LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

OP PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY
OP TRAMVAJOVÉ TRATI
OP SILNIC I. - III. TŘÍDY
OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
OP LETIŠTĚ - PROVOZNÍ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR
OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ
OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB
OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF
OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ
OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ
OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘISTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR
OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

CHOPAV JIZERSKÉ HORY
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ
STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM
OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
OP ČOV
OP ČOV KE ZRUŠENÍ
ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ)

ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY

OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ AČR
OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR
OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR

ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
OP GEODETICKÉHO BODU

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

GEOLOGIE

DOBÝVACÍ PROSTOR
HYGIENICKÉ OP LOMU
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
TĚŽEBNÍ ODVAL
REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
CHKO JIZERSKÉ HORY
ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO
MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
PAMÁTNÝ STROM
VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
VZDÁLENOST 25 M OD OKRAJE LESA

BEZPEČNOST

OP STŘELNICE

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM ARMÁDY ČR

INFORMATIVNÍ JEVY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ — 01-C
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
VRSTEVNICE HLAVNÍ
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ

SCHVALOVANÉ JEVY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020
HRANICE PLOCHY - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD — BO.2.15.70.p
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD — Z3.04 BO.2.15.70.p
PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD — P9.25 BO.6.25.50.s
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ — K11.217 PP
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ — R7.2.OS

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BO)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
VÝROBA LEHKÁ (VL)
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)
TĚŽBA NEROSTŮ (GX)
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TX)
DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
DOPRAVNÍ VYBAVENÍ (DX)
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
DOPRAVA LETECKÁ (DL)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)
ZELEŇ SÍDELNÍ (ZS)
VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)
LESNÍ (LE)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR — NK
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU — RCNK
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR — RK
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM — LC
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU — LCRK
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU — LCNK
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR — LK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY

TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM — D1D2.0.45/1 50
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE — D1D2.0.45 50 D1D2.0.45
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ — R10.3.DS
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - KE ZRUŠENÍ
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM — D1D2.0.TT
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) — R1.1.TT.0
LANOVÁ DRÁHA
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) -VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM — D1D2.0.LA 50
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) — R2.1.DD
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRAŤ) - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE — D1D2.0.DD2
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ
ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ HŘEBENOVKA" - CYKLOTRASA (c) / PĚŠÍ TRASA (p) — T1.2.c.p
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ NISA" - CYKLOTRASA "ODRA - NISA" — T1.1.N1
PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM — D1D2.0.E
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE — D1D2.0.VE
REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU
PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ — R1.2.TX

DOPLNĚNÍ LEGENDY

PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_H
PLOCH ZASTAVITELNÉ - REGULAČNÍ KÓD - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_H — Z1_H-Z5.133 PP

LIBEREC

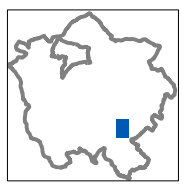
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z1_H

NÁZEV DÍLA, STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

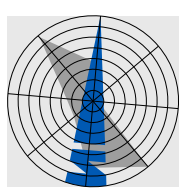
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES



ZAKÁZKA DATUM: 028/2022 03/2024
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA: 6
MĚŘÍTKO: 1:5000

OBJEDNATEL: MO VRATISLAVICE N/N, 463 11 LIBEREC 30, TANVALDSKÁ 50
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA, 460 59 LIBEREC, ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL: SAUL, SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC, U DOMOVINY 491/1, LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. O.LUBOJACKÝ, ING. J.MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. J.PLAŠIL