

INFORMATIVNÍ JEVY

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	st. 84/2 HRANICE PARCEL KN, ČÍSLO PARCEL KN
	VNITŘNÍ KRESBA PARCEL KN
	Na Schůdkách NÁZVY ULIC
	K.Ú. LIBEREC NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE PARCEL KN MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE BUDOV MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

pozn.: celé území řešené změnou Z22 územního plánu Liberec leží v zastavěném území města

SCHVALOVANÉ JEVY

STAB.	NÁVRH	
		PLOCHY ZMĚN - PLOCHA TRANSFORMAČNÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

STAB.	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		DOPRAVA JINÁ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

REGULAČNÍ KÓD RZV PLOCH: 35a
SC.3-70-10-m

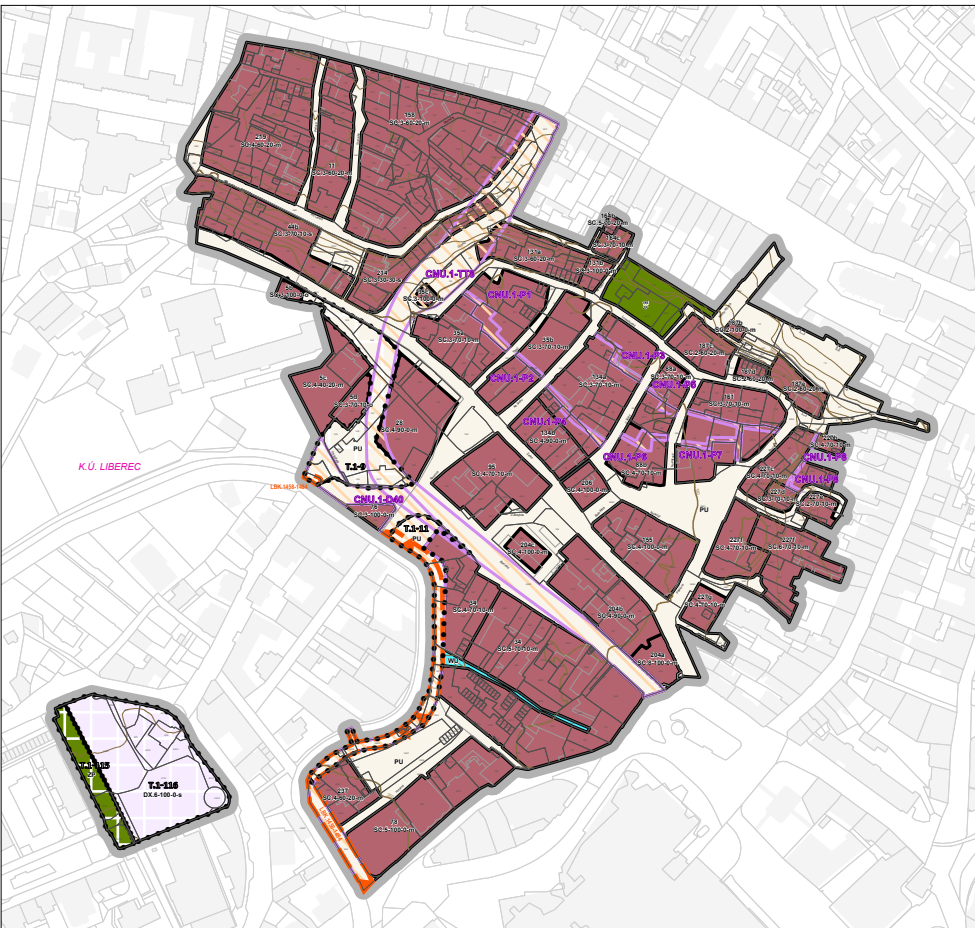
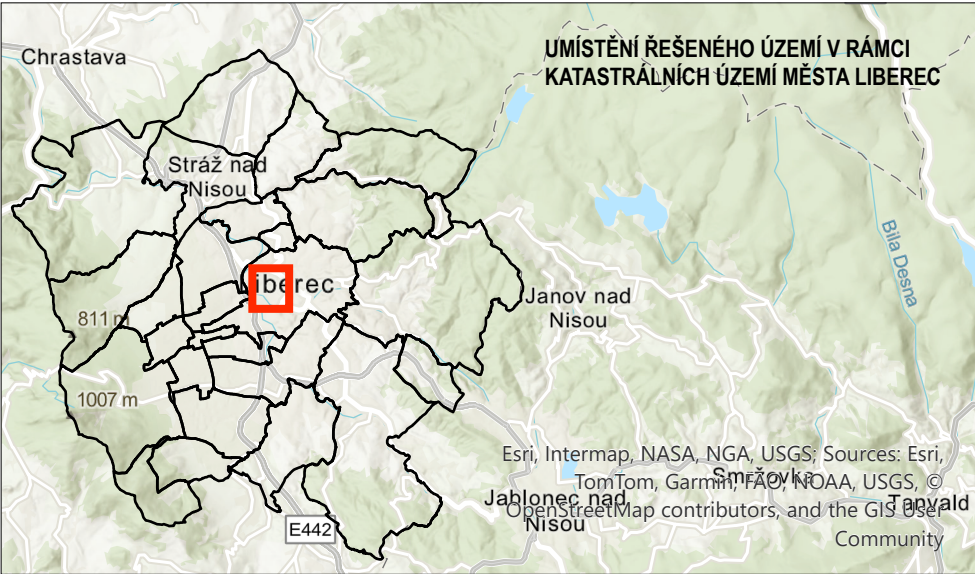
1. pozice (1-999; a-z) označuje pořadové číslo plochy RZV
2. pozice (AA-ZZ) označuje funkci plochy RZV
3. pozice (1-8) označuje výškovou hladinu zástavby (podlažnost)
4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz. stavbami Kn)
5. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz)
6. pozice (a-z) označuje cílový charakter zástavby

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI RZV:

NÁVRH	
	KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

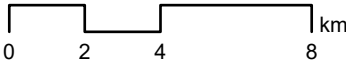
NÁVRH	
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC
ZMĚNA Z22

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000



Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č.157/2024 Sb., včetně jejich příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD.

2a
Číslo výkresu

ATELIER
M.A.A.T.

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC ZMĚNA Z22

HLAVNÍ VÝKRES		
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec, Odbor územního plánování	
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo statutárního města Liberec	
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311	
Vypracoval:	Ing. Tereza Bambulová	
Datum:	7/2026	Měřítko: 1 : 5 000 Etapa: návrh pro vydání