

**Záznam o účinnosti změny Z1\_B územního  
plánu Liberec**

**ZMĚNU VYDALO:**  
statutární město Liberec - Zastupitelstvo města

**ČÍSLO JEDNACÍ:** SZ CJ MML 108392/22  
**DATUM VYDÁNÍ:** 25. 5. 2023 dle usnesení č. 122/2023

**DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 22. 6. 2023**

**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Liberec

**Jméno a funkce oprávněné osoby:**  
kulaté razítko a podpis oprávněné osoby

**Ing. Klára Rubášová**  
referent oddělení úřadu územního plánování  
Odbor územního plánování

**Lenka Lenertová Skřivánková**  
Odbor územního plánování

**Mgr. Adam Pátek**  
Odbor územního plánování

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Liberec, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

### Z1\_B změnu územního plánu Liberec.

| <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>   |                         |
|---|-------------------------|
| Správní orgán, který územní plán vydal:<br><br>Zastupitelstvo města Liberec   | Otisk úředního razítka: |
| Datum nabytí účinnosti:   |                         |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:<br><br>Lenka Lenertová Skřivánková<br>pracovník odboru územního plánování Magistrátu města Liberce<br><br>Ing. Klára Rubášová<br>referent oddělení úřadu územního plánování Magistrátu města Liberce |                         |

Opatření obecné povahy se skládá z následujících částí:

- 1) Titulní list
- 2) Textová část – Výrok
- 3) Grafická část:  
2a Hlavní výkres
- 4) Textová část – Odůvodnění
- 5) Grafická část Odůvodnění:  
6 Koordinační výkres
- 6) Poučení

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Název díla:                | <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC . ZMĚNA Z1_B<br/>DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ</b>  |
| Část díla:                 | Výrok – textová část   |
| Pořizovatel:               | Magistrát města Liberec<br>Odbor územního plánování<br>oddělení úřadu územního plánování<br>Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1 |
| Objednatel:                | DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o.<br>Harrachov 412<br>512 46 Harrachov  |
| Zhotovitel:                | SAUL s.r.o.<br>U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4   |
| Číslo zakázky zhotovitele: | 020/2022   |
| Číslo zakázky objednatele: |  |
| Datum zhotovení:           | Květen 2023  |

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

|  |  |
|--|--|
| Vedoucí projektant   | Ing. arch. Jiří Plašil   |
| Urbanistická koncepce  | Ing. arch. Jiří Plašil<br>Ing. Oldřich Lubojacký<br>Ing. Jan Musil |
| Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost<br>Občanské vybavení                                     | Ing. Oldřich Lubojacký   |
| Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch   | Ing. Oldřich Lubojacký   |
| Širší vztahy, civilní ochrana  | Ing. Oldřich Lubojacký   |
| Dopravní infrastruktura a dopravní systémy   | Ing. Milan Koloušek  |
| Technická infrastruktura – vodní hospodářství<br>vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi | Ing. Petr Kořínek  |
| Technická infrastruktura – energetika, informační systémy                                    | Ing. Josef Koblre  |
| Životní prostředí  | Ing. Jan Hromek  |
| Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny                                | Ing. Jan Hromek  |
| Grafické práce   | Romana Svobodová   |

## OBSAH ZMĚNY Z1\_B

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

| kapitola  | strana                |
|---|-----------------------|
| <b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>   | 1                     |
| <b>Obsah územního plánu</b>   | <b>2</b>              |
| <b>Zkratky, vysvětlivky</b>   | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>A Vymezení zastavěného území</b>   | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>                       | <b>neuplatňuje se</b> |
| B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území  | neuplatňuje se        |
| B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města  | neuplatňuje se        |
| B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města   | neuplatňuje se        |
| <b>C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice</b>  | <b>neuplatňuje se</b> |
| C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města      | neuplatňuje se        |
| C.2 Funkční uspořádání  | neuplatňuje se        |
| C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání  | neuplatňuje se        |
| C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně                              | neuplatňuje se        |
| C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města  | neuplatňuje se        |
| C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby   | neuplatňuje se        |
| <b>D Koncepce veřejné infrastruktury</b>  | <b>neuplatňuje se</b> |
| D.1 Dopravní infrastruktura   | neuplatňuje se        |
| D.2 Technická infrastruktura  | neuplatňuje se        |
| D.3 Občanské vybavení   | neuplatňuje se        |
| D.4 Veřejná prostranství  | neuplatňuje se        |
| D.5 Civilní ochrana   | neuplatňuje se        |
| D.6 Modrozelená infrastruktura  | neuplatňuje se        |
| <b>E Koncepce uspořádání krajiny</b>  | <b>3</b>              |
| E.0 Vymezení ploch změn v krajině   | neuplatňuje se        |
| E.1 Prostorotvorné a funkční vazby krajiny – krajinný ráz   | neuplatňuje se        |
| E.2 Územní systém ekologické stability  | neuplatňuje se        |
| E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině  | neuplatňuje se        |
| E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření   | neuplatňuje se        |
| E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám   | 3                     |
| E.6 Prostupnost krajiny   | neuplatňuje se        |
| E.7 Dobývání nerostů  | neuplatňuje se        |
| <b>F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>                          | <b>neuplatňuje se</b> |
| F.1 Podmínky pro využití a uspořádání ploch - definice  | neuplatňuje se        |
| F.2 Podmínky využití území  | neuplatňuje se        |
| F.3 Omezení využití území   | neuplatňuje se        |
| F.4 Podmínky prostorového uspořádání  | neuplatňuje se        |
| <b>G Vymezení veřejně prospěšných staveb, ,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlast</b>     | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>H Vymezení veřejně prospěšných staveb, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>           | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>I Stanovení kompenzačních opatření</b>   | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>  | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno dohodou o parcelaci</b>              | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno zpracováním úz.studie</b> | <b>neuplatňuje se</b> |
| L.1 Vymezení územních studií  | neuplatňuje se        |
| L.2 Zadání územních studií  | neuplatňuje se        |
| <b>M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno vydáním reg. plánu</b>    | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>  | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>                               | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části</b>                                  | <b>3</b>              |

## SCHÉMATA

- Schémata Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1\_B dotčena.

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

| číslo | název výkresu | měřítko |
|-------|---------------|---------|
| 2a    | Hlavní výkres | 1:5 000 |

## E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM

Změnou Z1\_B se upravuje 4. odsek 3. odstavce:

E.5.0.3 Pro činnosti v záplavových územích respektovat následující upřesňující **podmínky**:

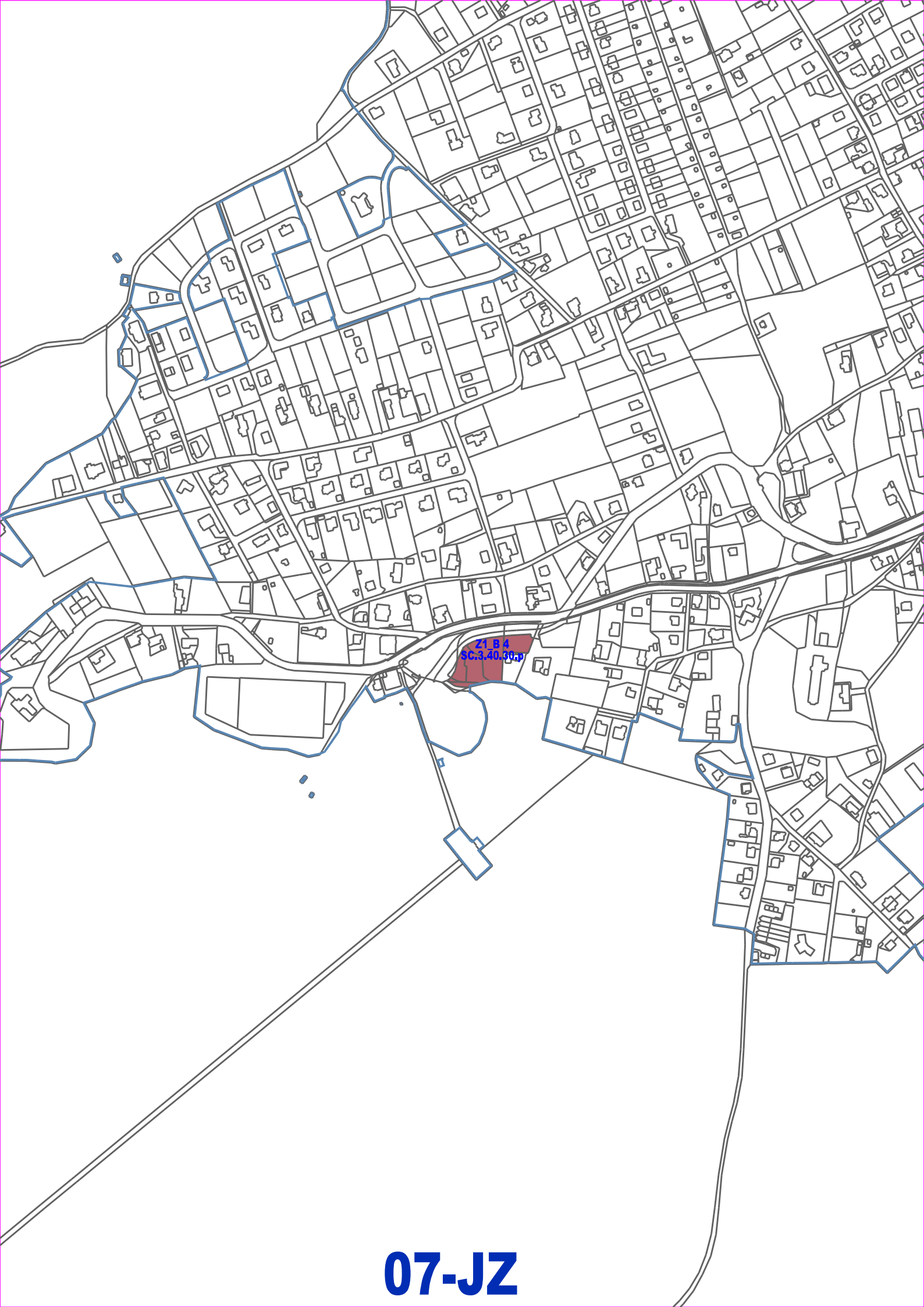
- nepřipouštět **terénní úpravy** ani nadměrné **bujení vegetace** omezující plynulý odtok velkých vod,
- vymístit z koryta Lužické Nisy stávající **teplovodní potrubí**, neobnovovat ani neumisťovat zde nová,
- asanovat **zahrádkářské osady** v záplavovém území,
- v odůvodněných případech povolovat stavby určené pro potřeby **rekreace** – cyklistické stezky, sportoviště s mobilním vybavením, **parkoviště** pro krátkodobé parkování, které jsou v obecním zájmu a nelze je umístit mimo záplavové území, a další stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou **konstrukčně** řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny, ve vymezené aktivní zóně záplavového území budou dále dodržena všechna omezení plynoucí z vodního zákona.

Dále beze změny

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ZMĚNY Z1\_B A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny Z1\_B Územního plánu Liberec obsahuje 3 strany A4.

Grafická část Změny Z1\_B Územního plánu Liberec obsahuje 1 výkres + formátu „A4“ a k němu samostatnou legendu formátu „A4“.



**07-JZ**

## INFORMATIVNÍ JEVY

| STAV                            | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---------------------------------|-------|----------------|
| OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ | 07-JZ |                |
| HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL      |       |                |

## SCHVALOVANÉ JEVY

| STAV   | NÁVRH  | ÚZEMNÍ REZERVY |
|--|--------|----------------|
| ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.12.2020                             |        |                |
| REGULAČNÍ KÓD STABILIZOVANÝCH PLOCH - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_B | Z1_B 4 | SC.3.40.30.p   |
| <b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>               |        |                |
| SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)                            |        |                |

# LIBEREC

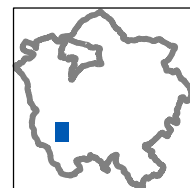
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z1\_B

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES



ZAKÁZKA DATUM  
020/2022 08/2022

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

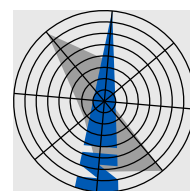
2a

MĚŘÍTKO  
1:5000

OBJEDNATEL  
STATUTÁRNÍ MĚSTO  
LIBEREC 460 59  
NÁM. DR. E. BENEŠE 1  
POŘIZOVATEL  
MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC 460 59  
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL  
SOUL  
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC  
U DOMOVINY 491/1  
LIBEREC 460 01  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
ING. O. LUBOJACKÝ  
ING. J. MUSIL

VEDOUcí PROJEKTANT  
ING. ARCH. J. PLAŠIL





## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Název díla:                | <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC . ZMĚNA Z1_B<br/>DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ</b>  |
| Část díla:                 | Odůvodnění – textová část  |
| Pořizovatel:               | Magistrát města Liberec<br>Odbor územního plánování<br>oddělení úřadu územního plánování<br>Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1 |
| Objednatel:                | DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o.<br>Harrachov 412<br>512 46 Harrachov  |
| Zhotovitel:                | SAUL s.r.o.<br>U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4   |
| Číslo zakázky zhotovitele: | 020/2022   |
| Číslo zakázky objednatele: |  |
| Datum zhotovení:           | Květen 2023  |

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

|  |  |
|--|--|
| Vedoucí projektant   | Ing. arch. Jiří Plašil   |
| Urbanistická koncepce  | Ing. arch. Jiří Plašil<br>Ing. Oldřich Lubojacký<br>Ing. Jan Musil |
| Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost<br>Občanské vybavení                                     | Ing. Oldřich Lubojacký   |
| Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch   | Ing. Oldřich Lubojacký   |
| Širší vztahy, civilní ochrana  | Ing. Oldřich Lubojacký   |
| Dopravní infrastruktura a dopravní systémy   | Ing. Milan Koloušek  |
| Technická infrastruktura – vodní hospodářství<br>vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi | Ing. Petr Kořínek  |
| Technická infrastruktura – energetika, informační systémy                                    | Ing. Josef Koblíček  |
| Životní prostředí  | Ing. Jan Hromek  |
| Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny                                | Ing. Jan Hromek  |
| Grafické práce   | Romana Svobodová   |

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1\_B

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění Změny Z1\_B Územního plánu Liberec (dále jen Změna Z1\_B) obsahuje 52 stran formátu A4.

| kapitola  | strana    |
|---|-----------|
| <b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>   | <b>1</b>  |
| <b>Obsah odůvodnění Změny Z1_B</b>  | <b>2</b>  |
| <b>A Vyhodnocení souladu s „obsahem“ a požadavky na úpravy Změny Z1_B</b>   | <b>4</b>  |
| A.1 Vyhodnocení souladu s „obsahem“   | 4         |
| A.2 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravy Změny Z1_B  | 4         |
| <b>B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>   | <b>4</b>  |
| B.1 Vymezení a vnitřní členění území  | 4         |
| B.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů  | 4         |
| B.3 Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK  | 5         |
| <b>C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny Z1_B</b>   | <b>5</b>  |
| C.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území   | 5         |
| C.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch  | 5         |
| C.3 Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot   | 5         |
| C.4 Odůvodnění urbanistické koncepce města  | 8         |
| C.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury  | 10        |
| C.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny  | 14        |
| C.7 Odůvodnění podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů)  | 16        |
| C.8 Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací  | 19        |
| C.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření   | 19        |
| C.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv   | 19        |
| C.11 Odůvodnění ploch, ve kterých je .... podmíněno dohodou o parcelaci   | 19        |
| C.12 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je ... . podmíněno zpracováním územní studie   | 20        |
| C.13 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je .... podmíněno vydáním regulačního plánu  | 20        |
| C.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)   | 20        |
| C.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které ....  | 20        |
| <b>D Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení Změny Z1_B na ZPF a PUPFL</b>  | <b>20</b> |
| <b>E Vyhodnocení souladu Změny Z1_B s nadřazenými dokumenty</b>   | <b>20</b> |
| E.1 Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR  | 20        |
| E.2 Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem  | 24        |
| E.3 Odůvodnění zohlednění „Záměrů na provedení změn v území“ z ÚAP  | 26        |
| <b>F Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>  | <b>26</b> |
| <b>G Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno</b>  | <b>27</b> |
| <b>H Vyhodnocení souladu Změny Z1_B s cíli a úkoly územního plánování</b>   | <b>27</b> |
| <b>I Vyhodnocení souladu Změny Z1_B s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů</b>  | <b>29</b> |
| <b>J Vyhodnocení souladu Změny Z1_B s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b> | <b>29</b> |
| <b>K Postup pořízení Změny Z1_B Liberec</b>   | <b>40</b> |
| <b>L Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>   | <b>43</b> |
| <b>M Vyhodnocení připomínek</b>   | <b>51</b> |
| <b>N Výsledek přezkoumání Změny Z1_B podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona</b>   | <b>51</b> |

Pozn.: Kapitoly A - G zpracoval zhotovitel změny ÚP, kapitoly H - M zpracoval pořizovatel před vydáním změny ÚP

### SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1\_B dotčena.

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

- Grafická část Odůvodnění Změny Z1\_B Územního plánu Liberec obsahuje 1 výkres formátu A4 + příslušnou legendu.

| číslo | název výkresu      | měřítko |
|-------|--------------------|---------|
| 6     | Koordinální výkres | 1:5 000 |

## PŘÍLOHY

Odůvodnění - příloha – Změnový text

## **A VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“ A POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z1\_B**

### **A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“**

- A.1.0.1 Návrh „obsahu“ Změny Z1\_B Územního plánu Liberec byl zpracován v dubnu 2022 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměněné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 192/2022 ze dne 30. 6. 2022.
- Změna má prověřit možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec 4.SC.2.20.40.p z hlediska max. výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami (nyní 20) tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS podle zpracované a s dotčenými orgány (DO) kladně projednané projektové dokumentace pro stavební povolení (SP) - předpoklad SC.3.35.30.p.
- A.1.0.2 „Obsah“ je návrhem Změny Z1\_B respektován, oproti původnímu předpokladu je navržený koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) změněn na 40 (předpoklad 35) s ohledem upřesněný výpočet koeficientu nadzemních staveb Kn se započtením vykonzolovaných částí projektu – návrh SC.3.40.30.p.
- Přitom změna podoby dokumentace pro stavební povolení na dotčený projekt, se kterou je regulační kód uváděn Změnou Z1\_B do souladu, se nepředpokládá.

### **A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z1\_B**

- A.2.0.1 Po veřejném projednání návrhu Změny Z1\_B byl vznesen požadavek KÚLK na úpravu návrhu Změny Z1\_B pro vydání z hlediska protipovodňové ochrany. Řešení požadavku bylo dohodnuto s příslušným odborem a zapracováno do textové části.

## **B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- B.1.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením není ovlivněno vymezení řešeného území Územního plánu Liberec ani jeho rozdělení do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

### **B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ LIBERCE V RÁMCI EU, ČR A KRAJE**

- B.2.1.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením není ovlivněno postavení Liberce v rámci EU, ČR a Libereckého kraje.

#### **B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY**

- B.2.2.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny přírodní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

### **B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY**

B.2.3.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny socioekonomické vztahy a vazby města Liberec na širší území.

### **B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY**

B.2.4.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny dopravní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

### **B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

B.2.5.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny vztahy a vazby technické infrastruktury města Liberec na širší území.

## **B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK**

B.3.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se nenavrhují nové ani nejsou ovlivněny stávající záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

## **C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **C.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

C.1.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění k 20.04.2020.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z1\_B provedena, bude součástí připravované komplexní změny ÚP.

### **C.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

C.2.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením není dotčen rozsah zastavěných ani zastavitelných ploch Územního plánu Liberec - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch není nutno provést.

### **C.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **C.3.1 ODŮVODNĚNÍ PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ**

C.3.1.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením není ovlivněno plnění úlohy města v širším území.

## **C.3.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

### **SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

#### **BYDLENÍ**

C.3.2.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP (DSP) odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který nemá vliv na bilance trvalého bydlení ve městě Liberec.

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

C.3.2.2 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který posílí potenciál služeb spojených s nástupním prostorem Sportovního areálu Ještěd (SAJ) z Horního Hanychova.

#### **BEZPEČNOST**

C.3.2.3 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který nemá vliv na řešení bezpečnostní situace ve městě Liberec.

### **HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ**

#### **HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

C.3.2.4 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který posílí potenciál pracovních příležitostí a daňových odvodů ve městě Liberec.

#### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

C.3.2.5 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny páteční systémy technické infrastruktury ve městě Liberec.

#### **PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA**

C.3.2.6 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který posílí potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

#### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

C.3.2.7 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který posílí funkční i prostorové vazby navazujícího veřejného prostranství nástupního místa SAJ.

### **ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

#### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

C.3.2.8 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, která zajišťuje přiměřenou expanzi urbanizačních aktivit města Liberec bez nutnosti zásahu do příměstské krajiny.

## **KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

C.3.2.9 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP.

- Přitom stanoviska vydaná k DSP příslušného záměru potvrdila, že nejsou nepřijatelně dotčeny složky životního prostředí.

## **C.3.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA**

### **KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)**

#### **OCHRANA PAMÁTEK**

C.3.3.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který se nedotýká vymezené památkové zóny, území s archeologickými nálezy, nemovitých kulturních památek, architektonicky hodnotných nebo historicky významných staveb a dalších kulturních hodnot území.

### **CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)**

#### **KVALITA BYDLENÍ**

C.3.3.2 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který má vliv na úroveň kvality bytové výstavby, přispěje i k rozšíření škály doplňkových funkcí definujících obecnou kvalitu bydlení ve městě.

#### **HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

C.3.3.3 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který představuje posílení hospodářské základny města – stavební výroby a následně turistického průmyslu.

### **PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)**

#### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

C.3.3.4 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který se nedotýká chráněných ložiskových území vyhlášených pro ochranu výhradních ložisek nerostných surovin, CHOPAV Jizerské hory, zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF, plošných drenážních odvodnění

#### **OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

C.3.3.5 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který se nedotýká prvků územního systému ekologické stability místního, regionálního i nadregionálního biogeografického významu.

- Řešená plocha přímo navazuje na významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesní pozemky se sledovanou vzdáleností 50 m resp. 25 m a údolní niva vodoteče Slunného potoka s vyhlášeným záplavovým územím. Tyto potenciální kolize jsou vyřešeny vyjádřeními dotčených orgánů k DSP na příslušný záměr.

- Řešená plocha není v kontaktu s registrovanými významnými krajinnými prvky, nezasahuje do území Přírodního parku Ještěd ani do dlouhodobého záměru na vyhlášení Přírodního parku Císařský kámen.

#### **ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - VELKOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (V-ZCHÚ)**

- C.3.3.6 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který nezasahuje do V-ZCHÚ Chráněná krajinná oblast Jizerské hory.

#### **ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (M-ZCHÚ)**

- C.3.3.7 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který nezasahuje do území Národní přírodní rezervace (NPR) Karlovské bučiny, Přírodní rezervace (PR) Hamrštejn a Ještědské buky, Přírodní památky (PP) Terasy Ještědu a Panský lom, ochranného pásma PP Lukášov.

- Řešená plocha se nedotýká památných stromů (PS) vč. ochranného pásma, v DÚR příslušného záměru nebyl identifikován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

#### **MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – „NATURA 2000“**

- C.3.3.8 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který se nedotýká vymezení ani ochranného režimu území evropsky významných lokalit (EVL) Luční potok a Rokytky.

## **C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA**

### **C4.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU**

#### **OBECNÉ ZÁSADY**

- C.4.1.1 Změna prověřuje možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec 4.SC.2.20.40.p zejména z hlediska max. výšky (nyní 2, návrh 3) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (nyní 20, návrh 40) tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS podle zpracované a dotčenými orgány z hlediska veřejných zájmů odsouhlasené DSP, která vázne na odporu soukromé osoby – účastníka stavebního řízení.

- Cílem je zajištění souladu regulativů Územního plánu Liberec se zpracovanou DSP na výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS. Tato dokumentace byla směřována ke schválení za platnosti minulého ÚPML, avšak vzhledem k odvolání účastníka se posunula do platnosti nového ÚP. Podmínky byly kapacitně prověřeny jako přesahující možnosti stanovené novým ÚP Liberec (stabilizované plochy obytná centrální s regulativem 4.SC.2.20.40.p) až v poslední fázi před jeho vydáním, kdy již nepřipouštěl věčné úpravy.

#### **ROZVOJOVÉ OBLASTI**

- C.4.1.2 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, která se nedotýká „rozvojových oblastí“ vymezených v ÚP Liberec.



## **C4.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ**

### **BYDLENÍ**

C.4.2.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který posiluje potenciál rozvoje bydlení ve městě Liberci.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

C.4.2.2 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, občanské vybavení obsažené v záměru nemá charakter veřejného občanského vybavení, přesto posiluje atraktivitu dotčeného území města Liberec.

### **SPORT A REKREACE**

C.4.2.3 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který je umístěn bez rozporu s rozvojovým potenciálem sportovního areálu Ještěd v ploše územní rezervy pro občanské vybavení-sport.

### **HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

C.4.2.4 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, čím se nepodstatně navyšuje potenciál pracovních příležitostí města Liberec. Vlastní hospodářská základna města není záměrem dotčena.

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

C.4.2.5 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který využívá umístění na páteřní městské komunikaci při samostatně vedeném úseku tramvajové dráhy, aniž by zasahoval do jejich faktických rozvojových potřeb.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

C.4.2.6 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který využívá umístění v dosahu páteřních inženýrských sítí, aniž by zasahoval do jejich faktických rozvojových potřeb.

- Napojení na systémy technické infrastruktury bylo projednáno v DSP řešeného záměru.

### **PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA**

C.4.2.7 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, čímž se posiluje potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

### **C4.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

C.4.3.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány.

- Navýšení výšky a Kn odpovídá principu obecně žádoucí intenzifikace **ohraničeného zastavitelného prostoru** města, čím se omezí potřeby jeho plošného růstu, i zdůraznění lokálního uzlového bodu prostorové kompozice města u nástupního místa do Sportovního areálu Ještěd v Horním Hanychově.

### **C.4.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ**

C.4.4.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který zapadá do koncepce lokálních center 2.stupně a umožňuje prostorové vyjádření veřejného prostranství, které toto centrum definuje.

### **C.4.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA**

C.4.5.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který zapadá do rozvojové koncepce sektoru 07 - JIHOZÁPAD (JZ) založené mimo jiné na oživení Sportovního areálu Ještěd a aktivit na něj napojených.

### **C.4.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

#### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

C.4.6.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch - zastavitelných ploch.

#### **PLOCHY PŘESTAVBY**

C.4.6.2 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch přestavby.

## **C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

C.5.1.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který nemá potřebu napojení na železniční dráhu ani neovlivňuje její rozvojové potřeby.

## **SILNIČNÍ DOPRAVA**

C.5.1.2 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který je shodně s koncepcí platného ÚP napojen na silnici III. třídy, přičemž fakticky neovlivňuje její rozvojové potřeby.

## **LETECKÁ DOPRAVA**

C.5.1.3 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který nemá potřebu napojení na letiště Liberec, ani neovlivňuje jeho rozvojové potřeby.

## **VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)**

### **TRAMVAJOVÉ TRATĚ**

C.5.1.4 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který je shodně s koncepcí platného ÚP napojen na koncovou zastávku městské tramvajové trati Lidové sady – Horní Hanychov, přičemž fakticky neovlivňuje její rozvojové potřeby.

### **LANOVÉ DRÁHY**

C.5.1.5 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který shodně s koncepcí platného ÚP neovlivňuje rozvojové potřeby systému lanových drah v bezprostředně navazujícím Sportovním areálu Ještěd.

## **DOPRAVA V KLIDU**

C.5.1.6 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který má odstavování vozidel vyřešeno v rámci projednané DSP řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

## **PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

C.5.1.7 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který shodně s koncepcí platného ÚP neomezuje rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území.

## **C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

C.5.2.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který má zásobování vodou vyřešeno v rámci projednané DSP řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

## **ODKANALIZOVÁNÍ**

C.5.2.2 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který má odkanalizování vyřešeno v rámci projednané DSP řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

C.5.2.3 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který má zásobování elektrickou energií vyřešeno v rámci projednané DSP řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

C.5.2.4 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který má zásobování plynem vyřešeno v rámci projednané DSP řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

C.5.2.5 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který má zásobování teplem vyřešeno v rámci projednané DSP řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

## **SPOJE**

C.5.2.6 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který má vazby na telekomunikace i radiokomunikace vyřešeny v rámci projednané DSP řešeného záměru a upraveny do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

C.5.2.7 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který má nakládání s odpady vyřešeno v rámci projednané DSP řešeného záměru a upraveno do souladu s požadavky nového ÚP Liberec.

## **C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **ŠKOLSTVÍ**

C.5.3.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který vzhledem ke své kapacitě neovlivní koncepci školství navrženou v ÚP Liberec.

## **ZDRAVOTNICTVÍ**

C.5.3.2 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který vzhledem ke své kapacitě neovlivní koncepci zdravotnictví navrženou v ÚP Liberec.

## **SOCIÁLNÍ PÉČE**

C.5.3.3 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který vzhledem ke své kapacitě neovlivní koncepci sociální péče navrženou v ÚP Liberec.

## **KULTURA**

C.5.3.4 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který vzhledem ke své kapacitě neovlivní koncepci kultury navrženou v ÚP Liberec.

## **SPORT**

C.5.3.5 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který vzhledem ke své kapacitě neovlivní koncepci sportu navrženou v ÚP Liberec ani v bezprostředně navazujícím Sportovním areálu Ještěd.

## **SPRÁVA**

C.5.3.6 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který vzhledem ke své kapacitě neovlivní koncepci veřejné správy navrženou v ÚP Liberec.

## **POŽÁRNÍ OCHRANA**

C.5.3.7 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který vzhledem ke své kapacitě neovlivní koncepci požární ochrany navrženou v ÚP Liberec.

## **BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY**

C.5.3.8 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který vzhledem ke své kapacitě neovlivní koncepci bezpečnostních složek navrženou v ÚP Liberec.

## **C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

C.5.4.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který přispěje k prostorovému vymezení veřejného prostranství definujícího uzlový bod nástupního místa do SAJ v Horním Hanychově.

## **C.5.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY**

C.5.5.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který vzhledem ke své kapacitě neovlivní koncepci civilní ochrany navrženou v ÚP Liberec.

## **C.5.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

C.5.6.1 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.

C.5.6.2 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

C.5.6.3 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

## **C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **C.6.0 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

C.6.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

### **C.6.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU**

C.6.1.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který ani při navýšených hodnotách prostorových regulativů negativně neovlivní ochranu krajinného rázu dotčené lokality. To potvrdila kladně projednaná DSP na řešený záměr s těmito parametry.

### **C.6.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

C.6.2.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který nezasahuje ani se nepřibližuje do ovlivnitelné vzdálenosti od umístění prvků ÚSES definovaného ÚP Liberec.

### **C.6.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZELENĚ**

C.6.3.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který ani při upravených hodnotách prostorových regulativů ( $K_z = 30$ ) negativně neovlivní návrh zeleně na dotčené ploše.

- Ten byl proveden v DSP řešeného záměru v souladu s výše uvedenými parametry a jako takový odsouhlasen dotčenými orgány. Koncepce zeleně mimo hranice dotčené plochy nebude řešeným záměrem ovlivněna.

### **C.6.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

C.6.4.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány.

- Dotčená plocha bezprostředně sousedí s vodotečí Slunného potoka a je ze značné části zasažena jeho záplavovým územím. Řešení tohoto zásahu je provedeno v DSP řešeného záměru a jako takové odsouhlaseno dotčenými orgány.

C.6.4.2 Nad rámec platného ÚPL dochází k zásahu neměněné dotčené plochy do aktivní zóny záplavového území Slunného potoka nově vyhlášené po platnosti ÚPL.

- Z tohoto důvodu a na základě vyhodnocení stanovisek Povodí Labe a.s. k jiným vydávaným projektovým dokumentacím umisťujícím stavby v záplavovém území byla příslušně upravena formulace 4. odstavce bodu E.5.0.3 platného ÚPL.
- Navíc byl v průběhu prací na Změně Z1\_B byl potenciální zásah zástavby řešené na dotčené ploše příslušnou DSP do aktivní zóny záplavového území vyloučen.

### **C.6.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ**

C.6.5.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který vzhledem k umístění v hustě zastavěném území neovlivní návrh protierozních opatření ÚP Liberec.

## **C.6.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY**

C.6.6.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který vzhledem k omezené rozloze plochy a jejímu umístění ve vazbě na městskou třídu a nástupní prostor SAJ neovlivní prostupnost krajiny podle zásad ÚP Liberec.

## **C.6.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

C.6.7.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který neovlivní koncepci těžby nerostů ÚP Liberec. Ta je realizována v jediné lokalitě lomu Ruprechtice.

## **C.7 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (REGULATIVŮ)**

### **C.7.1 DEFINICE**

C.7.1.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající definice ÚP Liberec.

### **C.7.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH**

C.7.2.0 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, řešený záměr plně zapadá do kategorie ploch smíšených obytných centrálních (SC).

- Řešený záměr je umístěn na stabilizované ploše a nevyžaduje úpravy metodického řešení rozvojových ploch ani ploch s rozdílným způsobem využití.

### **C.7.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

C.7.3.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány.

- Střety se stávajícími limity využití území – záplavové území Slunného potoka, OP VN elektrického vedení, OP tramvajové dráhy, vzdálenost 50 m od lesa a případné další nad rámec podrobnosti ÚP byly vyřešeny již v DSP příslušného záměru.
- ÚP pro řešenou plochu nestanoví žádná nová omezení z důvodu veřejného zájmu.

### **C.7.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

C.7.4.1 Změna Z1\_B spočívá v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením.

- Prostorový regulativ dané stabilizované plochy byl v ÚP bez znalosti daného konkrétního záměru nastaven spíše opatrně s ohledem na proměnnou regulaci sousedních stabilizovaných ploch, kde se však nově navrhované hodnoty již v současnosti vyskytují.



- Přitom stavební záměr na dotčené ploše získal kladná stanoviska DO v době před platností nového ÚP, avšak vzhledem k odvolání účastníka řízení nezískal pravomocné územní rozhodnutí (ÚR) ani stavební povolení (SP). Vzhledem k důrazu na získání ÚR se investor nesoustředil na možnou úpravu prostorových regulativů formou námítky, čímž potvrdil řešení navržené v ÚP.
- C.7.4.2 Navržené navýšení Kn a výšky odpovídá projednanému záměru s kladnými stanovisky DO z hlediska prostorového uspořádání staveb na ploše a objektivně není v rozporu se snahou o zdůraznění akcentů prostorové kompozice ve vybraných místech (viz hotel Fénix), pokud jsou předem známa.
- C.7.4.3 Odůvodnění prostorového uspořádání daného záměru bylo provedeno již v DSP a v aktualizované podobě je převzato do Změny Z1\_B:
- Záměrem dotčené stavební pozemky umístěné v zastavěném území města Liberce jsou situovány mezi ulicí Ještědská a Slunným potokem u točky tramvaje v Horním Hanychově. Stavba je umístěna na pozemku zahrady a zbouraného objektu RD. Výjezd je v současné době v severozápadním rohu pozemku, v zatáčce tramvajové trati. Pozemek se svažuje od ulice Ještědská na jih k potoku. V současnosti je neudržovaný a postupně zarůstá nálety.
  - Podle Územního plánu Liberec spadají pozemky do Sektoru Jihozápad. Lokalita konečné tramvaje Lidové sady – horní Hanychov je tvořena z ploch stabilizovaných smíšených obytných – centrálních (SC) a zastavitelných ploch občanského vybavení - sportu (OC).
  - Podle ÚP Liberec jsou v plochách smíšených obytných – centrálních (SC) přípustné vícepodlažní bytové domy přípustné za podmínky, že podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení.
  - Podmínka ÚPML z roku 2002, že vícepodlažní bytové domy „výškou a hmotou neporuší architektonický charakter lokality“ je nahrazena konkrétním prostorovým regulativem, jehož úprava je předmětem změny ÚP. Překročení zde obvyklé výšky „2“ na „3“ se jeví jako adekvátní významu a poloze záměru.
  - Z urbanistického hlediska tvoří Horní Hanychov spojnici mezi městem Liberec a dominantou Libereckého kraje – kopcem Ještěd. Je to nástupní místo Skiareálu Ještěd, Bikeparku Ještěd, běžkařských a turistických tras Přírodního parku Ještěd i lanovky na horský hotel Ještěd.
  - Zároveň však, kromě sílícího sportovního potenciálu, je to část města, která slouží kvalitnímu bydlení. Je to způsobeno jak polohou, tak i dobrou dostupností a vybaveností. Co se týče dopravní infrastruktury, kromě rychlého napojení na dálnici směrem na Prahu (cca 7min), je zde také dobré propojení s centrem města tramvají.
  - Navržený objekt doplňuje odstraněnou dřívější zástavbu a vytváří přechod mezi zástavbou rodinných domů a stavbami spojenými s rozvíjejícím se turistickým centrem jak svou funkcí bydlení spojeným s komerčními prostory, tak i hmotovým řešením.
  - Urbanistické řešení dvou mírně posunutých a natočených třípodlažních hmot sleduje topografickou linii potoka a urbánní linii Ještědské ulice a respektuje charakter a měřítko izolované funkčně i hmotově různorodé městské zástavby lokálního centra Horního Hanychova. Urbanistické řešení respektuje krajinný fenomén území a akcentuje průhledy na dominantu vrcholu Ještědu. Je kladen důraz na zachování krajinných prvků, zeleně a alejí.
  - Pro optimální uspořádání a využití území byl navržen nový příjezd na pozemky využívající těleso tramvaje s možností napojení jak nově navrženého bytového domu, tak stávajících sousedních objektů. Navržený příjezd zároveň umožňuje přístup i na pozemek 483/3. Tento pozemek vzhledem k výměře umožňuje výstavbu RD nebo malého viladomu.

- Navržený objekt má dvě samostatné části s vlastními vchody, propojené pouze částečně zapuštěnou podnoží s garážemi. Výška a hmota nenarušuje architektonický charakter území. Vzájemné odstupy staveb jsou odsouhlasené.
- Navržený objekt svým charakterem horské architektury koresponduje s již realizovanou výstavbou v lokalitě, zejména s objektem restaurace Čerti na Ještědu. Použitými materiály volně navazuje i na vesnický charakter restaurace Domov. Svým objemem, umístěním a funkcí vytváří přechod mezi zástavbou rodinných domů a vznikajícím lokálním centrem.
- Charakteristickou zástavbou Sektoru Jihozápad jsou rodinné domy s jedním až dvěma podlažími a podkrovím, o celkové výšce 7 až 9m. Charakter zástavby ovlivňují i původní architektonicky cenné vily z minulého století, které jsou dvou až třípodlažní s podkrovím (s výškou pohybující se od 9 do 12,5m) a tvoří tak daleko výraznější prvek než novodobější zástavba.
- Východozápadní orientace objektů, horský charakter architektury, výška (1 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží, plus 3. podlaží podkroví) a hmota objektů (šikmá střecha) nenarušuje pohledový a estetický ráz území – zachovány jsou především průhledy ze všech veřejných prostranství na Ještěd a rovněž je zachován průhled na Ještěd ze sousedních pozemků.
- Zástavba svojí hmotou a výškou nenarušuje panoramata a prostorové členění území a jednoznačně bere ohled (respektuje) na stávající zástavbu území. Horský charakter architektury svojí hmotou – šikmá střecha, dřevěné konstrukční prvky a výškou - 3 nadzemních podlaží (reálně 2 podlaží plus podkroví) harmonicky dotváří architektonický charakter lokality.
- Koeficient zastavění nadzemními podlažími  $K_n$  je navržen oproti původnímu předpokladu uvedenému v návrhu „obsahu“ Změny Z1-B po upřesnění podle § 2 odst. 7 stavebního zákona 40% (zastavěná plocha nadzemními podlažími 1008 m<sup>2</sup>), což cca odpovídá výpočtu z plochy pozemků v majetku navrhovatele změny 2475 m<sup>2</sup>. Přitom to vytváří dostatečnou rezervu pro zastavění dalších vhodných pozemků v příslušné ploše vymezené územním plánem o výměře 3290 m<sup>2</sup>.
- Byl posuzován soulad záměru s architektonickým charakterem lokality, nenarušení pohledového a estetického rázu území a respektování stávající zástavby v území Sektoru Jihozápad, lokality konečné tramvaje.
- Byly posouzeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Z kulturních hodnot se zde nachází architektonicky cenná stavba – objekt restaurace Domov. Významnou civilizační hodnotou v lokalitě je východisko turistických tras.
- Z celého území Sektoru Jihozápad jsou z hlediska hodnot území nejcennější plochy Přírodního parku Ještěd. Zde se nacházejí jak hodnoty přírodní (PP Terasy Ještědu, plochy lesů, vodní zdroje), tak hodnoty kulturní, urbanistické a vizuální (NKP horský hotel Ještěd s televizní věží, který je zároveň kulturně historickou a krajinnou dominantou i místem panoramatického rozhledu). Z civilizačních hodnot parku je to zejména množství turistických tras, cyklotrasy a sportovní plochy sjezdovek s lanovou dráhou.
- V zastavěné části sektoru jsou z kulturních hodnot podstatné architektonicky cenné stavby (městské vily zejména podél ulice Ještědská a rozptýlené venkovské domy). Z civilizačních hodnot jsou to zejména plochy sportu a sportovního zázemí navazující na lokalitu konečné tramvaje.
- Výstavba záměru nevyvolává problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a nemá vliv na veřejnou infrastrukturu.
- Kulturní a civilizační hodnoty Sektoru Jihozápad jsou tedy spojeny především s urbanistickým a architektonickým charakterem území Sportovně rekreačního areálu Ještěd s jeho dominantou horského hotelu Ještěd (která dotváří přírodní dominantu Ještědského hřebene) a urbanistickým potenciálem společenského lokálního městského centra horského charakteru, určeného k bydlení a doplněného obslužnými funkcemi.

- Výstavba záměru vyhovuje stávajícím podmínkám v území, chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Ve vyjádření Rady architektů MML je konstatováno: „Návrh směřuje k vytvoření vysoce kvalitní architektury a užitého prostředí budoucích uživatelů.“ Návrh v podobě, pro kterou je třeba provést změnu ÚP má potenciál rozvíjet zejména kulturní a civilizační hodnoty území.
- Navržený záměr a jím vyvolaná změna ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

## **C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ**

### **C.8.1 VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

C.8.1.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **C.8.2 VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

C.8.2.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **C.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

C.9.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se nestanoví kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, protože posouzení vlivu koncepce Změny Z1\_B na EVL nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

## **C.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

C.10.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající plochy a koridory územních rezerv.

- Záměr výstavby bydlení a občanského vybavení připravovaný na dotčené ploše není v rozporu s jejím umístěním v ploše územní rezervy pro další rozvoj Sportovního areálu Ještěd.

## **C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

C.11.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví plochy doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

C.12.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví plochy doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- Změna se nedotýká ani územních studií již vymezených v ÚP Liberec.

## **C.13 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

C.13.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví plochy doplněny nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- Změna se nedotýká ani regulačního plánu již vymezeného v ÚP Liberec.

## **C.14 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

C.14.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením není, v souladu s ÚP Liberec, stanoveno dílčí pořadí změn v území (etapizace).

## **C.15 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

C.15.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení podle dokumentace pro SP odsouhlasené z hlediska dílčích veřejných zájmů dotčenými orgány, který splňuje požadavky ÚP na zpracování architektonické části projektu autorizovaným architektem.

- Tím je Ing. arch. Radim Kousal.

## **D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1\_B NA ZPF A PUPFL**

D.0.0.1 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nevzniká z hlediska územně plánovací dokumentace potřeba záboru půdního fondu. Vyhodnocení důsledků řešení Změny Z1\_B na ZPF a PUPFL se nevyhotoví.

## **E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_B S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY**

### **E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

E.1.0.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnícka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ZDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.
- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021) – dále jen PÚR ČR.

#### E.1.0.2 Změna Z1\_B ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- vytváří územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory.
- respektuje republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
  - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,

- koncepce veřejné infrastruktury,
- koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

## **E.1.1 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z1\_B**

### **E.1.1.1 ad. článek 14**

- Změna Z1\_B ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

### **E.1.1.2 ad. článek 14a**

- Změna Z1\_B řeší městské území, přitom ve vazbě na přiměřený rozvoj primárního sektoru zohledňuje zejména ochranu půdního fondu, kvalitních lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny.

### **E.1.1.3 ad. článek 15**

- Změna Z1\_B předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech městských částí.

### **E.1.1.4 ad. článek 16**

- Změna Z1\_B při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

### **E.1.1.5 ad. článek 16a**

- Změna Z1\_B při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.

### **E.1.1.6 ad. článek 17**

- Změna Z1\_B vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací záměru vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.

### **E.1.1.7 ad. článek 18**

- Změna Z1\_B respektuje úlohu města v rozvojové oblasti republikového významu – významného centra osídlení (centrum regionálního významu) ve svém spádovém obvodu.

### **E.1.1.8 ad. článek 19**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

### **E.1.1.9 ad. článek 20**

- Změna Z1\_B respektuje veřejné zájmy, umísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

### **E.1.1.10 ad. článek 20a**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.11 ad. článek 21**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.12 ad. článek 22**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.13 ad. článek 23**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.14 ad. článek 24**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.15 ad. článek 24a**

- Změna Z1\_B svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace. Zóny soustředěných ekonomických aktivit (nosné kapacity hospodářského potenciálu na území města) jsou stabilizovány v přímých vazbách na kapacitní komunikace.

**E.1.1.16 ad. článek 25**

- Změna Z1\_B realistickým očištěním koryt hlavních vodotečí od zastavěných a zastavitelných ploch vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat jejich možné negativní dopady.

**E.1.1.17 ad. článek 26**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.18 ad. článek 27**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.19 ad. článek 28**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.20 ad. článek 29**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.21 ad. článek 30**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**E.1.1.22 ad. článek 31**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

- E.1.2.1 Změna Z1\_B nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí (OB7) a rozvojových os vymezených v PÚR ČR.

**E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI**

- E.1.3.1 Změna Z1\_B nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7) vymezené v PÚR ČR.

**E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- E.1.4.1 Změna Z1\_B se nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19).

## E.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

E.1.5.1 Změna Z1\_B se nedotýká koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR.

## E.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

E.1.6.1 Články týkající se Libereckého kraje byly zrušeny.

## E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

E.2.0.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění Změny Z1\_B respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1.

E.2.0.2 **ZÚR LK** rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

### KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

E.2.0.3 V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

- **ad P1**

- Změna Z1\_B ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- **ad P2**

- Změna Z1\_B předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech městských částí (sektorů) při zastoupení všech funkčních složek.

- **ad P3**

- Změna Z1\_B při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

- **ad P4**

- Změna Z1\_B při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.



**- ad P5**

Změna Z1\_B vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací záměru pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.

**- ad P6**

Celková koncepce rozvoje města zohledňuje začlenění Liberce do rozvojové oblasti republikového významu (viz PÚR ČR, ZÚR LK). Jedná se o území vykazující největší hospodářský rozvoj a s tím související požadavky na změny v území.

- Změna Z1\_B vytváří územní předpoklady pro posilování města Liberec ve struktuře osídlení jako meziregionálního střediska 1. stupně a přirozeného spádového centra kraje.

**- ad P7**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**- ad P8**

- Změna Z1\_B respektuje veřejné zájmy – pokud je to možné a odůvodněné umísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

**- ad P9**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**- ad P10**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**- ad P11**

- Změna Z1\_B rozvojem bydlení vč. rekreačního vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území.

**- ad P12**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**- ad P13**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**- ad P14**

- Změna Z1\_B svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace.

**- ad P15**

Změna Z1\_B vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V ÚP jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

**- ad P16**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**- ad P17**

- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

**- ad P18**

- Změna Z1\_B vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území.

- **ad P19**
- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.
- **ad P20**
- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.
- **ad P21**
- Změna Z1\_B se tohoto bodu netýká.

### **ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

E.2.0.4 Změna Z1\_B nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko – Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3.

### **SPECIFICKÉ OBLASTI**

E.2.0.5 Změna Z1\_B nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7 Krkonoše-Jizerské hory) vymezené v ZÚR LK

### **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

E.2.0.6 Změna Z1\_B nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územním SML: (D08B, D11C, D16A, ŽD8\_D26D, ŽD8\_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK).

E.2.0.7 Změna Z1\_B nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územním SML: (E39C, E23A, E38A, E12C).

E.2.0.8 Změna Z1\_B nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územním SML: (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RC1913, RK640, RK646).

### **OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

E.2.0.9 Změna Z1\_B respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

### **CÍLOVÉ KVALITY KRAJIN**

E.2.0.10 Změna Z1\_B respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

## **E.3 ODŮVODNĚNÍ ZOHLEDNĚNÍ „ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“ Z ÚAP**

E.3.0.0 Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením se umožňuje realizace areálu bydlení a občanského vybavení soukromého investora nad rámec záměrů převzatých z ÚAP ORP Liberec – aktualizace 2020.

- Záměr není ve střetu s těmito záměry (zejména rozvoj SAJ) a má významný přínos jak pro fungování organismu města, tak pro jeho prostorovou kompozici.

## **F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

F.0.0.1 Při projednání návrhu „Obsahu“ Změny Z1\_B bylo konstatováno, že řešeným záměrem není dotčeno území Natura 2000, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území.

- Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj, nenavrhují se žádné plochy pro výrobu, ani pro fotovoltaické a větrné elektrárny,

pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

- V řešeném území, které se nachází v zastavěném území, se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

## **G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

- G.0.0.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny Z1\_B územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu na životní prostředí se nezpracovává - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 se nevydává.

## **H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_B S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

### **H.1.0 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §18 SZ**

- H.1.0.1 Změna Z1\_B je v souladu s obecně formulovanými **cíli územního plánování** (§ 18) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.
- H.1.0.2 (1) Změna Z1\_B vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- H.1.0.3 (2) Změna Z1\_B má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, zpracované záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny města a rozšiřují nabídku pracovních míst ve městě. Současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení.
- H.1.0.4 (3) Změna Z1\_B koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a na základě projednané DSP konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Nedílnou součástí procesu pořízení Změny Z1\_B je zajištění povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů.
- H.1.0.5 (4) Změna Z1\_B ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
- H.1.0.6 (5) Změna Z1\_B v souladu s ÚP Liberec v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky aj. s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování propustnosti krajiny.
- H.1.0.7 (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu § 2 odst.1 e) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se Změny Z1\_B netýká. V ÚP Liberec jsou vymezeny plochy změn v krajině a stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které principiálně brání jejich zastavění.

## H.2.1 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODS.1 SZ

- H.2.1.1 Změna Z1\_B není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19, odst. 1) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.2.1.2 a) Zpracování Změny Z1\_B vychází z ÚP Liberec, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- H.2.1.3 b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve Změně Z1\_B stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
- H.2.1.4 c) Ve Změně Z1\_B byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení města ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje města a celkové koncepční řešení řešeného záměru soukromého investora na změnu využití území a byl posouzen jeho přínos, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- H.2.1.5 d) V ÚP Liberec jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání, Změna Z1\_B je mění pouze lokálně a minimálně.
- H.2.1.6 e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu, Změna Z1\_B je mění pouze lokálně a minimálně.
- H.2.1.7 f) Etapizace se v ÚP Liberec neuplatňuje, Změna Z1\_B ji nedoplňuje.
- H.2.1.8 g) ÚP Liberec stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z1\_B ji nemění.
- H.2.1.9 h) Změna Z1\_B vytváří podmínky pro rozvoj trvalého bydlení jako stabilizační faktor obyvatelstva.
- H.2.1.10i) Změna Z1\_B směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení.
- H.2.1.11j) Změna Z1\_B nevymezuje VPS, VPO a veřejných prostranství, klade důraz na využití zastavěného území.
- H.2.1.12k) Změna Z1\_B neřeší změny v oblasti civilní ochrany.
- H.2.1.13l) Změna Z1\_B nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu.
- H.2.1.14m) Změna Z1\_B nebyla v rámci zpracování posouzena vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP.
- H.2.1.15n) Změna Z1\_B neřeší těžbu nerostů.
- H.2.1.16o) Změna Z1\_B byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

## H2.2 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODS.2 SZ

- H.2.2.1 Změna Z1\_B není v rozporu s obecně formulovanými požadavky na posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí (§19, odst. 2) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.2.2.2 Požadavek na posouzení vlivů Změny Z1\_B na udržitelný rozvoj území a životní prostředí nebyl uplatněn.

## I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_B S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- I.0.0.1 Změna Z1\_B je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zejména §§ 43, 47, 50-54, 58.
- I.0.0.2 Změna Z1\_B je zpracována v souladu s §§ 11, 13, 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

## J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_B S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- J.0.0.1 Změna Z1\_B Územního plánu Liberec je s ohledem na její obsah a podrobnost zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- J.0.0.2 Dotčené orgány, hájící svěřené veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, se ke změně Z1\_B územního plánu Liberec vyjadřovaly v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu. K návrhu změny Z1\_B územního plánu Liberec pro veřejné projednání doručilo svá stanoviska 11 dotčených orgánů.

| Přehled stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny Z1_B územního plánu – veřejné projednání |                 |                      |                    |                              |                             |
|---|-----------------|----------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------|
| název DO  | datum uplatnění | č. j. odesílatele    | č. j. pořizovatele | stanovisko                   | vyhodnocení                 |
| Státní pozemkový úřad   | 13. 10. 2022    | SP730/2022-541201    | CJ MML 218930/22   | Souhlasné stanovisko         | Bez požadavků k zapracování |
| Agentura logistiky, regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové                    | 4. 10. 2022     | MO403411/2022-5512HK | CJ MML 210353/22   | Odborné souhlasné stanovisko | Bez požadavků k zapracování |

|  |              |                      |                  |                        |   |
|--|--------------|----------------------|------------------|------------------------|---|
| Obvodní báňský úřad                                      | 4. 10. 2022  | SBS 43725/2022       | CJ MML 211167/22 | Souhlasné stanovisko   | Bez požadavků k zapracování                             |
| Státní energetická inspekce                              | 5. 10. 2022  | SEI-2959/2022        | CJ MML 212177/22 | Souhlasné stanovisko   | Bez požadavků k zpracování                              |
| Ministerstvo životního prostředí                         | 12. 10. 2022 | MZP/2022/540/599     | CJ MML 219495/22 | Souhlasné stanovisko   | Bez požadavků k zpracování                              |
| Ministerstvo obrany – sekce majetková                    | 14. 11. 2022 | 21721/2022-1322-259  | CJ MML 242272/22 | Stanovisko s podmínkou | Uváděná podmínka není adekvátní k obsahu změny          |
| Magistrát města Liberec – odbor životního prostředí      | 15. 11. 2022 | CJ MML 209582/22     | CJ MML 243137/22 | Souhlasné stanovisko   | Bez požadavků k zpracování                              |
| Krajský úřad Libereckého kraje – koordinované stanovisko | 21. 11. 2022 | KULK 82263/2022-OÚP  | CJ MML 246112/22 | Stanovisko s podmínkou | Dohodovací řízení, dohodnuté požadavky byly zapracovány |
| Ministerstvo vnitra                                      | 21. 11. 2022 | MV-64774-32/OSM-2021 | CJ MML 246547/22 | Souhlasné stanovisko   | Bez požadavků k zapracování                             |
| Krajská hygienická stanice Libereckého kraje             | 21. 11. 2022 | KHSLB 22525/2022     | CJ MML 246317/22 | Souhlasné stanovisko   | Bez požadavků k zapracování                             |
| Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje                | 16. 11. 2022 | HSLI-2100-3/LB-2022  | CJ MML 244523/22 | Souhlasné stanovisko   | Bez požadavků k zapracování                             |

V rámci vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny Z1\_B územního plánu Liberec vyhodnotil pořizovatel obdržena stanoviska. U stanovisek, kde byly uplatněny podmínky a připomínky provedl pořizovatel vyhodnocení a stanoviska vypořádal následovně:

### **1) Státní pozemkový úřad**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj s návrhy změn Z1\_B a Z1\_C územního plánu Liberec souhlasí za podmínek uvedených v části B) odůvodnění.

A) Vyjádření SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec ke změnám územního plánu Liberec č. Z1\_B a č. Z1\_C nemá v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění žádné připomínky.

B) Vyjádření SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb:

V zájmovém území ÚP Liberec evidujeme stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC . Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0. A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>). Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce. Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0., což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Do územního plánu požadujeme HOZ zakreslit včetně označení ID.

Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbě HOZ musí být s naší organizací předem projednány.

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků.

Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence

meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Ke změně ÚP Liberec Z1-B a Z1-C nemáme jiné připomínky.

*Ve stanovisku je obecně uvedeno, že v zájmovém území ÚP Liberec jsou evidovány stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení („HOZ“). Změna se týká plochy 4 SC.2.20.40.p. Dle ÚAP se v uvedené ploše HOZ nenacházejí a nemohou být změnou č. Z1\_B dotčeny.*

*→ Ze stanoviska nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace.*

## **2) Agentura logistiky, regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové**

Odborné souhlasné stanovisko

Dané stanovisko je vydáno na základě RMO č. 39/2011, Zákon o pozemních komunikacích č.13/1997 sb., část 1-3, Vyhláška č. 104/1997 MDaS, kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích část 5, Česká technická norma ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, Česká technická norma ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů, Česká technická norma ČSN EN 1991-2 (73 6203) Zatížení konstrukcí – zatížení mostů dopravou, Nařízení vlády ČR č. 139 z 19. 4. 2017 o plánování obrany státu, Usnesení vlády ČR č. 173 z 15. 2. 2021 o Plánu operační přípravy státního území ČR na léta 2021 – 2024, Plán operační přípravy ČR na léta 2021 – 2024 a Vojenský předpis ŽEN 2 – 16 Vojenské silnice a cesty.

*→ Ze stanoviska nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace.*

## **3) Obvodní báňský úřad**

Jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko.

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny Z1\_B územního plánu města Liberec ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem změny Z1\_B územního plánu Liberec nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

*→ Ze stanoviska nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace.*

## **4) Státní energetická inspekce**

jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s návrhem změny územního plánu Liberec Z1\_B Dolcevíta Ještědská.



Návrh změny územního plánu Liberec je v souladu s Územní energetickou koncepcí města Liberec ze dne 30. 11. 2016 zpracovanou podle § 4 zákona. Zároveň tento návrh není v rozporu s dalšími zájmy chráněnými zákonem.

→ *Ze stanoviska nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace.*

### **5) Ministerstvo životního prostředí**

1. Jako příslušný dotčený orgán státní správy na úseku ochrany horninového prostředí podle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon) k návrhu změny Z1\_B územního plánu Liberec nemáme připomínky.

Odůvodnění:

V řešeném území se nenacházejí žádné jevy chráněné horním zákonem, proto Ministerstvo životního prostředí k předloženému návrhu územního plánu nemá připomínky.

2. Jako příslušný dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF sdělujeme, že k návrhu změny Z1\_B územního plánu Liberec nemáme připomínky.

Odůvodnění:

Návrh „obsahu“ Změny Z1\_B Územního plánu Liberec byl zpracován v dubnu 2022 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměnné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 192/2022 ze dne 30. 6. 2022. Návrh změny Z1\_B územního plánu Liberec má za úkol prověřit možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy územního plánu Liberec 4.SC.2.20.40.p z hlediska maximální výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami (nyní 20) tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS podle zpracované a s dotčenými orgány kladně projednané projektové dokumentace pro stavební povolení - předpoklad SC.3.35.30.p. Oproti původnímu předpokladu je navržený koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) změněn na 40 (předpoklad 35) s ohledem na upřesněný výpočet koeficientu nadzemních staveb Kn se započtením vykonzolovaných částí projektu – návrh SC.3.40.30.p. Přitom změna podoby dokumentace pro stavební povolení na dotčený projekt, se kterou je regulační kód uváděn Změnou Z1\_B do souladu, se nepředpokládá. Změnou Z1\_B spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nevzniká z hlediska územně plánovací dokumentace potřeba záboru zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záborů ZPF platného ÚP Liberec se tak nemění. Na základě výše uvedeného Ministerstvo životního prostředí k předloženému návrhu změny Z1\_B územního plánu Liberec neuplatňuje žádné připomínky.

→ *Ze stanoviska nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace.*

### **6) Ministerstvo obrany – sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Do lokality, kterou řeší změna č. Z1\_B územního plánu Liberec zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

□ Koridor RR směrů-zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP –jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části -koordinačního výkresu.

Do návrhu územně plánovací dokumentace, do Odůvodnění požadujeme ve veřejném zájmu před veřejným projednáním zapracovat do odstavce „Zvláštní zájmy MOČR“ nejen zájmové území MO ČR -jev 119 dle ÚAP, ale i jev 082a dle ÚAP, a to dle výše uvedených požadavků.

K navrženým dílčím změnám změny č. Z1\_B územního plánu Liberec nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

→ Požadavek dotčeného orgánu byl vzat na vědomí. Předmětem změny Z1\_B je změna koeficientu. Tého změny se tedy požadavek DO netýká.

→ Pořizovatel ověřil, že koordinační výkres je v souladu s daty ÚAP

### 7) **Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 3.10.2022 Oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu Liberec Z1\_B, pod č.j. UP/7110/108392/22/Be - UPUJ CJ MML 206625/22.

Jako dotčený orgán (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložených podkladů sdělujeme:

#### 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Olyšarová)

K předloženému návrhu změny nemáme připomínek.

#### 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Bc. Dytrichová Dedeciusová)

Návrhy územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů musí být již v období zpracování konceptů projednány s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a před schválením opatřeny jejich souhlasem.

K udělení souhlasu k návrhu změny platného územního plánu Liberec Z1\_B podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění, je příslušné Ministerstvo životního prostředí ČR.

#### 3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Mgr. Bobek)

Dle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, je k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností příslušný Krajský úřad Libereckého kraje.

#### 4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Mgr. Ondráčková)

Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad.

#### 5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Ing. Stuchlíková)

Souhlasíme. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění k návrhu změny územního plánu Liberec Z1\_B nemáme připomínek. K jednotlivým stavebním záměrům budou na základě konkrétních žádostí vydána vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

## 6) Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Ing. Kopecký)

Dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, je k uplatnění stanoviska orgánu státní správy lesů ke změně územního plánu Liberec příslušný Krajský úřad Libereckého kraje.

→ *Ze stanoviska nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace.*

## 8) Krajský úřad Libereckého kraje – koordinované stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplnění:

KÚ LK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon“) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.

Na území statutárního města Liberec se nachází nemovitá národní kulturní památka Horský hotel a televizní vysílač Ještěd u Liberce, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č.: 297 a městská památková zóna Liberec prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 (dále jen „vyhláška“). Návrh Změny Z1\_B ÚP Liberec nezasahuje do území vesnické památkové zóny ani do areálu národní kulturní památky. Proto nejsme dotčeným orgánem. Na území statutárního města Liberec se nachází 99 nemovitých kulturních památek. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona je dotčeným orgánem příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, Magistrát města Liberec.

2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“) dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu, nemá k předloženému Návrhu Změny Z1\_B ÚP Liberec (dále jen „Návrh“) připomínky.

Odůvodnění:

Změna má prověřit možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy ÚP Liberec 4.SC.2.20.40.p z hlediska max. výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami (nyní 20) – předpoklad SC.3.40.30.p. Uvedenou změnou regulativů stávající zastavitelné plochy nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Podle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska příslušné Ministerstvo životního prostředí.

4) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uplatňuje toto stanovisko:

Krajský úřad nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu Změny Z1\_B ÚP Liberec (předloženému k veřejnému projednání konanému dne 15. 11. 2022) žádné připomínky.

Odůvodnění:

K navrhovanému obsahu Změny Z1\_B ÚP Liberec bylo vydáno stanovisko č. j. KULK 29657/2022 ze dne 9. 5. 2022, v němž nebyl uplatněn požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je zastavitelná plocha vymezená v aktuálně platném územním plánu pod regulačním kódem 4.SC.2.20.40.p. Oproti původnímu předpokladu, ke kterému se krajský úřad vyjadřoval (regulační kód SC.3.35.30.p) je nově navržen regulační kód SC.3.40.30.p s ohledem na upřesněný výpočet koeficientu nadzemních staveb se započtením vykonzolovaných částí projektu. Přitom změna podoby dokumentace pro stavební povolení na dotčený projekt, se kterou je regulační kód uváděn do souladu, se nepředpokládá.

Zvýšení možnosti zastavění z 35 % na 40 % plochy nepředstavuje tak významnou změnu, která by vyvolala nutnost zpracování dokumentace SEA. Dostatečná ochrana životního prostředí a veřejného zdraví bude zajištěna respektováním požadavků, které vyplývají ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.

5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako vodoprávní úřad příslušný dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k uplatnění stanoviska souhlasí s Návrhem Změny Z1\_B ÚP Liberec za dodržení následujících podmínek:

Vzhledem k existenci aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Slunný potok, která byla vymezena opatřením obecné povahy ze dne 31. května 2022 pod č. j. KULK 41180/2022 a která zasahuje do jižní části dotčeného pozemku p. p. č. 487/1 v k. ú. Horní Hanychov, požadujeme tuto část pozemku vyjmout z ploch smíšených obytných centrálních (SC) z důvodu dodržení omezení pro výstavbu a provádění některých činností v aktivní zóně záplavového území plynoucí z § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona.

Odůvodnění:

Předmětem změny Z1\_B ÚP Liberec je prověření možnosti úpravy regulačního kódu stabilizované plochy 4.SC.2.20.40.p z hlediska max. výšky a koeficientu zastavění nadzemními stavbami – nový návrh 4.SC.3.40.30.p. ÚP Liberce nabyl účinnosti dne 13. března 2022. Dne 31. května 2022 pod č. j. KULK 41180/2022 bylo krajským úřadem stanoveno záplavové území a nově vymezena aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Slunný potok v ř. km. 0 – 4,528. Dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dále je v aktivní zóně zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze

stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit. Dle definice ploch smíšených obytných centrálních (SC) je na těchto plochách přípustné a podmíněně přípustné povolovat stavby domů smíšené funkce, stavby provozoven občanského vybavení, stavby rodinných domů venkovského i městského typu, stavby pro rekreační bydlení a ubytování aj., což je v rozporu s výše uvedenými omezeními v aktivních zónách záplavových území plynoucích z vodního zákona. Na základě výše uvedeného požadujeme vyjmout část pozemku p. p. č. 487/1 v k. ú. Hanychov z ploch smíšených obytných centrálních (SC).

Krajský úřad dále upozorňuje, že během první poloviny roku 2022 byla krajským úřadem dále stanovena záplavová území a vymezeny aktivní zóny záplavových území významných vodních toků Janovodolský potok (OOP ze dne 26. května 2022, č. j. KULK 40004/2022), Harcovský potok (OOP ze dne 6. června 2022, č. j. KULK 42763/2022) a Ostašovský potok (OOP ze dne 26. května 2022, č. j. KULK 40118/2022). Krajský úřad doporučuje provést změnu ÚP Liberce tak, aby byl uveden do souladu s těmito stanoveními z důvodu dodržení zákonných omezení plynoucích z vodního zákona.

6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Návrh Změny Z1\_B ÚP Liberec se netýká zájmů státní správy lesů.

7) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů:

Ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se návrh Změny Z1\_B ÚP Liberec nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle tohoto zákona.

8) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1, písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), uplatňuje ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2, písm. a) zákona o ochraně ovzduší, následující stanovisko:

Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému Návrhu Změny Z1\_B ÚP Liberec připomínek.

Odůvodnění:

Předmětný Návrh Změny Z1\_B ÚP Liberec nenavrhuje funkční využití území, které by bylo v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho provedení.

9) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (dále jen „KÚ LK OSH“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel žádost o uplatnění stanoviska k Návrhu Změny Z1\_B ÚP Liberec k veřejnému projednání.

KÚ LK OSH dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona souhlasí s Návrhem Změny Z1\_B ÚP Liberec pro veřejné projednání.

10) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon):

KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán upozorňuje, že stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona vydá ve lhůtě 30 dnů poté, co od pořizovatele obdrží kopie stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu předmětné dokumentace.

*Na základě vyhodnocení této části stanoviska bylo vyvoláno dohodovací řízení, na kterém byla dohodnuta úprava textové části: kapitoly E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM ve výroku změny Z1\_B*

*Pořizovatel na základě výsledků veřejného projednání vyvolal dohodovací řízení, které se konalo dne 31. 1. 2023 na Krajském úřadě Libereckého kraje. Jednání se zúčastnil mimo zástupce dotčeného orgánu a pořizovatele také projektant změny územního plánu Z1\_B a zároveň autor nového územního plánu Ing. arch. Jiří Plašil.*

*Při jednání bylo ze strany MML UP vysvětleno, že v principu územní plán neumísťuje, nepovoluje ani neumožňuje provádět žádné konkrétní stavby. Územní plán vymezuje pouze plochy, ve kterých je možné za splnění dalších podmínek v dalších fázích projektování stavby umístit. V tomto konkrétním případě není ani vymezována nová plocha určená k zastavění, upravují se pouze podmínky již vymezené plochy. Plocha zahrnuje i jiné pozemky, na které je možné stavbu umístit tak, aby do aktivní zóny nezasahovala. Podmínky plynoucí z ustanovení § 67 vodního zákona je dle názoru pořizovatele možné uplatňovat až v navazujících stupních projektové přípravy konkrétních záměrů, kde je již zpracována konkrétní dokumentace na umístění stavby.*

*Ze strany dotčeného orgánu bylo dále upozorněno, že po vydání nového územního plánu (během první poloviny roku 2022) došlo k vymezení aktivních zón záplavových území i dalších významných vodních toků – Janovodolský potok, Harcovský potok a Ostašovský potok. Tyto úpravy budou řešeny v rámci dalších změn územního plánu, případně samostatnou změnou zahrnující aktualizaci limitů území, nejpozději však při zprávě o uplatňování územního plánu Liberec, která se podle zákona pořizuje nejdéle jednou za čtyři roky.*

*Výsledkem jednání a dalších konzultací je, že grafická část nebude upravena a bude upravena textová část následovně:*

*Výsledná podoba textu čtvrté odrážky kap. E.5.0.3:*

*- v odůvodněných případech povolovat stavby určené pro potřeby rekreace – cyklistické stezky, sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování, které jsou v obecním zájmu a nelze je umístit mimo záplavové území, a další stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou konstrukčně řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny, ve vymezené aktivní zóně záplavového území budou dále dodržena všechna omezení plynoucí z vodního zákona.*

## **9) Ministerstvo vnitra**

neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky

→ *Ze stanoviska nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace.*

## **10) Krajská hygienická stanice Libereckého kraje**

S návrhem změny Z1\_B územního plánu Liberec (pro veřejné projednání) se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 03.10.2022 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Magistrátu města Liberec, Odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, jako orgánu územního plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, k uplatnění stanoviska k návrhu změny Z1\_B územního plánu Liberec (pro veřejné projednání). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15.11.2022.

Změna Z1\_B řeší změnu prostorového regulativu plochy Z1\_B z původního 4.SC.2.20.40.p nově na SC.3.40.30.p., aby se umožnila výstavba areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS podle zpracované a s dotčenými orgány projednané projektové dokumentace.



Krajská hygienická stanice vzala při posuzování v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek.

Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh změny Z1\_B územního plánu Liberec (pro veřejné projednání) v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo vydáno souhlasné stanovisko.

→ *Ze stanoviska nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace.*

## 11) Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS LK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

□ Územní plán Liberec. Změna Z1\_B Dolcevita Ještědská, srpen 2022, návrh pro veřejné projednání konané 15. 11. 2022

HZS LK zhodnotil výše uvedené podklady a dospěl k závěru, že posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému

HZS LK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 1 b), § 7 odst. 1 a § 29 odst. 1 k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

□ Územní plán Liberec. Změna Z1\_B Dolcevita Ještědská, srpen 2022, 020/2022, návrh pro veřejné projednání

Závěr: HZS LK na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO**.

→ *Ze stanoviska nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace.*

**K POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z1\_B LIBEREC**

K.0.0.1 Změna byla pořizována na základě žádosti DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s. r. o. obdržené dne 12. 5. 2022 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 484/1, 485/1, 486/1 v katastrálním území Horní Hanychov.

Bylo požadováno prověřit možnost úpravy regulačního kódu rozvojové plochy zejména z hlediska max. výšky a koeficientu zastavění nadzemními stavbami tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS. Cílem změny je zajištění souladu regulativů územního plánu s rozpracovanou a kladně projednanou projektovou dokumentací záměru. Podmínky byly kapacitně prověřeny jako přesahující možnosti stanovené novým územním plánem až v poslední fázi před jeho vydáním, kdy již nebylo možné provádět žádné úpravy.

Statutární město Liberec předalo pořizovateli žádost k vyřízení. Ten ji nejprve v souladu s § 46 odst. (2) stavebního zákona posoudil, zda obsahuje všechny předepsané náležitosti (obsahovala) a následně ji se svým stanoviskem v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona předal zastupitelstvu k rozhodnutí. Usnesením č. 192/2022 ze dne 30. 6. 2022 schválilo zastupitelstvo žádost včetně pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.



| <b>Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z1_B DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ</b>   |  |            |
|--|--|------------|
| <b>1. Údaje o žadateli</b>   |  |            |
| Jméno a příjmení žadatele<br>(název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)  | Vlastník pozemků:<br>DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, S.R.O.<br>Harrachov 412<br>512 46 Harrachov v Krkonoších<br>Zastoupený na základě plné moci Ing.arch. Jiřím Plašilem,<br>jednatelem SAUL s.r.o. |            |
| <b>2. Popis změny</b>  |  |            |
| Lokalita   | Horní Hanychov - konečná tramvajové linky č. 3   |            |
| Katastrální území  | Horní Hanychov   |            |
| Parcelní čísla   | 484/1, 485/1 a 486/1   |            |
| Funkce dle platného ÚP   | Plochy smíšené obytné centrální (SC)<br>4 SC.2.20.40.p   |            |
| Požadavek na změnu   | Prověření možnosti úpravy regulačního kódu tak, aby umožnila výstavbu areálu dle projednané projektové dokumentace<br><br>Předpoklad 4 SC.3.35.30.p  |            |
| <b>3. Stanovisko odboru územního plánování</b>   |  |            |
| <p>Pořizovatel doporučuje schválit návrh na pořízení změny Z1_B DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ zkráceným postupem.</p> <p>Možnost prověření navýšení koeficientů a kapacit ve stávající ploše smíšené obytné centrální není v rozporu se stanovenou koncepcí vymezeného lokálního centra (plochy smíšené obytné centrální) vymezeného v novém územním plánu. Plocha přímo sousedí s lyžařským areálem Ještěd, který také usiluje o další rozvoj.</p> <p>Jedná se o lokalitu, kde je dlouhodobě připravován záměr výstavby – dle projektové dokumentace, kterou má odbor územního plánování k dispozici a ke které bylo opakovaně vydáno kladné závazné stanovisko posuzující soulad s územním plánem z roku 2002 – bytového domu s prodejnou. Bytový dům tvoří komplex dvou bloků propojených jednopodlažní podnoží. Podle územního plánu z roku 2002 byl v závazném stanovisku posouzen soulad s tehdy platným územním plánem a bylo konstatováno, že s ním v souladu. První souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno 8. 4. 2019.</p> <p>Nicméně do doby schválení a vydání nového územního plánu (24. 2. 2022) nebylo dosaženo pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.</p> <p>O vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bylo na stavebním úřadě požádáno v roce 2019. V té době byl již nový územní plán několikrát zveřejněn a projednán, proces byl nad rámec stavebního zákona široce medializován. Podoba vydaného nového územního plánu v místě realizace záměru se od podoby nového návrhu projednaného v roce 2016 již zásadně nezměnila. Žadatel tak mohl uplatnit námitky či připomínky v rámci procesu pořízení a v rámci projekčních příprav záměru. Žadatel tak neučinil.</p> <p>K návrhu obsahu bylo doloženo stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny, ve kterém byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality i ptačí oblasti, zároveň byl vyloučen významný</p> |  |            |
| negativní vliv na celistvost soustavy Natura 2000. Zároveň nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.  |  |            |
| <b>4. Doporučení odboru ke schválení návrhu</b>  |  | <b>ANO</b> |

**Návrh obsahu změny Územního plánu Liberec,  
která bude pořizována zkráceným postupem.**

**Základní identifikační údaje:**

subjekt podnětu: DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS  
Harrachov 412, 51246 Harrachov  
Zastoupený dle plné moci: Ing. arch, Jiří Plašil

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, Odbor územního plánu

Zpracovatel obsahu: Ing. arch, Jiří Plašil

Datum : 19.04.2022

**Obsah změny**

1. Změna prověří možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec SC.2.20.40.p na výše uvedených pozemcích zejména Z hlediska max. výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami (nyní 20) tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS podle rozpracované a několikrát kladně projednané PD - předpoklad SC.3.35.30.p.

Cílem je zajištění souladu regulativů Územního plánu Liberec se zpracovanou a projednanou sloučenou DÚR a DSP na výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS. Tato dokumentace byla směřována ke schválení za platnosti minulého ÚPML, avšak vzhledem k odvolání účastníka se posunula do platnosti nového ÚP. Podmínky byly kapacitně prověřeny jako přesahující možnosti stanovené novým ÚP Liberec (stabilizovaná plochy obytná centrální S regulativem SC.2.20.40.p) až v poslední fázi před jeho vydáním, kdy již nepřipouštěl věcné úpravy.

2. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.
3. Budou prověřeny kapacity systému dopravní a technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich posílení.
4. Návrh dokumentace změny včetně odůvodnění bude proveden v rozsahu měněných skutečností.
5. Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Rovněž se nepočítá s dotčením prvků ÚSES.
6. V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, a současně se nepředpokládá Zpracování variantního řešení.
7. Změna bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
8. Dokumentace Změny ÚP Liberec pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána 2x ve standardním papírovém provedení a 1 x v digitální podobě (formátu pdf.).
9. Dokumentace změny ÚP Liberec pro vydání (čistopis) bude předána 4 x ve standardním tištěném provedení a 1x na digitálním nosiči (formátu pdf. i ve strojově čitelném kódu) v souladu s ustanovením stavebního Zákona.

Po rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny vypracoval projektant (SAUL s. r. o.) návrh změny. Jelikož se změna pořizovala zkráceným postupem, byla vynechána fáze společného jednání a přistoupilo se rovnou k fázi veřejného projednání.

Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 15. 11. 2022. V termínu od 3. 10. 2022 do 23. 11. 2022 se mohla veřejnost a oprávnění investoři formou uplatnění námitek, nebo připomínky vyjádřit k návrhu změny územního plánu. Dotčené orgány ve

stejně lhůtě mohly uplatnit stanoviska a sousední obce své připomínky. Celkem bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. (1) vyhodnotil výsledky projednání. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které uplatnily k veřejnému projednání je uvedeno v kapitole J Vyhodnocení souladu Změny Z1\_B s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů tohoto odůvodnění. K návrhu pro veřejné projednání byly podány 4 námitky, Připomínky nebyly uplatněny. Sdělení obsažená v námitkách se vztahují k následujícím řízením a nemají průmět do územně plánovací dokumentace. Formálně se sice jednalo o námitky k návrhu změny, ale obsahově nikoliv. Z textu námitek nevyplývají žádné požadavky na úpravu. Pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrhy rozhodnutí o námitkách. Návrhy dne 14. 3. 2023 písemností CJ MML 069774/23 zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Ze stanovisek nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhů rozhodnutí. Rozhodnutí o námitkách je uvedeno v kapitole L Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, tohoto odůvodnění.

Dne 30. 1. 2023 pořizovatel odeslal na krajský úřad žádost č. j. UP/7110/108392/22/UPUP-Be o vydání stanoviska Krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. (4) stavebního zákona k posouzení souladu návrhu změny ÚP s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. Dne 2. 3. 2023 obdržel pořizovatel od Krajského úřadu souhlasné stanovisko č. j. OÚPSŘ 278/2022/OÚP, KULK 16277/2023-OÚP. Na základě tohoto stanoviska byly provedeny drobné úpravy textové části dokumentace změny územního plánu. Úpravy nebyly takového charakteru, aby je bylo nutné považovat za podstatné úpravy změny územního plánu.

Protože na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě, byla dokumentace změny územního plánu předložena ke schválení zastupitelstvu statutárního města Liberec.

## **L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

L.0.0.1 V rámci veřejného projednání návrhu mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, v tehdejšího znění, a to do 7 dnů od konání veřejného projednání. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 15. 11. 2022. Termín pro podání námitek byl tedy do 22. 11. 2022.

Pořizovatel vyhodnotil veškerá podání učiněná v rámci veřejného projednání návrhu, a to podle skutečného obsahu, nikoliv podle toho, jak byla označena. Vyhodnotil veškerá podání jako námitky podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, v tehdejšího znění. Vyhodnocením podání jako námitka i přes to, že je podání označeno jako připomínka, nedochází ke krácení práv jednotlivých podatelů.

Veřejné projednání návrhu Z1\_B změny proběhlo dne 15. 11. 2022. Do 7 dnů od veřejného projednání mohly být uplatněny námitky. Termín pro podání námitek byl do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22. 11. 2022. Celkem byly uplatněny 4 námitky, z toho 3 námitky oprávněného investora.

### **N 1 Námitka oprávněného investora k návrhu pro veřejné projednání**

podatel: GasNet, s.r.o.

č.j. a datum podání: CJ MML 235201/22; 4. 11. 2022

Rozhodnutí o námitce: Námitka byla vzata na vědomí.

Text námítky včetně odůvodnění:

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrтанá anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o.

K návrhu Změny č. Z1\_B Územního plánu Liberec nemáme žádné námítky.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatelem námítky je oprávněný investor, který byl k datu konání veřejného projednání (15. 11. 2022) zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje), proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námitku oprávněného investora.

Oprávněný investor ve své námitce vyjmenovává plynárenská zařízení ve správě GasNet, která se nacházejí v řešeném území. Dále vyjmenovává podmínky pro stanici katodové ochrany a anodového uzemnění. Závěrem konstatuje, že k návrhu změny Z1\_B nemá žádné námítky. Námitka byla vyhodnocena a vzhledem k tomu, že z textu námítky nevyplývají žádné požadavky na úpravu, byla námitka vzata na vědomí.

## **N 2 Námitka oprávněného investora k návrhu pro veřejné projednání**

podatel: Povodí Labe, státní podnik

č.j. a datum podání: CJ MML 243583/22; 15. 11. 2022

Rozhodnutí o námitce: Námitka byla vzata na vědomí.

Text námítky včetně odůvodnění:

**Vyjádření správce povodí:**

Zastavitelnou plochou Z1 C protéká drobný vodní tok „Z Kristiánova“ (IDVT 10112389) a jižním okrajem plochy Z1 B protéká drobný vodní tok Slunný potok (IDVT 10103207), vodní toky jsou ve správě našeho podniku. Na vodních tocích neevidujeme pozemky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik ani technickou úpravu.

Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku z důvodu jeho správy a údržby v šířce do 6 m od břehové čáry. V rámci navržených zastavitelných ploch požadujeme uvedené ochranné pásmo (manipulační pruh) podél toků zachovat a nadále respektovat.

Jakékoliv stavby a záměry v blízkosti toků požadujeme projednat s naším podnikem.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatelem námítky je oprávněný investor, který byl k datu konání veřejného projednání (15. 11. 2022) zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje), proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námítku oprávněného investora.

Oprávněný investor uplatnil námítku ke dvěma aktuálně projednávaným změnám územního plánu Liberec Z1\_B a Z1\_C v jedné písemnosti. Níže bude vyhodnocena ta část námítky, která se vztahuje k předmětu řešení Z1\_B změny.

Podatel konstatuje, že jižním okrajem plochy Z1\_B protéká drobný vodní tok – Slunný potok (IDVT 10103207), který je ve správě Povodí Labe. Na tomto toku však neviduje pozemky s právem hospodařit ani technickou úpravu. Závěrem konstatuje, že správce drobného vodního toku může užívat pozemky sousedící s korytem toku z důvodu jeho správy a údržby v šířce do 6 m od břehové čáry. V rámci navržených zastavitelných ploch je požadováno uvedené ochranné pásmo (manipulační pruh) podél toků zachovat a nadále respektovat, dále je požadováno jakékoliv stavby a záměry v blízkosti toků projednat s podnikem Povodí Labe. Pořizovatel konstatuje, že Z1\_B změna nenavrhuje žádné nové plochy, které by byly nově určeny k zastavění, ani v rámci již vymezené plochy nenavrhuje žádné stavby, manipulační pruh tedy není Z1\_B změnou nijak dotčen. Případné dotčení je třeba řešit až v dalších stupních přípravy konkrétních záměrů v daném území. Územní plán pouze vytváří předpoklady pro výstavbu a v případě Z1\_B změny pouze upravuje podmínky prostorového uspořádání – regulativy. Z námítky oprávněného investora nevyplývají žádné požadavky na zpracování, které by se vztahovaly k územnímu plánu. Uvedené požadavky se vztahují až k dalším stupňům přípravy konkrétních záměrů v území. Námítka proto byla vzata na vědomí.

### **N 3 Námítka k návrhu pro veřejné projednání**

podatel: Ing. Šimon Prokop, zastoupený na základě plné moci Mgr. Jiřím Malínkem, advokátem

č.j. a datum podání: CJ MML 247563/22; 22. 11. 2022

katastrální území: Horní Hanychov

parc. č. Pozemků: 484/1, 485/1, 486/1

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky včetně odůvodnění:

Námítka spočívající v nesouhlasu s navrhovanou změnou, tedy námítka proti úpravě regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec 4.SC.2.20.40.p z hlediska max. výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami

Změna územního plánu má dle zpracovatele prověřit možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec 4.SC.2.20.40.p z hlediska max. výšky (nyní 2) a koeficientu zastavění nadzemními stavbami (nyní 20) tak, aby umožnila výstavbu areálu DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS podle projektové dokumentace pro stavební povolení (SP) - předpoklad SC.3.35.30.p. A.1.0.2. Oproti původnímu předpokladu je navržený koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) změněn na 40 (předpoklad 35) s ohledem upřesněný výpočet koeficientu nadzemních staveb Kn se započtením vykonzolidovaných částí projektu – návrh SC.3.40.30.p. Přitom změna podoby dokumentace pro stavební povolení na dotčený projekt, se kterou je regulační kód uváděn Změnou Z1\_B do souladu, se nepředpokládá. Změnou Z1\_B

spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nemají být dle zpracovatele ovlivněny přírodní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

Změna Z1\_B spočívá dle zpracovatele v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením. Zpracovatel tvrdí, že prostorový regulativ dané stabilizované plochy byl v ÚP bez znalosti daného konkrétního záměru nastaven spíše opatrně s ohledem na proměnnou regulaci sousedních stabilizovaných ploch, kde se však nově navrhované hodnoty již v současnosti vyskytují. Stavební záměr na dotčené ploše nezískal v době před platností nového ÚP pravomocné územní rozhodnutí (ÚR) ani stavební povolení (SP). Zpracovatel argumentuje, že vzhledem k důrazu na získání ÚR se investor nesoustředil na možnou úpravu prostorových regulativů formou námítky, čímž potvrdil řešení navržené v ÚP. C.7.4.2 Zpracovatel dále tvrdí, že navržené navýšení Kn a výšky odpovídá projednanému záměru z hlediska prostorového uspořádání staveb na ploše a objektivně není v rozporu se snahou o zdůraznění akcentů prostorové kompozice ve vybraných místech.

Záměrem dotčené stavební pozemky umístěné v zastavěném území města Liberce jsou situovány mezi ulicí Ještědská a Slunným potokem u točky tramvaje v Horním Hanychově. Stavba je umístěna na pozemku zahrady a zbouraného objektu RD. Výjezd je v současné době v severozápadním rohu pozemku, v zatáčce tramvajové trati. Pozemek se svažuje od ulice Ještědská na jih k potoku. Podle Územního plánu Liberec spadají pozemky do Sektoru Jihozápad. Lokalita konečné tramvaje Lidové sady – horní Hanychov je tvořena z ploch stabilizovaných smíšených obytných – centrálních (SC) a zastavitelných ploch občanského vybavení - sportu (OC). Podle ÚP Liberec jsou v plochách smíšených obytných – centrálních (SC) POUZE přípustné vícepodlažní bytové domy přípustné za podmínky, že podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení. Podmínka ÚPML z roku 2002, že vícepodlažní bytové domy „výškou a hmotou neporuší architektonický charakter lokality“ je nahrazena konkrétním prostorovým regulativem, jehož úprava je předmětem změny ÚP. Překročení zde obvyklé výšky „2“ na „3“ se dle zpracovatele jeví jako adekvátní významu a poloze záměru. Z urbanistického hlediska tvoří Horní Hanychov spojnicí mezi městem Liberec a dominantou Libereckého kraje – kopcem Ještěd. Je to nástupní místo Skiareálu Ještěd, Bikeparku Ještěd, běžkařských a turistických tras Přírodního parku Ještěd i lanovky na horský hotel Ještěd. Zároveň však, kromě sílicího sportovního potenciálu, je to část města, která slouží kvalitnímu bydlení. Je to způsobeno jak polohou, tak i dobrou dostupností a vybaveností. Navržený objekt dle zpracovatele doplňuje odstraněnou dřívější zástavbu a vytváří přechod mezi zástavbou rodinných domů a stavbami spojenými s rozvíjejícím se turistickým centrem jak svou funkcí bydlení spojeným s komerčními prostory, tak i hmotovým řešením. Navržený příjezd zároveň umožňuje přístup i na pozemek 483/3. Tento pozemek vzhledem k výměře umožňuje výstavbu RD nebo malého viladomu. Navržený objekt má dvě samostatné části s vlastními vchody, propojené pouze částečně zapuštěnou podnoží s garážemi. Výška a hmota dle zpracovatele nenarušuje architektonický charakter území. Navržený objekt svým charakterem horské architektury dle zpracovatele koresponduje s již realizovanou výstavbou v lokalitě, zejména s objektem restaurace Čerti na Ještědu. Použitými materiály volně navazuje i na vesnický charakter restaurace Domov. Svým objemem, umístěním a funkcí vytváří přechod mezi zástavbou rodinných domů a vznikajícím lokálním centrem.

Charakteristickou zástavbou Sektoru Jihozápad jsou rodinné domy s jedním až dvěma podlažními a podkrovím, o celkové výšce 7 a ž 9m. Charakter zástavby ovlivňují i původní architektonicky cenné vily z minulého století, Východozápadní orientace objektů, horský charakter architektury, výška (1 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží, plus 3. podlaží podkrovní) a hmota objektů (šikmá střecha) dle zpracovatele nenarušuje pohledový a estetický ráz území – zachovány jsou především průhledy ze všech veřejných prostranství na Ještěd a rovněž je zachován průhled na Ještěd ze sousedních pozemků. Zástavba svojí hmotou a výškou nenarušuje dle zpracovatele panoramata a prostorové členění území a bere ohled (respektuje) na stávající zástavbu území. Horský



charakter architektury svojí hmotou – šikmá střecha, dřevěné konstrukční prvky a výškou - 3 nadzemních podlaží (reálně 2 podlaží plus podkroví) harmonicky dotváří architektonický charakter lokality. Koeficient zastavění nadzemními podlažími Kn činí oproti původnímu předpokladu uvedenému v návrhu „obsahu“ Změny Z1-B po upřesnění podle § 2 odst. 7 stavebního zákona 40% (zastavěná plocha nadzemními podlažími 1008 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 2475 m<sup>2</sup>. Byl posuzován soulad záměru s architektonickým charakterem lokality, nenarušení pohledového a estetického rázu území a respektování stávající zástavby v území Sektoru Jihozápad, lokality konečné tramvaje. Zpracovatel tvrdí, že byly posouzeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Z kulturních hodnot se zde nachází architektonicky cenná stavba – objekt restaurace Domov. Významnou civilizační hodnou v lokalitě je východisko turistických tras. Z celého území Sektoru Jihozápad jsou z hlediska hodnot území nejcennější plochy Přírodního parku Ještěd. Zde se nacházejí jak hodnoty přírodní (PP Terasy Ještědu, plochy lesů, vodní zdroje), tak hodnoty kulturní, urbanistické a vizuální (NKP horský hotel Ještěd s televizní věží, který je zároveň kulturně historickou a krajinnou dominantou i místem panoramatického rozhledu). Z civilizačních hodnot parku je to zejména množství turistických tras, cyklotrasy a sportovní plochy sjezdovek s lanovou dráhou. V zastavěné části sektoru jsou z kulturních hodnot podstatné architektonicky cenné stavby (městské vily zejména podél ulice Ještědská a rozptýlené venkovské domy). Z civilizačních hodnot jsou to zejména plochy sportu a sportovního zázemí navazující na lokalitu konečné tramvaje. Zpracovatel tvrdí, že výstavba záměru nevyvolává problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a nemá vliv na veřejnou infrastrukturu. Kulturní a civilizační hodnoty Sektoru Jihozápad jsou dle zpracovatele spojeny především s urbanistickým a architektonickým charakterem území Sportovně rekreačního areálu Ještěd s jeho dominantou horského hotelu Ještěd (která dotváří přírodní dominantu Ještědského hřebene) a urbanistickým potenciálem společenského lokálního městského centra horského charakteru, určeného k bydlení a doplněného obslužnými funkcemi. Zpracovatel tvrdí, že výstavba záměru vyhovuje stávajícím podmínkám v území, chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví.

Navrhovatel je však přesvědčen, že není možné, aby byl nový územní plán, který byl vytvářen s ohledem na aktuální potřeby města Liberec a potřeby dotčené lokality ad hoc měněn z důvodu, že investor v řízení, které předcházelo vydání nového ÚP, nehájlil svá práva a sám tak způsobil, že jeho záměr, pro který nebylo vydáno žádné pravomocné územní a ani stavební rozhodnutí, je v rozporu s novým ÚP. Navrhovaná změna, tedy zvýšení koeficientu zastavitelnosti a nárůst podlaží stavby, je v rozporu se zájmy obyvatel, kteří danou lokalitu užívají k bydlení, má potenciál poškodit krajinný ráz, zhoršit dopravní situaci v dané lokalitě a zhoršit podmínky pro bydlení stávajících obyvatel dotčené lokality. Navrhovatel je tak přesvědčen, že návrh změny ÚP by neměl být schválen.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatelem je osoba, která doložila výpis z katastru nemovitostí a bylo ověřeno, že je vlastníkem pozemku, který je dotčen návrhem řešení Z1\_B změny. Zároveň byla písemnost podána ve stanoveném termínu do 7 dnů od veřejného projednání, proto bylo vyhodnoceno v souladu s ustanovením § 55b odst. (2), že se jedná o námitku dle § 52 odst. (2) stavebního zákona. Toto je konstatováno i v části I námitky, se kterou se pořizovatel ztotožňuje.

Námitka byla vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování, definované v ustanovení § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

V části II námitky je definován předmět námitky, tedy skutečnost, že podatel nesouhlasí s předmětem Z1\_B změny spočívající v úpravě regulačního kódu stabilizované plochy v územním plánu Liberec označené jako 4.SC.2.20.40.p z hlediska podlažnosti a koeficientu zastavění. Dále jsou v této části námitky popisovány pasáže z kapitoly Odůvodnění návrhu Z1\_B změny, ve kterých projektant změny odůvodňuje koncepci navrhované Z1\_B změny. V závěru této části je vysloveno přesvědčení

namítatele, že není možné, aby byl nový územní plán, který byl vytvářen s ohledem na aktuální potřeby města Liberec a potřeby dotčené lokality měněn z důvodu, že investor v řízení, které předcházelo vydání nového územního plánu nehájí svá práva a tím se dostal jeho plánovaný, připravovaný a projednávaný záměr do rozporu s regulativy nového územního plánu. Pořizovatel k tomuto uvádí, že o pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo příslušné obce v samostatné působnosti. Územní plán je základní rozvojový dokument každé obce a je čistě na vůli zastupitelů, zda konkrétní návrh na změnu územního plánu schválí a zahájí proces pořizování změny, či nikoliv. Stavební zákon jednoznačně uvádí, z jakých důvodů může o pořízení změny územního plánu rozhodnout. Jednou z možností je na návrh právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemku na území obce. Toto je právě i situace Z1\_B změny, která je pořizována na základě žádosti právnické osoby, která je vlastníkem pozemků parc. č. 484/1, 485/1 a 486/1 v katastrálním území Horní Hanychov. Zastupitelstvo o pořízení Z1\_B změny územního plánu Liberec rozhodlo usnesením č. 192/2022 ze dne 30. 6. 2022, zároveň byl tímto usnesením schváleno pořízení změny zkráceným postupem a navrhovaný obsah změny. Zastupitelstvo tedy přistoupilo k tomu, že i přes to, že byl nový územní plán schválen a vydán připustí jeho možnou dílčí změnu. Prověření dílčí změny územního plánu neznámá, že jako celek nenaplnuje aktuální potřeby města jako celku, ani potřeby každé konkrétní lokality.

Dále je třeba uvést, že celý proces pořízení nového územního plánu byl velmi zdoluhavý a komplikovaný. O pořízení nového územního plánu bylo rozhodnuto již v roce 2007 a od roku 2008, kdy bylo schváleno zadání územního plánu, byly vytvářeny první koncepce, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a stanoveny prostorové regulativy, které byly poprvé projednány již v roce 2011. S ohledem na velký časový odstup je zcela na místě, že některé dlouhodobě zakotvené koncepce ve svém detailu (např. nyní řešené konkrétní regulační podmínky plochy 4.SC.) nemusejí odpovídat aktuálním potřebám města a dané lokality. Námitce se v této části nevyhovuje.

V závěru části II námitky je uvedeno, že navrhovaná změna (zvýšení koeficientu zastavěnosti a navýšení podlažnosti) je v rozporu se zájmy obyvatel, má potenciál poškodit krajinný ráz, zhoršit dopravní situaci v dané lokalitě a zhoršit podmínky pro bydlení stávajících obyvatel dotčené lokality. Pořizovatel k této části uvádí, že uváděný rozpor se zájmy obyvatel není nijak podrobněji definován, zájmy obyvatel také nejsou nijak blíže specifikovány. Pořizovatel je naopak názoru, že navýšení intenzity využití plochy je zcela v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 18 odst. 2, podle kterého má územní plánování zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území a účelné využívání území. Z hlediska územního plánování je žádoucí intenzivněji využívat již vymezené plochy určené k zastavění na úkor vymezování nových ploch. Z dlouhodobého hlediska je žádoucí uplatňovat princip zahušťování a intenzifikace stávající zástavby a využití již vymezených ploch, proto je navýšení intenzity využití navrhované Z1\_B změnou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Lokalita Z1\_B změny tvoří nástupní prostor do Sportovního areálu Ještěd a celé přírodní lokality Ještědského hřbetu, zároveň je konečnou tramvajovou tratí a tvoří lokální centrum Horního Hanychova. S ohledem na polohu v lokálním centru je navýšení intenzity využití plochy v souladu s urbanistickými a architektonickými principy, kdy zástavba nižších rodinných domů postupně graduje a přechází ve vyšší zástavbu smíšeného využití s dostupným občanským vybavením. Z hlediska hodnocení potenciálního narušení krajinného rázu je třeba konstatovat, že dotčený orgán ochrany přírody krajiny, který je podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění příslušný k hodnocení krajinného rázu ve svém stanovisku neuvedl, že by mohl být navrhovanou změnou krajinný ráz narušen. Co se týče potenciálu na zhoršení dopravní situace, tak dotčený orgán hájící zvláštní zájmy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s návrhem Změny Z1\_B souhlasil. Zároveň samotná změna územního plánu nemůže ovlivnit dopravní situaci. Vliv na dopravní situaci je třeba posuzovat až u konkrétního záměru, v dalších stupních projektové přípravy, kdy jsou známy konkrétní kapacity a generovaná doprava daného záměru. Toto posouzení přísluší dotčeným orgánům hájící zvláštní zájmy na základě zvláštních právních předpisů. Co se



týče v námitce vedeného potenciálu pro zhoršení podmínek pro bydlení stávajících obyvatel dotčené lokality, je třeba konstatovat, že tento potenciál není nijak konkrétně specifikován a definován. Pořizovatel se přiklání k argumentaci projektanta změny, uvedených v kapitolách C.3 a C.4 odůvodnění. Změna má potenciál rozvoje bydlení ve městě. Navýšení výšky a Kn odpovídá principu obecně žádoucí intenzifikace ohraničeného zastavitelného prostoru města, čím se omezí potřeby jeho plošného růstu, i zdůraznění lokálního uzlového bodu prostorové kompozice města u nástupního místa do Sportovního areálu Ještěd v Horním Hanychově.

Zároveň je třeba konstatovat, že navrhovaná změna územního plánu sama o sobě neumisťuje žádný konkrétní záměr, územní plán v obecné rovině pouze vytváří jeden z obecných předpokladů budoucí výstavby. Konkrétní vlivy a dopady konkrétních záměrů do území je třeba posuzovat až v dalších stupních projektové přípravy záměrů, nikoliv v rámci změny územního plánu. V tomto konkrétním případě je stavební záměr v dané ploše sice znám, protože byl předmětem územního řízení, které nebylo ukončeno, ale to nutně neznamená, že tento konkrétní záměr bude v území umístěn a realizován.

V části III námitky je podatelem specifikováno jeho vlastnické právo k pozemkům, které jsou dotčeny navrhovaným řešením. Pořizovatel uvedené informace ověřil a ztotožnil se s nimi, podatel je oprávněn uplatnit námitku.

V části IV je vymezeno území dotčené námitkou, tedy pozemky parc. č. 485/1, 484/1 a 486/1, k.ú. Horní Hanychov. Pořizovatel dotčené pozemky vyhodnotil a dospěl k závěru, že tyto pozemky jsou předmětem změny, proto byla námitka akceptována, že směřuje k předmětu řešení Z1\_B změny. Bezprostředně stavbou jsou dotčené pozemky: 483/14 a 483/6, dále 483/3, 483/4, 490 a 492, 494, 495/3 a 495/2, 481/1, 52 a 53, 48/2, 48/3, vše v k.ú. Horní Hanychov. Vzhledem k tomu, že územní plán žádné stavby neumisťuje, nejsou uvedené pozemky hodnoceny.

V bode V námitky je shrnuto, že návrh změny naprosto nepřiměřeně, nedůvodně a nesprávně zasahuje do jeho práv a oprávněných zájmů. Zejména do jeho práva vlastnického k pozemkům. Co se týče zásahu do vlastnického práva tak je třeba konstatovat, že je toho názoru, že vlastnické právo podatele námitky k jeho pozemkům není změnou Z1\_B nijak dotčeno, změna se pozemků ve vlastnictví podatele netýká a nijak do nich nezasahuje. Pořizovatel dospěl k závěru, že jak již bylo výše uvedeno, zásah do práv a oprávněných zájmů podatele námitky nebyl nijak blíže specifikován, proto bylo o námitce rozhodnuto na základě výše uvedeného odůvodnění tak, že se námitce nevyhovuje.

#### **N 4 Námitka oprávněného investora k návrhu pro veřejné projednání**

podatel: Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

č.j. a datum podání: CJ MML 222643/22, CJ MML 222641/22; 19. 10 .2022

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky včetně odůvodnění:

S předloženým návrhem územního plánu

**souhlasíme**

za dodržení následujících podmínek:

- 1) **Projektová dokumentace byla schválena naším vyjádřením O20690010485 ze dne 5. 2. 2020.**
- 2) **V případě změny navýšení bilance vody požadujeme předložit novou projektovou dokumentaci.**
- 3) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
- 4) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
- 5) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. **Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.**
- 6) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
- 7) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Podatelem námítky je oprávněný investor, který byl k datu konání veřejného projednání (15. 11. 2022) zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje), proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námítku oprávněného investora.

Oprávněný investor ve své námítce vyslovuje souhlas s navrhovaným řešením za dodržení podmínek. Uvedené podmínky však nesměřují k řešení ani podrobnosti změny územního plánu. Předmětem změny je pouze navýšení podlažnosti a koeficientu zastavění všemi nadzemními stavbami. Nebyla nijak měněna koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou ani likvidace odpadních vod. Podmínky směřují k dalším stupňům projektové přípravy konkrétního záměru, tj. k navyšování bilance vody, dále dodržování ochranných pásem u vodovodních řadů stavebníkem. Územní plán v principu žádné stavby neumisťuje, proto není možné požadovat respektování a trvalou přístupnost pro provoz a údržbu ochranných pásem. Další podmínky směřují k provozování vodohospodářské infrastruktury a případným dalším opatřením k odstranění nemožnosti napojení dalších odběratelů. Jak již bylo opakovaně uvedeno, územní plán v principu neumisťuje žádné stavby ani nestanovuje podmínky pro provozování ani případné napojování dalších odběratelů. Toto opět směřuje do dalších stupňů přípravy konkrétních záměrů. Zároveň bylo jako příloha námítky doloženo vyjádření oprávněného investora k dokumentaci pro povolení nových vodovodních a kanalizačních přípojek.

Sledování dodržení stanovených podmínek je možné až v dalších stupních projektové přípravy konkrétního záměru, na základě konkrétní dokumentace ke konkrétnímu záměru.

Stanovené podmínky není možné v rámci projednávané Z1\_B změny splnit, proto se námitce nevyhovuje.

## **M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

M.0.0.1 Připomínky nebyly uplatněny.

## **N VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Z1\_B PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

N.0.0.1 Pořizovatel přezkoumal soulad změny územního plánu:

a) s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje

Přezkum byl proveden na základě obsahu kapitoly E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_B S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY odůvodnění změny územního plánu, ve které je popsáno, jaké náležitosti těchto dokumentů se vztahují ke změně územního plánu a jak jsou ve změně územního plánu zohledněny. Pořizovatel konstatuje, že v uvedených kapitolách jsou řešeny všechny požadavky nadřazených dokumentů, které se vztahují ke změně územního plánu. Správnost i úplnost byla potvrzena již stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízeného orgánu územního plánování zn. OÚPSŘ 278/2022/OÚP KULK 16277/2023-OÚP ze dne 1. 3. 2023, které bylo uplatněno v souladu s ustanovením § 55b odst. (4) stavebního zákona. V uvedeném stanovisku byl vysloven souhlas s návrhem změny a je potvrzeno, že lze pokračovat v řízení o vydání změny územního plánu.

Změna územního plánu respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 a respektuje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1, tak jak je popsáno v uvedených kapitolách.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Přezkum byl proveden na základě kapitoly H. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_B S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ odůvodnění změny územního plánu. Při tvorbě změny územního plánu byly zohledněny cíle a úkoly územního plánování vztahující se ke změně územního plánu. Podrobné zdůvodnění souladu je uvedeno ve výše jmenované kapitole.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Přezkum byl proveden na základě kapitoly I. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_B S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ odůvodnění změny územního plánu. Z uvedeného je zřejmé, že změna územního plánu byla zpracována podle stavebního zákona a jeho souvisejících prováděcích vyhlášek. To je zřejmé i z obsahu změny územního plánu, který obsahuje povinné náležitosti uvedené v příloze č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. V kapitole A. „Postup při pořízení změny územního plánu“ tohoto odůvodnění je popsán postup pořízení změny územního plánu, na základě čehož je zřejmé, že byly dodrženy postupy podle stavebního zákona.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Přezkum byl proveden na základě kapitoly J. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z1\_B S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ odůvodnění změny územního plánu. Z uvedeného je zřejmé, že změna územního plánu byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

**Poučení:**

Proti změně územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....  
**Mgr. Šárka Prachařová**  
statutární náměstek primátora

.....  
**Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.**  
primátor města Liberce





## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

|  | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|--|------|-------|----------------|
| <b>HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA</b>  |      |       |                |
| OP PRŮMYŠLOVÝCH PODNIKŮ  |      |       |                |
| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>   |      |       |                |
| OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY   |      |       |                |
| OP TRAMVAJOVÉ TRATI  |      |       |                |
| OP SILNIC I - III. TŘÍDY   |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA   |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM                          |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - PROVOZNÍ PLOCHA   |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA   |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - PŘÍBLÍŽOVACÍ PROSTOR  |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ                                      |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB  |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF                                    |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ   |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ  |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA  |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘÍSTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ                             |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR  |      |       |                |
| OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ   |      |       |                |
| HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN                                    |      |       |                |
| <b>VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>  |      |       |                |
| CHOPAV JIZERSKÉ HORY   |      |       |                |
| OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ                                |      |       |                |
| OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ                               |      |       |                |
| STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ  |      |       |                |
| AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ   |      |       |                |
| ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM  |      |       |                |
| OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ  |      |       |                |
| OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ   |      |       |                |
| OP ČOV   |      |       |                |
| OP ČOV KE ZRUŠENÍ  |      |       |                |
| ZÁŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITĚ)                    |      |       |                |
| <b>ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY</b>                                      |      |       |                |
| OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY            |      |       |                |
| OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ |      |       |                |
| BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU   |      |       |                |
| BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ                                      |      |       |                |
| OP KOMUNIKAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ A VEDENÍ   |      |       |                |
| OP KOMUNIKAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ AČR  |      |       |                |
| OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR                                     |      |       |                |
| OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR                                     |      |       |                |
| <b>ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>  |      |       |                |
| OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU   |      |       |                |
| OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU                                     |      |       |                |
| OP GEODETICKÉHO BODU   |      |       |                |
| <b>KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE</b>                                   |      |       |                |
| MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA   |      |       |                |
| NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA  |      |       |                |
| NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA  |      |       |                |
| ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY   |      |       |                |
| <b>GEOLOGIE</b>  |      |       |                |
| DOBYVACÍ PROSTOR   |      |       |                |
| HYGIENICKÉ OP LOMU   |      |       |                |
| CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ   |      |       |                |
| TĚŽEBNÍ ODVAL  |      |       |                |
| REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ   |      |       |                |
| SESUVNÉ ÚZEMÍ  |      |       |                |
| <b>OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY</b>   |      |       |                |
| VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTRovaný                                       |      |       |                |
| VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTRovaný - KE ZRUŠENÍ                          |      |       |                |
| PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD   |      |       |                |
| CHKO JIZERSKÉ HORY   |      |       |                |
| ZÓNA ODSUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO                                      |      |       |                |
| MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ  |      |       |                |
| OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ                                   |      |       |                |
| EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA   |      |       |                |
| PAMÁTNÝ STROM  |      |       |                |
| VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA   |      |       |                |
| VZDÁLENOST 25 M OD OKRAJE LESA   |      |       |                |
| <b>BEZPEČNOST</b>  |      |       |                |
| OP STŘELNICE   |      |       |                |
| CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM ARMÁDY ČR                       |      |       |                |

## INFORMATIVNÍ JEVI

|                                 | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---------------------------------|------|-------|----------------|
| HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ          |      |       |                |
| HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ  |      |       |                |
| OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ |      |       |                |
| HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL      |      |       |                |
| VRSTEVNICE HLAVNÍ               |      |       |                |
| VRSTEVNICE ZESÍLENÁ             |      |       |                |

## SCHVALOVANÉ JEVI

|  | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|--|------|-------|----------------|
| ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.12.2020                             |      |       |                |
| HRANICE PLOCHY - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD                |      |       |                |
| PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD |      |       |                |
| PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD    |      |       |                |
| PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ               |      |       |                |
| PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ                        |      |       |                |

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|   |  |
|---|--|
| BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BO)                                |  |
| SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)                           |  |
| SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)                         |  |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)                        |  |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)                       |  |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY (OH)                     |  |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)                        |  |
| REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)                            |  |
| VÝROBA LEHKÁ (VL)                                     |  |
| VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)                     |  |
| TĚŽBA NEROSTŮ (GX)                                    |  |
| SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍ URČENÍ (XZ)                       |  |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TX)                         |  |
| DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)                                 |  |
| DOPRAVNÍ VYBAVENÍ (DX)                                |  |
| DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)                                   |  |
| DOPRAVA LETECKÁ (DL)                                  |  |
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP) |  |
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ (PZ)           |  |
| ZELENÍ SÍDELNÍ (ZS)                                   |  |
| VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)                              |  |
| ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)                                       |  |
| LESNÍ (LE)  |  |

### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

|   | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---|------|-------|----------------|
| ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR                                     |      |       |                |
| ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIODORIDORU |      |       |                |
| ÚSES - REGIONÁLNÍ BIODORIDOR  |      |       |                |
| ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM   |      |       |                |
| ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIODORIDORU       |      |       |                |
| ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIODORIDORU    |      |       |                |
| ÚSES - LOKÁLNÍ BIODORIDOR   |      |       |                |

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY

|  |  |
|--|--|
| TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE  |  |
| KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM                                 |  |
| KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE                                 |  |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ  |  |
| TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ)                             |  |
| TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ) - KE ZRUŠENÍ                |  |
| KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM                 |  |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ)                          |  |
| LANOVÁ DRÁHA   |  |
| KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM                    |  |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA)                             |  |
| DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ CELOSTÁTNÍ                                   |  |
| KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ) - Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE                 |  |
| DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ REGIONÁLNÍ                                   |  |
| ŽELEZNIČNÍ VLEČKA  |  |
| ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI   |  |
| MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ HRBEHOVKA" - CYKLOTRASA (c) / PĚŠÍ TRASA (p) |  |
| MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ NISA" - CYKLOTRASA "ODRA - NISA"          |  |
| PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ  |  |
| <b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>  |  |
| KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM                         |  |
| KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE                         |  |
| REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU   |  |
| PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA   |  |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ                                   |  |

## DOPLNĚNÍ LEGENDY

|  | STAV | NÁVRH  | ÚZEMNÍ REZERVY |
|--|------|--------|----------------|
| REGULAČNÍ KÓD STABILIZOVANÝCH PLOCH - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_B |      | Z1_B 4 | SC.3.40.30p    |

# LIBEREC

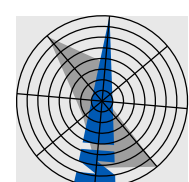
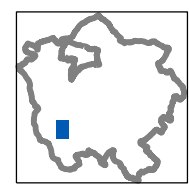
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z1\_B  
NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE  
ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO VP  
NÁZEV ČÁSTI DÍLA  
**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

ZAKÁZKA DATUM  
020/2022 08/2022  
OZNACENÍ ČÁSTI DÍLA  
**6**  
MĚRITKO  
1 : 5 0 0 0

OBJEDNATEL  
STATUTÁRNÍ MĚSTO  
LIBEREC 460 59  
NÁM. DR. E. BENEŠE 1  
PORIZOVATEL  
MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC 460 59  
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL  
**SAUL**  
SOCIÁLNÍ ARCHITEKTURA URBANISTO LIBEREC  
U DOMOVINY 491/1  
LIBEREC 460 01  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
ING. O. LUBOJÁČKÝ  
ING. J. M. U S I L

VEDOUČÍ PROJEKTANT  
ING. ARCH. J. PLAŠIL



**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Název díla:                | <b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC . ZMĚNA Z1_B<br/>DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ</b>  |
| Fáze                       | Odůvodnění návrhu pro veřejné projednání   |
| Část díla:                 | Příloha – Změnový text   |
| Pořizovatel:               | Magistrát města Liberec<br>Odbor územního plánování<br>oddělení úřadu územního plánování<br>Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1 |
| Objednatel:                | DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o.<br>Harrachov 412<br>512 46 Harrachov  |
| Zhotovitel:                | SAUL s.r.o.<br>U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4   |
| Číslo zakázky zhotovitele: | 020/2022   |
| Číslo zakázky objednatele: |  |
| Datum zhotovení:           | Srpen 2022   |

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

|  |  |
|--|--|
| Vedoucí projektant   | Ing. arch. Jiří Plašil   |
| Urbanistická koncepce  | Ing. arch. Jiří Plašil<br>Ing. Oldřich Lubojacký<br>Ing. Jan Musil |
| Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost<br>Občanské vybavení                                     | Ing. Oldřich Lubojacký   |
| Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch   | Ing. Oldřich Lubojacký   |
| Širší vztahy, civilní ochrana  | Ing. Oldřich Lubojacký   |
| Dopravní infrastruktura a dopravní systémy   | Ing. Milan Koloušek  |
| Technická infrastruktura – vodní hospodářství<br>vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi | Ing. Petr Kořínek  |
| Technická infrastruktura – energetika, informační systémy                                    | Ing. Josef Koblre  |
| Životní prostředí  | Ing. Jan Hromek  |
| Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny                                | Ing. Jan Hromek  |
| Grafické práce   | Romana Svobodová   |

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH ZMĚNOVÉHO TEXTU

| kapitola  | strana     |
|---|------------|
| <b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>   | <b>1</b>   |
| <b>Obsah územního plánu</b>   | <b>2</b>   |
| <b>Zkratky, vysvětlivky</b>   | <b>4</b>   |
| <b>A Vymezení zastavěného území</b>   | <b>6</b>   |
| <b>B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>                           | <b>7</b>   |
| B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území  | 7          |
| B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města  | 8          |
| B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města   | 12         |
| <b>C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice</b>  | <b>16</b>  |
| C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města          | 16         |
| C.2 Funkční uspořádání  | 19         |
| C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání  | 23         |
| C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně                                  | 25         |
| C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města  | 26         |
| C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby   | 39         |
| <b>D Koncepce veřejné infrastruktury</b>  | <b>51</b>  |
| D.1 Dopravní infrastruktura   | 51         |
| D.2 Technická infrastruktura  | 62         |
| D.3 Občanské vybavení   | 75         |
| D.4 Veřejná prostranství  | 79         |
| D.5 Civilní ochrana   | 81         |
| D.6 Modrozelená infrastruktura  | 84         |
| <b>E Koncepce uspořádání krajiny</b>  | <b>85</b>  |
| E.0 Vymezení ploch změn v krajině   | 85         |
| E.1 Prostorotvorné a funkční vazby krajiny – krajinný ráz   | 86         |
| E.2 Územní systém ekologické stability  | 90         |
| E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině  | 96         |
| E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření   | 99         |
| E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám   | 101        |
| E.6 Prostupnost krajiny   | 103        |
| E.7 Dobývání nerostů  | 104        |
| <b>F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>                              | <b>105</b> |
| F.1 Podmínky pro využití a uspořádání ploch - definice  | 106        |
| F.2 Podmínky využití území  | 110        |
| F.3 Omezení využití území   | 137        |
| F.4 Podmínky prostorového uspořádání  | 161        |
| <b>G Vymezení veřejně prospěšných staveb, ,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>      | <b>170</b> |
| <b>H Vymezení veřejně prospěšných staveb, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>               | <b>181</b> |
| <b>I Stanovení kompenzačních opatření</b>   | <b>183</b> |
| <b>J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>  | <b>184</b> |
| <b>K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno dohodou o parcelaci</b>                  | <b>185</b> |
| <b>L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno zpracováním územní studie</b> | <b>186</b> |
| L.1 Vymezení územních studií  | 186        |
| L.2 Zadání územních studií  | 188        |
| <b>M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno vydáním regulačního plánu</b> | <b>189</b> |
| M.1 Vymezení regulačních plánů  | 189        |
| M.2 Zadání regulačních plánů  | 190        |
| <b>N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>  | <b>193</b> |
| <b>O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>                                   | <b>194</b> |
| <b>Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části</b>                                      | <b>195</b> |



## SCHÉMATA

- Schémata Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z1\_B dotčena.

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

| číslo | název výkresu   | měřítko |
|-------|---|---------|
| 1     | Výkres základního členění území                               | 1:5 000 |
| 2a    | Hlavní výkres   | 1:5 000 |
| 2b    | Výkres koncepce krajiny                                       | 1:5 000 |
| 3     | Výkres koncepce dopravní infrastruktury                       | 1:5 000 |
| 4a    | Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje  | 1:5 000 |
| 4b    | Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství | 1:5 000 |
| 5     | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací         | 1:5 000 |

Doplněné označeno **modře**

Vypuštěné označeno **červeně**

## ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

|                  |  |
|------------------|--|
| AOPK ČR          | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky   |
| ARR              | Agentura regionálního rozvoje                        |
| a.s.             | akciová společnost                                   |
| BD               | bytový dům   |
| BJ               | bytová jednotka                                      |
| BPEJ             | bonitovaná půdně ekologická jednotka                 |
| CR               | cestovní ruch  |
| CUP              | celková užitková plocha                              |
| CZT              | centrální zásobování teplem                          |
| ČR               | Česká republika                                      |
| ČOV              | čistiřna odpadních vod                               |
| ČS               | čerpací stanice                                      |
| ČSOV             | čerpací stanice odpadních vod                        |
| ČSPHM            | čerpací stanice pohonných hmot                       |
| ČSÚ              | Český statistický úřad                               |
| Db               | decibel  |
| distr.           | distribuční  |
| DO               | dotčený orgán (státní správy)                        |
| DP               | dobývací prostor                                     |
| DPMLJ            | Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou    |
| DPS              | dům s pečovatelskou službou                          |
| DTC              | diagnosticko terapeutické centrum                    |
| EA               | ekonomicky aktivní                                   |
| EAO              | ekonomicky aktivní obyvatelstvo                      |
| EU               | Evropská unie  |
| EVL              | evropsky významná lokalita                           |
| HPJ              | hlavní půdní jednotka                                |
| HZS              | hasičský záchranný sbor                              |
| CHKO JH          | Chráněná krajinná oblast Jizerské hory               |
| CHLÚ             | chráněné ložiskové území                             |
| CHOPAV           | chráněná oblast přirozené akumulace vod              |
| IP               | Interakční prvek                                     |
| IZS              | integrováný záchranný systém                         |
| JH               | Jizerské hory  |
| JTSK             | jednotný trigonometrický systém Křovák               |
| k.ú.             | katastrální území                                    |
| KN               | katastr nemovitostí                                  |
| KNL              | Krajská nemocnice Liberec                            |
| KOP LK           | Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje |
| KRNAP            | Krkonošský národní park                              |
| KP               | nemovitá kulturní památka                            |
| L <sub>Aeq</sub> | hladina akustického tlaku                            |
| Lbc-Jbc          | Liberec-Jablonec nad Nisou                           |
| LC / LK          | lokální biocentrum / biokoridor                      |
| LCNK             | lokální biocentrum v trase NK                        |
| LCRK             | lokální biocentrum v trase RK                        |
| LHO              | lesní hospodářské osnovy                             |
| LHP              | lesní hospodářský plán                               |
| LK               | Liberecký kraj                                       |
| m <sup>2</sup>   | metr čtverečný                                       |
| m <sup>3</sup>   | metr krychlový                                       |
| mg               | miligram   |
| MCHÚ             | maloplošné chráněné území                            |
| MHD              | městská hromadná doprava                             |
| MML              | Magistrát města Liberec                              |
| MMR ČR           | Ministerstvo místního rozvoje České republiky        |
| MŠ               | mateřská škola                                       |
| MTK              | Multifunkční turistický koridor                      |
| MÚK              | mimoúrovňová křižovatka                              |
| MWh              | megawatt hodina                                      |
| m-ZCHÚ           | maloplošné zvláště chráněné území                    |
| např.            | například  |

|                 |   |
|-----------------|---|
| NATURA 2000     | celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami |
| NK              | nadregionální biokoridor  |
| NPR             | národní přírodní rezervace  |
| NR              | nadregionální   |
| NTL             | nížkotlaký plynovod   |
| NUTS            | klasifikace územních statistických jednotek 1–republika, 2–regiony, 3–kraje, 4–okresy, 5–obce   |
| OA              | osobní automobil  |
| OkÚ             | okresní úřad  |
| OP              | ochranné pásmo  |
| OV              | občanské vybavení   |
| P&R             | systém Park & Ride  |
| PP              | přírodní památka  |
| PrP             | právní předpis  |
| PřP             | přírodní park   |
| PS              | památný strom   |
| PUPFL           | pozemky určené k plnění funkce lesa   |
| PÚR ČR          | Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5  |
| RASAV           | Rekreační a sportovní areál Vesec   |
| RCNK            | regionální biocentrum v trase NK  |
| RD              | rodinný dům   |
| RK              | regionální biokoridor   |
| RS              | regulační stanice   |
| ř.ú.            | řešené území  |
| SAJ             | Sportovní areál Ještěd  |
| Sb.             | sbírky  |
| SZTE            | systém zásobování tepelnou energií  |
| SLDB            | sčítání lidu, domů, bytů  |
| SML             | Statutární město Liberec  |
| spoř.s.r.o.     | společnost s ručením omezeným   |
| SRN             | Spolková republika Německo  |
| SS              | spínací stanice VN  |
| SSŽ             | Stavby silnic a železnic  |
| SŠ              | střední škola   |
| STL             | středotlaký plynovod  |
| TR              | transformovna   |
| TTP             | trvalé travní porosty   |
| TUL             | Technická univerzita Liberec  |
| TUV             | teplá užitková voda   |
| ÚAP             | územně analytické podklady  |
| ÚK              | úrovňová křižovatka   |
| UO              | urbanistický obvod  |
| ÚP              | územní plán   |
| ÚAP             | územně analytické podklady  |
| ÚPML            | Územní plán města Liberce z roku 2002   |
| ÚPN VÚC LSRA    | Územní plán velkého územního celku Liberecká sídelní regionální aglomerace  |
| ÚR              | územní rozhodnutí   |
| ÚSES            | územní systém ekologické stability  |
| ÚTP NR a R ÚSES | územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES   |
| uživ.           | uživatel  |
| VDJ             | vodojem   |
| VDO             | veřejná doprava osob  |
| VKP             | významný krajinný prvek   |
| VN              | vysoké napětí   |
| VPO             | veřejně prospěšná stavba  |
| VPS             | veřejně prospěšné opatření  |
| VS              | výměňíková stanice  |
| VUSS            | vojenská ubytovací a stavební správa  |
| VVN             | velmi vysoké napětí   |
| VTL             | vysokotlaký plynovod  |
| V-ZCHÚ          | velkoplošné zvláště chráněné území  |
| ZCHÚ            | zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)  |
| ZOO             | zoologická zahrada  |
| ZPF             | zemědělský půdní fond   |
| ZÚR LK          | Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č.1  |
| ŽP              | životní prostředí   |

## **A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- A.0.0.1 **Zastavěné území** na správním území města Liberec se vymezuje k 28.04.2020 na základě prověření na katastrální mapou téhož data jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ).
- Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území (1)**, **Hlavním výkresu (2a)** a dalších výkresech územního plánu.

## **B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ**

B.1.0.1 Při změnách využití území města Liberec respektovat vazby v **širším území**:

- **mezinárodní vazby** Liberce jako největšího centra Euroregionu Nisa,
- postavení Liberce ve struktuře osídlení jako **mezoregionálního střediska 1.stupně** a přirozeného spádového centra,
- **funkční kooperace** města s centry osídlení v Liberecko-Jablonecké sídelní regionální aglomeraci,
- další vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí Liberce odehrávající se přes urbanizovaný prostor města pomocí **záležitostí nadmístního významu**, které nebyly řešeny v ZÚR LK,
- význam **polyfunkčního střediska** cestovního ruchu ve vazbě na okolní střediska,
- funkce **dopravního uzlu** silniční a železniční dopravy nadregionálního významu,
- regionální přesahy soustředění **systemů infrastruktury** na území města,
- regionální dopady **soustředěné urbanizace** na funkčnost ÚSES, odtokové poměry v území a další atributy životního prostředí.

## B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města

### B.2.1 Sociální pilíř

#### obyvatelstvo, bytový fond

- B.2.1.1 Rozvíjet město na výhledovou velikost cca **110 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030, dosažitelnou v rámci standardně očekávaných trendů přirozené změny i migrace a s ohledem na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel na území města a na atraktivitu a probíhající vývoj území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci.
- B.2.1.2 Případný neočekávaný migrační přírůstek na výhledovou velikost cca **120 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030 zvažovaný s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců na demografický vývoj města zohlednit pouze s 20% pravděpodobností.
- B.2.1.3 Dimenzovat celoměstskou infrastrukturu a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **120 000 uživatelů území**.
- B.2.1.4 Návrh realizace potřeby bytů na území města Liberec:

| Způsob realizace potřeby bytů:  | kapacita         |
|---|------------------|
| realizace projektů BJ rozpracovaných na stabilizovaných plochách k 31.12.2017                               | *1430 BJ         |
| realizace projektů 300 RD rozestavěných na stabilizovaných plochách k 31.12.2017                            | *360 BJ          |
| využití stabilizovaných ploch pro individuální bydlení v RD v rozptylu                                      | **500 BJ         |
| změna funkce zahrádkářských osad na trvalé bydlení v RD v rozptylu  | **120 BJ         |
| intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektoru 01                 | **450 BJ         |
| intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektorech 02 - 11          | **1 000 BJ       |
| využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v rozptylu v sektoru 01                               | **1 000 BJ       |
| využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v sektorech 02 – 11                                   | **1 000 BJ       |
| návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení (5 770 BJ + 1 985 RD)<br>= 8 152 BJ x 80% účinnost | 6 520 BJ         |
| <b>celkový návrh nové bytové výstavby do roku 2030</b>  | <b>12 380 BJ</b> |
| <b>z toho „rozestavěných“ nezapočtených do stavu nových odpovídajících vypočtené potřebě</b>                | <b>1 790 BJ</b>  |
|   | <b>10 590 BJ</b> |

Zdroj: \* projektant ÚP na základě podkladů MML

Pozn.: \*\* odborný odhad projektanta

- B.2.1.5 Navázat na **vyšokou intenzitu přípravy nové bytové výstavby** v uplynulém období zvyšováním kvality nových záměrů využívajících atraktivní prostředí centrální části města i jeho okrajů pro bydlení ve vazbě na přírodní zázemí.

#### BYDLENÍ

- B.2.1.6 Pro dosažení výhledové velikosti cca 110 000 trvale bydlících obyvatel k roku 2030 vytvořit na území města podmínky pro dokončení „rozestavěných“ cca **1 790** a realizaci nových cca **10 590 bytových jednotek** ve formách a lokalitách zohledňujících přiměřeně potenciál a hodnoty všech částí města i jeho sociální a ekonomickou realitu.
- B.2.1.7 Další rozvojové plochy a systémy infrastruktury nezajišťovat formou ploch a koridorů územních rezerv, v případě potřeby **řešit změnou ÚP**.
- B.2.1.8 Usilovat o kultivaci obecného povědomí, dodržování nástrojů etapizace i vytvoření ekonomických pobídek k **přednostnímu intenzivnímu** využití stabilizovaných ploch i rozvojových ploch v „intravilánu“ za účelem kvalitní obnovy a doplnění prostorové struktury města bez neopodstatněného zásahu do jeho přírodních i civilizačních hodnot.
- B.2.1.9 V souborech hromadného bydlení zajistit především **obytnou kvalitu** vč. sportovně rekreačního a kulturního využití při zajištění těsné vazby na centra vybavení a kvalitní dojížděky do zón ekonomických aktivit.
- B.2.1.10 V souborech individuálního bydlení využívat možností **polyfunkčního využití** ploch bydlení k vytváření plnohodnotných obytných celků s těsnými vazbami na občanské vybavení a integrované pracovní příležitosti bez nutnosti nadbytečného dojíždění individuální dopravou.
- B.2.1.11 V městském centru po dokončení rozpracovaných kapacitních projektů posilovat funkci bydlení **přestavbami a dostavbami proluk polyfunkčními domy** při respektování proměnného charakteru zástavby i principu zahušťování a přiměřeného výškového růstu.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- B.2.1.12 Rozvíjet **rozmanité obslužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí na smíšených i specifických plochách za účelem posílení významu města jako regionálního centra osídlení s širokým spádovým obvodem.
- B.2.1.13 Revitalizací centra města udržet jeho atraktivitu z hlediska všech druhů občanského vybavení, územně hájit poslední volné plochy pro umístění výhledově potřebných zařízení **regionálního významu**.
- B.2.1.14 Dostupnost **základních zařízení** (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) zajišťovat v reakci na změny rozmístění a věkové struktury, rozdílnou úroveň vzdělanosti bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území i s ohledem na posílení významu lokálních center.
- B.2.1.15 Pro umístění specifických zařízení občanského vybavení upřednostňovat využití opuštěných výrobních areálů – „**brownfields**“.
- B.2.1.16 Nepodporovat další rozvoj **kapacitních obchodních zařízení** závislých na odvozu nakoupeného zboží individuální automobilovou dopravou mimo stávající areály, v odůvodněných případech umožnit jejich vertikální intenzifikaci.
- B.2.1.17 **Potenciál přírodního zázemí** i bohatou nabídku ploch a zařízení pro sport a rekreaci doplnit územní stabilizací center vrcholového sportu s moderním vybavením i rozvojem areálů pro denní rekreaci vymezených ve vazbě na rekreační oblasti a zelené pásy.
- B.2.1.18 Po dobudování rozšířeného Sportovního areálu Ještěd (dále též SAJ) a Rekreačního a sportovního areálu Vesec (dále též RASAV) upřednostňovat v přírodním zázemí města **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany hodnot a omezování nežádoucích zátěží území.

## BEZPEČNOST

- B.2.1.19 Zabránit nekontrolované urbanizaci **inundačních území**, navázat na dříve realizovaná **protipovodňová opatření** koordinovanou realizací dalších záměrů v rámci vymezených koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi upřesněných na podkladě ZÚRLK na jednotlivých tocích v rámci města.
- B.2.1.20 Doplnit fungující **Integrovaný záchranný systém** na navržených specifických plochách v návaznosti na reorganizovanou dopravní kostru města, která umožní zkvalitnit napojení jednotlivých částí města i obcí v jeho spádovém obvodu.
- B.2.1.21 Zachovat územní podmínky pro rozvoj aktivit Armády ČR na území města ve vazbě na letiště Liberec i cvičiště Tři hrby.

## B.2.2 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

### HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- B.2.2.1 Nadále územně podporovat rozvoj zpracovatelského průmyslu, který je i přes zvyšování vzdělanosti obyvatelstva, dílčí hospodářské výkyvy a nedostatek soustředěných ploch jedním z impulzů **migračního růstu města**.
- B.2.2.2 Nabídku pracovních příležitostí odpovídající stotisícové metropoli a vedoucí k vysoké míře zaměstnanosti zajistit realizací nových **soustředěných výrobních ploch**.
- B.2.2.3 Pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezatěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání přednostně využívat tzv. „**brownfields**“ s možností promíšení s dalšími funkcemi včetně bydlení.
- B.2.2.4 Deficit dostupných ploch doplnit **individuálními hospodářskými aktivitami** rozvíjenými v promíšení s ostatními funkcemi města včetně bydlení při zajištění minimalizace negativních dopadů na kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
- B.2.2.5 Přírodních a kulturních atraktivit území města využít pro rozvoj **celoročního cestovního ruchu** jako podstatné specifické aktivity hospodářské základny města.

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- B.2.2.6 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** území města s vyloučením zbytné dopravy z obytných území, upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy, dopravním zklidňováním atraktivních prostorů a zaváděním inteligentních parkovacích systémů.
- B.2.2.7 Zachovat postavení Liberce jako významného uzlu na koridorech modernizovaných celostátních i regionálních **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN) a Českou Lípu vč. doplnění zastávek a revitalizace železniční stanice Liberec.
- B.2.2.8 Zachovat význam **silnic I. – III. třídy** zajišťujících v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu, dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N, Frýdlantu a Podralska i propojení jednotlivých částí města.
- B.2.2.9 Vytvářet územní podmínky pro **omezování zbytné automobilové dopravy** na městských komunikacích rozšiřováním systémů zachycování vozidel před „branami centra města“ - záchytná parkoviště komplexního systému P+R, P+G,...
- B.2.2.10 Posilovat dobře rozvinutý systém **veřejné dopravy osob** (dále též VDO) založený na doplňované kostře páteřních tramvajových tratí se stabilním počtem přepravovaných osob a variabilní doplňkové síti autobusových linek s centrálním terminálem ve Fugnerově ulici.
- B.2.2.11 Rozšiřovat síť samostatných komunikací **s vyloučením motorové dopravy** především v koordinaci se systémem zelených pásů, vytvářet podmínky pro komfortní bezmotorovou dopravu i v dopravních prostorech silničních komunikací.
- B.2.2.12 Územně stabilizovat **mezinárodní veřejné letiště s vnější hranicí** včetně rozvojových ploch a ochranných pásem i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí.
- B.2.2.13 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami včetně územní rezervy využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města, prověřit význam územní rezervy pro lanovku na Žulový vrch.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- B.2.2.14 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor vody** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat oddělování užitkové a pitné vody využitím lokálních zdrojů užitkové vody při zohlednění hydrogeologických podmínek,
- zachovat regionální soběstačnost **systému zásobování pitnou vodou** a vysoký podíl domácností napojených na systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody.
- B.2.2.15 Společně s Jabloncem n/N dotvářet **systém likvidace odpadních vod** s cílem maximálního napojení producentů splaškových vod na centrální městskou ČOV Růžodol,
- zajišťovat maximální **druhotné využití srážkových vod** v místě jejich vzniku **a jejich vsakování** přírodě blízkým způsobem.
- B.2.2.16 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor energie** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat výstavbu nízkoenergetických urbanistických struktur, pasivních domů a využití alternativních zdrojů s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť a spolehlivost dodávek energií,
- ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu zachovat revitalizovanou centralizovanou část **systému zásobování tepelnou energií** (dále SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,
  - dokončit pokrytí území města kapacitními **rozvody zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných plošných zdrojů tepla,
  - provádět úpravy systémů **VVN a VN rozvodných systémů** ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do města a uvolnění jeho prostorové struktury.
- B.2.2.17 Chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic.



B.2.2.18 Zachovat **system odpadového hospodářství** města založený na napojení závodu na termické zpracování odpadů (TERMIZO) na SZTE a rozvoji třídění odpadů.

### PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

B.2.2.19 Rozvíjet **příměstskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území prostorově prolínající do členité hranice zástavby a tak funkčně zajišťující rozšíření obytného prostoru města,

- zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby přírodních ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
- připouštět intenzivní avšak „měkké“ formy cestovního ruchu a rekreačního využití příměstské krajiny včetně lesů při respektování zásad ochrany přírody a krajiny,

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

B.2.2.20 Stabilizací a doplněním souboru veřejných prostranství v dostatečně husté a spojitě celoměstské i krajinné kostře a snížením jejich dopravního zatížení vhodným řešením dopravní infrastruktury zajistit podmínky pro prostupnost území pomocí udržitelné mobility, pro aktivní venkovní pobyt a setkávání obyvatel města.

## B.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

B.2.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam **ložisek nerostných surovin, CHOPAV Jizerské hory a geotermální energie**, na území města dále nerozvíjet těžbu nerostů.

B.2.3.2 Posilovat prostorotvorný, uživatelský i vodohospodářský význam rozšiřovaných **vodních ploch a toků** jako základu systému sídelní a krajinné zeleně i protipovodňové ochrany.

B.2.3.3 Posilovat **kostru pásů sídelní a krajinné zeleně** pronikajících do zastavěného území z volné krajiny a vytvářejících základ systému sídelní a krajinné zeleně s využitím veřejných prostranství, vyhrazené a soukromé městské zeleně i přírodních a přírodě blízkých prvků krajinné zeleně.

B.2.3.4 Diferencovaně využívat **rozdílné mikroklima** svažité části řešeného území pro zemědělské hospodaření, bydlení, rekreaci a zimní sporty.

B.2.3.5 Koordinovaně využívat nové zastavitelné plochy vymezené v odůvodněných případech na **zemědělských pozemcích** I. a II. třídy ochrany ZPF a pozemcích zainvestovaných plošným drenážním odvodněním.

B.2.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení lesní půdy** v řešeném území (zábory lesní půdy omezit především pro nutnou infrastrukturu), chránit členité lesní okraje a prostory mezi nimi a zástavbou.

### KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.3.7 Úpravami funkčního využití a prostorového uspořádání, reorganizací dopravní kostry, dobudováním technické infrastruktury a dalšími urbanistickými postupy **snížovat územně založená environmentální rizika** a škodlivé dopady lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel s cílem:

- zvyšování kvality ovzduší,
- omezování zbytného světelného znečištění,
- ochrany zdrojů pitné vody,
- snižování množství nečištěných odpadních vod,
- snižování množství netříděných tuhých komunálních odpadů,
- sanace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží,
- zefektivňování nutných záborů půdy,
- posilování protipovodňových opatření,
- respektování stability podloží,
- odstraňování bariérových efektů,
- odstraňování vzájemného negativního ovlivňování funkcí města,
- odstraňování negativních dopadů vysokých hladin hluku v prostředí na veřejné zdraví.

## B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

- B.3.0.1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- v souvislosti s tím také respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, památkové péče a naplňovat urbanistickou koncepci v souladu s regulativy ÚP.
- B.3.0.2 Zachovat převážně rostlý ráz urbanistické struktury území města vycházející z postupně propojované struktury rozptýleného venkovského osídlení v jádrovém území města a jejího propojení s jedinečnou kulturní krajinou na jeho okraji, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.
- B.3.0.3 Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s **principy udržitelného rozvoje**.
- B.3.0.4 Uplatňovat cílenou ochranu **míst zvláštního zájmu**, bránit upadání venkovských částí městské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

### B.3.1 KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

- B.3.1.1 **Městskou památkovou zónu (MPZ)** se souborem nemovitých kulturních památek zařazenou vesměs do ploch smíšených obytných centrálních (SC) chránit respektováním územním plánem stanovených prostorových regulativů, limitů využití území a zvláštních regulativů v oblasti památkové péče,
- zvyšovat úroveň ochrany vybraných kulturních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat podnět na doplnění MPZ o prostor **Liebigova městečka** v rozsahu podle zákresu v Hlavním výkresu (2a).
- B.3.1.2 Rekonstruovat nemovitou národní kulturní památku **Horský hotel a televizní vysílač Ještěd** tak, aby došlo k posílení její role jako nadregionální dominanty a usilovat o jeho zařazení do seznamu památek UNESCO.
- B.3.1.3 Respektovat stanovená území s **archeologickými nálezy** a podmínky ochrany a péče o archeologický fond.
- B.3.1.4 Věnovat zvláštní pozornost optimálnímu využití technických památek a industriální architektury spojených s průmyslovou revolucí v tzv. „**brownfields**“.
- B.3.1.5 **Významné vyhlídkové body** chránit respektováním omezení pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativů činností ve volné krajině tohoto ÚP.

### B.3.2 CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)

- B.3.2.1 Posilovat význam Liberce jako **nadregionálního centra** s koncentrací kapacit bydlení, pracovních příležitostí, občanského vybavení, sportu a rekreace.
- B.3.2.2 Chránit dochovanou specificky „chaotickou“ strukturu města včetně celoměstského centra a lokálních **center** původních historických obcí tvořících město s dochovanými fragmenty lidové architektury adekvátním funkčním využitím ploch a respektováním zvláštních regulativů v oblasti památkové péče.
- B.3.2.3 Stabilizovat historické obytné soubory především charakteru **zahradních měst** z různých etap vývoje města promíšené s celoměstským vybavením, doplnit je odpovídající infrastrukturou a chránit před neadekvátními rozvojovými i rekonstrukčními záměry.
- B.3.2.4 Diverzifikovat silnou **hospodářskou základnu** města o další obory s vyšší přidanou hodnotou, umožnit její rozvoj jak na rozvojových plochách tak s využitím četných ploch brownfiels.
- Využít územním plánem stanovených regulativů k reorganizaci struktury ploch kapacitního **maloobchodního prodeje** za účelem posílení městského centra a uvolnění okrajových smíšených zón pro výrobní aktivity.

- Posílit využití přírodních a kulturních atraktivit města a jeho zázemí jako základu rozvíjejícího se „**turistického průmyslu**“.
- B.3.2.5 Vytvořit územní podmínky k provázání všech druhů dobře vyvinuté dálkové i místní **dopravy** do uceleného systému udržitelné mobility s uplatněním jednotlivých složek odpovídajícím územním specifikům a ekonomickým možnostem města.
- B.3.2.6 Vytvořit územní podmínky dokompletování a další rozvoj dobře založených celoměstských systémů **technické infrastruktury** zajišťujících komplexní zásobení města médií a nakládání s odpady.

### **B.3.3 PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)**

#### **GEOLOGIE, KLIMA, PŮDA,...**

- B.3.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam a ochranu **výhradních ložisek nerostných surovin** (vymezená CHLÚ), nepočítat s růstem jejich exploatace.
- B.3.3.2 Zohlednit z hlediska zásobování města teplem doplňkový charakter **možnosti využití geotermální energie** z Lužické poruchy, prověřit její technickou reálnost.
- B.3.3.3 Respektovat význam **CHOPAV Jizerské hory** pro zásobení města pitnou vodou i pro omezení možnosti další urbanizace severovýchodní části nezastavěného území města.
- B.3.3.4 Posilovat význam **vodních nádrží a toků**, které budou po revitalizaci a doplnění tvořit základ kostry zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- B.3.3.5 Při rozvoji města podporovat zemědělské využití **pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF** rozprostírajících se především za severozápadním okrajem zastavěného území.
- B.3.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení a členitost okrajů lesní půdy** nejen na horských svazích, zábory lesní půdy omezit především na nutnou infrastrukturu veřejného zájmu, nepřipouštět zastavování ploch pro sport a rekreaci navržených jako dočasný zábor lesa.
- B.3.3.7 Stabilizací funkční struktury území umožnit realizaci opatření vedoucích k revitalizaci **příměstské krajiny**, posílení jejich produkčních, rekreačních i retenčních schopností.
- B.3.3.8 Posilovat prostorotvornou a uživatelskou hodnotu ploch **veřejné zeleně** začleněných do souvislých pásů sídelní a krajinné zeleně prostupujících do zastavěného území podél svahů, komunikací a vodních toků a zahrnujících i mimolesní zeleň na neveřejných pozemcích.
- B.3.3.9 Usměrněním rozvoje zastavitelných ploch v krajinném zázemí města a regulativy činností ve volné krajině chránit **průhledy** na pohledové horizonty i **místa vyhlídek**.
- B.3.3.10 Zajistit průchodnost krajiny s využitím **historické cestní sítě**.

#### **OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- B.3.3.11 Respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny chránit při využívání území **územní systém ekologické stability** (dále též USES) jako nedílnou součást struktury zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- B.3.3.12 Při změnách využití území respektovat **významné krajinné prvky** „ze zákona“ i **registrované významné krajinné prvky** (dále též VKP), které současně tvoří interakční prvky systému USES).
- B.3.3.13 Zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **změny ve vyšší ochraně vybraných prvků**:
  - **zrušení ochrany** pro vymezené registrované VKP či jejich části:
    - 21 (část) Park Petra Bezruče-Lidové sady,
    - 55 Alej platanů javorolistých v ulici 1. máje,
    - 56 Alej lip malolistých v ulici Sokolská,

- **zřízení ochrany** v kategorii registrované VKP pro vymezené prvky nebo jejich části:
  - 18 (část) Jírovec maďal v ulici Jizerská - přičlenění susedícího buku lesního červenolisté formy,
  - 23 (část) Park Na Rybníčku - rozšíření o další významné části parku,
  - 39 (část) Park U kostela sv. Kříže - rozšířením o vzrostlou zeleň bývalého hřbitova,
  - 50 (část) Koloseum - rozšíření o plochy hodnotné vzrostlé zeleně,
  - 101 Pod Vysokou školou, U Áčka - zapojené a nepěstěné struktury vzrostlé kvalitní zeleně místy charakteru lesa,
  - 102 Pod rozhlasem - enkláva vzrostlé zeleně v okolní zástavbě,
  - 103 Park u rozhlasu - oplocený a veřejnosti nepřístupný park na pozemku rozhlasu,
  - 104 Park v okolí bývalého letního kina - kvalitní vzrostlá zeleň na parkově založené a pečlivě udržované ploše,
  - 105 Dva buky červené poblíž kláštera - dominantní solitéry na pozemku u vily
  - 106 Buk lesní v ulici Nad Strání - dominantní solitéra u silnice
  - 107 Park u Muzea - park u Severočeského muzea s množstvím kvalitní a druhově zajímavé vzrostlé zeleně,
  - 108 Lípa u prodejny Lidl v Rochlicích - dominantní solitéra na vyvýšeném ostrůvku v parkovišti,
  - 109 Alej podél ulice Cihlářovy- 3 úseky alejí podél silnice (návaznost na návrhy ÚP Jeřmanice),
  - 110 Lípy u školy v Ostašově- místně dominantní solitéry naproti škole,
  - 111 Lípa v Krásné Studánce -kvalitní solitéra na soukromé zahradě,
  - 112 Buk v ulici Vítězné a Baarově - solitéra ve svahu v parkově upravené ploše,
  - 113 Lípa v areálu DTZ Building s.r.o. – rozložitá mohutná solitéra v oploceném areálu.

B.3.3.14 Respektovat omezující význam území **Přírodního parku Ještěd** s ochranným režimem pro potenciální urbanizaci jihozápadní části nezastavěného území města, za účelem umožnění budoucího rozvoje Sportovního areálu Ještěd iniciovat změnu hranice přírodního parku nebo úpravu vyhlášky o jeho zřízení.

B.3.3.15 Využívat stanovené územní podmínky pro ochranu a systematické doplňování **vzrostlé sídelní a krajinné nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“) podél komunikací a na veřejných prostranstvích a pro adekvátní náhradní výsadbu v případě její likvidace.

### **ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

B.3.3.16 Respektovat omezující význam velkoplošného zvláště chráněného území **CHKO Jizerské hory** s ochranným režimem stanoveným Plány péče o CHKO Jizerské hory (vč. zón odstupňované ochrany přírody) pro potenciální urbanizaci severovýchodní části nezastavěného území města,

- stanovené podmínky zohlednit i při rozptýlené urbanizaci přiléhajících prostorů města.

B.3.3.17 Respektovat krajinnotvorný význam **maloplošných zvláště chráněných území**:

- NPR Karlovské bučiny vč. vymezeného ochranného pásma,
- PR Hamrštejn vč. vymezeného OP,
- PP Terasy Ještědu a Panský lom vč. vymezených OP,
- část ochranného pásma PP Lukášov (ze zákona).

B.3.3.18 Respektovat ochranný režim území soustavy NATURA 2000: **EVL Luční potok** a **EVL Rokytky** s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.

B.3.3.19 Respektovat výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** předpokládaný zejména ve vymezených územích V-ZCHÚ, m-ZCHÚ a EVL, zajistit vhodné využití a údržbu travnatých partií nezemědělských i zemědělských pozemků v těchto plochách.

B.3.3.20 Respektovat vyhlášené **památné stromy** č. 104946, 104952, 104954, 105237, 105235, 105236, 105522, 105230, 105355, 105418, 105477, 105407, 105752, 105762, 105759, 106002, 106065, 105971, 106004 a Ostašovskou lípu s dosud nepřiděleným kódem a jejich ochranná pásma,

- zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **vyhlášení v kategorii památný strom** prvků vzrostlé dominantní nelesní zeleně:
- Jilm u Dětské polikliniky,
- Lípa a boží muka U rušičky (změna kategorie vyšší ochrany z původního registrovaného VKP č. 14).

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

### C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA

#### C.1.1 OBECNÉ ZÁSADY

- C.1.1.1 Urbanistická koncepce daná zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením intenzity a výšky zástavby se definuje v **Hlavním výkresu** (2a) a v následujících zásadách:
- C.1.1.2 Zachovat a rozvíjet přiměřenou **promíšenost funkční struktury města** s těsnou vazbou bydliště – pracoviště – rekreace.
- C.1.1.3 Rozvíjet **funkčně plnohodnotné městské části** spádující jak k městskému centru tak k lokálním centrům tvořeným z velké části historickými jádry původních venkovských sídel, z nichž se složil organizmus města,
- přitom posilovat propojení a kooperace městských částí doplněním chybějících částí dopravní kostry a veřejných prostranství umožňujícím zahuštěním sítě veřejné dopravy osob (VDO) a bezmotorové dopravy k využití stávajícího i navrženého potenciálu pracovních aktivit, občanského vybavení a rekreačního zázemí.
- C.1.1.4 Hlavních rozvojových záměrů přednostně využít pro **intenzifikaci** využití zastavěného území dotvářením proluk funkční a prostorové struktury stabilizovaných částí města se zohledněním aktuálně dosažitelné kvality zástavby a zachování fragmentace zástavby kostrou systému sídelní a krajinné zeleně,
- **jizvy ve stavební struktuře** města zacelit v souladu s územním plánem požadovanou podrobnější dokumentací nově stanoveným způsobem zástavby, případy nesporného přínosu prostorového řešení odchylného od ÚP řešit změnami ÚP,
  - přitom **pouze výjimečně podstatně přetvářet** více či méně dochovanou strukturu zejména centrální části města se zohledněním stávající kostry veřejných prostranství, přijatelného promíšení funkcí a permanentního růstu prostorové struktury města.
- C.1.1.5 Pro umístování **plošně náročných rozvojových záměrů** na okraji zastavěného území využívat nezávisle na nich potřebné navržené kapacitní trasy dopravní infrastruktury.
- C.1.1.6 Žádoucí propojení funkční struktury **Liberce a Jablonce n/N** realizovat v infrastrukturních systémech při zachování oddělení prostorové struktury zástavby přírodní enklávou Prosečského hřbetu.

#### C.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI

- C.1.2.1 Vymezují se hlavní **rozvojové oblasti** v překryvu nad všemi typy ploch s rozdílným způsobem využití, zahrnující jak území s vysokou koncentrací rozvojových ploch, tak se závažnými prostorovými a potenciálními funkčními kolizemi (plochy smíšené, „brownfields“), které však z hlediska ÚP nezakládají důvod ke změně jejich funkční struktury,
- do rozvojových oblastí přednostně směřovat investiční rozvoj a organizační potenciál v režii SML, jejich dílčí části v aktuálním okamžiku **přednostně prověřovat** územními studii či regulačními plány, jejichž zpracování není striktně požadováno v ÚP. Hlavní úkoly pro jednotlivé rozvojové oblasti jsou:
- C.1.2.2 **Přednádraží** – v rámci stabilizovaných funkčních bloků rozvinout „Dolní centrum“ Liberce od domu kultury a KÚLK k železniční stanici Liberec vtažené do centra přesunutím vnitřního sběrného okruhu do Hanychovské ulice jako polyfunkční hmotově diferencovanou městskou strukturu na ose třídy 1. máje s doplněním chybějících komunikačních propojení,
- C.1.2.3 **U teplárny** – celkovou přestavbou rozbité urbanistické struktury jižně Košické ulice navázat na „Dolní centrum“ Liberce doplněním specifických zařízení a objektů podél Nitranské ulice

prodloužené k přírodnímu rámci Lužické Nisy posílenému na úkor zrušeného „Dolního nádraží“,

- C.1.2.4 **Zanádraží** – přestavbou dožívajících výrobních areálů v návaznosti na kvalitní blokovou zástavbu Hanychovské ulice zapojené do vnitřního sběrného okruhu, posílením přímých prostupů pod plochou železniční stanice Liberec, reorganizací plochy železniční stanice Liberec a jejím využitím i pro jiné městotvorné funkce (AUN) vytvořit adekvátní pokračování centra Liberce do jeho zanádražní části,
- C.1.2.5 **Papírová** – citlivou dostavbou a přestavbou stabilizovaných uličních bloků obnovit funkční i prostorovou diverzitu unikátní urbanistické struktury propojující „Horní centrum“ a „Dolní centrum“ Liberce při zajištění odpovídající dopravní obslužnosti, posílit zde městotvorný a rekreační potenciál Lužické Nisy,
- C.1.2.6 **Sokolská** – celkovou přestavbou území vč. přírodě blízké revitalizace údolí Jizerského potoka rozvinout centrum Liberce od Frýdlantské k Chrastavské ulici a posílit jeho vazbu na přírodní zázemí u Lužické Nisy,
- C.1.2.7 **Výstaviště** – citlivou dostavbou a dílčími přestavbami doplnit stabilizované funkční bloky na křížení Masarykovy a Vítězné ulice nejvýznamnějšími celoměstskými funkcemi a propojeními bezmotorové dopravy po nově vymezených veřejných prostranstvích,
- C.1.2.8 **Textilana** – komplexní dostavbou z velké části uvolněného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu v těžišti obytných souborů zahrnující i moderní výrobní aktivity, posílením kostry sídelní a krajinné zeleně propojit rozvíjené sportovně rekreační zázemí Harcovské přehrady,
- C.1.2.9 **Seba** – zpřístupnit a uspořádat dosud opomíjenou a nekoncepčně se rozvíjející polyfunkční lokalitu, zhodnotit rekreační potenciál ploch systému sídelní a krajinné zeleně navazujících na rybník Seba a oddělujících rozvojové plochy pro výrobu a bydlení,
- C.1.2.10 **Ostašov** – komplexně dotvořit nejrozsáhlejší nově zastavitelnou rozvojovou oblast na území města Liberce, obnovit a doplnit moderní výrobní provozy v pásu podél letiště, využít rekreační potenciál velké proluky sídelní a krajinné zeleně, která je oddělí od příměstské zástavby Ostašova a navrženého zahradního města, přenést dopravní zátěž ze zastavěného území na obvodovou sběrnou komunikaci,
- C.1.2.11 **Bosenská** – očistit rozsáhlou vnitroměstskou proluku sídelní a krajinné zeleně od závadných provozů, využít její rekreační potenciál pro rozvoj bydlení na jejím okraji, zajistit vhodnou náplň výrobních ploch doplněných v přímé vazbě na letiště,
- C.1.2.12 **Partyzánská** – komplexní přestavbou a dostavbou z velké části volného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou strukturu převážně specifických servisních funkcí v přímé vazbě na letiště, doplňkovým podílem obytné funkce zajistit bezkolizní návaznost na sousední plochy,
- C.1.2.13 **Nová Ruda** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru na propojení lokálních center Kunratická a Tanvaldská dopravní spojkou Sladovnická – Nová Křivá, posílit rekreační využití sídelní a krajinné zeleně navazující na pivovarské rybníky,
- C.1.2.14 **Vratislavice nad Nisou** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru, posílit rekreační využití sídelní a krajinné zeleně propojující centrum městského obvodu a rozvíjející se areály celoměstského vybavení s příměstskou krajinou,
- C.1.2.15 **Intex** – komplexní přestavbou a revitalizací vybraných částí vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu jako součást širšího centra Vratislavic n/N zahrnující i moderní výrobní aktivity, propojením sídelní a krajinné zeleně na okrajích lokality posílit rekreační a protipovodňovou funkci Lužické Nisy.
- C.1.2.16 **Kunratice** – dostavbou volných ploch podél silnice I/14 na spojnici Lbc–Jbc koncentrovaným městským a příměstským bydlením včetně obslužných aktivit občanského vybavení a výroby vytvořit komplexní městskou čtvrť navazující bezprostředně na příměstskou rekreační krajinu.





## C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

### C.2.1 BYDLENÍ

- C.2.1.1 Funkci bydlení posilovat přednostně rozmanitými soustředěnými formami na plochách **smíšených obytných centrálních (SC)** v městském centru a podél z něj vycházejících radiál a na **plochách bydlení (BO)** v návaznosti na lokální centra.
- C.2.1.2 Umožnit přiměřené uspokojení individuálních požadavků na příměstské bydlení v rodinných domech v přímém kontaktu s přírodním zázemím, pro Liberec typické, na **plochách bydlení (BO)**, přitom v závislosti na krajinném rázu plně využívat stanovené intenzity využití ploch různými formami soustředěné zástavby.
- C.2.1.3 Zachovat historicky dané promíšení obytné a výrobní funkce na plochách **smíšených obytných městských (SM)**, postupným zajišťováním nezávadnosti všech činností umožnit zde podle místních podmínek rozvoj bydlení.
- C.2.1.4 Revitalizovat **sídlíště bytových domů** s cílem podle místních podmínek dosáhnout nižší hustoty / výšky prostorové struktury, ale i dotvoření jejich funkční a prostorové struktury novou zástavbou umožněnou stanovenou intenzitou zástavby stabilizovaných ploch.
- C.2.1.5 Pro **soustředěné bydlení starých a nemocných obyvatel** využívat stávající i nově navržené objekty integrované do standardních ploch pro bydlení,
- pro **specifické skupiny** začínajících rodin, sociálně slabých a nezakotvených obyvatel nevyčleňovat samostatné lokality resp. objekty, umožnit jejich integraci rozptýleným začleněním do stávajícího bytového fondu, který má většinou charakter sociálního bydlení, město může naopak odkupem tohoto bytového fondu podpořit možnosti pořízení kvalitního soustředěného bydlení pro střední třídu, která se ocitá mimo oblast podpory.

### C.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- C.2.2.1 Dosáhnout flexibilního rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti **občanského vybavení** veřejné infrastruktury umístováním zařízení denní potřeby do ploch bydlení (BO).
- C.2.2.2 Rozvíjet **rozmanité oblužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí zejména na plochách smíšených obytných centrálních (SC) za účelem posílení významu městského centra, lokálních center a propojujících radiál.
- C.2.2.3 Zařízení **nadmístního významu** mimo centra stabilizovat ve specifických plochách občanského vybavení veřejného (OV) zajišťujících rozvoj vysokého školství (TUL), zdravotnictví (umístění KNL), rozvoj zoologické zahrady, soustředění městské a krajské administrativy (PČR, objekt „Skloexportu“), případně vznik nových (kulturních) zařízení.
- C.2.2.4 Případné umístování **kapacitních zařízení komerčního vybavení** povolovat mimo stávající a omezené rozvojové plochy občanského vybavení komerčního (OK) pouze na základě vyhodnocení dopravní a prostorové zátěže, nezatěžovat jím prostorovou strukturu a dopravní kostru centra města.

### C.2.3 SPORT A REKREACE

- C.2.3.1 **Sportovně rekreační aktivity** rozvíjet na plochách občanského vybavení-sportu (OS) zejména v návaznosti na posilovaný systém ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) podél vodních toků a propojovat cykloturistickými trasami.
- C.2.3.2 **Zahrádkářské a chatové osady a komunitní zahrady** integrovat do struktury zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení,
- ucelené plochy osad s jednoznačně deklarovanou rekreační funkcí územně stabilizovat na plochách **rekreace individuální (RI)** s výjimkou míst, kde narušují možnost dotvoření systému veřejných prostranství s převahou zeleně a odtokové poměry.

## C.2.4 HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- C.2.4.1 **Kapacitní výrobní provozy** rozvíjet na plochách výroby lehké (VL) vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou, v nichž budou vytvořeny předpoklady i pro zemědělské a lesnické služby zejména pro potřeby údržby krajiny.
- C.2.4.2 Po naplnění dynamicky se rozvíjejících **výrobních zón** města (Jih – Doubí, Sever – Růžodol) pro umístění nosných ekonomických aktivit, včetně aktivit republikového a nadmístního významu a logistických center využívat:
- potenciálně restrukturalizované stávající výrobní plochy **po zániku původních výrob,**
  - areály „**brownfields**“ pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezátěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání,
  - **nově navržené** kapacitní výrobní plochy především ve vazbě na stávající výrobní zóny s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou
- C.2.4.3 Zachovat historicky dané a stále méně hygienicky závadné a ekonomicky žádoucí **promíšení výrobní, obslužné a obytné funkce** na plochách smíšených obytných městských (SM), umožnit zde podle místních podmínek revitalizaci původních výrobních ploch i jejich přeměnu na občanské vybavení.
- C.2.4.4 Posílení životaschopnosti **ekonomických aktivit** při deficitu specifických ploch dosáhnout umístováním plošně a hygienicky nenáročných zařízení do ploch bydlení (BO).
- C.2.4.5 Pro specifické potřeby soustředění **hospodářských činností v krajině** využívat vedle možností ploch výroby lehké (VL) a ploch bydlení (BO) především plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).

## C.2.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- C.2.5.1 Ve vazbě na stabilizované plochy dopravy drážní (DD) chránit dopravní koridory pro optimalizaci, resp. modernizaci **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN).
- C.2.5.2 Na plochách dopravy silniční (DS):
- stabilizovat význam silnice **I/35** zajišťující v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu i propojení východu a západu města,
  - dokončením přeložek silnice **I/13 a I/14** zlepšit dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N a Frýdlantu,
  - posilovat ve smyslu provozním i prostorovém **propojení jednotlivých částí** města navzájem i přístupnost jednotlivých částí města z okolí,
  - soustředěním motorové dopravy do vymezených koridorů uvolnit ostatní městotvorné prostory pro funkci veřejných prostranství.
- C.2.5.3 Na plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) odstraňovat zbytnou tranzitní dopravu ve vymezených částech města, zejména v centru, a **dopravně zklidňovat atraktivní prostory** - zóny se smíšenou nebo vyloučenou motorovou dopravou.
- C.2.5.4 **Zbytnou motorovou dopravu** zachycovat na okraji pobytových zón parkovacími systémy na plochách dopravního vybavení (DX).
- C.2.5.5 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** částí města s upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy,
- na nově vymezených trasách systému VDO vytvářet podmínky pro posilování **kolejové složky**, chránit koridory územních rezerv pro její další rozvoj.

- C.2.5.6 V souladu s generem bezmotorové dopravy rozvíjet síť **cyklotras** včetně cyklokoridorů mezinárodního významu a jejich vybavení při využití regulativů ÚP a respektování specifických terénních a klimatických podmínek města a historických dopravních tras,
- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu v rámci multifunkčních turistických koridorů **Nová Hřebenovka a Lužická Nisa**.
- C.2.5.7 Po dobu souladu s ZÚR LK územně hájit **mezinárodní veřejné letiště** s vnější hranicí včetně rozvojových ploch dopravy letecké (DL) i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí v oblasti Růžodolu I.
- C.2.5.8 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města.

## C.2.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- C.2.6.1 Technickou infrastrukturu města rozvíjet nad **stabilizovanými systémy** tvořenými trasami inženýrských sítí a plochami technické infrastruktury (TX).
- C.2.6.2 Chránit **zdroje pitné vody** s dostatečnou kapacitou spolu s vyřešeným systémem dovedení pitné vody do zastavěného území,
- kontinuálně rozvíjet systémy **zásobování vodou** v rozvojových oblastech města, zachovat vysoký podíl napojených obyvatel na vodovodní systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody,
- C.2.6.3 Územně stabilizovat rekonstruovanou **městskou ČOV** s dostatečnou kapacitou a doplnit ji o nové technologie - kompostárna, geotermální vrt, retenční nádrže dešťových vod,...
- výrazně rozšiřovat **stokovou síť** splaškových vod s napojením na městskou ČOV do okrajových částí města i za cenu nutného přečerpávání,
  - **srážkové vody** po vyčerpání možností akumulace a druhotného využití co nejvíce zasakovat v místě spadu, zbylé zadržovat a regulovaně odvádět recipientu.
- C.2.6.4 Ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu územně stabilizovat rekonstruovaný centrální **systém zásobování tepelnou energií** (dále jen SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,
- stabilizovat umístění Teplárny Liberec, vymístit strategické **zásobníky mazutu** z ulice M.Horákové vč. vlečkového napojení areálu a **rozvody** tepla z koryta Lužické Nisy,
- C.2.6.5 Využít plošné pokrytí území kapacitními rozvody **zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných zdrojů s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla při zachování nutného rozsahu centrálního SZTE.
- C.2.6.6 Doplnit **nadřazený systém VVN** vedení novými transformovkami a nutnými propoji ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do jednotlivých částí města,
- kontinuálně rekonstruovat a rozvíjet rozvody **VN** v rozvojových oblastech města s preferencí homogenizovaných kabelových vedení.
- C.2.6.7 Respektovat územní limity pro rozvoj spojových zařízení, zejména chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic.
- C.2.6.8 Územně stabilizovat **třídící linku odpadů** ve sběrném dvoře a závod na termické zpracování odpadů v Liberci jako základ systému odpadového hospodářství města a centrálního SZTE,
- vytvořit územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na zpracování odpadů (PERENA Krásná Studánka, SSŽ Bosenská, Kovošrot Ostašov) na obytné území.

## C.2.7 PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

- C.2.7.1 Připouštět intenzivní rekreační využití **příměstské krajiny** při respektování zásad ochrany přírody a krajiny a produkční funkce ZPF, ve **volné krajině nepřipouštět výstavbu rekreačních staveb** (přístřešky apod.),
- intenzivní formy rekreačního využití lesů realizovat výhradně v lesích **zvláštního určení**, subkategorii příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.
- C.2.7.2 Nepřipouštět **velkoplošné zalesňování** prostoru příměstské krajiny mezi zástavbou a stávajícími lesními okraji.
- C.2.7.3 Rozvíjet **zemědělskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území, zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
- případné **pěstování biomasy** a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely povolovat pouze mimo ovlivnitelné vzdálenosti od území v zájmech ochrany přírody - V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PŘP, EVL, ÚSES.
- C.2.7.4 **Těžbu nerostů** stabilizovat na stávajících plochách lomu Ruprechtice, plochu bývalého lomu Rochlice využívat pro smíšené aktivity.

## C.2.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- C.2.8.1 Územně stabilizovat **ucelený systém** ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) daný minimálně vymezením těchto specifických ploch v Hlavním výkresu (2a).
- C.2.8.2 Revitalizovat stávající nejasně vymezená veřejná prostranství a doplňovat další pozemky veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s obecně závaznými předpisy, regulativy ÚP a podrobnějšími dokumentacemi.

### C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- C.3.0.1 Respektovat výrazné **ohraničení zastavitelného prostoru** města zejména v částech navazujících na lesnatá úpatí Jizerských hor a Ještědského hřbetu dané vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch.
- C.3.0.2 Respektovat a rozvíjet nadstandardní **promíšenost prostorové struktury města** danou historickým vývojem a tvořící společně s přírodním rámcem specifiku města.
- C.3.0.3 Pokračovat v poměrně **rovnoměrném kapacitním rozvoji** zastavitelných ploch v jednotlivých městských sektorech, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového města a rozvolněných příměstských částí.
- C.3.0.4 Maximální nejen památkovou péči věnovat revitalizaci užšího **historického městského centra** soustředěného na „Zlatém kříži“ mezi Nerudovým náměstím a lokalitou na Rybníčku v SV-JZ směru a náměstími Malým a Českých bratří v SZ-JV směru, soustředit se na revitalizaci starých výrobních ploch (Tiskárny, vnitrobloky), fragmentů veřejné zeleně a prostorově znehodnocených vnitřních periferií („Papírové náměstí“,...).
- Expanzi centra pro zajištění velikosti odpovídající ambicím rozvoje krajského města a pro umístění funkcí a hmot nevhodných do MPZ směřovat podél navazujících radiál do prostorů vymezených navrženým vnitřním sběrným okruhem od Vítězné ulice po ulici Hanychovskou vč. železniční stanice Liberec v SV-JZ směru a od Kailova vrchu k bývalé Textiláně resp. Babylonu v SZ-JV směru.
- C.3.0.5 V podrobných dokumentacích hledat prostorové vyjádření urbanistického významu **lokálních center** tvořených více či méně zachovanými centrálními prostory historických místních částí (nová veřejná prostranství, podpora soustředění obslužných zařízení a prostorových dominant).
- C.3.0.6 **Historické radiály** i přes jejich dopravní zátěž prostorově dotvořit s využitím podstatného podílu bydlení vnitroměstského charakteru promíšeného s obslužnými a servisními funkcemi nevhodnými pro historické jádro města.
- C.3.0.7 **Hlavní kompoziční JZ-SV osu** města v úseku „Dolní centrum“ – železniční stanice Liberec – Jeřáb – Vápenka – Hanychov vyjádřit posílením lokálních center navazujících čtvrtí, křížení osy s železniční stanicí Liberec prostorově vyjádřit při využití jeho připravované přestavby.
- C.3.0.8 Posilovat **diferenciaci a hierarchizaci** městských prostorů i v rozvolněné zástavbě na veřejné, polosoukromé a soukromé jasným vymezením uličních bloků a spojitě kostry veřejných prostranství různého dopravního a společenského významu,
- pomocí reorganizace dopravní kostry města (ochranný sběrný okruh zajišťující zklidnění okruhem vymezeného prostoru) a realizace navrženého systému parkování postupně revitalizovat **historická náměstí a bezprostředně navazující ulice** s nově stanovenými funkcemi, rozšiřovat a nově vymezovat atraktivní prostor centra dostavbou proluk (za divadlem, „Papírové náměstí“).
- C.3.0.9 V případě realizovatelnosti z hlediska majetkoprávních a sousedských vztahů zajišťovat **rozvoj stavebních fondů přednostně:**
- intenzifikací využití stávajících objektů v centru města a lokálních centrech, resp. „brownfields“ – **přestavby, nástavby, revitalizace,**
  - novou výstavbou **v prolukách** tradičně zastavěných ploch tak, aby nedošlo k jejich úplnému splynutí doprovázenému ztrátou jejich identity,
  - **přestavbou** zastavěných pozemků ve smíšených plochách „brownfields“ navazujících na centrum města.

C.3.0.10V jednotlivých lokalitách vycházet ze stávající prostorové struktury představující **hodnoty města** – sporadická bloková struktura centra, rozsáhlá solitérní zástavba zahradních měst, kvalitní raná rozvolněná sídliště v přírodním rámci, přitom:

- hodnoty prostorového uspořádání hledat v dochované struktuře **veřejných prostranství** bez ohledu na zanedbaný fyzický stav (ne)dochovaných stavebních fondů,
- uplatňovat **hierarchizaci prostorů a staveb** v rámci stanovených regulativů
- nové **výškové stavby** nad rámec stanovených regulativů považovat v řešeném území za ekonomicky i funkčně neopodstatněné, přípouští se prověření z kompozičních důvodů.

C.3.0.11 Zachovat **nezastavitelné proluky** sídelní a krajinné zeleně a propojovat je do pokud možno souvislých pásů fragmentací vymezení zastavitelných ploch a vymezením jejich nezastavěných částí v podrobné dokumentaci.

C.3.0.12 Posilovat slabý **vodní fenomén** území úpravami především Lužické Nisy i ostatních toků a nádrží včetně zakládání nových, rozvíjet nábrežní prostory za účelem zpřístupnění a zapojení vodních ploch do města s přihlédnutím k potřebám protipovodňových opatření.

## C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

C.4.0.1 Soustředit pozornost na revitalizaci zanedbaných částí **městského centra** tvořeného z podstatné části Městskou památkovou zónou,

- za tímto účelem zajistit jeho přiměřené dopravní zklidnění a v kooperaci s hlavními vlastníky pozemků zpracovat ve vazbě na reálný rozvoj s využitím „Programu regenerace“ podrobné koncepce centra jako celku i jeho dílčích částí.

C.4.0.2 Rozvíjet zachovalou historickou **polycentrickou funkční a prostorovou strukturu** města soustředěním investiční aktivity do rozvojových oblastí a smíšených ploch v revitalizovaných lokálních centrech a podél propojujících historických radiál.

C.4.0.3 Rozmístění lokálních center na území města Liberec

| sektor                    | lokální centra   |
|---------------------------|--|
| 01-Centrum (C)            | centrum (MPZ), radiály 1. máje, Chrastavská, Sokolská, Ruprechtická, Zhořelecká, Husova, Jablonecká, M. Horákové                       |
| 02-Severovýchod (SV)      | centrum, radiály Masarykova, Husova, Horská, Rudolfovo - Česká chalupa   |
| 03-Východ (V)             | Králův háj - Centrum, Kunratická x Hrubínova, Starý Harcov - u kostela a školy, Skřivany, Kunratice - Lučanská                         |
| 04-Rochlice-Nová Ruda (R) | radiály M. Horákové, Šlikova x U Močálu, Horní Kopečná - Krejčího, Dobiášova, Tanvaldská   |
| 05-Jihovýchod (JV)        | radiály Tanvaldská, Vyhliďková, centrum Vratislavic n/N, Dlouhomostecká - U Prasete  |
| 06-Jih (J)                | radiály Vyhliďková, Hodkovická, Poštovní náměstí, Česká - Mařanova, zastávka Pilínkov  |
| 07-Jihozápad (JZ)         | radiála Ještědská - Kubelíkova, Erbenova, U dubu, Spáleniště   |
| 08-Západ (Z)              | Ostašov – u školy, nové centrum Horní Suchá  |
| 09-Za nádražím (N)        | radiály Švermova, Hanychovská - staré pekárny, 28. října - Jeronýmova  |
| 10-Severozápad (SZ)       | radiála Růžodolská, Machnín - most   |
| 11-Sever (OS)             | radiály Ruprechtická, Generála Svobody, Letná - Pavlovice, Polní, Ruprechtice - náměstí, Radčice - Výletní, Krásná Studánka - Hejnická |

C.4.0.4 Stabilizovat soubor ploch **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** a **veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)** vymezený v ÚP jako spojitý systém náměstí, ulic, parků a dalších prostor přístupných každému bez časového omezení a zřizovaných nebo užívaných na území města Liberec ve veřejném zájmu,

- podrobnější dokumentací zajistit revitalizaci stávajících nejasně vymezených a vznik nových veřejných prostranství potenciálně obsažených v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití,
- při výstavbě, která se dotýká zejména komunikací, hřišť a veřejné zeleně, jež jsou nedílnou součástí stabilizovaných zastavěných ploch, dbát na zachování funkčnosti a dostupnosti veřejných prostranství.

C.4.0.5 Při realizaci rozvojových ploch podporovat **provázanost** zastavěných a zastavitelných ploch s kostrou sídelní a krajinné zeleně – především nezastavitelných enkláv údolí a svahů,

- nezaplnit plně proluky v zastavěném území města s ohledem na revitalizované i nově navržené **pásky sídelní a krajinné zeleně** pronikající z příměstské krajiny hluboko do prostorové struktury města podél vodotečí a nezastavitelných přírodních hřbetů,
- při obecné potřebě dostaveb zastavěných ploch chránit zastavěné plochy překryté zelenými pásky před zbytnou zástavbou,
- při koncipování **systému sídelní a krajinné zeleně** využít nejen potenciálu zelených pásků ale i nepropojených drobných ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS),
- s ohledem na specifický vývoj struktury města a jeho krajinné zázemí nahradit nedosažitelné formální kompozice „centrálního parku“ resp „hradebního okruhu“ parkovými úpravami a **zpřístupněním systému ploch dosud vyhrazené zeleně** – Zámecký park, terasy pod Sokolským náměstím,...

## C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

C.5.0.1 Území města Liberce koncipovat a posuzovat jako jednotlý celek se současným dělením na **11 urbanistických sektorů**, z nichž každý má specifický místní charakter, ze kterého vycházejí podmínky pro využití a uspořádání území,

- vymezení urbanistických sektorů je znázorněno ve Výkresu základního členění území (1).

C.5.0.2 Vymezení městských sektorů

| sektor                    | katastrální území   |
|---------------------------|---|
| 01-Centrum (C)            | část k.ú. Liberec a část k.ú. Horní Růžodol   |
| 02-Severovýchod (SV)      | část k.ú. Liberec, Ruprechtice, Starý Harcov a celé k.ú. Kateřinky u Liberce a Rudolfov                               |
| 03-Východ (V)             | část k.ú. Liberec, Starý Harcov a celé k.ú. Kunratice u Liberce   |
| 04-Rochlice-Nová Ruda (R) | části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol a Vratislavice nad Nisou   |
| 05-Jihovýchod (JV)        | hlavní část k.ú. Vratislavice nad Nisou   |
| 06-Jih (J)                | k.ú. Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce a celá k.ú. Vesec u Liberce, Pilínkov a Hluboká                              |
| 07-Jihozápad (JZ)         | části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol, Doubí u Liberce, Janův Důl u Liberce a celá k.ú. Dolní a Horní Hanychov |
| 08-Západ (Z)              | k.ú. Karlínky, Ostašov a Horní Suchá u Liberce a část k.ú. Růžodol I  |
| 09-Za nádražím (N)        | části k.ú. Liberec, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce a Rochlice u Liberce                     |
| 10-Severozápad (SZ)       | část k.ú. Růžodol I a celé k.ú. Machnín   |
| 11-Sever (S)              | celá k.ú. Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Radčice u Krásné Studánky, Krásná Studánka a část k.ú. Ruprechtice         |

Zdroj: MML



C.5.0.3

|   |
|---|
| <b>01-Centrum (C)</b>   |
| <b>Charakteristika:</b>   |
| Zachovat a doplňovat převážně kompaktní funkční a stavební strukturu při respektování zelených pásů a soustředění nových parků do záplavového území Lužické Nisy, posilovat její prostorotvorný i funkční význam, řešit protipovodňovou ochranu. Zastavitelné proluky charakteru „brownfields“ a revitalizované prostorově znehodnocené části vnitřních periferií doplnit funkcemi a formami adekvátními městskému centru. Jádrové území ochráněné vnitřním sběrným okruhem propojit hustou sítí atraktivních veřejných prostranství.   |
| <b>Funkční využití:</b>   |
| Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> obslužných, správních a kulturních, usilovat o zachování významného podílu trvalého bydlení: <b>plochy občanského vybavení veřejného (OV)</b> - Sokolská - plochy: P1.36.OV, P1.40.OV, <b>plochy smíšené obytné centrální (SC)</b> - Na Perštýně, Textilana, Preciosa, Jungmannova, Sokolská, - plochy: P1.05.SC, P1.25.SC, P1.30.SC, P1.31.SC, P1.37.SC, P1.43.SC, P1.50.SC, P1.101.SC, P1.114.SC, <b>plochy smíšené obytné městské (SM)</b> - Šumavská, M. Horákové, Textilana - plochy: P1.17.SM, P1.29.SM, P1.69.SM. Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b> : <b>plochy výroby lehké (VL)</b> - Nákladní - plocha: P1.28.VL, <b>plochy občanského vybavení-sportu (OS)</b> - areál fotbalového stadionu U Nisy a hřiště na Perštýně - plochy: P1.100.OS, Z1.108.OS.  |
| <b>Dopravní a technická infrastruktura:</b>   |
| Dobudovat základní síť pozemních komunikací do <b>vnitřního sběrného okruhu</b> pomocí rekonstrukce křižovatek v napojení na průtah I/35, směrových úprav dílčích úseků, nových povrchových úseků Čechova-M. Horákové, Žitavská - Sokolská a Sokolská – Budyšínská (Nová Pastýřská), respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Sokolská x Nová Pastýřská - křižovatka Jablonecká x Na Bídě: <b>plochy dopravy silniční (DS)</b> - koridor: CNU-1.1.DS, plochy: P1.16.DS, P1.23.DS, P1.32.DS, P1.33.DS, P1.38.DS, P1.65.DS, P1.68.DS, Z1.75.PP, P1.113.DS. Územně stabilizovat a propojovat místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství vč. reorganizace <b>terminálu VDO</b> a nových tras <b>tramvajové trati</b> do Ruprechtic a Rochlic především v návaznosti na přestavbová území: <b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> - plochy: P1.09.PP, P1.11.PP, P1.51.PP, P1.59.PP, P1.61.PP, P1.62.PP, P1.64.PP, P1.66.PP, P1.70.PP, P1.72.PP, P1.88.PP, P1.95.PP, P1.107.PP, P1.109.PP, P1.110.PP, <b>úseky tramvajových tratí</b> : 1.TT.0, 1.TT.2, 1.TT.5,6, 1.TT.8, <b>plochy dopravního vybavení (DX)</b> – tramvajovou vozovnu DPMLJ rozšířit v areálu Mrštíkova-Nitranská – plocha P1.96.DX. <b>Autobusový terminál</b> plošně redukovat na plochách smíšených obytných centrálních (SC) nebo přemístit na železniční stanici Liberec na základě podrobnější rozvahy, <b>parkovací domy</b> systému Park & Go umístit podle potřeby na plochách (SC). <b>Železniční stanici Liberec</b> územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) za západním okrajem sektoru v péři s průtahem I/35 s možností umístění přestupního terminálu VDO a parkovišť systému Park & Ride, zrušit železniční trať na „Dolní nádraží“. Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TX)</b> – VVN transformovna, spalovna TERMIZO v prostoru ulice M. Horákové (VN transformovna Sever zahrnuta do ploch SC), z areálu Teplárny Lbc vymístit zásobníky topných olejů. |
| <b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>  |
| <b>Chybějící</b> přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit propojením resp. zahuštěním kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových menších veřejných parků v těžišti obytné zástavby a veřejných budov a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: <b>plochy systému sídelní a krajinné zeleně</b> – zejména lokality Lužická Nisa, Jizerský potok, u Teplárny, u zámku – plochy: P1.01.PZ, P1.02.PZ, P1.18.ZS, P1.26.PZ, P1.41.PZ, P1.42.PZ, P1.49.PZ, P1.52.PZ, P1.56.ZS, P1.57.ZS, P1.76.ZS, P1.78.ZS, P1.81.PZ, P1.82.PZ, P1.84.PZ, P1.97.PZ, P1.98.PZ, P1.99.PZ, P1.106.PZ, P1.111.ZS, P1.112.PZ <b>vodní plochy a toky (WT)</b> – u Teplárny – plocha: P1.19.WT.   |
| <b>Prostorové požadavky:</b>  |
| Realizovat <b>dostavby proluk, přestavby a revitalizace</b> již funkčně vymezených avšak prostorově znehodnocených smíšených ploch zejména v prostorech Papírová, Frýdlantská, Na Ladech, Lucemburská-Barvířská-Na Rybníčku, Tatranská, 1. máje, 5. května, 8. března, U Nisy-Košická, Chrastavská-Sokolská atd. Respektovat prostorovou strukturu <b>kompaktní zástavby</b> uzavřených či polouzavřených bloků s vyrovnanou výškovou hladinou a pravidelnou sítí veřejných prostorů v užším jádru „Zlatého kříže“ – Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská, strukturu výškových dominant doplňovat pouze po hlubším prověření širších souvislostí. Respektovat prostorovou strukturu <b>rozvolněné zástavby</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál – M.Horákové, Na Bídě, Jablonecká, Husova, Masarykova, Ruprechtická, Sokolská, Jungmannova.   |
| <b>Zvláštní požadavky:</b>  |
| Respektovat památkovou ochranu – <b>městská památková zóna</b> v historickém jádru, rozšíření MPZ o <b>Liebigovo městečko</b> , realizaci významných stavebních záměrů v ucelených prostorově znehodnocených územích podmiňovat jejich podrobným urbanistickým prověřením.  |

C.5.0.4

## 02-Severovýchod (SV)

### Charakteristika:

Respektovat již téměř plnou „obsazenost“ zastavitelného prostoru mezi městským centrem a Lidovými sady. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní dostupnosti. Pokračovat v rozvoji postupně se rozvolňující kvalitní stavební struktury v okrajovém prostoru Horské. V údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“, umožnit přiměřený individuální stavební rozvoj Rudolfova.

### Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné, kulturní a rekreační:

**plochy smíšené obytné centrální (SC)** – Masarykova, lokální centrum Horská – plochy: Z2.17.SC, Z2.53.SC, Z2.55.SC, Z2.97.SC,

**plochy bydlení (BO)** – Masarykova, Horská, U Slunečních lázní,... – plochy: Z2.10.BO, Z2.12.BO, Z2.13.BO, Z2.14.BO, Z2.15.BO, Z2.16.BO, Z2.18.BO, Z2.19.BO, P2.21.BO, Z2.23.BO, Z2.24.BO, Z2.25.BO, Z2.27.BO, Z2.41.BO, Z2.46.BO, Z2.47.BO, Z2.48.BO, Z2.49.BO, Z2.50.BO, Z2.51.BO, Z2.57.BO, Z2.77.BO, Z2.78.BO, Z2.79.BO, Z2.83.BO, Z2.85.BO, Z2.86.BO, Z2.90.BO, Z2.91.BO, Z2.98.BO,

**plochy občanského vybavení veřejného (OV)** – TUL Husova, církevní areál U Obrázku, vstup do ZOO – plochy: Z2.09.OV, P2.29.OV, P2.36.OV, Z2.73.OV, Z2.88.OH.

Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

**plochy občanského vybavení-sportu (OS)** – bazén na Tržním náměstí, sokolovna v Jablonecké ulici, u Harcovské přehrady, Fibichova, Svojsíkova, V Roklí, v Lidových sadech, Ruprechtická střešnice – plochy: Z2.26.OS, P2.37.OS, P2.38.OS, P2.39.OS, Z2.40.OS.

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v Kateřinském údolí („brownfields“) zajistit na základě jejich zařazení do **ploch smíšených obytných městských (SM)** s širší škálou možného využití – plochy Z2.89.SM

**plochy specifické zvláštního určení (XZ)** – horní a dolní kasárna – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.

### Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací dobudovat do segmentu **východní tangenty** pomocí nových povrchových úseků Horská – Ruprechtická (nová Baltská) s pokračováním v ulicích Javorová – Sovova ve stávajících profilech s napojením parkoviště sloužícího revitalizaci území přírodního divadla i potřebám ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů:

**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: P2.07.DS, Z2.58.DS.

Územně stabilizovat a dále rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství:

**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – plochy: Z2.04.PP, P2.11.PP, P2.20.PP, P2.31.PP, P2.54.PP, Z2.61.PP, Z2.67.PP, Z2.80.PP, Z2.81.PP, P2.82.PP, Z2.92.PP, P2.94.PP, P2.96.PP a **plochy dopravního vybavení (DX)** – **úseku tramvajové trati**: 1.TT.5,6.

Územně stabilizovat plochy **technické infrastruktury (TX)** – vodojem Lidové sady, Harcovská přehrada a doplnit o vodojem Horská – plocha: Z2.70.TX.

### Vazba na příměstskou krajinu:

Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – pod Harcovskou přehradou, Ondříčkova – plochy P2.33.PZ

### Prostorové požadavky:

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch i ploch pro bydlení (BO) zejména v lokalitách Horská a Rudolfov.

Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál Jablonecká, Husova, Masarykova.

Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** čtvrtí městských rodinných domů přecházejících do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Kateřinek a Rudolfova.

Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům, revitalizace KNL využít ke snížení dominanty objektu „Interny“.

### Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory** a památkovou péči – **městská památková zóna** v území Masarykova – Husova – Lidové sady.

## C.5.0.5

## 03-Východ (V)

**Charakteristika:**

Zachovat postupně se rozvolňující kvalitní stavební strukturu s kapacitními zastavitelnými prostory na hlavních propojeních Liberce s Bedřichovem a Jabloncem n/N při respektování omezení zejména z hlediska krajinného rázu.  
Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní dostupnosti.  
Respektovat pásy sídelní a krajinné zeleně a posílit je v záplavovém území Harcovského potoka.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosné funkce** – obytné při respektování rozvojových ploch celoměstského občanského vybavení:  
**plochy smíšené obytné centrální (SC)** – lokální centra Kunratická, Kunratice, Harcov, Skřivany – plochy: Z3.36.SC, Z3.105.SC,  
**plochy bydlení (BO)** – Jizerská, Na Skřivanech, Kunratice-Lučanská, Na Výběžku, Klihová stezka, Osiková, Kunratice-Janovská a rozptýlené proluky v Kunraticích a Harcově – plochy: Z3.02.BO, Z3.04.BO, Z3.06.BO, Z3.07.BO, Z3.08.BO, Z3.09.BO, Z3.12.BO, Z3.15.BO, Z3.38.BO, Z3.39.BO, Z3.41.BO, Z3.42.BO, Z3.43.BO, Z3.44.BO, Z3.45.BO, P3.46.BO, Z3.50.BO, Z3.54.BO, Z3.56.BO, Z3.57.BO, Z3.58.BO, Z3.62.BO, Z3.63.BO, Z3.67.BO, Z3.70.BO, Z3.72.BO, Z3.81.BO, Z3.84.BO, Z3.87.BO, Z3.90.BO, Z3.91.BO, Z3.92.BO, Z3.93.BO, Z3.106.BO, Z3.108.BO, Z3.112.BO, Z3.114.BO, Z3.115.BO, Z3.116.BO, Z3.117.BO, Z3.118 BO,  
Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:  
**plochy občanského vybavení veřejného (OV)** – areály TUL v Harcově a Na Skřivanech, Liberecká výšina – plochy: Z3.13.OV, Z3.14.OV, Z3.18.OV, Z3.21.OV,  
**plochy občanského vybavení-sportu (OS)** – Harcovské koleje, „Vodní dům Harcov“, lokální centrum Kunratic – plochy: P3.20.OS, Z3.30.OS, Z3.75.OS.  
Atraktivní, avšak pro bydlení nevhodné polohy podél meziměstské komunikace I/14 a radiály Kunratické zhodnotit doplněním pásu ploch s širší škálou možného využití:  
**plochy smíšené obytné městské (SM)** – podél Kunratické a Lučanské – plochy: Z3.25.OV, Z3.61.SM, Z3.66.SM, Z3.96.SM.

**Dopravní a technická infrastruktura:**

Dobudovat meziměstské spojení Liberec – Jablonec n/N silnicí **I/14** v Kunraticích, doplnit základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do segmentu **východní tangenty** o spojku Svobody – Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města:  
**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: P3.29.DS, Z3.74.DS, P3.97.DS, koridor CNZ-3.1.DS(D11C).  
Územně stabilizovat systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství a dále rozvíjet jako nová propojení dílčích částí města v soustředěných plochách pro bydlení:  
**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – plochy: Z3.51.PP, Z3.65.PP, Z3.73.PP, P3.80.PP, Z3.85.PP, Z3.98.PP.  
Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (TX)** – vodojemy Králův háj a Harcov.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

Dobré propojení na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  
**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – lokální centrum Kunratic, Harcovský potok, Na Výběžku – plochy: P3.22.ZS, P3.24.ZS, P3.69.ZS, P3.100.ZS, P3.101.PZ, P3.111.ZS, P3.113.ZS.

**Prostorové požadavky:**

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména ve stávajícím centru Starého Harcova.  
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.  
Dodržovat princip postupného **snížování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

**Zvláštní požadavky:**

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

## C.5.0.6

## 04-Rochlice-Nová Ruda (R)

**Charakteristika:**

Využít rozvojový potenciál dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk vnitroměstského sektoru pro městskou obytnou zástavbu.

Novou strukturu lokálních center propojených hierarchizovanou kostrou veřejných prostranství při zachování přiměřeného rozsahu souvislých zelených pásů vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací:

**plochy smíšené obytné centrální (SC)** – Textilana, Jablonecká, Kunratická, Tanvaldská, Krejčího, Dobiášova, U Močálu – plochy: Z4.29.SC, Z4.43.SC, Z4.66.SC, Z4.83.SC,

**plochy bydlení (BO)** – Východní, Sladovnická, Donská, Tanvaldská, Krejčího, U Potůčku, rozptýlené proluky na Nové Rudě – plochy: P4.10.BO, Z4.11.BO, Z4.14.BO, Z4.15.BO, Z4.19.BO, Z4.20.BO, Z4.22.BO, Z4.23.BO, Z4.26.BO, P4.36.BO, Z4.54.BO, Z4.57.BO, Z4.63.BO, Z4.64.BO, 4.65.B, Z4.74.BO.

Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

**plochy výroby lehké (VL)** – podél komunikace I/14 – plocha: 5.24.VL,

**plochy smíšené obytné městské (SM)** – Textilana, Pivovarská, u rušičky – plochy: P4.01.SM, Z4.30.SM.3.30.40.p, Z4.56.SM,

**plochy občanského vybavení veřejného (OV)** – Sladovnická, Krejčího – plochy: P4.37.OV,

**plochy dopravního vybavení (DX)** – plochy P4.84.DX,

**plochy občanského vybavení-sportu (OS) a rekreace individuální (RI)** – Na Jezírku, Broumovská, Dobiášova – Krejčího, Sladovnická – plochy: Z4.38.OS, Z4.60.OS, P4.71.OS, P4.73.OS, plochy Z4.81.RI.

**Dopravní a technická infrastruktura:**

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do modifikovaného rastru v návaznosti na komunikaci I/14 doplnit rozšířením ulice Broumovská pro umístění tramvajové trati do Rochlic:

**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: Z4.12.DS, Z4.33.DS, P4.47.DS, Z4.78.DS, Z4.85.DS,

Územně stabilizovat a rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. obou tras **tramvajové trati** do Rochlic a jejich pokračování do Doubí:

**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – Nová Křivá, tramvajová trať do Rochlic – plochy: Z4.39.PP, Z4.44.PP, P4.50.PP, Z4.51.PP, P4.80.PP,

**úseky tramvajových tratí**: 4.TT.1, 4.TT.2, 4.TT.4.

**Železniční zastávku** Zelené údolí umístit v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD).

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (TX)** – RKS Nová Ruda.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

**Chybějící** přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – U Rušičky, Krejčího, Na Žižkově – plochy: P4.42.PZ, P4.62.PZ, P4.68.ZS, P4.72.PZ, P4.75.PZ, P4.79.PZ, K4.82.ZS,

**vodní plochy a toky (WT)** – vodní nádrže Broumovská, Vesecká – plochy: P4.52.WT, P4.61.WT.

**Prostorové požadavky:**

Vedle kapacitní dostavby centra Rochlic podél ulic Dobiášovy a Krejčího realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně smíšených ploch zejména podél radiál M.Horákové a Tanvaldské.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do okolní maloměstské zástavby pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména na Nové Rudě.

## C.5.0.7

## 05-Jihovýchod (JV)

**Charakteristika:**

Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce autonomního maloměstského organismu Vratislavic n/N zejména na jižním propojení Liberce a Jablonce n/N.  
Respektovat krajinné a rekreační hodnoty Prosečského hřbetu a Císařského kamene.  
Nově definovat místní centrum s využitím revitalizace areálu INTEX, přitom výrazně posílit význam Lužické Nisy.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou:

**plochy bydlení (BO)** – zejména lokality Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhlídková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy a v okrajové části Vratislavic n/N – plochy: Z5.03.BO, Z5.11.BO, Z5.13.BO, Z5.16.BO, Z5.21.BO, Z5.29.BO, Z5.33.BO, Z5.34.BO, Z5.39.BO, Z5.40.BO, Z5.45.BO, Z5.47.BO, Z5.49.BO, Z5.50.BO, Z5.51.BO, Z5.56.BO, Z5.58.BO, Z5.59.BO, Z5.60.BO, Z5.62.BO, Z5.63.BO, Z5.64.BO, Z5.67.BO, Z5.70.BO, Z5.72.BO, Z5.88.BO, Z5.90.BO, Z5.104.BO, Z5.105.BO, Z5.107.BO, Z5.108.BO, Z5.113.BO, Z5.121.BO, Z5.124.BO.

Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

**plochy výroby lehké (VL)** – Rochlická, podél komunikace I/14 – plochy: Z5.23.SM, 5.24.VL

**plochy výroby zemědělské (VZ)** – Za Tratí – plocha: Z5.111.VZ

**plochy občanského vybavení-hřbitovy (OH)** – rozšíření Vratislavického hřbitova – plocha: Z5.10.OH,

**plochy občanského vybavení-sportu (OS)** a **rekreace individuální (RI)** – rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, INTEX – plochy: Z5.04.RI, Z5.15.OS, Z5.19.OS, Z5.36.OS, Z5.117.RI, Z5.118.RI.  
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

**plochy smíšené obytné městské (SM)** – Rochlická, Náhorní, Kunratická – plochy: Z5.20.SM, Z5.27.SM, Z5.28.SM, Z5.120.SM, P5.122.SM, P5.123.SM.

**Dopravní a technická infrastruktura:**

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci I/14 doplnit o rekonstruovanou ulici Náhorní a přímé propojení ze Zeleného údolí ulic Dobrodružnou do Vyhlídkové:

**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: P5.76.DS, P5.78.DS, P5.82.DS, P5.116.DS, P5.129.DS,

Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N:

**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická – Rumburská – plochy: Z5.12.PP, Z5.57.PP, Z5.61.PP, P5.80.PP, Z5.83.PP, P5.96.PP, P5.97.PP, P5.98.PP, Z5.106.PP, P5.125.PP, Z5.126.PP, Z5.127.PP, Z5.128.PP, P5.130.PP, P5.131.PP,

**Železniční zastávku** Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) v kontaktu s centrem městské části, řešit mimoúrovňové křížení se silnicí III/2873,

respektovat místo možného napojení **tramvajové a železniční trati** v blízkosti zastávky Proseč n/N.

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (TX)** – VVN transformovna Východ.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Prosečského hřbetu a Císařského kamene** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél Lužické Nisy a komunikací:

**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – Lužická Nisa, u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká – plochy: P5.31.PZ, P5.32.PZ, P5.41.ZS, P5.42.ZS, P5.43.ZS, P5.100.ZS, P5.103.ZS,

**vodní plochy a toky (WT)** – vodní nádrže INTEX – plochy: P5.101.WT, P5.102.WT.

**Prostorové požadavky:**

Podrobnou dokumentaci detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **ploch přestavby** areálu INTEX.

Realizovat **lokální dostavby** proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do příměstské krajiny pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména v ulici Náhorní.

Dodržovat princip postupného **snížování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.



C.5.0.8

| 06-Jih (J)  |
|---|
| Charakteristika:  |
| <p>Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny městské funkce. Posílit využití rekreačních hodnot údolí Lučního potoka a rybníků Doubí I a II, vrchu Špičák a Hlubockého hřbetu. Hierarchizaci kostry veřejných prostranství vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť a průmyslových a servisních ploch Vesce a Doubí. Zlepšit rozmístění staveb pro dopravní napojení na ostatní části města a pěší prostupnost do příměstské krajiny.</p>   |
| Funkční využití:  |
| <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné a rekreační:<br/> <b>plochy smíšené obytné centrální (SC)</b> – Vyhlídková, Meta – plochy: Z6.28.SC, Z6.31.SC, Z6.63.SC, Z6.64.SC, Z6.67.SC,<br/> <b>plochy bydlení (BO)</b> – Dlouhá, Šumná, za Metou, U Střediska, Mařanova, Puškinova, Vyhlídková, Kopretinová, u hřbitova, Ke Hluboké, Cihlářova a další rozptýlené proluky zejména ve Vesci směrem k Vratislavicím n/N – plochy: Z6.08.BO, Z6.22.BO, Z6.25.BO, Z6.32.BO, Z6.37.BO, Z6.41.BO, Z6.42.BO, Z6.44.BO, Z6.50.BO, Z6.52.BO, Z6.53.BO, Z6.55.BO, Z6.57.BO, Z6.58.BO, Z6.59.BO, Z6.65.BO, Z6.66.BO, Z6.69.BO, Z6.73.BO, Z6.74.BO, Z6.94.BO, Z6.95.BO, Z6.105.BO, Z6.107.BO, Z6.111.BO, Z6.112.BO, Z6.113.BO, Z6.115.BO, Z6.122.BO, Z6.124.BO, Z6.127.BO, Z6.133.BO, Z6.141.BO, Z6.143.BO, Z6.145.BO, Z6.147.BO, Z6.149.BO, Z6.153.BO, Z6.154.BO, Z6.155.BO, Z6.158.RI, Z6.159.BO, Z6.162.BO, Z6.163.BO, Z6.182.BO, Z6.193.BO, Z6.199.BO, Z6.204.BO, Z6.205.BO, Z6.206.BO, Z6.207.BO.<br/> Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:<br/> <b>plochy výroby lehké (VL)</b> – České mládeže, Puškinova, Doubská – plochy: P6.02.VL, Z6.114.VZ, Z6.126.VL,<br/> <b>plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK)</b> – Šumná, Makro – plochy: Z6.40.OV, Z6.178.OK,<br/> <b>plochy občanského vybavení sportu (OS) a rekreace individuální (RI)</b> – Mařanova, Doubí, Šumná, Pilínkov, RASAV – plochy: Z6.81.OS, Z6.179.OS, Z6.186.OS, Z6.191.OS, Z6.202.RI.<br/> Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy, Doubského a Slunného potoka („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:<br/> <b>plochy smíšené obytné městské (SM)</b> – České mládeže, Puškinova, Minkovická, Cihlářova, Obilná – plochy: Z6.10.SM, Z6.76.SM, Z6.87.SM, Z6.89.SM, Z6.92.SM, Z6.119.SM, Z6.130.SM, Z6.131.SM, Z6.132.SM, Z6.146.SM, Z6.180.SM, Z6.183.SM, Z6.194.SM, Z6.196.SM, Z6.200.SM, Z6.201.SM, Z6.208.SM, Z6.209.SM, P6.210.SM.</p> |
| Dopravní a technická infrastruktura   |
| <p>Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na <b>průtahy I/35 a I/14</b> doplnit o novou sběrnou spojku Rochlická – Česká s vazbou na rekonstruovanou ulici Vyhlídkovou a prodlouženou Dobrodružnou a o jižní úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Minkovická – Heyrovského – Nová Puškinova:<br/> <b>plochy dopravy silniční (DS)</b> – plochy: P6.11.DS, P6.21.DS, P6.38.DS, P6.62.DS, Z6.82.DS, Z6.86.DS(D16A), P6.151.DS, respektovat koridor pro trasu silnice <b>II. třídy k Osečné</b> přes Ještěd – koridor: CNZ-6.86.DS(D16A),<br/> Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města vč. nové trasy <b>tramvajové trati</b> Rochlice – Doubí:<br/> <b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> – Vesecká, Česká, U Střediska, Mařanova, Kaplického, Vyhlídková – Dlouhá – Šumná – Minkovická – plochy: P6.15.PP, P6.27.PP, Z6.33.PP, Z6.70.PP, Z6.75.PP, Z6.134.PP, Z6.135.PP, P6.138.PP, P6.139.PP, P6.142.PP, P6.157.PP, Z6.166.PP, Z6.181.PP, P6.184.PP, Z6.187.PP, P6.188.PP,<br/> <b>úsek tramvajové trati</b>: 6.TT.4,<br/> respektovat koridor územní rezervy pro <b>mimoúrovňové křížení</b> Puškinovy ulice s železniční tratí – koridor: R6.1.DS.<br/> Ke komunikaci I/35 oboustranně připojit odstavnou plochu pro RASAV:<br/> <b>plochy dopravního vybavení (DX)</b> – odpočívka u I/35 – plocha: P6.156.DX,<br/> Územně stabilizovat železniční zastávky Vesec, Pilínkov, Rochlice a doplnit zastávku Doubí v rámci stabilizovaných ploch <b>dopravy drážní (DD)</b>,<br/> respektovat koridor pro <b>modernizaci železniční trati</b> Liberec – Turnov – koridor CNZ-6.DD(ŽD8_D26D).<br/> Územně stabilizované <b>plochy technické infrastruktury (TX)</b> doplnit o transformovnu TR Doubí – plocha: Z6.102.TX (E23A).</p>   |
| Vazba na příměstskou krajinu:   |
| <p>Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu a Císařského kamene</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:<br/> <b>plochy systému sídelní a krajinné zeleně</b> – Vesec-Slovanská, u Veseckého hřbitova, lyžařské svahy v Pilínkově pod Hlubokou, pobytové louky podél Lužické Nisy, Doubského, Plátenického a Lučního potoka – plochy: P6.17.PZ, P6.18.PZ, P6.20.ZS, P6.23.ZS, P6.26.ZS, P6.29.ZS, P6.35.ZS, P6.68.ZS, P6.77.ZS, P6.83.ZS, P6.99.ZS, P6.168.ZS, P6.174.PZ, P6.177.ZS, P6.185.PZ, P6.189.PZ, P6.190.ZS, K6.203.AZ, přičlenění zahrádek k BC1499 na Doubském potoce<br/> <b>vodní plochy a toky (WT)</b> – vodní nádrže na přítocích Lučního potoka – plochy: P6.169.WT, P6.170.WT.</p>  |
| Prostorové požadavky:   |
| <p>Realizovat <b>lokální dostavby proluk</b> vymezených smíšených ploch zejména podél ulic České a Hodkovické. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorské venkovské zástavby s rekreačním využitím na území Pilínkova a Hluboké. Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby. Dodržovat princip postupného <b>snížování hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům.</p>   |
| Zvláštní požadavky:   |
| <p>Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>Přírodní park Ještěd</b>.</p>   |

## C.5.0.9

## 07-Jihozápad (JZ)

**Charakteristika:**

Doplnit již téměř plně „obsazený“ zastavitelný prostor pod Ještědským hřbetem zejména v uvolněném pásmu územní ochrany bývalé obchvatové komunikace.

Zachovat postupně se rozvolňující stavební strukturu a výhradně obytný a rekreační charakter území.

Zlepšit dopravní propustnost, posílit rekreační význam Ještědského hřbetu rozvojem Sportovního areálu Ještěd.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné a rekreační:

**plochy smíšené obytné centrální** (SC) – lokální centrum Horního Hanychova – plochy: Z7.49.SC,

**plochy bydlení** (BO) – Strakonická, Erbenova, Charbínská, Máchova, Puškinova, podél obvodové sběrné komunikace, Sáňkařská, K Bucharce, Houbařská, Dubice a další rozptýlené proluky zejména v Horním Hanychově – plochy: Z7.16.BO, Z7.21.BO, Z7.22.BO, Z7.23.BO, Z7.24.BO, Z7.29.BO, Z7.32.BO, Z7.38.BO, Z7.40.BO, Z7.41.BO, Z7.43.BO, Z7.44.BO, Z7.47.BO, Z7.52.BO, Z7.55.BO, Z7.56.BO, Z7.57.BO, Z7.58.BO, Z7.76.BO, Z7.79.BO, Z7.80.BO, Z7.81.BO, Z7.82.BO, Z7.86.BO, Z7.97.BO, Z7.106.BO, Z7.109.BO,

**plochy občanského vybavení veřejného** (OV) – K Bucharce – zázemí SAJ – plochy:

**plochy občanského vybavení-sportu** (OS) a **plochy rekreace individuální** (RI) – rozšíření SAJ v nástupní části, hřiště U Školky (Spáleniště) – plochy: Z7.45.OS, Z7.53.OS, Z7.98.OS, Z7.101.OS, Z7.110.RI.

Respektovat územní rezervu pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd – plocha R7.2.OS

Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

**plochy výroby lehké** (VL) – Kubelíkova, Heyrovského – plocha: Z7.87.VL, Z7.108.VL.

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promísených s bydlením podél radiál zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

**plochy smíšené obytné městské** (SM) – České mládeže, Strakonická, Průmyslová, Příční – plochy: Z7.03.SM, Z7.07.SM, P7.11.SM, Z7.90.SM, P7.103.SM, P7.107.SM.

**Dopravní a technická infrastruktura:**

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na ulice České mládeže a Ještědskou doplnit o jižní a střední úsek **obvodové sběrné komunikace** Minkovická – Heyrovského a Ještědská – Strakonická, úsek vedený ve stávající ulici Puškinova přemístit do navržené ulice Nová Puškinova:

**plochy dopravy silniční** (DS) – plochy: Z7.33.DS, Z7.48.DS(D16A), P7.104.DS,

respektovat koridor pro trasu silnice **II. třídy k Osečné** přes Ještěd – koridor: CNZ-7.48.DS(D16A),

Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města:

**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** (PP) – Strakonická – Erbenova – Ještědská – České mládeže, Ampérova – Newtonova – plochy: P7.05.PP, P7.26.PP, P7.27.PP, Z7.75.PP, Z7.77.PP, Z7.83.PP, Z7.84.PP, Z7.85.PP, P7.93.PP, P7.94.PP.

respektovat koridor územní rezervy pro **nápojení železniční** a tramvajové trati v žel. stanici Horní Růžodol – R9.1.TT.0,

Respektovat koridor pro modernizaci **železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ-7.DD(ŽD8\_D26D).

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury** (TX) – vodojem Hanychov, nádrže Bucharka.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby, pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací a rekreačních svahů (sjezdovek):

**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – podél obvodové sběrné komunikace, rozšíření lyžařských svahů v SAJ – plochy: P7.01.PZ, P7.31.PZ, P7.51.ZS, P7.59.ZS, K7.61.PZ, K7.63.PZ, K7.64.PZ, K7.65.PZ, K7.66.PZ, K7.95.PZ,

**plochy lesní** (LE) – rekultivace lesa při rozvoji SAJ – plochy: K7.62.LE, K7.67.LE,

**Prostorové požadavky:**

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiál Ještědské a České mládeže, prostorově vymezit lokální centrum Spáleniště.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.

Zachovat poslední přírodní proluky mezi zástavbou a lesními okraji.

Zlepšit napojení na ostatní části města a propustnost do příměstské krajiny.

**Zvláštní požadavky:**

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd**, pro umožnění rozvoje SAJ iniciovat změny ve vymezení či úpravu vyhlášky o zřízení PP Ještěd.

C.5.0.10

**08-Západ (Z)**

**Charakteristika:**

Využít rozvojový potenciál rozsáhlých dosud volných proluk mezi vnitroměstskou zástavbou, Ostašovem a Horní Suchou pro městskou kapacitní obytnou zástavbu a strategické výrobní plochy včetně nového lokálního centra. Posílit dopravní dostupnost území, přitom doplnit přiměřený rozsah souvislých zelených pásů. Rozvoj města ukončit na hranici Ostašova, za ní připustit pouze omezený rozvoj Karlova při respektování rozsáhlých ploch zemědělské krajiny.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné i výrobní:  
**plochy smíšené obytné centrální (SC)** – lokální centrum „nového“ Ostašova a Karlínek při obvodové sběrné komunikaci – plochy: Z8.53.SC,  
**plochy bydlení (BO)** – mezi Ostašovem a Karlínkami, nad nádrží Seba, Šrámkova, Karlínská, U Lesíčka, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlínkách – plochy: Z8.03.BO, Z8.12.BO, Z8.24.BO, Z8.29.BO, Z8.32.BO, Z8.34.BO, Z8.35.BO, Z8.37.BO, Z8.38.BO, Z8.40.BO, Z8.42.BO, Z8.44.BO, Z8.46.BO, Z8.48.BO, Z8.52.BO, Z8.61.BO, Z8.62.BO, Z8.63.BO, Z8.70.BO, Z8.71.BO, Z8.72.BO, Z8.79.BO, Z8.87.BO, Z8.89.BO, Z8.94.BO, Z8.106.BO, Z8.109.BO, Z8.110.BO, Z8.113.BO, Z8.115.BO, Z8.126.BO, Z8.127.BO, Z8.128.BO, Z8.133.BO, Z8.144.BO,  
**plochy výroby lehké (VL)** – Volgogradská, Švermova, Ostašov – plochy: Z8.28.VL, P8.30.VL, Z8.57.VL, Z8.93.VL, Z8.143.VL,  
**plochy výroby zemědělské (VZ)** – Ostašov – plochy: Z8.130.VZ.  
 Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:  
**plochy občanského vybavení-sportu (OS) a rekreace individuální (RI)** – rozšíření hřišť v Ostašově – plochy: Z8.31.OS, Z8.49.OS, Z8.118.RI, Z8.135.RI, Z8.142.RI.  
 Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením podél radiál a železniční zastávky Ostašov zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:  
**plochy smíšené obytné městské (SM)** – Volgogradská, U Lesíčka, Šrámkova, Karlovská, Svárovská – plochy: Z8.13.SM, Z8.14.SM, Z8.17.SM, Z8.75.SM, Z8.97.SM, Z8.107.SM, Z8.114.SM.

**Dopravní a technická infrastruktura**

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na Švermovu ulici doplnit o střední a severní úsek **obvodové sběrné komunikace** Strakonická – Švermova – Domky – Ostašovská a na ni navazující hlavní obslužné spojky k Volgogradské („nová Americká“), Křížanské a Karlovské:  
**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: Z8.45.DS, P8.82.DS, Z8.104.DS, Z8.117.DS, Z8.119.DS, P8.123.DS, Z8.131.DS, Z8.140.DS.  
 Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení sousředených ploch pro bydlení:  
**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – Karlínská, U Kulturního domu, Moravská, Ostašovská, Karlovská – plochy: Z8.01.PP, Z8.51.PP, P8.76.PP, Z8.116.PP, Z8.136.PP, P8.141.PP,  
**plochy dopravního vybavení (DX)** – plochy Z8.139.DX.  
 Územně stabilizovat **železniční zastávku** Ostašov v rámci ploch dopravy drážní (DD) včetně zachování možnosti zavlečkování nové výrobní zóny Ostašov, respektovat koridor územní rezervy pro prodloužení **tramvajové trati** do Ostašova vč. možného napojení na železniční trať – koridor R8.1.TT.7.  
 Respektovat rozvojové plochy letiště Liberec:  
**plochy dopravy letecké (DL)** – plochy: Z10.37.DL, Z10.39.DL.  
 Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (TX)** – respektovat rozšíření VVN transformovny Ostašov.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  
**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – podél obvodové sběrné komunikace, Švermovy ulice, Ostašovský potok, Orlí potok – plochy: P8.22.PZ, P8.23.PZ, P8.33.PZ, P8.39.ZS, P8.55.PZ, P8.59.ZS, P8.98.PZ, P8.132.ZS, P8.134.PZ, P8.137.ZS, P8.145.PZ, P8.146.PZ

**Prostorové požadavky:**

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **rozvojových ploch** městského charakteru umísťovaných do rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou Ostašova od ploch zemědělské příměstské krajiny. Realizovat lokální **dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Švermovy. Respektovat prostorovou strukturu s **rozvolněnou příměstskou zástavbou** rodinných domů přecházející do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Horní Suché. Dodržovat princip postupného **snížování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům, respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec. Zlepšit napojení na ostatní části města a dostupnost do příměstské krajiny.

**Zvláštní požadavky:**

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd**.



C.5.0.11

**09-Za nádražím (N)**

**Charakteristika:**

Maximálně využít dostavbový a přestavbový potenciál četných extenzivně využívaných enkláv vnitroměstského sektoru pro smíšenou zástavbu, výrobní plochy a speciální (dopravní) funkce ve vazbě na historickou celoměstskou infrastrukturu.  
Posílit propojení přednádražního a zanádražního prostoru a zelených pásů podél Františkovského a Janovodolského potoka.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obslužné a výrobní:  
**plochy výroby lehké (VL)** – Vilová, U Stadionu – plochy: Z9.02.VL, Z9.45.VL, Z9.47.VL, P9.76.VL,  
**plochy smíšené obytné centrální (SC)** – lokální centra Vápenka, Františkov – Švermova – plochy: P9.17.SC, P9.20.SC, P9.22.SC, P9.24.SC.  
Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:  
**plochy bydlení (BO)** – Interlana, Švermova, Klášterského – plochy: P9.25.BO,  
**plochy občanského vybavení-sportu (OS)** – městský stadion, Krušnohorská, hřiště Františkov, rozšíření koupaliště Vápenka – plochy: P9.37.OS, P9.38.OS, P9.59.OS.  
Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Františkovského a Janovodolského potoka a ploch za železniční stanicí Liberec („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:  
**plochy smíšené obytné městské (SM)** – Ještědská, Hanychovská, jatka, Švermova, Nová, železniční zastávka Horní Růžodol – plochy: Z9.05.SM, P9.06.SM, P9.10.SM, P9.15.SM, P9.48.SM, P9.64.SM, Z9.69.SM, P9.74.SM, P9.75.SM.

**Dopravní a technická infrastruktura:**

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti průtah **I/35** zkapacitnit přestavbou křižovatky **Viadukt** vč. nového napojení Hanychovské ulice, doplnit spojky Švermova, Americká – obvodová sběrná komunikace, České mládeže – aréna,  
uzavřít **vnitřní sběrný okruh** pomocí rekonstrukce křižovatky Košická x Nákladní a směrových úprav dílčích úseků - Hanychovská, respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Košická x Nákladní – Hanychovská:  
**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: P9.27.DS, P9.30.DS, P9.42.DS, Z9.44.DS, P9.53.DS, P9.60.DS, koridor CNU-9.2.DS.  
Systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství stabilizovat a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení výrobních a sportovních ploch vč. nových tras **tramvajové trati** viadukt – Františkov (Ostašov) a zkrácení tramvajové trati do Hanychova tunelem Košická – Hanychovská:  
**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – Na Františku, Na Nábřeží, Hanychovská – plochy: P9.04.PP, P9.31.PP, P9.43.PP, P9.54.PP, P9.55.PP, P9.63.PP, Z9.66.PP, P9.71.PP,  
**úseky tramvajové trati**: 9.TT.3, 9.TT.7,  
respektovat koridory územních rezerv pro **napojení železniční** a tramvajové trati v železničních stanicích Liberec a Horní Růžodol – R1.1.TT.0, R9.2.TT.3, R9.1.TT.0,  
**železniční stanici** Liberec na východním okraji sektoru a zastávku Horní Růžodol orientované do sousedních sektorů 01-Centrum resp. 07-Jihozápad doplnit o zastávku Aréna v rámci stabilizovaných ploch **dopravy drážní (DD)**,  
Využít přebytečných částí železniční stanice Liberec pro umístění centrálního terminálu regionální a dálkové autobusové dopravy a plochy systému Park & Ride – **plochy dopravního vybavení (DX)** – plochy: P9.61.DX, P9.62.DX.  
Respektovat koridor pro **modernizaci železniční trati** Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ-9.DD(D28),  
respektovat koridor pro modernizaci **železniční trati** Liberec – Turnov – koridor CNZ-7.DD(ŽD8\_D26D).  
Uvolnit plochy drážního obvodu u městského stadionu pro výrobní funkci s možností umístit lokální **veřejné logistické centrum**- plochy: Z9.45.VL, Z9.47.VL, P9.76.VL.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

**Chybějící** přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  
**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – Františkovský, Janovodolský potok, letiště, Vápenka – plochy: P9.12.PZ, P9.18.PZ, P9.21.PZ, P9.23.PZ, P9.33.PZ, P9.34.PZ, P9.39.PZ, P9.72.PZ, P9.73.PZ.

**Prostorové požadavky:**

Realizovat **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména radiály Švermova.  
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v oblasti Jeřábu.  
Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.  
Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

C.5.0.12

|  |
|--|
| <b>10-Severozápad (SZ)</b>   |
| <b>Charakteristika:</b>  |
| <p>V městské části Růžodolu I respektovat rozvojový potenciál celoměstských funkcí letiště Liberec, výroby a kapacitního prodeje (zóna Sever) v dobré vazbě na městské centrum.</p> <p>V Machníně a Karlově využít potenciál pro venkovské bydlení prostorově autonomních sídel mimo souvislé plochy zemědělské půdy a rekreační areál s novou vodní plochou na Orlím potoce.</p>  |
| <b>Funkční využití:</b>  |
| <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obslužné, výrobní a rekreační:</p> <p><b>plochy smíšené obytné centrální (SC)</b> – lokální centra Machnín – Bedřichovka a u mostu – plochy: Z10.13.SC, P10.101.SC, Z10.53.VL, P10.88.VL, Z10.114.VZ, Z10.117.VL.</p> <p><b>plochy výroby lehké (VL), plochy výroby zemědělské (VZ)</b> – Hrádecká, u letiště, Vilová, Bosenská – plochy: Z10.52.VL, Z10.53.VL, P10.88.VL, Z10.114.VZ, Z10.117.VL.</p> <p>Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:</p> <p><b>plochy bydlení (BO)</b> – Partyzánská, Bosenská, Zahradní, Norská, Karlov, Machnín – Heřmánková, Tolstého, Rynoltická, Stará, K Bedřichovce, Vítkovská a další rozptýlené proluky v Machníně – plochy: Z10.01.BO, Z10.02.BO, Z10.03.BO, Z10.11.BO, Z10.12.BO, Z10.17.BO, Z10.19.BO, Z10.20.BO, Z10.21.BO, Z10.22.BO, Z10.23.BO, Z10.32.BO, Z10.45.BO, Z10.47.BO, Z10.63.BO, Z10.64.BO, Z10.99.BO, Z10.111.BO,</p> <p><b>plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK)</b> – rozšíření zóny Sever, obsluha cyklostezky, oční centrum Machnín – plochy: Z10.104.OV,</p> <p><b>plochy občanského vybavení-sportu (OS) a rekreace individuální (RI)</b> – gymnázium F.X. Šaldy, rozšíření areálu U Nisy, přeměna části Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží, jízdárna Norská – plochy: Z10.46.OS, Z10.49.OS, Z10.115.RI.</p> <p>Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru mlékárny Růžodol a podél průtahu I/35 a pronikajících do volné krajiny v okolí Machnína zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití vč. rozšíření:</p> <p><b>plochy smíšené obytné městské (SM)</b> – Partyzánská, Ostašovská, Stará, Tolstého – plochy: Z10.07.SM, Z10.42.SM, Z10.43.SM, Z10.59.SM, Z10.74.SM, Z10.79.SM, P10.106.SM, Z10.113.SM, Z10.116.SM.</p> <p><b>plochy specifické zvláštního určení (XZ)</b> – Partyzánská – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.</p> |
| <b>Dopravní a technická infrastruktura:</b>  |
| <p>Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na průtah I/35 doplnit o severní úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Ostašovská – Obchodní s napojením ÚK Oblouková, upravit MÚK Viadukt,</p> <p><b>plochy dopravy silniční (DS)</b> – plochy: P10.44.DS, Z10.69.DS, Z10.80.DS, Z10.84.DS, P10.90.DS, P10.118.DS respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice II. třídy do Osečné z <b>křižovatky Svárov</b> – koridor: R10.3.DS, respektovat koridory územních rezerv pro <b>mimoúrovňová křížení</b> Tolstého a Mimoňské ulice s železniční tratí – koridory: R10.1.DS, R10.2.DS.</p> <p>Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení a občanské vybavení vč. tramvajových tratí:</p> <p><b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> – Ostašovská – Partyzánská – Švermova, Hrádecká – K Bedřichovce – plochy: P10.75.PP, Z10.76.PP, Z10.77.PP, Z10.78.PP, P10.96.PP, P10.103.PP, P10.108.PP.</p> <p><b>Železniční zastávky</b> Karlov, Machnín-hrad a Machnín s navrženým posunutím doplnit o zastávku Růžodol I v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD), respektovat koridor pro <b>modernizaci železniční tratí</b> Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ-10.DD(D28).</p> <p><b>Letiště Liberec</b> stabilizovat ve stávající poloze a rozšířit o rozvojové plochy pro vybudování zpevněné vzletové přistávací dráhy (dále též VPD) odpovídající jeho statutu a přiměřený nástupní předprostor:</p> <p><b>plochy dopravy-letecké (DL)</b> – plochy: Z10.37.DL, Z10.39.DL, Z10.50.DL, P10.51.DL.</p> <p>Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (TX)</b> – městská ČOV, vodní zdroje Machnín.</p>   |
| <b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>   |
| <p>Dobré propojení severní části sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu a Bedřichovského lesa</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:</p> <p><b>plochy systému sídelní a krajinné zeleně</b> – u vodní nádrže Orlí potok, u letiště, podél Lužické Nisy a obvodové sběrné komunikace – plochy: K10.24.ZS, P10.65.ZS, P10.67.ZS, P10.68.ZS, P10.119.PZ, P10.120.ZS,</p> <p><b>vodní plochy a toky (WT)</b> – víceúčelové nádrže v rekreačním areálu na Orlím potoce a na Lužické Nise za mlékárnou – plochy: K10.25.WT, K10.95.WT.</p>  |
| <b>Prostorové požadavky:</b>   |
| <p>Realizovat <b>lokální dostavby proluk</b> vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Růžodolské a Staré.</p> <p>Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Bedřichovky.</p> <p>Dodržovat princip postupného <b>snížování hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům.</p> <p>Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.</p>  |
| <b>Zvláštní požadavky:</b>   |
| <p>Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>Přírodní park Ještěd</b>.</p>  |

C.5.0.13

|   |
|---|
| <b>11-Sever (S)</b>   |
| <b>Charakteristika:</b>   |
| <p>V městské části Pavlovic a Ruprechtic využít rozvojový potenciál celoměstských obslužných funkcí (hřbitov, sportovní areál u Nisy) a městského bydlení s plynulým přechodem do příměstského sídla Stráže n/N.</p> <p>Rozvíjet souvislou předměstskou a venkovskou obytnou zástavbu v Krásné Studánce podél obchvatu I/13 a na přechodu do Radčic v lokalitě u Lipy</p> <p>V horních partiích Radčic a Kateřinek připouštět pouze rozptýlenou zástavbu při respektování přírodního rekreačního charakteru těchto území, v údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“.</p>  |
| <b>Funkční využití:</b>   |
| <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné a obslužné:</p> <p><b>plochy smíšené obytné centrální (SC)</b> – lokální centra Krásné Studánky-Hejnická, Radčic-Výletní, Pavlovic-Polní – plochy: Z11.50.SC, Z11.97.SC, Z11.108.SC, Z11.139.SC, P11.230.SC,</p> <p><b>plochy bydlení (BO)</b> – Polní, Selská, Na Mlýnku, za plochodrážním stadionem, Krásná Studánka-Hejnická, Dětrichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice – Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině – plochy: Z11.09.BO, Z11.11.BO, Z11.18.BO, Z11.19.BO, Z11.20.BO, Z11.21.BO, Z11.22.BO, Z11.25.BO, Z11.26.BO, Z11.27.BO, Z11.29.BO, Z11.31.BO, Z11.38.BO, Z11.40.BO, Z11.44.BO, Z11.45.BO, Z11.47.BO, Z11.48.BO, Z11.52.BO, Z11.54.BO, Z11.55.BO, Z11.58.BO, Z11.62.BO, Z11.66.BO, Z11.67.BO, Z11.68.BO, Z11.69.BO, Z11.71.BO, Z11.73.BO, Z11.81.BO, Z11.85.BO, Z11.86.BO, Z11.87.BO, Z11.89.BO, Z11.93.BO, Z11.96.BO, Z11.99.BO, Z11.102.BO, Z11.103.BO, Z11.104.BO, Z11.106.BO, Z11.110.BO, Z11.111.BO, Z11.128.BO, Z11.138.BO, Z11.162.BO, Z11.163.BO, Z11.166.BO, Z11.167.BO, Z11.168.BO, Z11.196.BO, Z11.197.BO, Z11.202.BO, Z11.208.BO, Z11.211.BO, Z11.214.BO, Z11.216.BO, Z11.219.BO, Z11.220.BO, Z11.221.BO, Z11.222.BO, Z11.224.BO, Z11.226.BO, Z11.228.BO, Z11.232.BO.</p> <p>Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:</p> <p><b>plochy občanského vybavení veřejného (OV)</b> – transformovna Hlávkova, HZS Krásná Studánka – plochy: P11.155.OV, Z11.229.OV,</p> <p><b>plochy občanského vybavení komerčního (OK)</b> – rozšíření areálu OBI – plochy: Z11.109.OK,</p> <p><b>plochy občanského vybavení-hřbitovy (OH)</b> – rozšíření Ruprechtického hřbitova – plocha: Z11.125.OH,</p> <p><b>plochy občanského vybavení-sportu (OS)</b> – kynologické cvičiště v Pavlovicích, areál na Letné, hřiště v Ruprechticích a Kateřinkách, Golf Y, rozšíření areálu U Nisy a v Krásné Studánce, hřiště u Radčického hřbitova – plochy: Z11.42.OS, P11.160.OS, Z11.122.OS, Z11.206.OS, Z11.212.OS,</p> <p><b>plochy rekreace individuální (RI)</b> – chatová osada v Radčicích-Švestkové,</p> <p><b>plochy výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ)</b> – reorganizace areálu PERENA v Krásné Studánce – plochy: Z11.30.VL, Z11.46.VL, Z11.218.VZ, P11.225.VL, Z11.233.VZ.</p> <p>Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba) ploch neperspektivních továren podél Černé Nisy v Kateřinském údolí („brownfields“) a výrobních ploch promísených s bydlením zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:</p> <p><b>plochy smíšené obytné městské (SM)</b> – Letná, Studánecká, Hejnická – plochy: Z11.112.SM, Z11.115.SM, P11.223.SM.</p> |
| <b>Dopravní a technická infrastruktura</b>  |
| <p>Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická, Hejnická doplnit pokračováním přeložky komunikace I/13 vedené po západním okraji zastavěného území směrem na Frýdlant vč. jižního napojení na Krásnou Studánku:</p> <p><b>plochy dopravy silniční (DS)</b> – plochy: P11.51.DS, Z11.88.DS, Z11.142.DS(D08B), P11.151.DS, Z11.178.DS, Z11.179.DS, Z11.205.DS, Z11.215.DS, koridor CNZ-11.142.DS(D08B).</p> <p>Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení vč. nové trasy <b>tramvajové trati</b> Centrum – Ruprechtice – Pavlovice:</p> <p><b>plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)</b> – Gen. Svobody, Balbínova, Polní, Radčická, Hejnická – Výletní – Raspenavská, Studánecká – Albrechtická – Dětrichovská – plochy: Z11.08.PP, Z11.24.PP, Z11.35.PP, Z11.90.PP, Z11.98.PP, Z11.105.PP, P11.117.PP, Z11.147.PP, P11.152.PP, Z11.153.PP, P11.156.PP, Z11.164.PP, Z11.171.PP, P11.172.PP, P11.174.PP, P11.176.PP, P11.177.PP, P11.180.PP, P11.183.PP, P11.188.PP, Z11.204.PP, Z11.210.PP, Z11.231.PP,</p> <p><b>úseky tramvajových tratí</b>: 11.TT.5,6, 11.TT.5, 11.TT.6,</p> <p>respektovat koridor územní rezervy pro točnu <b>tramvajové tratě</b> Ruprechtice – koridor: 11.R.TT.5.</p> <p>Územně stabilizovat <b>železniční zastávku</b> Krásná Studánka v rámci ploch dopravy drážní (DD), respektovat koridor pro <b>optimalizaci železniční trati</b> Liberec – Frýdlant – koridor CNZ-11.DD(ŽD8_D27).</p> <p>Územně stabilizované <b>plochy technické infrastruktury (TX)</b> – městská ČOV, vodojemy Ruprechtice, budou doplněny o vodojemy Radčice a Krásná Studánka a novou VVN transformovnu Pavlovice – plochy: Z11.61.TX, Z11.148.TX, původní VVN transformovnu Pavlovice <b>rekultivovat</b> – plocha: P11.155.OV.</p>  |
| <b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>  |
| <p>Dobré propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Jizerských hor a Bedřichovského lesa</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:</p>  |

**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – Horská, Radčice – Černá Nisa, U Hřbitova, Krásná Studánka-Dětřichovská, Nad Koupalištěm, víceúčelově využívaný vojenský vycvikový prostor Tři hrby v Radčicích – plochy: P11.123.PZ, P11.190.ZS, P11.194.PZ, K11.217.ZS,  
**plochy specifické zvláštního určení (XZ)** – Tři hrby – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.  
**vodní plochy a toky (WT)** – víceúčelová nádrž na Lužické Nise za ČOV – plocha: P11.192.WT,  
**plochy lesní (LE)** – Ke Sluji, rekultivace nelegálních zahrádek v biocentru 1482 u Černé Nisy, převedení ploch charakteru lesa do PUPFL – plochy K11.198.LE. K11.199.LE K11.200.LE

**Prostorové požadavky:**

Vedle rozsáhlé dostavby městského prostoru Pavlovic za plochodrážním stadionem a venkovského prostoru Krásné Studánky u I/13 a u Lípy realizovat lokální **dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Letná, Generála Svobody, Ruprechtická, Hejnická.  
 Respektovat prostorovou strukturu historických částí s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby s převážně rekreačním využitím na území Radčic a Krásné Studánky.  
 Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.  
 Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

**Zvláštní požadavky:**

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

## C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

### C.6.0.1 Podmíněně přípustné využití ploch v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

|            |   |
|------------|---|
| <b>VP</b>  | v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území  |
| <b>TI</b>  | v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území   |
| <b>IN</b>  | v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení  |
| <b>1ST</b> | plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb   |
| <b>OBJ</b> | plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce   |
| <b>OK</b>  | v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně |
| <b>BM</b>  | komunikace s vyloučením motorového provozu  |
| <b>TT</b>  | komunikace určená pro tramvajovou dopravu   |
| <b>PG</b>  | v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavení vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci                           |
| <b>CH</b>  | v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat                                       |
| <b>BK</b>  | v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů                                     |
| <b>VZ</b>  | v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně  |
| <b>L</b>   | umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí   |
| <b>H1</b>  | při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřeními dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity     |
| <b>H2</b>  | při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity                 |
| <b>H3</b>  | při umísťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity   |
| <b>SK</b>  | před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření   |

### C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel   | výměra | podmínky          |
|-----------------------------------|---|--------|-------------------|
| <b>01-Centrum</b>                 |   |        |                   |
| Z1.75.PP                          | M.Horákové-Melantrichova – samostatná tramvajová trať 1.TT.2 do Rochlic | 2237   | VZ, H3, TT, L     |
| Z1.108.OS.1.5.80.s                | U Lužické Nisy – Ekopark  | 8562   | BK                |
| <b>02-Severovýchod</b>            |   |        |                   |
| Z2.04.PP                          | Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova         | 554    | BM                |
| Z2.09.OV.2.60.20.o                | U Obrázku – církevní areál ve vazbě na kostel                           | 1760   | L                 |
| Z2.10.BO.2.10.80.p                | Krakonošova – individuální bydlení na okraji zástavby                   | 3402   | L, 1St            |
| Z2.12.BO.2.15.70.p                | U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby             | 7085   | IN, CH, L         |
| Z2.13.BO.2.15.70.p                | U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby             | 14697  | IN,CH,VZ,L        |
| Z2.14.BO.2.20.60.p                | Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby      | 4361   | VP, TI, IN        |
| Z2.15.BO.2.20.60.p                | Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby      | 3318   | VP, TI, IN        |
| Z2.16.BO.4.40.30.z                | Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby                         | 25514  | VP, TI, H1        |
| Z2.17.SC.4.40.30.z                | Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra       | 3880   | VP, TI, OK, H1    |
| Z2.18.BO.2.20.60.p                | Horská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby            | 4306   | VP, TI            |
| Z2.19.BO.3.30.40.z                | Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby                         | 12042  | VP, TI, H1        |
| Z2.23.BO.2.15.70.p                | U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 12407  | VP, TI, CH, L     |
| Z2.24.BO.3.30.40.z                | Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby                         | 4080   | H1, VP, TI        |
| Z2.25.BO.2.15.70.p                | U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 9714   | VP, TI, CH, L     |
| Z2.26.OS.1.10.80.o                | Přírodní – lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka      | 5616   | VP TI             |
| Z2.27.BO.3.30.40.p                | Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby                         | 11894  | VP, TI, H1, L     |
| Z2.40.OS.2.10.40.o                | Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál            | 12006  | VP, TI, BK, L     |
| Z2.41.BO.1.7.85.v                 | Rudolfovska – individuální bydlení na okraji zástavby                   | 5900   | VP, TI, H1, L     |
| Z2.46.BO.1.10.80.v                | Rudolfovska – individuální bydlení v proluce zástavby                   | 2583   | H1                |
| Z2.47.BO.1.15.70.v                | Rudolfovska – individuální bydlení v proluce zástavby                   | 974    | H1                |
| Z2.48.BO.1.10.80.v                | U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby                       | 1800   | IN                |
| Z2.49.BO.1.10.80.v                | U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby                       | 2868   | IN                |
| Z2.50 BO.1.10.80.v                | U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby                       | 8161   | VP, TI, IN, BK, L |
| Z2.51 BO.1.15.70.v                | U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby                       | 994    | IN                |
| Z2.53.SC.4.40.30.z                | Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra       | 1534   | VP, TI, OK, H1    |
| Z2.55.SC.2.25.50.v                | Nastoupilova – bydlení vč. vybavení v lokálním centru Rudolfova         | 4495   | VP, TI, BK, H1, L |
| Z2.57.BO.2.15.70.p                | U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 5466   | VP, TI            |
| Z2.58.DS                          | Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská      | 3803   | H3                |
| Z2.61.PP                          | U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská                      | 1352   | VP TI             |
| Z2.67.PP                          | Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka                         | 1305   | BM                |



| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel  | výměra | podmínky                  |
|-----------------------------------|--|--------|---------------------------|
| Z2.70.TX                          | u Ruprechtického lomu – vodojem Horská                                       | 6189   | L                         |
| Z2.73.OV.2.20.60.o                | Sovova – rozvoj rekreačního areálu Lidové sady – ZOO Liberec                 | 89706  | VP, TI, H1, L             |
| Z2.77.BO.1.10.80.v                | Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby                        | 1558   |                           |
| Z2.78.BO.1.10.80.v                | Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby                        | 1395   |                           |
| Z2.79.BO.1.15.70.v                | Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby                        | 1418   |                           |
| Z2.80.PP                          | u Ruprechtického lomu – napojení lomu na ulici Horská                        | 3334   | L                         |
| Z2.81.PP                          | U Koupaliště – místní propojení pěších cest                                  | 170    | BM, L, VP TI              |
| Z2.83.BO.1.15.70.v                | Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby                        | 1881   | H1                        |
| Z2.85.BO.1.10.80.v                | Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby                        | 1992   | H1, L                     |
| Z2.86.BO.1.10.80.v                | Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby                      | 1489   |                           |
| Z2.88.OH                          | Kateřinská – zvířecí hřbitov   | 6085   | H1, BK, L                 |
| Z2.89.SM.1.30.20.s                | Kateřinská – změna pásu sídelní a krajinné zeleně na areál smíšených aktivit | 727    | OBJ, BK                   |
| Z2.90.BO.1.10.80.v                | Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby                        | 1222   | H1                        |
| Z2.91.BO.1.10.80.v                | Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby                        | 1367   | H1                        |
| Z2.92.PP                          | U Hřiště-Ladova – místní propojení pěších cest                               | 662    | BM, L                     |
| Z2.97.SC.4.40.30.z                | U Pramenů – Horská – dotvoření lokálního centra                              | 1847   | OK, H1                    |
| Z2.98.BO.1.5.90.v                 | Rudolfov – potvrzení stávajícího využití, není v rozporu s veřejným zájmem   | 584    | L                         |
| <b>03-Východ</b>                  |  |        |                           |
| Z3.02.BO.1.10.80.p                | Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby          | 2084   | L                         |
| Z3.04.BO.2.15.70.p                | Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 46094  | VP, TI, OK, H2, L         |
| Z3.06.BO.2.15.70.v                | Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby                           | 1241   | OK, H1                    |
| Z3.07.BO.2.15.70.p                | Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 23085  | VP, TI, OK, H2, L         |
| Z3.08.BO.2.20.60.p                | Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 17717  | VP, TI, OK, H2, L         |
| Z3.09.BO.1.7.85.v                 | Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 2828   | BK, OK, H2, L             |
| Z3.12.BO.2.20.60.p                | Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 9757   | VP, TI, IN, L             |
| Z3.13.OV.3.40.30.o                | Na Skřivanech – areál TUL  | 53105  | VP, TI, IN, OK, H2, L     |
| Z3.14.OV.3.40.30.o                | Na Skřivanech – areál TUL  | 10802  | VP, TI, IN, BK, OK, H2, L |
| Z3.15.BO.2.15.70.p                | Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 44643  | VP, TI, IN, L             |
| Z3.18.OV.8.40.30.o                | 17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov                                  | 5032   | IN                        |
| Z3.21.OV.8.40.40.o                | Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov                                    | 6698   | IN, OK, H2, BK            |
| Z3.25.OV.3.40.20.s                | Kunratická – středisko Záchrannej služby Libereckého kraje                   | 9923   | OK, H1, BK, L             |
| Z3.25.OV.6.50.20.s                |  |        |                           |
| Z3.30.OS.2.20.20.s                | Olbrachtova – rozšíření lokálního centra o sportovní zázemí                  | 8295   | H1                        |
| Z3.36.SC.3.30.40.m                | Na Výběžku – rozšíření lokálního centra                                      | 3555   |                           |
| Z3.38.BO.2.15.70.p                | Klihová stezka – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 22852  | VP, TI, IN                |
| Z3.39.BO.2.15.70.p                | Nad Kadlickou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby          | 5282   |                           |
| Z3.41.BO.2.15.70.p                | Na Nivách – individuální bydlení v proluce zástavby                          | 5019   |                           |
| Z3.42.BO.2.15.70.p                | Vřesová – individuální bydlení v proluce zástavby                            | 3218   |                           |
| Z3.43.BO.2.15.70.p                | Osiková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby                | 10543  | VP, TI                    |
| Z3.44.BO.1.7.85.v                 | Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby                           | 4745   | IN                        |
| Z3.45.BO.1.7.85.v                 | Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby                           | 2028   | IN                        |
| Z3.50.BO.3.25.50.s                | „DTC“ – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc                              | 20211  | VP, TI, IN, H1, L         |
| Z3.51.PP                          | Lučanská – místní komunikace podél silnice I/14                              | 482    | L                         |
| Z3.54.BO.2.30.40.p                | Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc                      | 6260   | VP, TI, H1                |
| Z3.56.BO.2.15.70.p                | Lučanská – individuální bydlení v proluce zástavby                           | 4348   | H1, OK, L, VP, TI         |
| Z3.57.BO.2.30.40.p                | Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc                      | 12510  | VP, TI, H1, L             |
| Z3.58.BO.1.7.85.v                 | Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby                         | 3213   | IN                        |
| Z3.61.SM.2.40.30.o                | Hrabětická – servisní plochy podél silnice I/14                              | 26920  | VP, TI, H1, OBJ, VZ       |
| Z3.62.BO.2.15.70.v                | Hrabětická – individuální bydlení v proluce zástavby                         | 5953   | VP, TI                    |
| Z3.63.BO.2.15.70.v                | Hrabětická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby             | 4637   | VP, TI                    |
| Z3.65.PP                          | Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch        | 8184   | L, VP TI                  |
| Z3.66.SM.2.40.30.o                | Lučanská – servisní plochy podél silnice I/14                                | 5031   | VP, TI, OK, H1, OBJ       |
| Z3.67.BO.2.15.70.v                | Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby                         | 14518  | VP, TI, H2, OK            |
| Z3.70.BO.1.15.70.v                | Kunratická – individuální bydlení na okraji zástavby                         | 870    | L                         |
| Z3.72.BO.1.15.70.v                | Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby                           | 6301   | VP, TI, H2, OK            |
| Z3.73.PP                          | Na Skřivanech-Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch           | 8683   | L                         |
| Z3.74.DS                          | Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov Jizerská – Svobody             | 24934  | BK, H3, L                 |
| Z3.75.OS.2.10.70.o                | Hrabětická – sportovně rekreační areál ve vazbě na lokální centrum           | 9570   | VP, TI                    |
| Z3.81.BO.2.15.70.p                | Novorudská – individuální bydlení v proluce zástavby                         | 4515   | IN, BK                    |
| Z3.84.BO.1.7.85.k                 | Revírní – individuální bydlení v proluce zástavby                            | 2707   | 1ST, L                    |
| Z3.85.PP                          | Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci                     | 439    | L                         |
| Z3.87.BO.1.7.85.k                 | Malý cíp – individuální bydlení na okraji zástavby                           | 2450   | 1ST                       |
| Z3.90.BO.2.15.70.p                | Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby                           | 3956   |                           |
| Z3.91.BO.2.15.70.v                | Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby                         | 2368   | BK, L                     |
| Z3.92.BO.1.10.85.v                | Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby                           | 4406   | L                         |
| Z3.93.BO.1.15.80.v                | Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby                           | 1725   | H1, L                     |
| Z3.96.SM.2.40.30.p                | Lučanská – servisní plochy podél silnice I/14                                | 2955   | OBJ, OK, H2, VP, TI       |
| Z3.98.PP                          | Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest                           | 295    | BM, BK, L, VP, TI         |
| Z3.105.SC.3.30.40.o               | Na Skřivanech – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra            | 5877   | H2, OK                    |
| Z3.106.BO.2.15.70.p               | Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby                         | 810    | H1                        |
| Z3.108.BO.2.15.70.v               | Nová Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 1560   | H1, OK                    |
| Z3.112.BO.2.15.70.v               | Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby                           | 1424   | OK, H2, VP TI             |
| Z3.114.BO.1.7.85.v                | Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby                         | 1846   | H1                        |
| Z3.115.BO.2.15.70.v               | Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby                           | 2870   | H1, L                     |
| Z3.116.BO.2.15.70.v               | Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 1771   | L                         |

| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel   | výměra | podmínky              |
|-----------------------------------|---|--------|-----------------------|
| Z3.117.BO.1.15.70.v               | Na Výběžku – potvrzení RD realizovaného mimo hranice ploch ÚP         | 2599   |                       |
| Z3.118.BO.1.10.80.v               | Lukášovská - individuální bydlení doplněné v souladu s UPML 2002      | 1972   |                       |
| <b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>      |   |        |                       |
| Z4.11.BO.2.30.40.s                | Křivá – soustředěné bydlení na okraji zástavby                        | 7553   | VP, TI, OK, H2, L     |
| Z4.12.DS                          | Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch          | 6918   | CH, H3                |
| Z4.14.BO.2.20.60.p                | Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby        | 2992   | VP, TI, IN            |
| Z4.15.BO.2.15.70.p                | Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby        | 34938  | VP, TI, IN, OK        |
| Z4.19.BO.2.20.60.p                | Tanvaldská – individuální bydlení v proluce zástavby                  | 5536   | VP, TI, H1            |
| Z4.20.BO.2.25.60.p                | U Sila – soustředěné bydlení u rušičky                                | 4563   | VP, TI                |
| Z4.22.BO.2.20.60.p                | Donská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby          | 4399   | VP, TI                |
| Z4.23.BO.2.30.40.p                | Donská – soustředěné bydlení v proluce zástavby                       | 32959  | VP, TI                |
| Z4.26.BO.2.25.50.p                | Kozácká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 5019   | VP, TI                |
| Z4.29.SC.3.30.40.S                | Tanvaldská – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra        | 7534   | VP, TI, CH, H1        |
| Z4.30.SM.3.30.40.p                | Pivovarská – servisní plochy podél silnice I/14                       | 5755   | OBJ, H1               |
| Z4.33.DS                          | Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou 4.TT.1      | 10410  | BK, H3                |
| Z4.38.OS.1.10.30.o                | Krejčího – rozšíření sportovního areálu ve vazbě na lokální centrum   | 24041  | OK, H1, VP, TI        |
| Z4.39.PP                          | Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso TT do Rochlic                | 3359   | VP, TI                |
| Z4.43.SC.4.30.40.s                | Dobiášova – vybavení lokálního centra, možnost parkování              | 15849  | VP, TI, OBJ, H1, PG   |
| Z4.44.PP                          | Dobiášova x Vratislavická – točna tramvajové trati 4.TT.2 do Rochlic  | 3414   |                       |
| Z4.51.PP                          | Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka                       | 304    | BM                    |
| Z4.54.BO.2.30.40.p                | Křivá – soustředěné bydlení v proluce zástavby                        | 4437   | VP, TI                |
| Z4.56.SM.6.40.30.s                | U Sila – servisní plochy u rušičky                                    | 5462   | VP, TI, H1            |
| Z4.57.BO.3.30.40.m                | Tanvaldská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby      | 15164  | VP, TI, CH, H1        |
| Z4.60.OS.1.5.40.s                 | Sladovnická – místní sportovní areál                                  | 5475   | L, VP, TI             |
| Z4.63.BO.4.30.40.s                | Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu     | 4352   | VP, TI, OK            |
| Z4.64.BO.4.30.40.s                | Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu     | 4128   | VP, TI, OK            |
| Z4.65.BO.4.30.40.s                | Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu     | 14876  | VP, TI, OK            |
| Z4.66.SC.3.30.30.s                | Sladovnická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra        | 12559  | VP, TI, OK            |
| Z4.74.BO.2.25.50.p                | Tanvaldská – soustředěné bydlení ve vazbě na domov důchodců           | 2881   | H1                    |
| Z4.78.DS                          | Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1 | 4013   | TT, BK, VZ, H3        |
| Z4.81.RI.1.5.90.p                 | Sladovnická – zahrádková osada  | 7891   | L, VP, TI             |
| Z4.83.SC.3.40.40.o                | Krejčího - celoměstské občanské vybavení                              | 4970   | OK, VZ, H1            |
| Z4.85.DS                          | Dobiášova – tramvajová trať 4.TT.2 do Rochlic                         | 2473   | TT                    |
| <b>05-Jihovýchod</b>              |   |        |                       |
| Z5.03.BO.1.10.80.v                | Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby                   | 3855   |                       |
| Z5.04.RI.1.5.90.v                 | „DTC“ – rozšíření zahrádkové osady                                    | 13958  | L, VP, TI             |
| Z5.10.OH                          | Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova                          | 16957  | IN, OK                |
| Z5.11.BO.2.20.60.p                | Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 43038  | VP, TI, IN, OK, H1, L |
| Z5.12.PP                          | Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova             | 3427   | VP, TI                |
| Z5.13.BO.3.25.50.z                | Nad Školou – soustředěné bydlení na okraji zástavby                   | 11255  | VP, TI, IN, OK, L     |
| Z5.15.OS.2.10.20.o                | U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu                 | 6640   | H1, L, VP, TI         |
| Z5.16.BO.3.25.50.z                | Náhorní – soustředěné bydlení na okraji zástavby                      | 33246  | VP, TI, IN, BK, OK    |
| Z5.19.OS.1.10.60.o                | U koupaliště Sluníčko – rozšíření sportovně rekreačního areálu        | 45122  | IN, OK, BK, L, VP, TI |
| Z5.20.SM.3.30.40.p                | Náhorní – rozšíření servisních ploch                                  | 5349   | VP, TI, OK            |
| Z5.21.BO.2.15.70.p                | Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 8088   | VP, TI                |
| Z5.23.SM.3.60.20.s                | Rochlická – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14    | 37410  | OBJ, BK, L            |
| Z5.24.VL.3.60.20.h                | Za pekárny – rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14             | 28537  | H2                    |
| Z5.27.SM.3.30.40.p                | Rochlická – rozšíření servisních ploch                                | 3299   | OBJ, H2               |
| Z5.28.SM.3.40.30.o                | Rochlická – rozšíření servisních ploch                                | 6353   | OBJ, OK, H2           |
| Z5.29.BO.3.30.40.z                | Rochlická – soustředěné bydlení v proluce zástavby                    | 4356   | VP, TI, H1            |
| Z5.33.BO.2.20.60.p                | Obvodní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 5574   | VP, TI                |
| Z5.34.BO.2.15.70.p                | Vyhliďová – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby       | 29140  | VP, TI, OK            |
| Z5.36.OS.2.10.30.o                | Dlouhomostecká – rozšíření sportovně rekreačního areálu               | 13588  |                       |
| Z5.39.BO.2.15.70.p                | Pampelišková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby    | 15121  | VP, TI, IN            |
| Z5.40.BO.2.15.70.p                | Prosečská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby       | 11132  | VP, TI, H1            |
| Z5.45.BO.2.20.60.p                | U Lesa – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 1949   | H1                    |
| Z5.47.BO.2.15.70.p                | Dlouhomostecká – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby  | 15263  | VP, TI, IN, H1        |
| Z5.49.BO.1.15.70.p                | Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby                   | 6667   | VP, TI, IN            |
| Z5.50.BO.1.15.70.p                | Na Vrších – individuální bydlení na okraji zástavby                   | 6045   | VP, TI                |
| Z5.51.BO.2.15.70.p                | K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby         | 6444   | VP, TI, IN            |
| Z5.56.BO.2.15.70.p                | Tyršův vrch – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby     | 9223   | VP, TI                |
| Z5.57.PP                          | Pampelišková-Dlouhomostecká – páteřní obsluha rozvojových ploch       | 1870   |                       |
| Z5.58.BO.1.7.85.v                 | K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby         | 2503   | 1ST, IN, BK           |
| Z5.59.BO.1.10.80.v                | U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 23090  | VP, TI                |
| Z5.60.BO.1.10.80.v                | U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 10154  | VP, TI                |
| Z5.61.PP                          | U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch      | 3850   | VP, TI                |
| Z5.62.BO.1.10.80.v                | U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 2149   | VP, TI                |
| Z5.63.BO.2.15.70.p                | Prosečská – individuální bydlení na okraji zástavby                   | 3001   | H1, VP, TI            |
| Z5.64.BO.2.15.70.p                | Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby                | 2755   | H1                    |
| Z5.67.BO.2.15.70.p                | Za Trati – individuální bydlení na okraji zástavby                    | 12509  | VP, TI, BK, H1, L     |
| Z5.70.BO.2.15.70.p                | Za Trati – individuální bydlení v proluce zástavby                    | 3217   |                       |
| Z5.72.BO.2.15.70.p                | Za Trati – individuální bydlení v proluce zástavby                    | 4911   | VP, TI, H1            |
| Z5.83.PP                          | Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků   | 3870   | BM, L                 |
| Z5.88.BO.2.25.50.z                | U Tělocvičny – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby    | 39509  | VP, TI, IN, L         |
| Z5.90.BO.2.20.60.p                | Za Kinem – individuální bydlení v proluce zástavby                    | 6466   | BK, H1                |

| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel  | výměra | podmínky           |
|-----------------------------------|--|--------|--------------------|
| Z5.104.BO.2.15.70.p               | Pampelišková – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu         | 7371   | VP, TI             |
| Z5.105.BO.2.15.70.p               | Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby         | 4889   | VP, TI             |
| Z5.106.PP                         | Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14              | 6453   | L, VP, TI          |
| Z5.107.BO.2.15.70.p               | Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 4795   |                    |
| Z5.108.BO.1.5.90.v                | Za Trať – individuální bydlení ve vazbě na sousední sídlo Milíře         | 3793   | H1, L              |
| Z5.111.VZ.1.20.40.v               | Za Trať – individuální hospodaření vazbě na obytnou zástavbu             | 1994   | L                  |
| Z5.113.BO.1.10.80.v               | Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby                   | 1081   |                    |
| Z5.117.RI.1.5.90.v                | Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada                      | 4735   |                    |
| Z5.118.RI.0.0.95.v                | Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada                      | 19306  | L                  |
| Z5.120.SM.2.10.60.p               | Kunratická – zajištění právního stavu stávajícího zahradnictví           | 4038   | OBJ, L             |
| Z5.121.BO.2.15.70.p               | Krajová – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vratislavic n/N | 4508   |                    |
| Z5.124.BO.1.10.80.v               | Milíře - individuální bydlení na okraji zástavby sousedního sídla        | 1200   | H1, L              |
| Z5.126.PP                         | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor             | 142    | TT                 |
| Z5.127.PP                         | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor             | 410    | TT                 |
| Z5.128.PP                         | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor             | 575    | TT                 |
| <b>06-Jih</b>                     |  |        |                    |
| Z6.08.BO.2.20.60.p                | Doubská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby            | 7713   | VP, TI, IN, H1     |
| Z6.10.SM.3.30.40.s                | České mládeže – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby            | 3908   | OBJ                |
| Z6.22.BO.2.10.80.p                | Nad Údolím – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce        | 1874   | H2                 |
| Z6.25.BO.3.30.45.s                | U Střediska – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum            | 12821  | VP, TI             |
| Z6.28.SC.4.40.30.s                | Mařanova – rozšíření lokálního centra Vesce                              | 3795   | OK, H1, VZ         |
| Z6.31.SC.4.40.30.s                | Česká – rozšíření lokálního centra Vesce                                 | 1785   |                    |
| Z6.32.BO.2.20.60.p                | Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 2599   |                    |
| Z6.33.PP                          | Chatařská – Vyhádková – páteřní obsluha rozvojových ploch                | 1637   |                    |
| Z6.37.BO.2.20.60.p                | Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 2232   | OK, H2             |
| Z6.40.OV.2.10.40.p                | Dlouhá – občanské vybavení při nástupu do údolí Lučního potoka           | 5760   | VP, TI, OK, H2     |
| Z6.41.BO.2.15.70.p                | Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby              | 26955  | VP, TI, OK, H2     |
| Z6.42.BO.2.15.70.p                | Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby              | 19794  | VP, TI, OK         |
| Z6.44.BO.2.15.70.p                | Kašparova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 9346   | VP, TI             |
| Z6.50.BO.1.15.70.v                | Kašparova – individuální bydlení na okraji zástavby                      | 3686   |                    |
| Z6.52.BO.2.15.70.p                | Vyhádková – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 7468   | IN                 |
| Z6.53.BO.2.20.60.p                | Veselá – individuální bydlení v proluce zástavby                         | 2316   | IN, L              |
| Z6.55.BO.2.20.60.p                | Lomová – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby             | 2136   | IN                 |
| Z6.57.BO.2.15.70.p                | Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 10224  | VP, TI, IN         |
| Z6.58.BO.2.15.70.p                | Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 9712   | VP, TI             |
| Z6.59.BO.2.15.70.p                | Vyhádková – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 2731   | IN, OK             |
| Z6.63.SC.2.30.40.p                | Vyhádková – individuální bydlení vč. vybavení nového lokálního centra    | 2772   | VP, TI, IN, OK, H2 |
| Z6.64.SC.2.40.40.p                | Vyhádková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra     | 3319   | VP, TI, IN, OK, H2 |
| Z6.65.BO.1.10.80.v                | Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 2566   | CH                 |
| Z6.66.BO.2.15.70.p                | Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 4043   | VP, TI, IN         |
| Z6.67.SC.2.40.40.p                | Vyhádková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra     | 3474   | VP, TI, IN, OK     |
| Z6.69.BO.2.15.70.p                | Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby          | 15812  | VP, TI, IN, L      |
| Z6.70.PP                          | Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka           | 3473   | VP, TI, L          |
| Z6.71.BO.1.15.70.p                | Chatařská – soustředěné individuální bydlení na okraji obytné zástavby   | 3205   | VP, TI, IN, L      |
| Z6.73.BO.2.20.60.p                | Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 9265   | VP, TI             |
| Z6.74.BO.2.20.60.p                | Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 7951   | VP, TI, OK         |
| Z6.75.PP                          | Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovičká vč. točny TT         | 8648   | VP, TI             |
| Z6.76.SM.2.25.50.s                | Česká – rozšíření servisních ploch v proluce smíšené zástavby            | 652    |                    |
| Z6.81.OS.2.5.60.o                 | RASAV – doplnění obslužných funkcí sportovně rekreačního areálu          | 42844  | OK                 |
| Z6.82.DS                          | MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch       | 12539  | H3                 |
| Z6.86.DS(D16A)                    | MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace            | 41143  | H3                 |
| Z6.87.SM.2.30.30.s                | U drubežárny – rozšíření servisních ploch podél obvodové komunikace      | 5688   | OBJ, H1            |
| Z6.89.SM.2.30.30.h                | Minkovičká – rozšíření servisních ploch podél obvodové sběrné komunikace | 5301   | OBJ, H1            |
| Z6.92.SM.3.40.30.h                | U drubežárny – rozšíření výrobních ploch u obvodové sběrné komunikace    | 25104  | OBJ, IN, H2, OK    |
| Z6.94.BO.2.15.70.p                | Maškova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby            | 18320  | VP, TI, BK         |
| Z6.95.BO.3.30.40.p                | Puškinova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 18979  | VP, TI             |
| Z6.102.TX (E23A)                  | Rampasova – transformovna VVN Liberec-Doubí                              | 6023   |                    |
| Z6.105.BO.2.20.60.p               | Nedbalova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby          | 5163   | VP, TI, OK         |
| Z6.107.BO.1.15.70.v               | Puškinova – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 1165   | H1                 |
| Z6.111.BO.2.25.50.p               | Puškinova – soustředěné bydlení v proluce zástavby                       | 12309  | VP, TI, IN, H1     |
| Z6.112.BO.1.15.70.v               | Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby                     | 1571   | L                  |
| Z6.113.BO.1.10.80.v               | Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby                     | 3503   | BK, L              |
| Z6.114.VZ.1.10.20.v               | Ke Hluboké – areál zemědělské výroby, potvrzení realizovaného stavu      | 9517   | BK                 |
| Z6.115.BO.1.10.80.v               | Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby                     | 1278   | 1ST                |
| Z6.119.SM.2.20.60.p               | U Statku – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby                  | 1560   | OK, H1             |
| Z6.122.BO.3.30.40.s               | Za Metou – rozšíření lokálního centra, dostavba areálu META              | 6160   |                    |
| Z6.124.BO.1.15.70.p               | Nad Lučním potokem – individuální bydlení v proluce zástavby             | 17215  | VP, TI, IN, BK     |
| Z6.126.VL.2.40.20.h               | Puškinova – rozšíření výrobních ploch v proluce zástavby                 | 29946  | VP, TI, H1         |
| Z6.127.BO.1.7.85.p                | Cihlářova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 14863  | VP, TI, H1, L      |
| Z6.130.SM.2.40.20.s               | Doubská – rozšíření komerčních ploch ve vazbě na stávající areál         | 1694   | OBJ, BK            |
| Z6.131.SM.2.25.50.p               | Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory             | 3674   | IN, H1             |
| Z6.132.SM.2.25.50.p               | Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory             | 3567   | IN, H1             |
| Z6.133.BO.2.20.60.p               | Malá – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby               | 5064   | VP, TI             |
| Z6.134.PP                         | Malá – místní propojení dopravní kostry                                  | 170    |                    |
| Z6.135.PP                         | Dlouhá-Vesecký rybník – pěší a cyklistická stezka u Veseckého hřbitova   | 757    | BM, BK, L          |



| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel   | výměra | podmínky           |
|-----------------------------------|---|--------|--------------------|
| Z6.141.BO.2.25.50.p               | Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby                    | 1914   | IN, H2             |
| Z6.142.PP                         | Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí               | 3793   |                    |
| Z6.143.BO.2.15.70.p               | Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 5881   | VP, TI, IN, OK     |
| Z6.145.BO.1.10.80.v               | U Veseckého hřbitova – individuální bydlení v proluce zástavby          | 14045  | VP, TI, OK         |
| Z6.146.SM.2.20.50.v               | Nad Dálnicí – rozšíření servisních ploch v proluce smíšené zástavby     | 2042   | H1, OBJ            |
| Z6.147.BO.2.20.60.p               | Česká – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce            | 2065   | OK, H1             |
| Z6.149.BO.2.15.70.v               | K Preciose – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce       | 2169   |                    |
| Z6.153.BO.2.15.70.p               | Radostná – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce    | 5348   | VP, TI, IN, OK, H2 |
| Z6.154.BO.2.15.70.p               | Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce   | 5910   | VP, TI, IN, OK, H2 |
| Z6.155.BO.2.20.60.p               | Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby Vesce   | 10473  | VP, TI, IN, OK, H2 |
| Z6.158.RI.1.10.80.p               | Chatařská – rekreační bydlení ve vazbě na Vesecký rybník                | 525    | VZ                 |
| Z6.159.BO.1.15.70.p               | Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu      | 3031   | H1                 |
| Z6.162.BO.1.20.60.p               | Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu      | 3349   | H1                 |
| Z6.163.BO.1.15.70.p               | Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu      | 3640   | VZ                 |
| Z6.166.PP                         | Česká-Nad Údolím – místní propojení pěších cest                         | 227    | BM, BK             |
| Z6.178.OK.1.20.40.h               | Cesta JZD – komerční plochy ve vazbě na průtah I/35                     | 12842  | VP, TI             |
| Z6.179.OS.2.60.30.o               | Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí             | 3136   |                    |
| Z6.180.SM.2.20.50.v               | Cihlářova – rozšíření servisních ploch u silnice I/35                   | 2362   | H1                 |
| Z6.181.PP                         | Pilínkovská – Minkovická – místní propojení pěších cest                 | 5430   | BM, BK             |
| Z6.182.BO.2.15.70.p               | Vyhlídková – individuální bydlení na okraji zástavby                    | 9742   | OK                 |
| Z6.183.SM.2.20.50.v               | Cihlářova – rozšíření servisních ploch u silnice I/35                   | 2026   | H1                 |
| Z6.186.OS.1.40.30.o               | Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na krajinné zázemí             | 3193   |                    |
| Z6.187.PP                         | Puškinova – místní propojení pěších cest                                | 387    | BM                 |
| Z6.191.OS.2.10.30.o               | Sportovní – náhrada ploch obchodu místním sportovním areálem            | 14132  | H1, VP, TI         |
| Z6.193.BO.1.15.70.p               | Cihlářova – individuální bydlení ve vazbě na zástavbu Dlouhého Mostu    | 903    | H1                 |
| Z6.194.SM.3.20.40.s               | Hodkovická – areál smíšených aktivit                                    | 1252   | VZ                 |
| Z6.195.PP                         | U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků          | 5703   | BM                 |
| Z6.196.SM.3.20.40.s               | Minkovická – areál smíšených aktivit                                    | 9189   | IN, H1             |
| Z6.199.BO.1.7.85.k                | Hluboká – individuální bydlení na okraji zástavby                       | 1147   | L                  |
| Z6.200.SM.2.20.40.v               | Rampasova – areál smíšených aktivit                                     | 3300   | IN, OBJ            |
| Z6.201.SM.2.10.40.s               | České mládeže – areál smíšených aktivit                                 | 4314   | OBJ                |
| Z6.202.RI.1.5.90.v                | V Lučinách – zahrádková osada   | 1745   | L                  |
| Z6.204.BO.2.30.40.p               | Za Metou – soustředěné bydlení na okraji zástavby                       | 37919  | VP, TI             |
| Z6.205.BO.1.10.80.v               | Chatařská – individuální bydlení na okraji zástavby                     | 3364   | VZ, CH, L          |
| Z6.206.BO.1.15.70.v               | Rampasova – individuální bydlení na okraji zástavby                     | 1692   |                    |
| Z6.207.BO.1.7.85.v                | Černého – individuální bydlení v proluce zástavby                       | 1777   |                    |
| Z6.208.SM.2.40.20.s               | Minkovická – areál smíšených aktivit s platným ÚR                       | 4065   | OBJ, BK            |
| Z6.209.SM.2.40.20.s               | Minkovická – areál smíšených aktivit v proluce zástavby                 | 4135   | OBJ, BK            |
| <b>07-Jihozápad</b>               |   |        |                    |
| Z7.03.SM.2.30.40.s                | Příční – rozšíření smíšených ploch podél železniční trati               | 2650   | H1                 |
| Z7.07.SM.2.25.40.p                | Kaplanova – areál smíšených aktivit v proluce zástavby                  | 5892   | H1                 |
| Z7.16.BO.3.25.50.p                | Dubice – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby            | 20311  | VP, TI, H1         |
| Z7.21.BO.2.20.60.p                | Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby          | 24157  | VP, TI, H1         |
| Z7.22.BO.2.15.70.p                | Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby          | 3005   | VP, TI, H1         |
| Z7.23.BO.2.15.70.p                | Flédlova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 4208   | VP, TI, H1         |
| Z7.24.BO.2.15.70.p                | Heyrovského – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby       | 2439   | VP, TI, BK, H1, L  |
| Z7.29.BO.2.20.60.p                | Charbínská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby        | 7068   | VP, TI, IN, H2     |
| Z7.32.BO.2.20.60.p                | Charbínská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby        | 10209  | VP, TI, H2         |
| Z7.33.DS                          | Západní úsek obvodové sběrné komunikace                                 | 15765  | CH, H3             |
| Z7.38.BO.2.25.50.p                | U Školky – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum              | 11691  | VP, TI, IN, VZ     |
| Z7.40.BO.2.20.60.p                | K Bucharce – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby        | 21878  | VP, TI, IN         |
| Z7.41.BO.2.15.70.p                | Houbařská – individuální bydlení v proluce zástavby                     | 4584   | IN                 |
| Z7.43.BO.2.15.70.p                | Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby                     | 2294   | IN                 |
| Z7.44.BO.1.10.80.p                | K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby        | 17733  | VP, TI, IN         |
| Z7.45.OS.1.30.40.o                | Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ                         | 9350   | L                  |
| Z7.47.BO.2.30.40.p                | Světelská – rozšíření lokálního centra na Spáleníšti                    | 2294   | H2                 |
| Z7.48.DS(D16A)                    | Nová Puškinova – západní úsek obvodové sběrné komunikace                | 22578  | H3, BK             |
| Z7.49.SC.3.40.30.s                | Hraběcí – občanské vybavení lokálního centra                            | 5772   | OK, H2             |
| Z7.52.BO.1.15.70.p                | Světelská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby         | 11109  | VP, TI, IN, H2     |
| Z7.53.OS.2.30.30.o                | U Struhy – sportovní areál ve vazbě na stávající plochy sportu a zeleně | 6827   | VP, TI, IN         |
| Z7.55.BO.1.15.70.v                | U Struhy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 4989   | IN                 |
| Z7.56.BO.2.20.60.p                | U Tří studní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 12731  | VP, TI, IN, VZ     |
| Z7.57.BO.1.15.70.v                | Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby                     | 2592   | IN                 |
| Z7.58.BO.1.15.70.v                | Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby                     | 910    | OK, H2             |
| Z7.75.PP                          | Ještědská – Erbenova – místní propojení dopravní kostry                 | 1840   |                    |
| Z7.76.BO.2.15.70.p                | Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby          | 5922   | VP, TI, H1         |
| Z7.77.PP                          | V Samotě – Newtonova – Puškinova – místní propojení dopravní kostry     | 7711   | BK, VZ, L          |
| Z7.79.BO.2.15.70.p                | Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby                     | 23601  | IN, L              |
| Z7.80.BO.1.15.70.p                | Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby                     | 2601   | IN                 |
| Z7.81.BO.1.15.70.p                | Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby                     | 11240  | IN, L              |
| Z7.82.BO.1.10.80.p                | K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby        | 2286   | VP, TI, IN, L      |
| Z7.83.PP                          | Ještědská-K Bucharce – místní propojení dopravní kostry                 | 2828   |                    |
| Z7.84.PP                          | Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové sběrné komunikace  | 1765   | L, VP, TI          |
| Z7.85.PP                          | U Struhy – místní komunikace  | 1565   | VP, TI             |
| Z7.86.BO.2.15.70.p                | U Struhy – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 2723   | IN                 |

| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel  | výměra | podmínky               |
|-----------------------------------|--|--------|------------------------|
| Z7.87.VL.5.60.20.h                | Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu                                | 21428  |                        |
| Z7.90.SM.3.40.20.s                | Průmyslová – rozšíření výrobní zóny Jih                                | 7490   | 0BJ                    |
| Z7.97.BO.2.20.60.p                | K Bucharce – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu         | 4707   |                        |
| Z7.98.OS.2.20.20.o                | Rozšíření čtvrtového sportovního areálu Spáleníště                     | 7036   | OK, H2                 |
| Z7.101.OS.1.50.0.o                | Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ                        | 172    | L                      |
| Z7.106.BO.2.20.60.p               | Světelská – individuální bydlení v proluce zástavby                    | 3836   | H1                     |
| Z7.108.VL.3.60.20.h               | Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu                                | 3634   |                        |
| Z7.109.BO.1.15.70.p               | Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby                    | 3838   | OK, H2                 |
| Z7.110.RI.1.5.90.v                | V Samotě – zahrádková osada  | 5304   |                        |
| <b>08-Západ</b>                   |  |        |                        |
| Z8.01.PP                          | Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Karlov   | 4943   | BM, BK                 |
| Z8.03.BO.1.15.70.v                | Karlovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby        | 2031   |                        |
| Z8.12.BO.2.15.70.p                | Svárovská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu          | 3197   |                        |
| Z8.13.SM.2.30.40.s                | Karlovská – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby              | 7336   | VP, TI, IN, 0BJ        |
| Z8.14.SM.2.30.50.p                | Ostašovská – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby             | 4839   | VP, TI, IN, H2, OK     |
| Z8.17.SM.2.30.50.p                | Malinova – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby               | 14431  | VP, TI, IN, H2, OK     |
| Z8.24.BO.2.20.60.p                | Ostašovská – individuální bydlení v proluce zástavby                   | 7388   | VP, TI, IN, VZ         |
| Z8.28.VL.3.60.20.h                | Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov                                 | 64617  | VP, TI, IN, OK         |
| Z8.29.BO.2.20.60.p                | Moravská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby         | 8855   | IN, H2                 |
| Z8.31.OS.1.10.50.o                | Křížanská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu            | 2298   | VZ                     |
| Z8.32.BO.2.15.70.p                | Křížanská – individuální bydlení na okraji zástavby                    | 3141   | VP, TI, IN             |
| Z8.34.BO.2.20.60.p                | Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 5680   | VP, TI, IN, OK         |
| Z8.35.BO.1.10.80.v                | Křížanská – individuální bydlení v proluce zástavby                    | 2152   | IN                     |
| Z8.37.BO.2.15.70.v                | Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 7523   | VP, TI, IN             |
| Z8.38.BO.2.15.70.v                | Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 4054   | IN                     |
| Z8.40.BO.1.15.70.v                | Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby                     | 1603   | IN, L                  |
| Z8.42.BO.1.15.70.v                | Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby                     | 5310   | VP, TI, IN             |
| Z8.44.BO.1.15.70.v                | Novinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 6346   | VP, TI, IN, L          |
| Z8.45.DS                          | Obvodová-Křížanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch   | 6177   | BK, H3, VP, TI         |
| Z8.46.BO.2.15.70.p                | Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby         | 12734  | VP, TI, IN, CH, OK     |
| Z8.48.BO.4.25.50.z                | Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby                      | 54240  | VP, TI, IN, CH         |
| Z8.49.OS.2.10.20.o                | Žákovská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu             | 6459   | VP, TI, IN, OK         |
| Z8.51.PP                          | Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch  | 12142  | VP, TI                 |
| Z8.52.BO.4.25.50.z                | Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby                      | 42362  | VP, TI, IN, CH, H1     |
| Z8.53.SC.6.30.40.z                | Šrámkova – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra    | 14966  | VP, TI, IN, CH, OK, H1 |
| Z8.57.VL.3.60.20.h                | Družby – rozšíření výrobní zóny podél obvodové sběrné komunikace       | 25800  | OK, VP, TI             |
| Z8.61.BO.2.15.70.p                | Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby         | 8468   | IN, VP, TI             |
| Z8.62.BO.2.15.70.p                | Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby         | 35317  | VP, TI, IN             |
| Z8.63.BO.2.15.70.p                | Karlínská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby        | 14843  | VP, TI, IN             |
| Z8.70.BO.2.20.60.p                | U Lesička – individuální bydlení v proluce zástavby                    | 3543   | IN, H1                 |
| Z8.71.BO.2.20.60.p                | U Kulturního domu – individuální bydlení v proluce zástavby            | 6725   | VP, TI, IN, H1         |
| Z8.72.BO.2.20.60.p                | U Lesička – soustředěné individuální i soustředěné bydlení v proluce   | 22302  | VP, TI, IN, VZ, H1     |
| Z8.75.SM.2.40.20.p                | U Mlýna – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby                | 25335  | VP, TI, IN, H1         |
| Z8.79.BO.2.20.60.p                | Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 25034  | VP, TI, IN, H1, OK     |
| Z8.87.BO.2.15.70.p                | Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 6803   | VP, TI, IN, H2, OK     |
| Z8.89.BO.2.15.70.p                | Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 34187  | VP, TI, IN             |
| Z8.93.VL.3.60.20.h                | U Kulturního domu – rozšíření výrobní zóny u „Nové Volgogradské“ ulice | 50604  | CH, OK                 |
| Z8.94.BO.2.15.70.p                | Strakonická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 13995  | VP, TI, IN             |
| Z8.97.SM.2.20.50.p                | U Mlýna – rozšíření smíšených ploch v proluce podél železniční trati   | 8543   | VP, TI, IN, OK, H2     |
| Z8.104.DS                         | Severní úsek obvodové sběrné komunikace                                | 13239  | H3                     |
| Z8.106.BO.2.15.70.p               | Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 8094   | VP, TI, IN             |
| Z8.107.SM.2.15.30.p               | Hynaisova – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby               | 2998   | IN                     |
| Z8.109.BO.2.15.70.p               | Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby         | 3740   | VP, TI, IN             |
| Z8.110.BO.2.15.70.p               | Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby         | 15131  | VP, TI, IN             |
| Z8.113.BO.3.25.50.z               | Družby – soustředěné bydlení v těžišti zástavby                        | 18686  | VP, TI, IN, H1         |
| Z8.114.SM.2.20.60.p               | Ostašovská – individuální bydlení vč. servisních ploch                 | 2176   |                        |
| Z8.115.BO.2.15.70.p               | Pod Lesem-Irkutská – individuální bydlení v proluce zástavby           | 1843   | VP, TI, IN, H2, OK     |
| Z8.116.PP                         | Pod Lesem-Irkutská – místní propojení dopravní kostry                  | 1124   | H3, VP, TI             |
| Z8.117.DS                         | Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace vč. Švermovy a 9.TT.7    | 50179  | CH, H3, L, VP, TI      |
| Z8.118.RI.1.5.90.p                | Dolenka – zahrádková osada   | 3230   | H1                     |
| Z8.119.DS                         | Šrámkova – napojení Ostašova na obvodovou sběrnou komunikaci           | 2760   | VP, TI                 |
| Z8.126.BO.2.15.70.p               | Karlínská – individuální bydlení v proluce zástavby                    | 2337   |                        |
| Z8.127.BO.2.20.60.p               | U Mlýna – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 2386   | H1                     |
| Z8.128.BO.2.15.70.p               | Křížanská – individuální bydlení na okraji zástavby                    | 4723   | H1                     |
| Z8.130.VZ.1.30.40.s               | Karlovská – areál zemědělské výroby                                    | 9426   |                        |
| Z8.131.DS                         | Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace                        | 13965  | H3, VP, TI             |
| Z8.133.BO.2.15.70.p               | Družby – individuální bydlení ve vazbě na stabilizované bydlení        | 1116   |                        |
| Z8.135.RI.1.5.90.p                | Rybník Seba – zahrádková osada pod hrází                               | 6180   | H1                     |
| Z8.136.PP                         | Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně         | 2699   | VZ, BM                 |
| Z8.139.DX.0.0.20.p                | Volgogradská – parkoviště v pásu sídelní a krajinné zeleně             | 3808   | OK                     |
| Z8.140.DS                         | Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace                        | 9349   | H3, VP, TI             |
| Z8.142.RI.1.5.90.v                | Karlovská – zahrádková osada   | 25905  | H1, BK, L              |
| Z8.143.VL.3.60.20.h               | Domky – rozšíření výrobního areálu Kovošrot podle ÚPML 2002            | 7927   | OK, H2                 |
| Z8.144.BO.1.15.70.v               | Novinská – rozšíření obytné zahrady RD nad rámec podle ÚPML 2002       | 2183   | L, 0BJ                 |
| <b>09-Za nádražím</b>             |  |        |                        |

| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel  | výměra | podmínky            |
|-----------------------------------|--|--------|---------------------|
| Z9.02.VL.3.40.20.h                | Vilová – rozšíření výrobních ploch podél letiště                         | 21261  | IN, OK              |
| Z9.05.SM.4.30.40.s                | Nová – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby                      | 2024   | IN, H1              |
| Z9.44.DS                          | České mládeže – U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch            | 20745  | BK, H3              |
| Z9.45.VL.4.40.20.h                | U Stadionu – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra         | 57352  | VP, TI, IN, OK, CH  |
| Z9.47.VL.4.40.20.h                | Otavská – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra            | 94450  | VP, TI, IN, CH      |
| Z9.66.PP                          | Na Pasece – točna tramvajové trati 9.TT.7 do sídliště Františkov         | 5978   |                     |
| Z9.69.SM.2.30.30.s                | Švermova – servisní plochy ve vazbě na smíšené území                     | 6179   | VP, TI, OK, H2, OBJ |
| <b>10-Severozápad</b>             |  |        |                     |
| Z10.01.BO.1.10.80.v               | Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 13336  | VP, TI, L           |
| Z10.02.BO.1.10.80.v               | Vítkovská – individuální bydlení na okraji zástavby                      | 4340   | L                   |
| Z10.03.BO.1.15.70.v               | Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 2748   | H1                  |
| Z10.07.SM.2.30.30.p               | Vítkovská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra     | 11968  | VP, TI, H1          |
| Z10.11.BO.1.10.80.v               | Pomezní – individuální bydlení na okraji zástavby                        | 9896   | VP, TI, H1          |
| Z10.12.BO.2.15.70.p               | K Bedřichovce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 9608   | VP, TI, BK, H1, L   |
| Z10.13.SC.2.40.30.p               | Rynoltická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra            | 1042   | 1ST, H1, L          |
| Z10.17.BO.1.10.80.v               | Mimoňská – individuální bydlení v proluce zástavby                       | 2375   |                     |
| Z10.19.BO.2.15.70.p               | Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 5974   | VP, TI, L           |
| Z10.20.BO.2.15.70.p               | Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 24591  | VP, TI              |
| Z10.21.BO.2.15.70.v               | Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby                     | 2964   | VP, TI              |
| Z10.22.BO.2.15.70.v               | Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby                     | 2817   | OK, BK              |
| Z10.23.BO.2.15.70.v               | Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby                     | 5493   | VP, TI, BK          |
| Z10.32.BO.1.15.70.v               | Ostašovský potok – individuální bydlení na okraji zástavby               | 4426   | IN, BK              |
| Z10.37.DL                         | Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec                            | 103369 | OK                  |
| Z10.39.DL                         | Domky – rozšíření areálu letiště Liberec                                 | 94444  | OK                  |
| Z10.42.SM.2.50.30.s               | Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I                           | 15599  | IN, H1, OBJ         |
| Z10.43.SM.2.30.40.s               | Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I                           | 7690   | IN, H1, OBJ         |
| Z10.45.BO.3.25.50.z               | Norská – soustředěné bydlení v proluce zástavby                          | 1730   |                     |
| Z10.46.OS.2.30.60.o               | Norská – rozšíření místního sportovního rekreačního areálu               | 5313   |                     |
| Z10.49.OS.2.20.20.o               | U Nisy – rozšíření celoměstského sportovního rekreačního areálu          | 2118   |                     |
| Z10.50.DL                         | Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec                           | 6086   | OK                  |
| Z10.52.VL.3.40.20.h               | Partyzánská – rozšíření výrobního areálu u letiště Liberec               | 51752  | OK                  |
| Z10.53.VL.3.40.20.h               | Bosenská – rozšíření výrobních ploch u letiště                           | 20410  | IN, OK, CH          |
| Z10.59.SM.4.30.40.s               | Partyzánská – rozvoj servisních ploch ve vazbě na obytnou zástavbu       | 25904  | VP, TI, IN, OBJ     |
| Z10.63.BO.2.20.60.z               | Bosenská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby           | 9317   | VP, TI, IN, H1      |
| Z10.64.BO.2.20.60.p               | Bosenská – individuální bydlení v proluce zástavby                       | 1354   | IN                  |
| Z10.69.DS                         | Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK                               | 315    |                     |
| Z10.74.SM.3.30.40.s               | Ostašovská – rozšíření servisních ploch u letiště Liberec                | 4311   | OK, OBJ             |
| Z10.76.PP                         | Vilová – Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím              | 2144   | BM                  |
| Z10.77.PP                         | Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín       | 1951   | BM, BK              |
| Z10.78.PP                         | U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy       | 2991   | BM, BK              |
| Z10.79.SM.2.30.20.s               | Bosenská – areál smíšených aktivit                                       | 6060   | OBJ, H1             |
| Z10.80.DS                         | Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku       | 6769   | H3                  |
| Z10.84.DS                         | Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště             | 8526   | H3                  |
| Z10.99.BO.1.5.90.v                | Heřmánková – individuální bydlení na okraji zástavby                     | 11191  | 1ST, H1             |
| Z10.104.OV.3.30.40.o              | Ostašovská – veřejné vybavení navržené ve vazbě na „Opičák“              | 11362  | OK, L               |
| Z10.111.BO.1.15.70.v              | Vítkovská – individuální bydlení ve vazbě na bydlení a infrastrukturu    | 3258   | H1                  |
| Z10.113.SM.2.25.40.s              | Machnín-Tolstého – areál smíšených aktivit                               | 6220   | OBJ, L              |
| Z10.114.VZ.1.20.40.v              | Vítkovská – zázemí pro chov ryb a rybolov                                | 685    | BK                  |
| Z10.115.RI.1.7.85.v               | Machnín-Tolstého – zahrádková osada                                      | 24134  | H1, BK, L           |
| Z10.116.SM.3.20.20.s              | U Letky – areál smíšených aktivit  | 2075   | OBJ                 |
| Z10.117.VL.2.20.20.s              | Stará – výrobně manipulační plochy na hranici Stráže nad Nisou           | 4258   | OK, H1              |
| <b>11-Sever</b>                   |  |        |                     |
| Z11.08.PP                         | Hejnická – Děřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch | 2436   | VP, TI              |
| Z11.09.BO.1.10.80.p               | Děřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby        | 27379  | VP, TI, IN, H1      |
| Z11.11.BO.1.15.70.p               | Děřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby        | 10286  | VP, TI, IN, H1      |
| Z11.18.BO.2.15.70.p               | Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 26941  | VP, TI, H1          |
| Z11.19.BO.2.20.60.p               | Děřichovská – Studánecká – individuální bydlení v proluce zástavby       | 3080   | VP, TI              |
| Z11.20.BO.2.15.70.p               | Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 8170   | VP, TI, H1          |
| Z11.21.BO.2.15.70.p               | Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 3073   | VP, TI, H1          |
| Z11.22.BO.2.20.60.p               | Hejnická – rozšíření lokálního centra                                    | 1934   | H1, VP, TI          |
| Z11.24.PP                         | Děřichovská-I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch                     | 14620  | L, VP, TI           |
| Z11.25.BO.1.15.70.p               | Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby       | 26360  | VP, TI, IN, H1      |
| Z11.26.BO.1.15.70.p               | Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby       | 8862   | VP, TI, IN, H1      |
| Z11.27.BO.1.15.70.p               | U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby             | 13219  | VP, TI, IN, H1      |
| Z11.29.BO.2.15.70.p               | U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby             | 20842  | VP, TI, IN          |
| Z11.30.VL.0.0.20.s                | U I/13 – rozšíření areálu „Perena“                                       | 6934   | L                   |
| Z11.31.BO.2.20.60.p               | U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby             | 1844   | CH                  |
| Z11.35.PP                         | Děřichovská – místní pěší a cyklistická spojka                           | 352    |                     |
| Z11.38.BO.2.15.70.p               | Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 3490   | VP, TI, H1          |
| Z11.40.BO.2.20.60.p               | Ztracená – individuální bydlení v proluce zástavby                       | 2427   |                     |
| Z11.42.OS.2.5.30.o                | Švestková – rozšíření místního sportovního rekreačního areálu            | 6040   | H1, VP, TI          |
| Z11.44.BO.2.20.60.p               | Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 2040   | VP, TI              |
| Z11.45.BO.2.15.70.p               | Švestková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby          | 19481  | H1, VP, TI          |
| Z11.46.VL.2.40.20.s               | U I/13 – rozšíření výrobních ploch na okraji zástavby                    | 8352   | OK                  |
| Z11.47.BO.2.20.60.p               | Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby         | 3190   | VP, TI              |



| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel  | výměra | podmínky           |
|-----------------------------------|--|--------|--------------------|
| Z11.48.BO.2.20.60.p               | Hejnická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby           | 11597  | VP, TI, H1, L      |
| Z11.50.SC.2.30.30.p               | Hejnická – rozšíření lokálního centra                                    | 5540   | VP, TI, OK, H1     |
| Z11.52.BO.2.15.70.p               | Studánecká – individuální bydlení  | 3000   | OK                 |
| Z11.54.BO.1.15.70.v               | Švestková – individuální bydlení na okraji zástavby                      | 756    | IN, L              |
| Z11.55.BO.1.15.70.v               | Švestková – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby          | 3730   | IN, L              |
| Z11.58.BO.1.10.80.v               | Turistická – individuální bydlení v proluce zástavby                     | 6820   | 2ST                |
| Z11.61.TX                         | Nad Slují – vodojem Radčice  | 2154   |                    |
| Z11.62.BO.1.15.70.v               | Nad Slují – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 1502   | IN, 1ST            |
| Z11.66.BO.1.15.70.v               | Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby                  | 1766   | IN, OBJ            |
| Z11.67.BO.1.10.80.v               | Ke Koupališti – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby      | 1775   | 1ST                |
| Z11.68.BO.1.10.80.v               | Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 7805   | VP, TI, IN         |
| Z11.69.BO.1.10.80.v               | Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 8110   | VP, TI, IN, L      |
| Z11.71.BO.1.10.80.v               | Buková – individuální bydlení v proluce zástavby                         | 2389   | IN, 1ST            |
| Z11.73.BO.1.10.80.v               | Raspenavská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby        | 3274   | IN                 |
| Z11.81.BO.1.15.70.v               | Výletní – individuální bydlení v proluce zástavby                        | 5324   | IN                 |
| Z11.85.BO.2.20.60.p               | Raspenavská – individuální bydlení v proluce zástavby                    | 834    |                    |
| Z11.86.BO.2.15.70.p               | U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby             | 17176  | VP, TI, IN, OK, H2 |
| Z11.87.BO.2.20.60.p               | Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby                    | 1408   | IN, OK, H2         |
| Z11.88.DS                         | Hejnická – Výletní – pátevní obsluha stávajících i rozvojových ploch     | 9995   | H3, L, VP, TI      |
| Z11.89.BO.1.10.80.v               | Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby            | 3747   | VP, TI, IN         |
| Z11.90.PP                         | Oblouková – Na Mlýnu – místní propojení dopravní kostry                  | 2151   |                    |
| Z11.93.BO.2.20.60.p               | Na Mlýnu – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 6437   | VP, TI             |
| Z11.96.BO.2.20.60.p               | Na Mlýnu – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby           | 25747  | VP, TI, BK, L      |
| Z11.97.SC.5.40.20.s               | Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra                | 2310   | OK, H2, VP, TI     |
| Z11.98.PP                         | Polní x Selská x Na Mlýnu – koncová točna TT                             | 3851   | VP, TI             |
| Z11.99.BO.2.15.70.p               | Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu               | 7417   | VP, TI             |
| Z11.102.BO.2.15.70.p              | Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby             | 4062   | VP, TI, VZ         |
| Z11.103.BO.2.20.60.p              | Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby             | 11573  | VP, TI, VZ         |
| Z11.104.BO.3.25.50.z              | Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra         | 4078   | VP, TI, OK, H2     |
| Z11.105.PP                        | Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, pátevní obsluha území       | 6458   | VP, TI             |
| Z11.106.BO.3.25.50.z              | Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra         | 24329  | VP, TI             |
| Z11.108.SC.5.40.40.z              | Za plochou dráhou – soustředěné bydlení v proluce zástavby               | 11497  | VP, TI             |
| Z11.109.OK.2.40.20.h              | Selská – rozšíření ploch občanského vybavení komerčního v areálu OBI     | 11266  |                    |
| Z11.110.BO.3.25.50.p              | Za plochou dráhou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby  | 7733   | VP, TI, L          |
| Z11.111.BO.3.25.50.z              | Balbínova – soustředěné bydlení na okraji zástavby                       | 41934  | VP, TI, L          |
| Z11.112.SM.2.30.30.s              | Hlávkova – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby                 | 1785   |                    |
| Z11.115.SM.2.30.30.s              | Letná – rozšíření servisních ploch u areálu OBI                          | 4098   |                    |
| Z11.122.OS.2.10.20.o              | Česká trž – rozšíření celoměstského sportovního rekreačního areálu       | 17662  |                    |
| Z11.125.OH                        | Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova                              | 19740  |                    |
| Z11.128.BO.2.15.70.p              | Blanická – individuální bydlení v proluce zástavby                       | 8473   | IN                 |
| Z11.138.BO.2.10.80.p              | Smrková – individuální bydlení v proluce zástavby                        | 3170   | L                  |
| Z11.139.SC.5.30.30.s              | Selská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra        | 1589   | VP, TI, IN         |
| Z11.142.DS(D08B)                  | I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant                                  | 23532  | BK, L              |
| Z11.147.PP                        | U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy          | 688    | BM, BK, L          |
| Z11.148.TX                        | Krásná Studánka – vodojem Krásná Studánka                                | 1404   |                    |
| Z11.153.PP                        | Na Mlýnu – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N              | 942    | BM                 |
| Z11.162.BO.2.20.60.p              | Hejnická – soustředěné bydlení v proluce zástavby                        | 7885   | H1, VP, TI         |
| Z11.163.BO.2.15.70.p              | Studánecká – individuální bydlení na okraji zástavby                     | 4176   | VP, TI, OK, H2     |
| Z11.164.PP                        | Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou           | 976    | VP, TI             |
| Z11.166.BO.2.20.60.p              | U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby             | 22021  | VP, TI, IN, OK, H2 |
| Z11.167.BO.2.15.70.p              | U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby             | 6118   | VP, TI, IN, OK, H2 |
| Z11.168.BO.2.15.70.p              | U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby             | 13660  | VP, TI, IN, OK, H2 |
| Z11.171.PP                        | Polní x Selská x Na Mlýnu – zlepšení technických parametrů ÚK            | 1852   | VP, TI             |
| Z11.178.DS                        | I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35      | 3319   |                    |
| Z11.179.DS                        | I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35      | 3554   | BK, H3             |
| Z11.196.BO.2.15.70.p              | Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu               | 2381   | BK, L, VP, TI      |
| Z11.197.BO.1.15.70.v              | Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu             | 1125   | IN                 |
| Z11.202.BO.1.10.80.v              | Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby                      | 907    | L                  |
| Z11.204.PP                        | Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací                          | 415    | L                  |
| Z11.205.DS                        | Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky        | 254    |                    |
| Z11.206.OS.1.5.20.o               | Na Mlýnu – rekreační aktivity ve vazbě na kynologické cvičiště           | 2525   | VZ, L, VP, TI      |
| Z11.208.BO.2.15.70.p              | Hejnická – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu | 6359   | VP, TI, H1         |
| Z11.210.PP                        | Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu           | 3580   |                    |
| Z11.211.BO.2.20.60.p              | Na Mlýnu – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na zástavbu         | 3128   | H1                 |
| Z11.212.OS.1.5.50.p               | Dětičovská – sportovní rekreační areál                                   | 1493   |                    |
| Z11.214.BO.1.15.70.v              | Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu             | 1881   |                    |
| Z11.215.DS                        | Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce                               | 2614   |                    |
| Z11.216.BO.2.15.70.p              | Přímá – individuální bydlení v proluce zástavby                          | 1688   | H1, VP, TI         |
| Z11.218.VZ.2.20.40.k              | Raspenavská – rozšíření areálu zemědělské výroby                         | 9733   |                    |
| Z11.219.BO.1.40.20.p              | Markova – soustředěné bydlení v proluce zástavby                         | 569    |                    |
| Z11.220.BO.3.40.40.s              | Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby                        | 5946   | H1, OK             |
| Z11.221.BO.3.40.40.s              | Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby                        | 2692   | H1, OK             |
| Z11.222.BO.2.30.40.p              | Na Pískovně – soustředěné bydlení v proluce zástavby                     | 2554   |                    |
| Z11.224.BO.1.10.80.p              | Nad koupalištěm – potvrzení realizovaného RD mimo plochy ÚPML 2002       | 1316   |                    |
| Z11.226.BO.1.15.70.p              | Studánecká – soustředěné bydlení v proluce zástavby                      | 4360   |                    |

| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel  | výměra | podmínky |
|-----------------------------------|--|--------|----------|
| Z11.228.BO.1.10.80.k              | K Mníšku – individuální bydlení v proluce zástavby                   | 2316   | L        |
| Z11.229.OV.2.40.20.s              | Krásná Studánka K bělidlu – areál HZS LK                             | 7048   | OK, H1   |
| Z11.231.PP                        | Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací                      | 342    | BM       |
| Z11.232.BO.1.5.90.p               | Krásná Studánka Švestková – připojení zahrádek k plochám RD          | 364    | 0BJ      |
| Z11.233.VZ.1.5.40.p               | Krásná Studánka – Hejnická - závod na zpracování biologického odpadu | 31840  | H1       |

### C.6.0.3 Návrh ploch přestavby (P)

| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel   | výměra | podmínčnost            |
|-----------------------------------|---|--------|------------------------|
| <b>01-Centrum</b>                 |   |        |                        |
| P1.01.PZ                          | Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně k areálu U Nisy | 2950   | OK                     |
| P1.02.PZ                          | Winterova – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na zahrádky u Nisy       | 17618  | OK                     |
| P1.05.SC.4.50.25.m                | Jungmannova – přestavba výrobního areálu, možnost parkingu                    | 5710   | IN, PG                 |
| P1.09.PP                          | Orlí-U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. 1.TT.8                   | 1894   | BK, VP, TI             |
| P1.11.PP                          | U Besedy-Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy             | 2279   | BM, BK, VP, TI         |
| P1.16.DS                          | Čechova – M.Horákové – přivaděč k odlehčení Košické ulice vč. 1.TT.2          | 9641   | H3, BK, VP, TI         |
| P1.17.SM.4.60.20.s                | Šumavská – přestavba manipulačních ploch, možnost parkingu                    | 17980  | 0BJ, VP, TI, H1,PG     |
| P1.18.ZS                          | U Valchy – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území Nisy   | 5610   | OK, VP, TI             |
| P1.19.WT                          | U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise                        | 12709  | OK, VP TI              |
| P1.23.DS                          | Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK vč. 1.TT.2           | 6250   | BK, H3                 |
| P1.25.SC.8.60.30.s                | Na Perštýně – víceúčelové rozšíření městského centra, nástup k hřbitovu       | 41792  | VP, TI, H1, PG         |
| P1.26.PZ                          | U Jánského kamene – revitalizace parku na Perštýně                            | 705    |                        |
| P1.28.VL.3.60.20.s                | Nákladní – servisní funkce mezi silnicí I/35 a železniční tratí               | 3194   |                        |
| P1.29.SM.8.50.25.s                | Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra                            | 42906  | VP, TI, H1, PG         |
| P1.30.SC.8.60.20.s                | Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu                         | 11762  | VP, TI, H1, OK, PG     |
| P1.31.SC.8.60.20.s                | Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra                            | 4447   | VP, TI, H1, OK, PG     |
| P1.32.DS                          | Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK                      | 2395   | H3, VZ, L, VP, TI      |
| P1.33.DS                          | Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK                    | 1653   | H3, VZ                 |
| P1.36.OV.2.100.0.o                | Rumjancevova –revitalizace prostoru křižovatky za městským divadlem           | 970    | H1, OK                 |
| P1.37.SC.8.80.0.m                 | Stará Sokolská – dostavba uzlového bodu městského centra                      | 2045   | VP, TI, H1, OK, PG     |
| P1.38.DS                          | Nová Pastýřská – radiála / okruh v propojení Sokolská – Durychova             | 14524  | H3                     |
| P1.40.OV.8.60.20.m                | Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál PČR)                    | 5868   | VP, TI, H1, PG         |
| P1.41.PZ                          | Rybářská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka      | 8643   | OK, VP, TI             |
| P1.42.PZ                          | Chrastavská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka   | 7469   | VP TI                  |
| P1.43.SC.6.50.20.m                | Zeyerova – rozšíření městského centra do uzlového bodu křižovatky             | 2391   | VP, TI, H1, PG         |
| P1.49.PZ                          | U Monstrance – revitalizace parku pod krematoriem                             | 595    |                        |
| P1.50.SC.4.40.30.m                | Františkovská – přestavba výrobního areálu, možnost parkovacího domu          | 10848  | BK, PG, VP, TI         |
| P1.51.PP                          | U Jezu – místní propojení veřejných prostranství KULK – Na Rybníčku           | 834    | BM, BK, VZ, VP, TI     |
| P1.52.PZ                          | U Černého dolu – přeměna městského lesa na park                               | 16480  | OK                     |
| P1.56.ZS                          | Čechova – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise                          | 19891  |                        |
| P1.57.ZS                          | Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise                       | 6819   |                        |
| P1.59.PP                          | Žitavská-Matoušova– obnovení historického spojení městských ulic              | 1933   |                        |
| P1.61.PP                          | Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK                 | 1643   | VP, TI                 |
| P1.62.PP                          | Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká            | 3255   |                        |
| P1.64.PP                          | Na Perštýně – místní dopravní propojení Poutnická – U Siroťčince              | 735    | VZ, VP, TI             |
| P1.65.DS                          | Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK                      | 1586   | H3, VP, TI             |
| P1.66.PP                          | Krajinská – tramvajová trať 1.TT.5,6 do Ruprechtic a Pavlovic                 | 456    | TT                     |
| P1.68.DS                          | Žitavská-Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu                       | 11416  | BK, H3                 |
| P1.69.SM.8.50.25.s                | M.Horákové – přestavba areálu Teplárny Liberec                                | 8223   | VP, TI, H1, OK, BK, PG |
| P1.70.PP                          | M.Horákové – Košická – Čechova – místní propoj dopravní kostry vč.TT          | 3726   | BK, VP, TI             |
| P1.72.PP                          | Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova                 | 748    | VP, TI                 |
| P1.73.PP                          | Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa                                      | 3548   | BM, BK                 |
| P1.76.ZS                          | Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu                      | 7089   | OK                     |
| P1.78.ZS                          | Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise                       | 4467   |                        |
| P1.81.PZ                          | U Věže – doprovodná zeleň křižovatky Londýnská x Sokolská                     | 1743   | OK                     |
| P1.82.PZ                          | U Černého dolu –revitalizace parku  | 10521  | OK                     |
| P1.84.PZ                          | U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně u Lužické Nisy    | 5246   | VP, TI                 |
| P1.88.PP                          | U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území                     | 420    |                        |
| P1.95.PP                          | Rybářská-Sokolská – tramvajová trať 1.TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic           | 1233   | TT, VP, TI             |
| P1.96.DX.4.75.0.h                 | Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ                                | 11998  |                        |
| P1.97.PZ                          | U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území                | 4274   | OK                     |
| P1.98.PZ                          | Felberova – vymezení veřejného parku u Libereckého zámku                      | 5987   |                        |
| P1.99.PZ                          | Komenského – vymezení veřejného parku u Liebigovy vily                        | 2730   | OK                     |
| P1.100.OS.2.20.20.z               | Gollova – náhrada garáží rozšířením sportovního areálu                        | 5555   |                        |
| P1.101.SC.8.80.0.m                | Rybářská – parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka         | 2658   | OK, H1, PG, VP, TI     |
| P1.106.PZ                         | Jablonecká x Klášterní – rozšíření parku u kláštera do komunikace             | 908    | OK                     |
| P1.107.PP                         | Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy                         | 2852   | VP, TI                 |
| P1.109.PP                         | Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy               | 1970   | VZ, VP TI              |
| P1.110.PP                         | U Nisy – Milady Horákové – koridor tramvajové trati 1.TT.2 do Rochlic         | 1929   | VZ, TT, BK             |
| P1.111.ZS                         | Křížkovského – potvrzení pásu sídelní zeleně Ruprechtického potoka            | 3180   |                        |
| P1.112.PZ                         | Vaňurova - vyčlenění plochy parku z ploch smíšených obytných centrálních      | 7753   | OK                     |
| P1.113.DS                         | Nákladní x Košická – rozšíření prostoru MÚK před tunelem pod nádražím         | 1837   |                        |
| P1.114.SC.8.100.0.m               | Sokolská – dostavba bloku dotvářejícího veřejné prostranství za divadlem      | 197    | H1, OK                 |
| <b>02-Severovýchod</b>            |   |        |                        |

| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel  | výměra | podmíněnost        |
|-----------------------------------|--|--------|--------------------|
| P2.07.DS                          | Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK          | 731    | BK, H3, L          |
| P2.11.PP                          | Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní          | 1560   | VZ                 |
| P2.20.PP                          | Horská – veřejné náměstí v lokálním centru                                   | 2133   | VP, TI             |
| P2.21.BO.2.30.40.p                | Ekoflora – přestavba zahradnictví na bydlení na okraji zástavby              | 18951  | VP, TI, IN, CH, L  |
| P3.22.ZS                          | Vrázova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka             | 761    | OK                 |
| P3.24.ZS                          | Franklinova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka    | 6651   |                    |
| P2.29.OV.1.10.20.z                | Sovova – zázemí ZOO a Lidových sadů  | 2146   |                    |
| P2.31.PP                          | Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého        | 4071   | BM, VP, TI         |
| P2.33.PZ                          | Ondříčkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně                        | 1786   |                    |
| P2.36.OV.5.50.20.o                | Boční – rozšíření areálu TUL   | 3449   |                    |
| P2.37.OS.2.20.40.o                | Josefinino údolí – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál          | 5933   | VP, TI             |
| P2.38.OS.2.20.40.o                | Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál                 | 6511   | VP, TI, L          |
| P2.39.OS.2.10.40.o                | Josefinino údolí – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál          | 1705   | VP, TI             |
| P2.54.PP                          | Šamánkova – rozšíření ulice pro umístění TT do Ruprechtic                    | 332    | TT, VP, TI         |
| P2.82.PP                          | Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest                          | 167    | BM                 |
| P2.94.PP                          | Jedlová-Horská – místní propojení pěších cest                                | 187    | BM, L              |
| P2.96.PP                          | Trpasličí – U Obrázku – propojení místních komunikací                        | 267    | BM                 |
| <b>03-Východ</b>                  |  |        |                    |
| P3.20.OS.2.30.20.o                | Zvolenská – přestavba garáží na sportovní zázemí Králova háje                | 1226   | VP, TI, BK, L      |
| P3.29.DS                          | Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK                   | 4169   | H3                 |
| P3.46.BO.8.40.40.s                | „DTC“ – přestavba areálu na soustředěné bydlení                              | 57996  | VP, TI, IN, H1, L  |
| P3.69.ZS                          | Lučanská x Janovská – zlepšení technických parametrů ÚK na I/14              | 589    | VP, TI             |
| P3.80.PP                          | Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka       | 1341   | BM                 |
| P3.97.DS                          | Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK                      | 1427   | H3                 |
| P3.100.ZS                         | Hrubínova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Harcovského potoka      | 2875   |                    |
| P3.101.PZ                         | Dvorská – náhrada garáží na okraji biocentra veřejnou zelení                 | 3327   |                    |
| P3.110.OS.2.20.60.o               | Svobody – přestavba garáží – sportovně rekreační zázemí Harcova              | 3234   | H1                 |
| P3.111.ZS                         | Cidlinská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území      | 3624   |                    |
| P3.113.ZS                         | Kunratická – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně                        | 733    |                    |
| <b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>      |  |        |                    |
| P4.01.SM.8.30.40.s                | Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra                           | 10756  | VP, TI, H1         |
| P4.10.BO.3.30.40.p                | Kunratická – soustředěné bydlení v proluce zástavby                          | 5716   | VP, TI, IN, CH, H1 |
| P4.36.BO.3.30.40.s                | U Potůčku – přestavba manipulační plochy na soustředěné bydlení              | 10632  | VP, TI             |
| P4.37.OV.4.40.30.o                | Krejčího – rozšíření lokálního centra, možnost umístění sakrální stavby      | 3978   | VP, TI, OK, H1     |
| P4.42.PZ                          | V Háji – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice     | 2361   |                    |
| P4.47.DS                          | Melantrichova x U Močálu – rozšíření pro TT, přestavba ÚK                    | 7165   | TT, H3, L          |
| P4.50.PP                          | Krejčího – Na Žižkově – páteří obsluha stávajících ploch                     | 1269   | VP, TI             |
| P4.52.WT                          | Hedvábná – retenční nádrž Broumovská   | 5078   | OK                 |
| P4.61.WT                          | Vesecká – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise                       | 8184   | OK                 |
| P4.62.PZ                          | U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice   | 3317   | OK                 |
| P4.68.ZS                          | Ptačí – náhrada garáží veřejnou zelení                                       | 2852   |                    |
| P4.71.OS.1.20.20.o                | Pionýrů – náhrada garáží rozšířením sportovně rekreačního areálu             | 2497   |                    |
| P4.72.PZ                          | U Síla – náhrada sadu veřejnou zelení  | 10690  |                    |
| P4.73.OS.3.20.40.o                | Krejčího – rozšíření sektorového centra o rekreační aktivity                 | 13904  | VP, TI, OK, H1     |
| P4.75.PZ                          | Krejčího – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně                          | 5370   | OK                 |
| P4.79.PZ                          | U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně                          | 1413   | OK                 |
| P4.80.PP                          | Nová Ruda – propojení místních komunikací                                    | 1182   | BM                 |
| P4.84.DX.3.80.0.s                 | Na Žižkově - kapacitní parkoviště  | 3242   | TT, H3             |
| <b>05-Jihovýchod</b>              |  |        |                    |
| P5.31.PZ                          | INTEX – rozšíření parku u kostela v centru Vratislavic n/N                   | 2433   | VP, TI             |
| P5.32.PZ                          | Dopravní – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N | 1510   | VP, TI             |
| P5.41.ZS                          | Za Kinem – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy       | 6055   |                    |
| P5.42.ZS                          | U točny tramvajové trati – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise        | 12910  |                    |
| P5.43.ZS                          | Za Kinem – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise                        | 10231  |                    |
| P5.76.DS                          | Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce páteří komunikace             | 18185  | BK, H3, L, VP, TI  |
| P5.78.DS                          | Dlouhomostecká x Vyhlídková – zlepšení technických parametrů ÚK              | 5183   | H3                 |
| P5.80.P                           | Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati                 | 735    | BM                 |
| P5.82.DS                          | Dlouhomostecká – odstranění úrovněového křížení s železniční trati           | 1467   | H3                 |
| P5.96.PP                          | INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní                       | 3747   | VP, TI             |
| P5.97.PP                          | INTEX – místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní              | 4128   | VP, TI             |
| P5.98.PP                          | INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou                  | 3803   | BK, VP, TI         |
| P5.100.ZS                         | INTEX – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N    | 762    | VP, TI             |
| P5.101.WT                         | INTEX I – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise                       | 8222   | VP, TI             |
| P5.102.WT                         | INTEX II – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise                      | 4417   | VP, TI             |
| P5.103.ZS                         | Pás sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou         | 2366   |                    |
| P5.116.DS                         | Nad Školou-Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace            | 1898   | L                  |
| P5.122.SM.4.60.20.s               | INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu                | 28410  | OBJ, VP, TI        |
| P5.123.SM.4.40.30.s               | INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu                | 24906  | OBJ, VP, TI        |
| P5.125.PP                         | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor                 | 594    | TT                 |
| P5.129.DS                         | Proseč – přeložka komunikace k rekonstrukci TT do Jablonce                   | 1298   | TT                 |
| P5.130.PP                         | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor                 | 990    | TT                 |
| P5.131.PP                         | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor                 | 928    | TT                 |
| <b>06-Jih</b>                     |  |        |                    |
| P6.02.VL.3.60.20.h                | Otavská – rozšíření servisních ploch podél silnice I/35                      | 15145  |                    |



| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel  | výměra | podmíněnost        |
|-----------------------------------|--|--------|--------------------|
| P6.11.DS                          | České mládeže x Hodkovičká – zlepšení technických parametrů ÚK             | 699    | H3                 |
| P6.15.PP                          | Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati 6.TT.4 do Doubí      | 2404   | BK                 |
| P6.17.PZ                          | Slovanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka           | 1799   |                    |
| P6.18.PZ                          | Slovanská – propojení pásu sídelní u Doubského a Lučního potoka            | 5195   |                    |
| P6.20.ZS                          | Nad Nisou – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy    | 2299   | OK                 |
| P6.21.DS                          | Dlouhá – rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch      | 7051   | H3, VP, TI         |
| P6.23.ZS                          | Vyhlídková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lučního potoka | 6912   | OK                 |
| P6.26.ZS                          | U Sřediska – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Doubského potoka     | 971    | VP, TI             |
| P6.27.PP                          | Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení      | 4925   | VZ                 |
| P6.29.ZS                          | Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka            | 2582   | OK                 |
| P6.35.ZS                          | U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní a krajinné zeleně    | 10487  | OK                 |
| P6.38.DS                          | Česká – Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce                 | 19784  | BK, H3, VP TI      |
| P6.62.DS                          | Dobrodružná – Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce              | 6433   | H3                 |
| P6.68.ZS                          | Vyhlídková – propojení pásu zeleně Luční potok – Bratislavice n/N          | 4315   |                    |
| P6.77.ZS                          | Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka         | 4238   |                    |
| P6.83.ZS                          | Česká – rozšíření zemědělských ploch pod Spičákem                          | 2262   |                    |
| P6.99.ZS                          | Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu zeleně Plátenického potoka          | 2559   |                    |
| P6.138.PP                         | Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa                                   | 141    | BM                 |
| P6.139.PP                         | Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa                                    | 796    | BM, BK             |
| P6.151.DS                         | Hodkovičká – úprava technických parametrů MÚK Doubí                        | 7805   | H3, VP, TI         |
| P6.156.DX.2.20.20.o               | I/35 – odstavná plocha pro RASAV   | 6439   | L                  |
| P6.157.PP                         | Mostecká – Doubská – přestavba železniční trati na dopravní propojení      | 2525   | BK                 |
| P6.168.ZS                         | Česká – propojení pásu zeleně ze Špičáku k Doubskému potoku                | 2580   |                    |
| P6.169.WT                         | Šumná – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka                              | 3096   |                    |
| P6.170.WT                         | Chatařská – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka                          | 1341   |                    |
| P6.174.PZ                         | Vyhlídková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lučního potoka | 2986   | OK                 |
| P6.177.ZS                         | Doubská – rekultivace železniční trati na „Dolní nádraží“                  | 1220   |                    |
| P6.184.PP                         | Obnovení komunikace Vesecká na průjezdu výrobním areálem                   | 3912   |                    |
| P6.185.PZ                         | Sportovní – náhrada provizorních ubytoven veřejným parkem                  | 28638  | OK, VP TI          |
| P6.188.PP                         | Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistická stezka u Veseckého hřbitova   | 248    | BM                 |
| P6.189.PZ                         | Kaplického – náhrada ploch pro obchod veřejným parkem                      | 5566   | OK, VP, TI         |
| P6.190.ZS                         | Mostecká – Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby              | 8337   | OK                 |
| P6.210.SM.5.40.20.s               | Vratislavická – areál smíšených aktivit, potvrzení převažujícího využití   | 16589  | H1, 0BJ            |
| <b>07-Jihozápad</b>               |  |        |                    |
| P7.01.PZ                          | Volgogradská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka         | 2009   |                    |
| P7.05.PP                          | Gagarinova – Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch          | 2781   |                    |
| P7.11.SM.3.25.40.s                | Strakonická – revitalizace skladového areálu                               | 10793  | VP, TI             |
| P7.26.PP                          | Sáňkařská – napojení místních komunikací do obvodové sběrné komunikace     | 935    |                    |
| P7.27.PP                          | Strakonická – napojení místních komunikací do obvodové sběrné komunikace   | 785    |                    |
| P7.31.PZ                          | Charbínská – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace          | 7183   | OK                 |
| P7.51.ZS                          | Požárníkú – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace           | 949    | OK                 |
| P7.59.ZS                          | Obilná – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace              | 2465   | OK                 |
| P7.93.PP                          | Erbenova – Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení               | 467    | BM                 |
| P7.94.PP                          | Strakonická – Hynaisova – místní propojení vč. napojení rozvojových ploch  | 5359   | VP, TI             |
| P7.103.SM.3.60.20.s               | České mládeže – rozšíření výrobního areálu                                 | 5364   | 0BJ, OK, H1        |
| P7.104.DS                         | České mládeže x Kubelíkova – 5.rameno OK k připojení výrobního areálu      | 3843   | H3                 |
| P7.107.SM.3.60.20.s               | České mládeže – areál smíšených aktivit                                    | 1621   | 0BJ, OK, H1        |
| <b>08-Západ</b>                   |  |        |                    |
| P8.22.PZ                          | Svárovská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka   | 4374   |                    |
| P8.23.PZ                          | Ostašovská – propojení pásu sídelní zeleně Ostašovského potoka             | 2289   |                    |
| P8.30.VL.3.60.20.h                | Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov                                     | 20400  | VP, TI, IN, OK     |
| P8.33.PZ                          | Křížanská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka   | 2408   | OK                 |
| P8.39.ZS                          | Šrámkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Ostašovského potoka    | 2905   |                    |
| P8.55.PZ                          | Švermova – pás ochranné zeleně podél železniční trati do České Lípy        | 714    | OK, VP, TI         |
| P8.59.ZS                          | Družby – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace              | 962    | OK, VP, TI         |
| P8.76.PP                          | U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch        | 5367   | VP, TI             |
| P8.82.DS                          | Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch        | 2247   | H3                 |
| P8.98.PZ                          | Švermova – pás zeleně podél obvodové sběrné komunikace                     | 561    | OK                 |
| P8.123.DS                         | Švermova – sběrná obvodová komunikace v křížení s železnicí                | 1106   | H3, VP, TI         |
| P8.132.ZS                         | Irkutská – náhrada zahrádek sídelní a krajinnou zelení                     | 1112   | OK, VP, TI         |
| P8.134.PZ                         | Křížanská – náhrada „brownfields“ sídelní a krajinnou zelení               | 4489   |                    |
| P8.137.ZS                         | Křížanská – náhrada zahrady s nelegální stavbou sídelní a krajinnou zelení | 525    |                    |
| P8.141.PP                         | Švermova – Křížanská – místní komunikace                                   | 806    | BM, BK             |
| P8.145.PZ                         | Křížanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka        | 1341   | OK                 |
| P8.146.PZ                         | Křížanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka        | 695    | OK                 |
| <b>09-Za nádražím</b>             |  |        |                    |
| P9.04.PP                          | Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek                    | 409    | BM                 |
| P9.06.SM.8.30.40.s                | Jáchymovská – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby                 | 4374   | IN, H1             |
| P9.10.SM.2.25.40.s                | Švermova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby                    | 2467   | VP, TI, IN, OK, H1 |
| P9.12.PZ                          | Uralská – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Františkovského potoka  | 5970   | VP, TI             |
| P9.15.SM.2.25.40.p                | U Lesička – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby                   | 11293  | VP, TI, IN, H1     |
| P9.17.SC.4.30.40.s                | Švermova – rozšíření lokálního centra                                      | 4229   | VP, TI, IN, OK, H1 |
| P9.18.PZ                          | Klásterského – propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka        | 10930  |                    |
| P9.20.SC.4.30.40.s                | Švermova – rozšíření lokálního centra                                      | 1325   | VP, TI, IN, OK, H2 |

| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel  | výměra | podmíněnost     |
|-----------------------------------|--|--------|-----------------|
| P9.21.PZ                          | V Zahradách – propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka           | 8542   |                 |
| P9.22.SC.6.30.40.s                | Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra                 | 2474   | VP, TI, IN, H2  |
| P9.23.PZ                          | Tovární – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně Františkovského potoka    | 3364   |                 |
| P9.24.SC.6.30.40.s                | Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra                 | 1994   | VP, TI, IN, H2  |
| P9.25.BO.6.25.50.s                | Vysoká – přestavba areálu Interlana na soustředěné bydlení                   | 15412  | VP, TI          |
| P9.27.DS                          | I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MUK Viadukt vč. TT                   | 8502   | H3              |
| P9.30.DS                          | Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha, podjezd pod železniční trať       | 4572   | H3              |
| P9.31.PP                          | Hanychovská – Na Františku – napojení stávajících ploch železniční stanice   | 5214   | VZ              |
| P9.33.PZ                          | Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka         | 1704   | VP, TI          |
| P9.34.PZ                          | Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka         | 1822   |                 |
| P9.37.OS.2.30.20.o                | Vápenka – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu                    | 1013   | H1              |
| P9.38.OS.1.20.20.s                | U Pekáren – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu                  | 4591   |                 |
| P9.39.PZ                          | Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka          | 14460  |                 |
| P9.42.DS                          | Ještědská x Hanychovská – vyústění tunelu do nového náměstí vč. 9.TT.3       | 6378   | H3              |
| P9.43.PP                          | Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka         | 5099   | OK              |
| P9.48.SM.4.25.30.s                | Americká – rozšíření smíšených ploch přestavbou jatek                        | 20825  | VP, TI          |
| P9.53.DS                          | Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční trať           | 4224   | H3              |
| P9.54.PP                          | Máchova – Jeronýmova – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati      | 1164   | BM              |
| P9.55.PP                          | U Lesička x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch               | 1145   |                 |
| P9.59.OS.3.40.20.o                | Máchova – přestavba skladů na sportovní areál                                | 7012   |                 |
| P9.60.DS                          | Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať 9.TT.3 do Hanychova          | 3500   | VP, TI          |
| P9.61.DX.3.40.20.o                | Nákladní – přestavba ploch železniční stanice na parkovací domy P&R          | 10977  | PG, VP, TI      |
| P9.62.DX.3.40.20.o                | Nákladní – přestavba ploch železniční stanice na parkovací domy P&R          | 7847   | OK, PG, VP, TI  |
| P9.63.PP                          | Vilová – Bosenská- propojení páteřních obslužných komunikací                 | 3264   |                 |
| P9.64.SM.3.40.20.s                | železniční zastávka H. Růžodol – uvolnění ploch pro celoměstské funkce       | 18249  | VP, TI, H1, OBJ |
| P10.65.ZS                         | Bosenská – propojení pásu sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem       | 21697  | VP, TI          |
| P10.67.ZS                         | Dožínková – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy      | 623    |                 |
| P10.68.ZS                         | Bosenská – propojení pásu sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem       | 5586   |                 |
| P9.71.PP                          | Vilová – pěší a cyklistická spojka   | 1248   | BM              |
| P9.72.PZ                          | Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní a krajinnou zelení      | 3375   |                 |
| P9.73.PZ                          | Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní a krajinné zelení         | 2917   |                 |
| P9.74.SM.3.50.20.s                | Volgogradská – areál smíšených aktivit – revitalizace stagnujícího závodu    | 12497  | H3              |
| P9.75.SM.2.60.10.s                | U Pekáren – areál smíšených aktivit, posílení lokálního centra               | 2316   | OBJ             |
| P9.76.VL.4.60.20.h                | U Stadionu – nový výrobní areál v návaznosti na drážní obvod                 | 11437  | OK              |
| <b>10-Severozápad</b>             |  |        |                 |
| P10.44.DS                         | Londýnská x Letná – zkapacitnění MUK   | 296    | H3              |
| P10.47.BO.3.30.40.s               | Zahradní – soustředěné bydlení v proluce zástavby                            | 3814   | VP, TI          |
| P10.50.DL                         | Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec                               | 3764   | VP, TI, OK      |
| P10.75.PP                         | U Přádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně           | 1230   | BM, L           |
| P10.88.VL.2.30.20.s               | Londýnská – rozšíření servisních ploch podél železniční trati                | 6393   |                 |
| P10.90.DS                         | Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35                      | 6763   | SK              |
| P10.96.PP                         | Bosenská-Jílovská – místní cesta k zajištění prostupnosti území              | 264    | BM              |
| P10.101.SC.2.25.50.s              | Machnín – přestavba stavebního dvora na nové lokální centrum                 | 13898  | VP, TI          |
| P10.103.PP                        | Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice                 | 895    |                 |
| P10.106.SM.3.30.30.z              | Zelná – přestavba zahrádek na servisní plochy u I/35                         | 4484   | VP, TI, H1, OBJ |
| P10.108.PP                        | Bosenská – propojení uliční sítě bezmotorovou komunikací v pásu zeleně       | 1749   | BM              |
| P10.118.DS                        | I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MUK Viadukt na sběrný okruh             | 8820   | H3              |
| P10.119.PZ                        | Žitavská – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na garáže u Lužické Nisy | 2046   |                 |
| P10.120.ZS                        | U Lužické Nisy – rozšíření pásu sídelní zeleně na zázemí koňského cvičiště   | 1694   |                 |
| <b>11-Sever</b>                   |  |        |                 |
| P11.51.DS                         | Hejnická – Studánecká – propojení, zlepšení parametrů ÚK u viaduktu          | 4326   | H3, VP, TI      |
| P11.117.PP                        | Hrdinů – propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras        | 604    |                 |
| P11.123.PZ                        | Květnové revoluce – převod částí zahrádek do pásu sídelní zeleně             | 1074   |                 |
| P11.151.DS                        | I/13-Studánecká – propojení základní dopravní kostry                         | 10943  | H3              |
| P11.152.PP                        | Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka                  | 122    | BM              |
| P11.155.OV.3.40.20.s              | rekultivace VVN transformovny Pavlovice na místní vybavení                   | 1561   | OK, H1          |
| P11.156.PP                        | Vrchlického x Hlávková – úprava ÚK pro tramvajovou trať 11.TT.5              | 176    | TT              |
| P11.160.OS.2.40.20.o              | Studánecká – náhrada drtičky odpadu sportovním areálem v obytné zástavbě     | 8850   |                 |
| P11.172.PP                        | Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati 11.TT.6 k otočce Na Mlýnku      | 2018   | VP, TI          |
| P11.174.PP                        | Blanická – U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče             | 553    | BM              |
| P11.176.PP                        | Na Pískovně – Hlávková – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou           | 358    | BM              |
| P11.177.PP                        | Gen.Svobody – Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy              | 266    | BM              |
| P11.180.PP                        | Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy                        | 253    | BM, BK, L       |
| P11.183.PP                        | Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny     | 1283   | BM, L           |
| P11.188.PP                        | Na Pískovně – Hlávková – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou           | 136    | BM              |
| P11.190.ZS                        | Studánecká – pás ochranné zeleně mezi Perenou a obytnou zástavbou            | 2113   |                 |
| P11.192.WT                        | Za městskou ČOV – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise               | 9857   |                 |
| P11.194.PZ                        | Polní – odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem                     | 466    |                 |
| P11.223.SM.2.20.40.p              | Studánecká – areál smíšených aktivit   | 3289   | OBJ, OK, H2     |
| P11.225.VL.2.40.20.s              | „Perena“ – potvrzení funkce výrobního areálu                                 | 20877  | VP, TI          |
| P11.230.SC.6.40.30.s              | Letná – Gen. Svobody – přestavba servisních ploch na lokální centrum         | 28856  | OK, H1, VP, TI  |



## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D.1.0.1 Koncepce dopravy stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena ve **Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3)**.
- D.1.0.2 Umístění bodových a liniových prvků dopravní infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených v ÚP (trasy, zastávky,...) je provedeno ve vztahu k plochám dopravy drážní (DD), plochám dopravy silniční (DS), plochám veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a hranám pozemků KN, jeho upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.

#### D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- D.1.1.0 Vymezují se **koridory pro umístění železničních tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní úpravy kostry železničních tratí tvořené plochami dopravy drážní (DD) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- D.1.1.1 **Železniční trať č. 030 (Hradec Králové) Jaroměř – Turnov – Liberec** v rámci dopravního koridoru pro konvenční železniční dopravu **Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko** územně zpřesňovat a provádět modernizační opatření:
- zdvojkolejnění, elektrizaci, úpravy na návrhovou rychlost min. 160 km/hod s územními dopady v rámci vymezeného koridoru CNZ-6.DD(ŽD8\_D26D), CNZ-7.DD(ŽD8\_D26D), CNZ-9.DD(ŽD8\_D26D) vč. umístění stávající zastávky Pilínkov a navržených zastávek Doubí a Aréna,
  - rušit stávající úrovně železniční přejezdy, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: Z6.86.DS(D16A), Z9.44.DS, P9.60.DS, respektovat koridor územní rezervy pro mimoúrovňové křížení pomocí přeložky Puškinovy ulice v Pilínkově – koridor R6.1.DS.
- D.1.1.2 **Železniční trať (regionální dráhu) č. 036 Tanvald – Liberec** územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:
- uvedení do normového stavu bez územních dopadů vč. umístění stávajících zastávek Rochlice, Vesec u Liberce, Vratislavice nad Nisou a Proseč nad Nisou a navržené zastávky Zelené údolí (přestupní místo na tramvajovou trať 4.TT.2,4),
  - stávající úrovně železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: P5.82.DS, P6.38.DS,
  - propojení železniční a tramvajové trati do Jablonce nad Nisou řešit v prostoru zastávky Proseč nad Nisou, kde se plochy obou drah územně stýkají.
- D.1.1.3 **Železniční trať č. 037 Liberec – Černousy – hranice ČR/Polsko** územně rozvíjet a provádět optimalizační opatření:
- optimalizaci a elektrizaci koridoru pro konvenční železniční dopravu bez územních dopadů v rámci vymezeného koridoru CNZ-11.DD(ŽD8\_D27) vč. umístění stávající zastávky Krásná Studánka,
  - omezovat počet a modernizovat zabezpečení stávajících úrovněných železničních přejezdů.

- D.1.1.4 Železniční trať č. **086 Liberec – Česká Lípa** vzhledem k napojeným vlečkovým systémům do doby potvrzení územní rezervy ZÚR LK pro přeložku železniční trati přes Bílý Kostel nad Nisou územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:
- uvedení do normového stavu bez územních dopadů v Liberci vč. zachování stávajících zastávek Horní Růžodol, Ostašov, Karlov pod Ještědem,
  - stávající úrovně železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: P8.82.DS, Z8.117.DS, P8.123.DS, Z8.131.DS, P9.30.DS, Z9.44.DS, P9.53.DS,
  - počítat s možností propojení železniční trati s tramvajovou tratí prodlouženou do Ostašova – koridor územní rezervy R8.1.TT.7,
  - nepotřebnou část zastávky Horní Růžodol uvolnit pro celoměstské vybavení při zachování překládky pro potřeby DPMLJ s využitím propojení s tramvajovou tratí v železniční stanici Horní Růžodol – koridor územní rezervy R9.1.TT.0.
- D.1.1.5 Železniční trať č. **089 Liberec – Hrádek nad Nisou – Rybníště** územně rozvíjet a provádět modernizační opatření:
- zdvojkolejnění v rámci připraveného zemního tělesa, elektrizaci vč. přemístění stávající zastávky Machnín a umístění nové zastávky Růžodol I, úpravy na návrhovou rychlost min. 160 km/hod s územními dopady v rámci vymezeného koridoru CNZ-9.DD(D28), CNZ-10.DD(D28).
  - stávající úrovně železniční přejezdy omezovat, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: P10.90.DS, Z11.178.DS, respektovat koridory územních rezerv pro mimoúrovňová křížení pomocí přeložek Tolstého a Mimoňské ulice v Machníně – koridory R10.1.DS, R10.2.DS.
- D.1.1.6 Zrušit úsek železniční trati na „**Dolní nádraží**“ za účelem odstranění četných dopravních závad a blokáží území jím způsobených, umožnění komplexního řešení silniční, tramvajové a cyklistické dopravy a celkové revitalizace navazujícího území centra Liberce.
- D.1.1.7 Na železniční stanici Liberec realizovat opatření v železniční dopravě na stávajících plochách, které jsou dostatečně dimenzované pro umístění přestupního uzlu z vlakové na autobusovou dopravu mezi hlavní a ostrovní budovou,
- přitom respektovat koridory územních rezerv pro možnost propojení železniční a tramvajové trati (REGIOTRAM) na severním i jižním zhlaví železniční stanice Liberec – koridory R1.1.TT.0, R9.2.TT.3, v Ostašově (R8.1.TT.7) a Horním Růžodole (R9.1.TT.0).
  - při Žitavské resp. Nákladní ulici umístit kapacitní objekty systému Park & Ride ve vazbě na stávající resp. navrženou tramvajovou trať 1.TT.3 – plochy: P9.61.DX, P9.62.DX,
  - postupným soustředováním **nákladové dopravy** do jižního okrsku – plochy: Z9.45.VL, Z9.47.VL, P9.76.VL vytvářet podmínky pro zhodnocení centrálních ploch železniční stanice Liberec doplňkovými funkcemi, které by výhledově měly zajistit přirozené propojení přednádražní a zanádražní části městského centra,
  - v **přednádražním prostoru** navrženém k uvolnění dopravním zklidněním vazby Nákladní a Žitavské ulice doplnit bezbariérové návaznosti pěších a cyklistických tras (vč. odstavování bicyklů) na severní i jižní podchody prodloužené na východní straně pod Nákladní ulici a na západní straně k zástavbě rozšířeného centra mezi železniční stanicí Liberec a Hanychovskou ulicí.
- D.1.1.8 Zachovat stávající **vlečky** s výjimkou vleček napojených na rušené „Dolní nádraží“, ve vazbě na ně umožnit realizaci logistických center pro překládku zboží z železniční dopravy na silniční distribuci po území města Liberce – plochy: Z9.45.VL, Z9.47.VL,
- rozvíjet vlečkový systém napojující výrobní zónu Ostašov – plochy: Z8.28.VL, P8.30.VL.
- D.1.1.9 Regionální veřejné logistické **centrum** určené pro náhradu dálkové kamionové dopravy železniční dopravou neumisťovat na území města Liberce (plochy sledovány v ÚP Přepeře).

## D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

D.1.2.1 Obecně při umisťování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy respektovat **Normovou kategorizaci** krajských silnic II. a III. třídy, to znamená v dalších stupních projektové přípravy prokázat v úseku přilehlém k danému pozemku pro výstavbu možnost dosažení příslušné kategorie komunikace,

- u hlavních silničních tahů navíc podle příslušné kategorie respektovat prostor pro umístění potenciálních samostatných komunikací s vyloučením motorového provozu, protihluková opatření,....,
- u všech pozemních komunikací včetně komunikací s vyloučením motorového provozu respektovat stávající uliční aleje (včetně jednořadých) a podle místních podmínek i prostor pro umístění nové doprovodné zeleně.

D.1.2.2 Vymezují se **koridory pro umístění silničních komunikací** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní úpravy základní komunikační kostry města tvořené plochami dopravy silniční (DS) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

### SILNICE I. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY A)

D.1.2.3 Založenou dopravní kostru **průtahů silnic I. třídy** územně stabilizovat a doplnit o přidané jízdní pruhy, přeložky, přeřazení úseků do nižších kategorií nebo vyřazení ze silniční sítě:

- silnici **I/35 v extravilánu** územně stabilizovat ve stávající trase, kategorie silnice R 22,5/80, na hranici s obcí Dlouhý Most doplnit oboustranný sjezd k odstavné ploše pro RASAV – plocha: P6.156.DX,
- silnici **I/35** s režimem provozu silnice na **průtahu městem** jako v extravilánu územně stabilizovat podél koridoru železniční trati, kategorie S 22,5/80, postupně přestavovat přetížené mimoúrovňové křižovatky (dále též MÚK) Doubí – plochy: Z6.82.DS, Z6.86.DS(D16A), P6.151.DS, Čechova – plocha P1.16.DS, Viadukt – plochy: P9.27.DS, P10.118.DS, doplnit nové prosté křížení se obvodovou sběrnou komunikací včetně ÚK Stříbrný kopec a Oblouková – plochy: Z11.178.DS, Z11.179.DS,
- úseky vyvolávající nepřiměřenou hlukovou zátěž ochránit účinnými protihlukovými opatřeními vč. možného úplného překrytí tunelovými konstrukcemi,
- silnici **I/14** s režimem provozu silnice na průtahu městem jako v extravilánu územně stabilizovat, kategorie S 24,5/80, v úseku od okružní křižovatky (dále též OK) Kunratická realizovat v I. etapě v kategorii S 11,5/70, v II. etapě v kategorii S 24,5/80 s územními dopady zajištěnými vymezeným koridorem CNZ-3.1.DS(D11C),
- silnici **I/13** územně stabilizovat na obchvatu Krásné Studánky odpojeném z I/35 v MÚK Svárov, pro napojení severního sektoru města doplnit novou MÚK na pomezí Krásné Studánky a Stráže nad Nisou – plochy: P11.151.DS a Z11.215.DS, a pokračovat obchvatem Mníšku u Liberce – plochy: Z11.142.DS(D08B), kategorie silnice S 11,5/70,
- **stávající průtahy** silnic I/14 a I/13 centrem města přeřadit do silnic III. třídy (III/29024) v úseku: Mníšek – ÚK I/13 x Hejnická – ÚK Zhořelecká x Sokolská – MÚK Londýnská a úseku: Jablonec nad Nisou na přechodu Tanvaldská-Prosečská – MÚK Tanvaldeská x I/14.

Zbývající úsek: ÚK Zhořelecká x Sokolská – ÚK Klášterní x Jablonecká převést do místních komunikací a tím umožnit zamezení tranzitní dopravy centrem města, úsek ÚK Klášterní x Jablonecká – MÚK Tanvaldská x I/14 připojit dočasně jako součást silnice III/29020 do Bedřichova do jejího přeložení do „Nové Jizerské“.

## SILNICE II. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

D.1.2.4 Do silnic II. třídy přeřadit úsek stávající silnice III/2784 Výpřež (hranice města) – ÚK Spáleníště v kategorii S 7,5/60,

- respektovat koridor územní rezervy pro výhledovou přeložku této silnice II. třídy do tunelové trasy pod Výpřeží – koridor R7.1.DS(D16A).
- do silnic II. třídy přeřadit jižní úsek **obvodové sběrné komunikace** od ÚK Spáleníště po MÚK Doubí v kategorii MS2k -9/50 v trase Nová Puškinova a MS2 12/8/50 v trase Heyrovského – MÚK Doubí, plochy: Z6.86.DS(D16A), Z7.48.DS(D16A).
- respektovat koridor územní rezervy pro propojení obvodové sběrné komunikace z ÚK Obchodní x Svárovská do MÚK Svárov za účelem budoucího přeřazení severního úseku obvodové sběrné komunikace od ÚK Spáleníště do MÚK Svárov do silnic II.třídy – koridor 10.TR11.DS.

## SILNICE III. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

D.1.2.5 Na silnicích III. třídy umístěných na úsecích sběrných a hlavních obslužných komunikací realizovat úpravy tras stávajících průtahů nebo nové přeložky vedené mimo hustě zastavěná území v přímé vazbě na základní komunikační kostru města:

- silnice **III/27247** Machnín – MÚK Svárov, trasa stabilizována,
- silnice **III/27250** Machnín – Chrastava, trasa stabilizována,
- silnice **III/27810** MÚK Doubí – Šimonovice, trasa stabilizována,
- silnice **III/27814** MÚK Doubí – Dlouhý Most, trasa stabilizována,
- silnice **III/2873** Jeřmanice – Vratislavice n/N, trasa stabilizována, plochy: P5.78.DS, P5.82.DS,
- silnice **III/2875** Rádlo – Vratislavice nad Nisou, trasa stabilizována,
- silnice **III/29020** Česká chalupa – Liberec, trasa v extravilánu stabilizována, v zastavěném území vedena ulicemi Jizerská – Husova – ÚK Klášterní x Jablonecká, v úseku ÚK Klášterní x Jablonecká přebírá dočasně trasu rušené silnice I/14 až k MÚK Tanvaldská x I/14, plochy: P1.32.DS, Z4.78.DS,
- výhledově přeložit III/29020 od ÚK Jizerská x „Nová Jizerská“ do navržené komunikace „Nová Jizerská“ – plocha: Z3.74.DS a stávajících ulic Svobody – plocha: P3.97.DS, Hrubínova a Kunratická – plocha: P3.29.DS,
- silnice **III/29021** Česká chalupa – Liberec, trasa stabilizována a pomocí III/01327 na území Stráže n/N nově napojena do obvodové sběrné komunikace v navržené ÚK Oblouková, plochy: P2.07.DS, Z11.179.DS
- silnice **III/29022** Česká chalupa – Bedřichov, trasa stabilizována,
- silnici **III/29024** Mníšek – Krásná Studánka – MÚK Londýnská (přeřazené úseky silnic I/13 a I/14 Mníšek – Jablonec n/N) na průchodu městem vést dvěma rozdělenými úseky ulicemi Hejnická – Generála Svobody – Letná – MÚK Londýnská, plochy: P11.51.DS a MÚK I/14 x Tanvaldská – Tanvaldská – Prosečská.
- silnici **III/01326** Stráž nad Nisou – Krásná Studánka vyřadit z krajské silniční sítě,
- silnici **III/2784** v celé délce vyřadit ze silnic III. třídy,  
v úseku od Výpřeže (hranice města) po ÚK Spáleníště rekatégorizovat na silnici II. třídy, s pokračováním ulic „Nová Puškinova“,... do MÚK Doubí,  
od ÚK Spáleníště přes ÚK České mládeže x Kubelíkova x Průmyslová a MÚK České mládeže x I/35, dále ulicí České mládeže, Hodkovicovou, Vratislavickou po ÚK Rochlická x Tanvaldská rekatégorizovat na místní komunikaci,

- do silnic III. třídy přeřadit **severní úsek obvodové sběrné komunikace** od ÚK Svárov po ÚK Oblouková budovaný ve dvou etapách:
  1. od nové ÚK Oblouková přemostěním I/35 po novou ÚK s přeložkou Švermovy ulice, plochy: Z8.104.DS, Z8.117.DS část, P8.123.DS, Z8.131.DS, P10.90.DS, Z11.178.DS, Z11.179.DS,
  2. od nové ÚK s přeložkou Švermovy ulice po ÚK Spáleniště, plochy: Z7.33.DS, Z7.48.DS(D16A), Z8.117.DS.

### **SBĚRNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B)**

- D.1.2.6 Na kostře sběrných komunikací tvořených plochami dopravy silniční (DS) provádět **celkovou reorganizaci** k ochraně centrální zóny, obytných území a atraktivních uličních prostorů před zbytnou průjezdnou dopravou a ke zlepšení dopravního propojení stávajících i rozvojových částí města,
- nejvýznamnější přístupové směry od Prahy, Děčína, Jablonce nad Nisou, Frýdlantu a východního území Českolipska územně stabilizovat v trasách **průtahů** silnic I. – III. třídy.
- D.1.2.7 Na obvodu centra města vytvořit **vnitřní sběrný okruh** vymezený ulicemi Na Bídě, M.Horákové, Košická, Hanychovská, Švermova, „Nová Žitavská“, Sokolská,
- jako součást okruhu realizovat **tunelové úseky** mezi křižovatkami Sokolská x „Nová Pastýřská“ a Jablonecká x Na Bídě – koridor CNU-1.1.DS, a mezi křižovatkami Košická x Nákladní a Hanychovská x Ještědská – koridor CNU-9.2.DS, plochy: P9.42.DS, P9.60.DS,
- D.1.2.8 Do vybudování tunelových úseků vést vnitřní sběrný okruh ulicemi Na Bídě, M.Horákové, Košická, průtah I/35, „Nová Žitavská“, Sokolská, „Nová Pastýřská“, Durychova, Vítězná, Husova, Klášterní, Jablonecká s místními úpravami – plochy: P1.23.DS, P1.32.DS, P1.33.DS, P1.38.DS, P1.68.DS, P1.113.DS, P9.60.DS, P10.118.DS,
- postupně prověřovat organizační a následně realizovat stavebně technická opatření k omezování příčných průjezdů územím centra uzavřeným vnitřním sběrným okruhem.
- D.1.2.9 Realizovat nové nebo rekonstruované úseky **rastrového systému** navazujícího na vnitřní sběrný okruh a modifikovaného podle podmínek členitého reliéfu města:
- **Broumovská – Krejčího**, plocha: Z4.33.DS, Z4.78.DS,
  - **Kubelíkova**, plocha: P7.104.DS, P9.53.DS,
  - **Švermova** v napojení na I/35 na jedné straně a na obvodovou sběrnou komunikaci na druhé, plochy: Z8.117.DS, P9.27.DS,
  - **nový přivaděč** z rekonstruované MÚK Čechova do ulice M.Horákové, plochy: P1.16.DS,
  - **České mládeže – Hodkovická – Vratislavická – Rochlická** v úseku MÚK České mládeže x Průmyslová – ÚK Tanvaldská x Rochlická po vyřazení silnice III/2784 z krajské silniční sítě, plochy: P6.11.DS, P6.38.DS,
  - další úpravy systému sběrných komunikací provést v plochách: P10.44.DS, Z10.69.DS.

### **HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C)**

- D.1.2.10 Pomocí **hlavních obslužných komunikací** tvořených plochami dopravy silniční (DS) zlepšovat propojení a zpřístupnění dílčích území a vymezených ploch s minimalizací počtu vozidel, která jimi jen projíždějí, kategorie v rozsahu MO2 9/6,5/40 – MO2T 21/17/50.

D.1.2.11 Postupně realizovat nové nebo rekonstruované úseky systému hlavních obslužných komunikací:

- **Radčická – Polední**, plocha: P2.07.DS,
- **Horská**,
- „**Nová Baltská**“, plocha: Z2.58.DS,
- **Studánecká** po vyřazení silnice III/01326 z krajské silniční sítě,
- další úpravy systému hlavních obslužných komunikací v plochách: P4.47.DS, P5.82.DS.
- **Náhorní – Nad Školou**, plocha: P5.76.DS, P5.116.DS,
- **Za Tratí**, plochy: P5.129.DS
- „**Nová Vyhlídková**“, plochy: P6.38.DS, P6.62.DS,
- **Dlouhá – „Nová Dlouhá“**, plochy: P6.21.DS, Z6.82.DS,
- „**Nová Křivá**“, plochy: Z4.12.DS,
- **České mládeže – U Stadionu**, plochy: Z9.44.DS, P7.104.DS,
- „**Nová Americká – Volgogradská**“, plochy: P8.82.DS, Z8.140.DS, P9.30.DS,
- „**Nová Švermova**“, plocha: Z8.119.DS,
- „**Nová Žakovská**“, plocha: Z8.45.DS,
- **Ostašovská – Partyzánská – Vilová – Žitavská**, plochy: Z10.80.DS, Z10.84.DS,
- **I/13 – Studánecká – Hejnická**, plochy: P11.51.DS, P11.151.DS,
- „**Nová Výletní**“, plocha: Z11.88.DS,
- do dosažení požadovaných parametrů hlavních obslužných komunikací povolovat zástavbu na ně napojených ploch pouze na základě individuálního prokázání přípustnosti přetížení stávajících komunikací.

### **OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C)**

D.1.2.12 Pomocí **ostatních obslužných komunikací** tvořených plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) zajišťovat dopravní přístup ke stabilizovaným a rozvojovým plochám ze základní komunikační kostry, která má návrhovou kategorii stanovenou jmenovitě v ÚP,

- návrhová kategorie ostatních obslužných komunikací bude stanovena v dalších stupních projektové přípravy na základě dopravně technického posouzení minimálně MO2k 6,5/4,5/20, ve stísněných prostorových poměrech stabilizovaných ploch MO1k 4,5/3,5/20 s výhybnami po 80-100 m přednostně v místech vjezdů na pozemky,
- v případech, kdy směrové vedení a šířkové uspořádání těchto komunikací přirozeně nebrání **nežádoucím průjezdům**, zajišťovat jejich dopravní zklidnění stavebně technickými opatřeními, přitom omezovat zaslepené úseky veřejných komunikací,
- trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na zatížení těchto komunikací za jejich přirozenou součást.

D.1.2.13 Možnost dosažení stanovených parametrů ostatních obslužných komunikací vymezovaných přednostně jako „zóny tempo 30“, zajišťovat regulativy uvedenými v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“.

## KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D)

- D.1.2.14S využitím **komunikací se smíšeným provozem** tvořených plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných (PP) řešit především vnitřní komunikační systém soustředěných stabilizovaných i rozvojových ploch na základě upřesnění v požadovaných regulačních plánech, územních studiích resp. dalších podrobných dokumentacích (komplexní řešení),
- při přestavbách ulice podle jejich charakteru a okolností vhodnými opatřeními zklidňovat, v územích s nízkou intenzitou motorové dopravy a zvýšenými nároky na pobytovou kvalitu veřejných prostranství přednostně vymezovat tak, aby odpovídaly charakteru „obytné zóny“ nebo „pěší zóny“,
  - komunikace se smíšeným provozem uplatňovat rovněž ve stísněných prostorových poměrech původního venkovského území, omezením délky jednotlivých úseků zajišťovat zachování jejich dopravně zklidněného charakteru,
  - potenciální trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na charakter těchto komunikací za jejich přirozenou součást.

## KOMUNIKACE S VYLOUČENÍM MOTOROVÉHO PROVOZU (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D)

- D.1.2.15S využitím **komunikací s vyloučením motorového provozu** tvořených plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) řešit především vnitřní komunikační systém soustředěných stabilizovaných i rozvojových ploch na základě upřesnění v požadovaných regulačních plánech, územních studiích resp. dalších podrobných dokumentacích (komplexní řešení),
- komunikace s vyloučením motorového provozu uplatňovat rovněž jako samostatné trasy pro zajištění účelové i rekreační prostupnosti městské i příměstské krajiny,
  - trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na charakter těchto komunikací za jejich hlavní využití,
  - využití navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) výhradně pro bezmotorovou dopravu upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„**BM** – komunikace je určena pro bezmotorovou dopravu“.
- D.1.2.16Na **území centra** vymezeném vnitřním sběrným okruhem směřovat k cílovému stavu dopravní obsluhy pomocí „kapes“ ostatních obslužných komunikací vstupujících do a vystupujících z centra bez možnosti zkrácení dopravní doby spojení oproti trase vedené po okruhu, tím zamezit zbytným příčným průjezdům,
- takto umožněného dopravního zklidnění centra využít pro vytvoření bezkolizní **pěší zóny** sahající v maximálním rozsahu nepřerušeně od Severočeského muzea přes železniční stanici Liberec s využitím podchodů prodloužených k zanádražní části centra tvořené revitalizačním územím podél Hanychovské ulice.
- D.1.2.17Všechny pozemní komunikace funkčních skupin A, B, C navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly **zásah těžkou mobilní požární technikou**.
- D.1.2.18V zastavěném území a zastavitelných plochách bude upřednostněno povrchové úroňové křížení chodníků a cyklistických stezek s pozemními komunikacemi před podchody a nadchody, s výjimkou průjezdných úseků silnic I. třídy.

### D.1.3 LETECKÁ DOPRAVA

- D.1.3.1 Respektovat prostor pro rozšíření a dobudování **mezinárodního veřejného letiště s vnější hranicí** se statutem umožňujícím celoroční provoz letadel s kapacitou do 40 osob a vzletovou hmotností do 25 tun.
- D.1.3.2 Bez ohledu na termín realizace letiště respektovat **ochranná pásma** vyplývající ze statutu a zakreslená v Koordinačním výkresu (6).
- D.1.3.3 Rozvojovými plochami letiště umožnit vybudování **zpevněné vzletové a přistávací dráhy** o rozměrech 1 240 x 30 m a provoz doplňujících činností a služeb – plochy: Z10.37.DL, Z10.39.DL, Z10.50.DL.
- D.1.3.4 Letiště nově dopravně napojit na propojení Partyzánské a Vilové ulice s možností umístit linku VDO, nástupní **předprostor** celkově revitalizovat – plocha P10.51.DL.

### D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

#### KORIDORY KAPACITNÍ VDO – TRAMVAJOVÉ TRATĚ

- D.1.4.1 Vymezuji se **koridory pro umístění tramvajových tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní dobudování systému kolejové VDO tvořené plochami dopravy silniční (DS) a plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- D.1.4.2 Na trati Liberec – Jablonec nad Nisou **zavést standardní rozchod**, tím s ohledem na budoucí upřesňování linkového vedení umožnit zásadní reorganizaci **terminálu Fügnerova** vč. zjednodušení točny TT, doplnění odbočení Vratislavice n/N – Lidové sady, soustředění stání všech druhů autobusové dopravy na centrální ovál a přestavby provozního objektu.
- D.1.4.3 Pro zvýšení podílu kolejové dopravy na celkových výkonech VDO v Liberci realizovat **nové odbočné větve**:
- z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou ulicemi Šamánkova, Tržní náměstí, Ruská, Ruprechtická, Krajinská, Generála Svobody s rozvětvením do **Ruprechtic** ulicemi Vrchlického a Hlávkovou a do **Pavlovic** ulicemi Generála Svobody, Letná a Polní – plochy: P1.66.PP, P2.31.PP, P2.54.PP, Z11.98.PP, P11.156.PP, P11.172.PP, označení 1.TT.5,6, 11.TT.5,6, 11.TT.6, 11.TT.5,
  - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou ze Soukenného náměstí do **Ruprechtic a Pavlovic** ulicí Barvířská, tunelem pod ulicí U Lomu s napojením na trať 1.TT.5,6 v ulici Ruprechtická – plochy P1.09.PP, P1.95.PP, označení 1.TT.8,  
do vytvoření provozního tramvajového okruhu těmito tratěmi vybudovat blokovou smyčku s využitím ulic Masarykova, Šamánkova, obnovená Gorkého a výstaviště – plocha P2.31.PP, označení 2.TT.0,
  - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou z točny Viadukt do **Františkova** ulicí Švermovou – koridor CNU-9.TT.7, plochy: Z8.117.DS, P9.27.DS, Z9.66.PP, označení 9.TT.7,
  - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou z Rybníčku do **Rochlic** ulicemi U Nisy, Nitranská, M.Horákové, Melantrichova, U Močálu, Na Žižkově, Dobiášova, točna v Zeleném údolí – plochy: P1.16.DS, P1.23.DS, P1.70.PP, Z1.75.PP, P1.110.PP, Z4.44.PP, P4.47.DS, Z4.85.DS, označení 1.TT.2, 4.TT.2,
  - z tratě Liberec – Jablonec nad Nisou větev vedenou do **Rochlic** ulicemi Jablonecká, Broumovská, Krejčího s napojením na trať 4.TT.2 v křižovatce Dobiášova x Krejčího – plochy: Z4.33.DS, Z4.39.PP, Z4.78.DS, označení 4.TT.1,



- z výše uvedené točny trati 4.TT.2 v Zeleném údolí větev vedenou do **Vesce a Doubí** ulicemi Česká, Mařanova, Kaplického – plochy: Z4.44.PP, P6.15.PP, P6.27.PP, Z6.75.PP, označení 4.TT.4, 6.TT.4.
- D.1.4.4 S ohledem na **zkrácení dojezdových časů** realizovat:
- z tratě Lidové sady – Horní Hanychov novou větev **k Vápence** vedenou od železniční stanice Liberec novým tunelem v prodloužení ulice Košické se zaústěním do křižovatky Hanychovská x Ještědská u starých pekáren s napojením na systém P+R – koridor CNU-9.2.DS, plochy: P9.42.DS, P9.60.DS, označení 1.TT.3, 9.TT.3,
  - na trati Lidové sady – Horní Hanychov realizovat úpravy na Spáleníšti v křížení s obvodovou sběrnou komunikací – koridor CNU-7.33.DS.
- D.1.4.5 S ohledem na rozšiřování systému tramvajových tratí a omezený prostor stávající **vozovny** v Mrštíkově ulici realizovat na sousední ploše její rozšíření – plocha P1.96.DX při zachování manipulačního prostoru DPMLJ v prostoru železniční zastávky Horní Růžodol.
- D.1.4.6 S ohledem na budoucí **zvyšování rentability** tramvajové dopravy respektovat koridory územních rezerv pro realizaci prodloužené větve tramvajové trati z Františkova do Ostašova vč. blokové smyčky v železniční stanici Ostašov – R8.1.TT.7.
- D.1.4.7 S ohledem na budoucí prokazování životaschopnosti projektu „**Regiotram**“ respektovat koridory územních rezerv pro realizaci propojovacích větví tramvajové a železniční trati v železniční stanici Liberec – R1.1.TT.0 na žitavském zhlaví a R9.2.TT.3 na turnovském zhlaví, v železniční zastávce Ostašov – R8.1.TT.7, v železniční stanici Horní Růžodol – R9.1.TT.0 a v železniční zastávce Proseč nad Nisou.
- D.1.4.8 Využití navržených ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) **výhradně pro tramvajovou dopravu** upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:
- „**TT** – komunikace je určena pro tramvajovou dopravu“.
- D.1.4.9 Nové trasy tramvajové dopravy zajistit novými **VN měnírny** MR3 Rochlice, MR7 Pavlovice, MR8 Ruprechtice, zakreslenými vč. stávajících měniren ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a).

## AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- D.1.4.10 **Terminál dálkové a regionální autobusové dopravy** dočasně provozovat na stávající ploše smíšené obytné centrální (SC) umožňující vedle řešení absence odbavovacího objektu i realizaci navazujících služeb ve vertikálním uspořádání – parkování systému „P&R“, komerční občanské vybavení,...
- po aktuálním kapacitním posouzení užívanou plochu **redukovat** ve prospěch dopravního propojení Žitavská – Matoušova – plocha: P1.59.PP,
  - usilovat o definitivní přemístění terminálu dálkové a regionální autobusové dopravy na plochy železniční stanice Liberec uvolněné mezi hlavní a ostrovní budovou k vytvoření **komplexního přestupního uzlu** městské, regionální i dálkové dopravy.
- D.1.4.11 **Terminál městské autobusové dopravy** nadále provozovat na stávající ploše dopravního vybavení (DX) v Fügnerově ulici, plošné vymezení a organizaci terminálu přizpůsobit rozvíjející se síti tramvajových tratí a úpravám dopravní kostry centra města,
- v souvislosti s dotvořením sítě sběrných a hlavních obslužných komunikací a rozvojem tramvajových tratí provádět průběžně korekce městských **autobusových linek** především v obsluze okrajových městských částí,
  - počítat se zahuštěním sítě o linky **malých autobusů** navazující na přestupní terminály tramvajové dopravy a schopné obsloužit i nekapacitní komunikace okrajových území města.

## LANOVÉ DRÁHY

D.1.4.13V severním souběhu s kabinovou lanovou dráhou na Ještěd doplnit **seďačkovou lanovou dráhu** pro potřeby Sportovního areálu Ještěd – plocha: K7.61.PZ, koridor CNU.7.1.DD.

D.1.4.14Pro zlepšení dostupnosti rekreační oblasti podhůří Jizerských hor do dalšího prověření respektovat koridor územní rezervy pro vybudování lanové dráhy z Lidových sadů na Žulový vrch – koridor R2.1.DD.

## D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

D.1.5.1 Při změnách využití území respektovat **normovou potřebu** odstavných stání, kterou je třeba umístit na dané ploše s rozdílným způsobem využití,

přítom vycházet z reálného stupně motorizace 1:2, tedy 500 – 650 vozidel na 1000 obyvatel, v dalších stupních projektové přípravy maximálně využívat redukci potřeby stání s ohledem na polohu plochy v organizmu města a vazby na jeho systém VDO.

D.1.5.2 Na plochách pro bydlení se stanovuje požadavek zajistit pro obyvatele **1 stání / 60 m<sup>2</sup> CUP** bytů v bytových domech + pro návštěvníky 1 stání / 600 m<sup>2</sup> CUP bytů, resp. **1 stání / 100 m<sup>2</sup> CUP** bytů v rodinných domech + pro návštěvníky 1 stání / 1 000 m<sup>2</sup> CUP bytů v rodinných domech.

D.1.5.3 Nedostatek odstavných stání na plochách stabilizovaných, zejména v zónách **stávající vícepodlažní obytné zástavby** umožnit v rámci celkové revitalizace přednostně hromadnými garážemi zapuštěnými pod terén nebo umisťovanými na dané ploše s rozdílným způsobem využití,

- při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených obytných městských (SM), výroby lehké (VL), dopravního vybavení (DX).

D.1.5.4 Nedostatek dlouhodobých vyhrazených odstavných stání obyvatel a zaměstnanců aktivit v **centru města** zajistit přednostně na plochách s rozdílným způsobem využití, které tyto potřeby vyvolávají,

- při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených obytných městských (SM), výroby lehké (VL), dopravního vybavení (DX).

- na plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) místa dlouhodobých vyhrazených odstavných stání obyvatel a zaměstnanců výrazně omezit ve prospěch krátkodobých stání návštěvníků a vyhrazených stání pro znevýhodněné občany.

D.1.5.5 Pro návštěvníky města počítat s celkovou kapacitou veřejných odstavných stání v dosahu jeho centra cca **4.200 míst**, z nichž 1.500 lze umístit do terminálu P+R u železniční stanice Liberec – plochy: P9.61.DX, P9.62.DX,

- pokrytí dalších potřeb krátkodobého veřejného odstavování vozidel zajistit přednostně v halových parkovištích pod veřejnými prostranstvími nebo jako součást objektů smíšené funkce s vazbou na hlavní komunikace (vnitřní sběrný okruh) a v krátké docházkové vzdálenosti k terminálům a zastávkám VDO,

- na plochách označených ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) kódem „PG“ zajistit **podíl veřejného odstavování** vozidel, jehož reálná kapacita nad rámec normové potřeby bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.

D.1.5.6 Na území celého města neumožňovat rozšiřování stávajících celků **řadových garáží** tvořících samostatné zastavěné plochy.

## D.1.6 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

D.1.6.1 Vymezuji se **koridory pozemních komunikací přenášejících významné turistické trasy** – multifunkční turistické koridory (dále též MTK) zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní rozvíjet pěší, lyžařskou a cyklistickou dopravu při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

- multifunkční turistický koridor Nová Hřebenovka po Ještědském hřbetu,
- multifunkčního turistický koridor Lužická Nisa – celostátní cyklotrasa č. 14 Odra – Nisa s přeshraničními vazbami na SRN a Polsko.

D.1.6.2 Na cyklotrase č. 14 procházející centrem města rozšiřovat úseky charakteru **cyklostezek**, na hřebenovce vedoucí po Ještědském hřbetu vytvářet územní podmínky pro odstranění kolize pěších turistů a cyklistů.

D.1.6.3 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových pěších tras** z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území,

- hlavní pěší trasy navazovat na rozšíření **pěší zóny** od Lidových sadů k železniční stanici Liberec,
- úpravami komunikačního skeletu města (vnitřní sběrný okruh, tangenty) řešit **kolize** pěší dopravy s motorovou dopravou.

D.1.6.4 Jako hlavní výchozí místa **pěších turistických tras** zachovat konečné zastávky tramvajových linek Horní Hanychov a Lidové sady (součást dálkové evropské trasy s označením E3 Black Sea – Iberia) a kostel ve Vratislavicích n/N.

D.1.6.5 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových cyklistických tras** vedených po vymezených pruzích hlavních městských komunikací z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území a zejména lokálním centřům,

- hlavní cíle cyklistické dopravy vybavit odpovídajícím mobiliářem zajišťujícím hygienu a bezpečnost uložení resp. možnost zapůjčení vybavení.

D.1.6.6 Kulturní a sportovně rekreační aktivity města a jeho okolí propojovat sítí **rekreačních cyklistických tras** vedených s využitím dopravně zklidněných komunikací se smíšeným provozem a samostatných komunikací s vyloučením motorové dopravy (bezmotorové komunikace).

D.1.6.7 Pro vytvoření **kostry bezmotorových** komunikací dodržovat zásady:

- umístění pruhů pro bezmotorovou dopravu prověřovat i v dopravním prostoru koridorů dopravy silniční (DS), jejichž profily jsou předepsány jako minimální s ohledem na zásah do dotčeného území,
- pěší a cyklistickou dopravu považovat za přirozenou součást ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a v rámci regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vč. ploch změn v krajině,
- tam, kde to vyžadují funkční a vlastnické poměry v území, respektovat navržené úseky bezmotorových komunikací jako plochy veřejně prospěšných staveb (dále též VPS) na veřejných prostranstvích s převahou zpevněných ploch (PP) s šířkou odpovídající minimální kategorii MO1k -/4/30,
- při umísťování nových nebo úpravách stávajících bezmotorových komunikací ve volné krajině, plnicích často funkci „spojnic“ v systému rekreační zeleně, počítat vždy s umístěním aspoň jednostranného pásu doprovodné zeleně v šíři 3 m.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- D.2.0.1 Koncepce vodního hospodářství stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování vodou a odstraňování odpadních vod je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství** (4b).
- D.2.0.2 Koncepce energetiky a spojů stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování elektrickou energií, plynem, centrálním teplem a informační systémy je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje** (4a).
- D.2.0.3 Umístění samostatných bodových a líniových prvků technické infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených jako koncepce ÚP považovat za orientační ve vztahu k plochám dopravy silniční (DS), plochám veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a hranám parcel KN,
- detailní technické řešení systémů infrastruktury včetně napojení rozvojových ploch upřesňovat na základě podmínek stanovených v regulačních plánech, územních studiích a dalších podrobnějších dokumentacích zpracovaných v návaznosti na územní plán.

### D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- D.2.1.1 Zachovat napojení současného systému zásobení Liberce z oblastního vodovodu Liberec – Jablonec nad Nisou na **zdroje** Josefův Důl (přes úpravnu Bedřichov) a zdroje Dolánky – Libíč-Lesnovek,
- D.2.1.2 Pro části města Machnín a Bedřichovka využívat místní zdroje Machnínského vodovodu,
- zachovat zapojení místních drobných vodních zdrojů Srnčí, Orlice, U lanovky, U tří studní, Pilínkov do systému zásobování vodou,
- chránit tyto a další místní **vodní zdroje** včetně dočasně nevyužívaných při návrhu rekreačních aktivit – rozvoj SAJ, založení vodní nádrže na Orlím potoce.
- D.2.1.3 Zachovat a rozvíjet systém zásobování vodou tvořený hlavními **přívodními řady, vodojemy, čerpacími stanicemi** a rozvodnými řady včetně propojení celé vodovodní soustavy města přes tlaková pásma.
- D.2.1.4 Vymezují se **koridory pro umístění hlavních vodovodních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému zásobování vodou při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- vodojemy Horská, Radčice, Krásná Studánka,
  - hlavní zásobovací řady do rozvojových ploch,
  - přívodní řad III. tlakového pásma z vodojemu Jizerský do vodojemu Horská,
  - propojovací řady VDJ Horská – VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka
  - propojení přivaděčů z Jeřmanic (podél plynovodu).
- D.2.1.5 Do vybudování příslušných částí navrženého systému veřejného vodovodu povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných a rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** zásobování vodou, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace:
- v územích, kde je možné se připojit na veřejný vodovod do vzdálenosti 100 m, lze využívat lokálních zdrojů vody pouze jako doplňkových zdrojů např. pro zalévání,
  - pro zastavitelné území zabezpečit zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně.

D.2.1.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování pitnou vodou jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**

- Zásobovat převážně z VDJ Králův háj při využití stávajících řadů, postupně je rekonstruovat.

- **02-Severovýchod**

- Využívat hlavní přivaděč z vodojemu Jizerský,
- pro novou zástavbu v lokalitě Horská vybudovat nový VDJ Horská o objemu 500 m<sup>3</sup> na kótě cca 505 m n.m. včetně nového přivaděče z VDJ Jizerský resp. VDJ Orion,
- vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do VDJ Radčice vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání
- postupně rozšiřovat stávající rozvody do nových zastavitelných ploch.

- **03-Východ**

- Využívat rozvodů z VDJ Harcov a Orion, postupně je rozšiřovat do rozvojových ploch podle příslušných tlakových pásem.

- **04-Rochlice-Nová Ruda**

- Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice, Králův háj a Harcov, postupně je rozšiřovat.

- **05-Jihovýchod**

- Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice a Vratislavice 2, postupně je rozšiřovat,
- okrajové části území nadále zásobovat postupně rozšiřovanými rozvody z vodovodního systému Jablonce n/N.

- **06-Jih**

- Využívat stávající rozvody a hlavní přivaděč vedené z VDJ Dlouhý Most, rozšiřovat je k rozvojovým plochám, rozšířit hlavní vodovodní řad k Hluboké,
- vybudovat propoj přivaděčů Jeřmanice vedený místní komunikací a podél VTL plynovodu.

- **07-Jihozápad**

- Využívat rozvody vedené z VDJ Horní Hanychov a z nového VDJ Bucharka, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.

- **08-Západ**

- Využívat stávající rozvody, zejména přivaděč DN350, napojovat na něj rozvody k rozvojovým plochám.

- **09-Za nádražím**

- Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.

- **10-Severozápad**

- Využívat stávající rozvody zásobené převážně z VDJ Ruprechtice, postupně je rekonstruovat a rozšiřovat k rozvojovým plochám,
- přeložit přírodní vodovodní řad od vodního zdroje Machnín-zářez v souvislosti s výstavbou víceúčelové vodní nádrže na Orlím potoce.

- **11-Sever**

- Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám,
- plochy v níže položené oblasti Kateřinek a Radčic napojit na prodloužený řad I. tlakového pásma z vodojemu Ruprechtice,

- pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby Radčic a Kateřinek vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do navrženého VDJ Radčice 100 m<sup>3</sup> na kótě cca 478,00 m n.m. vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání,
- pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby v Krásné Studánce vybudovat nový přivaděč z VDJ Radčice do navrženého Krásná Studánka 100 m<sup>3</sup> za spotřebišťem na kótě cca 447,00 m n.m. vedený mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání.

## D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

- D.2.2.1 Zachovat současný systém **jednotné kanalizace ve středu města**, u rozvojových lokalit v centru, pokud je to technicky možné, budovat oddílnou kanalizaci napojenou na kmenové stoky, v ostatních částech města včetně rozvojových území rozšiřovat systém oddílné kanalizace.
- D.2.2.2 Převádět maximum odpadních vod i za cenu **přečerpávání** na kapacitní městskou **čistírnu odpadních vod** (dále též ČOV) v Liberci Růžodole, do které je zaústěn i sběrač z Jablonce nad Nisou.
- D.2.2.3 Nevyhovující stav kanalizační sítě řešit její postupnou rekonstrukcí a dobudováním hlavních **kmenových stok** tak, aby byla v maximální možné míře využita kapacita městské čistírny odpadních vod 190.000 EO.
- D.2.2.4 Vymezuji se **koridory pro umístění hlavních kanalizačních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému likvidace splaškových a dešťových odpadních vod při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- hlavní kmenové stoky VII, XXI, XXIII, XXIX, XXX, DTC a hlavní uliční stoky,
  - oddílný systém kanalizačních stok v rozvojových územích,
  - čerpací stanice odpadních vod Harcov, Kunratice, Ostašov, Machnín, Bedřichovka, Krásná Studánka, Vratislavice n/N, Pilínkov včetně výtlačných řadů.
- D.2.2.5 Do vybudování příslušných částí systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** likvidace odpadních vod, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace,
- po vybudování veřejné kanalizace, pokud bude připojení technicky a ekonomicky možné, rušit individuální čištění,
  - v územích, kde je možné se na veřejnou kanalizaci připojit do vzdálenosti 100 m, nepřipouštět individuální způsob odkanalizování.
- D.2.2.6 **Srážkové vody** důsledně oddělovat, využívat jako zdroje užitkové vody, na základě závazných koeficientů zeleně (min. podíl zeleně z celkové výměry plochy) v maximální míře zadržovat a zasakovat v místě vzniku a až v poslední řadě po regulovaném zadržení odvádět do vodotečí v souladu s aktuálně platnou legislativou,
- v maximální míře zamezovat nátok balastních vod do kanalizační sítě důsledným oddělením vodotečí od kanalizačního systému, upravovat rozmístění a technické provedení odlehčovacích objektů s cílem zamezení výronů na povrch a znečištění vodních toků,
  - stabilizací ploch systému sídelní a krajinné zeleně pronikajících mezi plochy zastavitelné vytvářet podmínky pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod s cílem zmírňování účinků povodní.

D.2.2.7 Respektovat dílčí koncepce likvidace odpadních vod jednotlivých **městských sektorů**:- **01-Centrum**

- Postupně rekonstruovat převažující stávající jednotnou kanalizační síť,
- doplnit levobřežní stoku podél meandru Lužické Nisy od shybky v ulici Metelkova až po ulici Na Zápraží a stokovou síť v lokalitě Nitranská, Mrštíkova, U Nisy,
- pokud to technické podmínky umožní, navrhovat důsledně oddílnou kanalizaci.

- **02-Severovýchod**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji k rozvojovým plochám,
- rekonstruovat stoky v prostoru ZOO,
- důsledně oddělovat srážkové a balastní vody ze stokové sítě vedené na ČOV.

- **03-Východ**

- Využívat stávající stokové sítě,
- do rozvojových ploch rozšiřovat stávající stoky, které budou sloužit jako splaškové,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
- vybudovat prodloužení pravobřežní kmenové stoky VII podél Harcovského potoka vč. výtlačného úseku, a novou levobřežní kmenovou stoku k napojení Kunratic a lokality „DTC“ vč. výtlačného úseku,
- vybudovat hlavní uliční stoky v údolí Křemenného potoka a do prostoru Na Skřivanech.

- **04-Rochlice-Nová Ruda**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

- **05-Jihovýchod**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- vybudovat kmenové stoky XXIX a XXX podél Lužické Nisy s napojením na štolu Liberec – Jablonec nad Nisou,
- pro odvedení splaškových vod z rozvojových ploch v Kunraticích vybudovat stoku v ulici Janovská, čerpací stanici odpadních vod včetně výtlačného řadu a dále tyto splaškové vody odvádět gravitačně levobřežní stokou Harcovského potoka,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

- **06-Jih**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- vybudovat kmenovou stoku XXIII v údolí Lučního potoka napojenou na štolu Liberec – Jablonec n/N u Vesecké ulice,
- doplnit kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka pro nové gravitační odvodnění území výrobní zóny Jih s napojením na štolu Liberec – Jablonec n/N,
- rozvojové území u ulice Puškinova napojit na gravitační stoku z Minkovic u křižovatky ulic Puškinova x Minkovická,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

- **07-Jihozápad**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- posílit systém odvádění splaškových vod z průmyslové zóny Jih pomocí napojení na kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.



- **08-Západ**
- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území Karlinek do nejnižšího bodu k napojení na kmenovou stoku a Ostašova a Horní Suché k přečerpávací stanici v ulici Svárovská s výtlačkem podél ulice Obchodní,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **09-Za nádražím**
- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- prodloužit hlavní stoku v ulici Švermova pro gravitační odkanalizování území Karlinek, Ostašova a Horní Suché,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **10-Severozápad**
- V území, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, dokončit systém přečerpání odpadních vod Machnín – ČOV Liberec s využitím navržených ČSOV Bedřichovka, Machnín a Stráž nad Nisou,
- prodloužit gravitační uliční stoky do rozvojových ploch,
- vybudovat výtlačk z přečerpávací stanice v ulici Svárovská podél ulice Obchodní s využitím napojení na částečné tlakovou splaškovou kanalizaci v obchodně průmyslové zóně Sever, její páteřní stoku rekonstruovat na kmenovou stoku s napojením na městskou ČOV,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
- územně stabilizovat areál centrální městské ČOV s dostatečnou kapacitou čištění i retenčních nádrží dešťových odpadních vod.
- **11-Sever**
- V území Krásné Studánky, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území do nejnižšího bodu, zde vybudovat čerpací stanici pro přečerpávání z části stabilizovaných i rozvojových ploch na stoku ve Stráži nad Nisou v ulici Studánecké, v případě potřeby posílit ČS odpadních vod na území obce Stráž nad Nisou a stávající výtlačný řad na ČOV Liberec,
- pro napojení stabilizovaných i rozvojových ploch v Radčicích a Kateřinkách vybudovat gravitační kanalizaci napojenou na navrženou kmenovou stoku v údolí Černé Nisy,
- pro napojení lokality Zlatý Kopec ve Stráži nad Nisou a areálu ČSPHM vybudovat výtlačný řad na centrální městskou ČOV,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

### **D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- D.2.3.1 Pro uspokojení potřeb města Liberec v období do roku 2030 počítat s **navýšením odběru** elektrické energie o cca 75 MW ze stávajících 130 MW na 205 MW za předpokladu intenzifikace využití stabilizovaných ploch a naplnění rozvojových ploch,
- elektrickou energii využívat k vytápění a ohřevu TUV pouze okrajově v částech města nepokrytých centralizovanou částí SZTE a rozvody plynu,
  - připravovat rozvodnou síť na podstatné navýšení nároků všech technologií na spotřebu elektrické energie – napájení elektromobilů, ...
- D.2.3.2 Stávající **transformovny 110/VN** TR Liberec Východ, TR Liberec Teplárna, TR Ostašov, TR Pavlovice napájené vedením V1541, V1542 a TR Jeřmanice napájenou samostatným dvojvedením V365, V366 doplnit o TR Doubí.

- D.2.3.3 Vymezuji se **koridory pro umístění VN a VVN elektrických vedení** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní úpravy elektrizační soustavy při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- odbočení vedení 110 kV z V1543 a V1548 k TR Pavlovice, rekonstrukce na čtyřnásobné nadzemní vedení 240 AIFe, částečně v nové trase, koridor: CNZ-11.2.IE(E38A),
  - nové kabelové dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice, jedno vedení ukončit přímo v TR Východ, druhé vedení připojit na V1544,
  - nové dvojnásobné kabelové vedení 110 kV ze Zeleného údolí k TR Liberec Teplárna v dimenzi 240 AIFe jako náhrada nadzemního vedení blokujícího těžiště obytných ploch,
  - přeložka úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila k uvolnění ploch potenciální ochranné zeleně mezi obytnými a výrobními plochami, koridor: CNU.5.3.IE
  - odbočení dvojvedení 110 kV z V1542 k TR Doubí, koridor: CNZ-6.1.IE(E39C),
  - tím zajistit napájení elektrizační soustavy z TR 400/110 kV Bezděčín přímo samostatným vedením do TR Liberec Teplárna a samostatným vedením do TR Pavlovice.
- D.2.3.4 Realizovat výstavbu **nových rozvodů**:
- TR Doubí 110/35 kV.
- D.2.3.5 **Soustavu rozvodů VN** pro napájení transformoven VN/NN tvořenou převážně vrchními vedeními 35 kV a kabelovými rozvody 10 kV postupně doplňovat v návaznosti na požadavky o připojení nových odběrných míst.
- D.2.3.6 Realizovat předem nespecifikované úpravy sítě nadzemních vedení zejména za účelem uvolnění ploch pro výstavbu.
- D.2.3.7 Nové rozvody v zastavěných částech řešit podzemními **kabely** 22 kV, v rámci unifikace sítě původní rozvody 10 kV postupně převádět na 22 kV převážně ve stávajících trasách.
- D.2.3.8 V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících **trafostanic VN/NN** a budovat nové trafostanice VN/NN,
- v rámci unifikace sítě stávající trafostanice 10/0,4 kV přebudovat na 22/0,4 kV a dokončit unifikaci VN technologií a distribučních trafostanic.
- D.2.3.9 Umístění nových trafostanic VN/NN připouštět v rámci regulativů zastavitelných ploch,
- jejich polohu a trasy připojovacích vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.
- D.2.3.10 **Rozvody NN** nejsou předmětem ÚP.
- D.2.3.11 Posilovat **výrobu elektrické energie** přímo v řešeném území:
- výstavbou malých vodních elektráren podle přípustného využití ploch vodních ploch a toků (WT),
  - výstavbou kogeneračních jednotek, které budou součástí lokálních tepelných zdrojů,
  - využitím obnovitelných zdrojů (větrné, solární, fotovoltaické elektrárny) v rámci přípustného využití objektů v zastavěných a zastavitelných plochách.

D.2.3.12 Respektovat dílčí koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých **městských sektorů** včetně navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy:

- **01-Centrum**

- Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **02-Severovýchod**

- Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **03-Východ**

- Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **04-Rochlice-Nová Ruda**

- Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
- vybudovat část přeložky úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **05-Jihovýchod**

- Vybudovat přeložku úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
- vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.

- **06-Jih**

- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- vybudovat TR Doubí včetně přívodního vedení 110 kV,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **07-Jihozápad**

- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- přeložit vrchní vedení 35 kV ve výrobním areálu Fenstra Wieden s.r.o.
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **08-Západ**

- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- navýšit kapacity TR Ostašov,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **09-Za nádražím**
- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **10-Severozápad**
- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **11-Sever**
- Rekonstruovat nadzemní vedení 110 kV k TR Pavlovice na čtyřnásobné částečně v nové trase,
- vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,

## D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- D.2.4.1 Zemní plyn s ustálenou roční spotřebou bude nadále dominantním zdrojem energie pro **centralizovanou** část soustavy zásobování tepelnou energií (**SZTE**) pokrývající část řešeného území, která pro něj bude vymezena na základě komplexního ekonomického a ekologického porovnání s ostatními způsoby zásobování území města teplem.
- D.2.4.2 Mimo dosah centralizované části SZTE využívat zemní plyn z distribuční soustavy jako primární zdroj energie pro **decentralizované** lokální a blokové energetické zdroje i pro **individuální** objektové a bytové energetické zdroje,
- v těchto lokalitách podporovat rozšíření distribuční soustavy plynových vedení se záměrem maximální plynofikace celé oblasti mimo dosah centralizované části SZTE.
- D.2.4.3 Řešené území nadále **zásobovat plynem** z územně stabilizovaných VTL plynovodů přes VTL/STL regulační stanice, na něž budou napojeny rovněž územně stabilizované distribuční rozvody – NTL 2,5 kPa, STL 100 kPa, STL 300kPa,
- případné rekonstrukce realizovat v jejich stávajícím plošném vymezení, provádět přeložky k uvolnění území pro výstavbu.
- D.2.4.4 Vymezují se **koridory pro umístění VTL a STL plynovodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní dobudování plynovodní sítě města při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- **na VTL plynárenské síti:**
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS – Minkovice, Irkutská.
  - **na STL plynárenské síti** v souladu s generelem plynofikace :
  - dobudovat vnější STL distribuční okruh 300 kPa,
  - dobudovat vnitřní STL distribuční okruh 100 kPa,
  - vybudovat novou STL regulační stanici Česká tvrz (300/100 kPa),
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL regulační stanice: Lipová, Javorová, Hrubínova, Jablonecká, Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná, Rochlická, Kašparova, Gagarinova, Národní, Hanychovská, Zahradní, Jiráskova, Květnové revoluce 327 a 319.
- D.2.4.5 V centru města ponechat STL rozvod 100 kPa a NTL rozvod 2,5 kPa, mimo centrum NTL plynovodní rozvod nahradit STL a celý distribuční systém postupně rekonstruovat na **STL rozvod 300 kPa**.

D.2.4.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování plynem jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**

- Zásobovat z STL distribučního rozvodu 100 kPa,
- zachovat NTL plynovody napájené ze středotlakých regulačních stanic,
- vybudovat STL přípojku k navržené STL regulační stanici Česká tvrz

- **02-Severovýchod**

- NTL plynovody převádět na postupně rozšiřovaný STL distribuční rozvod,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Javorová.

- **03-Východ**

- Napájet z VTL RS Kunratická,
- doplnit distribuční okruh spojnicí STL plynovodu mezi STL RS Kunratická a Jablonecká,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- zrušit STL RS Hrubínova a Jablonecká.

- **04-Rochlice-Nová Ruda**

- Napájet z VTL RS Dobiášova,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- doplnit vnější distribuční okruh: STL plynovod v ulici Východní (vnější okruh),
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná.

- **05-Jihovýchod**

- Napájet z VTL RS Dlouhomostecká,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Rochlická.

- **06-Jih**

- Napájet z VTL RS Vyhlídková,
- doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kašparova, Kamenická, Dobrodružná,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Minkovice a STL RS Kašparova.

- **07-Jihozápad**

- Napájet z VTL RS Erbenova a Průmyslová zóna,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kubelíkova, České mládeže,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Gagarinova, Národní.

- **08-Západ**

- Z VTL RS Letiště zajišťovat dodávku zemního plynu do STL plynovodního rozvodu převážně pro obchodně výrobní zónu Růžodol I,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Irkutská.

- **09-Za nádražím**
- rekonstruovat STL RS Vilová,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- zrušit STL RS Hanychovská.
- **10-Severozápad**
- Napájet z VTL RS Sever a Stráž n/N,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Pod strání, Ostašovská (návaznost na území Stráže n/N)
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Zahradní.
- **11-Sever**
- Jižní intenzivně zastavěnou část napájet z VTL RS Stráž n/N Pivoňková,
- u ulice Česká tvrz vybudovat STL RS 300/100 kPa,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- severní část plynofikovat v závislosti na postupu navržené výstavby,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Květnové revoluce 327 a 319.

D.2.4.7 Obecně v lokalitách zásobených v rámci centralizované části SZTE využívat pouze dvoucestné zásobování energiemi (SZTE + elektřina) bez využití zemního plynu,

- v ostatních oblastech rozvíjet a rekonstruovat plynovodní síť včetně objektových přípojek, posilovat její kapacitu i pro případy budoucí potřeby zřízení decentralizovaných zdrojů energie v oblastech v současné době zásobených z centralizované části SZTE.

## D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

D.2.5.1 Jako základní zdroj energie pro **decentralizované a individuální** vytápění řešeného území využívat přednostně zemní plyn a obnovitelné zdroje,

- jako základní zdroj energie pro **výrobu tepla** v centralizované části **SZTE** využívat přednostně spalování odpadů ve spalovně TERMIZO a zemní plyn,
- od roku 2020 nepočítat s využitím topných olejů ani jako záložního zdroje, vymístit zásobníky státních hmotných rezerv z areálu Teplárny Liberec.

D.2.5.2 Území města Liberce řešit z hlediska zásobování tepelnou energií rozdílně ve dvou územních celcích, které tvoří:

- **centralizovaná část SZTE** určená pro zásobování z centrálního zdroje (závod na termické zpracování komunálního odpadu Termizo a Teplárna Liberec), která bude rozsahem odpovídat minimálně produkci Termiza s kapacitou 100 000 tun odpadu/rok doplněné produkcí špičkového zdroje a distribučního mezičlánku Teplárny Liberec,
- v této oblasti usilovat na základě komplexní ekonomické, ekologické,... výhodnosti o neodpojování odběratelů od centralizované části SZTE a připojení nových odběratelů tepla k centralizované části SZTE,
- při respektování životnosti realizované první etapy GreenNet považovat za minimální rozsah centralizované části SZTE oblast se spotřebou tepla v topné sezoně odpovídající produkci odpadního tepla Termiza – např. prostor sídliště Rochlice napojený na systém novým krátkým přivaděčem a rozsahem oblasti zakresleným ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a),

- **oblast mimo centralizovanou část SZTE**, která bude přednostně zásobována ekologickými zdroji energií – zemní plyn, elektrická energie ze solární technologie, geotermální energie, zdroje na bázi kombinované výroby elektřiny a tepla, tepelná čerpadla atd.,
  - ve výjimečných odůvodněných případech lze využít ekologicky náročnější druhy paliv – pevná fosilní paliva, kapalná fosilní paliva atd.
- D.2.5.3 Vymezuji se **koridory pro umístění páteřních teplovodních rozvodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní revitalizaci centralizované části SZTE při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- D.2.5.4 Při úpravách **centralizované části** SZTE dodržovat zásady:
- udržet systém v rozsahu, který prokáže svou komplexní výhodnost oproti ostatním způsobům zásobování města teplem,
  - jako první krok k revitalizaci centralizované části SZTE od něj odpojit prostor sídliště Vratislavice n/N za odbočkou do Zeleného údolí, kterým klesnou tepelné ztráty systému o více než dvojnásobek vlastního odběru tepla v odpojené oblasti,
  - umožnit odpojování stávajících odběrů od extenzivně vytížených teplovodních rozvodů a jejich připojení na plynovody,
  - řešit eliminaci ztrát v distribučním systému **centralizované části** SZTE nahrazováním jednotlivých výstupních parovodů z Teplárny novými nízkoztrátovými napájecími v koridorech vedených v souběhu s původními trasami v podzemních výkopech nebo kolektorech mimo koryto Lužické Nisy,
  - při rekonstrukci stávajících výměníků či jejich případné přestavbě na plynové kotelny využít zejména územně stabilizovaných postupně modernizovaných sekundárních rozvodů,
  - při návrhu decentralizovaných a lokálních plynových kotelen využívat možnosti kogenerační výroby elektrické energie, tím zvýšit spolehlivost dodávky elektrické energie do řešeného území.
- D.2.5.5 **Alternativní zdroje**, zejména geotermální vrty, kompostárny v areálu městské ČOV pro vytápění Pavlovic nebo umístěvané v rámci příslušných ploch považovat pouze za doplňkové.
- D.2.5.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování teplem jednotlivých **městských sektorů**:
- **01-Centrum**
  - Provéřit jako součást plošného vymezení centralizované části SZTE s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Textilana – ukončený za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní a Město,
  - přeložit úsek teplovodní větve Město nově umístěný v rozporu s rozpracovaným novým ÚP do kolize s navrženou vodní nádrží P1.19.WT,
  - při zachování teplovodní větve Vratislavice n/N k odbočení k Zelenému údolí přeložit její část z biocentra 1458 do nové trasy vedené po zrušené železniční trati na „Dolní nádraží“.
  - **02-Severovýchod**
  - Po ukončení primárního rozvodu tepla Textilana za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní (odběry pro TUL) zachovat podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE Krajské nemocnice Liberec a plaveckého bazénu,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.



- **03-Východ**

- Provéřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech Králův háj, Franklinova, sídliště Kunratická,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **04-Rochlice-Nová Ruda**

- Zachovat z podstatné části jako základ plošného vymezení centralizované části SZTE v prostoru sídliště Rochlice,
- prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech sídlišť Horní Kopečná a Broumovská s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvody tepla Textilana a Vratislavice n/N,
- při zachování teplovodní větve Textilana provést její přeložku mezi VS Broumovská a sídlištěm Králův Háj nahrazující rušený úsek podél areálu Textilana a přes areál Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje,
- respektovat trasu krátké teplovodní větve pro přímé připojení sídliště Rochlice k areálu Teplárny Liberec.

- **05-Jihovýchod**

- Odpojit od centralizované části SZTE prostor sídliště Vratislavice n/N,
- vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **06-Jih**

- Provéřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostoru sídlišť Vesec a Doubí s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Vratislavice n/N,
- nadále nepočítat se špičkovým zdrojem LVZ (GEA a.s.),
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **07-Jihozápad**

- Provéřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE sídliště Gagarinova,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **08-Západ**

- Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
- vytápění podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **09-Za nádražím**

- Zachovat napojení stávajících odběratelů ve vymezené oblasti na lokální kogenerační kotelnu Františkov ve správě Teplárny Liberec,
- vytápění ostatních částí sektoru řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na palivo z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **10-Severozápad**

- Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
- nepočítat s využitím zrušeného špičkového zdroje Milko,
- vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **11-Sever**
- Respektovat napojení na centralizovanou část SZTE pomocí realizované první etapy GreenNet prostorů sídlišť Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice,
- přeložit úsek teplovodní větve Město v oblasti MILKO nově umístěný v rozporu s rozpracovaným novým ÚP do kolize s navrženou vodní nádrží K10.95.WT,
- pro vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek využít zde dostupné doplňkově nestandardní zdroje (geotermální vrt, kompostárna v areálu městské ČOV), nebo je řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

## D.2.6 SPOJE

- D.2.6.1 Průběžně zvyšovat kapacitu **sdělovacích sítí**- kabelových rozvodů, MW spojů, RR tras.
- D.2.6.2 Požadavky na připojení nových **koncových účastníků** zajistit v režii poskytovatelů komunikačních služeb rozšiřováním rozvodů a modernizací stávajících zařízení pro navýšení počtu koncových účastníků o cca 20 000.
- D.2.6.3 Zajistit trvalou **ochranu RKS** Ještěd včetně ochranných pásem veřejných i komerčních radioreléových koridorů
- D.2.6.4 Zajistit trvalou ochranu komunikačních zařízení a koridorů **Armády ČR**.

## D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- D.2.7.1 Nakládání s komunálním odpadem na území města Liberec řídit podle **Obecně závazné vyhlášky** statutárního města Liberec č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ve městě Liberci
- D.2.7.2 Respektovat základní článek systému nakládání s komunálními odpady – závod na termické využití komunálního odpadu **Termizo** v sousedství areálu Teplárny Liberec, a.s. v sektoru 01-Centrum, zde termicky využívat veškerý spalitelný komunální odpad.
- D.2.7.3 Územně stabilizovat **sběrný dvůr** v průmyslové zóně Jih v sektoru 07-Jihozápad sloužící ke shromažďování separovaných odpadů, nebezpečných odpadů, rozměrných odpadů, využitelného komunálního odpadu a k jejich případnému dotřídění a k demontáži.
- D.2.7.4 Umísťování **dalších zařízení**, vyplývající z koncepce nakládání s odpady, povolovat výlučně v těch plochách, jejichž regulativy to umožňují – plochy smíšené obytné městské (SM), plochy výroby lehké (VL), plochy technické infrastruktury (TX).
- D.2.7.5 Využít vytvořené územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na **zpracování suti a šrotu** v Krásné Studánce, Bosenské ulici a Ostašově na obytné území.
- D.2.7.6 Pro umístění **kompostárny** resp. obdobných zařízení územně hájit plochy v areálu stávající městské ČOV v Růžodole I.
- D.2.7.7 Na území města nevymezovat prostory pro budování skládek odpadů, skládku Zlaté návrší po ukončení jejího monitorování využít adekvátně její poloze ve výrobní zóně Sever.

## D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### D.3.1 ŠKOLSTVÍ

- D.3.1.1 Pro rozvoj **Technické univerzity Liberec** se vymezují rozvojové plochy v lokalitách Husova, Harcov a Na Skřivanech – plochy: P2.36.OV, Z3.13.OV, Z3.14.OV, Z3.18.OV, Z3.21.OV,
- případné využití ploch Na Skřivanech přednostně řešit pro ubytování, nadále počítat s možností rozvoje výukových a technologických provozů na ploše bývalé Textilany – plochy: P1.29.SM, P4.01.SM.
- D.3.1.2 Potřeby **středních škol** a dalších vzdělávacích institucí střední úrovně zajistit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV),
- D.3.1.3 Optimalizaci rozmístění **základních škol** řešit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV).
- D.3.1.4 **Mateřské školy**, resp. jesle pružně umisťovat zejména v rámci ploch bydlení (BO) a ploch smíšených obytných centrálních (SC),
- na rozvojových plochách vybudovat nové MŠ např. na Nové Rudě, v Rochlicích a v Kunraticích (lokalita „DTC“).

### D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ

- D.3.2.1 V návaznosti na revitalizaci a rozvoj **Krajské nemocnice Liberec** (KNL) usilovat o připojení městského bloku mezi ulicemi Jabloneckou, Husovou a Kristiánovou k areálu za účelem dosažení odpovídajícího propojení s dopravně zklidněným Šaldovým náměstím (místní terminálem VDO) a pěšího přístupu z Jablonecké resp. Husovy ulice.
- D.3.2.2 Územně stabilizovat **zařízení ambulantní péče**, nová umisťovat přednostně na plochách smíšených obytných centrálních (SC) ale i na plochách bydlení (BO), vedle komerčních poliklinik vznikajících v domech smíšené funkce na území centra počítat s centrální poliklinikou s dobrou vazbou na rekonstruovanou KNL.
- D.3.2.3 **Specializovaná** zdravotnická zařízení nadmístního významu (např. paliativní péče) umisťovat v rámci širších územních vazeb pro Liberecký kraj do stávajících resp. navržených vhodných ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) vhodně dostupných z dopravních terminálů VDO.

### D.3.3 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

- D.3.3.1 Požadavky na rozvoj zařízení **sociální péče** (např. specifických zařízení sociální péče pro seniory, tělesně i mentálně postižené osoby aj.) zajistit zejména v rámci stávajících resp. navržených ploch bydlení (BO), ploch smíšených obytných centrálních (SC), specializovaná zařízení (alzheimercentra) i ploch občanského vybavení veřejného (OV), přitom je třeba zohlednit nárůst potřeby v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva.
- Pro specifické areály tohoto druhu možno využít lokality Kunratice, u rušičky, Vesec a Vratislavice nad Nisou – plochy: Z3.54.BO, Z4.57.BO, Z4.83.SC, Z6.40.OV.
- D.3.3.2 Rozšířit kapacity městských hřbitovů v Ruprechticích a Vratislavicích n/N – plochy: Z5.10.OH, Z11.125.OH, založit zvířecí hřbitov – plocha: Z2.88.OH.

### D.3.4 KULTURA

D.3.4.1 **Kulturní zařízení** umisťovat v rámci stávajících resp. rozvojových ploch:

- kapacitní kulturní zařízení směřovat do městského centra v rámci ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) – Městské lázně, bývalé výstaviště, bývalá galerie, Liberecký zámek, Perštýn, bývalá Textilana, kulturní dům,
- zařízení vázaná na specifické umístění stabilizovat v rámci ploch občanského vybavení veřejného (OV) – církevní areál U Obrázku, rekreační areál Lidové sady (rozvoj ZOO Liberec), centrum města – plochy: P1.36.OV, Z2.09.OV, P2.29.OV, Z2.73.OV,
- menší universální zařízení umisťovat v lokálních centrech i v rámci ploch bydlení (BO).

D.3.4.2 Pro výhledové umístění zařízení nadregionálního významu hájit prostor navazující na restauraci Casino na Libereckém výstavišti v kompozičně dominantní poloze vč. navazujících parkových úprav a propojení veřejných prostranství – plocha: P2.31.PP.

### D.3.5 SPORT A REKREACE

D.3.5.1 Sportovní areály **celoměstského významu** územně stabilizovat popř. plošně rozšiřovat na plochách občanského vybavení-sportu (OS),

- plošný rozvoj areálu Městského stadionu v Máchově ulici v prostoru omezeném železniční tratí ukončit začleněním „Svijanského dvora“ např. s možností umístění víceúčelové haly nebo 25 m bazénu s možností provozování cirkusů a jiného víceúčelového využití parkoviště – plocha: P9.59.OS,
- hlavní rozvojové plochy pro kopanou vybudovat v návaznosti na sportovní areál **U Nisy** včetně přemístění cyklistické stezky na levý břeh Lužické Nisy a potvrzení umístění Ekoparku při hlavním vstupu – plochy: Z1.108.OS, Z10.49.OS, Z11.122.OS.

D.3.5.2 Golfový areál **Machnín** v souvislosti s jeho dotčením koridorem územní rezervy dopravní trasy R10.3.DS směřovat k přeměně na víceúčelové sportovně rekreační zařízení včetně vodních sportů na nové vodní nádrži na Orlím potoce – plochy: K10.24.ZS, K10.25.WT.

D.3.5.3 Pod hrází vodního díla **Harcov** založit nový sportovní areál zaměřený na vodní sporty a další volnočasové aktivity včetně dráhy pro in-line bruslení v trase stávající komunikace Zvolenská s vyloučením motorové dopravy – plochy: P2.37.OS, P2.38.OS, P2.39.OS, Z2.40.OS, P3.20.OS, P3.110.OS.

D.3.5.4 Bývalou **střelnici** v Harcově využít jako areál outdoorových sportů.

D.3.5.5 Rekreační a sportovní areál Vesec (dále též **RASAV**) rozšířit o potřebnou infrastrukturu – autokemping, kynologické cvičiště a další sportovní i obslužné aktivity (fotbalgolf) – plochy: Z6.81.OS.

D.3.5.6 Provést celkovou přestavbu lyžařského **Sportovního areálu Ještěd** – nová sjezdovka Skalka, rozšíření Beranovy cesty, cvičná louka na dojezdu, areál služeb pro návštěvníky u nástupního místa u parkovacího domu a u bývalé restaurace Berlín – plochy: Z7.45.OS, K7.61.PZ, K7.63.PZ, K7.64.PZ, K7.65.PZ, K7.66.PZ, K7.95.PZ, Z7.101.OS,

- pro umožnění dalšího rozvoje areálu včetně posílení celoročních aktivit respektovat plochu územní rezervy R7.2.OS.

- D.3.5.7 Územně stabilizovat **lokální – sektorová** sportovní centra na plochách občanského vybavení-sportu (OS), revitalizovat popř. rozšířit stávající areály Perštýn, Dobiášova-Krejčího, Vratislavice n/N-Sluníčko, Dlouhomostecká, Hluboká (lyžařský areál pro méně náročné lyžaře), Žákovská, Křížanská, Františkov, Vápenka, Spáleníště, Krásná Studánka – plochy: P1.100.OS, Z4.38.OS, P4.71.OS, P4.73.OS, Z5.15.OS, Z5.19.OS, Z5.36.OS, Z6.179.OS, Z6.186.OS, Z7.98.OS, Z8.31.OS, Z8.49.OS, P9.37.OS, P9.38.OS, Z11.42.OS,
- v rozvojových oblastech vybudovat **nová** sektorová sportovní centra a specifické areály – Kunratice, Pavlovice, Doubí, Machnín – plochy Z3.30.OS, Z3.75.OS, Z6.191.OS, Z11.206.OS.
- D.3.5.8 **Místní** plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště, polyfunkční hřiště pro míčové hry a další) integrovat v rámci podrobného řešení revitalizace stávajících ploch bydlení (BO), ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a především ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (Z),
- takto vzniklou síť sportovišť propojovat v rámci rozšířeného systému „**bezpečně do škol**“ trasami bezmotorové dopravy – „spojnicemi“ umístovanými do vymezených zelených pásů.
- D.3.5.9 Za účelem optimalizace využití ploch v rámci programu „**Sport pro všechny**“ vytvářet územní podmínky pro veřejné zpřístupnění všech sportovišť u škol zřízených Statutárním městem Liberec nebo Libereckým krajem.

## D.3.6 VEŘEJNÁ SPRÁVA

### ÚŘADY VEŘEJNÉ SPRÁVY

- D.3.6.1 Respektovat územní předpoklady města Liberec jako **regionálního centra** pro plnění regionálních funkcí veřejné správy (státní správy i samosprávy),
- pro naplnění potenciálu města využívat stabilizované i rozvojové plochy smíšené obytné centrální (SC), vhodné plochy hledat **na okraji centrální zóny** v oblasti Sokolská-Frydlantská, třída 1. máje (objekt „Skloexport“), Barvířská-Široká – plochy: P1.05.SC, P1.37.SC, P1.40.OV, P1.43.SC, P1.50.SC, P1.101.SC, P1.114.SC.

### POŽÁRNÍ OCHRANA

- D.3.6.2 Územně stabilizovat areál stanice HZS LK Liberec v **Šumavské** ulici (č.p. 414/11), rozvoj zajistit v koordinaci s drážním hasičským útvarem v rámci stabilizovaných resp. rozvojových ploch smíšených obytných městských (SM) – plocha: P1.17.SM.
- D.3.6.3 Územně stabilizovat plochu pro nové **Krajské operační a informační středisko IZS** (KOPIS IZS) a Krajské ředitelství HZS LK v Liberci v ulici Šumavská, na stabilizovaných plochách smíšených obytných městských (SM).
- D.3.6.4 Zajistit plochu pro umístění areálu **nové stanice HZS LK** v návaznosti na severozápadní sektor Libereckého kraje ve vazbě na zaústění městské dopravní kostry do silnic I. třídy – plocha Z11.229.OV.
- D.3.6.5 Územně stabilizovat areály jednotek **Sboru dobrovolných hasičů** v okrajových částech města Vratislavice n/N, Vesec, Pilínkov, Horní Hanychov, Karlinky, Růžodol, Machnín, Krásná Studánka v rámci ploch pro bydlení (BO) a ploch smíšených (SC, SM).
- D.3.6.6 **Pozemní komunikace** navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou,
- pro zastavitelné území zabezpečit **zásobování požární vodou** minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně, zajistit dostupnost zdrojů hasební vody pro požární techniku – vodovodní síť veřejného vodovodu (hydranty), přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry.

**BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY (ARMÁDA, POLICIE, MĚSTSKÁ POLICIE)**

- D.3.6.7 Územně stabilizovat a nadále využívat pro potřeby Armády ČR Krajské vojenské **velitelství** v ulici Na Zápraží v sektoru 01-Centrum, areály **Kasáren** 6. Října na Štefánikově náměstí (dolní) a Kasáren Jana Žižky na Horské ulici (horní) v sektoru 02-Severovýchod v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ).
- D.3.6.8 Územně stabilizovat areál **ASO Dukla** Liberec v sektoru 09-Za nádražím a areál Armády ČR v **Partyzánské** ulici s přímou vazbou na letiště v sektoru 10-Severozápad v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ).
- D.3.6.9 Rozvíjet pro potřeby Armády ČR **vojenské cvičiště** Tři hrby v sektoru 11-Sever (k.ú. Radčice u Krásné Studánky) v rámci ploch specifických zvláštního určení (XZ),
- v přípustném rozsahu areál rozšířit, doplnit o zpevněné plochy a stavební objekty.
- D.3.6.10 Územně stabilizovat objekty a zařízení **Policie ČR** v řešeném území,
- na stávající ploše areálu ředitelství PČR v Pastýřské ulici v sektoru 01-Centrum realizovat výstavbu nového areálu Krajského ředitelství PČR,
  - za účelem dalšího budoucího rozšíření a soustředění provozů PČR v této lokalitě využít rozvojovou plochu navazující na areál směrem k Sokolské ulici – plocha: P1.40.OV.
- D.3.6.11 Územně stabilizovat sídlo **Městské policie** (dále též MP) Liberec po přemístění do budovy MML na třídě 1. máje („URAN“),
- dostavbou garážových stání v dvorním traktu objektu v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních (SC) dořešit nevyhovující logistické vazby (autopark),
  - v zájmu zvýšení bezpečnosti obyvatel města po dohodě s Policií ČR rozšířit počet služeben MP do dalších částí města, pro tento účel využít vhodných prostor ve stabilizovaných i rozvojových plochách bydlení (BO) a smíšených obytných centrálních (SC).

## D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- D.4.0.1 Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na **plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** (PP) jako spojitý městský systém zajišťující prostorovou a sociální kvalitu a prostupnost území.
- D.4.0.2 Funkci veřejných prostranství uplatňovat i na **plochách veřejných prostranství s převahou zeleně** (PZ), zejména městských parků,
- přitom srovnatelný nižší podíl ploch veřejné zeleně při celkově značné výměře neudržovaných ploch systému + zeleně nahrazovat postupným výkupem částí ploch zeleně sídelní (ZS) přednostně v „zelených páslech“, uvolňováním záplavového území Lužické Nisy a zpřístupňováním vyhrazené zeleně na plochách občanského vybavení – např. park u Libereckého zámku.
- D.4.0.3 Plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) vytvořit **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech,
- za tímto účelem do systému veřejných prostranství zahrnout i vybrané součásti staveb – pasáže a průchody, u nichž musí být zajištěno časově neomezené, bezplatné a bezbarierové propojení s navazujícími veřejnými prostranstvími.
- D.4.0.4 Další veřejná prostranství nspecifikovaná územním plánem umisťovat podle potřeby a podrobnějších dokumentací na všech stabilizovaných i rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití, přitom jejich rozsah a umístění musí splňovat požadavky obecně závazných předpisů.
- D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) jako:
- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: P1.09.PP, P1.51.PP, P1.59.PP, P1.61.PP, P1.62.PP, P1.64.PP, P1.72.PP, P1.107.PP, P1.109.PP, Z2.61.PP, Z2.80.PP, Z3.65.PP, Z3.73.PP, Z3.85.PP, P4.50.PP, Z5.57.PP, Z5.61.PP, P5.96.PP, P5.97.PP, P5.98.PP, Z5.106.PP, P5.125.PP, Z5.126.PP, Z5.127.PP, Z5.128.PP, P5.130.PP, P5.131.PP, Z6.33.PP, Z6.70.PP, Z6.75.PP, Z6.134.PP, P6.142.PP, P6.157.PP, P6.184.PP, P7.05.PP, P7.26.PP, P7.27.PP, Z7.75.PP, Z7.77.PP, Z7.83.PP, Z7.84.PP, Z7.85.PP, P7.94.PP, Z8.51.PP, P8.76.PP, Z8.116.PP, P9.31.PP, P9.43.PP, P9.55.PP, P9.63.PP, P10.103.PP, Z11.08.PP, Z11.24.PP, Z11.90.PP, Z11.105.PP, Z11.164.PP, Z11.171.PP, P11.172.PP, Z11.210.PP,
  - **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: P1.66.PP, P1.70.PP, Z1.75.PP, P1.95.PP, P1.110.PP, P2.54.PP, Z4.39.PP, Z4.44.PP, P6.15.PP, P6.27.PP, Z9.66.PP, Z11.98.PP, P11.156.PP,
  - **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: P1.11.PP, P1.73.PP, P1.88.PP, Z2.04.PP, P2.31.PP, Z2.67.PP, Z2.81.PP, P2.82.PP, Z2.92.PP, P2.94.PP, P2.96.PP, Z3.51.PP, P3.80.PP, Z3.98.PP, Z4.51.PP, P4.80.PP, P5.80.PP, Z5.83.PP, Z6.135.PP, P6.138.PP, P6.139.PP, Z6.166.PP, Z6.181.PP, Z6.187.PP, P6.188.PP, Z6.195.PP, P7.93.PP, Z8.01.PP, Z8.136.PP, P8.141.PP, P9.04.PP, P9.54.PP, P9.71.PP, P10.75.PP, Z10.76.PP, Z10.77.PP, Z10.78.PP, P10.96.PP, P10.108.PP, Z11.35.PP, P11.117.PP, Z11.147.PP, P11.152.PP, Z11.153.PP, P11.174.PP, P11.176.PP, P11.177.PP, P11.180.PP, P11.183.PP, P11.188.PP, Z11.204.PP, Z11.231.PP,
  - **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené obytné centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: P2.11.PP, P2.20.PP, Z5.12.PP.
- D.4.0.6 Stavby a zařízení na veřejných prostranstvích budou umisťovány tak, aby neomezovaly pohyb chodců a aby byl zachován dostatečný průchod, zejména se sdružují prvky technické infrastruktury, a to přednostně v podzemních trasách.



D.4.0.7 V zastavěném území a zastavitelných plochách budou podél vodních toků, tam, kde je to vhodné, zřízována veřejně přístupná nábřeží, parkově upravené plochy nebo jiná veřejná prostranství. Stávající prostupnost pro pohyb chodců a cyklistů podél vodních toků a okolo významných vodních ploch musí být zachována.

D.4.0.8 Při vymezování veřejných prostranství bude dbáno na jejich propojení do volné krajiny.

## D.5 CIVILNÍ OCHRANA

### D.5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

- D.5.1.1 Při změnách využití území zohlednit možnost vzniku **mimořádné události**, při níž je vyhlášen III. stupeň nebo zvláštní stupeň poplachu při průlomové vlně vzniklé porušením hráze vodních děl situovaných:
- v řešeném území (VD Harcov),
  - mimo řešené území města na Lužické a Černé Nise a jejich přítocích (VD Mšeno Jablonec nad Nisou, VD Bedřichov),
  - v zastavěném území města Liberce (přivalová vlna může ohrozit území podél toku Lužické Nisy od k.ú. Vratislavice nad Nisou až po k.ú. Machnín, území podél toku Černé Nisy v k.ú. Rudolfov, Kateřinky, Stráž nad Nisou, podél toku Harcovského potoka aj.).
- D.5.1.2 Místa, stavby a objekty přilehlé k toku, ohrožené povodní ochránit **stavebními úpravami**.
- D.5.1.3 Zvýšenou pozornost věnovat místům s **omezenou průtočností**, mostním profilům, místům pro vznik ledových bariér apod., která mohou nepříznivě ovlivnit průběh povodně.
- D.5.1.4 V zájmu prevence proti možným omezením průtoku vymístit stávající **parovodní potrubí** (rozvody SZTE) z koryta Lužické Nisy.
- D.5.1.5 Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně provádět podle **Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje**, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně.
- D.5.1.6 Respektovat pomoc od jednotlivých orgánů a organizací včetně technického zajištění prací, Povodňový plán, Plán ochrany území pod vodními díly před zvláštní povodní pro vodní díla a Plán evakuace obyvatel (viz Havarijní plán LK) z ohrožených území po nezbytně nutnou dobu a ochrany majetku.
- D.5.1.7 Vzhledem k časovému průběhu průchodu průlomové vlny a jejímu ničivému potenciálu bude ochrana území zaměřena zejména na zajištění včasného informování a následné evakuace osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a rovněž nebezpečných látek z předpokládaného zasaženého území.

### D.5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- D.5.2.1 Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území Statutárního města Liberec stanoveny. V Havarijním plánu LK je uveden seznam subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou (tzv. Riziková zařízení).
- D.5.2.2 zóny ohrožení respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny, radioaktivní látky apod.
- D.5.2.3 Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události u subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

### D.5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

- D.5.3.1 S výstavbou nových stálých úkrytů se nepočítá.
- D.5.3.2 Pro případné ukrytí obyvatel města v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako **improvizovaných úkrytů** podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.
- D.5.3.3 V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity **přirozené ochranné vlastnosti staveb** a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek.

## D.5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

- D.5.4.1 Pro **zajištění evakuace** a nouzového přežití obyvatelstva jsou zřízena zařízení CO pro evakuaci a nouzové přežití ve vybraných objektech základních škol.
- D.5.4.2 V případě potřeby lze pro evakuaci a **nouzové přežití** využít další zařízení v majetku veřejných i soukromých subjektů s vhodnými podmínkami.

## D.5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

- D.5.5.1 **Sklad HZS LK**, jehož součástí je i skladování materiálu a prostředků civilní ochrany, situovaný v sektoru 10-Severozápad (k.ú. Machnín), ulice Stará 61 a sloužící pro potřeby celého Libereckého kraje přemístit do vhodnější lokality na plochách občanského vybavení veřejného (OV), plochách výroby lehké (VL) nebo plochách smíšených obytných městských (SM) s dobrou dopravní dostupností podle upřesnění majitele – Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje.
- D.5.5.2 V případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu budou skladové prostory pro materiál CO a humanitární pomoc, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví města (např. školská, zdravotnická, sociální nebo obdobná zařízení).

## D.5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

- D.5.6.1 Na nově vymezovaných plochách nepřipouštět jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost **ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí**.
- D.5.6.2 S **nebezpečnými látkami** ze stávajících provozů nakládat podle příslušných právních předpisů, vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území (s výjimkou omezeného množství zdravotnického odpadu likvidovaného ve spalovně Krajské nemocnice Liberec).

## D.5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

- D.5.7.1 Záchranné, likvidační a popř. obnovovací práce při řešení **následků mimořádných událostí** řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup zasahujících složek IZS zajišťovat v souladu s právními předpisy a v souladu s Havarijním a Krizovým plánem Libereckého kraje.
- D.5.7.2 V případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce provádět pomocí základních a ostatních **složek IZS**, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů.
- D.5.7.3 Při řešení následků mimořádných událostí respektovat **Havarijní a Krizový plán** Libereckého kraje.
- D.5.7.4 Ve zvláštních případech lze využít hospodářská opatření pro krizové stavy, vojenské útvary a síly a prostředky ozbrojených sil ČR; **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni.

### **D.5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ**

- D.5.8.1 Na území města mimo plochy výroby lehké (VL) a smíšených obytných městských (SM) neumisťovat nové **sklady a zásobníky ohrožujících nebezpečných látek**. U stávajících objektů a provozoven ochranu zajišťovat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- D.5.8.2 V případě umístění nových provozů se sklady nebo zásobníky nebezpečných látek je po projednání a podle požadavku HZS LK povinností vlastníka zajistit na své náklady umístění koncového prvku varování (elektronické sirény) napojeného na Jednotný systém varování a vyrozumění.

### **D.5.9 NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- D.5.9.1 Nouzové zásobování **pitnou vodou** zajišťovat dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami z nejbližších možných zdrojů (podle režimových opatření dodavatele pitné vody),
- při výpadku jednoho zdroje přednostně využívat posílení kapacity dalších zdrojů (variantně Libíč, Dolánky, Josefův Důl / Bedřichov, Machnín...) s využitím funkčních vodojemů a vodárenských sítí,
  - zásobení pitnou vodou doplňovat balenou vodou,
  - pro nouzové zásobení využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.
- D.5.9.2 Nouzové zásobování **užitkovou vodou** zajišťovat podle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, soukromého vodovodu nebo domovních studní,
- při využití zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.
- D.5.9.3 Nouzové zásobování obyvatelstva **elektrickou energií** zajistit provozním řádem správce sítě.

## **D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA**

- D.6.0.1 Modrozelenou infrastrukturou se rozumí vegetační a vodní prvky na pozemcích nebo stavbách; modrozelená infrastruktura může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití i jiných druhů veřejné infrastruktury a staveb.
- D.6.0.2 Modrozelená infrastruktura bude v řešení územního plánu uplatňována od základní koncepce založené na nezastavitelných zelených páslech pronikajících z volné krajiny zejména podél vodotečí do hloubi zastavěného území.
- D.6.0.3 Prvky modrozelené infrastruktury budou uplatňovány v rámci základní vybavenosti území, podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i podmínek prostorového uspořádání.
- D.6.0.4 Územní principy uplatnění modrozelené infrastruktury jsou podrobně popsány v kapitole „E Koncepce uspořádání krajiny“.

## E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- E.0.0.1 Koncepti uspořádání krajiny považovat za **nedílnou součást urbanistické koncepce** města s důrazem na územní stabilizaci a návrh nových ploch systému sídelní a krajinné zeleně a stanovení podmínek jejich využití,
- koncepce krajiny samostatně zobrazená ve **Výkresu koncepce krajiny (2.b)** zahrnuje komplex ploch systému sídelní a krajinné zeleně, ochranu přírody vč. ÚSES, systém rekreační zeleně obsahující strukturu rekreačních oblastí, místních parků a propojujících „spojnic“ a významné plošné, liniové a solitérní prvky nelesní zeleně v prostoru mezi zastavěným územím a lesními okraji.
- E.0.0.2 Navrženou koncepci krajiny řešeného území realizovat v přímé návaznosti na zástavbu vysoce urbanizovaného území krajského města přičemž **základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny** řešeného území nebudou návrhy urbanistického řešení podstatně měněny.
- E.0.0.3 Uvnitř urbanizovaného území limitovaného rozsáhlými stabilizovanými **plochami lesními (LE)** a pouze místně navazujícího na rozsáhlejší **plochy zemědělské (AZ)** dotvářet souvislé pásy sídelní a krajinné zeleně pronikající do zástavby z volné krajiny a tvořené zde systémem **ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS)**,
- příměstskou zemědělskou krajinu členit pokračováním těchto zelených pásů tvořených zde strukturou **přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně** zasahujících až k lesním okrajům.
- E.0.0.4 Stávající zástavbu pronikající na členitých okrajích zastavěného území do příměstské krajiny podle místních podmínek doplňovat v prolukách rozvojovými plochami obdobného charakteru se **snížující se výškovou hladinou a intenzitou využití** ve smyslu pozvolného přechodu urbanizačních zásahů do volné krajiny.

#### E.0.0.5 Návrh ploch změn v krajině

| sektor/plocha/<br>funkce/regulace | umístění / účel   | výměra | podmíněnost |
|-----------------------------------|---|--------|-------------|
| <b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>      |   |        |             |
| K4.82.ZS                          | Sladovnická – pás sídelní a krajinné zeleně                       | 4186   |             |
| <b>06-Jih</b>                     |   |        |             |
| K6.203.AZ                         | Císařská alej – obnovení krajinné zeleně na zbořeništi            | 3393   |             |
| <b>07-Jihozápad</b>               |   |        |             |
| K7.61.PZ                          | SAJ – rozšíření sjezdové trati                                    | 3057   |             |
| K7.62.LE                          | SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati, část biocentra 41-RC1361  | 15757  |             |
| K7.63.PZ                          | SAJ – rozšíření sjezdové trati                                    | 932    |             |
| K7.64.PZ                          | SAJ – rozšíření sjezdové trati                                    | 457    |             |
| K7.65.PZ                          | SAJ – rozšíření sjezdové trati                                    | 3693   |             |
| K7.66.PZ                          | SAJ – rozšíření sjezdové trati                                    | 1345   |             |
| K7.67.LE                          | SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati                            | 6448   |             |
| K7.95.PZ                          | SAJ – rozšíření Beranovy cesty                                    | 8057   |             |
| <b>10-Severozápad</b>             |   |        |             |
| K10.24.ZS                         | Orlí potok – celoměstský sportovně rekreační areál s vodní nádrží | 28999  |             |
| K10.25.WT                         | Orlí potok – víceúčelová vodní nádrž                              | 21494  |             |
| K10.95.WT                         | Za mlékárnou – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise       | 17515  |             |
| <b>11-Sever</b>                   |   |        |             |
| K11.198.LE                        | Ke Sluji – převedení ploch charakteru lesa do PUPFL               | 10763  |             |
| K11.199.LE                        | Dračí – rozšíření biocentra 1482                                  | 1323   |             |
| K11.200.LE                        | Dračí – rozšíření biocentra 1482                                  | 2569   |             |
| K11.217.ZS                        | Studánecká – pás sídelní a krajinné zeleně                        | 5296   |             |

## E.1 PROSTOROTVORNÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ

E.1.0.1 **Ochranu krajinného rázu** v návrzích urbanistického řešení realizovat naplněním podmínek stanovených v kapitole „F Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují:

- plochy systému sídelní a krajinné zeleně zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- intenzita využití zastavěných a zastavitelných ploch daná výškovou hladinou zástavby, koeficientem zastavění nadzemními stavbami (Kn), koeficientem zeleně (Kz) zakresleným ve Výkresu základního členění území (1) pro plochy rozvojové a v Hlavním výkresu (2a) pro plochy stabilizované i plochy rozvojové,
- podrobné podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání všech ploch stanovené v kapitolách „F.2 Podmínky využití území“, „F.3 Omezení využití území“ a „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“.

E.1.0.2 Ochranu krajinného rázu realizovat rovněž podle podmínek péče v rámci významově nadřazených jednotek (**krajinných celků a krajin**) a v intencích specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich navržených v ZÚR LK,

- přitom respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro specifické jednotky krajinného rázu a jejich pozitivní charakteristiky,
- ochranu krajinného rázu realizovat v souladu s podmínkami funkčního využití a prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, tvořících jednotky krajinného členění,
- pro následnou konkretizaci způsobů ochrany krajinného rázu řešeného území ÚP vymezuje jednotky krajinného členění:

### **krajinný celek (KC): 02 – LIBERECKO**

**krajina(K):** 02-1 Liberecká kotlina

**krajinné okrsky (KO):** Dlouhý Most, Liberec, Krásná Studánka, Prosečský hřeben, Ostašov

**krajina (K):** 02-2 Hrádecko a Chrastavsko

**krajinný okrsek (KO):** Nová Ves, Machnín

### **krajinný celek (KC): 03 – JIZERSKÉ HORY**

**krajina (K):** 03-1 Jizerské hory – centrální část

**krajinný okrsek (KO):** Kateřinky

**krajina (K):** 03-3 Janov-Josefův Důl-Desná

**krajinný okrsek (KO):** Prostřední hřeben

**krajina (K):** 03-7 Okraj Liberce

**krajinné okrsky (KO):** Nový Harcov, Žulový vrch

**krajina (K):** 03-8 Krásná Studánka – Oldřichov v Hájích

**krajinný okrsek (KO):** K Radčicům

### **krajinný celek (KC): 06 – ŽELEZNOBRODSKO, RYCHNOVSKO**

**krajina (K):** 06-2 Rychnovsko

**krajinný okrsek (KO):** Císařský kámen

### **krajinný celek (KC): 07 – JEŠTĚDSKÝ HRBET**

**krajina (K):** 07-1 Ještěd – Vápenný

**krajinné okrsky (KO):** Ještědský hřbet, Kryštofovo Údolí, Kryštofovy svahy-sever, Šimonovice



- E.1.0.3 Ochranu krajinného rázu zvláště chráněného území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (CHKOJH) realizovat v intencích Plánu péče o CHKO Jizerské hory, v prostoru obecně chráněného území Přírodního parku Ještěd v intencích vyhlášky o zřízení tohoto přírodního parku,
- respektovat stanovené zásady ochrany přírody a krajiny i v sousedství těchto území (např. v Rudolfově případné oplocení pozemků řešit pouze živými ploty apod.).
- E.1.0.4 Zachovat přírodní ráz **horské lesnaté krajiny**, venkovský ráz okrajových částí původních sídel a rozsah a charakter stávajících luk a pastvin v jejich bezlesých enklávách,
- uvážlivě zasahovat do lesních komplexů ve vrcholových profilech obnovnými prvky a umísťovat nové technické prvky a jiné objekty narušující pohledové reliéfy,
  - nezasahovat podstatně do reliéfu terénu (lomy, výkopy, násypy, hrázemi, zářezy apod.),
  - chránit fragmenty přirozených smíšených a listnatých lesů a smrčín, chránit lesní porostní pláště, rašeliniště,
  - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů, nedopustit jejich sukcesní zarůstání v rozporu s LHP, při dlouhodobém odlesnění dočasných záborů lesa provádět v předstihu podsadby lesních okrajů
  - omezit podíl zpevněných lesních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
  - chránit doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- E.1.0.5 Zachovat přírodní ráz **zemědělské krajiny**, venkovský ráz okrajových částí původních sídel v návaznosti na území přírodě blízké, poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků,
- využívat TTP zejména v přirozených rozlivných prostorech řek jako zdroj píce a pro chov hospodářských zvířat, vč. údržby travních partií i za cenu nezužitkování biomasy,
  - omezit podíl zpevněných polních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
  - obnovu území podřídit krátkodobému rekreačnímu využití,
  - zástavbu zde umísťovat tak, aby se nenarušil původní charakter urbanistické struktury, u nových staveb respektovat charakter venkovské zástavby,
  - chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- E.1.0.6 V prostoru **údolí hlavních vodních toků** v zástavbě města chránit přirozené pásy sídelní zeleně a využívat je ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody (m.j. v souladu s potřebami ÚSES) a potřebami města – zakládat doprovodnou zeleň podél vhodných úseků toku Lužické Nisy,
- v zástavbě zachovat koryto toku s minimalizací nových technických úprav, v místech s poškozenými břehovými opevněními tato opravovat,
  - skloubit řešení „brownfields“ v okolí toků s úpravami krajiny,
  - zachovat přírodě blízký charakter koryt ostatních toků při minimalizaci technických úprav břehů – zachovat neregulované části vodních toků a navazující vlhké louky i v zastavěném území okrajových částí města.

E.1.0.7 V **urbanizovaném prostoru** podřizovat novou výstavbu případným požadavkům památkové péče, intenzitu a výšku zástavby odstupňovat směrem od center a hlavních os k okrajům města,

- při respektování přirozeného růstu stavební struktury města nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům ve specifických místech např. v přímé návaznosti na dochovanou drobnou urbanistickou strukturu,
- neumísťovat samostatné areály větrných a fotovoltaických elektráren na plochách, které mají s ohledem na polohu v urbanistické struktuře a napojení na infrastrukturu vyšší ekonomický potenciál,
- neumísťovat v ř.ú. větrné elektrárny nad 15 m výšky samostatně ani ve skupinách stojících v krajině,
- chránit cenné urbanistické a architektonické znaky města uvedené v kapitolách C.1, C.3, F.4, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru.

E.1.0.8 Zachovat **místa krajinných výhledů** zejména od výše položených partií a od okrajů lesa,

- v odůvodněných případech v místech historických výhledů na lesních pozemcích připouštět odlesnění ve směrech výhledů,
- nové záměry situovat s ohledem na zachování výhledů z těchto míst v pohledech na dominantní prvky Ještědského hřbetu, Jizerských hor či města.

E.1.0.9 Chránit nejvýznamnějšími **výškové stavební dominanty** před nevhodnými zásahy, chránit výhledy z nich, neumísťovat konkurenční stavby v jejich okolí a omezovat výšku porostů ve směrech výhledů z výše uvedených vyhlídkových bodů i těchto dominant:

- věže kostelů Svatého Antonína Velikého a Svatého Kříže, radnice, PKO Lidové sady,
- budova Krajského úřadu LK a budova S-tower,
- deskový dům „Wolkerák“ v Lidových sadech,
- kostel U Obrázku v Ruprechticích,
- věž Liberecké výšiny,
- zauhlovací a vodárenská věž ve Vratislavicích nad Nisou,
- horský hotel a televizní vysílač Ještěd,
- věž kostela Svatého Antonína Paduánského v Ruprechticích.

E.1.0.10 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií **charakteristických panoramat města**:

- vrchol Ještědu a pohledovou linii Ještědského hřbetu,
- linie hřebenů Jizerských hor nad Lidovými sady a vrchol Liberecké výšiny s rozhlednou,
- kopec „Nad Lomem“ poblíž bývalé rušičky,
- Tyršův vrch, Prosečský hřbet,
- vrch Špičák,
- svahy Hluboké,
- prostory okolí kostela U obrázku v Ruprechticích,
- prostory pod lesem Ještědského hřbetu v Horním Hanychově a Karlově,
- Císařský kámen,
- Žulový vrch,
- Horní partie Kateřinek a Radčic.

E.1.0.11 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií pořízených **z významných vyhlídkových bodů**, ze kterých bude záměr viditelný:

- vrchol Ještědu,
- věž Liberecké výšiny,
- kostel U obrázku v Ruprechticích,
- Dračí vrch,
- kopec „Nad Lomem“ poblíž bývalé rušičky,
- Tyršův vrch (okraj lesa),
- rozhledna na Císařském kameni,
- Hluboká (od bývalého pensionu Hubertus),
- rozhledna V Trnčí – na Rašovce (mimo území města),
- linie silnice III/29024 (původně I/13) v Krásné Studánce.

E.1.0.12 Chránit prvky hodnotné vzrostlé sídelní a krajinné zeleně, zachovat celkový podíl ploch nelesní zeleně,

- potenciální kolize rozvojových ploch s prvky hodnotné vzrostlé sídelní a krajinné zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:

„**VZ** – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“

E.1.0.13 Potenciální kolize rozvojových ploch se zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:

„**CH** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat vliv nové výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“.

E.1.0.14 Před realizací záměrů s potencionálním zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy (ÚŘ) provádět podle požadavku dotčených orgánů odborné **hodnocení dopadů na krajinný ráz** pro každý konkrétní stavební záměr.

E.1.0.15 Obecně změny v území, opatření a činnosti spadající do rámce územního plánu podřizovat jeho regulativům, způsob zástavby konkrétně charakterům zástavby stanoveným v kapitole „F.4.5 Charakter zástavby“.

- Podrobná opatření a činnosti nad rámec územního plánu (nespecifikované v příslušných metodikách ani v návrhu ÚP Liberec), podřizovat návrhům Územní studie krajiny ORP Liberec, 2019.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- E.2.0.1 Vymezuje se územní systém ekologické stability (**ÚSES**, systém) tvořený zde biocentry, biokoridory nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.
- E.2.0.2 Obecně chránit prvky ÚSES všech zdejších biogeografických významů **respektováním limitů využití území** v oblasti ochrany přírody a krajiny,
- prvky ÚSES využívat a rozvíjet v souladu se zásadami obecné ochrany přírody, realizovat návrhy opatření na nefunkčních prvcích ÚSES,
  - po územní stabilizaci využít prvky ÚSES jako základní součást prostorové struktury nezastavitelných pásů sídelní a krajinné zeleně pronikajících do zastavěného území města z volné krajiny.
- E.2.0.3 Skladebné prvky ÚSES využívat podle požadavků orgánu ochrany přírody a obecných **zásad ÚSES**:
- minimalizovat změny snižující koeficient ekologické stability,
  - zajistit a podporovat uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny,
  - upřednostnit přirozenou obnovu porostů, podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby,
  - umisťovat pouze stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavby a opatření protipovodňové ochrany, komunikace pro chodce a cyklisty za podmínky, že je prokazatelně nelze umístit mimo prvky ÚSES
  - v **biocentrech** respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené zejména pro plochy lesní (LE), plochy zeleně sídelní (ZS), plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a plochy vodních ploch a toků (WT),
  - v **biokoridorech** nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost (nadzemní stavby a zpevnění terénu trvalého charakteru, oplocení,...),
  - v **interakčních prvcích** (tvořených významnými krajinnými prvky – nejsou zakresleny do grafické části ÚP) nepřipouštět změny charakteru ploch a linií, které by měly vliv na jejich funkci,
  - v rámci prvků ÚSES podporovat **břehové výsadby** podél vodních toků a výsadby podél mimosídelních cest, přitom respektovat druhově původní skladbu dřevin,
  - podporovat **přirozený vodní režim** a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.), zvyšovat migrační prostupnost vodních toků; realizovat opatření nestavebního charakteru zvyšující retenční schopnost území.

### E.2.1 SYSTÉM NADREGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

#### BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

- E.2.1.1 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K 19MB** (mezofilně bučinná), tvořená regionálními biocentry RCNK 387, RCNK 1268 a RCNK 1267 část, v trasách místními vloženými biocentry LCNK 67, LCNK 160 část, LCNK 189, LCNK 190, LCNK 191, LCNK 192, LCNK 193 a LCNK 251, a úseky biokoridorů NK RC12/251, NK RC387/191, NK RC1267/67, NK RC1267/251, NK RC1268/0, NK RC1268/189, NK 67/190, NK 92/193, NK 160/191, NK 167/193, NK 189/190, NK 192/198 část.
- E.2.1.2 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K 19H** (horská), tvořená regionálním biocentrem RCNK 1361, v trase místními vloženými biocentry LCNK 160 část, LCNK 192 část, LCNK 194, LCNK 195, LCNK 196, LCNK 197 část, LCNK 198 část, a úseky biokoridorů NK RC1361/196, NK 160/194, NK 192/198 část, NK 194/195, NK 195/196, NK 197/198.

## E.2.2 SYSTÉM REGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

### BIOCENRA FUNKČNÍ:

E.2.2.1 **RCNK 387**, (v trase K 19MB a RK 640), **RCNK 1361** část (v trase K 19H), **RCNK 1268**, (v trase K 19MB a RK 646), **RCNK 1267** část (v trase K 19MB),

- v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd bude provedeno zalesnění sjezdové trati zasahující do biocentra **RCNK 1361** část (v trase K 19H) – plocha: K7.62.LE.

### BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

E.2.2.2 **úseky RK 640**: RK RC387/504, RK 504/505, RK 505/506, a místní vložená biocentra v trase: LCRK 504, LCRK 505, LCRK 506 část.

E.2.2.3 **úseky RK 646**: RK 54/533, RK 57B/58, RK 58/58A, RK 58A/59, RK 59/60, RK RC1268/60 a místní vložená biocentra v trase: LCRK 57B, LCRK 58, LCRK 58A, LCRK 59, LCRK 60, LCRK 533.

### BIOCENRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ:

E.2.2.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| <b>RCNK 1361</b> | regionální, v trase K19H, „Ještěd“ |
| návrh opatření   | zalesnění staré sjezdové trati     |
| lokality         | K7.62.LE                           |

### BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

E.2.2.5 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů, popř. jejich dotvoření:

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>533/57B část</b> | regionální, úsek trasy RK646, „Novoveský“   |
| návrh opatření      | nepřipuštění zástavby prostoru, extenzivní využívání přilehlých luk v koridoru, Dětrichovskou ulici a potok přemostit novou silnicí I/13 (již od fáze projektové přípravy) s dostatečnou vnitřní světlostí s ohledem na nutnost vytvoření dostatečného prostoru pro účely ÚSES, zejména migraci zvěře,<br>odstranění části oplocení v délce cca 60 m podél silnice pod okružní křižovatkou, osázení (zalesnění) zrušené silnice a prostoru nad okružní křižovatkou (k.ú. Krásná Studánka, část p.p.č. 1191/1) |

## E.2.3 SYSTÉM MÍSTNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

### BIOCENRA FUNKČNÍ:

E.2.3.1 **v systému nadregionálního biogeografického významu (LCNK):**

LCNK 67, LCNK 160, LCNK 189, LCNK 190, LCNK 191, LCNK 192, LCNK 193, LCNK 194, LCNK 195, LCNK 196, LCNK 197, LCNK 198 a LCNK 251,

- **v systému regionálního významu (LCRK):**

LCRK 57B, LCRK 58, LCRK 58A, LCRK 59, LCRK 60, LCRK 504, LCRK 505, LCRK 506, LCRK 533,

- **v systému místního významu (LC):**

LC C, LC 1267, LC 1324, LC 1457, LC 1459, LC 1461, LC 1462, LC 1463, LC 1464, LC 1466, LC 1467 část, LC 1469, LC 1470, LC 1471, LC 1473, LC 1474, LC 1476, LC 1477, LC 1478, LC 1480, LC 1481, LC 1482, LC 1483, LC 1484, LC 1485, LC 1486, LC 1487, LC 1488, LC 1489, LC 1490, LC 1491, LC 1492, LC 1493, LC 1494, LC 1496, LC 1497, LC 1499, LC 1501, LC 1503.

## BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

E.2.3.2 LK 0/RC1268/61, LK 0/67, LK RC12/1501 část, LK RC387/1459, LK RC387/1470, LK RC1267/69, LK RC1268/61 část, LK RC1268/1482, LK RC1361/1474, LK 0/RC1268/61, LK 160/1470, LK 189/1485, LK 193/1313, LK 193/1476, LK 195/1471, LK 251/1489, LK 1263/RC387/504, LK 1267/1485, LK 1267/1487 část, LK 1270/1481, LK 1313/1480, LK 1324/1494, LK 1324/1492, LK 1457/1461 část, LK 1457/509/1268, LK 1457/1461 část, LK 1458/1484 část, LK 1458/1498, LK 1459/1463 část, LK 1461/1463 část, LK 1463/1464, LK 1464/B, LK 1464/1483 část, LK 1466/1459/1463, LK 1466/1469 část, LK 1467/A část, LK 1467/1464/1483 část, LK 1469/B, LK 1469/1470, LK 1470/1471, LK 1471/A část, LK 1471/1473, LK 1473/RC1361/1474, LK 1474/1476, LK 1476/197/198, LK 1476/1477 část, LK 1476/1478, LK 1477/1497, LK 1480/193/1476, LK 1480/1499 část, LK 1481/1482 část, LK 1483/1484 část, LK 1486/1267/1487 část, LK 1487/1488 část, LK 1487/1489 část, LK 1488/1491, LK 1489/1490 část, LK 1490/1501 část, LK 1491/1458/1498 část, LK 1492/1458/1498 část, LK 1492/1493, LK 1493/1494, LK 1494/C, LK 1494/1503, LK 1496/1499 část, LK 1497/1458/1498 část, LK 1498/C část, LK 1498/1501 část, LK 1503/1509, LK 1504/1505.

## BIOCENRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ:

E.2.3.3 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>LC A</b>         | v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce II.“  |
| návrh opatření      | založení travnaté plochy s remízou vyšší víceetážové zeleně, a podél toku oboustranné břehové porosty (realizace v rámci VPO)  |
| plochy              | ZS, WT stabilizované   |
| <b>LC B</b>         | v systému místního významu, „Na Orlím potoce“  |
| návrh opatření      | založení vodní plochy přírodě blízkého charakteru (s břehy bez technického opevnění, se založením břehových porostů zejména v litorální části – realizace v rámci VPO) – souběh s rekreačními aktivitami je možný, nutno jej řešit již v projektové přípravě   |
| plochy              | K10.25.WT, ZS stabilizované  |
| <b>LC 1458</b>      | v systému místního významu, „U Kauflandu“  |
| návrh opatření      | založení biocentra (zpracování projektové dokumentace): likvidace veškerých stavebních objektů (vč. KIK) a oplocení, odstranění zpevněných ploch, deponií materiálů a odstavené techniky, pěstební opatření v současných vzrostlých nárostech dřevin a keřů vč. v liniích podél řeky a železniční trati (využití druhů přírodě blízké skladby), povrch opatřit ornici, zatravnit speciální travní směsí, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky a železniční trati (realizace v rámci VPO) |
| plochy              | P1.56.ZS, P1.57.ZS, P1.78.ZS   |
| <b>LC 1467-část</b> | v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce“  |
| návrh opatření      | vyřešení rozporu na p.p.č. 691/7, kdy na ploše BC v ÚPML 2002 byla vybudována část golfového areálu, řešení optimálně ve prospěch ÚSES   |
| <b>LC 1482-část</b> | v systému místního významu, „Pod Obrázkem“   |
| návrh opatření      | v souvislosti se vznikem nelegálních zahrádek zčásti uvedení do právního stavu (K11.200.LE), zčásti zhomogenizování plochy biocentra (K11.199.LE), realizace v rámci VPO   |
| plochy              | K11.199.LE, K11.200.LE   |
| <b>LC 1483</b>      | v systému místního významu, „Za ČOVkou“  |
| návrh opatření      | založení vodní plochy v centru biocentra, realizace v rámci VPO  |
| plochy              | P11.192.WT, LE, ZS, WT stabilizované   |
| <b>LC 1484</b>      | v systému místního významu, „Pod Koloseem“   |
| návrh opatření      | založení vodní plochy v části BC, realizace v rámci VPO  |
| plochy              | K10.95.WT, LE, ZS, WT stabilizované  |
| <b>LC 1498</b>      | v systému místního významu, „Pod viaduktem“  |
| návrh opatření      | založení biocentra (zpracování projektové dokumentace, realizace v rámci VPO) likvidace stavebních objektů, veškerých oplocení, odstranění zpevněných ploch, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky  |
| plochy              | P5.42.ZS, P5.43.ZS, ZS, WT stabilizované   |
| <b>LC 1499-část</b> | místní, v systému místního významu, „Za chatami“   |
| návrh opatření      | začlenění části evidovaných zahrad do plochy BC  |
| plochy              | ZS, WT stabilizované   |

**BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ (K REALIZACI):**

E.2.3.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů popř. k jejich dotvoření:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>LK RC1268/1482-část</b>    | „Černá Nisa“, část na území CHKO JH,  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace                             |
| <b>LK 251/1489</b>            | „Harcovský potok“   |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace                             |
| <b>LK 509/1268</b>            | „Krásná Studánka“   |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně                                   |
| <b>LK 1267/1487-část</b>      | „Harcov“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti založení vyšších společenstev ve vhodných úsecích a realizace, realizace v rámci VPO         |
| lokality                      | P3.24.ZS, P3.111.ZS   |
| <b>LK 1270/1481-část</b>      | „Černá Nisa“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích podél potoka a realizace                      |
| <b>LK 1457/1461-část</b>      | „Bedřichovka“   |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace                       |
| <b>LK 1458/1484-část</b>      | „Lužická Nisa – část“   |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace                               |
| lokality                      | P1.02.PZ, P1.18.ZS, 1.19.Z, P1.76.ZS, P1.84.PZ a P10.119.PZ, P10.120.ZS   |
| <b>LK 1458/1498-část</b>      | „Lužická Nisa – část“   |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace v rámci VPO                   |
| lokality                      | P5.32.PZ, P5.41.ZS, P6.20.ZS, P4.61.WT, P5.100.ZS, P5.101.WT, P5.102.WT   |
| <b>LK 1459/1463-část</b>      | „Lužická Nisa“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace                             |
| <b>LK 1461/1463-část</b>      | „Bedřichovka“   |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace                             |
| <b>LK 1464/1483-část</b>      | „Lužická Nisa“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů podél toku a realizace  |
| <b>LK 1466/1459/1463-část</b> | „Karlovský potok“   |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace                             |
| <b>LK 1466/1469 část</b>      | „Karlovský potok“   |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti založení pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace                                  |
| <b>LK 1467/A-část</b>         | „Ostašovský potok II.“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem |
| <b>LK 1469/B-část</b>         | „Orlí potok“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti založení v J části, opt. Travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně                   |
| <b>LK 1471/A-část</b>         | „Ostašovský potok I.“   |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem |
| <b>LK 1476/1477-část</b>      | „Plátenický potok“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehového porostu podél vodoteče a realizace v rámci VPO                            |
| lokality                      | P6.99.ZS  |
| <b>LK 1478/1496</b>           | „Pilínkov“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti břehových porostů podél toku a realizace   |



|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>LK 1480/1499-část</b>      | „U Preciosy“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení pásu víceetážové zeleně v kontinuitě se sousedícím územím a realizace  |
| <b>LK 1481/1482-část</b>      | „Černá Nisa“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace   |
| <b>LK 1483/1484-část</b>      | „Lužická Nisa“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace   |
| <b>LK 1486/1267/1487-část</b> | „Nad přehradou“   |
| návrh opatření                | ověření založení trasy v omezených prostorových možnostech a realizace  |
| <b>LK 1487/1488-část</b>      | „Rochlice“  |
| návrh opatření                | řešení trasy již v projektové přípravě změny tramvajové trasy 4.TT.1, projektovou dokumentací ověření možnosti založení remízů vyšší víceetážové zeleně ve vhodných úsecích a realizace |
| <b>LK 1487/1489-část</b>      | „Harcov“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti navýšení funkčnosti založením úseků s vyšší víceetážovou zelení a realizace  |
| <b>LK 1488/1491-část</b>      | „Rochlice“  |
| návrh opatření                | založení pásu vyšší zeleně na TTP podél cesty   |
| <b>LK 1489/1490-část</b>      | „U garáží“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace   |
| <b>LK 1490/1501-část</b>      | „Strážný vrch“  |
| návrh opatření                | ochrana veškerých ploch nárůstů dřevin a keřů v trase a péstební péče o ně  |
| <b>LK 1491/1458/1498</b>      | „Zelené údolí“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací řešit novou situaci   |
| <b>LK 1492/1458/1498-část</b> | „Luční potok“   |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO  |
| lokality                      | P6.23.ZS, P6.35.ZS, P6.174.PZ   |
| <b>LK 1496/1499-část</b>      | „Doubský potok“, „Doubské rybníky“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO  |
| <b>LK 1497/1458/1498-část</b> | „Plátenický potok“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace  |
| <b>LK 1498/C-část</b>         | „Lužická Nisa“  |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace  |
| <b>LK 1498/1501-část</b>      | „Ke Sluníčku“   |
| návrh opatření                | projektovou dokumentací prověření možností založení úseků biokoridoru v nefunkčních částech   |

E.2.3.5 Realizovat **opatření** v nefunkčních či částečně funkčních prvcích ÚSES:

- postupně provádět odborné vyhodnocení ÚSES a projektovou přípravu s následnou realizací nefunkčních prvků (či jejich částí) navržených k založení,
- skladebné prvky ÚSES náležitě využívat podle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES,
- v prvcích **na lesních pozemcích** při jejich obnově důsledně dodržovat obnovné cíle, výchovou porostů podporovat druhy přirozené dřevinné skladby.

E.2.3.6 Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES provádět v kapitole „F.3 Omezení využití území“ požadované prověřování potenciálního **vlivu nové výstavby** bezprostředně navazující na přírodní prvky na jejich funkčnost ekologickou stabilitu a možnost úprav při dosažení požadovaných parametrů.

E.2.3.7 Řešení potenciální kolize rozvojových ploch s prvky ÚSES upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:

„**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES“.

## E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ

### E.3.1 KRAJINNÁ ZELEŇ

#### PLOCHY LESNÍ (LESNÍ ZELEŇ)

- E.3.1.1 Stabilizovat rozsah, rozmístění i vymezení členitých okrajů ploch lesních (LE).
- E.3.1.2 Obnovu lesů v místech pohledově dominantních partií a svahů realizovat uvážlivým umístěním **obnovných prvků** s ohledem na zachování krajinného rázu.
- E.3.1.3 V lesích tvořících prvky ÚSES **hospodařit** podle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.
- E.3.1.4 Ve svažitéch lesních pozemcích náchylných ke vzniku rýhové **eroze** provádět vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty šetrnými způsoby a technologiemi.
- E.3.1.5 Organizovanou **rekreaci a sportovní vyžití** na lesních pozemcích směřovat do lesů subkategorie lesa zvláštního určení – příměstských a dalších lesů se zvýšenou rekreační funkcí,
- výjimkou jsou úpravy bez územních nároků-singltrek, běžná turistika apod.
- E.3.1.6 Provést změny začlenění v **evidenci** katastru nemovitostí a LHP/LHO:
- **přeradit** z lesního pozemku v KN do ostatních ploch (zeleň) – plochy: P1.52.PZ, P1.82.PZ,
  - **zalesnit** části sjezdových tratí v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd, v KN zůstává v PUPFL, v LHP z původního bezlesí do porostní plochy – plochy: K7.62.LE, K7.67.LE,
  - **začlenit** v KN do PUPFL, v LHP do porostní plochy pozemky v Radčicích u Polední ulice t.č. charakteru lesa – plocha: K11.198.LE.

#### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- E.3.1.7 Posilovat **kostru krajinné zeleně** na stabilizovaných i nově realizovaných plochách zemědělských (AZ).
- E.3.1.8 Za nedílnou součást ploch zemědělských (AZ) považovat **solitéry, remízky a pásy** víceetážové nelesní zeleně, jejichž detailní rozmístění bude řešeno mimo jiné komplexními pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF, účinného zadržování vody v krajině a vytvoření harmonické příměstské krajiny.
- E.3.1.9 Bez ohledu na existenci projektů **komplexních pozemkových úprav**:
- chránit na plochách zemědělských **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit, případně podmiňovat náhradní výsadbou,
  - zakládáním **dřevinných doprovodů** s ochrannou, hygienickou i estetickou funkcí podél stávajících i navrhovaných komunikací, vodotečí a terénních hran členit příměstskou krajinu na přirozeně utvářené mikroprostory,
  - potenciální kolize rozvojových ploch s hodnotnými prvky solitérní a skupinové zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„**VZ-** v dalších stupních projektové přípravy prokázat ochranu hodnotné vzrostlé zeleně“.
- E.3.1.10 Realizovat nové plochy sídelní a krajinné zeleně v navržených biocentrech (viz ÚSES) – plochy: P1.56.ZS, P1.57.ZS, P1.78.ZS, P5.42.ZS, P5.43.ZS, K7.62.LE, K11.199.LE, K11.200.LE.

### E.3.2 SÍDELNÍ ZELEŇ

## PLOCHY SYSTÉMU

- E.3.2.1 **Kostru sídelní zeleně** jako ucelený, spolu s veřejnými prostranstvími prostupný a s pomocí zeleně v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití spojitý systém posilovat revitalizací stabilizovaných ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS), návrhem nových ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) a respektováním koeficientu zeleně  $K_z$  stanoveného pro stabilizované i rozvojové plochy.
- E.3.2.2 Za účelem vyššího zapojení ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) do kostry **veřejných prostranství** rozšiřovat veřejně přístupné části tohoto systému, ostatní pozemky charakteru vyhrazené, soukromé a dalších kategorií zeleně při jejich úpravách převádět do kategorie veřejné zeleně podle vhodnosti, technických a finančních možností města.
- E.3.2.3 Realizovat nové **plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a plochy zeleně sídelní (ZS)** jako:
- **ochranná a doprovodná zeleň** podél dopravních koridorů a vodotečí – plochy: P1.01.PZ, P1.02.PZ, P1.18.ZS, P1.76.ZS, P1.81.PZ, P1.84.PZ, P3.22.ZS, P3.24.ZS, P3.69.ZS, P3.100.ZS, P3.111.ZS, P3.113.ZS, P4.42.PZ, P4.62.PZ, P4.79.PZ, K4.82.ZS, P5.32.PZ, P5.41.ZS, P5.100.ZS, P5.103.ZS, P6.17.PZ, P6.18.PZ, P6.20.ZS, P6.23.ZS, P6.26.ZS, P6.29.ZS, P6.35.ZS, P6.68.ZS, P6.77.ZS, P6.99.ZS, P6.168.ZS, P6.174.PZ, P6.177.ZS, P6.190.ZS, P7.01.PZ, P7.31.PZ, P7.51.ZS, P7.59.ZS, P8.22.PZ, P8.23.PZ, P8.33.PZ, P8.39.ZS, P8.55.PZ, P8.59.ZS, P8.98.PZ, P8.134.PZ, P8.137.ZS, P8.145.PZ, P8.146.PZ, P9.12.PZ, P9.18.PZ, P9.21.PZ, P9.23.PZ, P9.33.PZ, P9.34.PZ, P9.39.PZ, P9.72.PZ, P9.73.PZ, P10.65.ZS, P10.67.ZS, P10.68.ZS, P10.119.PZ, P10.120.ZS, P11.190.ZS, P11.194.PZ, K11.217.ZS,
  - **rekreační zeleň** – plochy: P4.68.ZS, P4.72.PZ, P6.83.ZS, K7.61.PZ, K7.63.PZ, K7.64.PZ, K7.65.PZ, K7.66.PZ, K7.95.PZ, P8.132.ZS, K10.24.ZS, P11.123.PZ,
  - **městské parky** (veřejná pobytová zeleň) – plochy: P1.26.PZ, P1.41.PZ, P1.42.PZ, P1.49.PZ, P1.52.PZ, P1.82.PZ, P1.97.PZ, P1.98.PZ, P1.99.PZ, P1.106.PZ, P1.111.ZS, P1.112.PZ, P3.101.PZ, P4.75.PZ, P5.31.PZ, P6.185.PZ, P6.189.PZ.
- E.3.2.4 Chránit na plochách veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a plochách zeleně sídelní (ZS) i mimo ně hodnotnou **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou.
- E.3.2.5 Navrhovat přiměřené víceetážové ozelenění veřejných prostranství a rekonstrukce **parků** a parkově upravených ploch podle stanoveného harmonogramu MML – doplnění mobiliíků, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy,...
- E.3.2.6 Zakládat **doprovodnou zeleň komunikací** předepsanou v rámci navržených dopravních profilů ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) nebo v omezených prostorových podmínkách v rámci navazujících ploch systému sídelní a krajinné zeleně.
- E.3.2.7 Širokou škálu prolínajících se druhů **nelesní zeleně** (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití a do nich integrovaných veřejných prostranství v rámci stanoveného koeficientu zeleně  $K_z$ .
- E.3.2.8 Pro **podrobné řešení** rozvojových i stabilizovaných ploch (DÚR, revitalizace, dostavba,...) se stanovuje:
- koeficient zeleně  $K_z$  v kapitole „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“,
  - ukazatel min. 500 m<sup>2</sup> ploch **veřejné zeleně** na každý 1 ha výměry plochy v rámci rozsahu zeleně vyplývajícího z  $K_z$ ,
  - zajištění dostupnosti dostatečně kapacitní **veřejné rekreační zeleně** do vzdálenosti 400 m v kapitole „F.3 Omezení využití území“.

E.3.2.9 Vymezuje se systém rekreační zeleně tvořený „rekreačními oblastmi“, „zelenými pásy“ a „spojnicemi“.

E.3.2.10 Vymezuji se **rekreační oblasti** (lokality rekreační zeleně) 3.kategorií:

- rekreační oblasti 3.kategorie **čtvrťové parky** – max. vzájemná vzdálenost 4 km (docházka 30 min) s využitím převážně ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
- rekreační oblasti 2.kategorie – **místní parky** – max. vzájemná vzdálenost 2 km (docházka 15 min) s využitím převážně ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
- rekreační oblasti 1.kategorie – **odpočívky** – max. vzájemná vzdálenost 800 m (docházka 5 min) s možností využití částí všech ploch s rozdílným způsobem využití – umístění a rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací.

E.3.2.11 Rekreační oblasti 2. a 3.kategorie v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití spolu s rekreační krajinou příměstských lesů díky těsné návaznosti na zelené pásy doprovázené spojnicemi zajišťují **dostupnost denní rekreace** obyvatel nejvíce urbanizovaných částí města,

- do rekreačních oblastí bude přednostně směřován rozvoj sportovně rekreačních aktivit na území SML, případné majetkoprávní a funkční změny území prováděné v souladu s ÚP budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML a rekreační funkce území,  
v rekreačních oblastech vymezených na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd bude uplatňována ochrana před cíleným směřováním rozvoje „tvrdých“ sportovně rekreačních aktivit (stavby, terénní úpravy, požadavky na změny využití území) při zachování stávajícího charakteru ploch pro šetrnou rekreaci v přírodním prostředí.

E.3.2.12 Vymezuji se **zelené pásy**, které v překryvu nad všemi plochami s rozdílným způsobem využití zajišťují prostorové oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí,

- cílem vymezení zelených pásů v nezastavěném území je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeleň zahrad a sportovních areálů,
- v zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze **minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby** stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření,
- případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚP na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti zelených pásů.

E.3.2.13 Vymezuji se **spojnice**, které zajišťují průchodnost zelených pásů přirozenými cestami bezmotorové dopravy s vegetačním doprovodem vedenými v maximální míře podél ploch systému sídelní a krajinné zeleně,

- do realizace jejich nutného doplnění může být průchodnost zajištěna i po stávajících dopravně zklidněných komunikacích vedených souběžně se zelenými pásy, výjimečně i mimo jejich rozsah.

## E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- E.4.0.1 Vymezením nových **víceúčelových vodních nádrží** s retenční funkcí na stávajících vodních tocích zvyšovat dosud malý význam vodního fenoménu a navyšovat množství vody zadržené v řešeném území v rámci ploch vodních ploch a toků (WT):
- U teplárny (na Lužické Nise) – plocha: P1.19.WT,
  - Broumovská (nad nádrží Textilana) – plocha: P4.52.WT,
  - Vesecká (na Lužické Nise) – plocha: P4.61.WT,
  - INTEX I (na Lužické Nise) – plocha: P5.101.WT,
  - INTEX II (na Lužické Nise) – plocha: P5.102.WT,
  - Šumná (na přítoku Lučního potoka) – plocha: P6.169.WT,
  - Chatařská (na přítoku Lučního potoka) – plocha: P6.170.WT,
  - Machnín (na Orlím potoce) – plocha: K10.25.WT,
  - Za mlékárnou (na Lužické Nise) – plocha: K10.95.WT,
  - Za městskou ČOV (na Lužické Nise) – plocha: P11.192.WT.
- E.4.0.2 Zajišťovat ochranu vodních ploch a toků před jejich **znečištěním** důslednou likvidací produkovaných splaškových odpadních vod.
- E.4.0.3 Zajišťovat ochranu území před zvýšeným **odtokem srážkových vod** především technickým řešením maximálního zadržetí těchto vod v místě jejich vzniku,
- minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
  - realizovat vsakovací zařízení,
  - při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích, následně druhotné využití vody a až v poslední řadě zadržovat a regulovaně odvádět do recipientu.
- E.4.0.4 Revitalizovat **problémové úseky** vodních toků a niv,
- propojením ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) do souvislých pásů vytvářet podmínky pro rekreační využití území podél vodních toků,
  - vytvářet územní podmínky pro sportovně rekreační využití vodních ploch a toků a zvýraznění jejich estetické funkce ve městě.
- E.4.0.5 Na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby – viz. úpravy pravostranného přítoku Radčického potoka podél železniční trati,
- nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
  - nesnižovat ekologickou stabilitu vodních toků a ploch,
  - ve volné krajině obnovit ekologicko-stabilizační a biologické funkce vodní toků a údolních niv vhodným přírodě blízkým způsobem bez intenzivního rekreačního využití,
  - zajišťovat migrační prostupnost toků pro vodní organismy.
- E.4.0.6 Realizaci **protierozních opatření a staveb** považovat za nedílnou součást využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- E.4.0.7 Pro eliminaci případných **erozních jevů**:
- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků **ochranné a doprovodné zeleně**, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované povedou k eliminaci případné eroze,
  - vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin na **svažitých pozemcích**,
  - důsledně dodržovat **technologickou kázeň** zemědělského hospodaření,
  - při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku **rýhové eroze** volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty.

E.4.0.8 Pro zajištění prostorové i funkční kvality vodních ploch a toků respektovat prostory podél vodních ploch a toků pro údržbu 6 /8 m od břehové hrany, do nich umisťovat nadzemní stavební objekty a provádět stavební úpravy pouze se souhlasem správce toku, pokud je to provozně nebo kompozičně opodstatněné.



## E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM

E.5.0.1 Respektovat **stanovená záplavová území** následujících toků na území města Liberce:

- Lužická Nisa,
- Ostašovský potok,
- Františkovský potok,
- Janovodolský a Zlatý potok,
- Slunný potok,
- Plátenický potok,
- Doubský potok,
- Luční potok,
- Harcovský potok,
- Jizerský potok,
- Ruprechtický potok,
- Pavlovický potok,
- Radčický potok,
- Černá Nisa.

E.5.0.2 Při změnách využití území a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích respektovat podmínky stanovené **správce toku i povodí** a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území, jako limit využití území.

E.5.0.3 Pro činnosti v záplavových územích respektovat následující upřesňující **podmínky**:

- nepřipouštět **terénní úpravy** ani nadměrné **bujení vegetace** omezující plynulý odtok velkých vod,
- vymístit z koryta Lužické Nisy stávající **teplovodní potrubí**, neobnovovat ani neumisťovat zde nová,
- asanovat **zahrádkářské osady** v záplavovém území,
- v odůvodněných případech, ~~kdy jsou v obecním zájmu a nelze je umístit mimo záplavové území,~~ povolovat stavby určené pro potřeby **rekreace** – cyklistické stezky, sportoviště s mobilním vybavením, **parkoviště** pro krátkodobé parkování,  ~~které jsou v obecním zájmu a nelze je umístit mimo záplavové území,~~ a další stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou **konstrukčně** řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny, **ve vymezené aktivní zóně záplavového území budou dále dodržena všechna omezení plynoucí z vodního zákona.**
- přitom dbát na to, aby nebyla oslabena ekostabilizační funkce údolní nivy.

E.5.0.4 Nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.

E.5.0.5 Respektovat koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi převzaté ze ZÚR LK před aktualizací č.1 a územním plánem upřesněné takto:

- koridory se nezakreslují, na tocích se stanoveným záplavovým územím se vymezují shodně s tímto záplavovým územím,
- na tocích, kde nejsou stanovena záplavová území, se vymezují do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významných toků resp. 6 m od břehové čáry ostatních toků,
- koridory zahrnují i ucelené plochy částečně zasahující nebo bezprostředně navazující na výše uvedené vymezení, které jsou vzhledem k svému charakteru určeny ke změně využití, jíž může být využito k realizaci protipovodňových opatření (rekreační zahrádky,..),
- v koridorech pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi neumisťovat nové zastavitelné plochy kromě ploch, jejichž podstatou je umístění v koridoru (dopravní a technická infrastruktura,...) a nepodstatných částí ucelených ploch, u kterých je možné a povinné zástavbu v rozsahu podle Kn realizovat mimo vymezený koridor.

- E.5.0.6 V rámci **snížení ohrožení území povodněmi** realizovat adekvátní protipovodňová opatření:
- zvyšovat **retenční schopnost krajiny** přírodě blízkými způsoby,
  - **zkapacitnit a revitalizovat** části koryt vodních toků, přitom nebude narušena ekologická funkce vodních toků a údolních niv jako významných krajinných prvků:
    - Lužická Nisa,
      - potoky Harcovský, Janovodolský, Františkovský, Radčický, Luční a Ostašovský zakreslené podle ÚAP ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b),
    - prověřit z tohoto hlediska i Kunratický, Doubský, Plátenický a Slunný potok.
- E.5.0.7 Podle plánu dílčích povodí:
- provést rekonstrukci přelivu a výpusti **Veseckého rybníka**,
  - provést opravu hráze **VD Harcov** včetně sanace podloží,
  - provést komplexní opatření protipovodňové ochrany „Dolního centra“,
  - Nad rámec plánu dílčích povodí:
    - vybudovat **retenční nádrž** Broumovská a na Orlím potoce (Machnín),
    - vybudovat protipovodňové **nádrže/poldry** na Lužické Nise: U teplárny, Vesecká, INTEX I, INTEX II, Za mlékárnou, Za městskou ČOV a vymístit parovodní potrubí z koryta řeky,
    - respektovat koridor územní rezervy pro vybudování **protipovodňové štol** na Lužické Nise v úseku U Nisy-Mrštíkova-Vaňurova-Hraniční k zajištění ochrany „Dolního centra“, koridor R1.2.TX,
- E.5.0.8 jako součást protipovodňových opatření propojovat a rozšiřovat **pásky sídelní a krajinné zeleně** podél vodních toků zejména ve stanovených záplavových územích,
- protipovodňová opatření na tocích ve **zvláště chráněných územích** řešit přírodě blízkými způsoby, neprovádět opatření technického charakteru, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem, viz. bezejmenný pravostranný přítok Radčického potoka východně železniční trati 037 na Mníšek.
- E.5.0.9 Realizaci **protipovodňových opatření a staveb** považovat za nedílnou **součást využití** všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- území vymezená pro realizaci těchto opatření a staveb územně stabilizovat jako **veřejně prospěšné stavby a opatření**.
- E.5.0.10 Plány pro zvládání povodňových rizik zohlednit v míře odpovídající realnosti jejich metodiky, přidané hodnotě k řešení ochrany před povodněmi na základě vyhlášených záplavových území a dosavadnímu způsobu jejich předchozího uplatňování – viz. rekonstrukce Evropského domu.

## E.6 PROSTUPNOST KRAJINY

- E.6.0.1 Zajistit **běžnou** účelovou i rekreační prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:
- v ÚP vymezenými plochami **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – sítí účelových komunikací vedenou pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravy silniční (DS),
  - dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) **zvykovými trasami**,
  - pro zlepšení průchodnosti krajiny využívat manipulačních prostorů pro údržbu vodních ploch a toků 6 m od břehové hrany resp. významných vodních toků 8 m od břehové hrany, přitom nebude narušena ekologická funkce vodních toků a údolních niv jako významných krajinných prvků.
- E.6.0.2 Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu **účelových komunikací**, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.
- E.6.0.3 Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či **zneprůchodnění** soustavy veřejných cest, v krajním případě požadovat přeložení rušených cest.
- E.6.0.4 V krajním případě potřeby technologického ohraničení ucelených území vedoucí k **narušení** cestní sítě zajistit prostupnost:
- vyčleněním zvykově využívaných cest z ohrazení,
  - dočasnými operativními opatřeními např. v případě ohrazování pastevních areálů apod.,
  - technickými prvky („průchody“) např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

## E.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- E.7.0.1 Respektovat stabilizované plochy pro **dotěžení ložiska** nerostných surovin v dobývacím prostoru **Ruprechtice**,
- pro pokračování těžby zajistit nové dopravní napojení do Horské ulice mimo obytnou zástavbu – plocha: Z2.80.PP,
  - po ukončení těžby dokončit průběžně prováděnou rekultivaci vytěžených prostor vč. odstranění nahromaděné ekologické zátěže.
- E.7.0.2 V prostoru lomu **Rochlice neobnovovat těžbu** a plochu využívat pro smíšené aktivity, iniciovat podnět ke zrušení ochranného pásma lomu.
- E.7.0.3 S ohledem na situování ostatních ložisek nerostných surovin na území Přírodního parku Ještěd nepodporovat případné snahy o zahájení těžby.

## **F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- F.0.0.1 Podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území (též regulativy) se stanovují společně pro **celé správní území města Liberec**.
- F.0.0.2 **Podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území** se rozumí nástroje pro usměrňování zřizování staveb a zařízení, provádění úprav staveb a zařízení a změn kultur a činností ovlivňujících využití a rozvoj území (dále jen činnosti), o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.
- F.0.0.3 Podmínky pro funkční využití a pro prostorové uspořádání území jsou definovány pro jednotlivé barevně rozlišené plochy s rozdílným způsobem využití označené regulačními kódy v **Hlavním výkresu (2a)**, pro rozvojové plochy navíc ve **Výkresu základního členění území (1)**, vždy platí jednotně pro celou takto vymezenou plochu.
- F.0.0.4 Rozhodování o funkčním využití a prostorovém uspořádání stabilizovaných a rozvojových ploch musí vždy zohlednit **konceptční řešení**, kterým je umístování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, napojení na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení, řešení vnitřní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území minimálně v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití,
- k tomu využívat „komplexní řešení“, územní studie, regulační plány, veřejné soutěže apod.

## F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH – DEFINICE

- F.1.0.1 **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž minimálně jedno podlaží navazuje bezprostředně na veřejné prostranství, užitkovou plochu tohoto podlaží zaujímá v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení, minimálně 25 % podlahové plochy domu zaujímá trvalé bydlení, zbývající náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy.
- F.1.0.2 **Integrovaná** je stavba, zařízení nebo činnost určená pro jiné využití než stavba nebo zařízení určené pro hlavní resp. přípustné využití, jejichž nedílnou funkční resp. stavební součástí tvoří.
- F.1.0.3 **Komerční služby** jsou výrobní i nevýrobní služby poskytující na rozdíl od zejména zdravotních a sociálních služeb materiální požitky, jejichž umístění je vázané na přímý styk s koncovým zákazníkem (nejedná se o obchodní prodej),
- F.1.0.4 **Komplexní řešení** je územně plánovací podklad charakteru jednoduché územní studie bez formálních náležitostí a zadání, jehož obsah je OÚP odsouhlasen po jeho odevzdání.
- F.1.0.5 **Komunitní zahrada** je plocha pro rekreaci – převážně zahrádkaření, která je umístěna v zastavěném území nebo na něj bezprostředně navazuje, není dále vnitřně členěna pomocí plotů, umožňuje realizaci společného zázemí (klubovna, sklad náradí, šatna apod.) v jednom centrálním zařízení charakteru podružné stavby, nikoliv soukromých budov (chaty), vnější oplocení je přípustné s ohledem na bezpečnost dětí i výpěstků.
- F.1.0.6 **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- F.1.0.7 **Kvalita prostředí** je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejích uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:
- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu podle účelu jejího využití,
  - kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.
- F.1.0.8 **Lehká výroba** představuje strojírenství, výroba polotovarů pro spotřební průmysl, finální výroba spotřebního zboží, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, činností spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, stavební dvory apod. které vyžadují napojení na silnice C1 a vyšší kategorie a pokud možno železniční vlečky.
- **Čistá – drobná – nerušící výroba** představuje moderní, řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou nebo malosériovou produkcí, malým obratem materiálu a vyvolanou dopravou, často propojené s bydlením majitele, v promíšení s dalšími funkcemi vč. bydlení má městotvorný význam,
  - svým provozováním na příslušných pozemcích z hlediska hygienických vlivů nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na navazujících pozemcích.
- F.1.0.9 **„Měkké“ formy** cestovního ruchu jsou udržitelné, šetrné k životnímu prostředí, minimalizují vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí, v maximální možné míře využívají místní potenciál a zdroje (suroviny, lidé, tradice, kultura) a přispívají k postupnému přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit – např. ekoturistika, agroturistika, cykloturistika, hipoturistika.
- F.1.0.10 **Mobilní dům** je zařízení, které je schopno plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by bylo pevnými základy spojeno se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.

F.1.0.11 **Nadzemní podlaží** pro účely ÚP má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu stavby a to včetně podlaží umístěných v konstrukci střechy bez ohledu na jejich určení k účelovému využití, ostatní podlaží jsou podzemní,

**podlaží** pro účely územního plánu je část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce nebo lícem nosné konstrukce a konstrukce střechy bez ohledu na její určení k účelovému využití, výška podlaží obytných budov se uvažuje do 3,5 m, u budov výroby a občanského vybavení do 6,0 m, u atypických budov se neurčuje, přitom vždy platí celková výška stavby v metrech definovaná v kapitole F.4.2.

F.1.0.12 **Nadzemními stavbami** pro účely ÚP se rozumí veškerá stavební díla charakteru budovy, tzn. nadzemní stavby včetně jejich podzemních částí prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Nadzemní stavby zahrnují nadzemní nebo podzemní podlaží vystupující nad přilehlý terén,

- zastavěnou plochou nadzemní stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží a podzemních podlaží vystupujících nad přilehlý terén do vodorovné roviny. Části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén se do zastavěné plochy nadzemní stavby nezapočítávají.

F.1.0.13 **Oplocení** pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé a nesmí zhoršovat spojitost a prostupnost veřejného prostranství a jeho pohledovou kvalitu,

- oplocení pozemků nesmí svými prostorovými parametry a charakterem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole vjezdu a výjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci ani ohrožovat bezpečnost osob a účastníků silničního provozu,

- oplocení nesmí nepřipustně omezovat odtokové poměry a prostupnost volné krajiny,

- oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky a ohradníky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami, ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, organizovaný výcvik psů, tvořené pletivem o průhlednosti min. 90% a nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů,

speciálními kulturami se rozumí kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – zejména okrasné dřeviny a květiny, plantáže léčivých rostlin, vánočních stromků či rychlerostoucích dřevin na orné půdě, intenzivní sady,

na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se připouští pouze oplocenky na PUPFL a ohradníky pro chov hospodářských zvířat.

F.1.0.14 **Pasáž** je prostor charakteru veřejného prostranství v úrovni navazujících veřejných prostranství určený pro pobyt, průchod či průjezd vyznačený grafickou značkou na ploše jiného využití, toto využití může být v tomto prostoru realizováno v podlažích mimo úroveň veřejného prostranství,

F.1.0.15 **Podružná stavba** je stavba, která není určena ke vkladu do Katastru nemovitostí, má výšku mezi nejnižší a nejvyšší kótou objektu max. 6 m a půdorysnou plochu max. 50 m<sup>2</sup>, je využitelná pouze v souladu s charakterem příslušné plochy,

- pokud není hlavním resp. přípustným využitím příslušné plochy trvalé resp. rekreační bydlení, není podružná stavba využitelná pro bydlení resp. pobytovou rekreaci,

- podružné stavby mohou být realizovány jako doplněk ke stavbám hlavním na jejich stavebním pozemku nebo na samostatných pozemcích, jejichž hlavní, přípustnou resp. podmíněně přípustnou funkci plní.



- mimo zastavěné území musí být jednotlivé podružné stavby od sebe vzdáleny min 100 m.
- F.1.0.16 **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:
- standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k utužování sousedského společenství,
  - objektivní kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.,
  - subjektivní hlediska daná způsobem života, který nevybočuje v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností.
- F.1.0.17 **Povinnost prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu má stavebník potažmo projektant daného záměru, přičemž příslušný dotčený orgán resp. stavební úřad pouze ověřuje správnost tohoto prokazování, jedná se zejména o prokazování v dalších stupních projektové přípravy – regulačním plánu, územní studii, komplexním řešení resp. projektové dokumentaci, která bude předložena k žádosti o závazné stanovisko podle § 96b SZ.
- F.1.0.18 **Proluka** v zástavbě pro účely vymezení nové zastavitelné plochy je soubor sousedících nezastavěných pozemků bezprostředně navazující více než z 60ti % svého obvodu na zastavěné stavební pozemky nebo zastavitelné plochy.
- F.1.0.19 **Rodinná farma** je stavba nebo soubor staveb, kde minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení a dalších minimálně 50 % podlahové plochy zaujímá zemědělské hospodářství zaměřené na chov užitkových zvířat nebo koní, rostlinnou výrobu a údržbu krajiny, to může být doplněno navazujícími aktivitami zejména v agroturistice a řemeslné výrobě.
- F.1.0.20 **„Spojnice“** pro účely koncepce krajiny je zpevněná i nezpevněná komunikace určená pro bezmotorový provoz vedená samostatně nebo po dopravně zklidněné komunikaci k propojení čtvrtvových parků, místních parků a odpočívek, doprovázená podle místních podmínek alejemi dřevin, pásy souvislých keřových porostů nebo jinou zvýrazňující zelení, na území CHKO JH budou výsadby v rámci „spojnic“ prováděny v souladu s charakterem krajiny s cílem uchování hlavního fenoménu krajiny – stávající mozaiky travních porostů a výškově různorodé zeleně, vždy budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz.
- F.1.0.21 **Stavby pro rodinnou rekreaci** jsou určeny výlučně pro přechodné – rekreační bydlení, při respektování regulativů příslušné plochy nesmí celková plocha zastavěná nadzemní stavbou překročit 80 m<sup>2</sup> pro chaty soustředěné v chatových osadách a 40 m<sup>2</sup> pro zahradní domky soustředěné v zahrádkových osadách,
- za chatové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se samostatně oplocenými pozemky jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním hodnot navazující rekreační krajiny,
  - za zahrádkové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se společným oplocením pozemků jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním zemědělské půdy pro pěstování okrasných nebo užitkových rostlin.
- F.1.0.22 **Stavby pro reklamu** a reklamní zařízení umístěné na budovách musí odpovídat jejich architektonickému charakteru a nesmí narušovat základní členění průčelí budov a jeho významné detaily, nesmí narušit stabilitu ani požární bezpečnost těchto budov,
- při umístění staveb pro reklamu a reklamních zařízení nesmí být narušen urbanistický, architektonický, kulturní nebo pietní charakter území a nočního prostředí, charakter ovlivněné krajiny, musí být zajištěn jejich vzájemný soulad z hlediska jejich stavebně technického řešení, nesmějí vznikat překážky pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

- F.1.0.23 **Treehouse** je specifická stavby pro ubytování v korunách stromů, která má jedno vyvýšené podlaží s max. výškou 12 m od nejvyššího místa rostlého terénu v půdorysném průmětu stavby a celkovou podlažní plochu max. 30 m<sup>2</sup>, vyžaduje napojení pouze na elektrickou energii, je ukotvena šetrným způsobem na dostatečně únosné stromy a nebo založena na samostatné konstrukci subtilních dřevěných pilířů; jednotlivé treehousy nemohou být konstrukčně a dispozičně propojeny.
- F.1.0.24 **Ubytováním** se rozumí specifické formy přechodného a dočasného bydlení, zahrnující ubytování návštěvníků města z důvodu cestovního ruchu a provozování sportovních aktivit na území a v okolí města, ubytování žáků a studentů vzdělávajících se v zařízeních na území města, ubytování zaměstnanců v prokazatelném pracovně právním vztahu k provozovněm na území města, ubytování poskytovatelů služeb na území města, ubytování sociálního charakteru v souladu s Komunitním plánem města,
- jiné než výše uvedené formy ubytování nejsou na správním území Statutárního města Liberce přípustné.
- F.1.0.25 **Údolní niva** představující VKP ze zákona je nezastavěný prostor vymezený podél vodoteče v rozsahu určeném ÚAP ORP Liberec, resp. stanoveným záplavovým územím nebo 10 m na každou stranu od břehové čáry, resp. osy vodoteče.
- F.1.0.26 **Úprava** je účelové využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.
- F.1.0.27 **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží, jehož bezprostřední součástí je střešní konstrukce (např. podkroví podle ČSN 73.04.01).
- F.1.0.28 **Zalesňování** nelesní půdy na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP za podmínky, že povede k navýšení ekologické stability území.
- F.1.0.29 **Zelení** se rozumí z biologického hlediska přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – lesní porosty, travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí, souvislé porosty dřevin bez ohledu na podlaží – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.
- F.1.0.30 **Zemědělskými službami** se pro účely ÚP rozumí činnosti sloužící jako vstupní nebo výstupní podpora zemědělské prvovýroby nevázané na produkční zemědělskou půdu.
- F.1.0.31 **Zpevněnou plochou** se pro účely ÚP rozumí zpevněná část zemského povrchu, která vzniká stavební a montážní technologií, je určená k účelovému využití a nesplňuje definici zastavěné plochy ani zeleně.

## F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### F.2.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Území města Liberec se podle charakteru změn využití dělí na:

- F.2.1.1 **Plochy stabilizované se** vymezují k zachování a respektování dosavadního funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými jsou tvořeny.
- F.2.1.2 **Plochy změn (též rozvojové) – zastavitelné** se vymezují ke změně dosavadního využití území neumožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění.
- F.2.1.3 **Plochy změn (též rozvojové) – přestavby** se vymezují ke změně dosavadního využití území umožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění,
- nebo ke změně dosavadního využití zastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.
- F.2.1.4 **Plochy změn v krajině** se vymezují ke změně dosavadního využití nezastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.
- F.2.1.5 Každou plochu stabilizovanou, rozvojovou, resp. plochu změny v krajině tvoří 1 **plocha s rozdílným způsobem využití**.
- F.2.1.6 **Koridory plošně vymezené** se nevymezují, bez ohledu na tvar se nahrazují rozvojovými plochami.
- F.2.1.7 **Koridory vymezené v překryvu nad plochami s rozdílným způsobem využití** se vymezují jako souvislé pásy území, které jsou určeny pro dosud neupřesněné umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- F.2.1.8 **Plochy a koridory územních rezerv** se vymezují v překryvu nad plochami s rozdílným způsobem využití k zajištění územní ochrany těchto ploch pro prověření možnosti jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

## **F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE STÁVAJÍCÍHO NEBO POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ**

- F.2.2.1 Území města Liberec je z hlediska funkčního využití beze zbytku složeno z jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití**, určených ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách.

| kód | název plochy                                     |
|-----|--|
| BO  | bydlení  |
| SM  | smíšené obytné městské                           |
| SC  | smíšené obytné centrální                         |
| OV  | občanské vybavení veřejné                        |
| OK  | občanské vybavení komerční                       |
| OH  | občanské vybavení–hřbitovy                       |
| OS  | občanské vybavení–sport                          |
| RI  | rekreace individuální                            |
| VL  | výroba lehká                                     |
| VZ  | výroba zemědělská a lesnická                     |
| GZ  | těžba nerostů                                    |
| XZ  | specifické zvláštního určení                     |
| TX  | technická infrastruktura                         |
| DS  | doprava silniční                                 |
| DX  | dopravní vybavení                                |
| DD  | doprava drážní                                   |
| DL  | doprava letecká                                  |
| PP  | veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch |
| PZ  | veřejná prostranství s převahou zeleně           |
| ZS  | zeleň sídelní                                    |
| WT  | vodní plochy a toky                              |
| AZ  | zemědělské                                       |
| LE  | lesní  |

### F.2.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PLOCH PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Činnosti, stavby, zařízení a jiná opatření se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

- F.2.3.1 **Hlavní využití** – pokud ho lze stanovit, definuje určující účel využití dané plochy s rozdílným způsobem využití,
- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

- F.2.3.2 **Přípustné využití** – představuje širší možnosti využití zejména polyfunkčních ploch, které je v souladu s určujícím účelem využití dané plochy s rozdílným způsobem využití,
- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
  - hlavní a přípustné využití musí zaujímat vždy více než 50 % výměry dané plochy s rozdílným způsobem využití – možno posuzovat v kontextu bezprostředně navazujících ploch s rozdílným způsobem využití téže funkce.
- F.2.3.3 **Podmíněně přípustné využití** – není v rozporu s hlavním a přípustným využitím dané plochy s rozdílným způsobem využití, představuje její doplňkové využití,
- jeho povolení je vázáno na prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití dané plochy z hlediska:
    - významu v širším území,
    - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení
    - charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
    - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů,
    - dalších specifických podmínek uvedených v „kartě“ plochy s rozdílným způsobem využití.
- F.2.3.4 **Nepřípustné využití** – nesouvisí nebo je v rozporu a mohlo by narušit stanovené využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy,
- nepřípustné využití nesmí být nově povoleno
- F.2.3.5 Pokud se nepřípustné využití vyskytuje na stabilizovaných plochách, musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování – nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení.
- F.2.3.6 Pokud **nepřípustné využití přetrvává** na plochách změn, musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování, je však možné jeho zachování včetně stavebních úprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn využití plochy do souladu s funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud:
- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého budoucího využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších podmínek a celkové funkční struktury města,
  - nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti ploch systému sídelní zeleně, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.
- F.2.3.7 Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich **užívání, umístování staveb, zařízení, úprav, kultur a činností včetně jejich změn,**
- při povolování jeho změn musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

## F.2.4 PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.2.4.0

| ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ   |   |
|---|---|
| <p>představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a proto mohou v souladu s charakterem území a za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití tvořit jeho součást, pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití dané plochy, je jejich posuzování jako základního vybavení irelevantní</p>   |   |
| <p><b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů nenarušení charakteru a struktury zástavby a přírodní funkce krajiny (ekologická stabilita, migrační propustnost, retence vody)</p>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | specifické podmínky:  |
| <p><b>terénní úpravy</b><br/>kromě úprav, které podstatně mění reliéf a odtokové poměry s vyloučením těžebních prací a skládek odpadů násypy, opěrné zdi, hráze, propustky a přemostění související se stavbami na vlastních i sousedních plochách</p> <p><b>krajinné úpravy - ochrana přírody a krajiny</b><br/>vodní toky a vodní nádrže do 2000 m<sup>2</sup> jednotlivé plochy parkové, sadovnické a zahradnické úpravy pobytové louky plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně pozemky tvořící prvky ÚSES</p> <p><b>místní dopravní infrastruktura</b><br/>pasáže a průchody, průjezdy ve stavbách, můstky, lávky účelové pozemní komunikace obslužné komunikace případně s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství zastávky VDO odstavování OA – nekrytá stání odstavování techniky policie, HZS a lékařské pomoci</p> <p><b>místní technická infrastruktura</b><br/>liniové stavby přípojek a plošně nenáročná zařízení do 100m<sup>2</sup> vodovodů kanalizace produktovodů energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů energie elektronických komunikací osvětlení odstraňování odpadů</p> <p><b>hospodaření, správa a údržba</b><br/>podružné stavby pro vodní, zemědělské a lesnické hospodaření, výkon myslivosti, skladování a manipulaci nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životní prostředí technologická zařízení</p> <p><b>rekreační a volnočasové aktivity</b><br/>atletické, lyžařské, cyklistické a jiné sportovní nemotoristické stezky, naučné stezky s doprovodnými informačními zařízeními přírodní hřiště mobiliář, drobná architektura podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu, ekologická a informační centra</p> <p><b>kulturní dědictví</b><br/>relikty historických staveb</p> <p><b>informační zařízení</b> sloužící pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu do 4 m<sup>2</sup> informační plochy</p> <p><b>snížování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků</b></p> <p><b>ochrana území před hlukem, exhalacemi</b></p> <p><b>integrováné stavby a zařízení pro :</b><br/>bydlení správce občanské vybavení drobnou výrobu nekomerční samozásobitelskou pěstitelskou, chovatelskou činnost</p> <p><b>oplocenky a ohradníky</b></p> | <p>nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených, charakterem a velikostí odpovídají charakteru a velikosti dané plochy, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy, budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy, jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a propustnost krajiny, na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny, v nezastavěném území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští: osvětlení, odstraňování odpadů, podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu a informační centra přesahující 15 m<sup>2</sup>, integrované stavby a zařízení, na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští: větrné elektrárny a samostatně stojící fotovoltaické elektrárny</p> |

F.2.4.1

| <b>BO – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ</b>   |  |
|---|--|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |  |
| <b>trvalé bydlení</b><br>rodinné domy<br>bytové domy<br>domy smíšené funkce   |  |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |  |
| <b>specifické bydlení</b> (zejména)<br>domovy důchodců,<br>domy s pečovatelskou službou<br>chráněné bydlení<br>hospice  |  |
| <b>ubytování</b> (zejména)<br>koleje<br>ubytovny<br>hotely<br>penziony  |  |
| <b>oplocení</b>   |  |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>  |
| <b>rekreační bydlení a volnočasové aktivity</b> (zejména)<br>stavby pro rodinnou rekreaci<br>rekreační zahrádky<br>hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady  | na pozemcích nevhodných pro trvalé bydlení<br>plocha sousedí s plochami systému sídelní zeleně resp. volnou krajinou<br>umísťování nových a zhodnocování stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští zahrádkové osady |
| <b>občanské vybavení místního významu</b> (zejména)<br>vzdělávání a výchova<br>sociální služby a péče o rodinu<br>zdravotní služby<br>kultura<br>veřejná správa<br>bezpečnost a ochrana obyvatelstva<br>komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut)<br>stravování<br>výstavnictví<br>sport, zábavní aktivity                               | max. velikost pozemku 4 000 m <sup>2</sup>   |
| <b>občanské vybavení místního významu</b><br>obchodní prodej  | max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>   |
| <b>ekonomické aktivity</b> (zejména)<br>komerční administrativa<br>věda výzkum<br>drobná výroba<br>sklady, opravy<br>stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky<br>zahradnictví   | bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BO<br>max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>   |
| <b>zemědělskovýrobní funkce</b> (zejména)<br>rodinné obytné farmy vč. staveb pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky<br>samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost  | bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BO<br>sousedí s plochami zemědělskými<br>max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>  |
| <b>dopravní infrastruktura</b><br>odstavování OA – krytá, nekrytá stání, individuální i hromadné garáže   | bezprostředně spojené s bydlením na dané nebo sousedící ploše BO   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>   |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122   |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení   |  |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |  |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn   |  |



F.2.4.2

|   |   |
|---|---|
| <b>SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ</b>  |   |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| není definováno   |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>trvalé bydlení</b><br>rodinné domy<br>bytové domy<br>domy smíšené funkce   |   |
| <b>specifické bydlení</b> (zejména)<br>domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou<br>hospice, chráněné bydlení   |   |
| <b>ubytování</b> (zejména)<br>hotely, penziony<br>ubytovny<br>studentské koleje   |   |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>vzdělávání a výchova<br>sociální služby a péče o rodinu<br>zdravotní služby<br>kultura<br>veřejná správa<br>bezpečnost a ochrana obyvatelstva<br>komerční služby vč. ČSPHM a myček aut<br>stravování<br>výstavnictví<br>sport, zábavní aktivity   |   |
| <b>ekonomické aktivity</b> (zejména)<br>komerční administrativa<br>věda, výzkum<br>nerušící výroba<br>sklady, opravny<br>stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky<br>zahradnictví, skleníkové areály<br>technické služby města  |   |
| <b>zvláštní zájmy</b> (zejména)<br>obrana státu<br>civilní ochrana<br>vězeňství   |   |
| <b>rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména)<br>hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady  |   |
| <b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)<br>odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy<br>odstavování NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže<br>terminály a vozovny VDO<br>areály údržby komunikací<br>čerpací stanice pohonných hmot, autobazary  |   |
| <b>oplocení</b>   |   |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>                                     |
| <b>obslužné funkce</b><br>obchodní prodej   | max. velikost pozemku 8 000 m <sup>2</sup>                      |
| <b>zemědělsko výrobní funkce</b> (zejména)<br>stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky<br>samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost  | má přímou vazbu na plochy zemědělské (AZ)                       |
| <b>nakládání s odpady</b>   | nikoliv likvidace   |
| <b>stavby pro reklamu</b>   | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>                            |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména nově umístěvané využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů navazujících stávajících pozemků jiného přípustného využití dané plochy<br>negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících pozemcích pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn   |   |

F.2.4.3

| <b>SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ</b>  |   |
|---|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>není definováno</b>  |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>trvalé bydlení</b>   |   |
| domy smíšené funkce   |   |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)  |   |
| vzdělávání a výchova  |   |
| sociální služby a péče o rodinu   |   |
| zdravotní služby  |   |
| kultura   |   |
| veřejná správa  |   |
| bezpečnost a ochrana obyvatelstva   |   |
| komerční služby (s výjimkou myček aut)  |   |
| stravování  |   |
| výstavnictví  |   |
| sport, zábavní aktivity   |   |
| <b>ekonomické aktivity</b> (zejména)  |   |
| komerční administrativa   |   |
| věda, výzkum  |   |
| <b>rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména)   |   |
| hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady   |   |
| <b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)  |   |
| odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy   |   |
| odstavování autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže   |   |
| terminály   |   |
| čerpací stanice pohonných hmot  |   |
| <b>oplocení</b>   |   |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>   |
| <b>trvalé bydlení</b>   | podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení |
| rodinné domy  |   |
| bytové domy   |   |
| <b>specifické bydlení</b> (zejména)   | podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení |
| domovy důchodců   |   |
| domy s pečovatelskou službou  |   |
| hospice   |   |
| chráněné bydlení  |   |
| <b>ubytování</b> (zejména)  | podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení |
| hotely  |   |
| penziony  |   |
| ubytovny  |   |
| studentské koleje   |   |
| <b>obslužné funkce</b>  | max. velikost pozemku 8 000 m <sup>2</sup>  |
| obchodní prodej   |   |
| <b>stavby pro reklamu</b>   | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití   |
| <b>technická infrastruktura</b>   | plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>  |
| liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení   |   |
| <b>oplocení</b>   | v souladu s ochranou krajinného rázu  |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné centrální  |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn   |   |

F.2.4.4

| OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ   |   |
|--|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření   |   |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>vzdělávání a výchova<br>sociální služby a péče o rodinu<br>zdravotní služby<br>kultura<br>veřejná správa<br>bezpečnost a ochrana obyvatelstva<br>komerční služby (s výjimkou ČSPHM, autobazarů a myček aut)<br>stravování<br>výstavnictví<br>zábavní aktivity<br>zoologické a botanické expozice |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření   |   |
| <b>ubytování</b> (zejména)<br>hotely<br>motely<br>penziony<br>studentské koleje  |   |
| <b>zvláštní zájmy</b> (zejména)<br>obrana státu<br>civilní ochrana   |   |
| <b>oplocení</b>  |   |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů    |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření   | <b>specifické podmínky:</b>   |
| <b>obslužné funkce</b><br>obchodní prodej<br>sport   | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OV |
| <b>ekonomické aktivity</b> (zejména)<br>věda, výzkum<br>drobná výroba  |   |
| <b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)<br>odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy<br>terminály VDO<br>čerpací stanice pohonných hmot  |   |
| <b>stavby pro reklamu</b><br><b>místní technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení   | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>  |
| <b>základní vybavenost území</b>   | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení veřejného  |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>   |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn  |   |

F.2.4.5

| <b>OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</b>  |   |
|---|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>obchodní prodej<br>komerční služby vč. ČSPHM a myček aut  |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>výstavnictví<br>zábavní aktivity  |   |
| <b>ekonomické aktivity</b> (zejména)<br>komerční administrativa<br>věda výzkum<br>nerušící výroba<br>sklady<br>opravny<br>stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky<br>zahradnictví<br>technické služby města  |   |
| <b>oplocení</b>   |   |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>   |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>předškolní výchova<br>kultura<br>sport<br>zdravotní služby<br>stravování<br>bezpečnost  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OK |
| <b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)<br>odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy<br>terminály VDO   |   |
| <b>stavby pro reklamu</b>   |   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>  |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 123  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení komerčního  |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn   |   |

F.2.4.6

|   |   |
|---|---|
| <b>OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY</b>  |   |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>pohřbívání</b> (zejména)<br>hroby<br>urnové háje<br>kolumbária<br>márnice<br>smuteční obřadní síně<br>krematoria<br>kaple, kostely<br>rozptylové loučky  |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>oplocení</b>   |   |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>                                     |
| <b>zahradnictví</b>   | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy hřbitova  |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se se územním plánem nestanoví  |   |

F.2.4.7

| <b>OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT</b>   |  |
|---|--|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |  |
| <b>intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech</b> (zejména)<br>stadiony<br>sportovní haly<br>tělocvičny, sokolovny<br>bazény<br>krytá hřiště se zvláštním vybavením<br>rehabilitační zařízení  |  |
| <b>intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách</b> (zejména)<br>lyžařské skokanské areály<br>stavebně upravená hřiště<br>specializovaná hřiště (např. golfová odpaliště, fotbalgolf,...)<br>uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály<br>areály vodních sportů<br>kynologická cvičiště |  |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |  |
| <b>rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména)<br>veřejná tábořiště<br>autokempy, karavankempy<br>rozhledny, treehousy<br>vodní plochy pro sportovně rekreační využití<br>klubovny, herny  |  |
| <b>oplocení</b>   |  |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů                                   |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>  |
| <b>motoristický sport</b> (zejména)<br>zázemí motocyklistických tratí   | pouze na příslušné části p.p.č. 1989 k.ú. Vesec u Liberce  |
| <b>ubytování</b> (zejména)<br>hotely<br>motely<br>penziony<br>ubytovny  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití  |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>obchodní prodej<br>služby pro rekreaci a cestovní ruch<br>stravování  |  |
| <b>stavby pro reklamu</b>   |  |
| <b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)<br>odstavování OA a autobusů – nekrytá i zrytá stání, parkovací domy<br>terminály VDO  |  |
| <b>dopravní infrastruktura</b><br>sezónní kapacitní odstavování OA a autobusů – nekrytá stání   | na vymezených částech sportovních hřišť, se souhlasem vlastníka, slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití souvisejících areálů sportu |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>   |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122   |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení-sportu  |  |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |  |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn   |  |

F.2.4.8

| <b>RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>   |   |
|---|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>individuální rekreační bydlení a volnočasové aktivity provozované převážně v uzavřených objektech – (zejména)</b><br>stavby pro rodinnou rekreaci soustředěné do chatových osad  |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>není definováno</b>  |   |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>                                     |
| <b>rekreační a volnočasové aktivity</b><br>(zejména)<br>zahradkové osady  | na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští       |
| <b>rekreační a volnočasové aktivity</b><br>sady<br>komunitní zahrady, skleníky,<br>pobytové louky<br>přírodní hřiště<br>vodní plochy pro sportovně rekreační využití<br>stavebně upravená hřiště<br>bazény  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>služby pro rekreaci a cestovní ruch<br>stravování   |   |
| <b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)<br>odstavování OA – nekrytá, krytá stání   |   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>                            |
| <b>oplocení</b>   | v souladu s ochranou krajinného rázu                            |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy rekreace individuální   |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn   |   |



F.2.4.9

| <b>VL – VÝROBA LEHKÁ</b>  |   |
|---|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>ekonomické aktivity</b> (zejména)<br>lehká výroba – strojírenství, stavebnictví, výroba spotřebního zboží, finálních produktů<br>výroba energie místního významu<br>sklady<br>opravny<br>překladiště<br>stavby pro lesnictví<br>skladování a zpracování produktů lesnické výroby<br>technické služby města<br>věda, výzkum, vývoj  |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>zemědělská výroba</b> (zejména)<br>stavby pro zemědělské služby<br>skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby   |   |
| <b>zvláštní zájmy</b> (zejména)<br>věžeňství<br>zvířecí útulky  |   |
| <b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)<br>odstavování OA – nekrytá, krytá stání, parkovací domy, hromadné garáže<br>odstavování NA, autobusů, lesnické a zemědělské techniky – nekrytá, krytá stání, garáže<br>terminály a vozovny VDO<br>areály údržby komunikací<br>místa pro přistání helikoptér   |   |
| <b>oplocení</b>   |   |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>                                     |
| <b>ubytování</b> (zejména)<br>ubytovny<br>motely<br>penziony  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>kultura, vzdělávání a výchova<br>zdravotní služby<br>bezpečnost a ochrana obyvatelstva<br>komerční služby vč. ČSPHM a myček aut<br>stravování<br>výstavnictví<br>sport<br>obchodní prodej   |   |
| <b>zemědělská výroba</b><br>stáje pro chov hospodářských zvířat   | má přímou vazbu na plochy zemědělské (AZ)                       |
| <b>nakládání s odpady</b>   | nikoliv likvidace   |
| <b>železniční doprava</b><br>vlečky   | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>stavby pro reklamu</b>   |   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 2.000 m <sup>2</sup>                          |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména využití, u kterého zjevně existuje riziko, že:<br>naruší celistvost a funkčnost plochy výroby lehké<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby lehké,<br>negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících plochách pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení<br>– především hutnická, energetická, chemická prvovýroba, asanační služby, odkryté technologie |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn   |   |

F.2.4.10

| <b>VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ</b>  |   |
|---|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>zemědělská výroba</b> (zejména)<br>stáje pro chov hospodářských zvířat   |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>zemědělská výroba</b> (zejména)<br>stavby pro zemědělské služby<br>skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby<br>zahradnictví, skleníkové areály<br>chov vodních živočichů  |   |
| <b>lesnická výroba</b><br>stavby pro lesnictví<br>skladování a zpracování produktů lesnické výroby  |   |
| <b>oplocení</b>   |   |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>                                     |
| <b>ubytování</b><br>stavby pro agroturistiku  | jsou vázány na dané přírodní stanoviště                         |
| <b>ekonomické aktivity</b> (zejména)<br>lehká výroba  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>zdravotní služby<br>komerční služby vč. ČSPHM a myček aut<br>stravování<br>obchodní prodej  |   |
| <b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)<br>odstavování OA – nekrytá, krytá stání<br>odstavování zemědělské a lesnické techniky – nekrytá, krytá stání, garáže  |   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>                            |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy výroby zemědělské a lesnické,<br>nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby zemědělské a lesnické,<br>negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících plochách pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení<br>– především asanační služby |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn   |   |

F.2.4.11

|   |  |
|---|--|
| <b>GZ – TĚŽBA NEROSTŮ</b>   |  |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |  |
| <b>těžební činnost</b>  |  |
| povrchové doly a lomy   |  |
| <b>zpracování nerostů a jejich distribuce</b>   |  |
| stavby a technologická zařízení pro těžbu   |  |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |  |
| <b>ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby (zejména)</b>  |  |
| výsypky, odvaly   |  |
| <b>zajištění a rekultivace těžebního prostoru</b>   |  |
| stavby a technologická zařízení pro rekultivaci   |  |
| <b>oplocení</b>   |  |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>  |
| <b>ekonomické aktivity</b> (zejména)<br>průmyslová a stavební výroba<br>výroba energie<br>sklady<br>překladiště<br>opravny<br>technické služby města<br>stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky<br>stavby pro zemědělství a odstavování zemědělské techniky<br>zahradnictví  | využití v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 2.000 m <sup>2</sup>                               |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122   |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší celistvost a funkčnost plochy těžby nerostů,<br>nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy těžby nerostů  |  |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |  |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se se územním plánem nestanoví  |  |

F.2.4.12

| <b>XZ – SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ</b>  |   |
|---|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>areály Armády ČR v zastavěném území</b> (zejména)  |   |
| ubytovny<br>služební byty<br>vzdělávání<br>zdravotní služby<br>správa<br>kultura<br>stravování<br>sport<br>univerzální cvičiště<br>sklady<br>opravny<br>odstavování a údržba vojenské techniky – nekrytá, krytá stání, garáže<br>ČSPHM, myčky aut   |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>oplocení</b>   |   |
| <b>PODMINĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>   |
| <b>areály Armády ČR mimo zastavěné území</b> (zejména):<br>univerzální cvičiště<br>provozní zázemí<br>otevřené nemotoristické i motoristické areály<br>přírodní tábořiště<br>cvičiště pro služební kynologii<br>odstavování vojenské techniky – nekrytá, krytá stání<br>rozsáhlejší terénní úpravy                                | jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně určených v zastavěném území<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny<br>slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>  |
| <b>stavby pro reklamu</b>   | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití   |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší funkčnost a celistvost vlastní specifické plochy,<br>negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy – zejména střelnice, trhací jámy                                     |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn   |   |

F.2.4.13

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>  |                             |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |                             |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |                             |
| <b>technická infrastruktura</b> (zejména)<br>zásobování vodou<br>odvádění, čištění a likvidace odpadních vod<br>výroba energie<br>zásobování energií (teplo, elektřina)<br>doprava produktů (plynná a kapalná média)<br>elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace)<br>nakládání s odpady – ukládání, likvidace, recyklace      |                             |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |                             |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |                             |
| <b>oplocení</b>   |                             |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |                             |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |                             |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b> |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122                |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |                             |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury,<br>nebo jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury  |                             |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |                             |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví  |                             |

F.2.4.14

|  |   |
|--|---|
| <b>DS – DOPRAVA SILNIČNÍ</b>   |   |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření   |   |
| <b>silniční komunikace</b> (zejména)<br>dálnice, silnice I. třídy<br>místní komunikace funkční skupiny A - rychlostní<br>tvoří základní komunikační síť města, zajišťují napojení města na středoevropský region<br>silnice II. a III. třídy<br>místní komunikace funkční skupiny B, C – sběrné a hlavní obslužné<br>tvoří základní komunikační síť města, zajišťují napojení města na liberecký region, propojení stávajících i rozvojových částí města |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření   |   |
| <b>kolejová doprava</b><br>kolejiště tramvajové trati<br>kolejiště železniční vlečky   |   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů   |   |
| <b>PODMINĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření   | <b>specifické podmínky:</b>                                     |
| <b>informační zařízení</b>   | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)<br>odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání<br>ČSPHM a myčky aut  |   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>plošně nenáročná zařízení   | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>                            |
| <b>oplocení</b>  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>základní vybavenost území</b>   | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-silniční,<br>nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-silniční   |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>   |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví   |   |

F.2.4.15

| <b>DX – DOPRAVNÍ VYBAVENÍ</b>   |   |
|---|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>dopravní vybavení</b> (zejména)<br>odstavování OA, NA, autobusů a tramvají – nekrytá, krytá stání, garáže, parkovací domy<br>terminály a vozovny VDO<br>areály údržby komunikací<br>areály kamionové přepravy<br>překladiště<br>ČSPHM a myčky aut<br>autobazary  |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>oplocení</b>   |   |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>specifické podmínky:</b>   |   |
| <b>ubytování</b> (zejména)<br>ubytovny<br>motely<br>penzióny  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>bezpečnost a ochrana obyvatelstva<br>stravování<br>obchodní prodej<br>komerční služby   |   |
| <b>dopravní infrastruktura</b><br>kolejiště tramvajové trati<br>kolejiště železniční vlečky   |   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>                            |
| <b>stavby pro reklamu</b>   |   |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-vybavení,<br>nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-vybavení  |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn   |   |

F.2.4.16

| <b>DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ</b>  |   |
|---|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>obvod železniční trati</b> (zejména)<br>kolejiště železniční trati<br>kolejiště železniční vlečky<br>železniční stanice a zastávky<br>nákladové obvody<br>depa, opravy, ČSPHM, myčky<br>provozní budovy  |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů  |   |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>   |
| <b>ubytování</b> (zejména)<br>ubytovny<br>motely<br>penziony  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití   |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>předškolní výchova<br>zdravotní služby<br>kultura<br>obchodní prodej<br>komerční služby včetně ČSPHM a myček aut<br>stravování<br>bezpečnost a ochrana obyvatelstva<br>výstavnictví<br>sport<br>zábavní aktivity  |   |
| <b>ekonomické aktivity</b> (zejména)<br>lehká výroba<br>výroba energie<br>věda, výzkum<br>sklady<br>překladiště<br>opravy<br>komerční administrativa  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití<br>slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy |
| <b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)<br>odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání,<br>garáže, parkovací domy<br>kolejiště tramvajové trati<br>terminály VDO  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>  |
| <b>oplocení</b>   | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití   |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší celistvost a funkčnost plochy dopravy drážní,<br>nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravy drážní  |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví  |   |



F.2.4.17

| <b>DL – DOPRAVA LETECKÁ</b>   |   |
|---|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>letiště</b> (zejména)<br>přistávací, startovací a pojižděcí dráhy<br>heliporty<br>hangáry<br>terminály<br>odbavovací a zabezpečovací zařízení<br>opravy, ČSPHM, myčky<br>provozní budovy   |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>trvalé travní porosty (louky a pastviny)</b>   |   |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>                                     |
| <b>ubytování</b> (zejména)<br>ubytovny<br>motely<br>penziony  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>předškolní výchova<br>zdravotní služby<br>kultura<br>obchodní prodej<br>komerční služby včetně ČSPHM a myček aut<br>stravování<br>bezpečnost a ochrana obyvatelstva<br>výstavnictví<br>sport<br>zábavní aktivity  |   |
| <b>ekonomické aktivity</b> (zejména)<br>výroba energie<br>sklady<br>překladiště   |   |
| <b>dopravní infrastruktura</b> (zejména)<br>odstavování OA, NA a autobusů – nekrytá, krytá stání<br>terminály VDO   |   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  |   |
| <b>oplocení</b>   | plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>                            |
| <b>základní vybavenost území</b>  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  | viz str. 122  |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-letecké,<br>nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-letecké  |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví  |   |

F.2.4.18

| <b>PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>   |   |
|--|---|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>  |   |
| <b>silniční doprava</b><br>místní komunikace funkční skupiny C – ostatní obslužné<br>zajišťují přístup k jednotlivým stabilizovaným a rozvojovým plochám<br>místní komunikace funkční skupiny D – se smíšeným provozem<br>tvoří vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují přístup k jednotlivým stavebním pozemkům |   |
| <b>bezmotorová doprava, shromažďování</b> (zejména)<br>místní komunikace funkční skupiny D – s vyloučením motorového provozu<br>tvoří vnitřní komunikační systém stabilizovaných i rozvojových ploch, zajišťují bezpečnou bezbariérovou prostupnost území pro bezmotorovou dopravu<br>náměstí, návsi, dvory,<br>nábřeží, korza, promenády          |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |   |
| <b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>  |   |
| <b>dopravní infrastruktura</b><br>tramvajová trať  |   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů   |   |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů      |   |
| <b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>  | <b>specifické podmínky:</b>   |
| <b>obslužné funkce</b> (zejména)<br>kultura<br>stravování<br>bezpečnost a ochrana obyvatelstva<br>komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut)<br>výstavnictví<br>zábavní aktivity<br>sport  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství |
| <b>dopravní infrastruktura</b><br>odstavování OA – nekrytá i krytá stání, parkovací domy   | v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství,<br>pro soustředěné kapacity pouze podzemní řešení              |
| <b>technická infrastruktura</b><br>plošně nenáročná zařízení   | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>  |
| <b>základní vybavenost území</b>   | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství,<br>nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství,<br>oplocení   |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>   |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví   |   |

F.2.4.19

| <b>PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ</b>  |  |
|---|--|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |  |
| <b>přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML</b> (zejména)<br>parky, lesoparky<br>veřejné zahrady<br>rekreační louky  |  |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |  |
| <b>doprovodná zeleň</b> (zejména)<br>břehové porosty<br>mokřady<br>remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně<br>ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí  |  |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>  |
| <b>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména):<br>univerzální přírodní hřiště<br>přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály<br>přírodní tábořiště a koupaliště<br>cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví  | jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených<br>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny<br>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny |
| <b>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména):<br>specializovaná přírodní hřiště (např. golfová)<br>lyžařské a cyklistické sjezdové areály<br>cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...)<br>lanové dráhy a vleky<br>osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení                              | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny<br>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští                       |
| <b>dopravní infrastruktura</b><br>krátkodobé odstavení autobusů – nekrytá stání   | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití  |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup>   |
| <b>oplocení</b>   | zajišťuje bezpečnost veřejné rekreační funkce, nebrání veřejné prostupnosti,<br>slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu<br>v souladu s ochranou krajinného rázu<br>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští  |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122   |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejných prostranství s převahou zeleně,<br>nadzemní stavby kromě podružných staveb<br>mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky  |  |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |  |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví   |  |

F.2.4.20

|   |   |
|---|---|
| <b>ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ</b>   |   |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>není definováno</b>  |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele (zejména)</b><br>parky, lesoparky<br>zahrady<br>extenzivně využívané sady<br>hospodářsky využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)   |   |
| <b>doprovodná zeleň (zejména)</b><br>břehové porosty<br>mokřady<br>remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně<br>ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí  |   |
| <b>nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území</b>   |   |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>   |
| <b>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):</b><br>univerzální přírodní hřiště<br>přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály<br>přírodní tábořiště a koupaliště<br>cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví  | jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných pro ně primárně určených budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny |
| <b>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):</b><br>specializovaná přírodní hřiště (např. golfová)<br>lyžařské a cyklistické sjezdové areály<br>cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...)<br>lanové dráhy a vleky<br>osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení  | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští                 |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>dopravní infrastruktura</b><br>krátkodobé odstavování autobusů – nekrytá stání   | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití   |
| <b>oplocení</b>   | zajišťuje bezpečnost jejich rekreační funkce, nebrání jejich prostupnosti,<br>slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu<br>v souladu s ochranou krajinného rázu<br>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští   |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně sídelní,<br>nadzemní stavby kromě podružných staveb<br>mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky  |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví  |   |

F.2.4.21

| <b>WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>   |  |
|---|--|
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |  |
| <b>vodní plochy</b> (zejména)<br>řeky, potoky<br>přírodní vodní nádrže<br>uměle založené vodní nádrže vč. jejich hrází  |  |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |  |
| <b>přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území</b><br>břehové porosty<br>mokřady<br>remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně<br>ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí   |  |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů                     |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>  |
| <b>vodní hospodářství</b> (zejména)<br>využití vodní energie,<br>chov vodních živočichů<br>technologická zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod<br>technologická zařízení sloužící pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod<br>technologická zařízení sloužící pro žádoucí regulaci vodního režimu území | jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách v zastavěném území<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny<br>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny |
| <b>vodní doprava</b> (zejména)<br>jezy<br>mola<br>přístaviště   |  |
| <b>vodní hospodářství</b> (zejména)<br>umělé vodní kanály   | na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipoťtí   |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup>   |
| <b>vodní rekreace</b><br>pláže<br>mola<br>přístaviště   |  |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122   |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |  |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost vodní plochy a toku,<br>nadzemní stavby kromě podružných staveb a inženýrských staveb<br>mobilní domy, dopravní prostředky odstavené mimo určená stanoviště,<br>oplocení   |  |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |  |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví  |  |

F.2.4.22

|  |  |
|--|--|
| <b>AZ – ZEMĚDĚLSKÉ</b>   |  |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>  |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření   |  |
| <b>zemědělský půdní fond podle evidence KN</b> (zejména)<br>orná půda<br>trvalé travní porosty (louky a pastviny)<br>zahrady<br>ovocné sady  |  |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření   |  |
| <b>přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy sloužící zajištění mimoprodukční funkce ZPF a podmínek ochrany přírody a ekologické stability území</b> (zejména)<br>remízky sukcesních travních porostů a vzrostlé nelesní zeleně<br>mokřady, břehové porosty<br>ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí                                 |  |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |  |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů  |  |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření   | <b>specifické podmínky:</b>  |
| <b>speciální kultury s hospodářským využitím</b><br>technické plodiny<br>okrasné dřeviny a květiny<br>léčivé rostliny<br>energetické plodiny a rychlerostoucí dřeviny<br>vánoční stromky   | jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny<br>nebudou ovlivněny plochy v zájmech ochrany přírody expanzí nepůvodních druhů<br>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští             |
| <b>zemědělské hospodaření</b> (zejména)<br>konstrukce pro pěstování zvláštních kultur – sadů, chmelnic, vinic, ...<br>konstrukce pro odvodnění a závlahy   |  |
| <b>výkon myslivosti</b> (zejména)<br>technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)   | jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny<br>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení   | plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup>   |
| <b>základní vybavenost území</b>   | viz str. 122   |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>   |  |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zemědělské, např. ponechání půdy ladem, které by mělo za následek nežádoucí sukcese (tj. zejména nežádoucí zarůstání),<br>nadzemní stavby kromě podružných staveb<br>mobilní domy, odstavené dopravní prostředky<br>oplocení |  |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>   |  |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví   |  |

F.2.4.23

|   |   |
|---|---|
| <b>LE – LESNÍ</b>   |   |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>   |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| <b>pozemky určené k plnění funkcí lesa</b> podle kategorizace lesů pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (zejména)<br>lesy hospodářské<br>lesy zvláštního určení sloužící rekreaci nebo zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území<br>lesy ochranné<br>dočasná bezlesí                      |   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  |   |
| není definováno   |   |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| <b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:<br>významu v širším území,<br>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,<br>charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,<br>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |   |
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření  | <b>specifické podmínky:</b>   |
| <b>lesní hospodaření a výkon myslivosti</b> (zejména)<br>lesní školky<br>konstrukce závlah<br>technická zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmelce)   | jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny<br>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny |
| <b>technická infrastruktura</b><br>liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení  | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>  |
| <b>základní vybavenost území</b>  | viz str. 122  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>  |   |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy lesní,<br>nadzemní stavby kromě podružných staveb<br>mobilní domy, odstavené dopravní prostředky,<br>oplocení   |   |
| <b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>  |   |
| výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví   |   |

F.2.4.19 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští pouze, pokud jsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

- Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu projednané a schválené pro podrobně prověřené specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

F.2.4.20 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 79 odst. 2 stavebního zákona umísťovat bez rozhodnutí o umístění stavby resp. územního souhlasu, lze v nezastavěném území **CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd** v souladu s jeho charakterem umísťovat pouze, pokud jsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

## F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### F.3.1 STÁVAJÍCÍ OMEZENÍ (LIMITY) VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- F.3.1.1 Respektovat omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch **stávajícími limity a dalšími omezeními** využití území, jejichž výčet a střet s rozvojovými plochami je uveden v tabulce „F.3.3.2.Dotčení ploch změn omezeními využití území“ a zakreslen v Koordinačním výkresu (6), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.
- F.3.1.2 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch zasažených stávajícími omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zasažení, pokud tyto nároky vzniknou, budou hrazeny majitelem příslušné plochy.
- F.3.1.3 Regulativy ÚP upřesňovat a doplňovat podrobnějšími dokumentacemi – regulační plány, územní studie, generely, „komplexní řešení“, na území CHKO Jizerské hory resp. PP Ještěd jejich plány péče.

### F.3.2 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÁ V ÚP

- F.3.2.1 Stanovuje se omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z uplatnění navržené koncepce ÚP.
- F.3.2.2 Výčet **navržených omezení** je uveden níže a rozsah odvozen od zákresu příslušných prvků, ke kterým se vztahují, provedeného v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a,b) a Koordinačním výkresu (6):
- ÚSES – biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
  - hranice 50 m od navržených ploch lesních (LE) – viz níže „Ochrana přírodních prvků“,
  - koridory navržených elektrických VN/VVN vzdušných vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených elektrických VN/VVN kabelových vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených STL/VTL plynovodních řadů a zařízení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených vodovodních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených kanalizačních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených železničních tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
  - koridory navržených silničních komunikací – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
  - koridory navržených tramvajových tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
  - multifunkční turistické koridory – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“.
- F.3.2.3 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch dotčených navrženými omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch bylo omezení stanoveno.



## KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F.3.2.4 Koridory **železničních tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění železniční trati při dosažení požadovaných parametrů a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
- do vydání ÚR na umístění železniční trati mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění železniční trati v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu železniční trati využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná železniční trať zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6), v místech, kde zakresleny nejsou, považují se za ně vlastní vymezené plochy dopravy drážní (DD).

F.3.2.5 Koridory **navržených silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění komunikace, resp. tramvajové trati při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
- do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu komunikace využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6), v místech, kde zakresleny nejsou, považují se za ně vlastní vymezené plochy dopravy silniční (DS), resp. plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP),
- v rozvojových plochách jsou omezení koridory komunikací upřesněna na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:

„**OK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. navržených úseků tramvajových tratí, bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně“.

F.3.2.6 „Ochranné koridory“ **stabilizovaných silničních komunikací** které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění rozšíření těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření komunikace při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření,
- ochranné koridory se nezakreslují – do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany od stávající komunikace s jejím plným využitím, a to při přednostním respektování stávající zástavby.

F.3.2.7 Koridory pozemních komunikací **přenášejících významné turistické trasy** (multifunkční turistické koridory) umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění tras v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto tras při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro doprovodné vybavení, křižovatková napojení a doprovodnou zeleň,
- do vydání ÚR na umístění trasy mohou být stavby ve vymezeném koridoru umísťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,
- po upřesnění umístění trasy v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je významná turistická trasa zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6).

## KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.3.2.8 Koridory stabilizovaných i navržených **liniových vedení technické infrastruktury** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit jejich umístění v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění liniových vedení technické infrastruktury při dosažení požadovaných parametrů,
- pro stabilizovaná liniová vedení technické infrastruktury jsou koridory představovány jejich ochrannými pásmy a jejich omezujícími podmínkami,
- při umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v plochách dopravy silniční (DS), plochách dopravy drážní (DD) a plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) se za koridory považují celé tyto plochy,
- při umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v ostatních plochách se za koridor považuje rozsah příslušného potenciálního ochranného resp. bezpečnostního pásma, min. však 10 m na každou stranu od osy liniového vedení zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a, 4b), koridory se zakreslují pouze v případech, které umožňují čitelné zobrazení v měřítku ÚP,
- do vydání ÚR na umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury mohou být stavby ve vymezeném koridoru umísťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,

- po upřesnění umístění navržených liniových vedení technické infrastruktury v ÚR budou koridory zpravidla nahrazeny ochrannými, resp. bezpečnostními pásmy, plochy v koridoru budou mít využití stanovené v ÚP,
- pokud je příslušné liniové vedení technické infrastruktury zařazeno mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,

## KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A OPATŘENÍ PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODŇEMI

F.3.2.9 Respektovat **koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi** převzaté a upřesněné ze ZÚR LK před aktualizací č.1 a po jejich vyřazení aktualizací č.1 ZÚR LK nově definované územním plánem takto:

- koridory se nezakreslují, na tocích se stanoveným záplavovým územím zakresleným ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b) a Koordináčním výkresu (6) se vymezují shodně s tímto záplavovým územím, na tocích, kde nejsou stanovena záplavová území, se vymezují do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významných toků resp. 6 m od břehové čáry ostatních toků,
- koridory se vymezují nad všechny plochy s rozdílným způsobem využití, zahrnují i ucelené stabilizované resp. rozvojové plochy částečně zasahující nebo bezprostředně navazující na výše uvedené vymezení, které jsou vzhledem k svému charakteru určeny ke změně využití, jíž může být využito k realizaci protipovodňových opatření (rekreační zahrádky,...), takové rozvojové plochy jsou zařazeny do VPO,
- v koridorech pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi se nepřipouští nové zastavitelné plochy kromě ploch, jejichž podstatou je umístění v koridoru (dopravní a technická infrastruktura,...) a nepodstatných částí ucelených ploch, u kterých je možné a povinné zástavbu v rozsahu podle Kn realizovat mimo vymezený koridor.

## OCHRANA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F.3.2.10 Při upřesnění využití stabilizovaných a rozvojových ploch dotýkajícím se **veřejných prostranství**, která jsou jejich nedílnou součástí, je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv na funkčnost těchto veřejných prostranství,

- přitom musí být pro uživatele stabilizovaných a rozvojových ploch v docházce do 400 m zajištěna dostatečně kapacitní veřejná prostranství s funkcí hřišť a rekreační zeleně, případně navržena nová, která je plnohodnotně nahradí.

## OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

F.3.2.11 Při upřesnění využití stabilizovaných i rozvojových ploch bezprostředně se dotýkajících **přírodních prvků** je nutno v dalších stupních projektové přípravy prokazovat vyloučení potenciálního negativního vlivu nových zásahů na životaschopnost, funkčnost, ekologickou stabilitu, možnost úprav stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

- **biocentra** – prokazovat do vzdálenosti 20 m od hranice biocentra zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- **biokoridory** – prokazovat do vzdálenosti 10 m od hranice biokoridoru zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů“,
- **údolní nivy, vodní toky, rybníky a jezera** (VKP ze zákona) – prokazovat ve vymezeném záplavovém území, kde není stanoveno, do vzdáleností 10 m od břehové čáry vodní plochy a toku zakreslené v Hlavním výkresu (2a),

- **lesní pozemky** (VKP ze zákona) – prokazovat do vzdálenosti 25 m od hranice lesa zakreslené v Hlavním výkresu (2a), zde není obvykle žádoucí umístování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„L – umístování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí“.
- **stanoviště s potenciálním výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** – prokazovat na základě terénních šetření a podle specializovaných podkladů,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„CH – v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“,
- **výskyt hodnotné zeleně** – prokazovat na základě terénních šetření a podle specializovaných podkladů,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„VZ – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“.

## HYGIENICKÉ VLIVY (HLUK)

- F.3.2.12 Při upřesnění využití částí stabilizovaných i rozvojových ploch potenciálně ohrožených **hlukem ze silniční a železniční dopravy** vymezených izofonami hluku zakreslenými ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a z **kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit** (do vzdálenosti 100 m od hranice příslušné plochy) prověřovat možné ohrožení nadměrnými účinky hluku pomocí měření nebo výpočtů provedených autorizovanými osobami,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
**H1** – prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod při umístování staveb v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,  
**H2** – prokázat dodržování hygienických limitů hluku z rozvojových ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod při umístování staveb v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb,  
**H3** – prokázat dodržování hygienických limitů hluku z rozvojových ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity při umístování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb,
  - obecně nerozvíjet z důvodů ochrany obyvatel před negativními činky hluku z dopravy kapacitní obytnou výstavbu v těsné vazbě na silnice I., II. a III. třídy včetně navržených přeložek a v ochranném pásmu železničních tratí.

F.3.2.13 Zjištěnému překračování limitů hluku a možnému šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do **stávající zástavby**, do jejíž blízkosti jsou umístovány nové silniční a železniční komunikace a kapacitní plochy výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:

- urbanistickými opatřeními při umístování staveb v územních studiích, DÚR,..., která znamenají zónování kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit a zřizování účinných pásů ochranné zeleně na jejich vlastní ploše,
- architektonickými opatřeními – změny dispozic při úpravách stávajících obytných staveb resp. uspořádání dispozic u obytných novostaveb s orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku, zónovaným dispozičním řešením staveb v kapacitních plochách výroby, obchodu a zábavních aktivit,
- technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
- technickými opatřeními na komunikacích – kvalitní povrchy, protihlukové zábrany,
- organizačními opatřeními – úpravy režimu provozu,
- přitom respektovat prostorovou strukturu města a společenské funkce uličních prostorů.

F.3.2.14 Zjištěnému překračování limitů hluku a možnému šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do **navržené zástavby**, která je umístována v blízkosti stávajících nebo navržených silničních a železničních komunikací a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:

- respektováním dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití neobsahujících chráněné prostory vymezených v ÚP, které zajistí ochranu chráněných prostorů před hlukem,
- urbanistickými opatřeními při umístování staveb v územních studiích, DÚR,..., která znamenají funkční zónování ploch pro bydlení s vymezením dílčích pozemků bez chráněných prostorů – vybavení, ochranná zeď a určených pro umístění protihlukových zábran,
- architektonickými opatřeními – orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku,
- technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
- technickými opatřeními na komunikacích – vylepšení povrchu, protihlukové zábrany,
- přitom upřednostňovat tvorbu městského prostoru dotvořením stávajících uličních čar.

F.3.2.15 Případná opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit realizovat na náklady majitele těch ploch, které byly do ÚP zařazeny později,

- v případě současného zařazení ploch do ÚP realizovat opatření vedoucí k odstranění negativních účinků na náklady majitele ploch, které nejsou navrženy ve veřejném zájmu,
- opatření řešit i v případech, kdy nová zástavba ve spojení se zdrojem zátěže způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.

### F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### F.3.3.1 VYSVĚTLIVKY K TABULCE DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

|          |   |
|----------|---|
| <b>X</b> | označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)  |
| MPZ      | městská památková zóna včetně Liebigova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ   |
| KP       | nemovitá kulturní památka   |
| UAN      | území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)   |
| CHKO JH  | Chráněná krajinná oblast Jizerské hory  |
| PŘPARK   | Přírodní park Ještěd  |
| EVL      | Evropsky významná lokalita  |
| MELIO    | plochy odvodněné meliorací  |
| ZÁPLAVA  | stanovené záplavové území   |
| OP PMV   | ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody   |
| OP VZ    | ochranné pásmo vodního zdroje   |
| DP       | dobývací prostor  |
| OP VÝR   | ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená  |
| OP LOM   | ochranné pásmo lomu   |
| OP LAN   | ochranné pásmo lanové dráhy   |
| OP LES   | vzdálenost 50 m od okraje lesa  |
| OP LET   | ochranná pásma letiště  |
| ZPF      | dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.  |
| OP ELK   | ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras   |
| BP PLYN  | bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu  |
| OP SIL   | ochranné pásmo silnic   |
| OP TRAM  | ochranné pásmo tramvajové trati   |
| OP ŽEL   | ochranné pásmo železniční trati (stav)  |
| OP ELE   | ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení  |
| ÚSES S   | územní systém ekologické stability (stav)   |
| ÚSES N   | územní systém ekologické stability (návrh)  |
| VKP      | významný krajinný prvek   |
| ZV PO    | území zvláštní povodně pod vodním dílem   |
| OK       | ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati  |
| HLUK     | území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m) |

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

#### F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

| OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |   |
|--------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|---|
| <b>01-Centrum</b>        |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P1.01.PZ                 |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    | X |
| P1.02.PZ                 |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    | X |
| P1.05.SC.4.50.25.m       |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |   |
| P1.09.PP                 | X   |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    | X |
| P1.11.PP                 | X   |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        | X      |     |       | X  | X    | X |
| P1.16.DS                 |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        | X   |       | X  | X    | X |
| P1.17.SM.4.60.20.s       |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| P1.18.ZS                 |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    | X |
| P1.19.WT                 |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        | X      |        | X      |     |       | X  | X    | X |
| P1.23.DS                 |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        | X      |        | X      |     |       | X  | X    | X |
| P1.25.SC.8.60.30.s       |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      | X |
| P1.26.PZ                 |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P1.28.VL.3.60.20.o       |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    |      | X |
| P1.29.SM.8.50.25.s       |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      | X |
| P1.30.SC.8.60.20.s       |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    | X |
| P1.31.SC.8.60.20.s       |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      | X |
| P1.32.DS                 |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    | X |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPĚLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|----------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|
| P1.33.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        | X   | X     | X  |      |
| P1.36.OV.2.100.0.o          | X   |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| P1.37.SC.8.80.0.m           |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P1.38.DS                    | X   |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P1.40.OV.8.60.20.m          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P1.41.PZ                    |     |    | X   |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P1.42.PZ                    |     |    | X   |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        | X   |       |    | X    |
| P1.43.SC.6.50.20.m          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P1.49.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P1.50.SC.4.40.30.m          |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| P1.51.PP                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        | X      | X      |     | X     | X  | X    |
| P1.52.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        | X      |        |        | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     | X     | X  | X    |
| P1.56.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        | X      |     | X     |    | X    |
| P1.57.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        | X      |     | X     |    | X    |
| P1.59.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| P1.61.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P1.62.PP                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| P1.64.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P1.65.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     | X     | X  | X    |
| P1.66.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P1.68.DS                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        | X      |     | X     | X  | X    |
| P1.69.SM.8.50.25.s          |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     | X     | X  | X    |
| P1.70.PP                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     | X     | X  | X    |
| P1.72.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| P1.73.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z1.75.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  | X    |
| P1.76.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     | X     | X  | X    |
| P1.78.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        | X      |     | X     |    | X    |
| P1.81.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  | X    |
| P1.82.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     | X     | X  | X    |
| P1.84.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| P1.88.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P1.95.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| P1.96.DX.4.75.0.h           |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     | X     |    | X    |
| P1.97.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  | X    |
| P1.98.PZ                    | X   | X  | X   |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        | X   |       |    | X    |
| P1.99.PZ                    | X   | X  |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        | X   |       | X  |      |
| P1.100.OS.2.20.20.z         |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P1.101.SC.8.80.0.m          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P1.106.PZ                   |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        | X   |       | X  | X    |
| P1.107.PP                   |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  | X    |
| Z1.108.OS.1.5.80.s          |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    | X    |
| P1.109.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P1.110.PP                   |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        | X      |        |     | X     | X  | X    |
| P1.111.ZS                   |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P1.112.PZ                   |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P1.113.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P1.114.SC.8.100.0.m         | X   |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| <b>02-Severovýchod</b>      |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.04.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        | X      |        |     |       |    |      |
| P2.07.DS                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        | X      |        |        |     |        | X       |        |         |        |        | X      |        |     | X     | X  | X    |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|
| Z2.09.OV.2.60.20.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.10.BO.2.10.80.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P2.11.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.12.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.13.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.14.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.15.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.16.BO.3.40.30.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z2.17.SC.4.40.30.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z2.18.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.19.BO.3.30.40.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P2.20.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| P2.21.BO.2.30.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.23.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.24.BO.3.30.40.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z2.25.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.26.OS.1.10.80.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.27.BO.3.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P2.29.OV.1.10.20.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P2.31.PP                    | X   |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P2.33.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        | X      |     |       |    |      |
| P2.36.OV.5.50.20.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| P2.37.OS.2.20.40.o          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| P2.38.OS.2.20.40.o          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| P2.39.OS.2.10.40.o          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| Z2.40.OS.2.10.40.o          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| Z2.41.BO.1.7.85.v           |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.46.BO.1.10.80.v          |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.47.BO.1.15.70.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.48.BO.1.10.80.v          |     |    | X   | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.49.BO.1.10.80.v          |     |    | X   | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.50.BO.1.10.80.v          |     |    | X   | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.51.BO.1.15.70.v          |     |    | X   | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.53.SC.4.40.30.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| P2.54.PP                    | X   |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z2.55.SC.2.25.50.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.57.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.58.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z2.61.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| Z2.67.PP                    |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.70.TX                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.73 OV.3.30.40.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z2.77.BO.1.10.80.v          |     |    | X   | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.78.BO.1.10.80.v          |     |    | X   | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.79.BO.1.15.70.v          |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.80.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.81.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P2.82.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.83.BO.1.15.70.v          |     |    | X   | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z2.85.BO.1.10.80.v          |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| Z2.86.BO.1.10.80.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |



| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPĽAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |   |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|---|
| Z2.88.OH                    |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |   |
| Z2.89.SM.1.30.20.s          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |   |
| Z2.90.BO.1.10.80.v          |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z2.91.BO.1.10.80.v          |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z2.92.PP                    |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P2.94.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P2.96.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z2.97.SC.4.40.30.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z2.98.BO.1.5.90.v           |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| <b>03-Východ</b>            |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.02.BO.1.10.80.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.04.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z3.06.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z3.07.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z3.08 BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z3.09.BO.1.7.85.v           |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z3.12.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.13.OV.3.40.30.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z3.14.OV.3.40.30.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z3.15.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.18.OV.6.40.30.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P3.20.OS.2.30.20.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.21.OV.6.40.30.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        | X       |        | X       |        |        |        | X      |     |       | X  | X    |   |
| P3.22.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        | X       | X      |         |        |        |        | X      |     |       | X  | X    |   |
| P3.24.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z3.25.OV.3.40.20.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.25 OV.6.50.20.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        | X      |        | X      |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P3.29.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z3.30.OS.2.20.20.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        | X       | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z3.36.SC.3.30.40.s          |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.38.BO.2.15.70.p          |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.39.BO.2.15.70.p          |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.41.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.42.BO.2.15.70.p          |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.43.BO.2.15.70.p          |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.44.BO.1.7.85.v           |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.45.BO.1.7.85.v           |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P3.46.BO.6.25.50.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z3.50.BO.3.25.50.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z3.51.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z3.54.BO.2.30.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z3.56.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z3.57.BO.2.30.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z3.58.BO.1.7.85.v           |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.61.SM.2.40.30.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    |      | X |
| Z3.62.BO.2.15.70.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z3.63.BO.2.15.70.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        | X      |        |     |       |    |      |   |
| Z3.65.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z3.66.SM.2.40.30.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z3.67.BO.2.15.70.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P3.69.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPĚLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|----------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|
| Z3.70.BO.1.15.70.v          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.72.BO.2.15.70.v          |     |    |     |         |        |     |       |          | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z3.73.PP                    |     |    | X   |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z3.74.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   |        |         |        | X       |        |        |        | X      |     |       | X  | X    |
| Z3.75.OS.2.10.70.s          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| P3.80.PP                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.81.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.84.BO.1.7.85.k           |     |    |     | X       |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.85.PP                    |     |    |     | X       |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.87.BO.1.7.85.k           |     |    |     | X       |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.90.BO.2.15.70.p          |     |    |     | X       |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.91.BO.2.15.70.v          |     |    |     | X       |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.92.BO.1.7.85.v           |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.93.BO.1.10.80.v          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        | X       |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.96.SM.2.40.30.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P3.97.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z3.98.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P3.100.ZS                   |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P3.101.PZ                   |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.105.SC.3.30.40.o         |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| Z3.106.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z3.108.BO.2.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| P3.110.OS.2.20.60.o         |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P3.111.ZS                   |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        | X      |     |       |    |      |
| Z3.112.BO.2.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| P3.113.ZS                   |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    | X      |        | X      |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z3.114.BO.1.7.85.v          |     |    |     | X       |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.115.BO.2.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.116.BO.2.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z3.117.BO.1.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        | X      |        |     |       |    |      |
| Z3.118.BO.1.10.80.v         |     |    |     | X       |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| <b>04-Rochlice-NR</b>       |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P4.01.SM.8.40.30.s          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P4.10.BO.3.30.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        | X      |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z4.11.BO.2.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        | X      |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| Z4.12.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z4.14.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z4.15.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| Z4.19.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z4.20.BO.2.25.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z4.22.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z4.23.BO.2.25.50.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z4.26.BO.2.25.50.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z4.29.SC.3.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z4.30.SM.3.30.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z4.33.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      | X       |        |         |        |        | X      |        |     |       | X  | X    |
| P4.36.BO.3.30.40.z          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P4.37.OV.4.30.40.o          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z4.38.OS.1.10.30.o          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z4.39.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| P4.42.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|
| Z4.43.SC.4.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z4.44.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P4.47.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P4.50.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |
| Z4.51.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P4.52.WT                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        | X      |     |       | X  | X    |
| Z4.54.BO.2.30.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z4.56.SM.3.40.30.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        | X       |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z4.57.BO.3.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z4.60.OS.1.5.40.s           |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P4.61.WT                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      | X       | X      |         | X      | X      | X      |        |     | X     | X  | X    |
| P4.62.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z4.63.BO.4.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| Z4.64.BO.4.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| 4.65.B.4.30.40.s            |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| Z4.66.SC.3.30.30.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P4.68.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| P4.71.OS.1.20.20.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P4.72.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P4.73.OS.3.20.40.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z4.74.BO.2.25.50.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P4.75.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z4.78.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         | X      |         |        |        |        | X      |     |       | X  | X    |
| P4.79.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P4.80.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        |        |     | X      |         |        | X       |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z4.81.RI.1.5.90.p           |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| K4.82.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z4.83 SC.3.40.40.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| P4.84.DX.3.80.0.s           |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         | X      |        |        |        |     | X     |    |      |
| Z4.85.DS                    |     | X  |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         | X      | X      | X      |        |     | X     |    |      |
| <b>05-Jihovýchod</b>        |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.03.BO.1.10.80.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.04.RI.1.5.90.v           |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        | X       |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.10.OH                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z5.11.BO.2.20.60.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z5.12.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| Z5.13.BO.3.25.50.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| Z5.15.OS.2.10.20.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.16.BO.3.25.50.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |
| Z5.19.OS.1.10.60.o          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        | X      |        | X      |     |        |         |        |         |        | X      | X      |        |     | X     | X  |      |
| Z5.20.SM.3.30.40.p          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| Z5.21.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z5.23 SM.3.60.20.h          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      |        | X      | X   | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| 5.24.E.3.60.20.h            |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      | X       | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.27.SM.3.30.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      | X       | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.28.SM.3.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     | X     | X  | X    |
| Z5.29.BO.3.30.40.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    | X    |
| P5.31.PZ                    |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    | X    |
| P5.32.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| Z5.33.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.34.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPĽAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|
| Z5.36.OS.2.10.30.o          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z5.39.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z5.40.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| P5.41.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X       | X      |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         | X      |        | X      |        |     | X     |    |      |
| P5.42.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X       | X      |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        | X      |     | X     |    | X    |
| P5.43.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X       | X      |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        | X      |        | X      |     | X     |    | X    |
| Z5.45.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.47.BO.2.15.70.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.49.BO.1.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.50.BO.1.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.51.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z5.56.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z5.57.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z5.58.BO.1.7.85.v           |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.59.BO.1.10.80.v          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z5.60.BO.1.10.80.v          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.61.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.62.BO.1.10.80.v          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.63.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.64.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.67.BO.2.15.70.p          |     |    | X   |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        | X      |        | X      |     | X      | X       |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.70.BO.2.15.70.p          |     |    | X   |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         | X      | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z5.72.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         | X      | X      |        |        |     |       |    | X    |
| P5.76.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        | X      |        | X      | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     | X     | X  | X    |
| P5.78.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       | X      |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |
| P5.80.PP                    |     |    |     |         |        |     |       | X       | X      |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| P5.82.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       | X      |         | X      |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z5.83.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      |        | X      | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.88.BO.2.25.50.z          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.90.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        | X   |        | X       |        |         | X      |        |        |        |     | X     | X  |      |
| P5.96.PP                    |     | X  |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         | X      | X      |        |        |     | X     | X  |      |
| P5.97.PP                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     | X     |    |      |
| P5.98.PP                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         | X      |        |        | X      |     | X     |    |      |
| P5.100.ZS                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| P5.101.WT                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         | X      | X      | X      |        |     | X     |    | X    |
| P5.102.WT                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| P5.103.ZS                   |     |    |     |         |        |     |       | X       | X      |       |    |        |        | X      |        | X      |     |        |         |        |         | X      |        |        |        |     | X     |    | X    |
| Z5.104.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.105.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z5.106.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        | X       |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.107.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.108.BO.1.5.90.v          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.111.VZ.1.20.40.v         |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z5.113.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P5.116.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      |        | X      | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z5.117.RI.1.5.90.v          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.118.RI.0.0.95.v          |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z5.120.SM.2.10.60.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z5.121.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| P5.122 SM.4.60.20.s         |     |    |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         | X      |        |        |        |     | X     |    |      |
| P5.123.SM.4.40.30.s         |     | X  |     |         |        |     |       |         | X      |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         | X      | X      | X      |        |     | X     |    |      |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPĚLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |   |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|----------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|---|
| Z5.124.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         |        |     |       |          | X      |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P5.125.PP                   |     |    |     |         |        |     |       | X        | X      |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |   |
| Z5.126.PP                   |     |    |     |         |        |     |       | X        | X      |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |   |
| Z5.127.PP                   |     |    |     |         |        |     |       | X        | X      |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     | X     |    | X    |   |
| Z5.128.PP                   |     |    | X   |         |        |     |       | X        | X      |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |   |
| P5.129.DS                   |     |    | X   |         |        |     |       | X        | X      |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     | X     |    | X    |   |
| P5.130.PP                   |     |    | X   |         |        |     |       |          | X      |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |   |
| P5.131.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |          | X      |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     | X     |    | X    |   |
| <b>06-Jih</b>               |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P6.02.VL.3.60.20.h          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      | X       | X      |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z6.08.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   | X      | X       | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.10.SM.3.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| P6.11.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P6.15.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P6.17.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P6.18.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P6.20.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         | X      |        |        |        |     | X     | X  | X    |   |
| P6.21.DS                    |     |    | X   |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z6.22.BO.2.10.80.p          |     |    | X   |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P6.23.ZS                    |     |    | X   |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z6.25.BO.3.30.45.s          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P6.26.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P6.27.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z6.28.SC.4.40.30.s          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P6.29.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z6.31.SC.4.40.30.s          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z6.32.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.33.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |   |
| P6.35.ZS                    |     |    | X   |         |        |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      | X      |        |     |       | X  | X    |   |
| Z6.37.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |   |
| P6.38.DS                    |     |    | X   |         | X      |     |       | X        |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         | X      | X      |        | X      |     | X     | X  | X    |   |
| Z6.40.OV.2.10.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z6.41.B.2.15.70.p           |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z6.42.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z6.44.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.50.BO.1.15.70            |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.52.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.53.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.55.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.57.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.58.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.59.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |   |
| P6.62.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        | X   |       | X  |      |   |
| Z6.63.SC.2.30.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z6.64.SC.2.40.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        | X   |       | X  |      |   |
| Z6.65.BO.1.10.80            |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.66.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.67.SC.2.40.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |   |
| P6.68.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.69.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.70.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |          |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |   |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |   |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|---|
| Z6.71.BO.1.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.73.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.74.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z6.75.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    | X |
| Z6.76.SM.2.25.50.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| P6.77.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.81.OS.2.5.60.o           |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z6.82.DS                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       | X      |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P6.83.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        | X       | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.86.DS(D16A)              |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      | X       | X      |         | X      | X      |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z6.87.SM.2.30.30.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      | X       | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.89.SM.2.30.30.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.92.SM.3.40.30.h          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      | X       | X      |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z6.94.BO.2.15.70.p          |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.95.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      | X |
| P6.99.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        | X      |     |       |    |      |   |
| Z6.102.TX (E23A)            |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.105.BO.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z6.107.BO.1.15.70.v         |     |    | X   |         | X      |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.111.BO.2.25.50.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        | X      | X      |        |     |       |    |      | X |
| Z6.112.BO.1.15.70.v         |     |    |     |         | X      |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.113.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         | X      |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.114.VZ.1.10.20.v         |     |    |     |         | X      |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.115.BO.1.10.80.v         |     |    | X   |         | X      |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.119.SM.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z6.122.BO.3.30.40.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.124.BO.1.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.126.VL.2.40.20.h         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         | X      |         | X      | X      |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.127.BO.1.7.85.p          |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.130.SM.2.40.20.s         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.131.SM.2.25.50.p         |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.132.SM.2.25.50.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.133.BO.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.134.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z6.135.PP                   |     |    |     |         |        | X   |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        | X      |        |     |       |    |      |   |
| P6.138.PP                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       |        | X       |        | X      |        |        |     | X     |    |      | X |
| P6.139.PP                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       |        | X       |        | X      | X      |        |     | X     |    |      | X |
| Z6.141.BO.2.25.50.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| P6.142.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z6.143.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.145.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.146.SM.2.20.50.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.147.BO.2.20.60.p         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    | X |
| Z6.149.BO.2.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P6.151.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      | X       | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    | X |
| Z6.153.BO.2.15.70.p         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    | X |
| Z6.154.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    | X |
| Z6.155.BO.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    | X |
| P6.156.DX.2.20.20.d         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      | X |
| P6.157.PP                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       |    |      | X |
| Z6.158.RI.1.10.80.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPĽAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|
| Z6.159.BO.1.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z6.162.BO.1.20.60.p         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z6.163.BO.1.15.70.p         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z6.166.PP                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        | X      |     |       |    |      |
| P6.168.ZS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| P6.169.WT                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| P6.170.WT                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P6.174.PZ                   |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P6.177.ZS                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z6.178.OK.1.20.40.h         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      | X       | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z6.179.OS.2.60.30.d         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z6.180.SM.2.20.50.v         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z6.181.PP                   |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     | X      | X       | X      |         | X      | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z6.182.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |
| Z6.183.SM.2.20.50.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P6.184.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        | X       | X      |        |        |        |     | X     |    | X    |
| P6.185.PZ                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z6.186.OS.1.40.30.d         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z6.187.PP                   |     |    | X   |         | X      |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| P6.188.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| P6.189.PZ                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P6.190.ZS                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z6.191.OS.2.10.30.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z6.193.BO.1.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z6.194.SM.3.20.40.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z6.195.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       | X      |         | X      | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z6.196.SM.3.20.40.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z6.199.BO.1.7.85.k          |     |    | X   |         | X      |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z6.200.SM.2.20.40.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z6.201.SM.2.10.40.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z6.202.RI.1.5.90.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| K6.203.AZ                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        | X   |       |    | X    |
| Z6.204.BO.2.30.40.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z6.205.BO.1.10.80.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z6.206.BO.1.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z6.207.BO.1.7.85.v          |     |    | X   |         | X      |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z6.208.SM.2.40.20.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z6.209.SM.2.40.20.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| P6.210.SM.5.40.20.s         |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        | X       |        | X       | X      |        |        |        |     | X     |    | X    |
| <b>07-Jihozápad</b>         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P7.01.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         | X      |        | X      |        |     |       |    | X    |
| Z7.03.SM.2.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| P7.05.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z7.07.SM.2.25.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P7.11.SM.3.25.40.s          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z7.16.BO.3.25.50.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z7.21.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z7.22.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z7.23.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z7.24.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| P7.26.PP                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        | X       | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |  |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|--|
| P7.27.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |  |
| Z7.29.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| P7.31.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |  |
| Z7.32.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.33.DS                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |  |
| Z7.38.BO.2.25.50.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.40.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |  |
| Z7.41.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |  |
| Z7.43.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.44.BO.1.10.80.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.45.OS.1.30.40.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |  |
| Z7.47.BO.2.30.40.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.48.DS(D16A)              |     |    |     |         | X      |     |       | X       |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      | X       |        |         | X      |        | X      |        |     |       | X  | X    |  |
| Z7.49.SC.3.40.30.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |  |
| P7.51.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |  |
| Z7.52.BO.1.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.53.OS.2.30.30.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |  |
| Z7.55.BO.1.15.70.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.56.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.57.BO.1.15.70.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.58.BO1.15.70.v           |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |  |
| P7.59.ZS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      | X       |        |         | X      | X      |        |        |     |       | X  | X    |  |
| K7.61.PZ                    |     |    |     |         | X      |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| K7.62.LE                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        | X      |     |       |    |      |  |
| K7.63.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| K7.64.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| K7.65.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| K7.66.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| K7.67.LE                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.75.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |  |
| Z7.76.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |  |
| Z7.77.PP                    |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |  |
| Z7.79.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.80.BO.1.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.81.BO.1.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.82.BO.1.10.80.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.83.PP                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |  |
| Z7.84.PP                    |     |    |     |         | X      |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |  |
| Z7.85.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |  |
| Z7.86.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.87.VL.5.60.20.h          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |  |
| Z7.90.SM.3.40.20.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |  |
| P7.93.PP                    |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |  |
| P7.94.PP                    |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |  |
| K7.95.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      | X       |        |         |        |        | X      |        |     |       |    | X    |  |
| Z7.97.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |  |
| Z7.98.OS.2.20.20.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |  |
| Z7.101.OS.1.50.0.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| P7.104.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |  |
| Z7.106.BO.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |  |
| P7.107.SM.3.60.20.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |  |



| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|
| Z7.108.VL.3.60.20.h         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z7.109.BO.1.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| Z7.110.RI.1.5.90.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| <b>08-Západ</b>             |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z8.01.PP                    |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       |        |         |        | X      | X      |        |     |       |    |      |
| Z8.03.BO.1.15.70.v          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z8.12.BO.2.15.70.p          |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z8.13.SM.2.30.40.s          |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z8.14.SM.2.30.50.p          |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| Z8.17.SM.2.30.50.p          |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| P8.22.PZ                    |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        | X      |        |     |       |    |      |
| P8.23.PZ                    |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        | X      |        |     |       |    |      |
| Z8.24.BO.2.20.60.p          |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z8.28.VL.3.60.20.h          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z8.29.BO.2.20.60.p          |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P8.30.VL.3.60.20.h          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z8.31.OS.1.10.50.o          |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z8.32.BO.2.15.70.p          |     |    | X   |         |        |     | X     | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| P8.33.PZ                    |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      | X      |        |     |       | X  |      |
| Z8.34.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z8.35.BO.1.10.80.v          |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z8.37.BO.2.15.70.v          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z8.38.BO.2.15.70.v          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P8.39.ZS                    |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        | X      | X      |        |     |       |    |      |
| Z8.40.BO.1.15.70.v          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z8.42.BO.1.15.70.v          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z8.44.BO.1.15.70.v          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z8.45.DS                    |     |    | X   |         |        |     | X     | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        | X      |     |       | X  |      |
| Z8.46.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |
| Z8.48.BO.4.25.50.z          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z8.49.OS.2.10.20.o          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |
| Z8.51.PP                    |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z8.52.BO.4.25.50.z          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z8.53.SC.6.30.40.z          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P8.55.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         | X      |         | X      | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z8.57.VL.3.60.20.h          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         | X      |         | X      | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| P8.59.ZS                    |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z8.61.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     | X     | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z8.62.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     | X     | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z8.63.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     | X     | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z8.70.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z8.71.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z8.72.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z8.75.SM.2.40.20.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   |        |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| P8.76.PP                    |     |    |     |         |        |     | X     | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z8.79.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| P8.82.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z8.87.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |
| Z8.89.BO.2.20.60.p          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z8.93.VL.3.60.20.h          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z8.94.BO.2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |   |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|---|
| Z8.97.SM.2.20.50.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P8.98.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    | X |
| Z8.104.DS                   |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z8.106.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z8.107.SM.2.15.30.p         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z8.109.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z8.110.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        | X      |        |     |       |    |      |   |
| Z8.113.BO.3.25.50.z         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z8.114.SM.2.20.60.p         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z8.115.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z8.116.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z8.117.DS                   |     |    |     |         | X      |     | X     | X       |        |       | X  |        |        |        | X      | X      | X   | X      | X       | X      | X       |        | X      | X      |        |     |       | X  | X    |   |
| Z8.118.RI.1.5.90.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z8.119.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P8.123.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z8.126.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z8.127.BO.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        | X      | X      | X   |        |         |        |         | X      |        |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z8.128.BO.2.15.70.p         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         | X      | X      |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z8.130.VZ.1.30.40.s         |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| Z8.131.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P8.132.ZS                   |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |   |
| Z8.133.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P8.134.PZ                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         | X      |        | X      |        |     |       |    | X    |   |
| Z8.135.RI.1.5.90.p          |     |    |     |         |        |     | X     | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z8.136.PP                   |     |    |     |         |        |     | X     | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |   |
| P8.137.ZS                   |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z8.139.DX.0.0.20.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z8.140.DS                   |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P8.141.PP                   |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         | X      |        | X      |        |     |       |    | X    |   |
| Z8.142.RI.1.5.90.v          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z8.143.VL.3.60.20.h         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   |        |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z8.144.BO.1.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P8.145.PZ                   |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      | X      | X      |     |       | X  | X    |   |
| P8.146.PZ                   |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      | X      |        |     |       | X  |      |   |
| <b>09-Za nádražím</b>       |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z9.02.VL.3.40.20.h          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P9.04.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        | X     |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z9.05.SM.4.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P9.06.SM.8.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P9.10.SM.2.25.40.s          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P9.12.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P9.15.SM.2.25.40.s          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       | X  |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P9.17.SC.4.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P9.18.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P9.20.SC.4.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P9.21.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P9.22.SC.6.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P9.23.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |   |
| P9.24.SC.6.30.40.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |   |
| P9.25.BO.6.25.50.s          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P9.27.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       | X  |        |        |        |        | X      | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |   |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPĽAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|
| P9.30.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P9.31.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         | X      | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| P9.33.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P9.34.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P9.37.OS.2.30.20.o          |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P9.38.OS.1.10.20.o          |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P9.39.PZ                    |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P9.42.DS                    |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P9.43.PP                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z9.44.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z9.45.VL.4.40.20.h          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z9.47.VL.4.40.20.h          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| P9.48.SM.4.25.30.s          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P9.53.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| P9.54.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| P9.55.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P9.59.OS.3.40.20.o          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P9.60.DS                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P9.61.DX.3.40.20.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| P9.62.DX.3.40.20.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P9.63.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| P9.64.SM.3.40.20.s          |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z9.66.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z9.69.SM.2.30.30.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| P9.71.PP                    |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P9.72.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| P9.73.PZ                    |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| P9.74.SM.3.50.20.s          |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P9.75.SM.2.60.10.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| P9.76.VL.4.60.20.h          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| <b>10-Severozápad</b>       |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z10.01.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   |        |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    |      |
| Z10.02.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   |        |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    |      |
| Z10.03.BO.1.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   |        |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z10.07.SM.2.30.30.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z10.11.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z10.12.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z10.13.SC.2.30.30.p         |     |    | X   |         |        |     | X     | X       |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         | X      |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| Z10.17.BO.1.15.70.v         |     |    |     |         |        | X   |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z10.19.BO.2.15.70.p         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z10.20.BO.2.15.70.p         |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z10.21.BO.2.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z10.22.BO.2.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z10.23.BO.2.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| K10.24.ZS                   |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         | X      | X      |        |        |     |       |    | X    |
| K10.25.WT                   |     |    |     |         |        |     | X     |         | X      |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        | X      | X      |        |     |       |    |      |
| Z10.32.BO.1.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| 10.37.F                     |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z10.39.DL                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z10.42.SM.2.50.30.s         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z10.43.SM.2.30.40.s         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |   |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|---|
| P10.44.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z10.45.BO.3.25.50.z         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z10.46.OS.2.30.60.d         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z10.47.BO.3.30.40.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z10.49.OS.2.20.20.d         |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z10.50.DL                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P10.51.DL                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z10.52.VL.3.40.20.h         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z10.53.VL.3.40.20.h         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z10.59.SM.4.30.40.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z10.63.BO.2.20.60.z         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z10.64.BO.2.20.60.z         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P10.65.ZS                   |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P10.67.ZS                   |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |   |
| P10.68.ZS                   |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        | X       |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z10.69.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z10.74.SM.3.30.40.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P10.75.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z10.76.PP                   |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z10.77.PP                   |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        | X      | X      |        |     |       |    |      |   |
| Z10.78.PP                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        | X      |     | X     |    |      |   |
| Z10.79.SM.2.30.20.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      | X       |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z10.80.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| Z10.84.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    | X      |        |        |        | X      | X   | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P10.88.VL.2.30.20.o         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         | X      | X       |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P10.90.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         | X      | X       |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| K10.95.WT                   |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        | X      |        |     | X     |    |      |   |
| P10.96.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z10.99.BO.1.5.90.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         | X      | X      |        |        |     |       |    | X    |   |
| P10.101.SC.2.25.40.         |     |    | X   |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| P10.103.PP                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z10.104.OV.3.30.40.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |   |
| P10.106.SM.3.30.30          |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         | X      | X       |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P10.108.PP                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    | X |
| Z10.111.BO.1.15.70.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z10.113.SM.2.25.40.         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        | X     |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z10.114.VZ.1.20.40.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z10.115.RI.1.7.85.v         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        | X     |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        | X      | X      |        |     |       |    |      |   |
| Z10.116.SM.3.20.20          |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     | X      |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z10.117.VL.2.20.20.s        |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| P10.118.DS                  |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     | X     | X  | X    |   |
| P10.119.PZ                  |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         | X      |         |        |        |        |        |     | X     | X  | X    |   |
| P10.120.ZS                  |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        | X      |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    | X    |   |
| <b>11-Sever</b>             |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z11.08.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z11.09.BO.1.10.80.p         |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        | X       |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z11.11.BO.1.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z11.18.BO.2.15.70.p         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z11.19.BO.2.20.60.p         |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |   |
| Z11.20.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |
| Z11.21.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |   |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPĽAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|
| Z11.22.BO.2.25.30.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.24.PP                   |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z11.25.BO.1.15.70.p         |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.26.BO.1.15.70.p         |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.27.BO.1.15.70.p         |     |    | X   |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.29.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z11.30.VL.0.0.20.s          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.31.BO.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z11.35.PP                   |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.38.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.40.BO.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.42.OS.2.5.30.o          |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.44.BO.2.20.60.p         |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.45.BO2.15.70.p          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         | X      | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.46.VL.2.40.20.s         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.47.BO.2.20.60.p         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z11.48.BO.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.50.SC.2.30.30.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      | X      |        |     |        | X       |        | X       |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.52.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| P11.51.DS                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         | X      |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.54.BO.1.15.70.v         |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.55.BO.1.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.58.BO1.10.80.v          |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.61.TX                   |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.62.BO.1.15.70.v         |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z11.66.BO.1.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.67.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.68.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        | X   |       |    |      |
| Z11.69.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.71.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.73.BO.1.10.80.v         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.81.BO.1.15.70.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.85.BO.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.86.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.87.BO.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.88.DS                   |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.89.BO.1.10.80.v         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.90.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.93.BO.2.20.60.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z11.96.BO.1.25.50.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.97.SC.5.40.20.s         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.98.PP                   |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.99.BO.2.15.70.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.102.BO.2.15.70.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        | X      |     |       | X  |      |
| Z11.103.BO.2.20.60.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        | X      |     |       | X  |      |
| Z11.104.BO.3.25.50.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.105.PP                  |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.106.BO.3.25.50.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.108.SC.4.30.40.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.109.OK.2.40.20.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.110.BO.3.25.50.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        | X      | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPĽAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|
| Z11.111.BO.3.25.50.         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.112.SM.2.30.30.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.115.SM.2.30.30.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    | X    |
| P11.117.PP                  |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.122.OS.2.10.20.         |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        |        |        | X   | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  |      |
| P11.123.PZ                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.125.OH                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.128.BO.2.15.70.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.138.BO.2.10.80.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.139.SC.3.30.30.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.142.DS(D08B)            |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        | X       |        |         |        |        | X      |        |     | X     | X  |      |
| Z11.147.PP                  |     |    |     |         |        |     |       | X       |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     | X     |    |      |
| Z11.148.TX                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P11.151.DS                  |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        | X       |        |         | X      |        |        |        |     | X     | X  |      |
| P11.152.PP                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.153.PP                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| P11.155.OV.3.40.20.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| P11.156.PP                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| P11.160.OS.2.40.20.         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z11.162.BO.2.20.60.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.163.BO.2.15.70.         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.164.PP                  |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.166.BO.2.15.70.         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.167.BO.2.15.70.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     | X     |    |      |
| Z11.168.BO.2.15.70.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     | X     |    |      |
| Z11.171.PP                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| P11.172.PP                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| P11.174.PP                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P11.176.PP                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| P11.177.PP                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     | X      | X       |        |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.178.DS                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       |        | X       |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.179.DS                  |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        | X       |        | X       | X      |        |        |        | X   | X     | X  |      |
| P11.180.PP                  |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        | X       |        |         |        |        |        |        | X   |       |    |      |
| P11.183.PP                  |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P11.188.PP                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P11.190.ZS                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P11.192.WT                  |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        | X   |       |    |      |
| P11.194.PZ                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     | X     |    |      |
| Z11.196.BO.2.15.70.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.197.BO.1.15.70.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| K11.198.LE                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| K11.199.LE                  |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        | X      |     | X     |    |      |
| K11.200.LE                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        | X      |     | X     |    |      |
| Z11.202.BO.1.10.80.         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.204.PP                  |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.205.DS                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.206.OS.1.5.20.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      | X      |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.208.BO.2.15.70.         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.210.PP                  |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         | X      |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.211.BO.2.20.60.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        | X      | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.212.OS.1.5.50.p         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |

| OZNAČENÍ<br>LIMITU / PLOCHY | MPZ | KP | UAN | CHKO JH | PŘPARK | EVL | MELIO | ZÁPLAVA | OP PMV | OP VZ | DP | OP VÝR | OP LOM | OP LAN | OP LES | OP LET | ZPF | OP ELK | BP PLYN | OP SIL | OP TRAM | OP ŽEL | OP ELE | ÚSES S | ÚSES N | VKP | ZV.PO | OK | HLUK |
|-----------------------------|-----|----|-----|---------|--------|-----|-------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|-------|----|------|
| Z11.214.BO.1.15.70.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z11.215.DS                  |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z11.216.BO.2.15.70.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         | X      |        |        |        |     |       |    | X    |
| K11.217.ZS                  |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z11.218.VZ.2.20.40.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.219.BO.1.40.20.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.220.BO.3.30.40.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z11.221.BO.3.30.40.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       | X  | X    |
| Z11.222.BO.2.30.40.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        | X   |       |    |      |
| P11.223.SM.2.20.40.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       | X  | X    |
| Z11.224.BO.1.10.80.         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| P11.225.VL.2.40.20.         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         | X      |         |        | X      |        |        |     |       |    | X    |
| Z11.226.BO.1.15.70.         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z11.228.BO.1.10.80.         |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.229.OV.2.40.20.         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        | X       |        |         | X      |        |        |        |     | X     | X  |      |
| P11.230.SC.6.40.30.         |     |    | X   |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        |         | X      |         |        |        |        |        |     | X     | X  |      |
| Z11.231.PP                  |     |    |     | X       |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        | X      |        |     |        |         |        |         |        |        |        |        |     |       |    |      |
| Z11.232.BO.1.5.90.p         |     |    |     |         |        |     |       |         |        |       |    |        |        |        |        |        |     |        |         |        |         |        | X      |        |        |     |       |    |      |
| Z11.233.VZ.1.5.40.p         |     |    |     |         |        |     | X     |         |        |       |    |        |        |        |        |        | X   |        | X       |        |         |        |        |        |        |     |       |    | X    |

## F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.4.0.1 Základní podmínky ochrany krajinného rázu na celém území města Liberec jsou dány níže uvedenými podmínkami prostorového uspořádání – „prostorové regulativy“,

- to však nezabývá stavebníky v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem prokázat (ne)narušení krajinného rázu u každého konkrétního stavebního záměru.

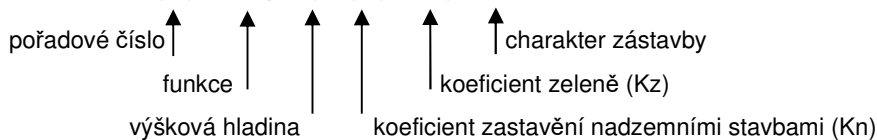
F.4.0.2 **Odchytku** mezi vymezením v ÚP ploch, koridorů a linií mimo čáry katastrální mapy a vkládáním těchto jevů do katastru nemovitostí resp. skutečným stavem území potvrzeným geodetickým zaměřením menší než 1 m považovat v odůvodněných případech za přípustnou toleranci územního plánu.

### F.4.1 REGULAČNÍ KÓDY

F.4.1.1 Stabilizované plochy, resp. jejich homogenní části a rozvojové plochy vymezené v grafické části ÚP mají přiřazeny **regulační kódy** určující kromě funkčního využití také jejich prostorové uspořádání.

F.4.1.2 Regulační kódy pro stabilizované plochy, pro které je to účelné (viz odůvodnění), se definují ve tvaru:

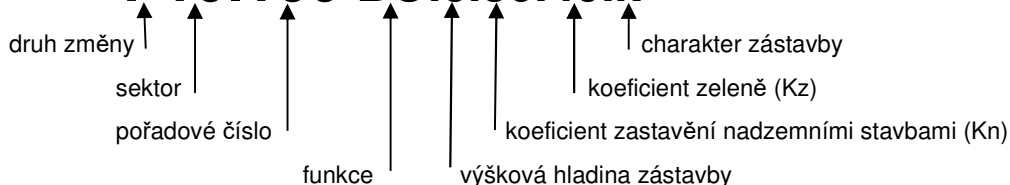
**150.BO.6.30.40.k**



- 0. pozice označuje pořadové číslo stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití,
- 1. pozice (AA-ZZ) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1-8) označuje výškovou hladinu zástavby (podlažnost),
- 3. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz.stavbami Kn),
- 4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz),
- 5. pozice (a-z) označuje cílový charakter zástavby,

F.4.1.3 Regulační kódy pro rozvojové plochy – plochy změn, pro které je to účelné (viz odůvodnění), se definují ve tvaru:

**P10.160 BO.6.30.40.k**



- 0. pozice (Z,P,K) označuje navržené změny – Zastavitelná, Přestavba, změna v Krajíně
- 1. pozice (1-11) označuje urbanistický sektor města Liberec,
- 2. pozice (1-999) označuje pořadové číslo plochy změny v rámci urbanistického sektoru,
- 3. pozice (AA-ZZ) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 4. pozice (1-8) označuje výškovou hladinu zástavby (podlažnost),
- 5. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz.stavbami Kn),
- 6. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz),
- 7. pozice (a-z) označuje cílový charakter zástavby,

F.4.1.4 Regulační kódy pro stabilizované i rozvojové plochy (plochy změn) se uvádějí v Hlavním výkresu (2a) a Koordinačním výkresu (6), pro rozvojové plochy i ve Výkresu základního členění území (1).



## F.4.2 VÝŠKOVÁ HLADINA

F.4.2.1 **Výšková hladina zástavby** se stanoví číslem na 2. pozici u stabilizovaných ploch, resp. 4. pozici u rozvojových ploch, které určuje počet nadzemních podlaží bez započtení zakončujícího podlaží a vystupujících podzemních podlaží,

- tomu současně odpovídá výška v metrech podle následující převodní tabulky:

| 2. resp. 4. pozice reg. kódu – výšková hladina | 1 | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8+       |
|--|---|----|----|----|----|----|----|----------|
| maximální výška v m = podlažnost x 3 + 6*      | 9 | 12 | 15 | 18 | 21 | 24 | 27 | 30 a víc |

- \* z celkového 6 m “bonusu“ lze využít:

maximálně 6 m pro připočtení vystupujícího suterénu díky rozdílu mezi úrovněmi přiléhajícího svažitého terénu,

maximálně 6 m pro připočtení využitelného zakončujícího podlaží nebo střechy,

maximálně 4 m pro zohlednění nestandardní výšky podlaží.

F.4.2.2 Výška stavby v metrech se definuje jako největší přípustný rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu příslušné stavby a nejnižšího bodu terénu přiléhajícího k této stavbě, při přímé návaznosti nebo stavebním propojení samostatných staveb se posuzuje každá stavba zvlášť,

- při stanovení nejnižšího bodu přiléhajícího terénu se nezapočítává nutné umístění vstupů a vjezdů do podzemních podlaží a dna anglických dvorků ,

- v CHKO JH a Přírodním parku Ještěd se tyto vstupy a vjezdy do podzemních podlaží nezapočítávají do stanovení nejnižšího bodu přiléhajícího terénu v maximální šíři 6 m na 1 stavební objekt hlavního využití,

- do stanovené výšky stavby se nezapočítávají doplňkové **technologie staveb a zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,

- nepřipouští se **spekulativní úpravy** terénu prováděné za účelem formálního zařazení nadzemních podlaží do podzemních,

F.4.2.3 **Objekty určující prostorovou strukturu plochy** – tedy objekty hlavního a přípustného využití vytvářející prostorový rámec veřejných prostranství – musí pro výškovou hladinu 3 a více dosahovat minimálně 2/3 stanovené výšky v m (nevztahuje se na stávající objekty a jejich stavební úpravy – nástavby, přístavby),

- využití výškové hladiny **8+** pro stavby o výšce překračující 30 m je podmíněno schválením územní studie nebo regulačního plánu, které prověří především prostorové a provozní vazby v území bezprostředně navazujícím na stavbu a kompoziční vazby v širším území,

- ve specifických případech objektů rozsáhlých, tvořených složitými hmotovými strukturami nebo umístěných na extrémních svazích, bude jejich výška posuzována individuálně s přizpůsobením výše uvedených zásad.

F.4.2.4 **Výšková hladina stávající zástavby** je definována v prostoru vymezeném kolem jejich půdorysu do vzdálenosti jejich výšky, v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí vyšší výška,

- výšková hladina stávající zástavby rozdílná od výškové hladiny stanovené v ÚP musí být respektována pouze v případě prokázání, že definuje nepochybné urbanistické hodnoty,

- požadavky na vzájemné odstupy staveb vyplývající z jejich výšky stanovené prováděcím právním předpisem se neuplatní mezi stavbami u spojitě zástavby nebo souboru staveb.

### F.4.3 PLOŠNÁ INTENZITA ZÁSTAVBY

F.4.3.1 **Koeficient zastavění nadzemními stavbami** ( $K_n$ ) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí plochy, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

- do  $K_n$  se nezapočítají části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén úplně zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén,
- v CHKO JH a Přírodním parku Ještěd se u těchto staveb připouští samostatná stěna vyrovnávající rozdíl výškových úrovní maximální délky 6 m na 1 stavební objekt,
- to neumožňuje zastavění ploch, které nejsou určeny k zastavění ( $K_n$  není stanoven), podzemními stavbami, kromě specifických staveb dopravní a technické infrastruktury,
- do výměry částí příslušné plochy, které může podle  $K_n$  zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, se započítá i výměra staveb, jejichž výstavba je umožněna na základě § 79 odst. 2 stavebního zákona, které mají charakter nadzemních staveb (např. samostatné garáže, kůlny, bazény, skleníky, podružné stavby – přístřešky,...).

F.4.3.2 **Koeficient zeleně** ( $K_z$ ) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

- ze zeleně musí tvořit tu část plochy, kterou tvoří zastavěná plocha nadzemních staveb ani zpevněná plocha, do  $K_z$  se započítají i části podzemních podlaží nadzemních staveb vystupující nad přilehlý terén úplně zakryté v průmětu do vodorovné roviny upraveným terénem s přirozeným vegetačním krytem navazujícím z podstatné části plynule na okolní upravený terén,
- na zeleni se nepřipouští umístění staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter včetně konstrukcí zařízení pro čerpání obnovitelných zdrojů energií.

F.4.3.3 Zatímco pro rozvojové plochy se  $K_n$  stanoví jako maximální a  $K_z$  jako minimální, pro stabilizované plochy se stanoví jako rozvojový, stabilizační nebo útlumový potenciál:

- na stabilizovaných plochách, kde je maximální hodnota  $K_n$  stanovená v ÚP rovná nebo menší než hodnota dosažená, se dostavba pozemků nepřipouští,
- na stabilizovaných plochách, kde maximální hodnota  $K_n$  stanovená v ÚP převyšuje hodnotu dosaženou o více než 1/4, se připouští dostavba podle níže uvedených zásad,
- na stabilizovaných plochách, kde maximální hodnota  $K_n$  stanovená v ÚP převyšuje hodnotu dosaženou o méně než 1/4, se dostavba podle níže uvedených zásad připouští pouze za předpokladu projednání podrobnější dokumentace celé plochy („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán), která hodnotu  $K_n$  upřesní pro jednotlivé stavební pozemky,
- na stabilizovaných plochách, které reálně nedosahují minimální hodnoty  $K_z$  stanovené v ÚP bude chráněna veškerá stávající zeď do projednání podrobnější dokumentace celé plochy („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán), která hodnotu  $K_z$  upřesní pro jednotlivé pozemky.

F.4.3.4 Při povolování staveb na **stabilizovaných** plochách bude pro stanovení intenzity využití jednotlivých stavebních pozemků v plochách  $K_n$  a  $K_z$  uplatňován:

- s přihlédnutím k podrobnému kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – potřeba úprav stávající urbanistické struktury plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně,...), intenzita stávající zástavby jednotlivých pozemků, umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,...),
- na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán).

F.4.3.5 Při dělení **rozvojových** ploch na jednotlivé **stavební pozemky** bude pro stanovení intenzity využití jednotlivých pozemků v plochách  $K_n$  a  $K_z$  uplatňován:

- s přihlédnutím k podrobnému kvalifikovanému vyhodnocení urbanistických hodnot a limitů využití území – specifický charakter plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury,...), umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,...),
  - nebo na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací („komplexní řešení“, územní studie, regulační plán).
- F.4.3.6 **Stavební pozemky** se vždy vymezují tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na dostatečně kapacitní veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných stání a na odpovídající rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami,
- F.4.3.7 Pro vymezování nových stavebních pozemků na rozvojových i stabilizovaných plochách se stanoví orientační velikost 1 500 m<sup>2</sup> pro 1 stavbu hlavního využití v oblasti krajinného charakteru zástavby, resp. 1 000 m<sup>2</sup> pro 1 stavbu hlavního využití v oblasti venkovského charakteru zástavby, přitom tato výměra musí být zachována i pro každý nově oddělený soubor pozemků, který je určen pro stavbu hlavního využití.
- za účelem zajištění rozptýlené stavební struktury v okrajových částech města je počet objektů na ploše dále upřesněn na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:  
„1ST– plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb“.

#### F.4.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- F.4.4.1 Na dosažení stanovených hodnot maximální výškové hladiny zástavby a koeficientu zastavění Kn **není právní nárok**, mohou být sníženy v dalších fázích projektové přípravy na základě podrobného vyhodnocení vlivů urbanistických hodnot a limitů využití území.
- F.4.4.2 Stanovené hodnoty maximální výškové hladiny zástavby a koeficientu zastavění Kn zároveň definují prostorovou strukturu území a jejich naplnění může být k dosažení její optimální podoby v dalších fázích projekční přípravy **v odůvodněných případech vyžadováno** na základě podrobného kvalifikovaného vyhodnocení urbanistických hodnot území.
- F.4.4.3 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách stabilizovaných překračující regulace územního plánu může být zachováno i při stavebních úpravách, přitom se **nesmí překročení těchto regulací zvyšovat**,
- v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit regulacemi územního plánu.
- F.4.4.4 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách přestavby **překračující** regulace územního plánu může být zachováno i při stavebních úpravách pouze pokud:
- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury,
  - nedochází k narušování urbanistických hodnot, celistvosti a funkčnosti ploch systému sídelní zeleně, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.
- F.4.4.5 Prostorové uspořádání navržené zástavby na plochách stabilizovaných i rozvojových **nesmí znemožnit přiměřené využití** dané plochy i ploch navazujících v souladu s jejich regulativy ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury.
- F.4.4.6 Prostorové uspořádání zástavby bude na plochách odpovídajícího charakteru území za účelem zajištění energetické a provozní úspornosti upřednostňovat kompaktní formy zohledňující dojednatelné odchylky od obecných stavebních předpisů a modrozelenou infrastrukturu – zelené střechy a fasády, recyklační vodní hospodářství apod.
- F.4.4.7 Detailní řešení vzešlá např. z „komplexních řešení“, regulačních plánů, územních studií, veřejných soutěží, projednání v Radě architektů apod. **překračující stanovené podmínky funkčního i prostorového uspořádání** jsou přípustná pouze na základě podrobného

kvalifikovaného vyhodnocení urbanistických hodnot území, které vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území, vždy musí být potvrzena změnou územního plánu.

#### F.4.5 CHARAKTER ZÁSTAVBY

F.4.5.1 **Charakter zástavby** na stabilizovaných resp. rozvojových plochách určený 5. resp. 7. pozicí regulačního kódu je vzhledem ke značné promíšenosti a rozmanitosti stavebních etap na většině území města stanoven jako cílový – vycházející z charakteru nejkvalitnější stávající zástavby lokality.

F.4.5.2 Stanovení charakteru zástavby doplňuje regulační kódy o hodnoty jimi nevyjádřitelné, bude využito především při uplatňování hodnot příslušných regulačních kódů ploch na jednotlivé pozemky **“s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot“** a limitů využití území, požadovaném v odstavcích F.4.3.4 a F.4.3.5.

F.4.5.3 Charakter zástavby může být upřesněn podrobnější dokumentací (územní studie, regulační plán).

##### F.4.5.4 „k“ zástavba v krajině

- zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými i hospodářskými zahradami s převahou uplatnění přirozené krajinné zeleně a živých plotů na pozemcích nepravidelně rozptýlených v krajině, u níž je třeba obecně chránit charakter zástavby (zejména měřítka, hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou lokality,
- novou výstavbu podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (půdorysný tvar, výška, tvar střechy), doporučuje se převážně:

jednoduchý tvar s výrazně obdélným půdorysem s poměrem půdorysných stran hlavních objektů více než 2 : 1 a šířkou štítové zdi na kratší straně půdorysu 6,0 m – 8,0 m

tradiční střechy hlavních staveb sedlové a polovalbové (v CHKO JH a PP Ještěd pouze sedlové) o sklonu 40° – 45° s využitelným podkrovím,

nově vymezované stavební pozemky překračující 1 500 m<sup>2</sup>,

vzdálenosti nově navržených hlavních objektů navzájem i ke stávajícím překračující 25 m.



##### F.4.5.5 „v“ zástavba venkovská

- zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými i hospodářskými zahradami s výrazným

uplatněním přirozené sídelní i krajinné zeleně a živých plotů na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v nepravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene, u níž je třeba obecně zachovat charakter zástavby (zejména měřítko, hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávající zástavby ležící ve vizuálním kontextu,

- novou výstavbu podřizovat formám a výrazu stávající zástavby (půdorysný tvar, výška, tvar střechy), doporučuje se převážně:

jednoduchý tvar s výrazně obdélným půdorysem s poměrem půdorysných stran hlavních objektů více než 1,5 : 1 a šířkou štítové zdi na kratší straně půdorysu 7,0 m – 9,0 m,

tradičním střechy hlavních staveb sedlové a polovalbové (v CHKO JH a PP Ještěd pouze sedlové) o sklonu 40° – 45° s využitelným podkrovím,

nově vymezované stavební pozemky překračující 1 000 m<sup>2</sup>,

vzdálenosti nově navržených hlavních objektů navzájem i ke stávajícím překračující 15 m,



#### F.4.5.6 „p“ zástavba předměstská



zástavba samostatně stojících i stavebně propojených objektů středního měřítka (rodinné i vícebytové domy řazené do různorodých skupin a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými zahradami s výrazným uplatněním uměle koncipované sídelní zeleně na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v pravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene



#### F.4.5.7 „z“ zástavba zahradních měst

zástavba převážně samostatně stojících objektů středního měřítka (transformované rodinné vily, větší vícebytové domy obdobného charakteru a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) odsazených od uličních čar v obytných zahradách na pozemcích soustředěných v pravidelném uspořádání definovaném sítí veřejných prostranství vymezených v souladu s terénní konfigurací v nové zástavbě soustředěné podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene



#### F.4.5.8 „m“ zástavba městská

zástavba výškově sjednocených stavebně propojených objektů osazených do uličních čar soustředěných do kompaktních bloků a polobloků s vnitřními dvory, pozemků soustředěných v pravidelném uspořádání definovaném sítí významných městských veřejných prostranství vymezených v souladu s kompozičním záměrem



#### F.4.5.9 „s“ zástavba sídelní

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově diverzifikovaných objektů středního a většího měřítka na pozemcích soustředěných v souladu s kompozičním záměrem v pravidelném uspořádání s akcentem na tvorbu prostorové kompozice a kvalitního veřejného prostoru s parkově upravenou zelení a vymežováním nových vyhrazených prostorů pro zajištění doplnění chybějícího odpovídajícího městotvorného využití





#### F.4.5.10 „o“ zástavba obslužných areálů občanského vybavení

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených specifických případně i dominantních objektů na převážně veřejně přístupných pozemcích různé velikosti, charakteru a uspořádání vymežujících významná veřejná prostranství s parkově upravenou zelení



#### F.4.5.11 „h“ zástavba hospodářských areálů

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově sjednocených převážně halových objektů velkého měřítka s veřejně nepřístupnými provozními dvory a výraznými terénními úpravami na pozemcích soustředěných v souladu s užitkovým záměrem ve vazbě na pravidelně uspořádaná veřejná prostranství s významnou ochrannou zelení.





## G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.0.0.1 **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO)**, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5) a v následujícím výčtu:

### VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

G.0.0.2 VPS dopravní infrastruktury – silniční, drážní, letecké, vybavení

| sektor / VPS číslo     | umístění / účel  | poznámka                     |
|------------------------|--|------------------------------|
| <b>01-Centrum</b>      |  |                              |
| VD-1.1.DS              | tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká                   |                              |
| VD-1.16.DS             | Čechova-M.Horákové – sběrný přivaděč k odlehčení Košické ulice               |                              |
| VD-1.23.DS             | Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK                     |                              |
| VD-1.32.DS             | Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK                     |                              |
| VD-1.33.DS             | Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK                   |                              |
| VD-1.38.DS             | Nová Pastýřská – radiála v propojení Sokolská-Durychova                      |                              |
| VD-1.65.DS             | Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK                     |                              |
| VD-1.68.DS             | Žitavská – Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu                    |                              |
| VD-1.96.DX             | Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ                               |                              |
| VD-1.113.DS            | Nákladní x Košická – rozšíření prostoru ÚK před tunelem pod nádražím         |                              |
| VD-1.TT.2              | úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice                       | část v sektoru 04            |
| VD-1.TT.3              | úsek tramvajové trati Centrum (železniční stanice) – Ještěd v Nákladní ulici | část v sektoru 09            |
| VD-1.TT.5,6            | úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice           | část v sektoru 11            |
| VD-1.TT.8              | úsek tramvajové trati Centrum (Barvířská) – Ruprechtice, Pavlovice           |                              |
| <b>02-Severovýchod</b> |  |                              |
| VD-2.07.DS             | Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK          |                              |
| VD-2.58.DS             | Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská           |                              |
| VD-2.TT.0              | bloková smyčka s využitím ulic Masarykova, Šamánkova, Nová Gorkého           |                              |
| <b>03-Východ</b>       |  |                              |
| VD-3.1.DS(D11C)        | Lučanská – úpravy silnice I/14 na čtyřpruh                                   | zpřesnění ZÚR LK             |
| VD-3.29.DS             | Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK                   |                              |
| VD-3.74.DS             | Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov v úseku Jizerská-Svobody       |                              |
| VD-3.97.DS             | Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK                      |                              |
| <b>04-Rochlice-NR</b>  |  |                              |
| VD-4.12.DS             | Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch                 |                              |
| VD-4.33.DS             | Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1        |                              |
| VD-4.47.DS             | Melantrichova x U Močálu – přestavba ÚK, rozšíření komunikace pro 4.TT.2     |                              |
| VD-4.78.DS             | Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať 4.TT.1        |                              |
| VD-4.TT.1              | úsek tramvajové trati U Lomu – Rochlice (Dobiášova)                          |                              |
| VD-4.TT.2              | úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice                       | část v sektoru 01            |
| VD-4.TT.4              | úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)                       | část v sektoru 06            |
| <b>05-Jihovýchod</b>   |  |                              |
| VD-5.76.DS             | Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce obslužné komunikace           |                              |
| VD-5.78.DS             | Dlouhomostecká x Vyhlídková – zlepšení technických parametrů ÚK              |                              |
| VD-5.82.DS             | Dlouhomostecká – odstranění úrovňového křížení s železniční tratí            |                              |
| VD-5.116.DS            | Nad Školou – Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace          |                              |
| <b>06-Jih</b>          |  |                              |
| VD-6.11.DS             | České mládeže x Hodkovická – zlepšení technických parametrů ÚK               |                              |
| VD-6.21.DS             | Dlouhá – rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch        |                              |
| VD-6.38.DS             | Česká – Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce                   |                              |
| VD-6.62.DS             | Dobrodružná – Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce                |                              |
| VD-6.82.DS             | MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch           |                              |
| VD-6.86.DS(D16A)       | MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace                | zpřesnění ZÚR LK             |
| VD-6.151.DS            | Hodkovická – úprava technických parametrů MÚK Doubí                          |                              |
| VD-6.156.DX            | I/35 – odstavná plocha pro RASAV   | část na území Dlouhých Mostů |
| VD-6.TT.4              | úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)                       | část v sektoru 04            |
| VD-6.DD (ŽD8 D26D)     | koridor železniční trati Liberec – Turnov v Pilínkově                        | zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR    |

| sektor / VPS číslo    | umístění / účel  | poznámka                  |
|-----------------------|--|---------------------------|
| <b>07-Jihozápad</b>   |  |                           |
| VD-7.33.DS            | Západní úsek obvodové sběrné komunikace vč. přeložky 7.TT.0            |                           |
| VD-7.48.DS(D16A)      | Nová Puškinova – obvodová sběrná komunikace                            | zpřesnění ZÚR LK          |
| VD-7.104.DS           | České mládeže x Kubelíkova – 5. rameno OK k připojení výrobního areálu |                           |
| VD-7.DD (ŽD8 D26D)    | koridor železniční trati Liberec – Turnov v Doubí                      | zpřesnění ZÚR LK a PÚ RČR |
| <b>08-Západ</b>       |  |                           |
| VD-8.45.DS            | Obvodová – Křížanská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch |                           |
| VD-8.82.DS            | Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch    |                           |
| VD-8.104.DS           | Severní úsek obvodové sběrné komunikace                                |                           |
| VD-8.117.DS           | Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace vč. Švermovy a 9.TT.7    |                           |
| VD-8.119.DS           | Šrámkova – napojení ploch Ostašova na obvodovou sběrnou komunikaci     |                           |
| VD-8.123.DS           | Švermova – obvodová sběrná komunikace v křížení s železniční tratí     |                           |
| VD-8.131.DS           | Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace                        |                           |
| VD-8.140.DS           | Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace                        |                           |
| <b>09-Za nádražím</b> |  |                           |
| VD-9.2.DS             | tunelový úsek městského okruhu Košická – Hanychovská vč 9.TT.3         |                           |
| VD-9.27.DS            | I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MÚK Viadukt vč. 9.TT.7         |                           |
| VD-9.30.DS            | Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha s podjezdem pod žel. tratí   |                           |
| VD-9.42.DS            | Ještědská x Volgogradská – zlepšení parametrů ÚK, vyústění tunelu      |                           |
| VD-9.44.DS            | České mládeže – U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch          |                           |
| VD-9.53.DS            | Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí    |                           |
| VD-9.60.DS            | Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať 9.TT.3 do Hanychova    |                           |
| VD-9.61.DX            | Nákladní – přestavba železniční stanice Liberec na parkovací domy P&R  |                           |
| VD-9.62.DX            | Nákladní – přestavba železniční stanice Liberec na parkovací domy P&R  |                           |
| VD-9.TT.7             | úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov               |                           |
| VD-9.DD (ŽD8 D26D)    | koridor železniční trati Liberec – Turnov v centru                     | zpřesnění ZÚR LK a PÚR ČR |
| VD-9.DD (D28)         | koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v centru           | zpřesnění ZÚR LK          |
| <b>10-Severozápad</b> |  |                           |
| VD-10.37.DL(D37)      | Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec                          | zpřesnění ZÚR LK          |
| VD-10.39.DL(D37)      | Domky – rozšíření areálu letiště Liberec                               | zpřesnění ZÚR LK          |
| VD-10.44.DS           | Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK                                   |                           |
| VD-10.50.DL(D37)      | Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec                         | zpřesnění ZÚR LK          |
| VD-10.51.DL(D37)      | Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec                         | zpřesnění ZÚR LK          |
| VD-10.69.DS           | Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK                             |                           |
| VD-10.80.DS           | Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku     |                           |
| VD-10.84.DS           | Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště           |                           |
| VD-10.90.DS           | Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35                |                           |
| VD-10.118.DS          | I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na městský okruh      |                           |
| VD-10.DD (D28)        | koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v Machníně         | zpřesnění ZÚR LK          |
| <b>11-Sever</b>       |  |                           |
| VD-11.51.DS           | Hejnická – Studánecká – propojení vč. zlepšení parametrů ÚK u viaduktu |                           |
| VD-11.88.DS           | Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch   |                           |
| VD-11.142.DS (D08B)   | I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant                                | zpřesnění ZÚR LK          |
| VD-11.151.DS          | I/13 – Studánecká – propojení dopravní kostry                          |                           |
| VD-11.178.DS          | I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35    |                           |
| VD-11.179.DS          | I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35    |                           |
| VD-11.205.DS          | Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky      |                           |
| VD-11.215.DS          | Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce                             |                           |
| VD-11.TT.5,6          | úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice     | část v sektoru 01         |
| VD-11.TT.5            | úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice                | část v sektoru 01         |
| VD-11.TT.6            | úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Pavlovice                  | část v sektoru 01         |
| VD-11.DD (ŽD8 D27)    | koridor železniční trati Liberec – Frýdlant v Krásné Studánce          | zpřesnění ZÚR LK a PÚ RČR |

G.0.0.3 VPS dopravní infrastruktury – na veřejných prostranstvích

| sektor / VPS číslo     | umístění / účel  | poznámka |
|------------------------|--|----------|
| <b>01-Centrum</b>      |  |          |
| VD-1.09.PP             | Orlí – U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. rezervy pro TT    |          |
| VD-1.11.PP             | Na Rybníčku – Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy   |          |
| VD-1.51.PP             | U Jezu – místní propojení dopravní kostry KÚLK – Na Rybníčku             |          |
| VD-1.59.PP             | Žitavská-Matoušova – obnovení historického spojení městských ulic        |          |
| VD-1.61.PP             | Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK            |          |
| VD-1.62.PP             | Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká       |          |
| VD-1.64.PP             | Na Perštýně – místní propojení dopravní kostry Poutnická – U Sirotčince  |          |
| VD-1.66.PP             | Krajinská – tramvajová trať 1.TT.5,6 do Ruprechtic a Pavlovic            |          |
| VD-1.70.PP             | M.Horákové – Košická – Čechova – místní propojení dopravní kostry vč. TT |          |
| VD-1.72.PP             | Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova            |          |
| VD-1.73.PP             | Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa                                 |          |
| VD-1.75.PP             | M.Horákové – Melantrichova – tramvajová trať 1.TT.2 do Rochlic           |          |
| VD-1.88.PP             | U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území                |          |
| VD-1.95.PP             | Rybářská – Sokolská – tramvajová trať 1.TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic    |          |
| VD-1.107.PP            | Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy                    |          |
| VD-1.109.PP            | Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy          |          |
| VD-1.110.PP            | U Nisy – Milady Horákové – tramvajová trať 1.TT.2 do Rochlic             |          |
| <b>02-Severovýchod</b> |  |          |
| VD-2.04.PP             | Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova          |          |
| VD-2.11.PP             | Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní      |          |
| VD-2.20.PP             | Horská – veřejné náměstí v lokálním centru                               |          |
| VD-2.31.PP             | Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého    |          |
| VD-2.54.PP             | Šamánkova – rozšíření ulice pro tramvajovou trať 2.TT.5,6 do Ruprechtic  |          |
| VD-2.61.PP             | U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská                       |          |
| VD-2.67.PP             | Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka                          |          |
| VD-2.80.PP             | u Ruprechtického lomu – napojení Ruprechtického lomu na ulici Horská     |          |
| VD-2.81.PP             | U Koupaliště – místní propojení pěších cest                              |          |
| VD-2.82.PP             | Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest                      |          |
| VD-2.92.PP             | U Hřiště – Ladova – místní propojení pěších cest                         |          |
| VD-2.94.PP             | Jedlová – Horská – místní propojení pěších cest                          |          |
| VD-2.96.PP             | Trpasličí – U Obrázku – místní propojení pěších cest                     |          |
| <b>03-Východ</b>       |  |          |
| VD-3.51.PP             | Lučanská – pěší a cyklistická stezka podél silnice I/14                  |          |
| VD-3.65.PP             | Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch    |          |
| VD-3.73.PP             | Na Skřivanech – Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch     |          |
| VD-3.80.PP             | Zimní – Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka   |          |
| VD-3.85.PP             | Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci                 |          |
| VD-3.98.PP             | Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest                       |          |
| <b>04-Rochlice-NR</b>  |  |          |
| VD-4.39.PP             | Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso tramvajové trati 4.TT.1         |          |
| VD-4.44.PP             | Dobiášova x Vratislavická – točna tramvajové trati 4.TT.2 do Rochlic     |          |
| VD-4.50.PP             | Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch                |          |
| VD-4.51.PP             | Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka                          |          |
| VD-4.80.PP             | Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka                          |          |
| <b>05-Jihovýchod</b>   |  |          |
| VD-5.12.PP             | Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova                |          |
| VD-5.57.PP             | Pampelišková – Tyršův vrch – úprava napojení místních komunikací         |          |
| VD-5.61.PP             | U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch         |          |
| VD-5.80.PP             | Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati             |          |
| VD-5.83.PP             | Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků      |          |
| VD-5.96.PP             | INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní                   |          |
| VD-5.97.PP             | INTEX – místní dopravní propojení Rumburská – Tanvaldská – Dopravní      |          |
| VD-5.98.PP             | INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou              |          |
| VD-5.106.PP            | Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14              |          |
| VD-5.125.PP            | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor             |          |
| VD-5.126.PP            | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor             |          |
| VD-5.127.PP            | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor             |          |
| VD-5.128.PP            | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor             |          |
| VD-5.129.DS            | Proseč – přeložka komunikace k realizaci rekonstrukce TT do Jablonce n/N |          |
| VD-5.130.PP            | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor             |          |
| VD-5.131.PP            | Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor             |          |

| sektor / VPS číslo    | umístění / účel  | poznámka |
|-----------------------|--|----------|
| <b>06-Jih</b>         |  |          |
| VD-6.15.PP            | Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati 6.TT.4 do Doubí      |          |
| VD-6.27.PP            | Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení      |          |
| VD-6.33.PP            | Chatařská – Vyhlídková – páteřní obsluha rozvojových ploch                 |          |
| VD-6.70.PP            | Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka             |          |
| VD-6.75.PP            | Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovická vč. točny TT           |          |
| VD-6.134.PP           | Malá – místní propojení dopravní kostry                                    |          |
| VD-6.135.PP           | Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistické spojení u Veseckého hřbitova  |          |
| VD-6.138.PP           | Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa                                   |          |
| VD-6.139.PP           | Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa                                    |          |
| VD-6.142.PP           | Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí                  |          |
| VD-6.157.PP           | Mostecká – Doubská – přestavba žel. trati na místní dopravní propojení     |          |
| VD-6.166.PP           | Česká – Nad Údolím – místní propojení pěších cest                          |          |
| VD-6.181.PP           | Pilínkovská – Minkovická – místní propojení pěších cest                    |          |
| VD-6.187.PP           | Puškinova – místní propojení pěších cest                                   |          |
| VD-6.188.PP           | Dlouhá – Vesecký rybník – pěší a cyklistická spojka u Veseckého hřbitova   |          |
| VD-6.195.PP           | U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků             |          |
| <b>07-Jihozápad</b>   |  |          |
| VD-7.05.PP            | Gagarinova – Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch          |          |
| VD-7.26.PP            | Obvodová x Šáňkařská – napojení místních komunikací do obvodové            |          |
| VD-7.27.PP            | Obvodová x Strakonická – napojení místních komunikací do obvodové          |          |
| VD-7.75.PP            | Ještědská – Erbenova – místní propojení dopravní kostry                    |          |
| VD-7.77.PP            | Heyrovského – V Samotě – Newtonova – Puškinova – dopravní kostra           |          |
| VD-7.83.PP            | Ještědská – K Bucharce – místní propojení dopravní kostry                  |          |
| VD-7.84.PP            | Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové komunikace            |          |
| VD-7.85.PP            | U Struhy – místní komunikace – napojení na obvodovou komunikaci            |          |
| VD-7.93.PP            | Erbenova – Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení               |          |
| VD-7.94.PP            | Strakonická – Hynaisova – místní propoj vč. napojení rozvojových ploch     |          |
| <b>08-Západ</b>       |  |          |
| VD-8.01.PP            | Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Karlov       |          |
| VD-8.51.PP            | Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch      |          |
| VD-8.76.PP            | Obvodová – U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch |          |
| VD-8.116.PP           | Pod Lesem – Irkutská – místní propojení dopravní kostry                    |          |
| VD-8.136.PP           | Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně             |          |
| <b>09-Za nádražím</b> |  |          |
| VD-9.04.PP            | Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek                    |          |
| VD-9.31.PP            | Hanychovská – Na Františku – napojení ploch železniční stanice Liberec     |          |
| VD-9.43.PP            | Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně veřejným prostranstvím            |          |
| VD-9.54.PP            | Máchova – Jeronýmova – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati    |          |
| VD-9.55.PP            | U Lesička x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch             |          |
| VD-9.63.PP            | Vilová-Bosenská – propojení páteřních obslužných komunikací                |          |
| VD-9.66.PP            | Na Pasece – točna tramvajové trati 9.TT.7 do sídliště Františkov           |          |
| VD-9.71.PP            | Vilová – pěší a cyklistická spojka   |          |
| <b>10-Severozápad</b> |  |          |
| VD-10.75.PP           | U Přádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně         |          |
| VD-10.76.PP           | Vilová-Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím                  |          |
| VD-10.77.PP           | Karlov – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín         |          |
| VD-10.78.PP           | U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy         |          |
| VD-10.96.PP           | Bosenská – Jílovská – zajištění prostupnosti území                         |          |
| VD-10.103.PP          | Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice               |          |
| VD-10.108.PP          | Bosenská – bezmotorové propojení místní uliční sítě v pásu sídelní zeleně  |          |
| <b>11-Sever</b>       |  |          |
| VD-11.08.PP           | Hejnická – Dětrichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch  |          |
| VD-11.24.PP           | Dětrichovská – I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch                    |          |
| VD-11.35.PP           | Dětrichovská – místní pěší a cyklistická spojka – prostupnost území        |          |
| VD-11.90.PP           | Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry                   |          |
| VD-11.98.PP           | Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna tramvajové trati 11.TT.6        |          |
| VD-11.105.PP          | Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území         |          |
| VD-11.117.PP          | Hrdinů – propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras      |          |
| VD-11.147.PP          | U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy            |          |
| VD-11.152.PP          | Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka                |          |
| VD-11.153.PP          | Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N               |          |
| VD-11.156.PP          | Vrchlického x Hlávkova – úprava ÚK pro tramvajovou trať 11.TT.5            |          |
| VD-11.164.PP          | Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou             |          |
| VD-11.171.PP          | Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK             |          |

| sektor / VPS číslo | umístění / účel  | poznámka |
|--------------------|--|----------|
| VD-11.172.PP       | Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati 11.TT.6 k otočce Na Mlýnku  |          |
| VD-11.174.PP       | Blanická – U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče         |          |
| VD-11.176.PP       | Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“     |          |
| VD-11.177.PP       | Gen. Svobody – Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy         |          |
| VD-11.180.PP       | Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy                    |          |
| VD-11.183.PP       | Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny |          |
| VD-11.188.PP       | Na Pískovně – Hlávkova – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“     |          |
| VD-11.204.PP       | Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací                          |          |
| VD-11.210.PP       | Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu           |          |
| VD-11.231.PP       | Hejnická – Golf Y – propojení místních komunikací                        |          |

#### G.0.0.4 VPS a VPO – multifunkční turistické koridory

| sektor / VPO číslo           | umístění / účel                               | poznámka               |
|------------------------------|---|------------------------|
| <b>01-Centrum</b>            |   |                        |
| VD-1.D40                     | MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa       |                        |
| <b>04-Rochlice-Nová Ruda</b> |   |                        |
| VD-4.D40                     | MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa       |                        |
| <b>05-Jihovýchod</b>         |   |                        |
| VD-5.D40                     | MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa       |                        |
| <b>06-Jih</b>                |   |                        |
| VD-6.D40                     | MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa       |                        |
| VD-6.D42c                    | MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa              |                        |
| VD-6.D42p                    | MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa              |                        |
| <b>07-Jihozápad</b>          |   |                        |
| VD-7.D42cp                   | MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa + pěší trasa | vč. odbočení na Ještěd |
| VD-7.D42c                    | MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa              |                        |
| VD-7.D42p                    | MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa              |                        |
| <b>10-Severozápad</b>        |   |                        |
| VD-10.D40                    | MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa       |                        |
| <b>11-Sever</b>              |   |                        |
| VD-11.D40                    | MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa       |                        |

## VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### G.0.0.5 VPS technické infrastruktury – vodovod

| sektor / VPS číslo     | umístění / účel  | poznámka          |
|------------------------|--|-------------------|
| <b>02-Severovýchod</b> |  |                   |
| VT-2.70.TX             | vodojem Horská   |                   |
| VT-2.1.IV              | příváděcí řad VDJ Jizerský – VDJ Horská                      |                   |
| VT-2.3.IV              | hlavní vodovodní řady Kateřinky                              |                   |
| VT-2.4.IV              | příváděcí řad VDJ Horská – VDJ Radčice                       | část v sektoru 11 |
| VT-2.5.IV              | rozdávěcí řad z VDJ Horská                                   |                   |
| <b>03-Východ</b>       |  |                   |
| VT-3.1.IV              | hlavní vodovodní řady Kunratice vč. přívodu k lokalitě „DTC“ |                   |
| VT-3.2.IV              | hlavní vodovodní řady Harcov                                 |                   |
| <b>05-Jihovýchod</b>   |  |                   |
| VT-5.1.IV              | hlavní vodovodní řady Vratislavice n/N                       |                   |
| <b>06-Jih</b>          |  |                   |
| VT-6.1.IV              | propojení přivaděčů Jeřmanice                                |                   |
| VT-6.2.IV              | hlavní vodovodní řad k Hluboké                               |                   |
| <b>10-Severozápad</b>  |  |                   |
| VT-10.1.IV             | přeložka přívodního řadu od zdroje Machnín-zářez             |                   |
| <b>11-Sever</b>        |  |                   |
| VT-11.61.TX            | vodojem Radčice  |                   |
| VT-11.148.TX           | vodojem Krásná Studánka                                      |                   |
| VT-11.2.IV             | hlavní vodovodní řady Krásná Studánka                        |                   |
| VT-11.4.IV             | hlavní vodovodní řady Radčice                                | část v sektoru 02 |
| VT-11.5.IV             | příváděcí řad VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka              |                   |
| VT-11.6.IV             | hlavní vodovodní řady Krásná Studánka - Raspenavská          |                   |



G.0.0.6 VPS technické infrastruktury – kanalizace

| sektor / VPS číslo     | umístění / účel                                      | poznámka           |
|------------------------|--|--------------------|
| <b>01-Centrum</b>      |  |                    |
| VT-1.1.IK              | hlavní uliční stoka podél levého břehu Lužické Nisy  |                    |
| VT-1.2.IK              | hlavní uliční stoka Nitranská – U Nisy               |                    |
| <b>02-Severovýchod</b> |  |                    |
| VT-2.1.IK              | hlavní uliční stoka Kateřinská ulice                 |                    |
| <b>03-Východ</b>       |  |                    |
| VT-3.1.IK              | kmenová stoka VII (částečně výtlač)                  |                    |
| VT-3.2.IK              | kmenová stoka Kunratice                              |                    |
| VT-3.3.IK              | hlavní uliční stoka v údolí Křemenného potoka        |                    |
| VT-3.4.IK              | hlavní uliční stoka Na Skřivanech                    |                    |
| VT-3.5.IK              | hlavní uliční stoka Kunratice (Janovská ulice)       |                    |
| VT-3.6.IK              | čerpací stanice odpadních vod Harcov                 |                    |
| <b>05-Jihovýchod</b>   |  |                    |
| VT-5.1.IK              | kanalizace výtlač Kunratice                          | část v sektoru 03  |
| VT-5.2.IK              | čerpací stanice odpadních vod Kunratice              |                    |
| VT-5.3.IK              | kmenová stoka XXIX                                   |                    |
| VT-5.4.IK              | kmenová stoka XXX                                    |                    |
| VT-5.5.IK              | čerpací stanice odpadních vod Vratislavice nad Nisou |                    |
| VT-5.6.IK              | kmenová stoka XXIII                                  |                    |
| <b>06-Jih</b>          |  |                    |
| VT-6.1.IK              | kmenová stoka XXIII                                  | část v sektoru 05  |
| VT-6.2.IK              | kmenová stoka XXI                                    |                    |
| VT-6.3.IK              | hlavní uliční stoka Pilínkov (Puškinova)             |                    |
| VT-6.4.IK              | čerpací stanice odpadních vod Pilínkov               |                    |
| <b>07-Jihozápad</b>    |  |                    |
| VT-7.1.IK              | hlavní uliční stoka Dolní Hanychov (Strakonická)     |                    |
| VT-7.2.IK              | hlavní uliční stoka Horní Hanychov (K Bucharce)      |                    |
| <b>08-Západ</b>        |  |                    |
| VT-8.1.IK              | hlavní uliční stoka Karlínky (Volgogradská)          | část v sektoru 09  |
| VT-8.2.IK              | hlavní uliční stoky Karlínky (Karlínská, Švermova)   |                    |
| VT-8.3.IK              | čerpací stanice odpadních vod Ostašov                |                    |
| VT-8.4.IK              | hlavní uliční stoky Horní Suchá, Ostašov             |                    |
| VT-8.5.IK              | hlavní uliční stoka Ostašov (Svárovská)              |                    |
| VT-8.6.IK              | hlavní uliční stoka Karlov                           |                    |
| VT-8.7.IK              | hlavní uliční stoka za letištěm (ulice Domky)        |                    |
| <b>09-Za nádražím</b>  |  |                    |
| VT-9.1.IK              | hlavní uliční stoka Františkov (Švermova)            |                    |
| <b>10-Severozápad</b>  |  |                    |
| VT-10.1.IK             | kanalizace výtlač Ostašov                            |                    |
| VT-10.2.IK             | kanalizace výtlač Machnín – Stráž n/N                | část ve Stráži n/N |
| VT-10.3.IK             | čerpací stanice odpadních vod Machnín                |                    |
| VT-10.4.IK             | hlavní uliční stoka Machnín (částečně výtlač)        |                    |
| VT-10.5.IK             | čerpací stanice odpadních vod Bedřichovka            |                    |
| <b>11-Sever</b>        |  |                    |
| VT-11.1.IK             | čerpací stanice odpadních vod Krásná Studánka        |                    |
| VT-11.2.IK             | kanalizace výtlač Krásná Studánka                    |                    |
| VT-11.3.IK             | hlavní uliční stoka Děřichovská ulice                |                    |
| VT-11.4.IK             | hlavní uliční stoka Hejnická ulice                   | část ve Stráži n/N |
| VT-11.5.IK             | hlavní uliční stoka Kateřinská ulice                 | část ve Stráži n/N |
| VT-11.6.IK             | hlavní uliční stoka Radčice                          | část ve Stráži n/N |
| VT-11.7.IK             | kanalizace výtlač Zlatý Kopec                        | část ve Stráži n/N |
| VT-11.8.IK             | hlavní uliční stoka Hejnická ulice                   | část ve Stráži n/N |

G.0.0.7 VPS technické infrastruktury – energetika

| sektor / VPS číslo             | umístění / účel  | poznámka                                      |
|--------------------------------|--|---|
| <b>01-Centrum</b>              |  |   |
| VT-1.1.IE                      | podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí              | přes sektory 01, 04, 05                       |
| VT-1.2.IE                      | teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže P1.19.WT                    |   |
| VT-1.3.IE                      | STL plynovod – propojení distribučních okruhů STL, ulice Česká tvrz      |   |
| VT-1.4.IE                      | teplovod – vymístění z biocentra 1458                                    |   |
| <b>02-Severovýchod</b>         |  |   |
| VT-2.1.IE (E12C)               | podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ             | zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11 |
| <b>03-Východ</b>               |  |   |
| VT-3.1.IE (E12C)               | podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ             | zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11 |
| VT-3.2.IE                      | teplovod – přeložka U Lomu – Broumovská                                  | přes sektory 03, 04                           |
| <b>04-Rochlice – Nová Ruda</b> |  |   |
| VT-4.1.IE                      | STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Východní   |   |
| VT-4.2.IE                      | podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí              | přes sektory 01, 04,05                        |
| VT-4.3.IE                      | teplovod – přeložka U Lomu – Broumovská                                  | přes sektory 03, 04                           |
| VT-4.4.IE                      | koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Sila      | přes sektory 04, 05                           |
| <b>05-Jihovýchod</b>           |  |   |
| VT-5.1.IE (E12C)               | podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ             | zpřesnění ZÚR LK, přes sektory 02, 03, 05, 11 |
| VT-5.2.IE                      | podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí              | přes v sektory 01, 04, 05                     |
| VT-5.3.IE                      | koridor přeložky nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Sila      | přes sektory 04, 05                           |
| <b>06-Jih</b>                  |  |   |
| VT-6.102.TX (E23A)             | transformovna Liberec – Doubí  | zpřesnění ZÚR LK                              |
| VT-6.1.IE (E39C)               | nadzemní vedení VVN 110 kV – přívod k TR Liberec-Doubí                   | zpřesnění ZÚR LK                              |
| VT-6.4.IE                      | STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kašparova  |   |
| VT-6.5.IE                      | STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ul. Dobrodružná  |   |
| <b>07-Jihozápad</b>            |  |   |
| VT-7.1.IE                      | STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kubelíkova |   |
| <b>10-Severozápad</b>          |  |   |
| VT-10.1.IE                     | STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Pod Strání | část ve Stráži n/N                            |
| <b>11-Sever</b>                |  |   |
| VT-11.1.IE (E12C)              | podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ             | zpřesnění ZÚR LK přes sektory 02,03,05,11     |
| VT-11.2.IE (E38A)              | koridor nadzemního vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec-Pavlovice       | zpřesnění ZÚR LK část ve Stráži n/N, 2 úseky  |
| VT-11.3.IE                     | teplovod – vymístění z navržené vodní nádrže K10.95.WT                   |   |
| VT-11.4.IE                     | STL plynovod – regulační stanice RS STL Česká tvrz                       |   |

**VPS A VPO – SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI**

G.0.0.8 VPS a VPO – snižování ohrožení území povodněmi

| sektor / VPO číslo     | umístění / účel  | poznámka            |
|------------------------|--|---------------------|
| <b>01-Centrum</b>      |  |                     |
| VK-1.01.PZ             | Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní zeleně ke sport. areálu U Nisy |                     |
| VK-1.02.PZ             | Winterova – rozšíření pásu sídelní zeleně na zahrádky u Lužické Nisy       |                     |
| VK-1.56.ZS             | Čechova – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise                       |                     |
| VK-1.57.ZS             | Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise                    |                     |
| VK-1.76.ZS             | Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu                   |                     |
| VK-1.78.ZS             | Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise                    |                     |
| VK-1.84.PZ             | U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní zeleně u Lužické Nisy            |                     |
| VK-1.97.PZ             | U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území             |                     |
| VK-1.1.PO              | Harcovský potok – revitalizace koryta                                      | pod VD Harcov       |
| VK-1.2.PO              | Kunratický potok – revitalizace koryta                                     | část zasahuje do 04 |
| VK-1.3.PO              | Lužická Nisa – revitalizace koryta   |                     |
| <b>02-Severovýchod</b> |  |                     |
| VK-2.1.PO              | Harcovský potok – oprava Harcovské přehrady                                |                     |
| <b>03-Východ</b>       |  |                     |
| VK-3.24.ZS             | Franklinova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka       |                     |

| sektor / VPO číslo    | umístění / účel   | poznámka      |
|-----------------------|---|---------------|
| VK-3.100.ZS           | Hrubínova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka        |               |
| VK-3.111.ZS           | Cidlinská – propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území              |               |
| VK-3.113.ZS           | Kunratická – propojení pásu sídelní zeleně v místě vodní nádrže           |               |
| VK-3.1.PO             | Harcovský potok – revitalizace koryta                                     | nad VD Harcov |
| <b>05-Jihovýchod</b>  |   |               |
| VK-5.32.PZ            | Dopravní – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N |               |
| VK-5.41.ZS            | Za Kinem – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy               |               |
| VK-5.42.ZS            | U točny tramvaje – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise             |               |
| VK-5.43.ZS            | Za Kinem – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise                     |               |
| VK-5.100.ZS           | INTEX – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N    |               |
| VK-5.103.ZS           | Pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou                 |               |
| VK-5.1.PO             | Lužická Nisa – revitalizace koryta  |               |
| <b>06-Jih</b>         |   |               |
| VK-6.17.PZ            | Slovanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka          |               |
| VK-6.20.ZS            | Nad Nisou – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy              |               |
| VK-6.23.ZS            | Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka           |               |
| VK-6.26.ZS            | U Střediska – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka        |               |
| VK-6.29.ZS            | Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka           |               |
| VK-6.35.ZS            | U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní zeleně              |               |
| VK-6.77.ZS            | Brunclikova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka        |               |
| VK-6.99.ZS            | Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu síd. zeleně Plátenického potoka    |               |
| VK-6.174.PZ           | Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka           |               |
| VK-6.177.ZS           | Doubská – rekultivace železniční trati na „Dolní nádraží“                 |               |
| VK-6.190.ZS           | Mostecká – Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby             |               |
| VK-6.1.PO             | Doubský potok – revitalizace koryta                                       | 4 úseky       |
| VK-6.2.PO             | Plátenický potok – revitalizace koryta                                    |               |
| VK-6.3.PO             | Luční potok – revitalizace koryta   |               |
| VK-6.4.PO             | Luční potok – Vesecký rybník – oprava hráze a výpusti                     |               |
| VK-6.5.PO             | Lužická Nisa – revitalizace koryta  |               |
| <b>07-Jihozápad</b>   |   |               |
| VK-7.01.PZ            | Volgogradská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka        |               |
| VK-7.51.ZS            | Požárníků – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace          |               |
| VK-7.1.PO             | Slunný potok – revitalizace koryta  |               |
| <b>08-Západ</b>       |   |               |
| VK-8.22.PZ            | Svárovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka       |               |
| VK-8.23.PZ            | Ostašovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka      |               |
| VK-8.33.PZ            | Ostašovský potok – propojení pásu síd. zeleně podél Ostašovského potoka   |               |
| VK-8.39.ZS            | Šrámkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka        |               |
| VK-8.137.ZS           | Křížanská – náhrada zahrady s nepovolenou stavbou sídelní zelení          |               |
| VK-8.145.PZ           | Křížanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka       |               |
| VK-8.146.PZ           | Křížanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka       |               |
| VK-8.1.PO             | Františkovský potok – revitalizace koryta                                 |               |
| VK-8.2.PO             | Ostašovský potok – revitalizace koryta                                    |               |
| VK-8.3.PO             | Janovodolský potok – revitalizace koryta                                  |               |
| <b>09-Za nádražím</b> |   |               |
| VK-9.12.PZ            | Uralská – propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka      |               |
| VK-9.18.PZ            | Františkovský potok – propojení síd. zeleně podél Františkovského potoka  |               |
| VK-9.21.PZ            | V Zahradách – propojení pásu síd. zeleně podél Františkovského potoka     |               |
| VK-9.23.PZ            | Františkovský potok – propojení síd. zeleně podél Františkovského potoka  |               |
| VK-9.33.PZ            | Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka      |               |
| VK-9.34.PZ            | Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka      |               |
| VK-9.39.PZ            | Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka       |               |
| VK-9.72.PZ            | Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní zelení               |               |
| VK-9.73.PZ            | Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní zelení                 |               |
| VK-9.1.PO             | Františkovský potok – revitalizace koryta                                 |               |
| VK-9.2.PO             | Janovodolský potok – revitalizace koryta                                  |               |
| <b>10-Severozápad</b> |   |               |
| VK-10.119.PZ          | Žitavská – rozšíření pásu sídelní zeleně na garáže u Lužické Nisy         |               |
| VK-10.120.ZS          | U Lužické Nisy – rozšíření pásu sídelní zeleně na koňské cvičiště         |               |
| VK-10.1.PO            | Lužická Nisa – revitalizace koryta  |               |
| <b>11-Sever</b>       |   |               |
| VK-11.123.PZ          | Květnové revoluce – převod části zahrádek do pásu sídelní zeleně          |               |
| VK-11.1.PO            | Radčický potok – revitalizace koryta                                      |               |
| VK-11.2.PO            | Lužická Nisa – revitalizace koryta  |               |



G.0.0.9 VPS a VPO – zvyšování retenční schopnosti území

| sektor / VPS číslo    | umístění / účel  | poznámka |
|-----------------------|--|----------|
| <b>01-Centrum</b>     |  |          |
| VR-1.19.WT            | U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise       |          |
| <b>04-Rochlice-NR</b> |  |          |
| VR-4.52.WT            | Broumovská – víceúčelová nádrž / poldr na Novorudském potoce |          |
| VR-4.61.WT            | Vesecká – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise          |          |
| <b>05-Jihovýchod</b>  |  |          |
| VR-5.101.WT           | INTEX I – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise          |          |
| VR-5.102.WT           | INTEX II – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise         |          |
| <b>10-Severozápad</b> |  |          |
| VR-10.25.WT           | Ke Karlovu víceúčelová nádrž / poldr na Orlím potoce         |          |
| VR-10.95.WT           | Za mlékárnou – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise     |          |
| <b>11-Sever</b>       |  |          |
| VR-11.192.WT          | Za městskou ČOV – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise  |          |

**VPO – OCHRANA PRVKŮ ÚSES**

G.0.0.10VPO – založení / dotvoření prvků ÚSES

| sektor / VPO číslo           | prvek ÚSES            | převažující využití podle ÚP | poznámka  |
|------------------------------|-----------------------|------------------------------|---|
| <b>01-Centrum</b>            |                       |                              |   |
| VU-LC 1458                   | biocentrum místní     | ZS                           | P1.56.ZS, P1.57.ZS, P1.78.ZS, část v sektoru 06 |
| VU-LK 1458/1484 (2x)         | biokoridor místní     | WT                           | část v sektoru 11                               |
| <b>02-Severovýchod</b>       |                       |                              |   |
| VU-LK RC1268/1482            | biokoridor místní     | WT                           |   |
| <b>03-Východ</b>             |                       |                              |   |
| VU-LK 1267/1487 (2x)         | biokoridor místní     | SM, BO, OS, WT, ZS           |   |
| VU-LK 1486/1267/1487         | biokoridor místní     | BO                           |   |
| VU-LK 1487/1488              | biokoridor místní     | BO                           | část v sektoru 04                               |
| VU-LK 1487/1489              | biokoridor místní     | AZ, ZS                       |   |
| VU-LK 1489/1490              | biokoridor místní     | AZ, ZS                       | část v sektoru 05                               |
| <b>04-Rochlice-Nová Ruda</b> |                       |                              |   |
| VU-LK 1458/1498              | biokoridor místní     | WT, ZS                       | část v sektoru 05 a 06                          |
| VU-LK 1487/1488              | biokoridor místní     | WT, ZS                       | část v sektoru 03                               |
| <b>05-Jihovýchod</b>         |                       |                              |   |
| VU-LC 1498                   | biocentrum místní     | ZS, LE                       | P5.42.ZS, P5.43.ZS                              |
| VU-LK 1458/1498 (2x)         | biokoridor místní     | ZS, WT                       | část v sektoru 04 a 06                          |
| VU-LK 1489/1490              | biokoridor místní     | LE                           | část v sektoru 03                               |
| VU-LK 1491/1458/1498         | biokoridor místní     | WT, ZS                       | část v sektoru 04 a 06                          |
| VU-LK 1498/C (4x)            | biokoridor místní     | WT, ZS                       |   |
| VU-LK 1498/1501 (2x)         | biokoridor místní     | OS, BO, DS, PP               |   |
| <b>06-Jih</b>                |                       |                              |   |
| VU-LC 1499                   | biocentrum místní     | ZS, LE                       |   |
| VU-LK 1458/1498              | biokoridor místní     | ZS, WT                       | část v sektoru 04 a 05                          |
| VU-LK 1476/1477              | biokoridor místní     | BO, AZ, ZS                   |   |
| VU-LK 1478/1496              | biokoridor místní     | BO, ZS                       |   |
| VU-LK 1492/1458/1498         | biokoridor místní     | BO, WT, ZS                   |   |
| VU-LK 1496/1499              | biokoridor místní     | WT, ZS                       |   |
| VU-LK 1497/1458/1498         | biokoridor místní     | SM, SC, WT, ZS               |   |
| <b>07-Jihozápad</b>          |                       |                              |   |
| VU-RCNK 1361                 | biocentrum regionální | ZS, LE                       | K7.62.LE  |
| <b>08-Západ</b>              |                       |                              |   |
| VU-LC A                      | biocentrum místní     | ZS                           |   |
| VU-LK 1467/A (3x)            | biokoridor místní     | SM, BO, WT                   |   |
| VU-LK 1469/B                 | biokoridor místní     | AZ                           | část v sektoru 10                               |
| VU-LK 1471/A                 | biokoridor místní     | ZS                           |   |
| <b>10-Severozápad</b>        |                       |                              |   |
| VU-LC B                      | biocentrum místní     | ZS, WT                       |   |
| VU-LC 1463                   | biocentrum místní     | ZS, LE                       |   |
| VU-LK 1457/1461              | biokoridor místní     | AZ                           | část ve Stráži n/N                              |
| VU-LK 1461/1463              | biokoridor místní     | BO, ZS                       |   |
| VU-LK 1466/1459/1463         | biokoridor místní     | ZS                           |   |

| sektor / VPO číslo | prvek ÚSES                      | převažující využití podle ÚP | poznámka               |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|
| VU-LK 1464/1483    | biokoridor místní               | WT, ZS                       | část ve Stráži n/N     |
| VU-LK 1466/1469    | biokoridor místní               | AZ                           |                        |
| <b>11-Sever</b>    |                                 |                              |                        |
| VU-LC 1482 (2x)    | biocentrum místní               | ZS, LE                       | K11.199.LE, K11.200.LE |
| VU-LK 1481/1482    | biokoridor místní               | SM, WT                       |                        |
| VU-RK 533/57B      | biokoridor regionální<br>RK 646 | AZ                           |                        |

G.0.0.11VPO – vyvlastnění ploch prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu (zpřesnění ZÚR LK)

| VPO číslo            | popis   |
|----------------------|---|
|                      | <b>část trasy nadregionálního biokoridoru K19MB</b>                                 |
| VS-NK RC1268/0       | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB  |
| VS-NK RC12/251       | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB  |
| VS-NK RC387/191      | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB  |
| VS-NK RC1267/67      | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB  |
| VS-NK RC1267/251     | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB  |
| VS-NK 160/191        | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB  |
| VS-NK 167/193        | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB  |
| VS-NK 189/190        | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB  |
| VS-NK 192/193        | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB  |
| VS-NK 192/198 část   | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB a část úseku trasy K19H                |
| VS-NK RC1268/189(2x) | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB  |
| VS-NK 67/190 (2x)    | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB  |
| VS-RCNK 387          | vložené regionální biocentrum RC387 v trase nadregionálního biokoridoru K19MB       |
| VS-RCNK 1268         | vložené regionální biocentrum RC1268 v trase nadregionálního biokoridoru K19MB      |
| VS-RCNK 1267         | vložené regionální biocentrum RC1267 část v trase nadregionálního biokoridoru K19MB |
| VS-LCNK 67           | vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB                 |
| VS-LCNK 160          | vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H   |
| VS-LCNK 189          | vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB                 |
| VS-LCNK 190          | vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB                 |
| VS-LCNK 191          | vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB                 |
| VS-LCNK 192          | vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H   |
| VS-LCNK 193          | vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB                 |
| VS-LCNK 251          | vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB                 |
|                      | <b>část trasy nadregionálního biokoridoru K19H</b>                                  |
| VS-RCNK 1361 část *) | vložené regionální biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H              |
| VS-NK RC1361/196     | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H   |
| VS-LCNK 160          | vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H   |
| VS-NK 160/194        | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H   |
| VS-NK 192/198 část   | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB a část úseku trasy K19H                |
| VS-NK 194/195        | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H   |
| VS-NK 195/196 (2x)   | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H   |
| VS-NK 197/198        | úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H   |
| VS-LCNK 194          | vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H                  |
| VS-LCNK 195          | vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H                  |
| VS-LCNK 196          | vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H                  |
| VS-LCNK 197          | vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálního biokoridoru K19H           |
| VS-LCNK 198          | vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálního biokoridoru K19H           |
|                      | <b>část trasy regionálního biokoridoru RK640</b>                                    |
| VS-RK RC387/504      | úsek trasy regionálního biokoridoru RK640   |
| VS-RK 504/505        | úsek trasy regionálního biokoridoru RK640   |
| VS-RK 505/506        | úsek trasy regionálního biokoridoru RK640   |
| VS-LCRK 504          | vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK640                    |
| VS-LCRK 505          | vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK640                    |
| VS-LCRK 506          | vložené místní biocentrum (část) v trase regionálního biokoridoru RK640             |
|                      | <b>část trasy regionálního biokoridoru RK646</b>                                    |
| VS-RK 54/533         | úsek trasy regionálního biokoridoru RK646   |
| VS-RK 57B/58         | úsek trasy regionálního biokoridoru RK646   |
| VS-RK 58/58A         | úsek trasy regionálního biokoridoru RK646   |
| VS-RK 58A/59         | úsek trasy regionálního biokoridoru RK646   |
| VS-RK 59/60          | úsek trasy regionálního biokoridoru RK646   |

| VPO číslo       | popis  |
|-----------------|--|
| VS-RK RC1268/60 | úsek trasy regionálního biokoridoru RK646                        |
| VS-LCRK 57B     | vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646 |
| VS-LCRK 58      | vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646 |
| VS-LCRK 58A     | vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646 |
| VS-LCRK 59      | vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646 |
| VS-LCRK 60      | vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646 |
| VS-LCRK 533     | vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646 |

Pozn.: \*) část prvku navržena k založení (viz tab. 8 VPO)

G.0.0.12VPS zahrnují všechny vyvolané a související stavby s tím, že některé související stavby mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

### **ASANACE ÚZEMÍ**

G.0.0.13Asanace území se nenavrhují.

## H VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.0.0.1 **Veřejně prospěšné stavby (VPS)**, pro které lze uplatnit předkupní právo, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5).

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

H.0.0.2 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

| sektor / VPS číslo     | umístění / účel   | předkupní právo ve prospěch | dotčené parcely  |
|------------------------|---|-----------------------------|--|
| <b>01-Centrum</b>      |   |                             |  |
| PO-1.40.OV             | Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál Policie ČR) | MV ČR                       | k.ú. 077 Liberec<br>1950/1, 1951/1, 1951/2, 1952/1,<br>1952/2, 1952/3  |
| <b>02-Severovýchod</b> |   |                             |  |
| PO-2.36.OV             | Boční – rozšíření areálu TUL Husova                               | MŠ ČR                       | k.ú. 077 Liberec<br>2855/1, 2856/2, 6026   |
| PO-2.88.OH             | Kateřinská – zvířecí hřbitov                                      | SML                         | k.ú. 064 Kateřinky u Liberce<br>728, 729, 730, 745, 746, 747, 748,<br>749/1, 749/2, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4 |
| <b>03-Východ</b>       |   |                             |  |
| PO-3.18.OV             | 17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov                       | MŠ ČR                       | k.ú. 127 Starý Harcov<br>279/25  |
| PO-3.21.OV             | Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov                         | MŠ ČR                       | k.ú. 127 Starý Harcov<br>392, 411/1, 413/1, 415/2, 415/3, 415/6  |
| <b>05-Jihovýchod</b>   |   |                             |  |
| PO-5.10.OH             | Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova                      | SML                         | k.ú. 145 Vratislavice nad Nisou<br>1939/1, 1939/5  |
| <b>11-Sever</b>        |   |                             |  |
| PO-11.125.OH           | Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova                       | SML                         | k.ú. 119 Ruprechtice<br>1140/1   |

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

H.0.0.3 Žádné plochy **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)**, na které může Statutární město Liberec uplatnit předkupní právo, se v územním plánu nevymezují.

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (NEMOVITOST), PRO KTERÉ NELZE UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ ANI PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.0.0.4 Vymezuji se veřejně prospěšné stavby (nemovitosti), pro které nelze uplatnit vyvlastnění ani předkupní právo, avšak vzhledem k jejich veřejnému významu bude SML usilovat o jejich **získání do svého vlastnictví**.

H.0.0.5 Veřejně prospěšné nemovitosti, pro které nelze uplatnit vyvlastnění ani předkupní právo

| sektor / VPS číslo           | umístění / účel                               | dotčené parcely                                   |
|------------------------------|---|---|
| <b>01-Centrum</b>            |   |   |
| NN-1.1.SC                    | 1. máje – budova „Skloexportu“                | k.ú. Liberec<br>4095/1, 4095/2, 4098/2,<br>4099/5 |
| NN-1.2.SC                    | Vzdušná – pozemek školky                      | k.ú. Liberec<br>744                               |
| <b>04-Rochlice-Nová Ruda</b> |   |   |
| NN-4.1.OV,PZ                 | Krejčího – plochy zahrádek                    | k.ú. Rochlice u Liberce<br>1556/1, 1556/4         |
| <b>05-Jihovýchod</b>         |   |   |
| NN-5.1.BO,RI                 | Sladovnická – pozemky pro rekreaci            | k.ú. Vratislavice nad Nisou<br>2600               |
| NN-5.2.OS                    | Vratislavice n/N – pozemky u hasičské stanice | k.ú. Vratislavice nad Nisou<br>1993/16            |
| <b>06-Jih</b>                |   |   |
| NN-6.1.BO                    | Doubí Hodkovická – pozemek pro bydlení        | k.ú. Doubí u Liberce<br>558/13                    |
| <b>09-Za nádražím</b>        |   |   |
| NN-9.1.BO                    | Švermova – pozemky pro bydlení                | k.ú. Františkov u Liberce<br>393/1                |
| <b>11-Sever</b>              |   |   |
| NN-11.1.OV                   | Krásná Studánka u Pereny – pozemek pro HZS    | k.ú. Krásná Studánka<br>125/3                     |

## **I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

I.0.0.1 Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanoví.

## J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- J.0.0.1 Vymezuji se plochy a koridory **územních rezerv** zakreslené ve Výkresu základního členění (1) a Hlavním výkresu (2a) a uvedené v následujícím výčtu.
- J.0.0.2 V rozsahu takto vymezených ploch a koridorů se využití ploch stabilizovaných a ploch rozvojových (ploch změn) řídí stanovenými podmínkami a dále omezuje o takové stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.
- J.0.0.3 Umožňuje se umísťování staveb pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- J.0.0.4 Vymezení koridorů územních rezerv

| sektor / označení rezervy | umístění                         | účel  | poznámka                      |
|---------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------|
| <b>01-Centrum</b>         |                                  |   |                               |
| R1.1.TT.0                 | železniční stanice Liberec       | napojení tramvajové trati na železniční trať  | k.ú. Liberec                  |
| R1.2.TX                   | Mrštíkova – Vaňurova             | protipovodňová štola  | k.ú. Liberec                  |
| <b>02-Severovýchod</b>    |                                  |   |                               |
| R2.1.DD                   | Lidové sady – Žulový vrch        | lanová dráha  | k.ú. Ruprechtice              |
| <b>06-Jih</b>             |                                  |   |                               |
| R6.1.DS                   | železniční zastávka Pilínkov     | odstranění úrovněvého křížení s železniční tratí Liberec-Praha  | k.ú. Pilínkov                 |
| <b>07-Jihozápad</b>       |                                  |   |                               |
| R7.1.DS (D16A)            | Ještědský hřbet                  | silnice II. třídy Liberec – Osečná, koridor tunelového úseku pod Výpřeží, zpřesnění ZÚR LK                      | k.ú. Horní Hanychov           |
| R7.2.OS                   | Ještědský hřbet                  | plocha pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd   | k.ú. Horní Hanychov           |
| <b>08-Západ</b>           |                                  |   |                               |
| R8.1.TT.7                 | Švermova                         | prodloužení tramvajové trati z Františkova do Ostašova včetně napojení na železniční trať Liberec-Česká Lípa    | k.ú. Růžodol I                |
| <b>09-Za nádražím</b>     |                                  |   |                               |
| R9.1.TT.0                 | železniční stanice Horní Růžodol | napojení tramvajové trati na železniční trať  | k.ú. Horní Růžodol            |
| R9.2.TT.3                 | železniční stanice Liberec       | napojení tramvajové trati na železniční trať  | k.ú. Horní Růžodol            |
| <b>10-Severozápad</b>     |                                  |   |                               |
| R10.1.DS                  | Tolstého                         | odstranění úrovněvého křížení s železniční tratí Liberec-Žitava   | k.ú. Machnín                  |
| R10.2.DS                  | Rynoltická                       | odstranění úrovněvého křížení s železniční tratí Liberec-Žitava   | k.ú. Machnín                  |
| R10.3.DS                  | severně od Ostašova              | napojení obvodové sběrné komunikace od ÚK Obchodní x Svárovská do MÚK Svárov - silnice II. třídy Liberec-Osečná | k.ú. Machnín, Stráž nad Nisou |



## **K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

- K.0.0.1 Územním plánem se nevymezují žádné plochy, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které jsou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací - **dohoda o parcelaci**.

## **L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

### **L.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ**

L.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

- **ÚS Perštýn** : P1.25.SC-P1.64.PP,
- **ÚS INTEX** : P5.31.PZ-P5.32.ZS-P5.96.PP-P5.97.PP-P5.98.PP-P5.100.ZS-P5.101.WT-P5.102.WT-P5.122.SM-P5.123.SM
- **ÚS Papírová ulice** : P1.09.PP-P1.11.PP
- **ÚS Výstaviště** : P1.38.DS část-P2.31.PP-P2.54.PP
- **ÚS U Lípy** : Z11.86.BO-Z11.87.BO-Z11.88.DS-Z11.166.BO-Z11.167.BO-Z11.168.BO,
- **ÚS Pod hrází** : P2.37.OS-P2.38.OS-P2.39.OS-Z2.40.OS-P3.20.OS-Z3.98.PP,
- **ÚS Šumná** : P6.21.DS-Z6.40.OV-Z6.41.BO-Z6.42.BO-Z6.44.BO,
- **ÚS Ostašov – bydlení I** : Z8.48.BO-Z8.49.OS-Z8.51.PP-Z8.52.BO-Z8.53.SC-P8.59.ZS-Z8.113.BO-Z8.117.DS část-Z8.119.DS,
- **ÚS Ostašov – bydlení II** : Z8.61.BO-Z8.62.BO-Z8.63.BO-P8.76.PP-Z8.109.BO-Z8.110.BO
- **ÚS Ostašov – výroba I“**: Z8.28.VL-P8.30.VL-Z8.104.DS část-Z8.131.DS-Z8.143.VL,
- **ÚS Ostašov – výroba II** : P8.55.PZ-Z8.57.VL-Z8.117.DS část-P8.123.DS-Z9.66.PP-Z9.69.SM
- **ÚS JATKA** : P9.33.PZ-P9.34.PZ-P9.48.SM-P9.74.SM,
- **ÚS Krásná Studánka I** : Z11.08.PP-Z11.09.BO-Z11.11.BO-Z11.18.BO-Z11.19.BO-Z11.20.BO-Z11.21.BO-Z11.22.BO-Z11.24.PP část-Z11.208.BO,
- **ÚS Krásná Studánka II** : Z11.24.PP část-Z11.25.BO-Z11.26.BO-Z11.27.BO-Z11.29.BO,
- **ÚS Krásná Studánka III** : Z11.48.BO-Z11.50.SC-P11.51.DS-Z11.52.BO-Z11.162.BO-Z11.163.BO-Z11.164.PP-Z11.226.BO
- **ÚS Kunratice – DTC** : P3.46.BO-Z3.50.BO-Z5.04.RI-Z5.106.PP,
- **ÚS Kunratice** : Z3.51.PP-Z3.54.BO-Z3.56.BO-Z3.57.BO-Z3.61.SM-Z3.62.BO-Z3.63.BO-Z3.65.PP-Z3.66.SM-Z3.67.BO-Z3.72.BO-Z3.75.OS-Z3.96.SM-Z3.112.BO,
- **ÚS Pavlovice – za Kauflandem I** : Z11.96.BO-Z11.97.SC-Z11.98.PP-Z11.99.BO-Z11.139.SC-Z11.171.PP-P11.172.PP-Z11.196.BO-Z11.206.OS,
- **ÚS Pavlovice – za Kauflandem II** : Z11.105.PP-Z11.106.BO-Z11.108.SC-Z11.111.BO,
- **ÚS Irkutská-Volgogradská** : Z8.79.BO-Z8.89.BO-Z8.106.BO-P8.132.ZS-Z8.140.DS část,
- **ÚS Makro** : Z6.75.PP-P6.151.DS-Z6.178.OK-P6.185.PZ-P6.189.PZ-Z6.191.OS,
- **ÚS Horská I** : Z2.17.SC-P2.20.PP-P2.21.BO-Z2.53.SC-Z2.61.PP-Z2.97.SC,
- **ÚS Horská II** : Z2.26.OS-Z2.57.BO,
- **ÚS Na Lukách II** : P4.10.BO-Z4.11.BO-Z4.54.BO-Z4.60.OS-Z4.81.RI-K4.82.ZS,
- **ÚS Na Lukách III** : Z4.14.BO-Z4.15.BO,

- **ÚS Náhorní** : Z5.11.BO-Z5.12.PP-Z5.13.BO-Z5.15.OS-Z5.16.BO-P5.76.DS část-Z5.88.BO,
- **ÚS Horní Růžodol** : Z9.44.DS-Z9.45.VL-Z9.47.VL-P9.76.VL-Z6.131.SM-Z6.132.SM,
- **ÚS Centrum Jih** : P1.16.DS-P1.17.SM-P1.18.ZS-P1.19.WT-P1.69.SM-P1.70.PP-P1.72.PP-P1.76.ZS,
- **ÚS Centrum Sever** : P1.37.SC-P1.38.DS-P1.40.OV-P1.41.PZ-P1.42.PZ-P1.43.SC-P1.95.PP-P1.101.SC-P1.109.PP,
- **jednotlivé soubory rozvojových ploch bez názvu:**
  - ÚS1** : P1.50.SC-P1.61.PP-P1.84.PZ,
  - ÚS2** : Z2.49.BO-Z2.50.BO-Z2.79.BO
  - ÚS3** : P4.37.OV-Z4.38.OS-Z4.39.PP-P4.50.PP-P4.73.OS-P4.75.PZ,
  - ÚS4** : Z5.19.OS-Z5.20.SM-P5.76.DS část,
  - ÚS5** : Z5.49.BO-Z5.50.BO,
  - ÚS6** : Z5.59.BO-Z5.60.BO-Z5.61.PP-Z5.62.BO-Z5.63.BO,
  - ÚS7** : Z6.69.BO-Z6.70.PP-Z6.71.BO,
  - ÚS8** : Z6.94.BO-Z6.95.BO,
  - ÚS9** : P6.38.DS část-Z6.153.BO-Z6.154.BO-Z6.155.BO,
  - ÚS10** : Z7.29.BO-P7.31.PZ-Z7.32.BO-Z7.38.BO,
  - ÚS11** : Z7.44.BO-Z7.82.BO-Z7.83.PP,
  - ÚS12** : Z7.52.BO-Z7.53.OS-Z7.84.PP-Z7.85.PP,
  - ÚS13** : Z8.45.DS-Z8.46.BO
  - ÚS14** : Z8.87.BO-Z8.115.BO-Z8.116.PP,
  - ÚS15** : P9.10.SM-P9.12.PZ-P9.15.SM,
  - ÚS16** : P9.60.DS-P9.61.DX-P9.62.DX,
  - ÚS17** : Z11.42.OS-Z11.44.BO-Z11.45.BO-Z11.210.PP-Z11.216.BO,
  - ÚS18** : P11.117.PP-P11.230.SC
- **jednotlivé rozvojové plochy přesahující výměru cca 1 ha:**
  - ÚS** : Z2.15.BO, Z2.19.BO, Z2.27.BO, Z3.38.BO, P4.36.BO, Z5.39.BO, Z5.40.BO, Z5.56.BO, Z5.67.BO, Z5.104.BO, Z6.25.BO, Z6.111.BO, Z6.127.BO, P7.11.SM, Z7.16.BO, Z7.21.BO, Z7.56.BO, Z8.24.BO, Z8.71.BO, Z8.72.BO, P9.64.SM, Z10.01.BO, Z10.07.SM, Z10.11.BO, Z10.12.BO, P10.101.SC,
- jednotlivé stabilizované plochy, v nichž je kódem „PG“ stanovena povinnost zajistit **podíl veřejného odstavení** vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.
- L.1.0.2 Další územní studie pořizovat přednostně na území **rozvojových oblastí**, případně i v dalších lokalitách, tvořených plochami rozvojovými i stabilizovanými, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k narušení významných urbanistických hodnot části území nebo jeho vazeb na navazující území,
- L.1.0.3 V územních studiích **respektovat regulativy územního plánu** vztahené k příslušným plochám a zpřesnit je na jednotlivé uliční bloky resp. stavební pozemky.
- L.1.0.4 Územní studie pořizovat ve fázi reálné **schopnosti** investora (vč. města Liberec) **realizovat** na jasně vymezeném území obecně přijatelnou koncepcí jeho rozvoje,
- L.1.0.5 **Lhůta pro pořízení** územních studií, jejich posouzení pořizovatelem a vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je **6 roků** od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Liberec.

## L.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

L.2.0.1 Rozsah řešeného území územních studií včetně ploch nezbytných pro umístění dopravní a technické infrastruktury a pro řešení souvislostí s přilehlým územím bude upřesněn v **zadání územních studií**.

L.2.0.2 Zadání územních studií bude požadovat především podrobně **upřesnit**:

- části řešeného území a jednotlivých ploch určené resp. neurčené k zastavění,
- podrobné funkční využití uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- podrobné prostorové charakteristiky uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- požadavky na architektonické ztvárnění veřejných prostranství a stavebních objektů,
- zpřesněné kapacitní údaje uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- vymezení prostorů pro veřejná prostranství a jednotlivé kategorie sídelní zeleně,
- vymezení prostorů pro občanské vybavení,
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- zpřesněné řešení dopravy, technické infrastruktury veřejných prostranství i uličních bloků,
- vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území,
- posouzení hluku minimálně v rozsahu požadavků KHS,
- na území MPZ vymezení pozemků, které budou respektovat historický půdorys a jemu odpovídající urbanistickou skladbu.
- na území MPZ návrh případných asanací s ohledem na památkové hodnoty území, zaměřený především na stavby, které byly realizovány v rozporu s kulturně historickými hodnotami a narušují celkový obraz,
- případně další podrobnosti.

## **M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

### **M.1 VYMEZENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ**

- M.1.0.1 Jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **regulačního plánu na žádost** (dále též RP), se vymezují plochy v územích zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a popsanych v níže uvedeném výčtu, přičemž takto vymezená území nelze zmenšit ani dělit:
- „**Textilana**“: P1.29.SM-P1.30.SC-P1.31.SC-P1.32.DS-P1.65.DS-P4.01.SM
- M.1.0.2 Využít možnosti pořizovat další regulační plány z podnětu přednostně na území **rozvojových oblastí**, případně i v dalších lokalitách, tvořených plochami rozvojovými i stabilizovanými, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k narušení významných urbanistických hodnot části území nebo jeho vazeb na navazující území,
- přitom nenahrazovat regulačními plány žádná územní rozhodnutí a doprovázet je uzavíráním plánovacích smluv.
- M.1.0.3 Regulační plány pořizovat ve fázi reálné **schopnosti** investora (vč. města Liberec) **realizovat** na jasně vymezeném území schvalitelnou koncepci jeho rozvoje,
- z tohoto důvodu minimalizovat omezení (stavební uzávěra) běžného územního rozvoje zejména zanedbaných částí města v intencích regulativů územního plánu, která by vznikla stanovením striktního požadavku na pořízení většího množství regulačních plánů v územním plánu,
- M.1.0.4 V regulačních plánech **respektovat regulativy** územního plánu vztahované k příslušným plochám a zpřesnit je na jednotlivé uliční bloky resp. stavební pozemky.

## M.2 ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

### REGULAČNÍ PLÁN „TEXTILANA“ (návrh zadání)

#### M.2.0.1 Základní identifikační údaje:

- regulační plán na žádost
- pořizovatel: Magistrát města Liberec, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1.

#### M.2.0.2 Vymezení řešeného území:

- Území určené v ÚP Liberec k prověření RP Textilana zahrnuje soubor rozvojových a mezilehlých stabilizovaných ploch:  
P1.29.SM, P1.30.SC, P1.31.SC, P1.32.DS, P1.65.DS, P4.01.SM,  
a v minimálním rozsahu je zakresleno ve Výkresu základního členění území (1).
- Do řešeného území zahrnout též plochy nezbytné pro umístění dopravní a technické infrastruktury a pro řešení souvislostí s přilehlým územím.

#### M.2.0.3 Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

- Území RP Textilana je určeno pro plnění funkce rozšířeného městského centra,
- při respektování stanovených podmínek ÚP Liberec pro využití a prostorové uspořádání ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch smíšených obytných městských (SM) prověřit poměr uplatnění pozemků pro bydlení městského typu, kapacitní občanské vybavení i drobnou výrobu,
- upřesnit funkční využití uličních bloků, stavebních pozemků, stavebních objektů případně v rozdělení po podlažích, definovat stavby určující, stabilizované, k asanaci, stavby doplňkové, podzemní,....
- vymezit nezastavitelné části řešeného území zajišťující propojení kostry veřejných prostranství i vytvoření neveřejných pobytových prostorů,
- vymezit pozemky pro umístění rozvodů technické infrastruktury,
- vymezit pozemky pro různé kategorie sídelní zeleně uspořádané do systému propojujícího fragmentované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS) za hranicí řešeného území,
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup>, do níž se nezapočítávají motorové komunikace,
- upřesnit kapacitní údaje hlavních funkcí.

#### M.2.0.4 Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

- Pro umístění a prostorové uspořádání staveb upřesnit závazné regulační podmínky dotčených ploch vymezených v ÚP do podrobných prostorových charakteristik,
- v ÚP stanovenou výškovou hladinu zástavby upřesnit o výšku a úhel / odsazení zakončujícího podlaží, přípustné formy zastřešení, umístění případně popis dominant, které vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území,
- v ÚP stanovené plošné parametry zástavby (Kn) doplnit o umístění uličních čar, stavebních čar (pevná / volná / souvislá / nesouvislá), stanovení vzdálenosti staveb od hranic pozemků a sousedících staveb, určení objemu a tvaru staveb (doporučený / předepsaný),
- stanovit požadavky na architektonické ztvárnění veřejných prostranství a stavebních objektů.

#### M.2.0.5 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- Respektovat podmínky koncepce uspořádání krajiny vč. sídelní zeleně stanovené v ÚP Liberec,
- při vymezení vyhrazené pobytové zeleně (např. vnitrobloky, zahrady) respektovat v ÚP stanovené plošné parametry zeleně (Kz),
- na veřejných prostranstvích vymežit pozemky pro zeleň veřejnou pobytovou (parky) při zohlednění vztahu k navazujícím plochám veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch zeleně sídelní (ZS),
- umístování dřevin do uličních profilů provádět se zohledněním možností vedení technické infrastruktury a rozhledových poměrů komunikací,
- návrhem výstavby na vymezených stavebních pozemcích respektovat okolní stávající zástavbu (zejména „Blaupunkt“),
- zajistit přístup na pozemky v sousedství řešeného území.

#### M.2.0.6 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

- Do řešení dopravní infrastruktury zahrnout veškeré veřejné komunikace pro motorovou dopravu i bezmotorovou dopravu (cyklostezky, chodníky), parkování na veřejných plochách, zásady řešení veřejné dopravy osob, vjezdů na pozemky a prostupnosti území (průchody, pasáže,...),
- respektovat prostorové v ÚP Liberec stanovené vymezení a upřesnit provozní uspořádání křižovatky Jablonecká x Na Bídě,
- zajistit přes řešené území propojení horního centra se sídlištěm Broumovská přímější než dosud a pokud možno bez ztráty výšky,
- na základě podmínek stanovených v ÚP upřesnit způsob a kapacity odstavování automobilů,
- provést posouzení hluku z dopravy minimálně v rozsahu požadavků KHS,
- do řešení technické infrastruktury zahrnout veškerá zařízení a rozvody, nezbytné pro obsluhu řešeného území v účelné vazbě na existující zařízení a rozvody městské sítě vně řešeného území,
- na základě podmínek stanovených v ÚP upřesnit koncepci zásobování pitnou vodou, splaškové kanalizace, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem, veřejné komunikační sítě (spoje), způsob nakládání s odpady,
- stanovit vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území,
- místní komunikace řešit s ohledem na umožnění příjezdu těžké mobilní požární techniky, zabezpečit zásobování požární vodou v rozsahu požadovaném platnými předpisy.

#### M.2.0.7 Požadavky na VPS a VPO:

- Pokud to bude účelné, vymežit v RP veřejně prospěšné stavby (VPS) – zejména některé stavby dopravní a technické infrastruktury zřizované ve veřejném zájmu a zasahující do pozemků, které nejsou vlastnický dostupné.

#### M.2.0.8 Požadavky na asanace:

Vzhledem k charakteru řešeného území nebudou uplatňovány.

#### M.2.0.9 Další požadavky vyplývající z ÚAP a ze zvláštních právních předpisů:

- V řešeném území respektovat limity využití území z aktualizované databáze jevů ÚAP.

#### M.2.0.10 Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:

- Regulační plán nenahradí žádná územní rozhodnutí.



**M.2.0.11 Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na ŽP a pořizování RP spojují:**

- Krajský úřad Libereckého kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k návrhu Zadání RP Textilana požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů tohoto RP na životní prostředí za předpokladu, že na ploše řešeného území nebudou navrhovány záměry podléhající posouzení podle přílohy č.1 zákona nebo záměry, které naplní ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona.

Vliv regulačního plánu RP Textilana na soustavu Natura 2000 byl vyloučen předchozími stanovisky Krajského úřadu Libereckého kraje k ÚP.

**M.2.0.12 Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

- Před vydáním RP uzavřít plánovací smlouvu mezi SML a žadatelem o spoluúčasti žadatele na vybudování nového a úpravách stávajícího dopravního, technického a občanského vybavení veřejné infrastruktury v souvislostech se záměrem řešeným regulačním plánem,
- požadavek na uzavření dohody o parcelaci se neuplatňuje.

**M.2.0.13 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu RP a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- Obsah RP a obsah jeho odůvodnění přizpůsobit příloze č.11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**I. Obsah regulačního plánu:**

Textovou část RP zpracovat podle odstavce 1 a 2 jmenované přílohy,

Grafickou část RP zpracovat podle odstavce 3 a 4 jmenované přílohy a bude obsahovat:

- hlavní výkres M – 1 : 500 (1 : 1000)
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M – 1 : 1000

další výkresy podle potřeby,

**II. Obsah odůvodnění regulačního plánu:**

Textovou část odůvodnění RP zpracovat podle odstavce 1 jmenované přílohy,

grafickou část odůvodnění RP zpracovat podle odstavce 2 jmenované přílohy s obsahem:

- koordinační výkres M – 1 : 500 (1000)
- výkres širších vztahů M – 1 : 5000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu M – 1 : 1000

- RP Textilana zpracovat digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh RP pro účely veřejného projednání odevzdat 2x v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči ve formátu PDF,
- Upravený návrh RP podle výsledků veřejného projednání RP pro účely projednání v ZML odevzdat 2x v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči ve formátu PDF,
- Upravený návrh RP podle výsledků projednání v ZML pro účely vydání opatření obecné povahy odevzdat 4x v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči ve formátu PDF umožňujícím vyhledávání textu a vypínání vrstev a strojově čitelném formátu obsahujícím projekty jednotlivých výkresů shodných s tištěnou podobou RP.

**N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

- N.0.0.1 **Pořadí změn** v území (etapizace) se **nestanoví**, zástavbu města rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností ve vazbě na oborové dokumenty – Dopravní generel, aktualizace Územně energetické koncepce, PRVKLK, ...,
- přitom v dalších stupních projektové přípravy dílčích rozvojových záměrů vždy prokazovat splnění podmínky uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby“:
    - „**IN** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení“,
  - současně respektovat přirozenou etapizaci, kterou je podmíněnost zástavby jednotlivých stavebních pozemků výstavbou příslušných úseků podmiňujících prostorově a kapacitně odpovídajících přístupových komunikací, podél nich uložených inženýrských sítí a navržených uličních stromořadí.

## **O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

O.0.0.1 Územní plán vymezuje stavby, pro které může být architektonická část projektové dokumentace („návrh stavby“, „studie“) vypracována pouze pod vedením autorizovaného architekta ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., jedná se o:

- veškeré stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v **plochách smíšených obytných centrálních (SC)** a **plochách občanského vybavení veřejného (OV)**, které prostorově vymezují veřejná prostranství,
- veškeré **stavby potenciálně převyšující svým objemem nebo výškou okolní zástavbu** pro něž se v kapitole „E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz“ za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města požaduje prověřit záměr zákresem do fotografií panoramat města, resp. do fotografií pořízených z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný.

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Liberec obsahuje 195 stran A4 a 36 schémat formátu A4.  
Grafická část Územního plánu Liberec obsahuje 7 výkresů, každý o formátu 6 x „A0“.