

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA			
OP PRŮMYŠLOVÝCH PODNIKŮ			
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY			
OP TRAMVAJOVÉ TRATI			
OP SILNIC I. - III. TŘÍDY			
OP LETIŠTĚ - KŮŽELOVÁ PLOCHA			
OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM			
OP LETIŠTĚ - PROVOZNÍ PLOCHA			
OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA			
OP LETIŠTĚ - PŘÍBLÍŽOVACÍ PROSTOR			
OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ			
OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB			
OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF			
OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ			
OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ			
OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA			
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘÍSTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ			
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR			
OP LETIŠTĚ - ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ			
HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN			
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
CHOPAV JIZERSKÉ HORY			
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ			
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ			
STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ			
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ			
ZVLÁŠTNÍ POVODĚNÍ POD VODNÍM DÍLEM			
OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ			
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ			
OP ČOV			
OP ČOV KE ZRUŠENÍ			
ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ)			
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ OTEVŘENÉ			
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ ZATRUBNĚNÉ			
ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY			
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNÝ			
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNÝ KE ZRUŠENÍ			
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU			
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO ÚZEMNĚNÍ			
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ			
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ AČR			
OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR			
OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR			
ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU			
OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU			
OP GEODETICKÉHO BODU			
KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE			
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA			
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA			
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA			
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY			
BEZPEČNOST			
OP STŘELNICE			
GEOLOGIE			
DOBYVACÍ PROSTOR			
HYGIENICKÉ OP LOMU			
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ			
TĚŽEBNÍ ODVAL			
REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ			
SESUVNÉ ÚZEMÍ			
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY			
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ			
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ			
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD			
CHKO JIZERSKÉ HORY			
ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO			
MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ			
OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ			
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA			
PAMÁTNÝ STROM			
VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA			
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOMÝM ÚZEMÍM ARMÁDY ČR			

INFORMATIVNÍ JEVY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ			
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ	01-C		
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL			
VRSTEVNICE HLAVNÍ			
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ			

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020		
PLOCHY STABILIZOVANÉ - OZNAČENÍ	40	
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ	Z.7-45	
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ	T.1-25	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ	K.7-62	
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ		R.7-2-OS
ENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU NEBO VÝSLEDKEM PŘEZKUMU NADŘÍZENÉHO ORGÁNU		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD	BU.2-15-TDp	SC.0-10-30-s
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)		
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)		
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY (OH)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)		R.7-2-OS
REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)		
VÝROBA LEHKÁ (VL)		
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)		
TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)		
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)		
DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)		
DOPRAVA JINÁ (DX)		
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)		
DOPRAVA LETECKÁ (DL)		
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)		
ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ (ZP)		
ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)		
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)		
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)		
LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)		
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)		
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY		
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	NRBK	
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU	RBC	RBC
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RBK	RBK
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC	LBC
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK	LBK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY		
TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE		
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	CNU.6-19-I-DS	
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE	CNZ.6-86-DS	
KORIDOR ÚZEMNÍCH REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ		R.10-3-DS
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ)		
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ) - KE ZRUŠENÍ		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ)		R.1-1-TT0
LANOVÁ DRÁHA		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA)		R.2-1-DD
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ CELOSTÁTNÍ		
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ REGIONÁLNÍ		
ŽELEZNIČNÍ VLEČKA		
ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI		
HELIPORT		
PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	CNU.5-3-IE	
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE	CNZ.6-1-IE	
REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU		
PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ		R.1-2-TU

DOPLNĚNÍ LEGENDY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY ZMĚN ZASTAVITELNÉ - NÁVRH - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L		Z.7-02-Z1_L	
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L			
LANOVÁ DRÁHA - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
HRANICE PLOCHY - NÁVRH / ÚPRAVA - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L			
FUNKCE - REGULAČNÍ KÓD - NÁVRH / ÚPRAVA - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L		OS.3-70-20-c	
FUNKCE - REGULAČNÍ KÓD - ZRUŠENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_L			

Záznam o účinnosti změny Z1_L územního plánu Liberec
ZMĚNU VYDALO: statutární město Liberec - Zastupitelstvo města Liberec
ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 127428/22
DATUM VYDÁNÍ: 29. 4. 2026 dle usnesení ZM č. 102/2026
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 15. 5. 2026
PORÍZOVATEL: Magistrát města Liberec Jméno a funkce oprávněné osoby: Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby
Mgr. Jaromír Kronát Referent oddělení úřadu územního plánování Odbor územního plánování
Mgr. Adam Pátek Vedoucí oddělení úřadu územního plánování Odbor územního plánování
Bc. Tereza Brožková Referent oddělení úřadu územního plánování Odbor územního plánování

LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z1_L
NÁZEV DÍLA - STUPĚŇ - FÁZE
ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO VYDÁNÍ
NÁZEV ČÁSTI DÍLA
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA D A T U M
 011/2025 04/2026
 OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
 6
 M Ě Ř Í T K O
 1 : 5 0 0 0

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
PORÍZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

Z H O T O V I T E L
S A U L
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. J. MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL

