

PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT		A
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření		
HLAVNÍ VYUŽITÍ		
není definováno		
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
smíšené funkce - domy smíšené funkce		
ubytování - zejména ubytovny, penziony, hotely		
občanské vybavení - zejména, kultura, sport, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa		
zvláštní zájmy - zejména bezpečnost, obrana státu, civilní ochrana		
výroba a skladování - zejména nerušící výroba, sklady, výroba energie z obnovitelných zdrojů, opravny, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, technické služby obce, administrativa, obecní sběrná místa a sběrné dvory		
oplocení		
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů <b>specifické podmínky:</b>	
trvalé bydlení – rodinné domy, bytové domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití dané plochy	
specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití dané plochy	
občanské vybavení - obchodní prodej	maximální velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>	
zemědělská výroba - chovatelská a pěstitelská činnost nad rámec samozásobitelské produkce	sousedí s plochami zemědělskými	
dopravní vybavení - zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů	slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití	
železniční doprava - vlečky	slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití	
rekreační a volnočasové aktivity podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy	
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití	
integrované stavby a zařízení bydlení správce, majitele, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s přípustným využitím	
informační zařízení	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz	
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy	
základní vybavenost území	viz strana 39	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
<b>zejména využití, u kterého existuje riziko že:</b> - vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů stávajících navazujících pozemků jiné funkce, - negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení sousedních pozemků překročí přípustné hygienické limity		
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ		
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)		