

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ</b>		<b>C</b>
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření		
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>		
není definováno		
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>		
smíšené funkce - domy smíšené funkce		
specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou		
ubytování - zejména ubytovny, motely, hotely, penzióny		
občanské vybavení - zejména předškolní a školní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, sport, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa, bezpečnost, zábavní aktivity, sakrální stavby		
komerční administrativa		
oplocení		
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů <b>specifické podmínky:</b>	
trvalé bydlení - bytové domy, rodinné domy	podlaží, které bezprostředně navazuje na veřejné prostranství, bude alespoň částečně využito pro občanské vybavení	
občanské vybavení - obchodní prodej	max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>	
dopravní vybavení – zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití	
rekreační a volnočasové aktivity podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy	
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí	
integrované stavby a zařízení bydlení správce, majitele, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím	
informační zařízení	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz	
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy	
základní vybavenost území	viz strana 39	
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>		
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené centrální naruší celistvost a funkčnost plochy smíšené centrální		
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>		
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)		