



**INTEGROVANÝ
OPERACNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

PROJEKT "ÚZEMNÍ PLÁN MNÍŠEK" BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

MNÍŠEK

NÁZEV DÍLA

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

TEXTOVÁ ČÁST

ČÍSLO Č. ZAKÁZKY
SVAZKU ZHOTOVITELE

T2 006b/2011
OBJEDNATEL
000/0000
DATUM
08/2014

ZHOTOVITEL

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O. LUBOJACKÝ

AUTORIZACE

OBJEDNATEL

OBEC MNÍŠEK
OLDŘICHOVSKÁ 185
463 31 CHRASTAVA



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Mníšek
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Objednatel:	Obec Mníšek Oldřichovská 185, Mníšek 463 31 Chrastava
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	006b/2011
Datum zhotovení:	08/2014

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - občanské vybavení, výroba, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Lucie Ježková
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Boleslav Jagiello
Obyvatelstvo, bydlení	Ing. arch. Jiří Plašil RNDr. Zdeněk Kadlas
Životní prostředí, bezpečnost	Ing. Oldřich Lubojacký
Půdní fond, zemědělství, lesnictví Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Územního plánu Mníšek - Odůvodnění obsahuje 112 stran A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
	Seznam použitých zkratk, vysvětlivky	4
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	7
A.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
A.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	10
B	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	11
B.1	Údaje o Zadání	11
B.2	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	11
C	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	17
D	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	20
D.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	20
D.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	20
D.3	Odůvodnění urbanistické koncepce	31
D.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	41
D.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	56
D.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	76
D.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	86
D.8.	Odůvodnění vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	88
D.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	88
D.10	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	88
D.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	89
D.12	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost	89
D.13	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt	90
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	91
E.1	Statistické údaje, způsob hodnocení	91
E.2	Zařazení ploch s rozdílným způsobem využití	92
E.3	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	93
E.4	Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na ZPF	97
E.5	Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	100
F	Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	101
F.1	Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR (2008)	101
F.2	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	104
G	Vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování	107
H	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	109
I	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	110
J	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	111
K	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	112

Kapitoly A - E zpracoval zhotovitel ÚP, Kapitoly F - K zpracoval pořizovatel ÚP

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinální výkres	1:5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
7	Výkres širších vztahů	1:100 000

Grafická část Územního plánu Mníšek - Odůvodnění obsahuje 2 výkresy každý o 2 dílech formátu 896 x 1260 mm a 1 výkres formátu 594 x 420 mm.

SCHÉMATA

Součástí textové části Odůvodnění jsou:

- schéma Liberecký kraj – územně veřejná správa (za str. 8)
- schéma lokalit výskytu ZCHD (za str. 30)
- schéma krajinného rázu (za str. 58)
- schéma typologie krajiny (za str. 58)

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

AGTC	systém kombinované dopravy dle mezinárodní dohody
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
a.s.	akciová společnost
BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK ₅	biologická spotřeba kyslíku je biochemická spotřeba kyslíku, který spotřebují organismy na rozklad znečištění za 5 dní. Počítáme 54mg BSK ₅ na 1 litr odpadní vody na jednoho člověka/den
CO	civilní ochrana
CR	cestovní ruch
č.	číslo
ČD	České dráhy
ČEZ	České energetické závody
č.j.	číslo jednací
ČR	Česká republika
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český ústav zeměměřičský a kartografický
Db	decibel
DO	dotčené orgány
DPR	doplňující průzkumy a rozbory
DPS	dům s pečovatelskou službou
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EA	ekonomicky aktivní
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO JH	chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	individuální automobilová doprava
IZS	integrováný záchranný systém
J	jih
JH	Jizerské hory
JTSK	jednotný trigonometrický systém Křovák
k.ú.	katastrální území
kg	kilogram
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK LK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KÚ	krajský úřad
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
Kz	koeficient zeleně
l	litr
L _{Aeq}	hladina akustického tlaku
LČR, s.p.	Lesy České republiky, státní podnik
LFA	(Less favoured Areas); méně příznivé oblasti
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
LVS	lesní vegetační stupeň
m	metr
m ²	metr čtverečný
m ³	metr krychlový
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
mel.	meliorace
mg	miligram
MCHÚ	maloplošné chráněné území
mil.	milion
MK	místní komunikace

MKR	místo krajinného rázu
mm	milimetr
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MOK	místní obslužná komunikace
MŠ	mateřská škola
MTK	multifunkční turistický koridor
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MWh	megawatt hodina
Mze ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
NA	nákladní automobil
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NO _x	oxidy dusíku
NPU	Národní památkový ústav
NR	nadregionální
NZP	nezemědělská půda
OA	osobní automobil
ob.	obyvatel
odst.	odstavec
OIR	objekty individuální rekreace
OKR	oblast krajinného rázu
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plán rozvoje lesů
ORP	obec s rozšířenou působností
ORÚP	odbor rozvoje a územního plánování
OV	občanské vybavení
OŽP	odbor životního prostředí
písm.	písmene
PLO	přírodní lesní oblast
PO	Ptačí oblast (soustava Natura 2000)
PP	přírodní památka
PR	Polská republika
PrP	právní předpis
PřR	přírodní rezervace
PÚR	politika územního rozvoje
PRVKLK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RC	biocentrum regionálního biogeografického významu
RD	rodinný dům
RK	biokoridor regionálního biogeografického významu
RS	regulační stanice
ř.ú.	řešené území
s	sekunda
SAS ČR	statní archeologický seznam České republiky
Sb.	sbírky
SCHKO	správa CHKO
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
SO ₂	oxid siřičitý
spol. s r.o	společnost s ručením omezeným
SRN	Spolková republika Německo
STL	středotlaký plynovod
t	tuna
tj.	to je
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUV	teplá užitková voda
tzv.	tak zvané
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán

ÚPO	územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
uživ.	uživatel
V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
V	východ
vč.	včetně
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
Z	západ
ZCHD	zvláště chráněné druhy
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP Mníšek (dále též ÚP) řeší celé správní území obce Mníšek, které je tvořeno **dvěma** katastrálními územími Mníšek u Liberce a Fojtka.

A.1.2 POLOHA A POSTAVENÍ MNÍŠKU V RÁMCI LIBERECKÉHO KRAJE

Mníšek **sousedí** svými hranicemi na severu s Oldřichovem v Hájích, severozápadě s Frýdlantem, na západě s Novou Vsí, na jihu s Libercem a na východě s Bedřichovem a Hejnicemi. Obec leží v blízkosti krajského města Liberec na úpatí Jizerských hor na silnici I/13 ve směru na Frýdlant a na celostátní železniční trati Liberec - Raspenava - Frýdlant - Černousy - Zawidów (Polsko).

Od 1. ledna 2000 je legislativně celé řešené území součástí **Libereckého kraje** se sídlem v Liberci a patří do okresu Liberec. Obec leží ve venkovském prostoru v severní části Libereckého kraje, v Jizerských horách, nedaleko od Liberce, poměrně blízko hranic s Polskem. Podstatnou část správního území zaujímají neobydlená území, zejména lesní půda. Osídlení se koncentruje do úzkého pásu podél vodních toků Jeřice a Fojtka.

Rozvoj obce vychází z jejího postavení ve **struktuře osídlení** Libereckého kraje jako ostatní obce (není zařazena mezi nesporná centra osídlení) ve spádovém obvodu centra osídlení nadregionálního významu Liberec. Do krajského města Liberce dojíždí obyvatelé Mníšku za správou, středním a vysokým školstvím, službami, kulturou, prací apod. ÚP Mníšek vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, rekreaci a cestovní ruch v zázemí Liberce a zlepšení dopravních vazeb.

Pro obec Mníšek je obcí s **pověřeným obecním úřadem** město Chrastava (obec II.st.) a **obcí s rozšířenou působností** město Liberec (obec III.st.).

Obec je součástí **mikroregionu** Hrádecko-Chrastavsko. Mníšek spadá do subregionu Chrastavsko, přičemž vazby mezi subregiony Hrádeckem a Chrastavskem jsou slabé a mezi okrajovými částmi (Rynoltice, Kryštofovo Údolí, Oldřichov v Hájích) minimální. Řešené území obce je začleněno v české části Euroregionu Nisa vytvořeného příhraničními regiony ČR, SRN a Polska s hlavními středisky Liberec (ČR), Zittau (SRN) a Jelenia Gora (PR) a zahrnující podstatnou část Libereckého kraje.

Koncepční řešení ÚP Mníšek plně **zohledňuje polohu a význam obce** v rámci EU, ČR, Libereckého kraje. Koncepce ÚP Mníšek vytváří územní podmínky pro harmonický komplexní rozvoj obce.

A.1.3 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Území Mníšku je přírodními vazbami těsně spjato se sousedními obcemi.

Podle regionálního členění reliéfu ČR Demek (1987) náleží širší území obce orograficky k provincii Česká vysočina, její nižší geomorfologické jednotce, - subprovincii Krkonoško jesenické soustavě.

Uvedené geomorfologické celky se dále člení takto:

IV	Krkonoško–jesenická soustava (subprovincie)
IVA	Krkonošská oblast
IVA – 6	Jizerské hory
IVA – 6B	Jizerská hornatina
	Albrechtická vrchovina
	Oldřichovská vrchovina

Geologický základ řešeného území tvoří krkonošsko-jizerský pluton z biotitické žuly a granodioritů, úbočí a údolní polohy jsou překryty kvarténními sedimenty (deluviální, fluviální). Na území obce není evidováno žádné ložisko nerostných surovin. V minulosti se na k.ú. Fojtka v několika lomech těžila kvalitní žula (fojtský granodiorit). S opětovným otevřením těžby se v ÚP Mníšek nepočítá.

Reliéf obce je velice členitý a pestrý. Nejnižší polohu území tvoří tok Jeřice, na území obce Mníšek protékající relativně plošně málo rozsáhlou nivou od severovýchodu do středu obce, kde do něj přitéká potok Fojtka a dále pokračuje na severozápad k Nové Vsi.

K severu, severovýchodu až k jihovýchodu se zvedají Jizerské hory. Jizerské hory jsou typické výraznými příkrými svahy s rozestými žulovými balvany a skalami, které jsou umocněny ostrými zářezy vodních toků (např. potok Fojtka a jeho přítoky). Jizerské hory se nejvíce uplatňují na k.ú. Fojtka. Mezi významnější vrcholy patří Ostrý, Nad Lomem, Skalky, Dračí vrch, Brdo. Nejvyšším bodem v obci je vrchol Olivetské hory (886 m n.m.) v severovýchodní části území. ÚP Mníšek respektuje členitost reliéfu území a vytváří podmínky ochrany pohledových horizontů.

Významným propojujícím prvkem v území je zejména vodní tok **Jeřice**, který je v ÚP Mníšek územně stabilizován a je posilována jeho ekostabilizační funkce a zároveň i využití pro rekreaci a cestovní ruch (cyklostezka, plochy sídelní zeleně) s návazností na sousedící obce Oldřichov v Hájích a Novou Ves. Navržený rozvoj obce přistupuje citlivě k regulačním opatřením na Jeřici a jejích přítocích tak, aby nemohlo docházet ke zhoršení **protipovodňové ochrany** zastavěných a zastavitelných ploch mimo území obce a poškození přírodních hodnot v území.

Podstatná část území obce leží v **CHOPAV** Jizerské hory. ÚP Mníšek vytváří předpoklady pro ochranu podzemních i povrchových vod návrhem dobudování kanalizačního systému na k.ú. Mníšek včetně ČOV v centru obce. Řešené území obce Mníšek dle **klimatické regionalizace** (Quitt E.- Klimatické oblasti Československa) leží, vzhledem k svému umístění na úpatí Jizerských hor, v klimatické oblasti mírně teplé, podoblasti MT7, část území zasahuje v Jizerských horách do chladné podoblasti CH7.

Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turów) a spalovacími procesy z lokálních topenišť. Zanedbatelný není ani podíl tranzitní dopravy. ÚP Mníšek svými regulativy vytváří podmínky pro **snížení environmentálních rizik** a negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Podstatná část území obce leží v **CHKO** Jizerské hory a nachází se zde významné **přírodní a krajinné hodnoty**, které jsou zvláště chráněny. Území CHKO Jizerské hory je členěno do zón odstupňované ochrany přírody, v řešeném území jsou vymezeny 2., 3. a 4. zóna. V řešeném území obce jsou vymezeny části tras nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H v oblasti CHKO Jizerské hory. Dále zde jsou vymezeny části regionálních biocenter RC05 a RC1667. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou z hlediska širších vztahů rozvoje obce v ÚP Mníšek respektovány zejména územní stabilizací vymezených prvků nadregionálního a regionálního **ÚSES** s jejich upřesněnou provázaností na území sousedících obcí a vytvářením podmínek pro uchování kvalitního životního prostředí.

Krajinný ráz sídla je pestrý. Území obce spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 02 – Liberecko (POKR 02-2 – Hrádecko Chrastavsko), OKR 03 – Jizerské hory (POKR 03-1 Centrální část, POKR 03-8 Krásná Studánka, Oldřichov v Hájích, POKR 03-9 Albrechtické sedlo). Dochovaný krajinný ráz je v ÚP Mníšek respektován a jsou vytvořeny podmínky jeho ochrany.

A.1.4 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Vazby jsou dány základními historickými souvislostmi, které již během vzniku předznamenávaly rozvoj obce a její **závislost na okolních městech**. Obec má základní občanské vybavení (obecní úřad, základní škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace, fotbalové hřiště aj.). Obec kooperuje při využívání zařízení občanského vybavení (ZŠ, MŠ, zdravotní středisko) se sousedními obcemi Oldřichov v Hájích a Nová Ves.

Za **vyšší vybaveností** (střední školství, nemocnice, lékárna, vyšší služby) a za prací vyjíždí obyvatelé především do **Liberce**. Chrastava pro Mníšek plní jen funkce správní (pověřený obecní úřad, stavební úřad, pošta, Policie ČR). Vazby na toto město jsou slabé.

Vztah k **Frydlantsku** je slabý, minimální vazby jsou v oblasti dojížděky za prací a do středních škol (Frydlant).

ÚP Mníšek nabídkou vhodných ploch (zejména smíšených aktivit, smíšených centrálních, občanského vybavení, smíšených obytných) vytváří předpoklady pro **rozvoj** zařízení **občanského vybavení** všeho druhu a vytváření nových pracovních příležitostí zejména v oblasti služeb, rekreace a cestovního ruchu. Rozsáhlý areál golfového hřiště nadmístního významu je v ÚP Mníšek stabilizován.

ÚP Mníšek posiluje význam obce v území a vytváří územní podmínky pro systémový rozvoj obce jako střediska příměstské rekreace při vhodné kooperaci se sousední obcí Oldřichov v Hájích. **Cestovní ruch** se tak může stát významným odvětvím ekonomiky obce. Vzhledem k příznivé poloze na úpatí Jizerských hor může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele zejména měst Liberec a Chrastava.

Od roku 1991 se začíná projevovat **oživení obytné funkce** Mníšku v zázemí nedalekého Liberce. Tento pozitivní trend pokračuje na celém území obce a v posledních deseti letech lze vysledovat silnou akceleraci nárůstu počtu obyvatel (o cca 22 %) zejména vlivem pozitivní migrace. ÚP Mníšek přiměřenou nabídkou ploch pro bydlení reaguje na stávající i budoucí růst počtu obyvatel obce.

A.1.5 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Mníšek je na širší strukturu osídlení napojen silnicí I. třídy – **I/13** Liberec – Frydlant – hranice ČR, která zprostředkovává vazby zejména na Liberec. V ÚP Mníšek je v souladu s nadřazenou dokumentací navržena přeložka této silnice mimo zastavěné území Mníšku do okrajové polohy na hranicích s obcí Nová Ves. Důležité, z pohledu dopravních vazeb, ale i ochrany zastavěného území, bude vybudování sjezdu z této silnice na území Nové Vsi.

Regionální vazby zprostředkovává stávající silnice **II/592** Mníšek – Chrastava a silnice **III/2904** Mníšek – Oldřichov v Hájích – Raspenava. Po vybudování přeložky silnice I/13 se v ÚP Mníšek silnice I/13 navrhuje zařadit do nižších kategorií pozemních komunikací.

Poloha obce na významných nadregionálních dopravních trasách umožňuje snadnější dopravu za prací, službami aj., zejména do Liberce. **Dopravní obslužnost** je vyhovující, v okrajových částech (Fojtka) zhoršená.

Dopravní vzdálenosti z obce Mníšek do významných správních center osídlení:

- Liberec (centrum) cca 9 km
- Frydlant cca 15 km
- Chrastava cca 9 km
- Praha cca 110 km

Napříč územím probíhá celostátní **železniční trať** č. 037 Liberec – Frydlant - Černousy, se železniční stanicí v obci. Železniční trať je zařazena dle dohody AGTC do mezinárodního koridoru kombinované dopravy KD1. V rámci tohoto koridoru se předpokládá realizace **optimalizačních opatření**, umožňujících zvýšení traťové rychlosti a propustnosti. Na území Mníšku je tento koridor mezinárodního významu respektován, stabilizován a umožňuje výhledovou realizaci optimalizačních opatření.

Projekt využívání společného potenciálu železničních a tramvajových tratí (**Regiotram Nisa**) významně podporoval regeneraci a účelné využití stávajících železničních tratí vázaných na železniční uzel Liberec. Projekt byl pozastaven. Pro zlepšení dopravní obslužnosti se navrhuje nová autobusová zastávka u železniční stanice.

Rozvoj **cykloturistické dopravy** na území obce Mníšek je vázán na vedení významné cyklotrasy nadregionálního významu č. 22 Kořenov - Oldřichov v Hájích - Mníšek - Chrastava s návazností na dálkovou trasu č. 21 Chrastava - Jablonné v Podještědí - Česká Kamenice s možnou návazností na cyklotrasu č. 25 Křižany - Osečná - Kuřívody - Doksy.

V ÚP Mníšek je upřesněna a stabilizována cyklistická trasa dlouhodobě sledovaného projektu multifunkčního turistického koridoru **Nová Hřebenovka** a další cyklistické, pěší a lyžařské trasy a jsou koordinovány na hranicích sousedních obcí.

A.1.6 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na území obce budou územně chráněny a koordinovány **koridory technické infrastruktury** pro zásobování obyvatel pitnou vodou, odvádění splaškových vod, elektrická vedení VVN 110 kV, VN 22 kV, VTL a STL plynovod, systémy elektronických komunikací.

Z širšího hlediska je obec součástí **skupinového vodovodu** Nová Ves – Mníšek – Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrt v Mníšku, úpravnou vody a vodojemem v Nové Vsi. ÚP Mníšek podporuje rozšíření vodovodu do okrajových částí (na k.ú. Mníšek) a rozvojových ploch ÚP Mníšek a navrhuje systém odvádění a čištění splaškových vod na území obce bez přímých vlivů na území sousedních obcí.

Obec je závislá na importu energií. Jediným využitelným zdrojem energie nacházejícím se v řešeném území je malá vodní elektrárna s výkonem 3 kW. V obci je vybudována **základní síť rozvodů VN 22 kV**. V obci se nachází regulační stanice plynu VTL/STL, obec je **plošně plynofikována** kromě sídla Fojtka, kde se s plynofikací nepočítá.

Západní částí území prochází **trasy elektrického vedení VVN 110 kV**, jmenovitě linka V1548 TR Liberec Teplárna – TR Frýdlant Větrov a linka V 1541 TR Bezděčín – TR Hrádek nad Nisou. Vedení VVN 110 kV bude přemístěno v návaznosti na novou trasu komunikace I/13 (zpracována DÚR).

ÚP Mníšek vytváří podmínky pro vzájemnou **vyváženost** mezi sociálně ekonomickými záměry a životním prostředím obce, je zachována proporcionalita mezi zastavěným územím, zastavitelnými plochami a nezastavěným územím, nezastavitelnými plochami.

A.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Koncepce ÚP Mníšek je v souladu se ZÚR LK, **nenavrhují se** záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

B VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

B.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Zastupitelstvo obce Mníšek, usnesením č. 14/01/11 ze dne 12.1.2011 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo o **pořízení** ÚP Mníšek. Současně stanovilo pana starostu Romana Slezáka jako určeného zastupitele, ve smyslu stavebního zákona.

Zadání ÚP Mníšek bylo zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Po uplynutí zákonné lhůty bylo provedeno vyhodnocení připomínkového řízení, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů. Toto vyhodnocení bylo podkladem pro další jednání mezi pořizovatelem a dotčenými orgány.

V průběhu projednání návrhu Zadání územního plánu, rozhodlo Zastupitelstvo obce Mníšek, usnesením č. 60/07/12 ze dne 11.7.2012 o **redukci** návrhových ploch bydlení v lokalitě Na Americe. Toto rozhodnutí bylo přijato na základě jednání o uplatněných požadavcích dotčených orgánů k návrhu Zadání územního plánu.

Na základě výsledků projednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem úpravu a doplnění návrhu Zadání pro schválení Zastupitelstvem obce Mníšek.

Upravený Návrh zadání ÚP Mníšek byl Zastupitelstvem obce Mníšek **schválen** dne 14.11.2012 pod číslem usnesení ZO 92/11/12.

B.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Protože Zadání bylo schváleno před nabytím účinnosti novely Vyhlášky č. 500/2006 Sb. (od 1.1.2013) je Vyhodnocení splnění požadavků Zadání provedeno podle původní přílohy č. 6 Obsah zadání územního plánu, ale u částí Zadání, které jsou v rozporu s novelou Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek se nepoužijí.

A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

splněno

Byly zohledněny požadavky plynoucí z PÚR ČR 2008, vydané ÚPD Libereckého kraje - ZÚR LK, řešení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR LK a z dalších širších územních vztahů jsou začleněny do příslušných kapitol ÚP. Rozvojové záměry byly koordinovány na hranicích se sousedními obcemi (viz kapitola A.1 v Odůvodnění).

ÚP Mníšek respektuje zařazení obce do specifické oblasti nadmístního významu Jizerské hory vytvářením územních podmínek zejména pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení, občanského vybavení, rozvoj cestovního ruchu při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny (rozvoj zejména měkkých forem cestovního ruchu). Byly prověřeny záměry rozvoje rekreační vybavenosti s ohledem na limity využití území a ÚP Mníšek vytváří podmínky pro kvalitativní rozvoj služeb cestovního ruchu a rekreace při využívání potenciálu území. Byly respektovány a upřesněny záměry nadmístního významu D27 koridor KD1 Liberec – Frýdlant – hranice ČR – Zawidów (Polsko) pro kombinovanou dopravu (optimalizace železniční trati), koridor P03 pro umístění protipovodňových staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (označen PK03), multifunkční turistický koridor D42 Nová Hřebenovka (označeno D42c – cyklotrasa), plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES - K19MB (úseky RC05/1, 1/2, 2/3 a 3/0), K19H (úsek 0/0), RC05 a RC1667 – tyto prvky jsou vymezeny jako VPO pro vyvlastnění. V celkové koncepci jsou příslušně zohledněny republikové i krajské priority územního plánování,

při stanovování podmínek pro změny v území v ÚP Mníšek byly zohledněny v souladu s charakterem území strategické rozvojové dokumentace Libereckého kraje zejména Strategie a Program rozvoje Libereckého kraje aj., rozvojové dokumentace mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko zejména Strategie rozvoje mikroregionu,

byly zapracovány požadavky, které vyplývají ze Strategie rozvoje mikroregionu Jizerské podhůří, zejména řešení odkanalizování centra Mníšku včetně návrhu ČOV, rozšíření nabídky ploch pro bydlení různých forem, vytváření podmínek pro nové podnikatelské aktivity vymezením ploch smíšených aktivit – přestavby a stabilizací nosných ploch výroby a skladování, propojení cyklistických a pěších tras, vymezení parkovacích ploch, zastávky mikroregionální VDO u železniční stanice,

byly zohledněny nejen relevantní projekty a studie zpracované v řešeném území v předešlém období, ale i nově zpracované nebo rozpracované dokumentace (např. DÚR obytný soubor Za Hřištěm, ÚS Na Americe, DÚR přeložka silnice I/13 Krásná Studánka - Děřichov, Obnova silnice II/592 po povodních 2010, Zastavovací studie RD Mníšek-Fojtka, ÚS Poutní aj.).

B POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

splněno

ÚP Mníšek zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP LK (aktualizace 2012) ve vztahu k území obce. V ÚAP LK uvedený záměr na rekatégorizaci silnice III/2904 na silnici II. třídy není v ÚP Mníšek akceptován pro střet s EVL Jizerskohorské bučiny na území obce Oldřichov v Hájích (nesouhlas SCHKO JH, záměr při procesu projednávání ZÚR LK opuštěn). ÚAP ORP Liberec (2012) byly spolu s doplňujícími průzkumy a rozbory (01/2012) výchozím podkladem při tvorbě ÚP Mníšek a požadavky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách ÚP. Při tvorbě ÚP byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Liberec - aktualizace 2012 (data stav 12/2012).

C POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

splněno

ÚP Mníšek je zpracován pro celé správní území obce obsahující 2 katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z výhodné polohy obce v blízkosti krajského centra Liberce. Jsou zapracovány konkrétní požadavky vyplývající z Programu obnovy venkova a dalších rozvojových projektů. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rekreace, sportu, výroby, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP Mníšek vytváří územní předpoklady pro podporu obytné, rekreační a výrobní funkce obce, rozvíjí veřejnou infrastrukturu.

Za základ pro stanovení výhledové potřeby bytů byl použit údaj přehodnocené výhledové velikosti cca 1 700 trvale bydlících obyvatel v roce 2025 (z několika variant výhledového vývoje). Zejména při stanovování potřeb dopravní infrastruktury byl zohledněn celkový počet potenciálních uživatelů území – cca 2 300. Při dimenzování technické infrastruktury byl zohledněn počet „připojitelných“ uživatelů na jednotlivé druhy infrastruktury.

ÚP Mníšek podporuje rozvoj občanského vybavení vymezením ploch smíšených centrálních a ploch smíšených aktivit v souvislostech s navrženou přestavbou původně výrobních ploch v centru obce, vymezuje s určitou rezervou zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení odpovídající předpokládané výhledové velikosti obce, koncepce technické infrastruktury řeší zejména systém odkanalizování k.ú. Mníšek včetně návrhu nové ČOV. Byla provedena revize ÚSES, upřesněny prvky nadregionálního a regionálního systému a zajištěna návaznost na území okolních obcí. Vymezením koridoru PK03 jsou vytvářeny předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření na Jeřici (zkapacitnění koryta, úprava břehových porostů aj).

V ÚP Mníšek jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.

Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce. Celková koncepce byla konzultována v průběhu zpracování ÚP s pořizovatelem, pověřeným zastupitelem a zastupitelstvem obce.

D POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**splněno**

Podkladem pro zpracování ÚP Mníšek byly i dříve zpracované podrobnější dokumentace (studie dílčích lokalit na území obce, studie revitalizace centra, studie odtokových poměrů aj.),

byla prověřena vhodnost využití ploch navržených v platném ÚPO Mníšek včetně všech jeho změn v souladu s budoucí velikostí obce a byly doplněny perspektivní rozvojové plochy.

Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, základní podmínky prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Plochy územních rezerv se nenavrhují.

Základní uspořádání vyhovujících funkcí v území a charakter sídelního útvaru jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizovaná území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen,

v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (též regulativy) jsou stanoveny podmínky na ochranu stávajících ploch zeleně,

zastavitelné plochy jsou rozvíjeny mimo stanovené záplavové území Jeřice, do kterého okrajově zasahuje pouze zastavitelná plocha smíšená obytná Z16 (proluka v zástavbě, možnost umístění stavby RD mimo ZÚ) a plocha smíšená centrální Z38 (velmi okrajově zasahuje do ZÚ, stavby lze realizovat mimo ZÚ), jsou vymezeny vhodné zastavitelné plochy smíšené obytné pro potenciální přemístění obytné zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,

v částech obce Filipov, Slovákov a v k.ú. Fojtka je minimalizován návrh nových ploch smíšených obytných při zohlednění platného ÚPO Mníšek a jeho změn,

u ploch potenciálně zasažených hlukem z dopravy (silniční, železniční) je stanovena podmínka: „Při umísťování staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch dopravy a ploch výroby a skladování v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb“, podmínka byla v průběhu zpracování ÚP Mníšek projednána s KHS se sídlem v Liberci, předmětné plochy dotvářejí urbanizovaný prostor obce (např. proluky v uliční zástavbě),

plochy výroby a skladování jsou v území stabilizovány, je vymezena kategorie ploch smíšených aktivit, která umožňuje stávající i budoucí promísení vzájemně se nevylučujících funkcí (např. občanské vybavení, bydlení, služby, nerušící výroba), byla posouzena využitelnost bývalého závodu CPM (chemička) a navržena regenerace celého území v rámci stabilizovaných ploch výroby (na základě připomínek vlastníka těchto ploch k návrhu ÚP pro společné jednání a následných jeho jednáních s pověřeným zastupitelem, bylo upuštěno od návrhu přestavby těchto ploch na plochy smíšených aktivit).

Koncepce uspořádání krajiny nemění její charakteristické znaky a posiluje ekologickou stabilitu území, jsou respektována přírodně cenná území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny, zábor pozemků lesa je minimalizován a náležitě zdůvodněn,

autorizovaným projektantem byl vymezen systém ÚSES včetně jeho koordinace na hranicích sousedních obcí, který byl v průběhu zpracování ÚP Mníšek konzultován s SCHKO JH (Mgr. Tomáš Korytář) a dle připomínek upraven.

E POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**splněno**

Kapacity veřejného občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury jsou dimenzovány na potenciální počet uživatelů území cca 2 300 nebo počet „připojitelných“ uživatelů, stávající fond veřejné infrastruktury bude doplňován na rozvojových plochách.

V souladu se ZÚR LK a již rozpracovanou podrobnější dokumentací (DÚR) byl upřesněn koridor D08 přeložky silnice I/13 v úseku Liberec Krásná Studánka – Mníšek – Děřichov a zajištěna návaznost na sousedící obce,

je respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. tříd, po realizaci přeložky silnice I/13 jsou stávající úseky silnice I/13 zastavěným územím navrženy k převedení do kategorie pozemních komunikací nižších tříd,

silniční síť i síť místních komunikací je vymezena a kategorizována, všechny rozvojové lokality jsou dopravně napojitelné, formou podmínek ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci úprav stávajících místních komunikací i pro realizaci nově navrhovaných,

pro zlepšení dopravní prostupnosti (přístupnosti) území je zejména navrženo:

- místní obslužné komunikace v lokalitách soustředěné výstavby Za Humny a Za Hřištěm
- Nad Chlívem, Pastviny – místní obslužné komunikace byly již realizovány
- propojení Nádražní a Fojtecké ulice místní komunikací pro bezmotorovou dopravu
- propojení ulice Za Humny a Zelené místní komunikací pro bezmotorovou dopravu
- pěší propojení z lokality Na Americe k Liberecké ulici
- pěší propojení k Fojtecké ulici od záchytného parkoviště za hřbitovem
- byla prověřena dopravní přístupnost do lokality Na Americe (sever) a s ohledem na vypuštění rozvojových ploch v této části obce (po společném jednání k návrhu ÚP) se ponechává stávající dopravní přístup bez úprav,

na úrovni ÚP jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování dopravních závad zejména na průtazích silnic II. a III. tříd zastavěným územím,

jsou vytvořeny územní podmínky pro odstavování vozidel obyvateli návštěvníků zejména vodní nádrže Fojtka (záchytné parkoviště za hřbitovem).

Zpřesňuje se v souladu s nadřazenou ÚPD kraje dopravní koridor D27 železniční trati Liberec – Frýdlant - Černousy (optimalizace jednokolejné trati).

Ve výrokové části jsou stanoveny požadavky pro umístování staveb s chráněnými venkovními prostory staveb na plochách potenciálně ohrožených hlukem z dopravy (silniční, železniční) a jsou uvedeny u příslušných zastavitelných ploch (podmínka viz výše odst. D této kapitoly odůvodnění), požadavky KHS LK byly splněny (přičemž záměry Z46 a 63/Z5 nejsou do ÚP zařazeny), po prověření byla tato podmínka doplněna i pro další zastavitelné plochy potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy.

Byl prověřen záměr na přesun autobusové zastávky k ulici Do Pískovny, v souladu s již zpracovanou podrobnější dokumentací na rekonstrukci silnice II/592 nebyl akceptován a zastávka byla ponechána na původním místě.

Stávající cyklistické, pěší a lyžařské trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce.

Je rozvíjen systém zásobování obce pitnou vodou na k.ú. Mníšek u Liberce a doplněn o zásobování nových rozvojových lokalit (Za Humny, Za Hřištěm, Na Americe, Nad Karosárnou), v k.ú. Fojtka, po prověření a konzultacích s pověřeným zastupitelem není, na rozdíl od ÚPO Mníšek, navrhován plošný rozvoj vodovodní sítě,

v souladu se změnou PRVKÚK a podrobnější dokumentací je navržen rozvoj systému odvádění a čištění splaškových vod včetně umístění ČOV při ulici Ke Hřišti, systém je doplněn o kanalizační stoky do rozvojových lokalit a do severní části obce (k Nové Vsi), v převážné části sídla Fojtka bude odkanalizování řešeno individuálním způsobem.

Stávající plynovodní síť je stabilizována a je navrženo její rozšíření k rozvojovým lokalitám v sídle Mníšek, v souladu s rozhodnutím vedení obce není navrženo plošné rozšíření STL plynovodů do sídla Fojtka,

v souladu s podrobnější dokumentací (DÚR) bylo navrženo přeložení elektrického vedení VVN 110 kV a místní přeložky vedení VN 22 kV, jsou navrženy 4 nové trafostanice.

Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě jsou respektovány, byly aktualizovány OP elektronických komunikačních zařízení dle dat ÚAP ORP Liberec 2012.

Stávající zařízení občanského vybavení jsou stabilizována, jsou navrženy přestavbové plochy v centru obce (plochy smíšené centrální) pro rozvoj občanského vybavení (např. dům s pečovatelskou službou), plochy sportu jsou stabilizovány, vazby na okolí střediska cestovního ruchu byly prověřeny a zajištěny.

Koncepce nakládání s odpady respektuje Obecně závaznou vyhlášku, skládky ani zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů na území obce nejsou navrhovány.

Kostrá sídelní zeleně je propojena na systém krajinné zeleně, jsou vymezeny zelené pásy v nivě Jeřice a potoka Fojtka s možností realizace adekvátních protipovodňových opatření a umístění prvků volnočasových aktivit. Úprava ploch sídelní zeleně na park se předpokládá za obecním úřadem v centru obce.

F POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

splněno

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP Mníšek v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

Kvalita a soulad řešení nové zástavby v okolí chráněných památkových objektů, nepřípustnost výrazově nebo funkčně konkurenčních územních zásahů je po „okleštění“ prostorových regulativů výlučně v kompetenci památkové ochrany.

Je vymezen ÚSES včetně návrhu částí místních biokoridorů k založení, je ujednoceno značení prvků ÚSES a provedena koordinace systému na hranicích obce,

je vymezen systém krajinné a sídelní zeleně včetně integrované zeleně do všech druhů ploch (prvky vzrostlé nelesní zeleně) a stanoveny podmínky jeho rozvoje a ochrany.

Návrh rozvoje obce respektuje stávající cestní síť, omezuje zábory ZPF zařazené do vyšších tříd ochrany,

zábory lesní půdy je minimalizován (4 malé pozemky), je stanoveno omezení využívání zastavěných a zastavitelných ploch do vzdálenosti 25 m od hranice lesa, jsou vytvářeny územní podmínky pro migraci zvěře.

Jsou zachovány předpoklady pro dobré životní podmínky lesní zvěře, zastavitelné plochy nejsou navrhovány do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území.

Urbanistická struktura je stabilizována a v ÚP Mníšek je vhodně dotvářena, zachovává se rozvolněná zástavba v lokalitách Filipov, Slovákov a v sídle Fojtka.

G POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

splněno

ÚP obsahuje:

v textové části jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

stavby a opatření k zajišťování obrany státu a plochy pro asanaci se nevymezují,

v grafické části výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000.

VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se nevymezují.

H DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

splněno

limity využití území byly upřesněny ve shodě s nově dodanými podklady pořizovatele (ÚAP ORP Liberec 12/2012),

byl proveden orientační výpočet hlukové zátěže z dopravy k roku 2025 a zaneseno pásmo nadlimitní hlukové zátěže formou hlukové izofony zobrazené v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (5),

plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami – ÚP respektuje stanovená záplavová území a navrhuje protipovodňová opatření a podmínky využití území s ohledem na snížení rizika záplav a povodní, při řešení ÚP Mníšek byl zohledněn i rozsah povodně v roce 2010,

ve „výrokové části“ je zpracována kapitola Civilní ochrana v souladu s požadavky Vyhlášky č. 380/2002Sb. v platném znění.

I POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

splněno

Problémy určené k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP ORP Liberec a doplňujících průzkumů a rozborů jsou koncepcí ÚP Mníšek zohledněny. Hlavní závady, rizika a ohrožení území obce, řešitelná na úrovni ÚP, jsou snižovány nebo eliminovány. S ohledem na nízkou intenzitu dopravy a vysokou ekonomickou náročnost jsou ponechána úroňová křížení silnice III/2907 a místních komunikací se železniční tratí.

J POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

splněno

Urbanistická koncepce ÚP Mníšek sleduje priority ZÚR LK – podporu územních opatření směřujících ke zlepšení životních podmínek, stavu veřejné infrastruktury a zvyšování atraktivity území pro investory a cestovní ruch pro celkové socioekonomické povzbuzení oblastí.

Byly prověřeny návrhové plochy platného ÚPO Mníšek včetně všech jeho změn, v krajině nejsou vytvářena nová sídla a samoty, je navrženo nové využití ploch brownfields.

K POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

nebylo požadováno

Z koncepčního řešení ÚP Mníšek vznikají nové požadavky na zpracování územních studií a to ve dvou lokalitách Na Americe (jih), Na Americe - Selská.

L POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

nebylo požadováno

Na základě společného jednání k návrhu ÚP a stanovisek DO byla vymezena plocha RP1 (rozvojová plocha Z73), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost. Součástí ÚP Mníšek je zadání tohoto regulačního plánu.

M POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

nebylo požadováno

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

N PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

není relevantní požadavek

variantní řešení nebylo požadováno

O POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

splněno

ÚP Mníšek (textová i grafická část) upravena dle novely Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek s účinností od 1.1.2013.

Byly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území vymezené podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. na podkladě funkčního členění území zjištěného aktuálním terénním šetřením v celém řešeném území v rámci doplňkových průzkumů a rozborů na konci roku 2011 a znovu upřesněné při zpracování návrhu ÚP Mníšek v březnu 2013 a upravené v prosinci 2013 na základě stanovisek dotčených orgánů po společném jednání, je do značné míry vyplněno stavební strukturou obce.

K 31.12.2012 podle evidence Katastrálního úřadu (ČÚZK) činí zastavěné plochy celkem 18,76 ha, což představuje proti roku 2001 zvýšení rozlohy o cca 1,32 ha, tj. o 7,0 %. V tomto období vzrostl počet obyvatel o cca 300 tj. o 21,5 %.

Dosud **nezastavěné části zastavěného území** jsou tvořeny pozemky, jejichž využití je omezeno limity využití území, nepříznivými stavebně technickými podmínkami, dočasnou nemožností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu nebo aktuálním nezájmem jejich vlastníků o jejich zastavění. Využití **zastavěného území bylo prověřeno** v rámci doplňujících průzkumů a rozborů (SAUL, 2012).

Podstatné plošné **zahuštění a výškový nárůst zástavby** v zastavěném území **není žádoucí** s ohledem na stávající charakter převážně rozptýlené zástavby s přiměřenou hustotou a dlouhodobě respektovaný požadavek vedení obce na výměru stavebním pozemků pro bydlení od cca 800 – 1 200 m² v centrální části sídla Mníšek až po cca 2 000 m² a více v okrajových částech Mníšku a v sídle Fojtka. Tento požadavek je přiměřeně zohledněn i v regulativech nového ÚP Mníšek. V případě výstavby na stabilizovaných plochách se dá předpokládat využití zejména shodnými vlastníky příslušných pozemků, kdy tyto pozemky jsou dlouhodobě drženy pro rodinné příslušníky (tzv. „výstavba pro děti“). Z toho vychází i odborný odhad kapacit dalšího využití stabilizovaných ploch v zastavěném území pro novou výstavbu. Výrazným omezením využití zastavěného území je stanovené záplavové území Jeřice, kdy plochy a stavby nacházející se v tomto území jsou po dohodě s vedením obce ponechány jako stabilizované, k údržbě, bez možnosti rozvoje.

Nově navržené **zastavitelné plochy** jsou přednostně vymezeny s návazností na zastavěné území nebo v jeho prolukách tak, aby jeho potenciál pro zástavbu byl plně využit při zachování funkčního systému zeleně a jsou vymezeny mimo stanovené záplavové území Jeřice.

Do územního plánu byly, jak návrhovými plochami tak bilančně, zapracovány všechny známé aktuální i dříve **prověřené projekty** vycházející z platného ÚPO Mníšek (např. ÚS Mníšek - okolí vodní nádrže Fojtka, ÚS Fojtka – Na Skřivanech, ÚS Poutní, ÚS Na Americe, DÚR Obytný soubor Za Hřištěm, Studie odtokových poměrů Jeřice v k.ú. Mníšek aj.).

Byla prověřena vhodnost využití rozvojových ploch navržených **v platném ÚPO Mníšek** včetně všech jeho změn v souladu s budoucí velikostí obce a limity využití území a v maximální míře byly zohledněny dosud nevyužité plochy (dle vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚPO Mníšek bylo jich již cca 40 % zastavěno). V ÚP Mníšek byly vypuštěny územní rezervy pro bydlení původně vymezené v ÚPO Mníšek.

Další požadavky na změny využití území pro nový ÚP Mníšek byly shromážděny před zpracováním návrhu ÚP Mníšek na základě výzvy obyvatelům a podnikatelským subjektům na území obce k podání žádostí a záměrů na nové rozvojové plochy. Záměry byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci se zastupitelstvem obce. Rozhodnutí o zařazení akceptovatelných záměrů bylo provedeno na základě reálných potřeb obce (výhledová velikost), dosažitelnosti technické a dopravní infrastruktury, zohlednění limitů využití území. Byly upřednostňovány záměry posilující význam obce ve struktuře osídlení a její hospodářskou stabilitu a zajišťující optimální životní podmínky pro trvalé obyvatelstvo i návštěvníky obce. Záměry na provedení změn využití území pro nový ÚP Mníšek byly postupně schvalovány zastupitelstvem obce. Při stanovování urbanistické koncepce ÚP Mníšek byly některé z těchto záměrů zejména při konfrontaci s limity využití území dále upraveny nebo vypuštěny.

VYHODNOCENÍ ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE - DEMOGRAFIE

VÝVOJ POČTU OBYVATELSTVA

V posledních deseti letech lze vysledovat silnou akceleraci nárůstu počtu obyvatel. Za období od sčítání v roce 2001 po sčítání v roce 2011 se počet obyvatel v obci zvýšil o 256 tj. cca o **22 %** stavu 2001 (zejména vlivem **pozitivní migrace**) a na počátku roku 2013 obec přesáhla 1 400 obyvatel (tj. nárůst o cca 25 % stavu z roku 2001). Ukazuje to na velkou **atraktivitu obce** pro trvalé bydlení.

Tab. C 1: Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva v období 2001 – 2012

Část obce	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet obyvatel	1063	1119	1133	1152	1168	1190	1252	1283	1324	1357	1356	1402
Hustota obyvk/km ²	42	44	45	45	46	47	49	50	52	53	53	54

Zdroj: ČSÚ, evidence obce Mníšek

BYDLENÍ A BYTOVÝ FOND

Od roku 2000 bylo v Mníšku postaveno podle údajů ÚAP ORP Liberec 65 nových bytů, tj. 1,2 % ze všech nově postavených bytů v ORP Liberec. Nejvíce bytů bylo dokončeno v roce 2009. Nová bytová výstavba v rodinných domech byla realizována rozptýleně na celém správním území obce. Zajímavým jevem je, že počet nových domů nekoresponduje s přírůstkem trvale bydlícího obyvatelstva, který je vyšší než by odpovídala nová výstavba. Lze předpokládat, že lidé trvale bydlí i v původních rekreačních chalupách nebo nezkolaudovaných domech.

Domovní fond v roce 2001 tvořilo 300 domů, z toho bylo 267 (77,2 %) trvale obydlených a 33 (22,8 %) neobydlených (převážně využívaných pro rekreaci). V roce 2011 bylo v obci sečteno již 343 (89,6%) trvale obydlených domů a 40 (10,5%) neobydlených. Průměrné stáří domů je cca 57 let, kdy v obci stále mírně převažují domy postavené před rokem 1919 (cca 26%). Uvedené stáří v podstatě koresponduje s průměrem Libereckého kraje (54,6 let) a převyšuje průměr ČR. Ve srovnání s Libereckým krajem je bytový fond v Mníšku hůře technicky vybaven.

Intenzita bytové výstavby má v posledních 10-ti letech stoupající tendenci. Je stálý **zájem o výstavbu rodinných domů** v obci. Je to dáno dobrou dopravní dostupností krajského centra Liberec s dostatkem pracovních příležitostí, kvalitním životním prostředím v obci a dostupným občanským vybavením v obci (MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, obchody aj).

Obec aktivně vytváří **územní podmínky pro rozvoj trvalého bydlení** (technické vybavení – rozvoj veřejného vodovodu, rozšiřování splaškové kanalizace, rekonstrukce stávajících malých ČOV, příprava ČOV a kanalizace v centru obce, plošná plynofikace k.ú. Mníšek aj.).

V platném ÚPO Mníšek **vymezené zastavitelné plochy** jsou z cca 40 % zastavěny a některé další plochy jsou z různých příčin problémově využitelné (např. omezení limity využití území, komplikované majetkové vztahy aj.). Hlavní rozvojové lokality byly vymezeny v lokalitách Za Humny, Za Hřištěm, Na Americe jih.

Návrh ploch pro bydlení odráží **rostoucí zájem o bydlení** potvrzený nejen novou bytovou výstavbou – v letech 1991-2011, ale i probíhajícím převodem z druhého bydlení na trvalé bydlení.

Předpoklady dalšího vývoje

- předpoklad trvalého růstu počtu obyvatel, relativně **příznivá věková struktura obyvatel**, postupný mírný trend stárnutí populace, nelze očekávat výrazné přírůstky obyvatelstva přirozenou měnou
- **migrace** bude i nadále jediným výrazným zdrojem přírůstků obyvatelstva a struktura migrantů ovlivní další populační vývoj obce
- návrh **výstavby pro bydlení** bude rozhodujícím faktorem pro výhledovou velikost obce
- v rozvoji obce je potřeba zohlednit rostoucí **potřeby služeb** pro nejstarší věkovou skupinu obyvatelstva
- je třeba zohlednit vysoký počet jen **nárazově využívaných objektů** a značné kolísání počtu uživatelů území, které vyvolává mimořádné nároky na kapacity a provozování dopravní a technické infrastruktury území.

Pravděpodobný **scénář vývoje obce** uvažuje se zachováním (nebo mírným zpomalením růstu obce) dosavadních příznivých trendů migrace, která se do roku 2025 projeví v růstu počtu obyvatel obce na cca **1 700 obyvatel**. Obec i přes tento příznivý nárůst nedosáhne počtu obyvatel před II. světovou válkou.

Pozitivní trend bude v následujících letech ovlivňován zejména vývojem hospodářské situace v regionu, v celé ČR a EU, takže může dojít k nenaplnění předpokladu nárůstu počtu obyvatel. Budou-li se vyvíjet všechny **prorůstové aktivity** (zejména nová výstavba a hospodářská situace) pozitivním směrem, lze očekávat zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel až na úroveň **1 800 – 2 000 trvale bydlících obyvatel**, což by mělo být výhledovým maximem velikosti obce.

Je ovšem třeba počítat se zachováním **rekreačního potenciálu** obce, který se odráží v počtu tzv. ostatních uživatelů území (cca 480 – 650 OÚÚ).

Poznámka: data o počtu OIR se výrazně liší mezi údaji ČSÚ (SLDB 2011) a ČÚZK (2012)

Prognóza potřeby bytů

předpokládaný nárůst obyvatel do roku 2025 (z 1 400 na 1 700 obyvatel)	cca o 300 obyvatel
potřeby pro nárůst obyvatel (2,8 obyv./bj)	110 bytů (RD)
předpokládaný odpad (stáří, kvalita)	20 bytů
potřeby pro odstranění nechtěného soužití, převod na jiné využití	20 bytů
potřeby náhrad za riskantně umístěné stavby bydlení a rekreace*	50 bytů
celková potřeba pro bydlení	200 bytů

* stavby ve stanoveném záplavovém území nebo mimo něj, ale zasažené povodní 2010 (celkem 41 staveb bydlení a rodinné rekreace)

Návrh ÚP

využití stabilizovaných ploch v zastavěném území (odhad)	30 RD (bytů) +10 OIR
nové byty v plochách smíšených aktivit a občanského vybavení (stabilizovaných i rozvojových), včetně přestaveb, bez započtení bytů v DPS	10 bytů
celková kapacita návrhových ploch	248 staveb
předpoklad využití návrhových ploch cca 80 %	198 staveb
cca 80 % trvalé bydlení	160 RD (bytů)
cca 20 % rodinná rekreace	38 OIR
celkem trvalé bydlení	200 bytů z toho 190 bytů v RD

OIR – objekty individuální rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci)

Navržené zastavitelné plochy ÚP Mníšek řeší celkovou potřebu rozvojových ploch pro trvalé bydlení a individuální rekreaci i s potenciální rezervou a širší nabídkou ploch.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Mníšek v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a aktualizováno na podkladě katastrální mapy předané pořizovatelem zpracovateli (mapa stav ke dni 22.11.2012).

Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního stavu ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky. Přesto, nebo právě proto, rozsah zastavěného území nemusí být na jeho okrajích shodný s vymezením stabilizovaných zastavěných ploch ani se zastavěným územím obce vymezeným v dosud platném ÚPO, mimo jiné s ohledem na zohlednění intravilánu 1966 při jeho vymezování a také existencí řady pozemků, kde prokazatelně probíhá nebo proběhla legální výstavba, přičemž dosud nesplňují podmínky zařazení do zastavěného území (vklad do KN). Vymezení zastavěného území bylo upravováno na základě stanovisek dotčených orgánů a výsledků dohodovacích jednání po společném jednání k návrhu ÚP.

Zastavěné území je zakresleno v Koordinačním výkresu (5) a Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7). Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 16.12.2013.

D.2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje obce Mníšek zohledňuje **rozvojové dokumenty** zabývající se rozvojem obce zejména:

- Místní program obnovy vesnice (aktualizace 2011),
- Strategie rozvoje mikroregionu Jizerské podhůří,
- Územní studie rozvojových lokalit: Okolí vodní nádrže Fojtka, Na Skřivanech, Poutní, Na Americe
- Dokumentace k územnímu rozhodnutí – Obytný soubor Za Hřištěm,
- DSP - Kulturně společenské centrum na pláži u přehrady Fojtka
- Studie revitalizace centra obce,
- Studie Zelené louky Amerika (přesah z území sousední obce Nová Ves),
- Mníšek – Liberecká studie 4 RD.

Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území jsou zakresleny v **Koordinačním výkresu** (5).

Poloha a postavení Mníšku v rámci Libereckého kraje je uvedena v kapitole A.1 v Odůvodnění. Úloha obce v **širším území** vyplývá ze ZÚR LK a rozvojových dokumentů Libereckého kraje zejména Strategie rozvoje LK a Programu rozvoje LK. Celkově je Mníšek prosperující obcí ve výhodné poloze (Jizerské hory, město Liberec) s potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Hlavní principy koncepce rozvoje území obce respektují přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Jsou zohledněny rozvojové potřeby obce, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí. Celkově je rozvíjen pozitivní potenciál obce.

Urbanistická struktura obce zůstává zachována, pouze je vhodně doplněna o navržené zastavitelné plochy.

D.2.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

Rozhodujícím předpokladem hospodářského vzestupu obce a všech jejích funkcí je rozvoj a úspěšnost současných a budoucích podnikatelských aktivit, jako zdroje příjmů obce, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro další bytovou výstavbu, obnovu technické infrastruktury a všechny sféry vybavenosti.

Celkově lze konstatovat, že stávající podmínky pro hospodářský rozvoj jsou z pohledu LK **mírně nadprůměrné**. Hospodářská základna doznala se současným všeobecným poklesem změn. Na území obce je nedostatek pracovních příležitostí, způsobující vyjíždku zejména do nedalekého Liberce. ÚP Mníšek řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základny (viz DPR 01/2012) vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Plochy výroby a skladování v areálu bývalé chemičky v centru obce jsou po dohodě mezi vlastníkem areálu a vedením obce ponechány jako stabilizované s předpokladem jejich využití pro moderní druhy výroby. Omezením využití těchto ploch je stanovené záplavové území Jeřice. ÚP Mníšek podporuje přednostní **zrehabilitování** tohoto v současnosti nevyužívaného výrobního areálu a také nové využití ploch po bývalé pile v centrální části obce. Ve Fojtce je soukromým investorem plánována přestavba bývalého archivu (přádelny) na hotel. Novým využitím těchto areálů dojde k rozvoji ekonomické základny obce a vytvoření nových pracovních míst s předpokladem zejména v komerčních i nekomerčních službách.

Plošně významná a dopravně dobře dostupná **stabilizovaná plocha výroby a skladování** u železniční stanice je v ÚP Mníšek rozšiřována (plocha Z39) s možnostmi rozvoje činností průmyslového, skladovacího, servisního charakteru včetně umístění lesnické výroby a služeb (např. pila).

ÚP Mníšek usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch **smíšených aktivit**, kdy vhodné nezávadné promíšení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní revitalizaci původních výrobních ploch. Na některých plochách již k tomuto promíšení dochází (např. areál Batimy, areál proti nádraží aj.).

Území je vzhledem ke struktuře půdního fondu prostorem zejména pro lesnickou činnost a zpracovatelství a pro myslivost (volný chov zvěře), méně a územně diferencovaně pro zemědělskou prvovýrobu (zde pastevectví). V území není aktuálně orně hospodařeno (evidovaná orná půda je již dlouhodobě zatravněna). Na území obce se **nenachází areál zemědělské výroby**. Technologicky přístupné a pro mechanizaci únosné pozemky jsou vesměs identicky využívané – jako zdroj píce, méně pastvy. V lesích je náležitě lesnický (i myslivecky) hospodařeno. Podstatná část zemědělských pozemků v k.ú. Fojtka je využívána pro nezemědělské účely stávajícího golfového areálu. Snahou ÚP Mníšek je minimalizace záboru PUPFL a zemědělských půd s vyšší třídou ochrany. Potenciální **rozvoj rodinných farem** (obhospodařování ZPF, údržba krajiny) umožňují vymezené **plochy smíšené obytné** na okrajích zastavěného území.

Obec leží v blízkosti vodního díla Fojtka. V obci se nachází 18 ti jamkové golfové hřiště, bikepark, fotbalové hřiště, tenisové kurty, cyklostezka, připravuje se výstavba plovárny a hotelu na místě bývalé továrny, územím obce prochází řada pěších, cyklistických a lyžařských tras. Vzhledem k příznivé poloze na úpatí Jizerských hor může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele zejména měst Liberec a Chrastava. S ohledem ke značným přírodním hodnotám a prostorovému rámci krajinného zázemí obce budou na území obce upřednostňovány **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb a omezování nežádoucích zátěží území. Měkký cestovní ruch (udržitelný, šetrný k životnímu prostředí) - minimalizuje vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí. V maximální možné míře je využíván místní potenciál a zdroje a dochází postupně k přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit. **Rozvoj služeb cestovního ruchu** může vytvořit další žádoucí pracovní místa. ÚP Mníšek pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro systémový rozvoj cestovního ruchu a posílení úlohy Mníšku jako **příměstského střediska cestovního ruchu** a pro zkvalitňování a rozvoj služeb v rámci multifunkčního turistického koridoru **Nová Hřebenovka** ve spolupráci se sousedními obcemi.

Z hlediska **veřejné dopravní infrastruktury** je dobrá **dopravní dostupnost** základem prosperity obce. ÚP Mníšek vychází z předpokladu, že i do budoucna budou převládat různé formy pozemní dopravy vázané na pozemní komunikace. Základem systému bude vzhledem ke své flexibilitě automobilová doprava se zlepšujícími se ekologickými i ekonomickými parametry.

Navržená **přeložka silnice I/13** mimo zastavěné území Mníšku zlepšit životní prostředí a bezpečnost silničního provozu v obci. Přeložka silnice I/13 prochází řešeným územím na mostním objektu vysoko nad nivou Jeřice na styku s obcí Nová Ves. Navržená postupná humanizace všech silnic (I. - III. třídy na území obce) zvýší bezpečnost silničního provozu. V přípravě je realizace pokračování chodníků na ulicích Liberecká, Frýdlantská, Nádražní a v rámci opravy po povodních ulice Novoveská (včetně autobusových zastávek). Pro zlepšení dopravní přístupnosti území se navrhnou nové místní komunikace v lokalitách Za Hřištěm a Za Humny.

ÚP Mníšek vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti ochranou **koridoru železniční trati** Liberec – Frýdlant – Černousy pro možnost její budoucí optimalizace a úpravami systému veřejné dopravy osob (VDO) do okrajových částí obce (místní autobusová doprava v rámci mikroregionu). Je usilováno o rozvoj všech složek **systému bezmotorové dopravy**, který je na území obce dobře založen (cyklostezka, pěší turistické trasy, lyžařské trasy aj.). Pro odstavování vozidel nejen návštěvníků vodního díla Fojtka jsou vytvořeny územní podmínky vymezením kapacitního parkoviště za hřbitovem.

Založené systémy **veřejné technické infrastruktury** budou kontinuálně rozvíjeny a postupně dle potřeb doplňovány. Zdroj pitné vody **skupinového veřejného vodovodu** leží na území obce. Vodovodní řady budou postupně rozvíjeny do dalších částí obce kromě Filipova, Slovákova a většiny území Fojtky, kde zůstane individuální zásobování vodou s ohledem na vyhovující stávající stav, výrazný podíl rekreačního obyvatelstva, vysokou ekonomickou náročnost potenciální realizace vodovodní sítě související s rozptýleností zástavby. Propojením vodovodních řadů Mníšku a Oldřichova v Hájích v Nádražní ulici dojde k posílení jistoty zásobování vodou obyvatel obou obcí při případných haváriích (záložní zokruhování). Význam pro obec bude mít doplnění stávajícího neúplného **kanalizačního systému obce**. S ohledem na členitou konfiguraci terénu bude systém řešen kombinací gravitační a tlakové kanalizace s dvěma stávajícími a jednou nově navrženou čistírnou odpadních vod při ulici Ke Hřišti. Postupně tak bude vybudován **systém splaškové kanalizace** na k.ú. Mníšek u Liberce. S ohledem na členitou konfiguraci terénu, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen do Filipova, Slovákova a většiny k.ú. Fojtka, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

Energetické systémy jsou relativně stabilizovány a budou rozvíjeny do zastavitelných ploch, přičemž s plošnou **plynofikací** sídla Fojtka se již zejména z ekonomických důvodů nepočítá. Stávající **síť vedení VN 22 kV** a trafostanic VN/NN je stabilizovaná. Rozvojové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit, navrhuje se výstavba čtyř nových trafostanic VN/NN.

Svoz a likvidace odpadů jsou na území obce vcelku uspokojivě zajištěny a ošetřeny vyhláškou obce. Třídění odpadů je na dobré úrovni.

D.2.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Území obce Mníšek ve stávajícím administrativním vymezení vykazuje jako celek v období od prvního relevantního sčítání lidu v roce 1869 do II. světové války mírný populační úbytek (- 13,8 %). Po druhé světové válce (po odsunu německého obyvatelstva) zaznamenala obec největší úbytek obyvatel (na cca 60 % předválečné velikosti). Obdobně jako u většiny ostatních obcí probíhá až do 90. let trvalý proces koncentrace obyvatel do větších sídel městského typu při současném vylidňování venkovských sídel. Od roku **1900 do roku 1991** ubylo v obci 1 518 obyvatel a počet trvale bydlících se dostal na cca 36,5 % stavu z roku 1900.

Od roku 1991 se proces vylidňování zastavil a začínají se projevovat nové tendence směřující postupnému **oživení obytné funkce** venkovských sídel v zázemí velkých měst. Tento pozitivní trend pokračuje na celém území obce Mníšek a v posledních deseti letech lze vysledovat **silnou akceleraci nárůstu** počtu obyvatel.

Za období od SLDB v roce 2001 po SLDB v roce 2011 se počet obyvatel v obci zvýšil o 256 tj. cca o 22 % stavu 2001 (zejména vlivem pozitivní migrace) a obec dále roste, kdy na konci roku 2012 počet obyvatel překročil 1 400. Ukazuje to na velkou **atraktivitu obce pro trvalé bydlení**.

Jedním z hlavních cílů je **rozvoj obytných a rekreačních funkcí obce**, zlepšení sociálně-demografických charakteristik a stabilizace obyvatelstva.

Pro výpočet budoucího počtu obyvatel byla využita projekce počtu obyvatel **přirozenou měnou** (ČSÚ) a kvalifikovaný odhad vývoje **migrace** v návaznosti na uplynulé období 10 let. Co se týče přirozené měny, lze předpokládat velmi mírný nárůst počtu obyvatel obce jako celku (i přes relativně příznivou věkovou strukturu obce). Migrační vývoj bude určován z velké části dynamikou růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva, které mají bezprostřední vliv na podíl výdajů na aktivity spojené s rozvojem atraktivního bydlení v rodinných domech v lokalitách v nejbližším zázemí velkých měst (Liberec). Podmínkou je ovšem zvýšená aktivita obce, popř. jednotlivých investorů v zajištění potřebných inženýrských sítí pro novou výstavbu (zainvestování lokalit).

Za základ pro stanovení výhledové potřeby bytů byl použit údaj přehodnocené výhledové velikosti cca **1 700 trvale bydlících obyvatel** v roce 2025 (z několika variant výhledového vývoje). Na základě této výhledové velikosti obce byly vymezeny potřebné rozvojové plochy pro bydlení (viz kapitola C. Odůvodnění). Zejména při stanovování potřeb technické a dopravní infrastruktury byl zohledněn celkový počet potenciálních uživatelů území – cca 2 300 až 2 450.

Při pokračujícím růstu počtu trvale bydlících obyvatel bude vyvolána potřeba rozvoje zařízení **veřejného občanského vybavení** (např. zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa území, apod.), přičemž obec Mníšek již v současnosti aktivně rozvíjí potřebná zařízení občanského vybavení nebo zvyšuje jejich kapacitu (MŠ, zdravotní středisko). ÚP Mníšek vytváří podmínky pro další rozvoj a potenciální umístování těchto zařízení na plochách smíšených centrálních (např. DPS) v centru obce, obecně s ohledem na možnost flexibilní reakce na změny dostupnosti stavebních fondů, rozmístění, věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území mohou být tato zařízení umístována v rámci ploch smíšených obytných nebo smíšených aktivit. Obec Mníšek aktivně kooperuje se sousedními obcemi Oldřichov v Hájích a Nová Ves, kdy i pro ně zajišťuje potřebné kapacity v MŠ a ZŠ, zdravotní péči. Širokou nabídkou zařízení občanského vybavení disponuje nedaleké krajské město Liberec.

V zájmu překonání jednostranné orientace na satelitní bydlení pro Liberec je naopak podporován rozvoj ploch zejména pro aktivity v **oblasti cestovního ruchu a rekreace** využívající výhodné polohy obce a stávajících zařízení a ploch (např. vodní dílo Fojtka, golfový areál, cyklostezka aj.). Jsou vytvářeny podmínky pro další rozvoj sportovních aktivit v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení - sportu. S rozvojem cestovního ruchu, rekreace a bydlení na území sídla Fojtka jsou v ÚP Mníšek vytvářeny územní podmínky pro vznik lokálního centra s alespoň základním občanským vybavením.

Pro správní území obce Mníšek není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku **civilní ochrany**. Rizikovým jevem byla v minulosti činnost chemičky, která ukončila činnost a s její obnovou v původní podobě se nepočítá. Nebezpečné látky jsou odvezeny, při povodních v roce 2010 došlo k odplavení části volně skladovaných materiálů. Celý areál je prázdný a čeká na budoucí využití. Významným rizikem v území jsou záplavy a povodně (Ochrana před povodněmi je popsána v kapitola E.5 v ÚP a D.5.5 v Odůvodnění) a riziko průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem Fojtka. Do stanoveného záplavového území nejsou situovány nové zastavitelné plochy, postupně budou realizovány protipovodňová opatření (prohloubení koryta Jeřice, zvýšení průtočnosti mostů aj).

KULTURNÍ HODNOTY

Z urbanistického hlediska jsou v nejvyšší možné míře chráněny kulturní hodnoty historického vývoje území. V řešeném území není vymezena památková zóna.

V řešeném území musí být respektovány **nemovitě kulturní památky** zakreslené v Koordinačním výkresu (5) dle aktuálního seznamu Národního památkového úřadu, který k datu zpracování ÚP zahrnuje:

Tab. D.2 1: Nemovité kulturní památky na území obce zapsané do státního seznamu

Číslo rejstříku	Část obce	Památky	Poznámka
39901 / 5-4388	Mníšek	kostel sv. Mikuláše s náhrobníky	p.p.č.9 , st.p.č.141
43805 / 5-4857	Mníšek	liniové opevnění	p.p.č.289/10, 289/11
32100 / 5-4390	Mníšek	socha sv. Jana Nepomuckého	p.p.č.404/1
16744 / 5-4389	Mníšek	čp.41 fara	st.p.č.145/1
51357 / 5-5919	Fojtka	zvonice	střed obce , st.p.č.290
46648 / 5-4391	Fojtka	venkovský dům	st.p.č.78, e.č.73

Zdroj: ÚAP ORP Liberec (2012), Internetové stránky Národního památkového ústavu (<http://www.npu.cz>)

Při změnách využití území jsou zohledněny i další hodnoty území – **architektonicky cenné stavby**, technické dílo – těleso hráze vodního díla Fojtka, drobné sakrální stavby (např. boží muka), válečné hroby a zvláštní fenomén Jizerských hor - pomníčky, jako místa významných událostí (vzpomínky, výročí, tragický osud), které nejsou institucionálně chráněny, ale jsou uvedeny mezi jevy 11, 12, 13, 14, 19 aktualizovaných ÚAP ORP Liberec.

Tab. D.2 2: Architektonicky cenná stavba

k.ú.	typ	význam	č.p.	č.e.	ulice	objekt, popis
F	industriální stavba	výjimečná stavba	147		Fojtova	Simonova přádelna, novobaročnický štít
F	městský dům	výjimečná stavba	69		A.F.Ressela	secesní vila
F	sakrální stavba	jedinečná stavba	-	-	A.F.Ressela	pomník, u dětského hřiště
F	sakrální stavba	jedinečná stavba	-	-	Pod Ostrým	křížek, u č.p. 66
F	sakrální stavba	výjimečná stavba	-	-	Poutní	křížek
F	sakrální stavba	výjimečná stavba	-	-	Veverčí	křížek
F	venkovský dům	modelová stavba		78	A.F.Ressela	poloroubený polopatrový dům s rizalitem
F	venkovský dům	vzorová stavba	93		A.F.Ressela	dřevěný polopatrový dům
F	venkovský dům	vzorová stavba		22	A.F.Ressela	poloroubený polopatrový dům,
F	venkovský dům	vzorová stavba		20	Jelení	poloroubený přízemní dům, čtyřdílná okna
F	venkovský dům	modelová stavba		8	Jelení	poloroubený přízemní dům, čtyřdílná okna
F	venkovský dům	vzorová stavba		46	Jizerská	poloroubený přízemní dům
F	venkovský dům	vzorová stavba		45	Jizerská	zděný přízemní dům
F	venkovský dům	vzorová stavba		73	Jizerská	poloroubený přízemní dům
F	venkovský dům	vzorová stavba		61	K Pekárně	poloroubený polopatrový dům
F	venkovský dům	vzorová stavba		3	Mníšecká	poloroubený přízemní dům
F	venkovský dům	vzorová stavba		15	Pod Hájovnou	polopatrový dům
F	venkovský dům	vzorová stavba	63		Pod Hájovnou	poloroubený přízemní dům
F	venkovský dům	vzorová stavba	66		Pod Ostrým	poloroubený přízemní dům, čtyřdílná okna
F	venkovský dům	vzorová stavba		65	Polesí	poloroubený patrový dům, čtyřdílná okna
F	venkovský dům	vzorová stavba		26	V Koutě	zděný přízemní dům, čtyřdílná okna
F	venkovský dům	modelová stavba		62	V Koutě	poloroubený přízemní dům, čtyřdílná okna, lomenice
F	venkovský dům	vzorová stavba	46		V Koutě	zděný polopatrový, šestidílná okna, polomansardová střecha
F	venkovský dům	vzorová stavba	114		V Koutě	poloroubený přízemní dům
F	venkovský dům	vzorová stavba		36	Vláčilova	zděný přízemní dům
F	venkovský dům	vzorová stavba		35	Vláčilova	poloroubený polopatrový dům s hrázděným motivem
F	venkovský dům	výjimečná stavba	39		Za potokem	zděný patrový dům, osmidílná okna, polomansardová střecha
F	venkovský dům	vzorová stavba		31	Za potokem	poloroubený přízemní dům
Mn	městský dům	modelová stavba	245		Liberecká	zděný dům čtvercového půdorysu, německý typ
Mn	městský dům	modelová stavba	241		Nádražní	secesní vila
Mn	sakrální stavba	jedinečná stavba			Fojtecká	pomník, u fary
Mn	sakrální stavba	výjimečná stavba	-	-	Fojtecká	socha, u fary
Mn	sakrální stavba	jedinečná stavba	-	-	Ke Křížkům	křížek
Mn	sakrální stavba	výjimečná stavba	-	-	Na Pěšině	křížek, u kostela
Mn	sakrální stavba	jedinečná stavba	-	-	Nádražní	pomník
Mn	sakrální stavba	výjimečná stavba	-	-	Okružní	křížek
Mn	sakrální stavba	jedinečná stavba	-	-	Okružní	křížek
Mn	technická stavba	výjimečná stavba	-	-	-	těleso hráze vodní nádrže F
Mn	technická stavba	výjimečná stavba	-	-	-	propustek pod železniční tratí
Mn	venkovský dům	vzorová stavba		31	Frýdlantská	poloroubený polopatrový dům, čtyřdílná okna, tradiční vzhled
Mn	venkovský dům	výjimečná stavba		50	Frýdlantská	poloroubený polopatrový dům s hrázděním

k.ú.	typ	význam	č.p.	č.e.	ulice	objekt, popis
Mn	venkovský dům	modelová stavba		58	Ke Křížkům	poloroubený polopatrový dům, čtyřdílná okna, lomenice
Mn	venkovský dům	vzorová stavba		42	Na Pěšině	poloroubený přízemní dům, čtyřdílná okna, netradiční přístavba
Mn	venkovský dům	modelová stavba		48	Na Skřivanech	zděný přízemní dům
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	129		Nad Náhonem	poloroubený polopatrový dům, čtyřdílná okna, rizalit, vyřezávaná podstávka
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	22		Nad Náhonem	poloroubený polopatrový dům, čtyřdílná okna, lomenice
Mn	venkovský dům	výjimečná stavba	246		Novoveská	bývalý hostinec, zděná patrová stavba s polovalbovou střechou, šestidílnými okny
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	75		Novoveská	zděný přízemní dům, šestidílná okna, potřeba rekonstrukce
Mn	venkovský dům	modelová stavba		43	Novoveská	poloroubený polopatrový dům, čtyřdílná okna, lomenice
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	177		Okružní	zděný přízemní podsklepený dům
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	175		Okružní	patrový zděný dům
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	47		Oldřichovská	zděný přízemní, zachovány tradiční proporce
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	43		Oldřichovská	zděný přízemní dům, zachovány proporce a vnější vzhled
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	90		Polní	poloroubený polopatrový dům
Mn	venkovský dům	vzorová stavba		29	Slovákov	poloroubený polopatrový dům
Mn	venkovský dům	modelová stavba	162		Spojovací	zděný přízemní dům, čtyřdílná okna
Mn	venkovský dům	vzorová stavba		44	Školní	poloroubený polopatrový dům
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	234		Tovární	zděný polopatrový dům, čtyřdílná okna
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	224		Tovární	zděný polopatrový dům, šestidílná okna
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	2		U Potoka	velký poloroubený polopatrový dům, čtyřdílná okna, polovalbová střecha
Mn	venkovský dům	vzorová stavba		32	Zadní	poloroubený polopatrový dům, netradiční přístavba
Mn	venkovský dům	modelová stavba		33	Zadní	přízemní zděný dům, šestidílná okna, typická lomenice
Mn	venkovský dům	modelová stavba	28		Zadní	celoroubený polopatrový dům, čtyřdílná okna, typická lomenice
Mn	venkovský dům	vzorová stavba		47	Zadní	přízemní poloroubený dům, méně zachovalý
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	25		Zadní	poloroubený polopatrový dům, lomenice
Mn	venkovský dům	vzorová stavba		34	Zadní	poloroubený polopatrový dům
Mn	venkovský dům	vzorová stavba		46	Zadní	poloroubený polopatrový dům
Mn	venkovský dům	vzorová stavba	19		Zadní	poloroubený polopatrový dům se zděnou přístavbou, lomenice

Zdroj.: ÚAP ORP Liberec (2012), terénní šetření

Legenda: F – Fojtka, Mn – Mníšek u Liberce

Území s archeologickými nálezy (ÚAN II.) je zobrazeno v Koordinačním výkresu (5). Zbýlé území obce Mníšek leží na ÚAN III.

ÚAN II. území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %,

Tab. D.2_3: Území archeologických nálezů (ÚAN)

poř.č.SAS	název ÚAN	typ ÚAN	katastrální území	lokalizace
03-14-12/1	areál vsi	2	Fojtka	leží v západní části k.ú. Fojtka
03-14-06/2	areál vsi	2	Mlýnice	zasahuje do severní části k.ú, Mníšek u Liberce
03-14-06/3	areál vsi	2	Filipov	zasahuje do severní části k.ú, Mníšek u Liberce
03-14-11/1	areál vsi s kostelem sv. Mikuláše	2	Mníšek u Liberce	centrum k.ú. Mníšek u Liberce

Zdroj: ÚAP ORP Liberec (2012)

ÚAN III. území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů, ostatní území obce mimo ÚAN II.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV. se vztahuje **ohlašovací povinnost** vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I., II. a III. respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Hřbitov se nachází při železniční trati Liberec - Frýdlant - Černousy a má vymezené ochranné pásmo veřejného pohřebiště zakreslené v Koordinačním výkresu (5). Pietní ráz místa bude respektován zejména při realizaci kapacitního parkoviště (plocha Z46), přičemž v rámci této plochy bude vytvořen pás ochranné zeleně mezi zdí hřbitova a pozemkem parkoviště.

Navržená koncepce uspořádání hlavních ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové regulativy podporuje zachování a rozvoj **urbanistických hodnot** (prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina).

D.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Území obce Mníšek se jeví z pohledu environmentálního pilíře jako různorodé a v rámci vztahu environmentálního pilíře k hospodářskému často nevyvážené. Katastrální území Fojtka je hodnoceno nadprůměrně dobře z pohledu environmentálního pilíře. Celé k.ú. leží v CHKO Jizerské hory, vyskytuje se zde větší množství přírodních a krajinných hodnot, které podléhají zákonu o ochraně přírody (např. EVL Jizerskohorské bučiny, PP Fojtecký mokřad, PP Pod Dračí skálou) a je zde vysoký podíl lesních porostů. Katastrální území Mníšku u Liberec je oproti tomu více civilizované s vyšším podílem zemědělských půd a zastavěného území. **Zatížení životního prostředí** je relativně nízké.

Stanovení koncepce ÚP Mníšek z hlediska životního prostředí směřuje především ke **snižování škodlivých vlivů** provozu obce a jednotlivých aktivit, zde umístěných, na zdraví obyvatel, zvyšování kvality ovzduší, snižování množství nečištěných odpadních vod, optimalizaci záborů půdy. Toho může být dosaženo mimo jiné **stabilizací funkční struktury** území, která umožní realizovat opatření vedoucí k rozumnému soužití jednotlivých funkcí, k odpovídajícímu využívání a uspořádání ploch, revitalizaci krajiny vč. posílení jejích retenčních schopností a zajištění průchodnosti krajiny.

Rozvoj obce bude probíhat při uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a **respektování limitů využití území** vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

ÚP Mníšek vytváří mimo jiné z hlediska zdravých podmínek pro bydlení územní podmínky pro naplňování cílů a realizaci aktivit **Zdravotní politiky** Libereckého kraje. Konkrétní aktivity tohoto dokumentu jsou naplněny, většinou však jdou za rámec ÚP.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Reliéf území obce je velice členitý a pestrý. Nejnižší polohu území tvoří tok Jeřice, na území obce Mníšek protékající relativně plošně málo rozsáhlou nivou od severovýchodu do středu obce, kde do něj přitéká potok Fojtka a dále pokračuje na severozápad k Nové Vsi. K severu, severovýchodu až k jihovýchodu se zvedají Jizerské hory. Jizerské hory jsou typické výraznými příkrými svahy s rozestými žulovými balvany a skalami, které jsou umocněny ostrými zářezy vodních toků (např. potok Fojtka a jeho přítoky). Jizerské hory se nejvíce uplatňují na k.ú. Fojtka. Mezi významnější vrcholy patří Ostrý, Nad Lomem, Skalky, Dračí vrch, Brdo. Nejvyšším bodem v obci je vrchol Olivetské hory (886 m n.m.) v severovýchodní části území. Geomorfologické prostředí Jizerských hor vhodné pro letní i zimní turistiku je potenciálem pro rozvoj šetrných forem cestovního ruchu a rekreace při zohlednění ochrany přírody a krajiny.

Geologický základ řešeného území tvoří krkonoško-jizerský pluton z biotitické žuly a granodioritů, úbočí a údolní polohy jsou překryty kvartétními sedimenty (deluviální, fluviální).

Na území obce **nejsou evidována ložiska nerostných surovin**. Na území Fojtky se těžila fojtská neboli „voigtsbašská“ žula (fojtský granodiorit). Surovina se používala na běžný sortiment kamenické výroby. Lomy jsou rozptýleny na nevelkém území určeném výskytem fojtské žuly zhruba 750 m SV od části Zaječí Důl náležící k Fojtce. Ve všech byla před lety těžba zastavena (naposledy se těžilo v roce 1963), některé jsou zatopeny. S obnovou **těžby se nepočítá**.

Hydrologické podmínky v obci jsou velmi dobré. Oblast zájmového území náleží do následujících povodí: Jeřice, Fojtky, Albrechtického, Včelího a Radčického potoka, okrajově zasahuje i do povodí Malé Jeřice, Malého Sloupského potoka, Černé Nisy. Všechny vodoteče mají charakter bystřin a to jak z hlediska spádových poměrů, tak i rozkolísanosti průtoků a množství splavenin. Značné rozdíly v relativní nadmořské výšce terénu s příkrými svahy ovlivňují charakter toků a drobných vodotečí stékajících z horských svahů. V území se nachází významné vodní dílo Fojtka, postavené v roce 1906 na ochranu před velkými vodami, dnes využívané i pro rekreaci. Nejen pro zpomalení odtoku vod z území bylo v území realizováno (např. za Batimou) a je navrženo několik malých vodních nádrží v lokalitě Na Americe.

Na Jeřici je stanoveno **záplavové území** včetně aktivní zóny, které je (až na výjimky, viz kapitola D.3.2 v Odůvodnění) při změnách využití území respektováno. Při návrhu protipovodňových staveb a opatření byly zohledněny dříve zpracované podrobnější dokumentace (viz kapitola D.5.5 v Odůvodnění). V rámci likvidace následků škod po povodni v roce 2010 byla provedena řada opatření na zvýšení kapacity koryta Jeřice (vyčištění koryta, úprava břehových porostů a zvýšení průtočnosti mostů). Základem kostry nezastavitelných pásů podél vodních toků jsou vymezené plochy sídelní zeleně v nivě Jeřice a jejích přítoků (Fojtka, Včelí potok, bezejmenný tok od Krásné Studánky aj).

Podstatná část území leží v **CHOPAV Jizerské hory**, jeho omezující podmínky jsou v ÚP Mníšek zohledněny.

Zemědělské pozemky, tedy i zemědělská činnost, je v obci soustředěna v západní části území, kde naprosto převládá využívání travních porostů pro **živočišnou výrobu** (získávání píce, méně pastvení), a to i na evidované orné půdě (v území není orně využívaný jediný pozemek). V k.ú. Fojtka je část evidovaných travních porostů (nejen jich) přeměněna na golfový areál, kde jejich údržba je vynucena nezemědělskými způsoby využívání. Zdejší evidované zahrady i ovocné sady jsou charakteru drobné držby a slouží jejich vlastníkům, část evidovaných ovocných sadů je bez příslušného dřevinného osazení. Zemědělské hospodaření (zde zejména údržba zdejších travních ploch) je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu **volné krajiny** hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody.

Urbanistická koncepce minimalizuje zábory ZPF, respektuje zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků, a veškeré lokality zájmů ochrany přírody a krajiny.

Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin nepůvodních druhů nebude povolováno s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny na území v CHKO JH. Důvodem jsou obecné ochranné podmínky ZCHÚ (zákaz introdukce nepůvodních druhů) a expanzní vlastnosti těchto případně pěstovaných druhů.

Hodnota **zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF** rozprostírajících se zejména v pásu podél železniční trati a v lokalitě Na Americe je v porovnání s tradičními produkčními oblastmi České republiky méně významná (dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. je celé území obce řazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí tzv. LFA - Less Favoured Areas – tato skutečnost však nemá praktický dopad na ochranu ZPF stanovenou legislativními předpisy, ani na ostatní vymezené územní limity). Snahou ÚP Mníšek je omezit zásah do půd s vyšší třídou ochrany, jedná se zejména o využití ploch již jednou projednaných a schválených v ÚPO Mníšek a jeho změnách nebo proluk v zástavbě.

Plošná **drenážní odvodnění**, nehledě na jejich principiálně pochybnou opodstatněnost a funkčnost, nebyla za posledních 20 let systematicky udržována a lze usuzovat s ohledem na jejich výstavbu v letech 1973 - 1986, že se blíží již k svému časovému zenitu. K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy veškerá takto meliorovaná původně orná půda je již zatravněna, v mnoha případech již ani meliorované pozemky aktuálně neslouží zemědělské výrobě.

Značný podíl neurbanizovaného prostoru vlastního řešeného území tvoří téměř nedotknutelné lesní masivy Jizerských hor institucionalizované ochranou přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory, PP Fojetický mokřad, PP Pod Dračí skálou a EVL). Vysoké **zastoupení lesní půdy** na horských svazích řešeného území tvoří základ urbanistické i ekologické kvality obce. ÚP Mníšek minimalizuje zábery PUPFL.

Území obce je nadprůměrně hodnotné výskytem **ploch a lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny** - v množství sledovaných jevů, jejich rozloze i pestrosti. Plošně zde převládají přírodní a přírodě blízké struktury, což je dáno jednak nadprůměrným zastoupením lesních pozemků, krajinářskou atraktivitou danou reliéfem terénu a pokryvností, i historickým vývojem.

OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Významné krajinné prvky

Definice: Významný krajinný prvek (VKP) je obecně definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Pro ochranu zachovaných přírodních a přírodě blízkých společenstev a pro zajištění kulturního cítění uživatelů území slouží **významné krajinné prvky „ze zákona“** (VKP, dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb.). Způsoby a intenzita jejich využívání budou cíleny na zachování jejich přírodního a přírodě blízkého charakteru, v případě údolních niv i pro zabránění sukcesních jevů. Významnými krajinnými prvky (dle § 3 zákona) jsou v podmínkách řešeného území veškeré lesy, rašeliniště, vodní plochy a toky přírodní a přírodě blízké a údolní nivy, z nichž některé jsou vzájemně v plošném překryvu. Lokalizace těchto VKP je určena dle druhu konkrétního pozemku, k čemuž obecně slouží jeho zatřídění v evidenci katastru nemovitostí (druh pozemku, příp. způsob využívání – dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., s platností od 1.1.2014) – v případě nejasností či sporů rozhoduje místně příslušný orgán ochrany přírody. VKP ze zákona v podmínkách řešené obce jsou přírodní a přírodě blízké struktury územních množin tvořených:

- v případě **lesů** obecně lesními pozemky (kód druhu pozemku dle vyhlášky – dále jen kód 10), detailně dle plochového členění v LHP/LHO pouze tzv. porostní plochou (většina zdejších bezlesí tuto definici nenaplnuje),
- v případě **rašelinišť** lesními pozemky vymezených lesních typů řady R (rašelinné) – součástí lesních pozemků (zde v plošném překryvu s „lesy“),
- v případě **vodních toků** obecně vodními plochami (kód 11), detailně toky přirozenými (kód způsobu využití pozemku – dále jen ZVP 7), zde v plošném překryvu s údolními nivami,
- v případě **rybníků**, obecně vodními plochami (kód 11), detailně rybníky (ZVP 6) a vodními nádržemi přírodními (ZVP 9), v obci i nekatastrovanými vodními plochami umělými,
- v případě **údolních niv** se jedná o spojitá území přírodního a přírodě blízkého charakteru obecně sestávajících z vodních ploch (kód 11) – zamokřená plocha (ZVP 11), zemědělských i nezemědělských pozemků v podmínkách území obce diferencovaně tvořených v kódu BPEJ hlavními půdními jednotkami 58 a 78 (údolní nivy jsou zde v plošném překryvu s vodními toky).

- Pozn.: - Významné krajinné prvky podle § 6 zákona se na území V-ZCHÚ (CHKO) neregistrují.
- Na území zvláště nechráněném není registrován žádný VKP.
 - Pro účely územního plánování, resp. pro posuzování případných změn druhů pozemků, jsou detailní údaje katastru nemovitostí cca vyhovující, avšak v případě posuzování některých konkrétních záměrů je nutné volit terénní šetření potvrzující příslušnost k VKP.
 - Podkladem pro vymezení VKP ze zákona byly ÚAP ORP Liberec (CHKO JH), katastr nemovitostí, údaje BPEJ a výsledky terénního šetření zpracovatele ÚP.

Územní systém ekologické stability

Prvky **územního systému ekologické stability** místního, regionálního i nadregionálního biogeografického významu zakreslené v Koordinačním výkresu (5) tvoří institucionalizovaný základ kostry sídelní i krajinné zeleně, odůvodnění jeho zpracování do ÚP Mníšek je provedeno v kapitole D.5.2 v Odůvodnění.

Krajina řešeného území

Vyhodnocení **krajinářských hodnot** viz kapitola D.5.1 v Odůvodnění.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

V archívu Správy CHKO JH (zdroj: terénní mapování NATURA 2000) je na území obce evidován **výskyt zvláště chráněných druhů rostlin** (dle vyhlášky MŽP ČR č. 396/1992 Sb.) v několika mapovaných přírodních biotopech.

Správa CHKO JH na území obce eviduje ještě množství tzv. botanických lokalit, kde není výskyt těchto druhů vyloučen. Při terénním mapování NATURA 2000 bylo zde rovněž vymezeno množství tzv. přírodních biotopů, kde výskyt těchto druhů rovněž není vyloučen, a to bez ohledu na územní zvláštní či mezinárodní ochranu (CHKO JH, PP, EVL). Z těchto biotopů jsou nejhodnotnější mokřady, tůně, drobné vodní plochy a přirozené toky.

V řešeném území je evidován i výskyt **zvláště chráněných živočichů** – dle podkladů SCHKO JH byl v Golfovém areálu a jeho okolí zjištěn výskyt chřástala polního, jehož výskyt na jiných loukách rovněž není vyloučen.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podléhá ochrannému režimu vyplývajícího z tuzemských i mezinárodních legislativních ustanovení, jejich ochrana je vzhledem k evidovanému výskytu i na území v zájmech obecné ochrany přírody a krajiny návrhy urbanistického řešení plně respektována. Pro rozvojové plochy, kde byl zaznamenán výskyt ZCHD je v ÚP Mníšek stanovena zvláštní podmínka: „ZCHD - v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy negativně neovlivní zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“.

Součástí aktivní ochrany je i nutný management. Poskytování údajů o aktuálním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je v kompetenci AOPK ČR.

Pozn.: - Pro vyčerpávající vyhodnocení a lokalizaci jevu chybí bližší, aktuální a oficiální údaje i přes to, že vyhodnocení jevu je dle platné legislativy vyžadováno – gestorem pro informační naplněnost jevu je AOPK ČR (pořizovatel terénního mapování NATURA 2000).

- Ke zvláště chráněným druhům živočichů (dle vyhl. 395/1992 Sb.) patří obecně i zástupci rodu mravenec (*Formica* sp.), jejichž výskyt je i v řešeném území mozaikovitě značný – jejich ochrana podléhá stanoveným podmínkám orgánu ochrany přírody a krajiny.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Velkoplošné zvláště chráněné území (V-ZCHÚ)

Kromě západního okraje je téměř celé území obce součástí **Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory** (CHKO JH), která byla vyhlášena výnosem MK č. 13853/67 ze dne 8.12.1967 s cílem uchovat nejcenější ekosystémy a zároveň věnovat maximální úsilí celkové revitalizaci poškozeného přírodního prostředí, s dostatečným prostorem pro společenský a hospodářský život obcí a ekologicky únosné rekreační a sportovní aktivity.

CHKO JH je charakteristická vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním systémem, existencí zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou, bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty (významnou součástí CHKO JH je nelesní krajina s převažujícími loukami a pastvinami a s dochovanými stavbami tradiční lidové architektury). **Předmět ochrany:** „Zřízením oblasti se zabezpečuje podle vědeckých poznatků a zásad zachování, zvyšování, využívání a obnova přírodního bohatství a ochrana jejího vzhledu s typickými krajinnými znaky, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životní prostředí a tak sloužily k poučení, osvěžení a péči o zdraví našeho lidu; k typickým krajinným znakům oblasti náleží také místní zástavba lidového rázu.“

Ochranný režim v CHKO JH je diferencován dle jednotlivých vymezených **zón odstupňované ochrany přírody a krajiny** (ve smyslu § 27, odst.1, zákona č. 114/92 Sb., a Protokolu o vymezení zón CHKO JH – MŽP ČR, č.j. OOP/6650/95 z 20.12.1995), je specifikován v Plánu péče o CHKO 2011-2020 diferencovaně pro okruhy a obory činnosti (viz).

II. zóna (řízená polopřírodní): Je tvořena územími s významnými přírodními hodnotami, převážně lesními ekosystémy s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Dále jsou sem zařazena území nezbytná pro uchování hodnot v I. zóně a vybrané enklávy luk a pastvin s hodnotnými objekty lidové architektury. Cílem je uchování přírodních a kulturních hodnot a postupné přibližování přirozeným ekosystémům s vyšší ekologickou stabilitou s usměrňováním lidské činnosti v tomto smyslu.

III. zóna (kompromisní): Je tvořena územími značně pozměněnými lidskou činností s místně uchovanými přírodními hodnotami, zejména lesními ekosystémy se značně pozměněnou druhovou skladbou, zemědělskou půdou s převahou trvalých travních porostů s neúplným systémem ekologické stability, nesouvisle a rozptýlenými zastavěnými částmi sídel s převahou dochované místně tradiční zástavby. Cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny zvyšováním druhové a prostorové pestrosti ekosystémů, zejména usměrňování činností v tomto smyslu.

IV. zóna (okrajová): Je tvořena urbanizovanými územími včetně územní rezervy, a intenzivněji obhospodařovanou zemědělskou krajinou s vysokým zastoupením orné půdy a s nedostatečným systémem ekologické stability. Urbanizační území zahrnují současná souvisle zastavěná území sídel včetně navazující územní rezervy, a propojující inženýrské a dopravní koridory ve vymezení nepoškozujícím přírodní stav a hodnotu krajiny. Cílem je zabezpečení dostatečného urbanizačního prostoru pro rozvoj obcí při respektování základních ochranných podmínek krajinného rázu a v zemědělské krajině vytvoření funkční kostry ekologické stability.

Zónace CHKO JH byla při koncipování ÚP Mníšek zohledněna. Do II. zóny nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v III. a IV. zóně CHKO JH, přičemž plošně rozsáhlejší lokality jsou přednostně umísťovány mimo území CHKO JH.

Maloplošné zvláště chráněné území (m-ZCHÚ)

V části území obce je dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, části třetí, hlavy první, § 14, písm. f) jsou vyhlášeny **přírodní památky** Fojtecký mokřad a Pod Dračí skálou:

Kód AOPK: 2210	Kategorie: Přírodní památka	Název: FOJTECKÝ MOKŘAD
Obec: Mníšek	Katastrální území: Fojtka	
Celková výměra: 1,54 ha	Vyhlášeno: 12.12.2002	
Vyhlásil: Správa CHKO Jizerské hory	Předpis: Vyhláška č. 1/2002	
Příslušný orgán ochrany přírody:	Správa CHKO Jizerské hory	
Předmět ochrany:	Kvalitní mokřadní vegetace s hojným výskytem zvláště chráněného druhu vachty trojlísté a zábělníku bahenního (druh zařazený do červeného seznamu). Do památky je zahrnuta i přilehlá mokřadní louka s výskytem zvláště chráněných druhů prstnatce májového a listenatého.	
Kategorie IUCN:	řízená rezervace	
Bioregion:	1.56 Žitavský	
Fytogeografické členění:	92a Jizerské hory lesní	
Geomorfologická jednotka:	IVA4 Žitavská pánev	
CHOPAV:	6 Jizerské hory	
Klimatická oblast:	MT4 mírně teplá 47	
PLO, podoblast:	20 Lužická pahorkatina	

Pozn.: dle ÚSOP AOPK není vyhlášeno ochranné pásmo – dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody je jím pásmo ze zákona š. 50 m vně hranic PP

Zdroj: AOPK ČR

Kód AOPK: 1798	Kategorie: Přírodní památka	Název: POD DRAČÍ SKÁLOU
Obec: Mníšek	Katastrální území: Fojtka	
Celková výměra: 0,57 ha	Vyhlášeno: 1. 1.9.1967, 2. 10.2.1977	
Vyhlásil: 1. Rada ONV v Liberci, 2. MK ČSR	Předpis: 1. Usnesení č. 85/67 2. Výnos č. 9.855/76	
Příslušný orgán ochrany přírody:	Správa CHKO Jizerské hory	
Předmět ochrany:	Jediná lokalita tisu červeného v Jizerských horách	
Kategorie IUCN:	řízená rezervace	
Bioregion:	1.67 Jizerskohorský	
Fytogeografické členění:	92a Jizerské hory lesní	
Geomorfologická jednotka:	IVA6 Jizerské hory	
CHOPAV:	6 Jizerské hory	
Klimatická oblast:	MT4 mírně teplá 4	
PLO, podoblast:	21a Jizerské hory	

Pozn.: Dle ÚSOP AOPK není vyhlášeno ochranné pásmo – dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody je jím pásmo ze zákona š. 50 m vně hranic PP.

Zdroj: ÚAP ORP Liberec (Správa CHKO JH) za konfrontace s ÚSOP AOPK ČR.

Zvláště chráněná území (V-ZCHÚ, m-ZCHÚ) **nejsou** návrhy urbanistického řešení **negativně dotčeny**, rovněž jejich ochranný režim není jimi negativně ovlivněn. Jsou respektovány příslušné Plány péče o ZCHÚ.

Památné stromy

V řešeném území není aktuálně evidován **výskyt památných stromů**, skupin či jejich stromořadí. Při terénním šetření zpracovatele ÚP Mníšek byl vytipován prvek tuto vyšší ochranu zasluhující. Případná realizace tohoto stupně vyšší ochrany je mimo účinnost ÚP, je v kompetenci orgánu ochrany přírody správy CHKO Jizerské hory:

Lípa malolistá (*Tilia cordata*), výčetního obvodu cca 440 cm, velmi dominantní, rozložitá a vitální solitéra, bohatě větvená cca od 2 m, ve skále – k.ú. Fojtka, p.p.č. 903 (ostatní plocha/neplodná půda, JUDr. Kalaš Jiří, PhD., Evropská 503/221, 16100 Praha - Liboc).

Ochrana prvků vzrostlé nelesní zeleně vyplývá ze zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (tzv. „dřeviny rostoucí mimo les“). Na tyto prvky se na území V-ZCHÚ pohlíží jako na tzv. registrované. Případné likvidační zásahy podléhají souhlasu a podmínkám orgánů ochrany přírody.

MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – SOUSTAVA „NATURA 2000“

Na území obce se nachází část **Evropsky významné lokality (EVL) Jizerskohorské bučiny**:

Kód AOPK / NATURA:	2865 / CZ0510400
Celková rozloha / výměra v území obce [ha]:	3536,96 / 83,12
Předmět ochrany:	Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, chasmo fytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace Luzulo-Fagetum a Asperulo-Fagetum, středoevropské subalpínské bučiny s javorem a šťovíkem horským.
Na území obce překryv s jiným objektem ÚSOP:	CHKO Jizerské hory
Vyhlásil, dne:	Vláda ČR, nařízením Vlády č. 132/2005 Sb. z 22.12.2004
Min. / max. nadmořská výška [m n.m.]:	341 / 1000
Bioregion:	1.67 Jizerskohorský
Fytogeografické členění:	92a Jizerské hory lesní
Geomorfologická jednotka:	IVA6 Jizerské hory
CHOPAV:	6 Jizerské hory
Klimatická oblast:	CH7 chladná 7
PLO, podoblast:	21a Jizerské hory

Zdroj: ÚSOP AOPK ČR – ÚSOP

Pozn.: v grafice upřesněno dle KN a dle situace LHP, za konfrontace s ÚSOP

Ochranný režim **území NATURA 2000** je návrhy urbanistického řešení plně respektován.

D.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

D.3.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Navržená koncepce navazuje na stanovené zásady ÚPO Mníšek a spočívá v přiměřeně funkčně promíšeném vytváření urbanizovaného území v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotné zástavby obce.

ÚP Mníšek usiluje o vyváženost **využití vnitřních zdrojů** zastavěného území a umírněnost **expanze** zastavitelných ploch do krajiny za účelem zachování a rozvíjení obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.

Současná podoba urbanistické struktury území je výsledkem dlouhodobého a nadále trvale probíhajícího procesu. Zastavěné území zahrnuje všechny obvyklé plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), přičemž největší podíl zaujímá obytná funkce se specifickým individuální nízkopodlažní zástavby. S ohledem na maloměstský až **venkovský charakter území** a významné přírodní hodnoty bude rozvoj obce limitovaný nejen představami jejích obyvatel o filosofii obce a jejím velikostním růstu, případně výsledky obecního správního i ekonomického managementu v soutěži s ostatními sídly, ale i neopominutelnými zájmy ochrany přírody a krajiny reprezentovanými zde zejména Správou CHKO Jizerské hory.

Koncepce zaměřená zejména na **rozvoj bydlení, rekreace a sportu, občanského vybavení a výrobních aktivit** směřuje k zajištění potřeb potenciálních uživatelů území při respektování ochrany přírody a krajiny.

ÚP Mníšek **omezením návrhu** zastavitelných ploch (proti požadavkům z DPR), jehož cílem je zachování rozptýleného způsobu zástavby obce zejména v okrajových částech (Filipka, Slovákov, Fojtka) i v jejím vnitřním území s prolukami nezastavitelných ploch, zachování nezastavěných pásů zeleně – údolní nivy Jeřice (stanovené záplavové území), potoka Fojtka s vodní nádrží, Včelího potoka respektuje **stávající charakter obce** a územně plánovacími prostředky zajišťuje přiměřený rozvoj obce odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení.

Pro správné území obce je charakteristické vklínění původní výrobní funkce mezi obytné plochy zejména podél vodních toků (bývalé areály chemičky v centru, pily u kostela, výroby rakví, kovovýroba aj.). jedná se tedy o **území smíšené** s převahou funkce bydlení, kde výroba jako jeho součást nesmí narušovat pohodu bydlení a z této základní charakteristiky území obce vychází i ÚP Mníšek.

Plochy smíšené obytné, tvořící podstatu zástavby obce, zahrnují bydlení trvalé i rekreační. Podíl objektů individuální rekreace je zde významný, ale proměnlivý a jeho přesné vymezení zde není účelné. ÚP Mníšek z tohoto důvodu nerozlišuje zóny bydlení maloměstského charakteru, kde se předpokládá převaha trvalého bydlení, a zóny bydlení venkovského charakteru, kde je relativně větší podíl bydlení rekreačního. Do ploch smíšených obytných jsou zahrnuty i stávající bytové domy, přičemž tato forma výstavby nebude na území obce do výhledu pravděpodobně uplatňována.

V rámci ploch smíšených obytných se uplatňuje přiměřená míra **integrace jiné doplňující činnosti** z oblasti zemědělského hospodaření pro vlastní obživu, chovu domácího zvířectva, občanského vybavení, nerušící výroby a výrobních služeb. Tato integrace má na území svoji tradici a je i pro budoucí rozvoj žádoucí. Rozhodující je míra její přípustnosti, která je stanovena v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F2.4. v ÚP), zejména nesmí dojít k narušení pohody bydlení a kvality prostředí ploch smíšených obytných.

Potřeby bydlení se navrhuje přednostně zajišťovat intenzifikací využití stávajících pozemků na **stabilizovaných plochách** smíšených obytných ve shodě s omezeními stanovenými ÚP Mníšek (např. podmínky prostorového uspořádání, limity využití území).

Rozvojové plochy smíšené obytné **se navrhují** zejména v prolukách a na okrajích zastavěného území nebo s návazností na rozptýlenou zástavbu a jsou směřovány mimo záplavové území. Některé lokality jsou již dlouhodobě připravovány pro výstavbu (např. Za Hřištěm, Za Humny, Okružní, Pastviny, Na Americe jih) a byly zde i na některé pozemky nebo technickou a dopravní infrastrukturu vydána správná rozhodnutí (ÚR, SP). Tyto lokality jsou v rámci ÚP Mníšek i plošně nejvýznamnější.

Na zastavěném území přímo **nenavazují** pouze tři plochy smíšené obytné: plocha Z99 (připravovaný záměr výstavby atypického ekologického pasivního RD, součástí vydané změny č.6 ÚPO Mníšek), plocha Z21 (1 RD, součástí změny č.5 ÚPO Mníšek, vydáno SP) a plocha Z64 (součástí změny č.3 ÚPO Mníšek, záměr atypického bydlení s přesahem na území sousední Nové Vsi).

Částečně budou **pro bydlení** využity i plochy smíšených aktivit nebo plochy smíšené centrální (domy smíšené funkce - byty v rekonstruovaných objektech v centrální části obce).

ÚP Mníšek umožňuje případný postupný **přechod** (revitalizaci, přestavbu) **stávajících chatových osad** (např. nad přehradou Fojtka aj.) na **trvalé bydlení**, ovšem při dodržení všech požadavků prostorového uspořádání, odpovídajícího připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, hygienických a dalších.

Plochy smíšené centrální lze identifikovat v rovinatém prostoru meandrující řeky Jeřice mezi křižovatkou silnic I/13 a III/2904, obecním úřadem, poštou, kostelem a základní školou. Tyto plochy rovněž zahrnují kompaktnější převážně dvoupodlažní obytnou zástavbu souvisle vymezující uliční fronty. Západní části centra dominuje objekt bývalé restaurace umístěné v ose mostu, další dominantou je alej podél Liberecké ulice. Negativní prvek tranzitního dopravního ruchu byl úpravami po povodních částečně eliminován výstavbou chodníků s přechody pro chodce. Střední část centra tvoří hlavní ulice (Oldřichovská), lemovaná za mostem důležitými objekty pošty, obecního úřadu, prodejny včetně pěších ploch a parkovacích míst na obou jejích stranách. Volné pozemky přiléhající k řece jsou po povodních upraveny jako zeleň.

Východní část centra zahrnuje historický **areál kostela** sv. Mikuláše, ležícího na terénní vyvýšenině, s prostorovou architektonickou dominantou barokní věže, dobře viditelnou při příjezdu od Liberce a pozorovatelnou i z různých směrů při průchodu volnou okolní krajinou. Volná plocha k Jeřici je vymezena hasičskou zbrojnicí a zdravotním střediskem. Do východní části centra je zahrnut i objekt základní školy.

Původně v ÚPO Mníšek navržený **rozvoj centra za obecním úřadem** (součástí Změny č.5) není s ohledem na povodňové zkušenosti v roce 2010 nadále sledován a území je ponecháno jako plocha sídelní zeleně pro možné zřízení veřejné zeleně – parku a pro potenciální rozliv velkých vod.

V ÚP Mníšek **se navrhuje** pro plochy smíšené centrální využít části stávajících brownfieldů:

- pozemky po bývalé pile Linety (plocha P02), bylo zde již realizováno zdravotní středisko a dalším záměrem je výstavba DPS,
- část výrobního areálu (plocha P03) pro rozvoj služeb.

Vývoj poslední doby vedl k zániku řady menších zařízení občanského vybavení zejména ve Fojtce a jejich přeměně na soukromé obytné nebo rekreační objekty. Navrhuje se obnovit **lokální centrum v sídle Fojtka** na plochách smíšených centrálních (plocha Z92) s vytvořením veřejného prostranství a s návazností na stávající dětské hřiště a připravovanou revitalizaci bývalého archivu (přádelny) na hotel (vydáno ÚR). Centrum by sloužilo nejen pro obyvatele sídla, ale zejména pro jeho návštěvníky (včetně návštěvníků golfového areálu).

Občanské vybavení obce zahrnuje zařízení správy, kultury, školství, obchodu, služeb, dopravních služeb, výrobních služeb, služeb cestovního a turistického ruchu a rekreace. Samostatně jsou vymezeny plochy samostatných zařízení, která nejsou zahrnuta v plochách smíšených centrálních nebo smíšených obytných.

Občanské vybavení **se bude rozvíjet** na stávajících a navržených plochách včetně smíšených, určených pro rozvoj občanského vybavení, v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje.

Obchodní zařízení o větších kapacitách (např. velkokapacitní prodejny) nejsou na území obce přípustné s ohledem na stávající charakter zástavby obce a omezené možnosti vhodného dopravního napojení a umístění odpovídajících parkovacích kapacit.

Pro rozvoj individuálních i kolektivních forem rekreace a sportu jsou vymezeny **plochy občanského vybavení - sportu**.

Stabilizované plochy sportu zahrnují kvalitní sportoviště s fotbalovým hřištěm a nedalekým bikrosovým areálem. Plovárna u nádrže Fojtka, která je hlavní rekreační i přírodní atraktivitou celého území, dosud čeká na navržené dovybavení zejména obslužným objektem a parkovacími plochami. V ÚPO Mníšek vymezená plocha sportu v kontaktu s železniční tratí byla nahrazena v ÚP Mníšek plochou smíšených aktivit, protože původní záměry investorů nebudou realizovány.

Golfový areál Ypsilon, zařazený do kategorie **ploch pro sport a rekreaci s převahou zeleně**, byl již plně realizován na plochách jižně od přehrady Fojtka na styku se sousedním Libercem a významně přispěl ke kultivaci této krajinné části. Z hlediska systémového přístupu (po dohodě s dotčeným orgánem) se však jedná o plochu nezastavitelnou. Případné obslužné, ubytovací, stravovací zařízení budou umístěovány na plochách občanského vybavení - sport, které jsou stabilizovány v rámci golfového areálu.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy jsou v území stabilizované, nové zastavitelné plochy tohoto charakteru se nenavrhují.

Nově se vnímá **cestovní ruch** jako významná složka hospodářského potenciálu obce a ÚP Mníšek vytváří územní předpoklady pro rozvoj dosud chybějících služeb pro cestovní ruch a rekreaci na stabilizovaných i zastavitelných plochách **smíšených aktivit** (např. plocha přestavby P04 v centru obce lokalizovaná v kontaktu s MTK Nová Hřebenovka - cyklotrasa).

Plochy výroby a skladování zahrnují plochy pro průmyslovou výrobu, sklady, výrobní služby, technické služby, lesnické služby. Plošný rozvoj potenciálně rušivých výrobních provozů je možný na **stabilizovaných a rozvojových plochách při železniční trati** (plocha Z39) ve východní části obce. Plocha při železniční stanici má výhodnou polohu z hlediska rovinatého terénu, blízkosti centra, snadné dopravní dostupnosti. Pro rozvoj plošně nenáročných výrobních aktivit jsou stabilizovány stávající plochy výroby a skladování v centru obce.

Zemědělská výroba se v řešeném území ve větší míře neuplatňuje. Menší provozy jsou zahrnuty v plochách smíšených obytných v okrajových polohách zastavěného území.

Plochy smíšených aktivit umožní aplikaci různých forem úprav těchto již dnes promíšených struktur od přestavby spojené se změnou funkce ploch a objektů až po revitalizaci historických výrobních ploch při zachování vhodného promíšení výroby, bydlení a občanského vybavení. Široká škála využití je podmíněna vzájemnou slučitelností. Do stabilizovaných ploch této kategorie jsou zahrnuty např. areály firem Batima, Slestav, Ještědský bronz, Metafo a další. Tyto plochy zůstávají i přes různý stupeň jejich aktuální ekonomické aktivity stabilizované v údolních polohách, většinou obklopené obytnými plochami, což omezuje možnosti jejich rozvoje.

Pro servisní činnosti, služby, nerušící výrobu, domy smíšené funkce **se navrhuje** využívat vymezené rozvojové plochy smíšených aktivit **zejména plochy přestavby** P01 na ploše bývalého železničního depa, plochu přestavby P04 v centru obce, plošně malé lokality při ulici Liberecké – zastavitelné plochy Z52, Z60 a ve Fojtce plochu Z89. V těchto plochách se nevylučuje možnosti rozvoje jiných nevýrobních funkcí např. občanské vybavení, bydlení, při dodržení zejména hygienických předpisů.

Posílení životaschopnosti ekonomických aktivit bude dosaženo možnostmi umisťovat zařízení, která **nenaruší pohodu bydlení** i do ploch smíšených obytných.

Systémy **dopravní infrastruktury** se v řešeném území vymezují na plochách dopravní infrastruktury - silniční (M), dopravní infrastruktury - drážní (D) a dopravní infrastruktury - vybavení (G). Odůvodnění návrhu dopravní infrastruktury viz kapitola D.4.1 v Odůvodnění.

Pro rozvoj všech druhů motorové dopravy na místní komunikační síti, bezmotorové dopravy a zajištění všech typů veřejných pobytových prostorů jsou v ÚP Mníšek vymezeny plochy **veřejných prostranství** (P). Veřejná prostranství by měla zajistit zachování veřejně přístupného prostoru pro pobyt obyvatel a průchodnost krajiny v uceleném systému daném minimálně vymezením v Hlavním výkresu (2). **Doplnění** dalších veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných ploch, návrhových ploch i ploch přestavby je umožněno s ohledem na zachování přiměřené míry volnosti při dělení těchto ploch na jednotlivé pozemky v rámci podrobnějších dokumentací. Další specifikace Odůvodnění veřejných prostranství viz kapitola D.4.4 v Odůvodnění.

Pro rozvoj všech systémů technické infrastruktury jsou v ÚP Mníšek vymezeny **plochy technické infrastruktury** (I). Technická infrastruktura je v řešeném území relativně stabilizovaná, vyžaduje minimální návrh plošných zařízení (pouze plocha pro ČOV), liniové trasy infrastruktury, pokud nejsou umístěny na plochách veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury, vyžadují respektování možnosti budoucího upřesnění. Odůvodnění návrhu technické infrastruktury viz kapitola D.4.2 v Odůvodnění.

VAZBY NA KRAJINU

Sídelní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení. Zahrnuje veřejnou zeleň parků (např. u kostela) a veřejně přístupnou doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí (niva Jeřice), drobné plochy zeleně mezi plochami smíšenými obytnými. Ostatní vyhrazená a rozptýlená solitérní a liniová zeleň je skryta v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

V pásech sídelní zeleně podél vodního toku Jeřice se umožňuje realizace **protipovodňových opatření** a doplnění ploch o **prvky volnočasových aktivit** (informační tabule, cyklostezka, lavičky apod.).

Významnou část území mimo lesních ploch na k.ú. Fojtka zaujímají **plochy sportu a rekreace s převahou zeleně**, které vymezují plochy stabilizovaného golfového areálu.

Pro hospodářské a rekreační využívání zemědělských pozemků jsou v ÚP Mníšek vymezeny **plochy zemědělské (K)** a **plochy sídelní zeleně (Z)**, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les i **plochy přírodní (N)**. Řešené území je z hlediska potenciální produkční **zemědělské půdy** významně omezené na lokalitu Na Americe (západně od zástavby sídla Mníšek), prostor mezi železniční tratí, golfovým hřištěm a lesními úpatími, prostor severně a severovýchodně od zástavby sídla Mníšek po lesní komplexy.

Pro hospodářské a rekreační využívání PUPFL jsou v ÚP Mníšek vymezeny **plochy lesní (L)**, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny v lesích i **plochy přírodní (N)**.

Pro zachování krajinného rámce je hlavní zachování celkového objemu **lesních ploch**, přičemž proces zalesňování drobných pozemků dosud nelesní půdy není návrhy ÚP Mníšek podporován vzhledem k hodnotě členitých lesních okrajů a nežádoucímu přibližování hranice lesa k zastavěnému území. K **lesnické rekultivaci** je navržena plocha bývalé skládky při silnici I/13 na Frýdlant. Skládka je uzavřena a zavezena zeminou (plocha N01).

V ÚP Mníšek je vymezen **systém ÚSES** včetně návrhu částí biokoridorů k založení (podrobněji viz kapitola D.5.2 v Odůvodnění).

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou v ÚP Mníšek vymezeny **plochy vodní a vodohospodářské (V)**. Pro hospodářské účely, ekostabilizační i retenční účely se navrhuje tři malé vodní nádrže v lokalitě Na Americe.

Celkově má řešené území předpoklady pro docílení vyváženého **souladu** přírodních a civilizačních hodnot i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek sídelního útvaru. ÚP Mníšek tyto předpoklady plně respektuje a využívá mírně naddimenzovaným návrhem rozvoje formou nabídky ploch, které budou s ohledem na nestanovení návrhového horizontu naplňovány v dlouhodobě perspektivě s etapizací vázanou na realizaci podmiňující veřejné infrastruktury.

ODŮVODNĚNÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Hlavním faktorem při tvorbě osídlení v řešeném území jsou **přírodní a krajinné terénní podmínky**, které historicky připouštěly pouze liniový charakter zástavby.

Zástavba navazuje na zastavěné území Liberce a sleduje **hlavní urbanizační osu** tvořenou silnicí I/13 vedoucí z Liberce do Frýdlantu, v centru obce navazuje na tuto osu **vedlejší urbanizační osa** tvořená silnicí III/2904 a dále se větví do sídla Fojtka (silnice III/2907). U křižovatky těchto silnic se vyvinulo centrum obce se základními zařízeními občanského vybavení. Další vedlejší urbanizační osu tvoří ulice Novoveská (silnice II/592).

Díky značné rozloze správního území, sahajícího od rozšířeného údolí Jeřice až po podhorské svahy Jizerských hor se sevřeným údolím potoka Fojtky, zahrnuje Mníšek **rozdílné druhy zástavby**.

Správní území obce představují dvě katastrální území - **k.ú. Mníšek u Liberce** s jádrovým osídlením, zahrnujícím centrální kompaktnější část i část okrajovou s rozptýleným osídlením přecházejícím do zemědělské krajiny a **k.ú. Fojtka** celé s rozptýleným charakterem zástavby, která přechází na levém břehu potoka do volné bezlesé krajiny a na pravém břehu je ohraničena většinou lesním masivem. Výraznou hranicí mezi oběma charakteristickými typy osídlení tvoří vyvýšené těleso železniční trati. Významnými přírodními prvky, symbolizujícími přechod do cenného krajinného území, je vzrostlá oboustranná alej podél silnice III/2907 navazující na železniční přejezd a vodní plocha přehrady Fojtka.

Na křížení hlavních komunikací **v místě centra** s dominantou barokní věže kostela se nachází zahuštěná ulicová zástavba maloměstského typu mísicí bydlení s občanským vybavením. Ve střední části obce se také ojediněle vyskytuje středopodlažní zástavba - dva třípodlažní bytové domy. ÚP Mníšek vytváří územní podmínky pro dotvoření (úpravu) centra obce, podporuje vznik veřejného prostranství s navazujícími plochami sídelní zeleně v meandru Jeřice. Navrhuje se nové využití části výrobního areálu při ulici Školní a Na Pěšině. Původně navržené nové využití areálu bývalé chemičky a jeho zprůchodnění bylo pro nesouhlas vlastníka opuštěno. Z jižní strany „náměstí“ jsou návrhem ploch přestavby vytvořeny podmínky pro doplnění a zkompaktnění zástavby v prostoru hasičské zbrojnice a zdravotního střediska.

Nízkopodlažní zástavba v území navazujícím podél hlavních komunikací má rovněž maloměstský ulicový charakter s výškou dosahující **2 nadzemních podlaží**, zatímco dále od středu v rozptýlu do krajiny převládá venkovský charakter zástavby s hustotou snižující se úměrně rostoucí vzdálenosti od centra až na solitérní výjimky dosahující **1 nadzemního podlaží + podkroví**. ÚP Mníšek vhodně doplňuje proluky v zástavbě.

Zástavba **okrajových částí** tvoří dle terénu paprskovitě vybíhající enklávy, její řazení je nepravidelné, přizpůsobené terénu. Více se zde uplatňují hospodářské objekty, chalupy a chaty. Charakteristické je vymezení oploceného pozemku kolem objektu s obklopujícími enklávami zemědělské půdy (louky, zahrady).

Je preferováno zachování a rozvoj **historických kvalit území**, ÚP Mníšek se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro stávající i navrženou zástavbu je rovněž stanovena maximální **výšková hladina**.

ÚP Mníšek stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání **respektuje a harmonicky rozvíjí** stávající prostorovou strukturu obce.

D.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy zastavitelné jsou v ÚP Mníšek vymezeny na základě následujících podkladů:

- dosud **nevyužité plochy platného ÚPO Mníšek včetně následných změn** - některé z těchto ploch nebyly do ÚP Mníšek zařazeny ze závažných koncepčních důvodů, v případech, kdy se dostaly do střetu s limity využití území nebo do rozporu se stanovisky DO, přitom začlenění do původního ÚPO Mníšek není primárním odůvodněním,
- plochy identifikované jako záměry a požadavky obce Mníšek, jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů na zařazení do zastavitelných ploch ve **výkresu záměrů** (DPR ÚP Mníšek 2012) nebo následně schválené Zastupitelstvem obce Mníšek – byly zařazeny do ÚP Mníšek po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí a potřebami nové výstavby identifikovanými v příslušné části ÚP Mníšek,
- plochy vyplývající z vlastní celkové **urbanistické koncepce** obce zpracované na základě Zadání ÚP Mníšek,
- jednotlivé plochy byly na základě navržených podmínek využití pracovními **naplněny možnou kapacitou** a jejich výsledný celkový objem uveden do souladu s potřebami nové výstavby identifikovanými v příslušné části ÚP Mníšek,
- koncepce ÚP Mníšek byla v rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem, pověřeným zastupitelem a zastupitelstvem obce a rozsah **zastavitelných ploch** byl upraven dle aktualizovaných potřeb obce Mníšek.

Po společném jednání k návrhu ÚP Mníšek a následných dohodovacích jednáních s dotčenými orgány byly některé plochy vyřazeny, rozděleny nebo upraveny na základě stanovisek dotčených orgánů (úpravy viz následující tabulky D.3_1 až D.3_4).

Na základě připomínek byly provedeny **úpravy** ÚP Mníšek:

- byla doplněna zastavitelná plocha smíšená obytná **Z113**, která byla v ÚPO Mníšek vymezena jako plocha zastavěná (plocha nízkopodlažního bydlení) a byly zde již vybudovány rozvody NN elektrického vedení, plocha je nezastavěná, projektant plochu nově prověřil jednoduchou studií včetně příjezdu z ulice Liberecké,
- byla redukována zastavitelná plocha **Z93** v souladu s požadavky DO po místním šetření a dohodovacím jednání,
- byl opuštěn návrh přestavby bývalé chemičky v centru obce a areál byl ponechán jako **stabilizované plochy výroby a skladování** ve shodě s ÚPO Mníšek,
- bylo upraveno dopravní řešení v lokalitě **Za Humny**, prostupnost mezi ulicemi Zelená a Za Humny je zajištěna návrhem komunikace pro bezmotorovou dopravu (plocha **Z117**),
- byl zvětšen plošný rozsah zastavitelné plochy smíšené obytné **Z42** o drobný lesík – projednáno s příslušným DO (podrobněji viz kapitola E.5 v Odůvodnění)

Plochy zasahující do stanoveného záplavového území Jeřice jsou zvláště odůvodněny v tabulce Tab.D.3_2.

Regulační kód ploch zahrnuje stanovené funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení výškové hladiny zástavby, intenzitu využití ploch/pozemků (max. koeficient zastavění nadzemními stavbami a min. koeficient zeleně). Po společném jednání k návrhu ÚP Mníšek na základě stanovisek DO a následné úpravě rozsahu ploch byly prověřeny všechny regulační kódy a pro některé plochy byly upraveny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí (prostorové uspořádání).

Legenda k následujícím tabulkám:

Z01	plocha se oproti návrhu ÚP pro společné jednání nezměnila
Z06	plocha vyřazena po společném jednání k návrhu ÚP
Z02	plocha upravena (změněn plošný rozsah) po společném jednání k návrhu ÚP
Z113	plocha nově doplněna po společném jednání k návrhu ÚP
úpraven kód	úpraven regulační kód po společném jednání k návrhu ÚP

Tab. D.3 1: Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace
Z01	B1.15.70	M	Filipov	ÚPO, na okraji zástavby
Z02	B1.15.70	M	Filipov	záměr obce Mníšek, na okraji zástavby, zmenšeno na základě stanoviska DO, upraven kód
Z03	B1.15.70	M	Filipov	ÚPO, na okraji zástavby, upraveno
Z04	B1.15.80	M	Filipov	ÚPO, proluka v zástavbě
Z05	B1.12.75	M	Filipov	ÚPO, na okraji zástavby, upraven kód
Z06	A1.15.70	M	Novoveská	ÚPO, v ÚP přemístěno, realizace možná až po přeložení VVN 110kV, vyřazena na základě stanoviska DO, střet s koridorem D08
Z07	P	M	Na Americe	zlepšení napojení na ul. Novoveská, úprava křižovatek, parkování, nový most přes Jeřici, prověřeno a vyřazeno projektantem po změně koncepce v lokalitě Na Americe
Z08	A1.20.60	M	Frýdlantská	na okraji zástavby při stáv. silnici I/13, rozvoj služeb, pot. hluk ze silniční dopravy, ochrana aleje
Z09	B1.12.75	M	Pastviny	ÚPO, proluka v zástavbě
Z10	B1.12.75	M	Pastviny	ÚPO, proluka v zástavbě
Z11	B1.15.70	M	Pastviny	část ÚPO, na okraji zástavby
Z12	B1.15.70	M	Do Pískovny	ÚPO, upraveno, na okraji zástavby
Z13	B1.12.75	M	Do Pískovny	ÚPO, zbylá část návrhové plochy, upraven kód
Z14	B1.10.70	M	Na Americe sever	záměr obce Mníšek, zmenšeno po BP VTL plynovodu, záměr koordinován s územím Nové Vsi, vyřazena na základě stanovisek DO
Z15	B1.15.70	M	Dlouhá	ÚPO, upraveno, proluka v zástavbě, upraven kód
Z16	B1.15.70	M	Dlouhá	ÚPO, upraveno, proluka v zástavbě, upraven kód
Z17	B1.12.75	M	Dlouhá	ÚPO, upraveno, proluka v zástavbě, upraven kód
Z18	B1.12.75	M	Tovární	ÚPO, proluka v zástavbě, upraven kód
Z19	B1.15.70	M	Tovární, Ke Křížkům	ÚPO, upraveno, proluka v zástavbě
Z20	B1.10.80	M	Ke Křížkům	ÚPO, část zastavěna, proluka v zástavbě
Z21	B1.15.70	M	Horní	ÚPO, na okraji zástavby, vydáno SP
Z22	B1.15.70	M	Polní	ÚPO, proluka v zástavbě, vydáno ÚR
Z23	B1.15.70	M	Ke Střelnici	ÚPO, na okraji zástavby, upraven kód
Z24	B1.10.80	M	Ke Střelnici	ÚPO, na okraji zástavby, upraveno
Z25	B1.15.70	M	Ke Střelnici	ÚPO, proluka v zástavbě, vydáno ÚR
Z26	B1.10.80	M	Okružní	ÚPO, na okraji zástavby, upraveno
Z27	B1.18.70	M	Okružní	ÚPO, proluka v zástavbě, upraveno, upraven kód
Z28	B1.15.70	M	Okružní	ÚPO, proluka v zástavbě u sil. I/13, upraveno, vydáno ÚR,
Z29	B1.12.75	M	Na Kopečku	ÚPO, doplnění zástavby, zmenšeno
Z30	B1.12.70	M	Na Kopečku	ÚPO, doplnění zástavby, zmenšeno, potenciální hluk z výroby
Z31	B1.15.70	M	Na Kopečku	ÚPO, proluka v zástavbě, potenciální hluk z výroby
Z32	B1.12.70	M	Na Pěšině	ÚPO, na okraji zástavby, upraveno, potenciální hluk z výroby
Z33	B1.07.85	M	Třešňová	ÚPO, proluka v zástavbě, upraveno
Z34	B1.10.80	M	Třešňová	ÚPO, na okraji zástavby
Z35	B1.15.70	M	Zadní	ÚPO, upraveno dle BP VTL, potenciální hluk ze silniční dopravy
Z36	B1.20.60	M	Frýdlantská	ÚPO, upraveno, respektován přístup k vysílači, pot. hluk ze silniční dopravy
Z37	C2.30.40	M	Frýdlantská	ÚPO, dílna, pot. hluk ze silniční dopravy
Z38	C2.30.40	M	Frýdlantská	ÚPO, zastávka bus, obchod, služby, pot. hluk ze silniční dopravy
Z39	E2.30.40	M	pila Mníšek	ÚPO, zmenšeno, součástí plochy pozemky ochranné zeleně
Z40	B2.12.70	M	Za Humny	ÚPO, sloučená lokalita, upraveno, potenc. hluk ze silniční dopravy a z výroby, upraveno společně se Z41, upraven kód

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace
Z41	P	M	Za Humny	ÚPO, místní obslužná komunikace, zajištění dopravní dostupnosti lokality Za Humny, prověřeny možné varianty, upraveno na základě připomínek
Z42	B2.12.70	M	Za Humny	ÚPO, sloučená lokalita, poten. hluk z železniční dopravy, rozšířeno dle připomínky, upraven kód
Z43	B2.20.60	M	Rákosová	ÚPO, zmenšeno, ponechán pás zeleně
Z44	P	M	Fojtecká - Nádražní	ÚPO, pěší a cyklostezka (v přípravě)
Z45	P	M	Na Americe	ÚPO, vyvolaná přeložka komunikace u vodní plochy
Z46	G1	M	u hřbitova	ÚPO, P100 - záchytné parkoviště, zmenšeno dle požadavku DO
Z47	P	M	pěší spojka	ÚPO, upraveno, podchod pod žel. trať
Z48	B1.12.70	M	Spojovací	ÚPO, zmenšeno o pás sídelní zeleně, potenciální hluk z železniční dopravy
Z49	B1.15.70	M	Lomená	upraveno, přístup přes poz. stejného vlastníka
Z50	B2.15.70	M	Spojovací	ÚPO, upraveno, ponechán pás zeleně
Z51	I	M	Ke Hřišti, ČOV	ÚPO, upraveno dle KM
Z52	A2.30.40	M	Liberecká	ÚPO, rozšířeno, potenciální hluk ze silniční dopravy, historická alej
Z53	P	M	Za Hřištěm	MOK Liberecká - Spojovací, zpracována ÚS,
Z54	B2.12.75	M	Za Hřištěm	ÚPO, převzato dle ÚS, vydáno ÚR na TI+DI upraven kód, potenciální hluk z železniční dopravy
Z55	B2.12.70	M	Za Hřištěm	ÚPO, převzato dle ÚS, vydáno ÚR na TI+DI, potenciální hluk z železniční dopravy
Z56	B2.12.75	M	Liberecká	ÚPO, výrazně zmenšeno, proluka v zástavbě upraven kód, potenciální hluk ze silniční dopravy
Z57	B1.20.60	M	Luční	ÚPO, zmenšeno, omezeno koridorem D27, poten. hluk z železniční dopravy, upraveno dle požadavku DO, upraven kód
Z58	B1.10.80	M	Liberecká	ÚPO, upraveno, omezeno koridorem D27, potenciální hluk z železniční dopravy
Z59	B1.08.80	M	Liberecká	ÚPO, upraveno, omezeno koridorem D27 potenciální hluk z železniční dopravy, upraven kód
Z60	A1.30.40	M	Liberecká	ÚPO, nevýrobní služby, potenciální hluk ze silniční dopravy
Z61	B1.07.80	M	Liberecká	ÚPO, vydáno ÚR na pěší chodník a TI, potenciální hluk ze silniční dopravy
Z62	B1.10.80	M	Na Americe - Selská	zpracována ÚS Na Americe (ÚS3)
Z63	B1.10.80	M	Na Americe - Selská	ÚPO, zpracována ÚS Na Americe (ÚS3), vydáno ÚR na TI
Z64	B1.07.85	M	Na Americe jih	ÚPO, záměr i na území Nové Vsi
Z65	P	M	Na Americe - Selská	pěší propojení k Liberecké ulici, součástí ÚS Na Americe (ÚS3),
Z66	B1.07.80	M	Slovákov	zmenšeno, zpracována DÚR, upraven kód
Z67	B1.07.85	M	Slovákov	ÚPO, proluka v zástavbě
Z68	B1.10.80	M,F	Slovákov	upraveno, na okraji zástavby, vyřazena na základě stanoviska DO
Z69	B1.10.80	M	Spojovací	proluka v zástavbě
Z70	B1.10.80	M	Spojovací	na okraji zástavby, zmenšeno, vyřazena na základě stanoviska DO
Z71	B1.10.80	M	Spojovací	zmenšeno, na okraji zástavby, vyřazena na základě stanoviska DO
Z72	G1	M	Fojtecká	pohotovostní parkoviště u přehrad (P15)
Z73	B1.10.75	M	Fojtecká	ÚPO, zpracována zastav. studie, potenciální hluk z železniční dopravy, ochrana historické aleje
Z74	B1.10.80	M	Na Skřivanech	ÚPO, zmenšeno
Z75	B1.10.80	M	Na Skřivanech	ohraňováno BK, vyřazena na základě stanoviska DO
Z76	B1.10.80	M	Na Skřivanech	ÚPO, upraveno, proluka v zástavbě
Z77	B1.10.80	M	Na Skřivanech	ÚPO, vydáno ÚR, proluka v zástavbě
Z78	B1.10.80	M	Za Trať	ÚPO, upraveno, přístup přes žel. trať, zmenšeno dle stanoviska DO, upraven kód
Z79	S1.02.70	F	Spojovací, Fojtecká	ÚPO, upraveno, hřiště a 1 obslužný objekt, vyřazena na základě stanoviska DO
Z80	B1.10.80	F	Poutní	ÚPO, upraveno, zpracována studie
Z81	B1.10.80	F	Na Skřivanech	ÚPO, upraveno, na okraji zástavby
Z82	B1.12.75	F	Mníšecká	ÚPO, proluka v zástavbě, zmenšeno dle stanoviska DO, upraven kód, ponechán prostor pro migrační koridor zvěře, potenciální hluk ze silniční dopravy (stanovisko DO)
Z83	B1.07.85	F	Ke Klubu	upraveno, navazuje na golfový areál, vyřazena na základě stanoviska DO
Z84	B1.10.80	F	Mníšecká	ÚPO, upraveno po vodní tok, proluka, potenciální hluk ze silniční dopravy (stanovisko DO)
Z85	B1.10.80	F	Zaječí Důl	ÚPO, upraveno, potenciální hluk ze sil. dopravy (stanovisko DO)
Z86	B1.07.85	F	A.F. Resslera	ÚPO, proluka v zástavbě, upraven kód, potenciální hluk ze silniční dopravy (stanovisko DO)

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace
Z87	B1.07.85	F	Na Svahu	ÚPO, náletová zeleň, navazuje na golf, vyřazena na základě stanoviska DO
Z88	B1.07.85	F	Na Svahu	ÚPO, proluka v zástavbě
Z89	A1.15.70	F	A.F. Resslera	ÚPO
Z90	B1.07.85	F	A.F. Resslera	ÚPO, zmenšeno, ponechán pás zeleně
Z91	P	F	A.F. Resslera	ÚPO, plocha pro kontejnery na tříděný odpad
Z92	C2.20.60	F	A.F. Resslera	ÚPO, změna funkce, vydáno ÚR, zmenšeno na základě stanoviska a dohody s DO, upraven kód, potenciální hluk ze silniční dopravy (stanovisko DO), ochrana vzrostlé zeleně
Z93	B1.15.70	F	A.F. Resslera	výrazně zmenšeno, jen 1 RD, upraveno na základě stanoviska a dohody s DO, upraven kód, návrh přeložky VN
Z94	B1.08.80	F	A.F. Resslera	proluka v zástavbě, upraven kód, lokality ZCHD
Z95	B1.15.70	F	A.F. Resslera	ÚPO, potenciální hluk ze silniční dopravy (stanovisko DO)
Z96	B1.15.70	F	A.F. Resslera	ÚPO, lokality ZCHD, potenciální hluk ze silniční dopravy (stanovisko DO)
Z97	B1.15.70	F	V Koutě	ÚPO, vydáno ÚR
Z98	B1.15.70	F	V Koutě	ÚPO, upraveno
Z99	B1.10.80	F	V Koutě	ÚPO, návrh přeložky VN, atypický objekt bydlení
Z100	B1.10.80	F	Na Výsluní	upraveno, na okraji zástavby, vyřazena na základě stanoviska DO
Z101	B1.10.80	F	V Koutě	ÚPO, na okraji zástavby
Z102	B1.10.80	F	A.F. Resslera	zmenšeno, vyřazena na základě stanoviska DO
Z103	B1.07.85	F	A.F. Resslera	ÚPO, zmenšeno, lokality ZCHD, prostupnost krajiny, upraven kód, potenciální hluk ze silniční dopravy (stanovisko DO)
Z104	B1.10.80	F	Jizerská	proluka v zástavbě, vyřazena na základě stanoviska DO
Z105	B1.10.80	F	Vláčilova	ÚPO, proluka v zástavbě, potenciální hluk ze silniční dopravy (stanovisko DO)
Z106	B1.12.75	F	Pod Hájovnou	ÚPO, proluka v zástavbě, upraven kód
Z107	B1.10.80	F	Pod Hájovnou	ÚPO, proluka v zástavbě
Z108	B1.10.80	F	Radčická	výrazně zmenšeno, vyřazena na základě stanoviska DO
Z109	B1.10.80	F	Slovákov	na okraji zástavby, vyřazena na základě stanoviska DO
Z110	B1.15.70	F	Samotářská	ÚPO, změna funkce, rekreační bydlení, zmenšena na základě stanoviska DO, upraven reg. kód
Z111	P	M	Spojovací	manipulační plocha, skládka sněhu, vyřazena na základě stanoviska DO
Z112	P	F	A.F. Resslera	díličí prodloužení místní komunikace, zpřístupnění ploch zemědělských
Z113	B1.10.80	M	Liberecká, Luční	ÚPO, doplněna po SJ na základě připomínky vlastníka pozemku, realizovány el. přípojky, plocha prověřena zastav. studií, projednáno s SCHKO JH, pot. hluk ze silniční i železniční dopravy
Z114	B1.05.90	M	Na Skřivanech	ÚPO, doplněna po SJ na základě stanoviska DO, změna ze stabilizovaného stavu do návrhu (zastavitelná plocha), potenciální hluk z železniční dopravy, ochrana historické aleje
Z115	B1.10.80	F	Fojtecká	ÚPO, doplněna po SJ na základě stanoviska DO, změna ze stabilizovaného stavu do návrhu (zastavitelná plocha)
Z116	B1.10.80	F	A.F. Resslera	ÚPO, doplněna po SJ na základě stanoviska DO, změna ze stabilizovaného stavu do návrhu (zastavitelná plocha), potenciální hluk ze silniční dopravy (stanovisko DO)
Z117	P	M	Za Humny, Zelená – propojení ulic,	komunikace pro bezmotorovou dopravu, doplněna po SJ, úprava dopravní koncepce v lokalitě Za Humny na základě připomínek

Vysvětlivky: ÚPO – převzato z ÚPO Mníšek nebo jeho změn, ÚR – vydáno územní rozhodnutí
k.ú. – katastrální území M – Mníšek u Liberce, F - Fojtka

Tab. D.3. 2: Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace
Z16	B1.10.80	M	Dlouhá	vyplnění proluky v zástavbě, zasahuje okrajově do AZZÚ a ZÚ, možno realizovat RD mimo AZZÚ i ZÚ, záplava způsobená extrémní povodní v roce 2010 byla menší než AZZÚ, v dalších stupních projektové přípravy budou prověřeny odtokové poměry a zpřesněno ZÚ v místě
Z38	C2.30.40	M	Frýdlantská	zastávka bus, obchod, služby, velmi okrajově zasahuje ZÚ, nadzemní stavby lze realizovat mimo ZÚ, možno koncipovat s respektováním odtokových poměrů

Vysvětlivky: ZÚ - záplavové území, AZZÚ - aktivní zóna záplavového území
k.ú. - katastrální území M - Mníšek u Liberce, F - Fojtka

D.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby vyplývají z vlastní celkové urbanistické koncepce obce zpracované na základě Zadání ÚP, přičemž pouhá obnova charakteru využití ploch a změna způsobu zástavby není považována za přestavbu.

Tab. D.3_3: Odůvodnění vymezení ploch přestavby

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace
P01	A2.30.40	M	Nádražní	ÚPO, změna funkce, přestavba opuštěného depa, zmenšeno respektován koridor D27 pro optimalizaci žel. trati, potenciální hluk z železniční dopravy
P02	C2.35.30	M	Lomená	ÚPO, přestavba areálu bývalé pily - zbořeno, postaveno již zdravotní středisko, připravuje se záměr výstavby DPS
P03	C2.35.30	M	Školní	přestavba areálu výrobního areálu (stav – sklady)
P04	A2.35.30	M	Poštovní	přestavba areálu výrobního areálu
P05	A3.30.40	M	Poštovní	přestavba chemičky, částečně zasahuje ZÚ, stavby lze realizovat mimo ZÚ, možno koncipovat s respektováním odtokových poměrů vyřazena na základě připomínky vlastníka
P06	A3.35.30	M	Frýdlantská	přestavba chemičky, okrajově zasahuje AZZÚ, ZÚ, stavby lze realizovat mimo ZÚ, možno koncipovat s respektováním odtokových poměrů vyřazena na základě připomínky vlastníka

Vysvětlivky: ZÚ - záplavové území, AZZÚ - aktivní zóna záplavového území
k.ú. - katastrální území, M - Mníšek u Liberce, F - Fojtka

D.3.4 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy nezastavitelné jsou v ÚP Mníšek vymezeny na základě následujících podkladů:

- dosud **nevyužité plochy platného ÚPO Mníšek včetně následných změn** – přitom začlenění do původního ÚPO Mníšek není primárním odůvodněním,
- plochy vyplývající z vlastní celkové **urbanistické koncepce** obce zpracované na základě Zadání ÚP,
- koncepce ÚP Mníšek byla v rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem, pověřeným zastupitelem a zastupitelstvem obce a rozsah **nezastavitelných ploch** byl upraven dle aktualizovaných potřeb obce Mníšek.

Po společném jednání k návrhu ÚP Mníšek a následných dohodách s dotčenými orgány byly některé plochy vypuštěny nebo naopak doplněny.

Tab. D.3_4: Odůvodnění vymezení nezastavitelných ploch

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace
N01	L	M	Pastviny	ÚPO, lesnická rekultivace bývalé skládky
N02	Z	M	Frýdlantská	prostor bývalé chemičky, sídelní zeleň včetně pěší komunikace, AZZÚ, ZÚ, nezhoršit odtokové poměry v území vyřazena na základě připomínky vlastníka
N03	Z	M	Na Americe	ÚPO, zeleň za přeloženou místní komunikaci u vodní nádrže
N04	V	M	Na Americe	ÚPO, víceúčelová vodní nádrž
N05	V	M	Na Americe	ÚPO, víceúčelová vodní nádrž
N06	V	M	Na Americe	ÚPO, víceúčelová vodní nádrž
N07	Z	M	Luční,	doplněna po SJ projektantem na základě úpravy urbanistické koncepce v místě, změna malého lesíka na sídelní zeleň, plocha projednána s DO
N08	N	M	Fojtka přehrada,	doplněna po SJ projektantem, vymístění chaty z biocentra
N09	Z	F	Mníšecká	doplněna po SJ na základě stanoviska DO, vymezen migrační koridor pro zvěř

Vysvětlivky: k.ú. - katastrální území, M - Mníšek u Liberce, F - Fojtka

D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V rozsahu řešeného území jako součásti Libereckého kraje se bude vycházet z reálného **výhledu transformace ČD**, podle které je hlavní zájem v železniční dopravě soustředěn na vytvoření celoevropských propojení v rámci multimodálních koridorů.

Územím obce Mníšek prochází **železniční trať** č. 037 Liberec – Frýdlant - Černousy, která je součástí mezinárodní trasy Praha – Turnov – Liberec – Frýdlant – Zawidów podle dohody AGTC o provozu vlaků kombinované dopravy s předpokladem zvýšení rychlosti a úprav pro zlepšení prostorové průchodnosti (velké kontejnery). Jedná se o jednokolejnou neelektrizovanou železniční trať, která ani v současné době neodpovídá dopravním potřebám. V souvislosti se zařazením tohoto úseku do **koridoru kombinované dopravy** KD1 Praha – Liberec – Zawidów a dle dohody AGTC jsou na železniční trati navrhována opatření v rozsahu optimalizace ve stávající stopě (zlepšení směrových parametrů) a elektrizace. Územím obce Mníšek prochází železniční trať rovným úsekem přibližně ve směru JZ – SV.

V obci Mníšek je situována železniční stanice se 2 dopravními kolejemi a 1 manipulační kolejí. Dlouhodobě nevyužívané plochy bývalého depa se navrhuje k přestavbě na plochy smíšených aktivit (plocha P01). Na plochách dopravní infrastruktury - drážních se v sousedství železniční stanice navrhuje vybudování otočky a zastávky místní autobusové dopravy, jejíž zřízení je jedním z cílů mikroregionu Jizerské podhůří.

Projekt využívání společného potenciálu železničních a tramvajových tratí (**Regiotram Nisa**) významně podporoval regeneraci a účelné využití stávajících železničních tratí vázaných na železniční uzel Liberec. Projekt je zatím pozastaven a bude případně realizován na plochách dopravní infrastruktury - drážní.

Hlavními cíli projektu je:

- využitelnost regionálních tratí (nebudou nevýhodně privatizovány nebo rušeny)
- zlepšení dostupnosti center měst z příměstských oblastí
- posílení dominantní úlohy kolejové dopravy v přepravních vztazích
- životaschopná konkurence individuální automobilové dopravě

V **ochranném pásmu** dráhy bude výstavba objektů trvalého bydlení realizována omezeně s ohledem na negativní vlivy (hluk, vibrace) způsobené provozem železniční dopravy. Při realizaci změn využití území musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení jejich údržby a rekonstrukce včetně přístupu k nim.

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE I. TŘÍDY

Mníšek je na širší strukturu osídlení napojen silnicí **I. třídy (I/13)**, která spojuje Liberec a Frýdlant. Silnice I/13 v úseku Karlovy Vary - Teplice - Děčín - Nový Bor - Liberec - Frýdlant umožňuje propojení obchodních a správních center Libereckého a Ústeckého kraje. V úseku Liberec - Frýdlant - Habartice (Zawidów) má přeshraniční charakter (OA, NA do 12 t, BUS), ale především dopravně zpřístupňuje oblast Frýdlantského výběžku. Současný průtah obcí Mníšek vykazuje řadu komunikačních závad.

Ve výhledu bude silnice I/13 přeložena do **nové trasy** na západním okraji řešeného území. Na přeložku této silnice je zpracována dokumentace pro územní řízení. Silnice je navržena v kategorii S 11,5/70. Do území obce Mníšek záměr přeložky silnice I/13 zasahuje velmi okrajově a trasa je vedena po dlouhém mostním tělese nad nivou Jeřice. Pro obec Mníšek i sousední Novou Ves je potřebné nalezení řešení **napojení** stávající silniční sítě na území Nové Vsi na přeložku silnice I/13 (nikoliv pouze napojení v Krásné Studánce a Albrechticích u Frýdlantu).

Stávající průtah silnice I/13 **zastavěným územím** Mníšku bude přeřazen do nižších kategorií pozemních komunikací, v kategorii S 9,5/50. V tomto území jsou postupně budovány podél této silnice chodníky (ulice Frýdlantská, Liberecká). V ulici Frýdlantské se navrhuje vybudování víceúčelového chodníku i pro cyklotrasu mezi ulicemi Oldřichovská – Zadní.

SILNICE II. A III. TŘÍDY

Silnice II/592 z Osečné přes Chrastavu do Mníšku prochází téměř v celém úseku řešeného území **zastavěným územím**. Silnice slouží pro Mníšek jako dopravní spojení do Chrastavy - obce s pověřeným obecním úřadem a zároveň slouží jako dopravní spojka mezi silnicemi I/35 a I/13 ve směru na Hrádek nad Nisou a Ústí nad Labem. Silnice byla poškozena povodní v roce 2010. Připravuje se realizace její rekonstrukce (zpracována dokumentace pro provádění stavby – Obnova silnice II/592 po povodních 2010, II., IV. a V. etapa), jejíž součástí bude i vybudování autobusových zastávek a místně i chodníků. Silnice II/592 je v ÚP Mníšek stabilizována v kategorii silnic II. třídy v navržené kategorii S 7,5/60. Intenzita dopravy je na silnici II/592 na území obce velmi nízká a nedosahovala ani 1 000 vozidel/den

Obcí vede několik silnic III. třídy. Nejvýznamnější je silnice **III/2904** z Mníšku do Oldřichova v Hájích a Raspenavy. Silnice je vedle silnice I/13 druhým dopravním spojením do Frýdlantského výběžku. Silnice svými parametry není vhodná pro nákladní dopravu. Trasa je stabilizovaná, proběhnou pouze úpravy šířkového uspořádání do normové kategorie S 7,5/60. Podél této silnice v **zastavěném území** – Oldřichovská ulice - je postupně realizován chodník.

Zbývající silnice III. třídy zprostředkovávají dopravní vztahy pouze mezi částmi obce. Silnice **III/2907** vede z centra Mníšek do Fojtky a silnice **III/2908** z Fojtky do části Zaječí Důl. Trasy jsou stabilizované proběhnou pouze úpravy šířkového uspořádání do normové kategorie S 6,5/50 respektive, S 4/30. Podél silnice III/2907 od křižovatky se silnicí III/2904 po přehradu Fojtka bude vybudován chodník s návazností na stávající pěší chodník kolem přehrady.

Z důvodů respektování **normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy**, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004, je nutné dodržovat zásady umístění staveb ve vztahu k ochrannému pásmu silnic. V hlavním a přidruženém **dopravním prostoru** komunikací II. a III. třídy bude respektován prostor pro umístění potenciálních tras nemotorové dopravy a pásů doprovodné zeleně.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy (15 m od osy vozovky) je stanoveno podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce Mníšek a dále připojují obec na síť státních a krajských silnic. V roce 2009 byla zpracována firmou Ing. Špulák aktualizace „Pasportu místních komunikací a objektů“, která byla projednána na OÚ Mníšek.

Místní obslužné komunikace jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství(P).

Mezi **hlavní místní obslužné komunikace** byly zařazeny ulice: Nádražní, Luční - Slovákův, Dětská - Spojovací, Tovární, U Potoka - Na Americe, Filipov, Na Skřivanech - V Úvoze, které zejména zpřístupňují okrajovou zástavbu. Minimální typ příčného uspořádání dvoupruhových obousměrných komunikací bude MO2k -/5,5/30 a jednopruhových obousměrných s výhybnami MO1k -/4/30.

Pro **zlepšení dopravní přístupnosti** a prostupnosti lokalit Za Humny a Za Hřištěm se navrhuje místní obslužné komunikace typu MO2 8/6,5/30 respektive MO2 8/6,5/40.

Další obslužné komunikace (spojovací, přístupové) zajišťují přímé napojení ploch s rozdílným způsobem využití. Místní komunikace v obytné zástavbě nemají potřebnou konstrukci vozovek ani šířkové uspořádání. Z hlediska plošného vymezení ploch veřejných prostranství však ve většině případů umožňují dosáhnout minimálního návrhového typu MO1k -/4/30 s výhybnami po 80 - 100 m, která je dostačující s ohledem na jejich dopravní význam, avšak bude upřesňována podle místních podmínek v následujících stupních projektové přípravy.

Navrhují se **dílčí**, plošně nevýznamné, **úpravy** stávajících místních komunikací vyplývající z aktuálních záměrů: plocha Z45 – dílčí přeložka místní komunikace v souvislosti s výstavbou vodní nádrže, plocha Z112 dílčí prodloužení komunikace ve vlastnictví obce.

Při novém vymezení **uličních prostorů** (veřejných prostranství zpřístupňujících zástavbu rodinnými domy) musí být vymezeny dostatečné šířky veřejných prostranství mezi oploceními popř. na stávajících komunikacích vymezeny výhybny tak, aby byl postupně řešen problém zanedbávání dopravní infrastruktury, přičemž při jejím neřešení může být v některých lokalitách nová výstavba i zablokována.

V území, kde by vybudování odpovídající dopravní infrastruktury zásadně omezovalo jeho žádoucí rozvoj, by měla být uvážlivě povolována **dočasná individuální řešení**. To však může vést k ekonomické degradaci celkových koncepčních řešení i k poškozování území z hledisek ochrany hodnot území, zejména přírody a krajiny. Proto by tato dočasná řešení měla být povolována pouze za podmínky výhledové připojitelnosti dle předem stanovené dopravní koncepce a právního závazku podílet se (finančně, uvolněním části pozemku,..) na tomto řešení.

Pro vyřešení všech aspektů komplexního dopravního řešení v plošně větších **rozvojových lokalitách** (plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci nebo podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu na žádost) je nutné jejich rozpracování ve vztahu nejen k základnímu dopravní přístupnosti z nadřazené sítě komunikací, ale i k vnitřní obslužnosti (pěší vazby, odstavování vozidel apod.).

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

Obec je zpřístupněna **autobusovými linkami** vedenými z krajského města Liberce. Autobusové linky jsou vedeny v trasách stávajících silnic I/13, III/2904 a III/2907 s pokryvem maxima osídleného území. Území je veřejnou autobusovou dopravou obsluhováno z následujících **autobusových zastávek**: Mníšek - Slovákov; Mníšek - křižovatka; Mníšek - Sběrné suroviny, Mníšek ČSAO, Mníšek - u novostaveb; Mníšek - škola; Mníšek - Obecní úřad; Mníšek - Fojtka, Likov; Mníšek - Fojtka, křižovatka; Mníšek - Fojtka, hostinec. Pro obsluhu území Mníšku slouží i zastávky na území sousedních obcí: Krásná Studánka - za kopcem, Nová Ves – Mlýnice. Umístění zastávek je stabilizováno a původně zamýšlené přemístění zastávky Mníšek ČSAO k ulici Do Pískovny nebude realizováno (viz podrobnější projektová dokumentace Obnovy silnice II/592). Pro zlepšení systému obsluhy se navrhuje zřízení **zastávky a otočky** místní autobusové dopravy u železniční stanice včetně realizace několika odstavných stání v rámci ploch dopravní infrastruktury - drážních). Pro zlepšení dosažitelnosti VDO je navrženo **rozšíření místní autobusové dopravy** (záměr mikroregionu Jizerské podhůří) zejména do sídla Fojtka (soboty, neděle, večer), které dnes v tyto dny není obsluhováno.

Pro zlepšení služeb cestující veřejnosti **železniční dopravou** je možné částečně využít stabilizované plochy dopravní infrastruktury - drážní (úschovna kol aj).

DOPRAVA V KLIDU

Nabídka v možnosti **odstavování vozidel** v blízkosti centra obce nebo jednotlivých aktivit na jeho území, zásadním způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu. V centrální části jsou odstavné plochy výhodně situovány při ulici Oldřichovské s bezprostřední vazbou na obecní úřad, poštu, obchod. Další odstavné plochy jsou lokalizovány u základní školy, hřiště, zdravotního střediska, nádraží, firmy Batima, firmy Intermetal, bytových domů při ulici Fojtecké. U většiny parkovišť chybí jednoznačné stavební vymezení ploch, celoplošné zpevnění povrchu nebo odpovídající informační dopravní značení.

V ÚP Mníšek **navržené úpravy a doplnění ploch** dopravní infrastruktury - vybavení situované pro odstavování vozidel řeší stávající nedostatky a vytváří územní podmínky zejména pro odstavování vozidel jednodenních návštěvníků obce a zejména vodního díla Fojtka.

Za hřbitovem je, v souladu s platným ÚPO a zpracovanou územní studií Okolí vodní nádrže Fojtka, vymezeno **kapacitní záchytné parkoviště** P100, jehož součástí jsou i pozemky ochranné zeleně mezi parkovištěm a hřbitovem. Od parkoviště je v ÚP navrženo pěší propojení na ulici Fojteckou s podchodem pod železniční tratí. Pro pohotovostní parkování (mimo sezónu, rybáři aj.) je vymezeno malé parkoviště na pravém břehu přehrady s kapacitou cca 15 míst.

Odstavování vozidel rezidentů a dlouhodobých návštěvníků ubytovacích zařízeních bude řešeno v rozptýlených minimalizovaných kapacitách vyhrazených stání na plochách těchto aktivit.

Převažující zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní **odstavování automobilů obyvatel**. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích. Řadové garáže jsou v jediné lokalitě u bytových domů při ulici Fojtecké. Veškerá nová výstavba řeší odstavení vozidel ve vlastním objektu (rodinné domy, penziony), případné nároky v potřebě garáží pro stávající obytnou zástavbu lze vzhledem k prostorovým možnostem území uspokojit na vlastních funkčních plochách.

Normová potřeba odstavných stání pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využití je v současnosti stanovená v ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kapitola Parkovací a odstavná stání.

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Na území obce Mníšek je situována **čerpací stanice pohonných hmot** firmy Manakov u křižovatky silnic I/13 a II/592. Plocha je stabilizována, s ohledem na její zaplavení při povodních v roce 2010 bude řešena její protipovodňová ochrana technickými opatřeními v rámci plochy.

BEZMOTOROVÁ DOPRAVA

Velký podíl cest v obci je vykonáván pěšky. **Pěší doprava** probíhá jednak v úsecích silniční sítě (silnice I/13, II/592, III/2904, III/2907 a III/2908) a dále po místních komunikacích. Další pěší tahy probíhají po vyšlapaných cestách. V obci jsou částečně podle hlavních silnic vybudovány chodníky:

- jednostranný chodník podél stávajícího průtahu silnice I/13 od autobusové zastávky až k ČSPH (chodník není dobudován v celém rozsahu),
- oboustranný chodník podél silnice III/2904 od křižovatky se silnicí I/13 až ke křižovatce se silnicí III/2907 a na levé straně až ke škole,
- chodník od autobusové zastávky proti škole až k začátku ulice Nádražní.

Pěšími je také využívána cyklostezka se smíšeným provozem Oldřichov v Hájích – Mníšek. Okolo VD Fojtka byla v roce 2011 vybudována pěší stezka.

ÚP Mníšek navrhuje zajištění prostorů pro **bezpečný pohyb chodců** zejména podél průtahů silnic s vyšší intenzitou dopravy, v pokračování realizace chodníků. V ÚP Mníšek je zapracován připravovaný záměr obce Mníšek na zřízení pěšího a cyklistického spojení mezi ulicemi Nádražní a Fojtecká, které zlepší dostupnost železniční stanice ze směru od sídla Fojtka a přehrady. Dále se navrhuje zprůchodnění ulice Poštovní v bývalém výrobním areálu.

Na základě dohody obce Mníšek s vlastníky pozemků v části lokality Za Humny, kteří si podali námitku ke společnému jednání o návrhu ÚP Mníšek, je navrženo **propojení ulic** Za Humny a Zelená pouze pro bezmotorovou dopravu (plocha Z117).

Navržené propojení (plocha Z65) zpřístupní rozvojovou lokalitu Na Americe jih směrem od ulice Liberecké. V současnosti je vydáno ÚR na rozšíření infrastruktury v k.ú. Mníšek u Liberce, jehož součástí je i pěší **chodník od lokality Na Americe jih** k ulici Liberecké a podél ní až ke křižovatce s ulicí Oldřichovskou včetně úpravy autobusové zastávky. Chodník je navržen jako jednostranný o šířce 2,0 m v místě stávajícího příkopu.

Územím obce prochází **značené turistické trasy**. Výchozím místem je železniční stanice Mníšek. Turistické stezky jsou vedeny v zastavěném území po málo frekventovaných místních a účelových komunikacích. V sídle Fojtka je vyznačena naučná stezka Fojtecké tisy.

Vymezení cyklistických tras v ÚP Mníšek zohledňuje Pasport cyklotras Libereckého kraje.

V ÚP Mníšek je upřesněna **cyklistická trasa** v rámci **multifunkčního turistického koridoru** (MTK) **Nová Hřebenovka**. Cyklistická trasa (značená v tomto úseku jako cyklotrasa č.22) v rámci MTK je stabilizovaná a vede podél Jeřice po vybudované cyklostezce se smíšeným provozem (cyklostezka, pěší komunikace, in-line dráha, přístupová komunikace k objektům) v propojení Mníšek – Oldřichov v Hájích.

Cyklotrasa na území Mníšku vchází ulicí Třešňovou, dále vede problematickým místem po mostě přes Jeřici a křižovatku silnic I/13 a III/2904 a dále ulicí Zadní, Tovární, U Potoka na území Nové Vsi. Pro bezproblémový pohyb cyklistů a zvýšení jejich bezpečnosti je navržena v rámci ploch dopravní infrastruktury - silniční (M) v ulici Frýdlantské v kontaktu s motorovou dopravou realizace např. cyklopruhu nebo samostatného víceúčelového chodníku. V návazných místních obslužných komunikacích (ulice Zadní, Tovární, U Potoka) budou realizovány patřičné technicko provozní úpravy (např. doplnění dopravního značení apod.).

Pěší a lyžařská trasa v rámci MTK Nová Hřebenovka vede segregovaně mimo řešené území obce Mníšek.

Řešeným územím procházejí **cyklotrasy** celostátního a místního významu. Cyklotrasy jsou vedeny většinou po místních obslužných nebo účelových komunikacích, část cyklotras č. 22 a č. 3006 je vedena segregovaně od automobilové dopravy po vybudované cyklostezce Oldřichov v Hájích – Mníšek (viz výše). Místní cyklotrasa č. 3006 pokračuje po místních komunikacích do Stráže nad Nisou a Liberce. Další dvě cyklotrasy č. 3022 Mníšek – Závory – Desná a č. 3028 Rudolfov elektrárna – Závory jsou stabilizovány a vedeny v souběhu s turistickými stezkami. Navrhují se místní cyklotrasa Krásná Studánka - Mníšek přes prostor Na Americe do ulice U Potoka, kde naváže na MTK Nová Hřebenovka. Cyklotrasa vede mimo frekventovanou silnici I/13 a umožňuje další napojení Liberce na celostátní cyklotrasu č. 22.

Po přeložení silnice I/13 mimo zastavěné území Mníšku bude stávající dopravní prostor této silnice upraven i pro cyklistickou dopravu umožňující zejména **denní dojíždění** na kole v úseku Liberec – Mníšek – Frýdlant.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Území potenciálně ohrožené nadměrným hlukem z dopravy je vymezeno příslušnou hlukovou izofonou vypočítanou na základě pro ÚP dostupných parametrů (dopravní zátěže, sklon, povrch, způsob navazující zástavby,...) v Hlavním výkrese (2) a Koordinačním výkrese (5). V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření. Dopravní zátěže byly aktualizovány na návrhový stav komunikačního skeletu k roku 2025. Jako podklad pro výhledové zatížení silniční sítě byly užity výsledky sčítání z roku 2010.

Hluk ve **vnějším prostředí** je posuzován na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací.

Metodika stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy.“ Vzdálenost příslušných hlukových izofon od pozemních komunikací a železniční dráhy je závislá na intenzitě dopravy, počtu nákladních vozidel, povrchu aj. a je uvedena v následující tabulce.

Vynesením příslušné **hlukové izofony** do situace je určen rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné.

Tab. D.4_1: Rozsah území ohroženého nadměrným hlukem z dopravy

silnice	sledovaný úsek- návrhový stav	celodenní intenzita dopravy – rok 2025 celkem (voz/den)	limit hluku (dB)	vzdálenost izofony (m)
I/13	přeložka Krásná Studánka – Mníšek – Nová Ves	8500	50	85
II. třída	Krásná Studánka – Mníšek centrum (býv. úsek I/13)	4500	50	29
II. třída	Mníšek centrum – Mníšek ČSPH – Nová Ves	1900	50	18
III. třída	Mníšek ČSPH – Albrechtice u Frýdlantu	do 500	45	10*
III/2904	Mníšek – Raspenava	2900	45	30
dráha				
037	Liberec – Frýdlant	55 vlaků/24 hod.	55	48

Pozn.: * negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti silnice (v rámci OP silnice)

Z výpočtu a vynesení příslušné izofony do situace je zřejmé, že **vyšší hladinou hluku** z dopravy je ohrožena zejména kontaktní zástavba v území podél stávající silnice I/13 (úsek hranice obce s Libercem – ČSPH), ale po její přeložce mimo zastavěné území, zde dojde k významnému snížení intenzity dopravy (na cca 50 % stávající) a tím i ke snížení hluku.

Hluk z dopravy na navržené přeložce silnice I/13 bude mít na zastavěném území Mníšku minimální vliv s ohledem na její trasování v okrajové poloze, kdy je potenciálně zasažen hlukem jeden rodinný dům a jeden objekt rodinné rekreace. Ohrožena hlukem je také zástavba podél silnice III/2904 na Raspenavu a pás území podél železniční trati. Na ostatních silnicích III. třídy a místních komunikacích sčítání dopravy neproběhlo. Intenzita dopravy je zde velmi nízká a negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti těchto silnic a místních komunikací (v rámci OP silnice).

Při umísťování staveb pro bydlení u dopravních koridorů je nutné **prokázat měřením** hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb. U ploch tímto požadavkem dotčených je v tabulkách vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby na str. 16-18 ÚP Mníšek stanovena tato podmínka pro využití ploch. Na základě stanoviska a dohodovacího jednání s OD KÚLK byla v ÚP Mníšek tato výše uvedená podmínka doplněna i pro rozvojové plochy podél silnice III/2907.

V případech, kdy jsou stávající silnice a železniční trať **nově obestavovány** navrženou zástavbou, ÚP navrhuje uplatnění urbanistických a architektonických opatření v následných stupních projektové přípravy. Vymezení samostatných ploch určených pro neobytné funkce v prostoru zasaženém hlukem by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. U těchto ploch budou přednostně uplatněna urbanistická opatření ve vymezení dílčích částí těchto ploch s určením pro neobytné funkce – ochranná zeleň, prostor pro uplatnění technických opatření na ochraně obytné funkce (protihlukové stěny) nebo funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru.

Stanovená podmínka na případná opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy se vztahuje na vlastníky zastavitelných ploch s chráněnými prostory a to i v případě, že by budoucí výstavba na zastavitelných plochách způsobila s dopravou na železniční trati nebo na silnicích I. - III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již zastavěných plochách.

S ohledem na zachování tradiční **společenské funkce** v uličních prostorech, které tvoří základ urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

D.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní síť vybudovaná v obci je zásobena ze **skupinového vodovodu** pro Mníšek, Novou Ves a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrtem s vydatností 9 l/s na území Mníšku, úpravnou vody na území obce Nová Ves, vodojemy na území Nové Vsi ($2 \times 250 \text{ m}^3$) a Oldřichova v Hájích ($2 \times 100 \text{ m}^3$) a čerpací stanicí v Oldřichově v Hájích ($Q=2 \text{ l/s}$). Podle informace vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu je **zdroj vody** s velkou rezervou, dostatečně vydatný. Při čerpací zkoušce prováděné v rámci zprovoznění vrtu nedošlo k tomu, že by bylo množství vody limitováno (vodu se nepodařilo úplně zčerpat).

Vodovodní síť se postupně rozšiřuje dle potřeb připojení nové výstavby. V okrajových částech obce a v místech bez veřejného vodovodu je zásobování vodou řešeno individuálně studnami. Vodovodní síť zdrojově i akumulacně vyhovuje požadavkům obce. Pro její rozvoj se počítá s rozšířením vodovodu do míst výstavby na k.ú. Mníšek u Liberce. Navržené propojení na vodovodní systém sousední obce Oldřichov v Hájích v Nádražní ulici umožní využívat i akumulace z vodojemu Oldřichov v Hájích jako záložního zdroje a zlepšit tak situaci při případných haváriích.

S rozšířením vodovodní sítě do částí obce **Filipov, Slovákov a Fojtky se nepočítá**, kromě území na pravém břehu VD Fojtka, kam lze prodloužit vodovodní řad bez nutnosti zvyšování tlaku vody, tedy bez budování čerpací stanice. Případná realizace vodovodu v místní části Fojtka by byla investičně i technicky velmi náročná, předpokládala by realizaci několika tlakových pásem, stavbu čerpacích stanic a vodojemů, přičemž území je zastavěné pouze velmi řídko a z velké části rekreačními objekty. V území se navíc nachází množství stávajících individuálních vodních zdrojů, a proto lze předpokládat bezproblémové zajištění individuálních zdrojů i pro nově navržené plochy.

Výpočet potřeby vody

Stávající stav

Při výpočtu bylo uvažováno s potřebou vody 120 l/os.den, tj. 100 l/os.den pro běžnou spotřebu (podle novely vyhlášky 428/2001 Sb. ve znění vyhl. 120/2011 Sb.) + 20 l/os.den pro služby apod.

Je uvažován stav, kdy napojení na vodovod jsou všichni trvale bydlící obyvatelé, zaměstnanci ve výrobě a službách a zhruba 2/3 rekreantů a návštěvníků. Návrh je tak uvažován na stranu bezpečnosti zajištění potřeb vody – i nadále se uvažuje s místy s individuálním zásobováním vodou, a to jak pro trvale bydlící obyvatele, tak pro rekreační objekty.

Tab. D.4 2: Stávající stav – bilance potřeby vody

počet obyvatel		1000 os.
specifická denní potřeba vody na obyvatele		120 l/os.den
zaměstnanci ve výrobě a službách		50 os.
specifická potřeba na zaměstnance		60 l/os.den
rekreanti a návštěvníci		100 os.
specifická denní potřeba vody		50 l/os. den
průměrná denní potřeby vody	Q_d	128,0 m³ / den
koeficient denní nerovnoměrnosti	K _d	1,35
max. denní potřeba vody	Q_m	172,8 m³ / den = 2,0 l/s

Návrhový stav

Ve výhledu se počítá s maximálním počtem obyvatel 1 700 trvale bydlících obyvatel (na území celé obce), denní přítomné obyvatelstvo bude v počtu cca 2 200 – 2 350. V návrhu počítáme se spotřebou vody pouze od maximálního počtu připojených uživatelů na veřejný vodovod.

Z provedených výpočtů je zřejmé, že stávající zdroj, ÚV a vodojem 2x250 m³ jsou **s rezervou dostatečné** i pro výhledový uvažovaný počet uživatelů území. Podmínkou pro napojení rozvojových lokalit je realizace rozvodné vodovodní sítě dle grafické přílohy.

Tab. D.4 3: Návrhový stav – bilance potřeby vody

počet obyvatel		1 300 os.
specifická denní potřeba vody na obyvatele		120 l/os.den
zaměstnanci ve výrobě a službách		150 os.
specifická potřeba na zaměstnance		60 l/os.den
rekreanti a návštěvníci		250 os.
specifická denní potřeba vody		50 l/os. den
škola, MŠ, zdravotní středisko		150 os.
specifická denní potřeba vody		15 l/os.den
průměrná denní potřeba vody	Q_d	179,80 m³ / den
koeficient denní nerovnoměrnosti	K _d	1,35
max. denní potřeba vody	Q_m	243,0 m³ / den = 2,8 l/s

Ochranná pásma stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. nejsou s ohledem na jejich malý rozsah v Koordinačním výkresu (5) zakreslena.

ODKANALIZOVÁNÍ

Obec má vybudovány nesouvislou **splaškovou kanalizační sítí**. Jedná se o uliční stoky se zaústěním na dvě stávající ČOV (ČOV Frýdlantská o kapacitě 30 m³/d a ČOV Pod školou s kapacitou 60 m³/d). Obě ČOV jsou po rekonstrukci s předpokládanou životností 20 let. Celková kapacita čistíren je cca 600 EO. Odtoky z ČOV jsou zaústěny do Jeřice. Kaly z ČOV se likvidují na ČOV Chrastava. V současné době je na kanalizaci napojeno cca 45 % obyvatel. Kanalizace je v majetku a provozování obce Mníšek. U části domů, které nejsou napojeny na kanalizaci, jsou odpadní vody zachyceny v septických s odtokem do povrchových vod a v žumpách následně vyvážených na ČOV.

Dešťové vody jsou z části odváděny kanalizací a z části pomocí příkopů a propustků do Jeřice.

Ve **Fojtce** není vybudována žádná kanalizace. U domů jsou odpadní vody zachycovány v žumpách a následně vyváženy na ČOV, případně čištěny v individuálních čistírnách s odtokem do povrchových vod nebo do vsaku.

Na tento stávající systém bude v Mníšku dále navazovat **rozšíření sítě splaškové kanalizace** do míst rozvojových ploch a stávající zástavby a realizace nové **ČOV** při ulici **Ke Hřišti** o kapacitě 165 m³/d (1 100 EO) v souladu s PRVK LK. Navrhuje se rozšíření splaškové kanalizace i do území na levém břehu Jeřice severně od centra obce a na pravém břehu vodního díla Fojtka, zejména z důvodu ochrany povrchových vod před jejich znečištěním.

Technologie navržené **ČOV** při ulici **Ke Hřišti**, v ÚR „Rozšíření infrastruktury v k.ú. Mníšek u Liberce, 02/2012“ navržena pro 600 EO, bude postupně dle potřeby rozvoje obce rozšiřována až na v ÚP navrženou kapacitu 1 100 EO v rámci vymezené plochy Z51, která je plošně dostatečná i pro výhledový rozvoj ČOV.

Celková kapacita ČOV v obci:

ČOV Frýdlantská	- stávající	kapacita 30 m ³ /d	=	200 EO
ČOV Pod školou	- stávající	kapacita 60 m ³ /d	=	400 EO
ČOV Ke Hřišti	- návrh	kapacita 165 m ³ /d	=	1 100 EO

Celková **kapacita** všech ČOV **255 m³/den** (1 700 EO) koresponduje s maximální celkovou výhledovou potřebou pitné vody z objektů napojených na vodovodní síť a splaškovou kanalizaci.

Septiky u vzdálených objektů, **kde není možné napojení na veřejnou kanalizaci**, budou rekonstruovány na jímky nebo DČOV nebo doplněny o další stupeň čištění a následně bude voda odvedena do vodoteče nebo zasakována.

Ve **Fojtce, Filipově a Slovákově** se vzhledem k rozptýlené zástavbě uvažuje i nadále s individuální likvidací splaškových vod (žumpy s vyvážením na ČOV nebo malé domovní čistírny odpadních vod s přepadem do vodoteče nebo do vsaku).

Dešťové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba přednostně vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

Ochranné pásmo navržené ČOV bude stanoveno v podrobnějších stupních dokumentace podle „TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení“.

Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a nejsou s ohledem na jejich malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je závislá na přívodu elektrické energie. Pouze nepatrnou část spotřeby elektrické energie lze sezónně pokrýt z místního vodního zdroje.

Přívod **elektrické energie** je řešen nadzemním vedením VN 22 kV z transformovny TR 110/22 kV Frýdlant - Větrov. Mimo řešené území byla provedena opatření na zvýšení kapacity elektrické energie v oblasti Liberce (nové vedení VVN 110 kV v úseku Bezděčín – Šimonovice). Dále se mimo řešené území připravuje zvýšení transformačních kapacit. Jako součást stavby přeložky silnice I/13 v nové trase budou provedeny přeložky vedení VVN 110 kV, jmenovitě linky V1548 a V1541. Trasy přeložek jsou převzaty ze zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí Silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov (Valbek, 2012).

Stávající **síť vedení VN 22 kV a trafostanic VN/NN** je stabilizovaná, v roce 2012 proběhla její rekonstrukce na k.ú. Fojtka včetně rozvodů NN (i pro možnost elektrického vytápění). Rozvody VN jsou provedeny vrchním vedením 22 kV, pouze trafostanice T14, T15, T17 jsou připojeny nadzemním kabelem VN a trafostanice T20 podzemním kabelem VN. V řešeném území se vyskytuje celkem **20 stávajících trafostanic VN/NN**.

Realizací navržených zastavitelných ploch dojde k navýšení soudobého elektrického příkonu o cca 1,4 MW. Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit, navrhuje se výstavba čtyř **nových trafostanic VN/NN**.

Nové trafostanice **TN1, TN2, TN3** budou napojeny krátkou odbočkou z vrchního vedení VN 22 kV, trafostanice **TN4** nacházející se v zastavěném území bude připojena podzemním kabelem. Jejich kapacity i polohy budou upřesněny podle záměrů budoucích investorů. Nové trafostanice budou realizovány v rámci zastavitelných ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souvislosti s výstavbou v rozvojových lokalitách Z92, Z93 se **navrhuje místní přeložka** vedení VN 22 kV k trafostanici T16 (nadzemní kabel) a přeložka vrchního vedení VN 22 kV severně od rozvojových ploch Z92 a Z99.

Tab. D.4_4: Přehled stávajících trafostanic

označení v grafické části	účel	název trafostanice
T1	velkoodběr	Mníšek - ČSAO
T2	distribuce	Mníšek - sběrné suroviny
T3	distribuce	Mníšek - u Fechtlů
T4	distribuce	Mníšek - u Zímy
T5	velkoodběr	Mníšek - Chemička
T6	distribuce + velkoodběr	Mníšek - u nádraží + Lesy
T7	distribuce	Mníšek - u školy
T8	distribuce	Mníšek - u kostela-střed
T9	distribuce	Mníšek - škola
T10	distribuce	Mníšek - u chemičky
T11	distribuce	Mníšek - u Ondřeje
T12	distribuce	Mníšek - Slovákův
T13	distribuce	Fojtka - u Likova
T14	distribuce	Fojtka - Skřivánčí vrch
T15	distribuce	Fojtka - Zaječí Důl
T16	distribuce	Fojtka - u školy
T17	distribuce	Fojtka - u Tomáška
T18	distribuce	Fojtka - horní
T19	distribuce	Nová Ves u Chrastavy - u internátu
T20	distribuce	Fojtka - golf

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, vlastní šetření v místě

Tab. D.4_5: Přehled navržených trafostanic

označení v grafické části	lokalizace	poznámka
TN1	Mníšek - Za Hřištěm	obytný soubor Za Hřištěm, vydáno ÚR na inženýrské síť
TN2	Mníšek - U Potoka	záměr ČEZ
TN3	Mníšek - Na Americe	plochy zastavitelné Z62, Z63, Z64 (plochy smíšené obytné)
TN4	Mníšek - Depo	plocha přestavby P01 (plochy smíšených aktivit)

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, ÚP Mníšek, SAUL

V řešeném území se vyskytuje jedna malá vodní elektrárna s výkonem 3 kW na potoce Fojtka, ř.km 3 790.

Budou respektována **ochranná pásma** pro nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, elektrické stanice a výroby elektrické energie stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordinačním výkresu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Z VTL plynovodu DN200 Chrastava – Frýdlant – Nové Město pod Smrkem je vyvedena VTL přípojka do regulační stanice VTL/STL. Obec je **částečně plošně plynofikována**. Realizací nových rozvojových ploch dojde k navýšení soudobého odběru plynu o cca 1,4 MW. Vytápění rozvojových lokalit v k.ú. Mníšek u Liberce bude plynem. Prodloužení STL plynovodů se **navrhuje** v ulicích: Do Pískovy - Pastviny, U Potoka, Dlouhá, Tovární, Polní, Ke Střelnici, Okružní, Na Kopečku, Za Humny, Lomená, Spojovací, Za Hřištěm (obytný soubor), Liberecká (přípojky).

Plynofikováno není sídlo Fojtka, kde se do budoucna s plynofikací nepočítá z důvodu rozptýlené zástavby a nízkého zájmu o připojení.

Budou respektována **ochranná pásma** pro plynárenská zařízení stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro potřeby **vytápění a ohřevu TUV** budou využívány v sídle Mníšek nejvíce zemní plyn, okrajově elektrická energie, tepelná čerpadla a dřevo. Hnědé uhlí bude dále vytěšňováno. V sídle Fojtka, která nebude plynofikována, bude hlavním palivem elektrická energie, dřevo a tepelná čerpadla. Spotřeba jednotlivých druhů energií pro vytápění bude závislá na jejich cenových relacích. Předpokládá se další útlum spotřeby uhlí a zvýšení podílu obnovitelných druhů energií.

Ochranná pásma pro teplárenská zařízení stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění nejsou s ohledem na jejich malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

Mezi dostupná opatření vedoucí ke **snížení tepelných ztrát** stávajících budov patří zvýšení provozní účinnosti vytápěcích soustav, využití tepelných zisků, zateplení objektů, utěsnění, repase a výměna oken. U novostaveb podporovat výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů. V objektech používat osvětlovací soustavy s vysokou účinností a energeticky úsporné spotřebiče.

Rozvoj obnovitelných zdrojů bude závislý na politice dotačních programů a vývoji cen energií. V případě zastavení výroby elektrické energie v jaderných elektrárnách, o kterém uvažují některé země EU, lze očekávat zvýšení poptávky po energiích a následný růst cen. Za těchto předpokladů se využití energie z obnovitelných zdrojů může stát více ekonomickým.

Možnosti využití **solární energie**:

- pasivní – využití prosklených architektonických prvků (prosklené fasády, zimní zahrady – zejména u novostaveb), orientace staveb na jižní stranu
- výroba tepla solárními kolektory (sezónní ohřev TUV a bazénové vody)
- výroba elektrické energie – ke stavbě fotovoltaických zdrojů elektrické energie docházelo v posledním období na základě vytvoření ekonomicky výhodných podmínek z hlediska výkupu vyrobené energie a také z důvodu poklesu investičních nákladů na stavbu těchto zdrojů o desítky procent. V současné době je stavba větších slunečních zdrojů značně omezena. Distribuční společnosti již nepovolují jejich připojení do společné elektrizační sítě. Jedním z důvodů je proměnlivost výkonu vázaná na sluneční svit, kdy jiné typy zdrojů elektrické energie a spotřebiče zapojené do společné sítě nemají možnost reagovat na rychlé změny výkonu světelných zdrojů. S ohledem na charakter obce a její umístění se v ÚP Mníšek nepovoluje výstavba samostatných areálů fotovoltaických elektráren. Instalace světelných panelů na budovách se považuje za technické zařízení budov. Instalace světelných zdrojů v obci bude limitována rozsahem dostupných ploch, regulativy využití ploch stanovenými v ÚP, ochranou krajinného rázu.

Využití **geotermální energie** se bude pravděpodobně také rozvíjet. Systém voda vzduch může zajišťovat tepelnou energii pro vytápění a ohřev TUV při teplotách okolního vzduchu od -5°C. Při nižších teplotách musí být do systému vřazen doplňkový zdroj energie. Technicky lze uvedeným zdrojem řešit i vytápění stávajících rodinných domů po jejich zateplení.

Biomasa se rozumí dřevo, složky rostlin, odpadní produkty živočišného původu vč. čistírenských kalů, apod. Energií biomasy lze využívat různými technologiemi - spalováním, zplynováním, fermentací s produkcí etanolu nebo vyhníváním, při kterém vzniká bioplyn. Potenciál nabízí biomota z údržby sídelní zeleně a z lesních komplexů. Pěstování rostlin pro energetické účely se na území obce připouští pouze omezeně s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

SPOJE

Provozovatelem veřejné telekomunikační sítě v řešeném území je Telefónica O2 a.s. Řešeným územím prochází **dálkový telekomunikační kabel** Liberec – Mníšek - Frýdlant a Mníšek - Raspenava.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení a zařízení stanovená v § 92 zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. nejsou s ohledem na malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

Okrajově do severozápadní části řešeného území zasahuje **ochranné pásmo** elektronického komunikačního **zařízení**, které je umístěno na Lysém vrchu vně řešeného území. V řešeném území jsou situovány základnové stanice telefonních mobilních operátorů a prochází zde radioreleový spoj operátora T-mobile (data ÚAP ORP Liberec, 2012). Radioreleové trasy telefonních operátorů a ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení jsou zakresleny v Koordinačním výkresu (5).

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem **spolehlivě zabezpečena** a není v ní spatřováno zásadní riziko. Obec Mníšek má obecně závaznou vyhlášku (č.1/2012), o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Tento dokument je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Libereckého kraje a zákonem č. 185/2002 Sb., o odpadech v platném znění. Svoz a likvidaci domovního odpadu včetně jeho separace provádí společnost A.S.A. spol. s r.o. Součástí smluvních povinností je rovněž ambulantní svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Dvakrát do roka jsou přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad a na nebezpečný odpad. Na území obce není a ani se nepočítá se zařízením na zneškodňování nebezpečných odpadů.

Tříděný odpad (papír, sklo, PET láhve) je shromažďován do zvláštních sběrných nádob pro jednotlivé složky určené pro odkládání využitelných složek odpadu, které jsou na šesti místech v obci. V ÚP Mníšek se navrhuje nová plocha pro kontejnery na tříděný odpad v sídle Fojtka.

Na území obce Mníšek není povolena ani v provozu **žádná skládka odpadů**. V ÚP Mníšek se nevymezují prostory pro budování skládek odpadů, protože v nedalekém Liberci funguje závod na termické využití odpadů TERMIZO. Veškerý směsný komunální odpad je termicky využíván v tomto zařízení s dostatečnou kapacitou 100 000 t/rok. Černé skládky na území obce jsou průběžně **monitorovány a likvidovány**.

Bývalá skládka odpadů, uzavřená a zavezena zeminou, je navržena k celkové **lesnické rekultivaci** (plocha N01).

D.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Sektor „služeb“ v širším pojetí v 90. letech 20. století prošel a stále prochází výraznými vnitřními a vnějšími proměnami, především z hlediska vlastnických a uživatelských vztahů. Velká část zařízení občanské vybavenosti působí na tržních principech. Přesto by obec měla sledovat a v případě naléhavé potřeby případně i ovlivňovat strukturu a lokalizaci občanské vybavenosti na svém správním území, zejména v oblastech, kde tržní regulaci nelze uplatnit, resp. kde selhává – školství, zdravotnictví, sociální péče, státní správa, veřejné služby,...

Zastoupení složek (druhově) občanského vybavení na úrovni rozlišení v ÚP

Výčet složek (druhů) občanského vybavení je velmi obsáhlý a neustále se vyvíjí v souvislosti s novými potřebami společnosti. Dle stupně nepostradatelnosti se dále rozlišuje vybavenost základní (potřebná denně pro každého) a vyšší (navyšující úroveň, standard a kvalitu života obyvatel). Z výše uvedených důvodů a s ohledem na flexibilitu využitelnost ploch se v ÚP Mníšek rozlišují **kategorie občanského vybavení**, odlišné charakterem poskytovaných služeb a nároků na jejich zajištění:

- **občanské vybavení:** zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum,

- **občanské vybavení - sport:** zařízení pro koncentrovanou lokalizací rozmanitých sportovních a sportovně rekreačních činností v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch,
- **občanské vybavení - hřbitovy:** zařízení pro lokalizací pietních činností s parkovými úpravami v kombinaci s pohřebišti různých druhů.

Na úrovni zajištěnosti území obce občanským vybavením sleduje urbanistická koncepce ÚP Mníšek **různorodost**, územní **vyváženost a dostupnost**:

- respektuje stabilizovaná a vyhovující zařízení,
- vymezuje lokalizaci rámcově specifikovaných rozvojových ploch zejména pro složky občanského vybavení, jejichž existence je pro úlohu obce – příměstského střediska rekreace nezbytná nebo je charakteristická speciálními plošnými a provozními nároky nebo lze předpokládat, že v souvislosti s obecně přijatými trendy bude vyžadována.

Pro **rozvoj** občanského vybavení budou sloužit:

- stávající i rozvojové plochy smíšené centrální
- stávající plochy občanského vybavení, občanského vybavení - sport a občanského vybavení - hřbitovy
- objekty a zařízení na plochách smíšených obytných,
- objekty a zařízení na plochách smíšených aktivit,
- přípustné a podmíněně přípustné objekty a zařízení na dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Konkrétní záměry budou zajišťovány na vymezených plochách v souvislosti s vývojem potřeb jednotlivých složek občanské vybavenosti a v souladu s podmínkami ÚP Mníšek.

Stav a rozsah zařízení v oblasti vzdělávání, zdravotnictví, sportu a tělovýchovy je uspokojivý s ohledem na danou velikost obce. Základní občanské vybavení slouží i pro obyvatele sousedících obcí (Oldřichov v Hájích, Nová Ves, sídlo Albrechtice u Frýdlantu). Funkční kooperace s výše uvedenými obcemi je stále rozvíjena. Kapacity ZŠ i MŠ jsou dostatečné pro Mníšek i Oldřichov v Hájích, v Mníšku bylo postaveno nové zdravotnické středisko.

Na území obce Mníšek se nachází **hřbitov**, který leží u železniční trati a silnice III/2907. Plocha je v ÚP Mníšek stabilizována. Všechny hřbitovy mají ze Zákona 256/2001 Sb., o pohřebnictví ochranné pásmo 100 m. Ochranné pásmo hřbitova je zakresleno v grafické části dokumentace.

Za **vyšším občanským** vybavením (střední školství, nemocnice, lékárna, vyšší služby) vyjíždí obyvatelé především do Liberce.

ÚP Mníšek nabídkou vhodných ploch (zejména smíšených centrálních, smíšených aktivit, smíšených obytných) vytváří předpoklady pro **rozvoj** zařízení **občanského vybavení** všeho druhu a vytváření nových pracovních příležitostí zejména v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Rozvoj zařízení občanského vybavení je podporován zejména **v centru Mníšku**. Původní záměr na vybudování centrálního náměstí s objekty smíšené funkce byl po záplavách v roce 2010 opuštěn pro jeho problematickou realizovatelnost a plochy ponechány jako nezastavitelné - sídelní zeleň. Vymezuje se pouze plocha na východní straně centra pro záměr výstavby DPS. Je navrženo **lokální centrum ve Fojtce**, pro možnost situování zde potřebných služeb, obchodu, ubytování apod.

Sportovní areál v centrální části Mníšku je tvořen fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty a restaurací Na Hřišti. Stav areálu je velmi dobrý a stabilizovaný. V nivě Jeřice poblíž obecního úřadu byl vybudován bikrosový areál, kde s ohledem na záplavové území nebudou rozvíjeny stavby zhoršující odtokové poměry. **Rozvoj** zařízení rekreace, sportu a cestovního ruchu v obci se předpokládá v rámci stabilizovaných ploch, je navrženo účelné využití stávající pláže na východním břehu vodního díla Fojtka.

Rozsáhlou plochu na pomezí k.ú. Mníšek u Liberce a k.ú. Fojtka zaujímá **golfový areál** – Ypsilon Golf Resort Liberec. Jedná se o 18-ti jamkové profesionální hřiště situované na svazích Jizerských hor jižně od přehrady Fojtka otevřené v roce 2006. Součástí areálu je správní budova s klubovnou a restaurací. Stabilizované plochy golfového hřiště (vyjma golf klubu a provozních budov) jsou vymezeny jako nezastavitelné plochy pro sport a rekreaci s převahou zeleně. Plošný rozvoj golfu se nenavrhuje.

D.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství zahrnují náměstí, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Veřejná prostranství jsou vymezena jako samostatné plochy zřizované nebo užívané **ve veřejném zájmu** podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v ÚP Mníšek jsou tvořena samostatnými plochami veřejných prostranství (P). Funkci veřejných prostranství bude plnit i část ploch sídelní zeleně (Z).

V rámci ploch veřejných prostranství jsou navrženy zejména dvě místní obslužné komunikace nutné pro obsluhu navržených zastavitelných ploch (lokality Za Hřištěm a Za Humny). Dále se vymezují nová veřejná prostranství pro zlepšení systému bezmotorové dopravy - pěší a cyklistická propojení), účelové plochy a komunikace (např. pro kontejnery na tříděný odpad, prodloužení komunikace, komunikace pro bezmotorovou dopravu aj.).

Pro veřejná prostranství **dle § 7, odst. 2** vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou vymezeny samostatné plochy, tato veřejná prostranství budou **součástí dotčených zastavitelných ploch**, přičemž jejich konkrétní umístění bude řešeno na základě prověření území zpracováním územních studií, vydáním regulačního plánu na žádost nebo na základě dohod o parcelaci, jejíž uzavření podmiňuje využití některých ploch. Pro některé lokality byly dříve zpracovány samostatné studie např. lokality: okolí vodní nádrže Fojtka, Na Skřivanech, Na Americe, Poutní.

Veřejná prostranství mohou vznikat dle místních podmínek **i na jiných plochách** s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití jednotlivých zastavěných, zastavitelných, nezastavěných i nezastavitelných ploch, pokud slouží bezprostředně pro zajištění hlavního nebo přípustného využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, resp. pro dopravní připojení staveb umístěných v souladu s ÚP Mníšek, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

Postupnou **revitalizaci stávajících** veřejných prostranství a doplňováním nových veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s cílem:

- vytvářet územní podmínky pro harmonický soulad motorové, bezmotorové i pěší dopravy v kvalitním prostředí s přiměřeným uplatněním zeleně,
- zajistit prostupnost krajiny,
- vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility.

ÚP Mníšek vytváří ucelený systém **ploch sídelní zeleně** (Z) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Plochy sídelní zeleně tvoří zejména zelený pás podél Jeřice a potoka Fojtka s návaznostmi na krajinnou zeleň a okolní lesní komplexy.

D.4.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

V ÚP Mníšek jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. v platném znění. Opatření ochrany obyvatelstva pro území obce Mníšek jsou definována v **Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje** a odvozených dokumentech (Výpis z Havarijního plánu LK pro ORP Liberec aj.).

Pro potřeby zpracování ÚP Mníšek byly využity informace z ÚAP Libereckého kraje a z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2012) a podklady Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Krajského vojenského velitelství Liberec, VUSS Pardubice, Policie ČR.

Jako zdroje vody pro hašení lze využít hydranty osazené na veřejných vodovodních řadech, pokud to bude technicky možné a pokud budou vyhovovat svými parametry (dimenze potrubí, hydrostatický tlak, průtok, atd.) a budou vyhovovat svým umístěním vzhledem k zástavbě. Dále lze využívat přírodní a umělé vodní zdroje (přírodní vodní nádrže, vodní toky, zejména tok Jeřice, požární nádrže aj.) taktéž s vyhovujícími parametry jako jsou např. jejich objem, průtok, dostupnost požární technikou a vzdálenost od zástavby.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

V řešeném území obce je situováno vodní dílo Fojtka, u něhož při porušení hráze může dojít k mimořádné události, při níž je vyhlášen III. nebo zvláštní stupeň poplachu. Postižené území je podrobně zpracováno v dokumentu Plán ochrany území správního obvodu Libereckého kraje pod vodním dílem Fojtka před zvláštní povodní. Zpracovatelem dokumentace je Ing. J. Papež, Otovice.

Obec Mníšek má zpracovaný povodňový plán, který je průběžně aktualizován. Území zvláštní povodně pod vodním dílem je zakresleno v Koordinačním výkrese (5).

Z hlediska **povodní** představuje největší riziko řeka Jeřice a její přítoky. V rámci likvidace následků škod po povodni v roce 2010 byla provedena opatření na zvýšení kapacity koryta Jeřice (vyčištění koryta, vykácení břehových porostů a zvýšení průtočnosti mostů). Při řešení prevence škod a následků těchto mimořádných událostí je třeba postupovat dle pokynů, uvedených v Havarijním a Krizovém plánu Libereckého kraje.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zóny havarijního plánování dle příslušných právních předpisů nejsou na území Mníšku stanoveny. Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce. Rizikovým jevem byla v minulosti činnost chemičky, která ukončila činnost a s její obnovou se nepočítá. Nebezpečné látky jsou odvezeny, při povodních v roce 2010 došlo k odplavení části volně skladovaných materiálů. Celý areál je prázdný. ÚP Mníšek navrhuje tyto plochy k novému využití, zejména pro výrobu nezatěžující životní prostředí, služby aj.

Zóny ohrožení je třeba respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny apod. Rizikem může být stávající ČSPH při křižovatce silnic I/13 a II/592.

Možná rizika představují i sesuvy skalních masivů, havarijní znečištění vod, sněhové kalamity, havárie v silniční a železniční dopravě s možností úniku nebezpečných látek, požáry a výbuchy plynovodů a zásobníků plynů, benzínu, barev, laků a jiných hořavin.

Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení lze využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V případě vzniku **mimořádné události** vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Libereckého kraje. Obsahuje zásady zabezpečení ukrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukryvaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva. V plánu ukrytí obce mají být vytipovány sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří úkrytovou možnost nemají. Jedná se o improvizované úkryty (IÚ), které svépomocně budou upravovány podle "Metodické příručky MV-generální ředitelství hasičského záchranného sboru ČR" (HZSČR). V podnicích s ubytováním se bude počítat s ukrytím hostů a to v "plánech řešení havarijních situací". V nových domech již při stavebním řízení nutno pamatovat na vyčlenění vhodných prostor pro IÚ a to v rozsahu odpovídajícím maximální doběhové vzdálenosti 500 až 800 m. V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá. Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Největší riziko se koncentruje do urbanizovaných a hustěji zalidněných území obce a do údolní nivy řeky Jeřice, která mohou být zasažena povodní (popř. i zvláštní povodní od VD Fojtka).

Jako evakuační nebo přijímací středisko je předurčen objekt základní školy v Mníšku.

Pro **ubytování evakuovaných** osob lze provizorně využít základní školu s tělocvičnou, restauraci Na Hřišti a provizorně lůžkové kapacity rekreačních zařízení.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V současné době není v obci sklad materiálu civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Potřebné prostory pro **materiál CO a humanitární pomoc**, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, budou v případě potřeby řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví obce (např. obecní úřad). Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS LK.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení **nevypovídá** potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Na nově vymezovaných plochách obecně **nelze připustit** jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí (v návaznosti na platnou legislativu v oblasti životního prostředí).

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

Následky mimořádných událostí je nutno řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni obce a **Havarijního a Krizového plánu** Libereckého kraje.

Ve zvláštních případech je třeba využívat hospodářských opatření, vojenských útvarů a zařízení ozbrojených sil ČR (např. 31. brigáda radiční, chemické, biologické ochrany); **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni v souladu s výstupy a úkoly Havarijního a Krizového plánu a příslušnými právními předpisy.

Sbor dobrovolných hasičů (SDH) sídlí v centru obce. Profesionální jednotka HZS je v Liberci s dojezdem cca 15 minut. Jednotlivé firmy v území mají vlastní požární řady.

Odvoz trosků a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu. Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území je spalovna Termizo Liberec. Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku). Záhraboviště se na území obce nevymezují.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí Obecní úřad Mníšek ve spolupráci s místními firmami.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se po ukončení provozu chemičky již nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy.

ÚP Mníšek nenavrhuje umístování skladů a zásobníků ohrožujících nebezpečných látek, protože převládající využití území je neslučitelné s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správců sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové **zásobování pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x obyvatele cisternami ze zdroje Machnín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové **zásobování užitkovou vodou** bude zajišťováno z veřejného vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové řešení **zásobování elektrické energie** je řešeno provozním řádem dodavatele.

D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní **uspořádání krajiny** se návrhy urbanistického řešení nemění. Využívání nezastavěných a nezastavitelných ploch je dáno v podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz ÚP Mníšek – kapitola F.).

V ÚP Mníšek jsou převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu vymezeny **plochy zemědělské (K)** a **plochy sídelní zeleně (Z)**, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les i **plochy přírodní (N)**. Potenciální produkční zemědělská půda je v obci soustředěna zejména v západní části řešeného území, kde převládá využívání travních porostů. Část zemědělských pozemků (TTP) bylo na k.ú. Fojtka přeměněno na golfový areál – **plochy sportu a rekreace s převahou zeleně (U)**, kde jejich údržba je vynucena nezemědělskými způsoby využívání.

Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody.

Pro hospodářské a rekreační využívání PUPFL jsou v ÚP Mníšek vymezeny **plochy lesní (L)**, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny v lesích i **plochy přírodní (N)**.

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou v ÚP Mníšek vymezeny **plochy vodní a vodohospodářské (V)**.

Sídelní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinou zelení.

D.5.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

DEFINICE

„**Krajinný ráz**, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny).

Oblast krajinného rázu: „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Místo krajinného rázu je „individuální, většinou pohledově související krajinný prostor – území, které může být pohledově dotčeno realizací určitého záměru“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Pozn.: ÚAP ORP Liberec vymezují místa krajinného rázu vágně a z poněkud úzkého hlediska jednotlivých povodí, a bez ohledu na způsoby využívání krajiny (lesnatost, agregované zemědělské pozemky, zástavbu...) –ÚP Mníšek řeší krajinářské členění v kontextu definic jednotek krajinného rázu a dle podrobné znalosti terénu. Hranice i názvy MKR korespondují s krajinářským členěním sousedících území (Liberec, Frýdlant, Oldřichov v Hájích, Nová Ves, Bedřichov...).

Vymezení OKR a OKR je upřesněním údajů ZÚR LK dle aktuálního stavu v terénu.

Evropská úmluva o krajině: „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině, 20.10.2000).

JEDNOTKY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s množstvím přírodních a přírodě blízkých krajině dominantních prvků, s centrem osídlení s venkovskou zástavbou. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří **reliéf terénu** (zdejší vrcholy, hřebeny, přírodní dominanty, i údolí a nivy vodotečí). K dalším kladným krajinným prvkům patří zdejší vysoce **nadprůměrná lesnatost** i výskyt prvků a ploch nelesní zeleně, která dokumentuje i historický vývoj v území.

ÚP Mníšek vymezuje **jednotky krajinného rázu** (s přihlédnutím na členění dokumentace „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory“ - Brychtová, 2008) - OKR a POKR jsou upřesněním údajů ZÚR LK (stručná charakteristika viz ZÚR LK). Vymezení MKR je návrhem zpracovatele ÚP Mníšek vycházejícího z podrobné znalosti řešeného území a místních podmínek (podrobněji viz Doplňující průzkumy a rozborů k ÚP). Návrhy urbanistického řešení jsou koncipovány s ohledem na ochranu krajinného rázu, jsou formulovány pomocí regulativů ploch rozdílného funkčního využití s ohledem na současný charakter území jednotlivých MKR s cílem zachování a navýšení jejich krajinných hodnot.

STRUČNÝ POPIS A HLAVNÍ CHARAKTERISTIKY MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

MKR Mníšek (OKR 02 LIBERECKO, POKR Hrádecko - Chrastavsko): Kromě centra (obec příměstského charakteru) poblíž křižovatek silnic se jedná o území s cca homogenní liniovou zástavbou podél silničních komunikací a toku Jeřice, se stoupajícím terénem se snižující se intenzitou zástavby. Od sousedících MKR (OKR, POKR) je prostor vymezen v JV části dominantní linií železniční tratě opticky i fakticky oddělující část Mníšku od Fojtky, jinde je hranice tvořena arondovanou linií rozvolněnější zástavby ve svazích. Zástavba tvořená objekty pro bydlení i výrobu a služby, poblíž nádraží a podél komunikace I/13 se nacházejí sklady a výroba. V S cípu vymezeného prostoru je tč. větší plocha připravovaná pro zástavbu. K dominantním stavbám a urbanistickým hodnotám patří zejména nemovitá kulturní památka - kostel sv. Mikuláše s farou a některé stavby lidové architektury. K záporným aspektům patří nevyužívaný areál bývalé chemičky. Vymezený prostor je tvořen nivou Jeřice a přítoků (potok Fojtka, bezejmenný tok od Krásné Studánky...) a přilehlými svahy.

MKR Mlýnicko (OKR 02 LIBERECKO, POKR Hrádecko - Chrastavsko): Úzké území nivy Albrechtického potoka pod přehradou Mlýnice a přilehlých svahů s lesy a nárosty dřevin podél vodní nádrže. Vymezený prostor přechází v sousedící území obce Nové Vsi, JV je od sousedícího MKR oddělen druhovým charakterem pozemků a přechodem do vyšších poloh.

MKR Závětří (OKR 02 LIBERECKO, POKR Hrádecko - Chrastavsko): Základní matricí je lesní komplex Závětří (s místně významným dominantním geomorfologickým bodem) a otevřené zvlněné návrší s využívanými TTP (prostor tč. využívaný leteckými modeláři). Do vymezeného prostoru v JZ části patří i část nivy Jeřice. K dominantním bodům náleží i objekty dávného pohraničního opevnění (s nálety dřevin v okolí) a pozůstatky aleje podél silnice I/13.

MKR Bedřichovsko (OKR 03 JIZERSKÉ HORY, POKR Centrální část): Vymezený prostor (gravitující do sousedního území obce Bedřichova) při východní hranici řešeného území tvořený částí komplexu lesa ve svazích pod hřebenem Olivetská hora - Nad Závorami - Milíř (významné krajinné dominanty). Základní matricí jsou lesy a reliéf terénu.

MKR Kateřinská údolí (OKR 03 JIZERSKÉ HORY, POKR Centrální část): Území gravitující do sousedního území města Liberce, tvořené lesnatými svahy. Základní matricí jsou lesy a geomorfologie terénu.

MKR Lesy Fojtecka (OKR 03 JIZERSKÉ HORY, POKR Centrální část): Homogenní část velkého komplexu lesů Jizerských hor v členitém terénu tvořeného dominantními vrcholky, hřebeny s přilehlými svahy a údolími. Základní matricí je z hlediska využívání území lesnatý pokryv (v různých fázích obnovy lesů) a reliéf terénu.

MKR Dračí vrch a okolí (OKR 03 JIZERSKÉ HORY, POKR Centrální část): Část velkého homogenního komplexu lesů Jizerských hor, uceleně tvořeného vrcholem Dračího vrchu s přilehlými svahy (S, Z a J expozice). Základní matricí je z hlediska využívání území lesnatý pokryv (v různých fázích obnovy lesů) a reliéf terénu.

MKR Lesy Oldřichovska (OKR 03 JIZERSKÉ HORY, POKR Centrální část): Homogenní část velkého komplexu lesů Jizerských hor v členitém terénu tvořeného dominantními vrcholky, hřebeny s přilehlými svahy a údolími. Základní matricí je z hlediska využívání území lesnatý pokryv (v různých fázích obnovy lesů) a reliéf terénu.

MKR Údolí Černé Nisy (OKR 03 JIZERSKÉ HORY, POKR Centrální část): Homogenní část velkého komplexu lesů Jizerských hor části hřebenu Milíře a přilehlými svahy většinou JV expozice. Základní matricí je z hlediska využívání území lesnatý pokryv (v různých fázích obnovy lesů) a reliéf terénu.

MKR Fojtka (OKR 03 JIZERSKÉ HORY, POKR Krásná Studánka, Oldřichov v Hájích): Území klidové části obce tvořené liniovou i rozptýlenou zástavbou (bydlení, rekreace, drobná výroba), kdy hranice MKR jsou arondovány (v JZ části tvořené nevýraznými místními hřebeny terénních předělů, v SZ části tělesem železniční tratě, jinde okraji velkých lesních komplexů Jizerských hor. Místní dominantou je vodní nádrž Fojtka s potokem Fojtka, základní matricí je charakteristická zástavba této části obce vystupující do svahů.

MKR Oldřichovsko (OKR 03 JIZERSKÉ HORY, POKR Krásná Studánka, Oldřichov v Hájích): Vymezený prostor tvořený místním návrším drobného lesa cca v centru území a svažitějšími pozemky TTP, hranice ve V části jsou vymezeny okrajem lesa, SZ část je tvořena železniční tratí). Určující matricí jsou způsoby využívání krajiny - drobné lesy a využívané louky (pastviny), méně reliéf terénu.

MKR Radčicko (OKR 03 JIZERSKÉ HORY, POKR Krásná Studánka, Oldřichov v Hájích): Území pestré mozaiky drobných lesů v okolních loukách, v S části s drobnými enklávami obytné i rekreační zástavby. Zvlněný terén z velké části využíván jako golfový areál, z hlediska prostupnosti krajiny s omezenou možností volného průchodu v letních měsících i po katastrovaných a zvykových cestách. Základní matricí jsou pečlivě udržované golfové pozemky s drobnými lesíky.

MKR Albrechticko (OKR 03 JIZERSKÉ HORY, POKR Albrechtické sedlo): Území navazující na sousedící obce (Frýdlant, Nová Ves), tvořené lesními pozemky menších komplexů a loukami (pastvinami), ve svažitém terénu gravitujícího do Albrechtického potoka a jeho přítoků směrem k vodní nádrži Mlýnice. Základní matricí jsou malé komplexy lesů a svažitě TTP.

MKR Filipovsko (OKR 03 JIZERSKÉ HORY, POKR Albrechtické sedlo): Část území tvořená větším komplexem lesa, s drobnými lesy a částí komplexu děleného nivou Včelího potoka. Určující matricí jsou zdejší lesy a svažitě louky (pastviny), při JV okraji MKR i přilehlé lesnaté svahy nad Včelím potokem.

KRAJINNÁ TYPOLOGIE

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivé **krajinné typy** (specifikace a charakteristika viz Doplnující průzkumy a rozbor). V řešeném území jsou vymezeny tzv. „**význačné krajinné typy**“ – při východní hranici **krajina vysoko položených plošin**, a v severozápadním okraji **krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů**, ostatní vymezené krajinné typy patří k tzv. „běžným“. Z hlediska unicity se zde nevyskytují typy jedinečné.

RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajinného rázu v rámci jeho vymezených jednotek (OKR, POKR, MKR) je v návrzích ÚP konkretizována v **podmínkách využití** jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (regulativech), za konfrontace s návrhy zásad ochrany a obnovy krajinného rázu dle vymezených pásem ochrany a obnovy krajinného rázu (ř.ú. zahrnuje pásma tzv. krajiny přírodní – pásmo A, krajiny přírodě blízké – pásmo B, krajiny kulturní – pásmo A a B) dokumentací Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory (Brychtová, 2008).

Zásady ochrany jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

K základním principům **uchování hodnot krajiny a krajinného rázu** řešeného území patří důsledná ochrana cenných urbanistických a architektonických znaků, nepřipustění prvků narušujících charakteristické vztahy, měřítko a pohledové směry, budování objemově i investičně náročných staveb a zařízení vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny (zde obecné i zvláštní, příp. mezinárodní ochrany přírody) navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.

Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze **minimalizace zásahů** do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumisťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů.

Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

Pozn.: Většina zásad uvedených v preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory (Brychtová, 2008) je mimo účinnost a kompetence územního plánování (výjimkou jsou návrhy ÚP respektované obecné požadavky na neumisťování nových dominantních technických prvků a jiných objektů v rámci vymezených ploch apod.). Patří k nim zejména požadavky:

- opravy a rekonstrukce stavebních objektů provádět s cílem obnovy současného charakteru včetně typických přírodních materiálů a barevnosti (nepoužívání výrazných barev omítek)
- náležité lesnické hospodaření, spočívající v postupné změně dřevinného složení na struktury dle stanovištních poměrů (ke zvýšení pestrosti a stability lesních porostů),
- uvážlivé umísťování obnovných prvků v pohledově exponovaných partiích (hřebenů, svahů...),
- ochrana porostních plášťů v okrajích lesa a jejich členitosti,
- pečlivé udržování ploch TTP (v podmínkách řešeného území částečně i z jiných nezemědělských důvodů) pro zamezení sukcese a ruderalizace, apod.

Vymezení hranic krajinných typů je provedeno upřesněním údajů Typologie České krajiny (Lów a spol.).

KRAJINNÉ DOMINANTY, VYHLÍDKOVÉ BODY

Zdejší krajinu doplňují i **krajinné dominanty** - místní lesnaté vrcholy (z nichž díky lesnatosti a technické nevybavenosti není významnější výhled) a několik místních hřebenů, které pohledově dotvářejí a charakterizují území obce zejména v oblasti CHKO Jizerské hory:

- Brdo, 875 m n.m.,
- Březový vrch, 466 m,
- Dračí vrch, 675 m,
- Milíř, 835 m,
- Nad Závorami, 837 m,
- Olivetská hora, 886 m,
- Ostrý, 551 m,
- Skalky, 710 m,
- Závětří, 432 m.

Ochrana přírodních krajinných dominant spočívá obecně v jejich nedotknutelnosti před jakýmkoliv umělými zásahy do jejich stávající existence, a ochrana budoucích potencionálních výhledů z těchto výše položených bodů a zamezení umísťování nových objemných objektů ve směrech výhledů z těchto míst do okolí.

Díky zdejší lesnatosti a homogenním plochám vzrostlé nelesní zeleně se na území obce vyskytuje poměrně malé množství **vyhlídkových bodů**, místně omezený výhled je z Olivetské hory na Lužické hory, Ještědský hřbet a údolí Jeřice, z Dračího vrchu směrem k Liberci.

Výhledy na vlastní obec jsou obecně možné z výše položených okrajů lesů, do vzdálenějšího okolí jsou možné z několika málo lokalit:

- 1 - místní návrší u bunkru, p.p.č. 712 v k.ú. Mníšek u Liberce (louka využívaná leteckými modeláři),
- 2 - prostor louky u cesty nad ulicí Okružní nad zástavbou obce,
- 3 - prostor u ulice Spojovací pod železniční tratí,
- 4 - vyhlídková plošina nad vodní nádrží Fojtka,
- 5 - prostor mírného návrší luk u ulice Radčické.

Pozn.: Podkladem pro vymezení byly ÚAP ORP Liberec a výsledky terénního šetření zpracovatele ÚP.

Ochrana výhledů z jednotlivých významných bodů spočívá v zamezení umísťování nových objemných staveb ve směrech výhledů do okolí.

D.5.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

PODKLADY PRO VYMEZENÍ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody) je v řešeném území řešen v následujících podkladových dokumentacích:

- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES (ÚTP NR a R ÚSES), MMR a MŽP ČR, 1996 – Společnost pro životní prostředí Brno, revize z 2011,
- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny (KOPK) – LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, Ing. J. Hromek, 2004,
- ZÚR LK, SAUL, s.r.o., 2011,
- Územně analytické podklady ORP Liberec (dle podkladů Správy CHKO Jizerské hory),
- Generel místních ÚSES, HYDROPROJEKT, a.s., 1994.

Systém je v řešeném území aktuálně tvořen:

- systémem **nadregionálního biogeografického významu**:
částí biokoridoru **K19MB**, v území tvořeného úseky RC05/1, 1/2, 2/3 a 3/0 zabezpečeného vloženými biocentry místního významu 1, 2, 3,
částí biokoridoru **K19H**, v území tvořeného úsekem 0/0 a částí RC1667,
- systémem **regionálního biogeografického významu**:
částí biocentra **RC05** (v trase K19MB),
částí biocentra **RC1667** (v trase K19H),
- systémem **místního biogeografického významu**:
biocentra: **4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1679**,
biokoridory: **0/12, 1/10, 2/9, 3/2, 4/L051, 4/L052, 4/1679, 5/6, 5/1679, 7/8, 7/RC05/6, 8/9, 10/11, 13/0, 13/RC1667, NC84/12, RC05/6, RC05/11, RC05/12, RC1667/11, RC1667/12.**

ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Systém je v grafické části vymezen upřesněním dle stavu katastru nemovitostí, na lesních pozemcích pak i dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP. **Označení prvků** je provedeno číselnou řadou v rámci území obce (v případě prvků zasahujících sousedící území je označení převzato ze systému těchto sousedících obcí, tyto prvky jsou uvedeny v závorce), označení biokoridorů ve zlomku znázorňuje propojovaná biocentra, označení prvků vyššího významu je převzato ze ZÚR LK, u biokoridorů označení „0“ ve zlomku (př. 0/0, 1/0...) znázorňuje propojení biocenter vymezených na území obce se systémem vně hranic řešeného území, označení „0/0“ se týká biokoridoru vymezeného na území obce Mníšek propojujícího vymezená biocentra vně jejího území.

TABULKY PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V tabulkách prvků jsou uvedeny stručné údaje vztažené k předmětu územního plánování (bližší údaje viz podkladové dokumentace). **Názvy** prvků jsou převzaty z podkladových dokumentací, v případě prvků dosud neřešených jsou určeny dle místních názvů.

Identifikace prvku dle LHP je uvedena z důvodu orientace pro případnou změnu kategorií lesů dotčených biocentry při obnově LHP – bližší údaje viz použité podkladové dokumentace. Uvedené druhy pozemků jsou určeny z aktuálních digitalizovaných map katastru nemovitostí.

Součástí níže uvedených **tabulek** nejsou údaje o návrzích opatření ve funkčních prvcích, neboť se vymykají možnostem a účinnosti předmětu územního plánování (přesná specifikace budiž předmětem odborné projektové přípravy v rámci lesnického hospodářského plánování, požadavků orgánů ochrany přírody a státní správy lesů...). Následně řazeno dle číselné posloupnosti:

Biocentra:

RC05 (na území obce část)

„název“, biogeografický význam	„Nad Betlémem“, regionální, v trase K19MB
výměra [m ²]	na území obce 1174011
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižena vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

RC1667 (na území obce část)

„název“, biogeografický význam	„Milíře“, regionální, v trase K19H
výměra [m ²]	na území obce 731375
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1

„název“, biogeografický význam	„K lomu“, místní, vloženo v trase K19MB
výměra [m ²]	56680
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

2

„název“, biogeografický význam	„Pod lomem“, místní, vloženo v trase K19MB
výměra [m ²]	48942
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, rozšířeno z důvodu dodržení prostorových parametrů a nutnosti vložení BC v původně délkově nadměrné trase úseku K19MB, upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP

3

„název“, biogeografický význam	„Nad Fojteckou cestou“, místní, vložené v trase K19MB
výměra [m ²]	134234
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

4

„název“, biogeografický význam	„Mlýnice“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	67390
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plocha, TTP

5

„název“, biogeografický význam	„Včelí potok“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	39886
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN rozšířeno začleněním pozemků vyšší ekologické stability pro dodržení plošných parametrů
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, ostatní plocha, orná půda

6

„název“, biogeografický význam	„U tří potoků“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	74606
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle aktuálního stavu a parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP

7

„název“, biogeografický význam	„Mníšek“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	79320
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN, zrušena v systému izolovaná část původního biocentra BC23 pro jeho nefunkčnost vlivem vysoké intenzity využívání TTP a jeho nepropojenosti v systému
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
návrh opatření	začlenění ploch charakteru vzrostlého lesa v KN do kategorie lesní pozemek

8

„název“, biogeografický význam	„Nádrž Fojtka“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	68913
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost aktuálně snižená pro sníženou hladinu vody a absenci břehových porostů v JV části po proběhlé úpravě části nádrže)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu se zahrnutím ploch vyšší ekologické stability a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, ostatní plochy, lesní pozemek
návrh opatření	začlenění ploch charakteru vzrostlého lesa v KN do kategorie lesní pozemek odstranění rekreační chaty (plocha N08)

9

„název“, biogeografický význam	„Zaječí Důl“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	46750
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižena vlivem sezónně intenzivního využívání TTP)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	TTP, ostatní plochy

10

„název“, biogeografický význam	„U Tropovy školky“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	128209
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižena vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

11

„název“, biogeografický význam	„U Bubíkovy památky“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	146528
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižena vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

12

„název“, biogeografický význam	„Olivetská hora“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	194266
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižena vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

13

„název“, biogeografický význam	„Na Kateřinské cestě“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	110834
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižena vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1679

„název“, biogeografický význam	„Závětrí“, místní, v systému místního významu
výměra [m ²]	43621
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižena vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO (porostních skupin)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

Biokoridory:

0/0

„název“, biogeografický význam	„Černá Nisa“, nadregionální, úsek trasy K19H
délka [m]	na území obce 35
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN, uzpůsobeno dle ÚSES Bedřichova
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

0/12

„název“, biogeografický význam	„K Oldřichovské silnici“, místní
délka [m]	na území obce 440
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle hranic jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

1/2

„název“, biogeografický význam	„Fojtka část“, nadregionální, úsek trasy K19MB
délka [m]	360
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO, původně délkově nadměrný úsek nutně rozdělen vložním (rozšířením) místního biocentra 2
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1/10

„název“, biogeografický význam	„K lomu“, místní
délka [m]	920
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a parcelního členění KN i jednotek prostor. rozdělení lesa platného LHP/LHO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

2/3

„název“, biogeografický význam	„Fojtka část“, nadregionální, úsek trasy K19MB
délka [m]	500
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO, původně délkově nadměrný úsek nutně rozdělen vložním (rozšířením) místního biocentra 2
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

2/9

„název“, biogeografický význam	„Fojtka část“, místní
délka [m]	620
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle parcelního členění KN, většina trasy vymezena na lesních pozemcích (při okrajích lesa)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP

3/0

„název“, biogeografický význam	„Nad Fojteckou“, nadregionální, úsek trasy K19MB
délka [m]	na území obce 495
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	převzato z podkladů, upřesněno v návaznosti na sousedící území
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

3/2

„název“, biogeografický význam	„Horní Fojtka“, místní
délka [m]	680
funkčnost	funkční (funkčnost snižená vlivem pomístné absence břehových porostů)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, TTP, ostatní plochy, zahrady

4/L051 (na území obce část)

„název“, biogeografický význam	„Filipovský potok“, místní
délka [m]	na území obce 560
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	převzato z podkladů, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy

4/L052 (na území obce část)

„název“, biogeografický význam	„Albrechtický potok“, místní
délka [m]	na území obce 400
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	převzato z podkladů v návaznosti na sousedící území (Frýdlant a Nová Ves)
dotčené druhy pozemků dle KN	TTP

4/1679 (na území obce část)

„název“, biogeografický význam	„Mlýnice“, místní
délka [m]	na území obce 1550
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	převzato z podkladů, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a v návaznosti na sousedící území (Nová ves)
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, lesní pozemek, TTP, ostatní plochy

5/6

„název“, biogeografický význam	„Včelí potok“, místní
délka [m]	665
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle aktuálního stavu v terénu v trase nekatastrované vodoteče
dotčené druhy pozemků dle KN	TTP, vodní plocha

5/1679

„název“, biogeografický význam	„Nad Mníškem“, místní
délka [m]	1270
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle aktuálního stavu v terénu se zohledněním probíhajících změn a s využitím vyšších společenstev
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy, vodní plochy

7/8

„název“, biogeografický význam	„Nad nádražím“, místní
délka [m]	660
funkčnost	existující, částečně funkční, částečně nefunkční pro nesouvislost společenstev na intenzivně využívaných TTP
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle aktuálního stavu v terénu s využitím vyšších společenstev a dle parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy
návrh opatření	založení pásů a remízů vyšší víceetážové zeleně v aktuálně nefunkčních úsecích přesahujících 100 m přerušení

7/RC05/6

„název“, biogeografický význam	„U nádraží“, místní
délka [m]	250
funkčnost	chybějící, většinou nefunkční pro nesouvislost vyšších společenstev v trase
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy, vodní plochy
návrh opatření	založení pásů a remízů vyšší víceetážové zeleně v aktuálně nefunkčních úsecích

8/9

„název“, biogeografický význam	„Nad továrnou“, místní
délka [m]	630
funkčnost	existující, funkční částečně funkční (funkčnost snižena pro pomístnou absenci břehových porostů), částečně nefunkční (pro absenci vyšších společenstev ve V části při vyústění do BC 9 - zde vhodné založení skupin vyšší víceetážové zeleně)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle aktuálního stavu v terénu s využitím vyšších společenstev
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, ostatní plochy, TTP
návrh opatření	založení pásů a remízů vyšší víceetážové zeleně v aktuálně nefunkčním úseku při zaústění do BC 9

10/11

„název“, biogeografický význam	„Od Červené ruky“, místní
délka [m]	945
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižena vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle hranic jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

13/0

„název“, biogeografický význam	„Pod Milíři“, místní
délka [m]	na území obce 205
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle parcelního členění KN a v návaznosti na ÚSES Liberec
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

13/RC1667

„název“, biogeografický význam	„Miliře“, místní
délka [m]	440
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

NC84/12 (na území obce část)

„název“, biogeografický význam	„Přítok Jeřice, Jeřice“, místní
délka [m]	na území obce 1140
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

RC05/1

„název“, biogeografický význam	„Pod lomem“, nadregionální, úsek trasy K19MB
délka [m]	720 (tolerovatelná odchylka)
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa, vymezeno napříč bývalým lomem
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

RC05/6 (na území obce část)

„název“, biogeografický význam	„Přítok Jeřice, Nad střelnicí“, místní
délka [m]	celkově s částí na území Oldřichov v Hájích 2390 (nutně tolerovatelná odchylka)
funkčnost	existující, částečně funkční, částečně nefunkční pro nesouvislost společenstev v trase na území Oldřichov v Hájích
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy, vodní plochy

RC05/11

„název“, biogeografický význam	„Přítok Jeřice“, místní
délka [m]	830
funkčnost	existující, funkční (funkčnost snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, nově vymezeno ve vhodnější trase (metodicky správněji), upřesněno dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa (využita pouze porostní plocha)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

RC05/12 (na území obce část)

„název“, biogeografický význam	„Přítok Jeřice“, místní
délka [m]	2020 (nutně tolerovatelná odchylka)
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, trasa zčásti změněna upřesněním dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP (jednoznačně podél lesní cesty)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

RC1667/11

„název“, biogeografický význam	„U Červené ruky“, místní
délka [m]	1560
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, trasa nově vymezena metodicky správněji, upřesněna dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP (jednoznačně podél lesní cesty)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

RC1667/12

„název“, biogeografický význam	„Olivetská hora“, místní
délka [m]	1490
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, trasa nově vymezena metodicky správněji, upřesněna dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP (jednoznačně podél lesní cesty)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ, FUNKČNOSTI A ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚSES

Aktuálně **vymezený ÚSES** odstraňuje nedostatky původního systému v prostorových parametrech (plochách biocenter a délkách biokoridorů), v kontinuitě stanovištních poměrů, i přesnosti vymezení (dle KN i LHP). Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů (viz výše), koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK a ÚTP NR a R ÚSES ČR) a plně navazuje na systém v sousedních územích (ÚP Bedřichov, aktuálně zpracovávané ÚP Oldřichov v Hájích, Frýdlant a Nová Ves). Zároveň byla vyhodnocena funkčnost prvků a je navržen způsob řešení (viz tabulky prvků). Zároveň po expertním posouzení byla v návrhu zrušena nefunkční a v systému izolovaná část původního biocentra 23 (v případě výskytu zvláště chráněných druhů v tomto zemědělsky intenzivně využívaném prostoru je možné volit jiný stupeň ochrany, neboť tato lokalita je v systému izolovaná a nepropojená), biokoridory na lesních pozemcích byly oproti vágním a spíše administrativním trasám jednoznačně vymezeny podél patrných linií, hranice upřesněných biocenter respektují aktuální stav v terénu (reprezentativní i místně unikátní společenstva v rámci biochor) a jsou vymezeny dle parcelního členění katastru nemovitostí či jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO s ohledem na nutné požadované prostorové parametry prvků vzhledem k jejich biogeografickému významu. Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území.

Navržený systém je tzv. **existující a „vymezený“** (s výjimkou nefunkčních částí BK 7/8, 7/RC05/6 a 8/9).

Rekapitulace návrhů opatření výše uvedených tabulek, jejichž realizace i projektová příprava je v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody:

- **8:** odstranění nevhodně umístěné rekreační chaty – v ÚP Mníšek plocha přírodní nelesní (plocha N08)
- **7/RC05/6:** nutnost založení travnatých pásů a remízů vyšší víceetážové zeleně v aktuálně nefunkčních úsecích,
- **7/8:** nutnost založení travnatých pásů a remízů vyšší víceetážové zeleně v aktuálně nefunkčních úsecích přesahujících 100 m přerušení,
- **8/9:** nutnost založení travnatých pásů a remízů vyšší víceetážové zeleně v aktuálně nefunkčním úseku při zaústění do BC 9.

Některé prvky vymezené na lesních pozemcích mají **snižovanou funkčnost** vlivem neadekvátní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů – náprava stavu je dlouhodobá a je mimo účinnost a možnosti územního plánování (předmětem lesního hospodářsko-úpravnického plánování a následné realizace).

Návrh na důsledné **dobržování obnovných cílů** v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO).

Návrh na náležitě **využívání skladebných částí** ÚSES se týká i údržby travních porostů na nelesních pozemcích a pěstební péče o prvky nelesní zeleně – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků a zamezení vzniku nežádoucích sukcesních jevů.

Pozn.: Z hlediska ÚSES vyplývá pro obnovu LHP nutnost změny kategorizace lesů (opatření je mimo kompetence a účinnost ÚP) tvořících biocentra (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) přefazením dotčených lesů dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti. Opatření je odůvodněno potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES.

Tab. D5_1: Identifikace jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP v lesních biocentrech pro případnou změnu kategorizace lesů (rekapitulace údajů tabulek prvků ÚSES):

BC	aktuální lokalizace dle LHP/OPRL (oddělení, porost)	BC	aktuální lokalizace dle LHP/OPRL (oddělení, porost)
RC05	302 A,B,C, 306 A,C, 307 B,C,D,E	7	317 A
RC1667	325 A,B,C,D	8	331 B
1	318 A	10	320 B
2	335 A	11	309 D
3	335 C	12	312 C,D
4	572 B	13	339 A
5	571 A,B	1679	573 B
6	571 C		

Zdroj: identifikace provedená dle mapového serveru ÚHÚL

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrům nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí **koeficient ekologické stability hodnotu 38**, což řadí krajinu ř.ú. do **typu C – krajiny** (výrazně) **přírodní** (zdroj: výpočet zpracovatele ÚP).

Pro ekologickou stabilitu tento velmi nadprůměrný stav je dán významnějším zastoupením zejména evidovaných lesních pozemků a trvalých travních porostů (luk a pastvin) v porovnání s výměrou orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický vztah však vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability, či zatravněné orné půdy (v tomto případě by KES byl ještě významně vyšší).

D.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZELENĚ

„Zelení“ se dále rozumí (dle lokalizace výskytu vzhledem k zastavěnému území):

- **zeleň krajinná:** nezastavěné a nezastavitelné plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem – tzn. na plochách lesních, zemědělských a přírodních a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně,
- **zeleň sídelní:** nezastavěné a nezastavitelné plochy a prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se v zastavěném území a na zastavitelných plochách (do této kategorie zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech).
Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt **vzrostlé nelesní zeleně** patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu.

Jednotlivé složky, a následně popsané kategorie a lokality nelesní zeleně, vycházejí z výsledků terénního šetření (Doplňující průzkumy a rozbor). Výběr popsaných a dále registrovaných základních kategorií nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti.

KRAJINNÁ ZELEŇ

Zeleň na plochách nezastavěných a nezastavitelných ve volné krajině vyskytující se zejména na plochách **lesních, zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských...** Kromě pozemků tvořících uvedené vymezené funkční plochy je tvořena plochami **nárůstů dřevin a keřů** v podobě různých struktur, v naprosté většině nepěstěnými nárosty lesních dřevin (vč. keřů a křovin), v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě **solitér, hloučků a linií** mozaikovitě v celém řešeném území bez ohledu na druhové zatřídění pozemků v katastru nemovitostí (často na tzv. ostatních plochách i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků jako výsledek probíhající sukcese). Prvky této kategorie přispívají k **atraktivitě krajiny**, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.

Většina zejména plošných prvků svým aktuálním stavem vyžaduje i **pěstební opatření** (potenciální zdroj hmoty využitelný pro energetické účely bez nutnosti pěstování biomasy), která jsou však i vzhledem k vlastnické pozemkové roztržitosti problematická.

PLOCHY LESNÍ (LESNÍ ZELEŇ)

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. **plochy lesní** (v případě významového překryvu s vybranými územními zájmy ochrany přírody plochy přírodní), v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní příp. lesozemědělské a lesní. Dle evidence KN zde zaujímají cca 1 794 ha, tj. 70,5 % z celkové výměry ř.ú. (tento údaj je vysoko nad průměrem Libereckého kraje i ČR). V plochovém členění LHP/LHO jsou tvořeny tzv. porostní plochou a tzv. bezlesími.

Lesnické hospodaření je řízeno **Lesními hospodářskými plány**, hlavním lesním hospodářem je zde majoritní vlastník lesních pozemků LČR, s.p., který praktickou činnost provádí dodavatelsky. Menší část lesů vlastnický náleží i obci a právnickým a fyzickým osobám.

Funkce lesů jsou definovány v jejich **kategorizaci**, kde zejména v podmínkách řešeného území kromě hospodářských funkcí plní lesy další i tzv. mimoprodukční funkce: ekologicko stabilizační, rekreační, půdoochranné, klimatické... Do **kategorií lesa** je v pojetí zákona o lesích zahrnuta pouze tzv. porostní plocha (nikoliv bezlesí byť vymezené v katastru nemovitostí na evidovaných lesních pozemcích) – bližší údaje a grafické znázornění viz Doplňující průzkumy a rozbor. Vzhledem k charakteru řešeného území je zdejší **kategorizace lesů** pestrá (dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích...):

lesy hospodářské (§ 9 zákona), zaujímají rozlohu cca 1 300,8 ha, tj. cca 74,3 % z celkové výměry lesů v ř.ú.	lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení – tyto lesy jsou v LHP uvedeny pod kódem 10
lesy ochranné (§ 7 zákona), zaujímají rozlohu cca 130,5 ha, tj. cca 7,5 % z celkové výměry porostní plochy v ř.ú.	dle písm. a) - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky) – tyto lesy jsou v LHP uvedeny pod kódem 21a,
lesy zvláštního určení (§ 8 zákona), celková výměra cca 318,3 ha, tj. cca 18,2 % z celkové výměry porostní plochy v ř.ú.	dle odst. 2) – lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, jde o lesy: dle písm. a) v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách – tyto lesy jsou v LHP uvedeny pod kódem 32a, dle písm. e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou – tyto lesy jsou v LHP uvedeny pod kódem 32e. dle písm. f) potřebné pro zachování biologické různorodosti – tyto lesy jsou v LHP uvedeny pod kódem 32f. dle písm. h) v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření

Dle „lesního“ zákona č. 289/1995 Sb., § 14, odst. 2, je vzdálenost 50 m od okraje lesa limitní pro dotčení lesních pozemků jakýmkoliv záměry. V praktickém rozhodování o umístění staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mytném věku – tento limit je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Vymezené plochy lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími).

Vymezené **plochy přírodní** – lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované lesní pozemky, které jsou ve významovém a územním překryvu s vybranými zájmy ochrany přírody a krajiny. Vysoká lesnatost řešeného území, územní dislokace lesních pozemků a vysoký stupeň jejich zpřístupnění umožňuje náležité lesnické hospodaření jak pro výnosové hospodářské funkce, tak i pro zajišťování funkcí mimoprodukčních.

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky **ÚSES** podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování.

Navrhuje se **asanovat bývalou skládku** (plocha N01) při silnici I/13 na Frýdlant celkovou **lesnickou rekultivací**. Skládku byla uzavřena a zavezena zemínou. Lesnická rekultivace bude respektovat stávající stavby RD pod skládkou tak, aby nedošlo k jejich ohrožení pádem stromů.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NELESNÍ ZELENĚ)

Plochy zemědělské obecně zahrnují **pozemky zemědělského půdního fondu** – ornou půdu, trvalé travní porosty, zahrady a ovocné sady, i **prvky vzrostlé nelesní zeleně** na těchto pozemcích. Podíl rozsahu polyfunkčně využívaných travních porostů a rozptýlené zeleně budou řešit „pozemkové úpravy“ při zohlednění nejen urbanistických, krajinářských, vodohospodářských, hospodářských, ale i majetkoprávních aspektů. Definice „zeleně“ se týká trvalých travních porostů, trvale zatravněné orné půdy (jejím obsahem nejsou orně obhospodařované pozemky, zahrady a ovocné dřeviny na pozemcích ZPF), zejména pak prvků **nelesní zeleně** vyskytující se na pozemcích ZPF i na ostatních plochách.

Pozemky **zemědělského půdního fondu** tvoří vymezené tzv. plochy zemědělské, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesozemědělské. Jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Dle evidence KN zde zaujímají cca 620 ha, tj. 24,4 % z celkové výměry řešeného území.

Zemědělské pozemky, tedy i zemědělská činnost, je zde soustředěna v západní části území obce, kde naprosto převládá využívání travních porostů pro živočišnou výrobu (získávání píče, méně pastvení), a to i na evidované orné půdě (v území není orně využívaný jediný pozemek). V k.ú. Fojtka je část evidovaných travních porostů (nejen jich) přeměněna na golfový areál, kde jejich údržba je vynucena nezemědělskými způsoby využívání. Zdejší evidované zahrady i ovocné sady jsou charakteru drobné držby a slouží jejich vlastníkům, část evidovaných ovocných sadů je bez příslušného dřevinného osazení a jsou připraveny k zástavbě.

Značná část pozemků ZPF v druhovém členění a způsobech jejich využívání neodpovídá **evidenčnímu stavu**. Důvodem těchto rozporů jsou proběhlé administrativní změny v majetkoprávních vztazích, změny způsobené restrukturalizací oboru i záměry vlastníků pozemků. K nejvýznamnějším uvedeným nesrovnalostem v řešeném území patří zejména:

- neexistence orného hospodaření na evidované orné půdě – veškeré tyto pozemky jsou aktuálně zatravněny, místy i s projevy probíhající sukcese,
- některé evidované ovocné sady jsou aktuálně charakteru nevyužívaných travnatých ploch, patrně připravené pro obytnou zástavbu,
- množství evidovaných TTP je již charakteru zahrad (užitkových i okrasných),
- část evidovaných TTP (i jiných druhů pozemků) jsou součástí rozsáhlejšího golfového areálu a nejsou využívány ze zemědělských důvodů.

Jak výše uvedeno, veškerá zdejší evidovaná **orná půda** (dle evidence KN 44 ha, tj. 1,7 % z výměry ř.ú., 7,1 % z výměry ZPF = tzv. teoretické zornění) je aktuálně zatravněna a je součástí okolních honů TTP, tyto pozemky, spolu s evidovanými **trvalými travními porosty** (dle evidence KN 547 ha, tj. 88,2 % z výměry ř.ú., 21,5 % z výměry ZPF), slouží k získávání píče (ojediněle i pro pastvu). Značná část pozemků TTP je však již dlouhodobě opuštěna, mnohdy se zde objevují iniciální stadia probíhající sukcese – tyto pozemky se vyskytují většinou v enklávách jiných okolních druhů pozemků, na vodou silněji ovlivněných a pro mechanizaci neúnosných stanovištích, mnohdy se jedná o pozemky patrně s dosud neujasněnou majetkoprávní strukturou či o pozemky, jejichž vlastník nemá potřebu zužitkování biomasy či nejeví o pozemky zájem, nebo i pozemky dopravně hůře přístupné a vzdálené od potencionálních center využití.

Zdejší v KN evidované **zahrady** (dle evidence KN 25 ha, tj. 4 % z výměry ř.ú., 1 % z výměry ZPF) a **ovocné sady** (celkem 4 ha, tj. 0,2 % z výměry ZPF, 0,7 % z výměry ř.ú.) se vyskytují v centrech částí obce a při jejich okrajích, kde jsou většinou řádně využívány drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce, v případě zahrad u rekreačních objektů i nové zástavby jsou přetvořeny v zahrady s výskytem i okrasných druhů dřevin a keřů.

Vzhledem k pokračujícímu obecnému trendu opouštění zemědělské půdy a změnám struktury (a intenzity) zemědělského hospodaření v posledním desetiletí, lze odůvodněně předpokládat, že dochází k určité **degradaci** zemědělských půd, a to vlivem snižování kulturních vrstev, sukcesními jevy apod.

Dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. je celé území obce zařazeno do tzv. „**zemědělsky méně příznivých oblastí**“ (LFA) – tato skutečnost však nemá praktický dopad na ochranu ZPF stanovenou legislativními předpisy, ani na ostatní vymezené územní limity.

Údržba pozemků ZPF je nutná pro udržení krajinného rázu, umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody a pro zamezení nežádoucích sukcesních jevů. **Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin nepůvodních druhů** nebude povolováno s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, neboť podstatná část řešeného území se nachází v V-ZCHÚ, zbylá část v ovlivnitelné vzdálenosti od něj. Důvodem jsou obecné ochranné podmínky ZCHÚ (zákaz introdukce nepůvodních druhů) a expanzní vlastnosti těchto případně pěstovaných druhů.

Pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les jsou vymezeny **plochy přírodní (N)** - nelesní. V řešeném území vyplňují plochy biocenter místního významu a maloplošně chráněného území (PP Fojtecký mokřad). Po **odstranění nevhodně** umístěné chaty z lokality na levém břehu přehrady Fojtka navržená drobná plocha přírodní (N) nelesní (plocha N08) ucelí plochy biocentra 8 a bude zajištěna jeho bezproblémová funkčnost.

PRVKY VZROSTLÉ KRAJINNÉ ZELENĚ (blíže viz Doplňující průzkumy a rozbor)

Ve zdejší krajině jsou z hlediska strukturového uspořádání zastoupeny zejména:

Aleje a stromořadí: Nejčastěji podél silničních komunikací (často se jedná o pouhé fragmenty původních silničních doprovodů, které byly časem likvidovány, a z nichž často zbyly pouhé solitérní stromy), i podél hranic některých pozemků (tato kategorie nelesní zeleně se vyskytuje i v zastavěném území).

Dřevinné doprovody vodotečí a vodních ploch: Jedná se většinou o oboustranné i jednostranné linie břehových porostů (podél potoků i vodních ploch) druhově odpovídající daným stanovištím, věkově v různých fázích, avšak většinou o vzrostlé a letité struktury. Vyskytují se zde ve volné krajině i v zástavbě, místy nárosty tvoří údolní nivy.

Nárosty stromů a keřů: Vyskytuje se zde v podobě různých struktur – méně od cíleně založených po většinou živelně vzniklé, v podobě hloučků, linií i ploch (místy i větších výměr) mozaikovitě v celém řešeném území, a to jak na tzv. ostatních plochách (často v okolí hraničních opevnění), podél některých komunikací a hranic pozemků, místy i na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích či i na vodou ovlivněných stanovištích. Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.

Některé prvky této kategorie svým aktuálním stavem naplňují definici lesa, jsou tvořeny homogenními nárosty lesních dřevin náletového i cíleného charakteru, jejich dřevinné složení cca respektuje místní stanovištní podmínky – v budoucnu bude možné jejich začlenění do lesních pozemků (realizace je mimo možnosti územního plánu). Uvedené plochy tvoří i součást prvků ÚSES. Tyto lokality se nacházejí v k.ú. Mníšek u Liberce:

p.p.č.	druh pozemku / způsob využití	vlastník, právo hospodařit s majetkem státu	biocentrum
289/7	ostatní plocha / jiná plocha	ČR – Povodí Labe, s.p.	7
992	ostatní plocha / nezjištěno	Obec Mníšek	
1145 část	vodní plocha / vodní nádrž umělá	ČR – Povodí Labe, s.p.	8
1156/1	ostatní plocha / neplodná půda	fyzická osoba	
1173/5	trvalý travní porost	fyzická osoba	
1178/2	ostatní plocha / manipulační plocha	ČR – Povodí Labe, s.p.	

Významné solitéry, jejich skupiny: Prvky této kategorie jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantní součástí zdejší krajiny, vyskytující se zde ve velkém množství i nebývale vysoké kvalitě. Vyskytují se zde jak v zástavbě sídel i ve volné krajině, často jsou pozůstatkem původních alejí. V rámci této kategorie nelesní zeleně se na území CHKO Jizerské hory vyskytuje velmi dominantní a letitá solitéra lípy malolisté vhodná k vyhlášení v kategorii památný strom.

SÍDELNÍ ZELEŇ (urbanizovaná – veřejná, soukromá, vyhrazená)

Jedná se o **sídelní (urbánní a rurální) vzrostlou zeleň dřevin, keřů a travních porostů**. Je vymezena bez ohledu na způsob založení a majetkové vztahy, tzn. že zahrnuje jak zeleň **veřejnou** (zeleň na parkově založených a veřejností využívaných i využitelných veřejných prostranstvích – např. parkově upravená plocha u kostela...), tak i **vyhrazenou** (zeleň na omezených skupinách přístupných plochách v oplocených areálech výroby, občanského vybavení), **soukromou** (zeleň na soukromých pozemcích převážně v okolí obytných staveb) a **doprovodnou** (zeleň v pásech podél liniových přírodních i antropogenních prvků). Tato zeleň bez ohledu na veřejnou přístupnost, má funkci estetickou, ochrannou, hygienickou, mikroklimatickou, rekreační,...

Prvky této kategorie se zde vyskytují v podobě **solitér, hloučků, linií** i větších homogenních ploch. Ke krajinářsky hodnotným lokalitám lze řadit i plochy zdejších zahrad většinou s okrasnými výsadbami dřevin a keřů, a to jak v obytné, tak rekreační zástavbě apod. Sídelní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je **propojení** rozptýlené zástavby, stabilizace **rozčlenění** prostorové struktury obce a vytvoření **vazby** mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.

Prvky sídelní zeleně se z hlediska funkčního využití nacházejí na zastavěných a zastavitelných plochách: jsou součástí ploch smíšených obytných, smíšených centrálních, občanského vybavení, smíšených aktivit, ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch výroby a skladování,.... Součástí těchto ploch jsou i **liniové prvky zeleně** – aleje a stromořadí cíleně založené podél komunikací i podél některých hranic pozemků a **dřevinné doprovody vodotečí** a vodních ploch., kdy se většinou jedná o oboustranné i jednostranné linie břehových porostů druhově odpovídající daným stanovištím, věkově v různých fázích, avšak většinou o vzrostlé a letité struktury. Po povodních v roce 2010 doznal výskyt prvků této kategorie značných změn - značná část byla likvidována tak, že z většinou původních homogenních linií zůstaly pouhé fragmenty nebo i solitéry. Většinou se jedná o OL, JS (ojediněle i TP) s různými příměsemi.

Při vyšším zastoupení prvků nelesní zeleně tvoří základ samostatné kategorie - **ploch sídelní zeleně (Z)**. Stávající plochy sídelní zeleně jsou vymezeny zejména v nivě Jeřice (záplavové území), potoka Fojtka a bezejmenné vodoteče podél silnice I/13 ve vazbě na rozptýlenou zástavbu a místní komunikace. V prostoru centra Mníšku byl opuštěn záměr na dostavbu centrálního prostoru a plochy v meandru Jeřice jsou ponechány jako sídelní zeleň s předpokladem jejich parkové úpravy.

Drobnou **plochou N03** se nahrazuje přemístěná místní komunikace pod navrženou vodní plochou v lokalitě Na Americe. V **ploše N07** se navrhuje změna využití území z kategorie plochy lesní do kategorie plochy sídelní zeleně, kdy se touto změnou umožní požadovaný rozvoj na sousedící zastavitelné ploše. V Mníšecké ulici v sídle Fojtka se ponechává nezastavěný pás území - plocha sídelní zeleně **N09** pro zachování migračního koridoru zvěře nevázané na vodní toky.

D.5.4 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

Prostupnost území obce **pro obyvatele a návštěvníky** je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství (P), plochami silniční infrastruktury - silniční (M) a dalšími v ÚP Mníšek nevymezenými zvykovými trasami.

Hlavní „dopravní prostor“ zde tvoří **niva vodního toku Jeřice** se silnicemi spojujícími Liberec s Frýdlantem a Mníšek s Raspenavou. Koncem 19. století se začala budovat pevná síť lesních cest, které v průběhu 20. století (zejména od 80. let po imisní a kůrovcové kalamitě) byly doplněny novými cestami a svážnicemi pro obnovu lesa. V posledních cca 15 ti letech byly tyto cesty rekonstruovány a řádně odvodněny.

V údolích, v sídle a jeho zemědělském zázemí se změnou orné půdy na trvalé travní porosty zaniká mnoho pěšin a cest spojující zástavbu s obdělávanými pozemky, přesto však průchodnost krajiny zůstává zachována. Řešené území je hojně využíváno i pro rekreační aktivity (turistika, cykloturistika, běžecké lyžování). **Průchodnost** území z pohledu rekreačních aktivit je bezproblémově zajištěna.

Výjimkou je dnes **golfový areál**, kdy je tato oblast s hustou sítí zvykových komunikací pro neplatící veřejnost v letním období znepřístupněna. ÚP Mníšek vymezuje ve shodě s platným ÚPO Mníšek a návrhem ÚP Liberec pěší a cyklistické trasy obcházející golfový areál a umožňující propojení Liberec – Mníšek zejména pro turisty a cyklisty.

Prostupnost a přístupnost území v zájmech **obecné i zvláštní ochrany přírody** je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...), v případě zvláště chráněných území i podmínkami jednotlivých Plánů péče o ZCHÚ. Volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezen zájmy obecné i zvláštní a mezinárodní ochrany přírody.

Pro zajištění **migrace zvířete** (nevázané na vodní toky) napříč údolím potoka Fojtka se navrhuje zachování proluky v zastavěném území v prostoru Mníšecké ulice, kde je ponechán pás nezastavitelných ploch. Lokalizace a rozsah migračního koridoru byl dohodnut s SCHKO JH.

Prostupnost krajiny pro zvířata je bezproblémově umožněna na celém území – nejsou zde evidovány hlavní **migrační trasy pro velké savce** ani problémová místa (dle „Migrační koridory pro velké savce a problémová místa, AOPK ČR, EVERNIA, 2010“). Migrace zvířete není návrhy ÚP narušena.

V případě nutnosti zajištění průchodnosti území při **hospodářské činnosti** (patevní areály, obnova lesů...) je nutné operativně na veřejností využívaných účelových komunikacích zajistit předpoklady pro souběh veřejného i účelově skupinového zájmu.

D.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI

Základní zásadou ochrany před povodněmi je zabránění zvýšení odtoku **srážkových vod** z území při jejich maximálním zadržení v místě vzniku. Toto lze realizovat technickými opatřeními, ale i vhodnou výsadbou a obhospodařováním půd.

Vodní nádrž Fojtka tvoří hlavní prvek v ochraně před povodněmi řešeného území. ÚP Mníšek ji v území stabilizuje a jsou vytvořeny podmínky pro její další sportovně rekreační využití.

I z hlediska případného **zpomalení odtoku** povrchových vod a ochrany obce se navrhuje realizace tří malých vodních nádrží v lokalitě Na Americe – záměr převzat z platného ÚPO Mníšek.

Všechny i drobné **vodní plochy** jsou významným krajinným prvkem (možnost života, rozmnožování a migrace živočichů a rostlin) a zároveň mohou sloužit jako možná retenční přívalových vod a tedy ke zpomalení odtoku při povodňových stavech, ale s ohledem na jejich malou kapacitu je tato funkce u nich omezená.

V úseku toku Jeřice Mníšek – Oldřichov v Hájích centrum je vymezen v souladu se ZÚR LK **koridor pro realizaci protipovodňových staveb a opatření** (PK03), která by měla být řešena zejména přírodě blízkým způsobem. V povodí Jeřice byly již realizovány dílčí revitalizační opatření, ale část jich byla povodní v roce 2010 poničena. Po povodni v roce 2010 byly obnoveny mosty se zlepšenými průtočnými parametry a provedeno vyčištění koryta včetně úpravy zeleně podél toku.

Pro snížení rizika škod způsobených velkými vodami se na **území sousední obce Oldřichov v Hájích** (proti toku Jeřice, v části Na Pilách) připravuje výstavba protipovodňového suchého poldru, který bude sloužit k zadržení části povodňové vlny. Jeho realizací dojde ke snížení rizika povodňových škod i na území Mníšku.

Vzhledem k historicky proběhlé **urbanizaci nivy** Jeřice a jejích přítoků došlo teprve následně k formální kolizi zastavěných ploch s vymezením záplavových území. ÚP Mníšek nejde cestou úplného odstranění této kolize, které by vedlo místy k úplnému zrušení urbanistické struktury obce, ani neusiluje o stanovení vlastních pravidel, která by pouze citovala ustanovení platné legislativy na úseku ochrany před povodněmi.

Byla by vhodná aktualizace vymezeného **záplavového území** a jeho aktivní zóny při zohlednění rozsahu záplavy velkou povodní v roce 2010 (některé stavby zahrnuté do záplavového území nebyly postiženy, jiné naopak ano) a zohlednění následně provedených drobných terénních úprav v nivě Jeřice.

Zájem je třeba upřít i na **toky malé**, u kterých při vydatných lokálních srážkách dojde k rychlému vybřežení a vzhledem k větším sklonům území, kde voda má velkou rychlost, může docházet ke značným škodám.

Proto je potřeba s **protipovodňovými opatřeními**, která mají chránit vlastní urbanizované území, uvažovat již na začátcích toků (někdy i mimo vlastní řešené území). Zde je možnost provedení ekologických revitalizací toků a také zde jsou plochy vhodné pro případný rozliv vody do krajiny (viz výše). V urbanizované části již zbývá velice málo prostoru, a proto případná protipovodňová opatření již budou spíše technického charakteru při minimalizaci negativních vlivů na stabilitu ekosystémů.

Významnou součástí protipovodňových opatření jsou i vymezené **pásy sídelní zeleně** podél vodních toků zejména ve stanoveném záplavovém území, kde by mělo docházet k postupné redisolakaci riskantně umístěných objektů (objekty v aktivní zóně záplavového území).

Při zpracování návrhu protipovodňových opatření v ÚP Mníšek byly **zohledněny dokumentace**: Koncepce ochrany před povodněmi v Libereckém kraji, Povodňový plán Libereckého kraje, ZÚR LK, Plán oblasti povodí Horního a Středního Labe, Revitalizační opatření v povodí toku Jeřice, Studie odtokových poměrů Jeřice.

Obecně je nutno v ÚP Mníšek považovat vymezení záplavového území v grafické části ÚP **za informativní** s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítka, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP Mníšek. Záplavové území je převzato z ÚAP ORP Liberec (stav 2012).

Konstatování, že zastavitelná plocha nebo plocha přestavby se podle ÚP Mníšek nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby ve stanovené aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z **podmínek** uvedených ve stanovení záplavového území a **omezení** vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individ. posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

Při konkrétních návrzích jednotlivých staveb je nutné uvažovat **navyšování retenční schopnosti území**, vhodnými krajinnými a technickými úpravami zabraňovat vzniku povrchového odtoku vod nebo alespoň řešit jeho zpomalení.

D.5.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2012) neregistrují výskyt lokalit výrazně **erozně ohrožených**, ani nezaznamenaly výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit – z tohoto důvodu není tento aspekt přílišným důvodem pro změnu využívání pozemků (k erozi náchylná orná půda je zde již dlouhodobě zatravněna). Pro eliminaci případných erozních jevů ve svažitějších partiích při neočekávaném orném hospodaření je spíše nutná **technologická kázeň** zemědělského hospodáře. Na lesních pozemcích jsou při obnově lesů důležité k půdě šetrné způsoby vyklizování a přibližování dřevní hmoty, zejména na svažitých pozemcích.

Výjimkou mohou být erozní jevy způsobené vzniklou povodňovou vlnou z extrémních srážek nezachycených v příslušných výše položených povodích. V podrobnosti ÚP Mníšek je eliminace těchto jevů řešena návrhem protipovodňových opatření zejména úpravou koryt toků.

D.5.7 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy těžby se nevymezují. Na území obce nejsou žádná ložiska výhradních ani nevýhradních nerostů, nejsou zde žádná evidovaná poddolovaná ani sesuvná území.

Na území Fojtky je situováno asi 10 bývalých **lomů na žulu**. Lomy byly založeny jak v tělesech vlastní fojtské žuly, tak v horninách přechodového typu. Surovina se používala na běžný sortiment kamenické výroby. Ve všech byla před lety těžba zastavena (naposledy se těžilo v roce 1963, některé lomy jsou zatopeny). S obnovou těžby se nepočítá.

D.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kategorie a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy na podkladě stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Jednotlivé kategorie jsou upraveny nebo děleny (plochy občanského vybavení) na podrobnější s upřesněnými podmínkami využití odpovídajícími funkčnímu členění řešeného území v souladu s požadavky pořizovatele.

Užívané **pojmy** jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

D.6.1 DEFINICE

Nadzemní stavby pro účely ÚP jsou definovány na základě vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, kde je stanoven pojem budova.

Přístřešky jsou definovány v souladu se stavebním zákonem, jmenovitá nepřipustnost trvalého bydlení nebo rodinné rekreace vyplývá z přetrvávající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavitelného území pod záminkou budování přístřešků pro údržbu krajiny.

Dům smíšené funkce je definován za účelem zajištění polyfunkčnosti využití příslušných smíšených ploch, kde je žádoucí zachovat určitý podíl trvalého bydlení, zajistit atraktivitu parteru a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Rodinná farma je definována za účelem zajištění možnosti rozvoje zemědělské činnosti včetně údržby krajiny při zachování určitého podílu trvalého bydlení a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití vázaného na venkovský prostor, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Integrovaná stavba je definována za účelem rozlišení přípustnosti činností na samostatných pozemcích v rámci příslušných ploch od činností začleněných do staveb hlavního a přípustného využití.

Nerušící výroba je definována na základě § 8 Hlavy II, Části druhé, vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako taková výrobní činnost, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž území.

Pohoda bydlení - viz nálezn Nejvyššího správního soudu č.j. 2 As 44/2005-116 - je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:

- standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k utužování sousedského společenství,
- kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění a osvětlení aj.

Kvalita prostředí je definována projektantem ÚP, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životních prostorů:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k naplňování požadavků na danou plochu,
- kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emisemi prachu a pachů, dobré oslunění a osvětlení aj.

Oplocení je definováno mimo dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ohradníků ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní dle požadavku DO za účelem umožnění ochrany nezastavěných a nezastavitelných ploch, které principiálně oplocovat nelze.

Zeleň je definována projektantem ÚP.

Zalesňování pozemků na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha bez změny ÚP má při upuštění od návrhu systematického zalesňování krajiny umožnit dílčí drobné změny v utváření krajiny vždy podmíněné dalšími specializovanými správními rozhodnutími.

Základní vybavenost území je definována s cílem zjednodušení práce s regulativy, kdy řada staveb, zařízení, úprav, kultur a činností je obecně (podmíněně) přípustná ve všech zastavěných a zastavitelných resp. nezastavěných a nezastavitelných plochách.

Věcným účelem je, aby na všech plochách s rozdílným způsobem využití mohly být bez změny ÚP umísťovány dílčí pozemky odlišné funkce bezprostředně související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, které nelze vzhledem k jejich rozsahu, stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP územně stabilizovat jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití. Do základní vybavenosti území se na základě dohodovacího jednání s SCHKO JH začleňují i stávající stavby předválečného opevnění (betonové bunkry) vybudované v období 1935 - 1938.

Komerční služby jsou definovány za účelem jejich odlišení od řady obslužných činností, které se rovněž označují jako služby (zdravotní a sociální služby,...), ale mají jiné nároky na umístění.

Zakončující podlaží je definováno jako zobecnění pojmu klasického podkroví umožňující umísťovat současné stavby například s ustupujícím posledním podlažím s různě tvarovanou střechou v tradičních lokalitách (venkovský prostor), kde prosté zakončení plochou střechou není žádoucí.

Odchyłka mezi vymezením hranic ploch a linií nad katastrální mapou v ÚP a nad geodetickým zaměřením je důsledkem nově nabyté možnosti porovnávat a zpracovávat digitální podklady vznikající různými měřičskými metodami nad různými mapovými podklady.

Povinnost stavebníka daného záměru **prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu při kontrolní funkci příslušného dotčeného orgánu je zdůrazněna na základě často vznášených podezření veřejnosti na možnou manipulaci s nástroji územního plánu.

D.6.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

Definice **zastavěných ploch, nezastavěných ploch a nezastavitelných ploch** doplňuje pojmy, které projektant ÚP postrádá ve stavebním zákoně vedle „zastavitelných ploch“, „zastavěných pozemků“ a „nezastavitelných pozemků“ pro další systémové vymezení ploch přestavby a kategorií ploch s rozdílným způsobem využití a pro srozumitelné vztahování funkčních a prostorových regulativů ke stabilizovaným plochám.

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Za **plochy přestavby** jsou považovány změny navržené na plochách již zastavěných tam, kde bude s ohledem k narušení urbanistické struktury dosavadním způsobem využití znehodnoceného území změněn dosavadní charakter využití ploch (změna funkce). Změna způsobu zástavby není považována za přestavbu ve smyslu územního plánu, protože náhled na znehodnocení prostorové struktury je ve srovnání s ostatními kritérii územního plánu velmi individuální.

Plochy územních rezerv nejsou definovány, protože se v ÚP Mníšek nevymezují.

ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Přípustnost dočasného **zachování stávajícího využití** na plochách změn na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického za podmínky nenarušení veřejných zájmů, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených změn.

V souladu s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Minimálně **50% podíl hlavního a přípustného využití** ploch na jedné straně zajišťuje odpovídající využití ploch, na druhé straně umožňuje dostatečné uplatnění podmíněně přípustného využití.

V ÚP Mníšek bylo definováno v souladu s aktuálním výkladem MMR ČR orientační **nepřípustné využití**, přičemž není zaměřeno pouze na problematiku ochrany ŽP.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby obecně mohou zasahovat do **ochranných a bezpečnostních pásem** především dopravní a technické infrastruktury, protože vyčlenění ploch zasažených OP by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Přitom úhrada za opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území výhodnější než jejich nevyužívání.

Při **překryvu více ploch s rozdílným způsobem využití (při křížení)** je na základě zvážení zpracovatele v Hlavním výkresu (2) a Koordináčním výkresu (5) zobrazeno využití, které je primárně určeno pro pobyt uživatele území (obyvatele obce). Toto zobrazení nevyklučuje spojitý průběh liniových prvků (např. vodní toky, dopravní infrastruktura) překrytých plochami jiného využití.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

A plochy smíšených aktivit:

- je nově definovaná kategorie, která širší škálou možných využití ploch s výrazným promíšením funkcí nebo ploch narušujících urbanistickou strukturu obce (brownfields) umožňuje přiměřeně nejednoznačný budoucí rozvoj vždy při zachování kvality prostředí a pohody bydlení,
- plochy pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky únosné promíšení, záměny funkcí a revitalizaci bydlení a rozmanitých ekonomických aktivit, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství, občanského vybavení a rozmanité ekonomické aktivity,
- umožňují revitalizaci historických výrobních ploch, při zachování vhodného promíšení výroby, bydlení a občanského vybavení. Přitom ekonomické aktivity budou mít charakter kapacitních čistých („HI-TECH“) resp. drobnějších výrobních služeb, široká škála využití těchto ploch principiálně podmíněná vzájemnou slučitelností umožní vyhnout se nežádoucí specifikaci konkrétního využití dnes promíšených ploch, kdy řada různých řešení je možných i vhodných a žádné nemá konkrétního investora,
- omezuje se plocha občanského vybavení - obchodní prodej tak, aby v obci nebyly umístovány velkokapacitní prodejny s ohledem na vyvolanou dopravní zátěž, strukturu obce aj.
Zahrnují např. lokality při ulici Frýdlantské se smíšenými aktivitami (výroba, bydlení, služby).

B plochy smíšené obytné:

- plochy pro individuální i kolektivní bydlení ve spojení se základním občanským vybavením, rozmanitými ekonomickými aktivitami i rodinnou rekreací,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, každodenní i sezónní rekreaci a relaxaci obyvatel i ekonomické aktivity obyvatel slučitelné s bydlením (nerušící výroba, služby, zemědělství, lesnictví), dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení,
- omezuje se plocha občanského vybavení - obchodní prodej tak, aby v obci nebyly umístovány velkokapacitní prodejny.

V ÚP Mníšek se nerozlišují plochy bydlení a plochy smíšené obytné, protože zástavba na území obce má v principu smíšený charakter obytné zástavby rozlišený z hlediska prostorového uspořádání regulativy, z hlediska možnosti umístění ekonomických aktivit podmínkami hygienickými a pohody bydlení a dalšími specifickými (návaznost na zemědělskou půdu pro zemědělskou výrobu,...). To umožní flexibilitu rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti občanského vybavení a posílení životaschopnosti ekonomických aktivit.

Plochy rodinné rekreace promíšené s plochami pro bydlení, včetně ploch chatových a zahrádkových osad jsou zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných, v duchu předpokladu, že rekreace je nedílnou součástí bydlení tedy i polyfunkčních ploch pro bydlení, obě funkce jsou zde možné. Plochy rekreace se v ÚP Mníšek samostatně nevymezují. DPR identifikovaly stav území jako plochy pro rekreaci, zařazení ploch rekreace do ploch smíšených obytných v ÚP Mníšek neznamena přestavbu, ale pouze změnu monofunkce na polyfunkci tuto monofunkci zahrnující.

C plochy smíšené centrální:

- je nově definovaná kategorie,
- jsou zvláštním případem ploch smíšených,
- plochy pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky žádoucí promíšení převážně kolektivního bydlení a vyšších obslužných funkcí v obecním i lokálním centru,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení a ekonomických aktivit, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a vytvářejí atraktivitu center,
- umístované v atraktivním prostředí centra obce a prostoru lokálního centra ve Fojtce, při dopravně zatížených veřejných prostranstvích, kde s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob dosavadního využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

O plochy občanského vybavení:

- jsou zvláštním případem ploch občanského vybavení převážně veřejné infrastruktury,
- plochy významných zařízení základních i vyšších obslužných funkcí zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi pro potřebu obyvatel obce i ostatních uživatelů, součástí může být i bydlení a veřejná prostranství včetně zeleně sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a obslužných funkcí,
- umístované ve spádových polohách nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství, jsou určeny zejména pro plošně významná zařízení občanského vybavení,
- menší zařízení občanského vybavení, mohou být nedílnou součástí ostatních zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných,
- kapacitní obchodní zařízení nejsou na plochách občanské vybavení žádoucí s ohledem na vyvolanou dopravní zátěž, specifický význam vymezených ploch občanského vybavení ve funkční struktuře obce a budoucí problémy při případné revitalizaci specifických stavebních fondů, které tato zařízení vyžadují.

H plochy občanského vybavení - hřbitovy:

- jsou zvláštním případem ploch občanského vybavení,
- plochy veřejných pohřebišť s ohledem na specifický charakter vyčleněné z ploch občanského vybavení (O), zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí,

- umístované v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit nebo přírodního zázemí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy zahrnují pouze stávající hřbitov.

S plochy občanského vybavení - sport:

- jsou zvláštním případem ploch občanského vybavení,
- plochy pro tělovýchovu a sport s ohledem na specifický charakter jsou vyčleněné z ploch občanského vybavení (O), zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi ve spojení s plochami rekreace, pro vlastní potřebu obyvatel obce i pro využití rekreačního potenciálu území,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních, tělovýchovných a rekreačních funkcí,
- umístované ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- zařízení cestovního ruchu slouží primárně specifickým formám rekreace.

E plochy výroby a skladování:

- plochy pro hygienicky přijatelné promíšení výrobních a skladovacích pozemků, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a ekonomických aktivit tvořících hospodářskou základnu obce,
- umístěné v soustředěných plochách na okraji zastavěného území ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- součástí přípustného využití je i zemědělská výroba (pouze zpracování produktů).

Na základě připomínek a dohod mezi vlastníkem a vedením obce Mníšek po společném jednání k návrhu ÚP Mníšek se jako stabilizované (stav) ponechávají historicky vzniklé plochy výroby a skladování v centru obce.

I plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury, jsou určeny pro plošně rozsáhlejší zařízení technické infrastruktury, jejichž rozsah, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicí jejich pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují obsluhu území obce i širšího území technickou infrastrukturou,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

D plochy dopravní infrastruktury - drážní:

- plochy dopravní infrastruktury - drážní, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

M plochy dopravní infrastruktury - silniční:

- plochy silniční dopravní infrastruktury, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

G plochy dopravní infrastruktury - vybavení:

- plochy dopravní infrastruktury - vybavení, jsou určeny pro významná zařízení dopravně obslužných funkcí pro potřebu obyvatel obce i dalších uživatelů území, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí sice nevyklučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jejich vyčlenění je vhodné pro popis struktury obce,
- umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území, vždy přístupné z kapacitně dostačující dopravní infrastruktury.

V této kategorii ploch jsou rozvíjeny větší parkovací plochy.

P plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků, malá intenzita dopravy a vliv na kvalitu prostředí nevyklučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry obce, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování,
- umístěvané po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**V plochy vodní a vodohospodářské:**

- plochy pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití,
- zahrnují přírodní i umělé vodní nádrže s převažující funkcí ekologicko stabilizační a rekreační, přírodní i umělá koryta vodních toků, zahrnují i břehové porosty funkčně související s plochou vodní, jsou doplněny liniemi drobných vodních toků bez pozemku dle katastru nemovitostí,
- umístěvané po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

K plochy zemědělské:

- jsou vyčleněny z „ploch zemědělských“ dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako plochy nezastavěné a nezastavitelné, přičemž pozemky staveb a zařízení pro zemědělství jsou součástí ploch výroby a skladování resp. ploch smíšených aktivit,
- plochy pro převažující hospodářské, ale i ekologické a rekreační využití zemědělské půdy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu zemědělského půdního fondu, jeho transformaci podle pozemkových úprav i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),
- umístěvané po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

Plochy zemědělské byly v ÚP Mníšek sloučeny s plochami smíšenými nezastavěného území, jejichž charakteristiku v podmínkách zdejší krajiny spíše splňují a jejichž případné rozlišení by posouvalo ÚP do detailu odpovídajícího následným pozemkovým úpravám.

L plochy lesní:

- jsou vyčleněny z „ploch lesních“ dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako plochy nezastavěné a nezastavitelné, přičemž pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství jsou součástí ploch výroby a skladování resp. ploch smíšených aktivit,
- plochy pro převažující hospodářské, ale i rekreační využití lesa, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),
- umístěvané po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

N plochy přírodní (lesní / nelesní):

- plochy pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny,
- umístěvané po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu - ochraně ploch tvořících biocentra všech biogeografických významů, maloplošně chráněná území (PřR), velkoplošně chráněná území (I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO JH), území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000,
- zastavěné a zastavitelné plochy a plochy vodní a vodohospodářské, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch přírodních, si ponechávají základní označení svého způsobu využití.

Z plochy sídelní zeleně:

- jsou nově definovanou funkční kategorií, protože nesplňují charakteristiku ani ploch veřejných prostranství ani ploch zemědělských nebo ploch smíšených nezastavěného území, přičemž tvoří plošně i funkčně podstatnou složku území obce,
- plochy veřejných prostranství, vyhrazené i soukromé zeleně, u nichž plnění funkce obecní zeleně, malá intenzita provozu a pozitivní vliv na kvalitu prostředí nevyklučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují umístění veřejných prostranství (vč. komunikací), rozmanitých rekreačních funkcí, zajištění ekologické a estetické funkce systému sídelní zeleně, stabilizaci rozčlenění prostorové struktury obce,
- veškeré činnosti na nich směřují k využívání veřejností pro prostupnost krajiny, běžné i slavnostní shromažďování, specifické činnosti související s každodenní i sezónní rekreací v přírodním prostředí a jiné specifické využití krajiny,
- umístěvané převážně v zastavěném území a na jeho okraji v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření urbanistické struktury obce, jejich účelu, funkci v celkovém systému sídelní zeleně a obsluhovaném území.

U plochy sportu a rekreace s převahou zeleně:

- jsou nově definovanou funkční kategorií, protože nesplňují charakteristiku ani ploch veřejných prostranství ani ploch zemědělských nebo ploch smíšených nezastavěného území, přičemž tvoří plošně i funkčně podstatnou složku území obce,
- umožňují umístění upravených areálů pro sport a rekreaci na plochách převážně přírodního charakteru, kdy není vhodné jejich celoplošné začlenění do zastavěných a zastavitelných ploch sportu a rekreace s ohledem na jejich umístění v CHKO JH,
- umožňují umístění veřejných prostranství (vč. komunikací), rozmanitých rekreačních funkcí, zajištění ekologické a estetické funkce systému sídelní zeleně, stabilizaci rozčlenění prostorové struktury obce,
- plochy jsou tvořeny stabilizovanými pozemky golfového areálu kromě zastavěných pozemků nadzemními stavbami (klub, sklad aj.), které jsou začleněny do ploch občanského vybavení - sport

D.6.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území **vylučují, omezují, případně podmiňují** umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí. Dotčení částí ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území nevylučuje využívání těchto ploch jako celku v souladu se stanovenými funkčními regulativy při respektování příslušných limitů.

Koncepce ÚP Mníšek respektuje limity vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí (**vstupní limity**) identifikované v průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Liberec a pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v aktuálním stavu v Koordinačním výkresu (5). Textová část uvádí pouhý výčet těchto limitů, aby její věrohodnost nebyla závislá na případných změnách legislativy a správních rozhodnutí. Podrobnější popis limitů využití území, které často tvoří zároveň hodnoty území, je uveden v příslušných kapitolách odůvodnění.

Tab. D.6_1: Limity využití území

limity využití území	zakresleno
ochranná pásma železniční dráhy	ANO
ochranná pásma silnic I. - III. třídy	ANO
ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně	ANO
ochranná pásma vodovodních sítí a objektů	NE
ochranná pásma kanalizačních sítí a objektů	NE
ochranné pásmo ČOV	NE
ochranné pásmo výroben elektrické energie	ANO
ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VVN 110 kV a VN 22 kV a stanic	ANO
ochranná pásma podzemních / nadzemních kabelových elektrických vedení VN 22 kV	NE
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a regulační stanice	ANO
ochranná pásma VTL a STL plynovodu	NE
ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení	ANO
ochranná pásma podzemních komunikačních vedení	NE
ochranná pásma elektronických komunikačních vedení – radioreleový spoj	ANO
nemovitě kulturní památky	ANO
území s archeologickými nálezy (ÚAN II.)	ANO
ochranné pásmo veřejného hřbitova	ANO
CHOPAV Jizerské hory	ANO
stanovené záplavové území Jeřice včetně aktivní zóny	ANO
území zvláštní povodně pod vodním dílem	ANO
pásma kolem vodních toků a nádrží pro jejich správu	NE
meliorované pozemky drenážním odvodněním	ANO
lesní pozemky vč. ochranného pásma 50 m od okraje lesa	ANO
pozemky zařazené ve vyšších třídách ochrany ZPF (I. a II. třída)	NE
VKP ze zákona (plochy lesní a vodní a vodohospodářské)	ANO
ÚSES (bez ohledu na biogeografický význam)	ANO
CHKO Jizerské hory včetně zón odstupňované ochrany přírody	ANO
přírodní památky vč. ochranného pásma	ANO
Evropsky významná lokalita Jizerskohorské bučiny	ANO
významné prvky vzrostlé nelesní zeleně	NE
lokality zaznamenaného výskytu ZCHD rostlin a živočichů (jen schéma)	NE
limity a kritéria z hlediska životního prostředí - stanovené emisní limity a další podmínky provozování zdrojů znečištění ovzduší, stanovené emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší, stanovené imisní limity znečištění ovzduší, vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kritéria znečištění podzemní vody, stanovené limitní hodnoty znečištění povrchových vod, kritéria znečištění zeminy, limity mísitelnosti odpadů ukládaných na skládky, limity obsahu škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu, hygienické limity hlukové zátěže a vibrací	NE

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ V ÚP

NAVRŽENÉ ÚSEKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stanovení nových omezení využívání území vyplývá z umístění navržených prvků technické infrastruktury, ke kterým se vážou limity využití území vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridor pro optimalizaci železniční trati je navržen v souladu s požadavkem MD ČR v šíři upřesněné oproti ZÚR LK jako překryvná plocha nad ostatními plochami s rozdílným způsobem využití, protože dosud neexistují relevantní projekční podklady pro další upřesnění optimalizované trasy a její realizace v nejbližším období je velmi nepravděpodobná. Tím bude zamezeno zbytečnému omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch a zachována možnost jejich „započtení“ do celkové urbanistické koncepce.

Koridor pro přeložku silnice I/13 je navržen v šíři upřesněné oproti ZÚR LK jako překryvná plocha nad ostatními plochami s rozdílným způsobem využití, v řešeném území podle podrobnější dokumentace, která se vypracovává (DÚR - silnice I/13 Krásná Studánka - Dětfichov), bude budoucí trasa vedena po mostním tělese vysoko nad nivou Jeřice. Koridor se vymezuje pro další upřesnění trasy, realizace silnice se z finančních důvodů v nejbližším období neočekává.

Stabilizované **plochy veřejných prostranství** (místní komunikace), resp. **plochy dopravní infrastruktury** - silniční jsou reálně vymezeny. ÚP Mníšek se snaží vytvořit územní podmínky pro žádoucí rozšiřování stávajících komunikací resp. veřejných prostranství, přičemž by bylo zavádějící na základě stupně poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP rozšíření komunikací územně stabilizovat vymezením návrhových ploch minimálního rozsahu a obrovského počtu. Realizace těchto úprav pak bude zejména u ploch, které nepatří do základní dopravní kostry, závislá na dohodě s vlastníky dotčených pozemků a jejich pochopení, že se nejedná pouze o jejich soukromý zájem.

Multifunkční turistické koridory jsou navrženy v souladu s požadavkem KÚLK v šíři upřesněné oproti ZÚR LK jako překryvné plochy nad ostatními plochami s rozdílným způsobem využití, protože dosud neexistují relevantní projekční podklady pro další upřesnění tras a souvisejících požadavků. Tím bude zamezeno zbytečnému omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

Nově jsou v ÚP Mníšek definovány **ochranné zóny přírodních prvků**, které zajišťují možnost logického uceleného vymezení zastavěných a zastavitelných ploch bez vzniku drobných nezastavitelných enkláv v místech, kde jsou potenciálně dotčeny zájmy ochrany přírody, avšak upřesnění v dalších stupních projektové přípravy může zajistit jejich ochranu před stavební činností a vlastní funkční využití zastavěných a zastavitelných ploch nemusí být s ochranou v rozporu.

VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle **§ 18 odst. 5** stavebního zákona se připouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Mníšek.

HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY

Podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku jsou v ÚP Mníšek stanoveny proto, že plochy pro bydlení jsou vymezovány i do sousedství stávajících ploch výroby a skladování nebo přímého sousedství silnic a železniční trati potenciálně zasaženého nadlimitními účinky **hluku z výroby nebo z dopravy**, přičemž vymezování samostatných ploch určených pro neobytné funkce v tomto meziprostoru by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP.

Při omezování negativních účinků hluku využívat zejména urbanistická opatření (zónování ploch na pozemky) s vymezením dílčích částí neobytných, architektonická opatření (při projekci staveb), kdy bude orientace chráněných prostorů na opačnou stranu než je zdroj hluku. S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

Požadavek na prokázání dodržování hygienických limitů hluku, ze stabilizovaných ploch dopravy a ploch výroby a skladování, jeho **měřením** v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb při umisťování staveb, vyplývá z požadavku Krajské hygienické stanice LK.

Stávající provozovny v území nemají stanovená žádná ochranná pásma. Hluk z výrobních provozů nesmí překročit za hranicemi vlastního pozemku provozoven požadované hlukové limity. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy s možností bydlení (A, B, C) umisťované v návaznosti na stabilizované výrobní plochy (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření na vlastní náklady může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.

Zřizování **účinných pásů ochranné zeleně** na vlastní ploše výroby a skladování sloužící zamezení šíření negativních vlivů na sousední plochy je požadováno k ochraně bezprostředně navazujících ploch pro bydlení bez ohledu na návaznost realizace plochy výroby a bydlení, protože je ekonomicky výhodnější využít nezastavitelných ploch v rámci výrobního areálu (Kz) než tvořit bezprizorní pásy ochranné zeleně, pokud nezapadají do uceleného systému sídelní zeleně.

Stávající zástavbu v hlukem ohrožených pásmech při průtazích stávajících silnic I. – III. třídy a podél železniční trati lze ochránit technickými, organizačními a architektonickými opatřeními (viz kapitola D.4.1 v Odůvodnění).

D.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Úkolem ÚP je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) - z hlediska prostorového uspořádání území se jedná o regulaci intenzity využití stavebních pozemků a výškové hladiny zástavby v plochách, **nikoliv o regulaci staveb**. Regulace samotné zástavby bude předmětem následujících fází projektové přípravy jednotlivých konkrétních staveb nebo jejich souborů.

Povinnost stavebníků prokázat v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem **(ne)narušení krajinného rázu** u každého konkrétního stavebního záměru vyplývá z dohody s DO.

Regulační kódy byly přiřazeny rozvojovým plochám v podrobném členění za účelem jednoznačné identifikace základních charakteristik ploch ze samotné grafické části dokumentace. Přiřazení regulačních kódů i stabilizovaným plochám má za cíl i pro tyto plochy stanovit základní charakteristiky a tím umožnit využití jejich rozvojového potenciálu při zajištění ochrany zájmů jejich stávajících obyvatel.

Regulace **výškové hladiny zástavby** je kompromisem mezi jednoduchostí a použitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky členitěm území obce. Výšková hladina zástavby stanovená v metrech i podlažích zahrnuje vlivy osazení do sklonitého terénu. Hlavním atributem není římsa, protože ne všechny typy domů jí mají, ani vztah k veřejnému prostranství, protože ten není vždy rozhodující pro uplatnění objemu k nejbližším sousedům ani k širšímu okolí.

Definice **stávající výškové hladiny zástavby** je kompromisem mezi jednoduchostí a uchopitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky i stavebně členitěm území obce, definice směřuje k přiměřené ochraně prostředí původní zástavby.

Podmíněná přípustnost **výškových dominant** nad rámec stanoveného prostorového regulativu je motivována zachováním možnosti podrobnějšího prověření prostorové koncepce dílčích lokalit, které může přinést kvalitní řešení.

Definice **Kn** (koeficient zastavění nadzemními stavbami) zajišťuje umístění přiměřeného podílu hmot stavební struktury na pozemku, čímž zajišťuje minimální rozsah pobytových případně parkovacích ploch na terénu, zároveň však nemůže zamezit spekulativnímu skrývání částí objemu staveb pod upravený terén. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100 %.

Nadzemními stavbami se pro účely ÚP rozumí budovy v souladu s platnou legislativou (§3 písm. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb.). Do ploch zastavěných nadzemními stavbami se tedy nezapočítávají např. plochy bazénů bez zastřešení, sportovních hřišť, odstavných a parkovacích ploch, tenisových kurtů apod.

Definice **Kz** (koeficient zeleně) zajišťuje zachování přiměřeného podílu „zelených“ ploch na pozemku, s ohledem na nepřijetí koeficientu podzemních staveb je umožněno umístit „zelené“ plochy na střeších podzemních objektů a Kz tak nevypovídá např. o způsobu zasakování povrchových vod nebo o možnosti výsadby dřevin na těchto plochách. Přesto přijatá definice zeleně zajistí její funkčnost bez ohledu na stav podloží. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100%.

Uplatňování Kn a Kz pro stanovení intenzity využití **stavebních pozemků** při dělení zastavěných a zastavitelných ploch zabrání diskriminaci pozemků zastavovaných v pozdějších etapách, přiměřené uplatňování, zejména ve vztahu ke stávajícím urbanistickým hodnotám území, zajistí přihlídnutí ke specifické funkci pozemků (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura,...) a jejich umístění na ploše (centrum, okraj,...).

Hodnoty Kn mohou být **sníženy** v dalších fázích projektové přípravy na základě vyhodnocení vlivu limitů využití území, které objektivně neumožní využití jejich maximální hodnoty, ale i odůvodněným subjektivním rozhodnutím příslušného DO. V případech, kdy je v odůvodněném zájmu dosažení ověřené prostorové struktury území, může v dalších fázích projektové přípravy příslušný DO v odůvodněných případech naopak vyžadovat **naplnění** předepsaných hodnot Kn.

Přípustnost zachování **prostorového uspořádání** stávajících staveb překračujícího regulační podmínky stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených regulativů směřujících k optimálnímu stavu prostorové struktury.

Požadavky na vymezení **stavebních pozemků** včetně stanovení minimální výměry na plochách smíšených obytných vychází z požadavku obce Mníšek s ohledem na dlouhodobé uplatňování podobných prostorotvorných regulativů stanovených v platném ÚPO Mníšek. Stanovená výměra je pro jednotlivé rozvojové plochy smíšené obytné doplněna i stanoveným maximálním počtem staveb hlavního resp. přípustného využití, což společně s hodnotou Kn ještě více specifikuje intenzitu využití území a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky se stanovují zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu a lokalizaci podstatné části území obce v CHKO JH.

Požadavek na umístění pouze izolovaných staveb na plochách **smíšených obytných** vychází z převažující stávající struktury zástavby a požadavku obce Mníšek.

D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném **respektování vlastnických vztahů** popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů.

Koncepce ÚP usiluje v konkrétních návrzích o **co nejmenší zásah** do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekonceptního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely vč. demolice překážejících stavebních fondů. Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro obec významných staveb - zejména koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie **veřejně prospěšných staveb** (VPS), resp. **veřejně prospěšných opatření** (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy pro VPS dopravní infrastruktury zahrnují **koridory** zakreslené ve výkresové části a definované v textové části ÚP, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel.

Stavby dopravní infrastruktury, které jako méně významné až bezmotorové komunikace zajišťují spojitost systému **veřejných prostranství** a s ohledem na vlastnické poměry může být obtížné pro ně zajistit optimální technické řešení, jsou zařazeny do VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Jako veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury** se vymezují:

- D27** - optimalizace železniční trati Liberec – Frýdlant – Černousy, koridor je zahrnut do VPS celý i přesto, že potenciální zásah do majetkových poměrů bude podstatně menší, v době schválení ÚP Mníšek ho však nelze konkretizovat. Jedná se o zpřesnění koridoru ZÚR LK,
- D08** - přeložka silnice I/13 Liberec – Dětrichov – Frýdlant včetně souvisejících staveb je zpřesněním koridoru ZÚR LK, v současnosti se zpracovává podrobnější dokumentace uvedené silnice, přes území Mníšku povede silnice po mostním tělese nad nivou Jeřice, součástí stavby je i přeložení nadzemního vedení VVN 110 kV v daném prostoru,
- Z41** - Za Humny – nová místní obslužná komunikace, umožní rozvoj výstavby v lokalitě. Řešení dopravní prostupnosti lokality Za Humny uvedené v platném ÚPO Mníšek bylo znovu prověřeno a upraveno (zjednodušeno), je výrazně zmenšen zásah do dílčích pozemků jednotlivých vlastníků,
- Z53** - Za Hřištěm - nová místní obslužná komunikace umožní rozvoj výstavby v lokalitě a umožní dopravní propojení ulice Spojovací a Liberecké, na část MOK je vydáno územní rozhodnutí,
- Z44** - Nádražní, Fojtecká – propojení ulic, komunikace pro bezmotorovou dopravu, komunikace je i v platném ÚPO Mníšek, připravuje se její realizace,
- Z47** - Fojtecká - pěší propojení s parkovištěm za hřbitovem, komunikace je v platném ÚPO Mníšek a upřesněna ve zpracované územní studii Mníšek - okolí vodní nádrže Fojtka, mimoúrovňové křížení s žel. tratí zvýší bezpečnost chodců a zlepší se přístup k navržené ploše odstavného parkoviště od vodní nádrže Fojtka,
- Z65** - Na Americe - pěší propojení k Liberecké ulici, komunikace je součástí zpracované územní studie Na Americe, navazuje na pěší chodník podél Liberecké ulice (vydáno ÚR) a zpřístupňuje lokalitu Na Americe jih,
- Z117** - Za Humny, Zelená – propojení ulic, komunikace pro bezmotorovou dopravu, na základě připomínek vlastníků pozemků ke společnému jednání o návrhu ÚP Mníšek a dohod obce Mníšek s vlastníky pozemků byla upravena dopravní koncepce v lokalitě Za Humny a část místní komunikace byla vymezena pouze pro bezmotorovou dopravu jako součást významné pěší trasy od ulice Oldřichovské k železniční stanici a současně tím byl vymezen i prostor pro uložení veřejné technické infrastruktury.

Do VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **nejsou zařazeny** dílčí úpravy a účelové plochy dopravní infrastruktury vymezené na plochách veřejných prostranství, které jsou vymezeny na obecních pozemcích (Z91, Z112) nebo pozemcích vlastníků předkládajících požadovaný záměr (Z45).

Jako veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury** se vymezuje plocha **Z51** pro umístění **čistírny odpadních vod** v centru obce. Navržené „obecní“ vodovodní, kanalizační řady, rozvody STL plynovodu a místní přeložky elektrického vedení VN 22 kV se nevymezují jako VPS, pro tyto stavby bude postačovat zřízení věcného břemena k příslušným pozemkům.

Zajištění umístění trafostanic, dílčích uličních řadů pro připojení ploch a přípojek je věcí jednotlivých investorů.

V ÚP Mníšek jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření pro **snížení ohrožení území povodněmi** - koridor **PK03**, který je zpřesněním koridoru pro umístění staveb a opatření ke snížení ohrožení území povodněmi (tok Jeřice) ze ZÚR LK. Zkapacitněním koryta toku, úpravou břehových porostů a dalšími opatřeními dojde ke zlepšení odtokových poměrů v území a snížení ohrožení území živelnými katastrofami.

V ÚP Mníšek jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření pro **multifunkční turistický koridor D42 (MTK) Nová Hřebenovka** v rámci jehož je upřesněna **cyklotrasa (c)**, která vede z podstatné části po stabilizovaných komunikacích, do veřejně prospěšných staveb a opatření je zařazena za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro její údržbu a případné další dopravně technické úpravy. Pěší a lyžařské trasy v MTK Nová Hřebenovka jsou vedeny mimo území obce.

Vzhledem k místy snížené funkčnosti prvků **ÚSES** v řešeném území jsou navrhovány plochy nutné k jejich založení jako veřejně prospěšná opatření, jedná se o nefunkční části biokoridorů místního významu **7/RC05/6**, (4 úseky a, b, c, d), **7/8** (2 úseky a, b), **8/9** (2 úseky a, b). V těchto plochách bude provedeno zejména založení pásů a remízů vyšší víceetážové zeleně.

Dále jsou jako VPO vymezeny v souladu se ZÚR LK k vyvlastnění ploch prvků **ÚSES nadregionálního a regionálního významu** upřesněné na řešeném území obce - část nadregionálního biokoridoru **K19MB** (úseky RC05/1, 1/2, 2/3 a 3/0) včetně části vloženého biocentra regionálního významu RC05 a vložených biocenter místního významu (1,2,3), část nadregionálního biokoridoru **K19H** (úsek 0/0) včetně části vloženého biocentra regionálního významu RC1667. Tyto prvky jsou sice funkční, do VPO jsou zařazeny za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro jejich údržbu a případné další úpravy v případě nedohody s budoucími vlastníky (dosud převážně ČR, obec).

Stavby a opatření k zajišťování **obran a bezpečnosti státu** a plochy pro **asanaci**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nevymezují ani nebylo jejich vymezení v Zadání ÚP požadováno.

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách principiálně **nezakládá potřebu** asanačních stavebních fondů, a to ani v případech ploch přestavby spojených se změnou charakteru zástavby území s urbanistickou strukturou znehodnocenou dosavadním způsobem využití.

D.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro které může obec Mníšek uplatnit předkupní právo, se v ÚP Mníšek **nevymezují**.

D.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP nestanovují.

D.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které jsou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dohoda o parcelaci), se vymezují území zakreslená ve Výkresu základního členění území (1).

Jedná se o **pět ploch smíšených obytných** s větší výměrou a několika vlastníky pozemků v příslušné ploše. Na plochách již lze předpokládat složitější územní vazby, jednoduchost celkového řešení však nezakládá nutnost pořízení územní studie nebo regulačního plánu.

Na některé plochy byly v minulosti zpracovány územní studie nebo vydáno územní rozhodnutí na technickou a dopravní infrastrukturu (plochy Z54, Z55), na některých plochách již bylo započato s výstavbou přístupové komunikace a přípravou stavby rodinných domů (plochy Z40, Z42). Dohoda o parcelaci zajistí především vymezení veřejných prostranství a řešení technické infrastruktury včetně dohody o jejím financování.

D.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Metodika územního plánování umožňuje (požaduje) zabývat se pokud možno plochami o výměře nad 2 000 m² a neřešit jejich vnitřní uspořádání. To však může vést při absenci podrobnější dokumentace zejména u ploch zahrnujících pozemky více vlastníků k parcelaci nebo přímo k povolování jejich postupné zástavby, která neřešením koncepčních otázek vede k znehodnocení, v krajním případě znemožnění dalšího využití plochy, a to např. z následujících důvodů:

- vymezení nezastavitelných částí zastavitelných ploch,
- vyčerpání koeficientu zastavění a odstupů,
- vymezení prostorů pro občanské vybavení a navazujících veřejných prostranství,
- způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vazba parcelace na ochranná pásma, záplavová území, hlukové zatížení apod.,
- prostupnost území.

ÚP Mníšek po dohodě s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem navrhuje pouze dvě lokality soustředěných zastavitelných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o lokality:

- **ÚS2** - Na Americe jih (plocha Z64) - rozsáhlá plocha pro výstavbu rodinných domů nutno koordinovat v širších souvislostech s územím obcí Nová Ves a Liberec, plocha je vymezena i v platném ÚPO Mníšek, nebyla dosud řešena
- **ÚS3** - Na Americe - Selská (plochy Z62, Z63, Z65) - rozsáhlá plocha pro výstavbu rodinných domů, plocha Z63 je i v platném ÚPO Mníšek, pro tuto část vydáno územní rozhodnutí na technickou a dopravní infrastrukturu, nově nutno zohlednit širší souvislosti a potřeby rozšíření technické a dopravní infrastruktury.

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti je **do 6 let** od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Mníšek.

Smyslem územních studií by nemělo být stanovit za peníze obce z okamžitého pohledu **ideální koncepce** vymezených lokalit bez provázanosti na věčné a časové zájmy konkrétních stavebníků, které se v minulosti projevily jako rychle morálně stárnoucí, ale přimět konkrétní investory v okamžiku reálné přípravy výstavby zpracovat tyto koncepce pod dohledem obce. Případné nepořízení požadované územní studie může znamenat úplné uvolnění podmínek na vymezené ploše.

Původně požadovaná **ÚS1** pro lokalitu Na Americe sever byla zrušena po vyřazení zastavitelné plochy Z14 z návrhu ÚP Mníšek na základě negativních stanovisek DO k této ploše.

D.12 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

V ÚP Mníšek je vymezena lokalita **RP1** - Mníšecká (plocha Z73), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost. Požadavek vyplynul ze stanovisek a dohodovacích jednáních s DO po společném jednání k návrhu ÚP Mníšek. Součástí ÚP Mníšek je **Zadání regulačního plánu** pro tuto plochu.

Zastavitelná plocha Z73 je vymezena v ÚPO Mníšek (ozn. plochy č. 43) a v roce 2005 byla na ni zpracována zastavovací studie (Ing. arch. Plašil). Plocha je vymezena na p.p.č. 1073/2 a 1095/2 v k.ú. Mníšek u Liberce a je v majetku jednoho vlastníka. Plochu tvoří oplocená louka s drobnými náletovými křovinami.

Plocha má větší výměru a předpokládá se její využití pro cca 8 izolovaných rodinných domů. Plocha je situována v CHKO JH a je vymezena ve svažité, pohledově exponované poloze v kontaktu s vodní nádrží Fojtka a historickou alejí vzrostlých stromů podél silnice III/2907. Vyplývá tak potřeba vytvořit **závazné podmínky** pro vymezení pozemků a jejich využití, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání budoucích staveb rodinných domů při zajištění ochrany zejména přírodních hodnot území. Součástí regulačního plánu bude řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury a vymezení odpovídajících pozemků pro veřejná prostranství. V rámci širšího území bude dořešen pěší chodník podél silnice III/2907 směrem k železniční trati.

Protože se jedná o řešení pozemků pro bydlení, které nejsou v kontaktu s ptačí oblastí ani evropsky významnou lokalitou, nepředpokládá se významný negativní vliv záměru na **životní prostředí** podle zvláštního zákona.

D.13 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Ačkoliv zpracování projektu autorizovaným architektem není automatickou zárukou jeho kvality, výrazně zvyšuje pravděpodobnost jejího dosažení. Přínos ke kvalitě projektu zpracovaného autorizovaným architektem lze očekávat zejména v komplexním sladění dispozičního a technického řešení, celkového architektonického výrazu a detailu, z hlediska urbanistického pak v **usazení stavby do okolního prostředí**.

Tento aspekt získává na důležitosti zejména na území centra obce a v lokálním centru ve Fojtce, kde stavby obklopují, obyvateli a uživateli obce nejvíce užívaná, veřejná prostranství. Tato území jsou tvořena především plochami **smíšenými centrálními (C)** a **plochami občanského vybavení (O)** určenými pro umístění staveb s vysokým architektonickým a urbanistickým významem vyplývajícím z umístění, funkce a velikosti.

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab. E.1_1: Souhrnné statistické údaje KN za obec [ha]:

kód obce / obec:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
564231 / Mníšek	2544	620	1794	12	100	18	1924
% zastoupení Σ	100,0	24,4	70,5	0,5	3,9	0,7	75,6

Zdroj: Doplňující průzkumy a rozborů

Tab. E.1_2: Pozemky zemědělského půdního fondu [ha]:

kód obce / obec:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady	ovocné sady
564231 / Mníšek	620	44	547	25	4
% zastoupení Σ obec	24,4	1,7	21,5	1	0,2
% zastoupení Σ ZPF	100,0	7,1 (= teoretické zornění)	88,2	4	0,7

Zdroj: Doplňující průzkumy a rozborů

Pozn.: - vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány

- údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu evidované orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav (tč. absence orně využívané půdy)
- v příslušné mapové příloze je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle stavu KN

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch, lokalit) urbanistického řešení (určené ke **změně druhu pozemku, či způsobu jeho využití**) je následně provedeno v intencích metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu - MMR, MŽP a ÚÚR, 7/2011“, kdy z množiny navrhovaných ploch (lokalit) jsou obsahem pouze plochy (lokality) metodikou pro hodnocení vyžadované.

Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7). Záměry nevyžadující záborů půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené lokality se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**záborů zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se z velmi malé části týkají i **lesních pozemků** (lokality Z40, Z42, Z112, N07).

Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí**, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, **jsou uvedeny v [ha]**.

Předmětem následného vyhodnocení nejsou (v intencích metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, MMR, MŽP a ÚÚR, 7/2011):

- plochy a koridory **územních rezerv** (v ÚP nejsou vymezeny).
- plochy (lokality) celkové **výměry do 2 000 m²** v zastavěném území: Z13, Z37, Z38, Z72, Z78, Z84, Z89, Z106, Z107, Z116 a P03.
- plochy (lokality) pro **bydlení v zastavěném území** (v podmínkách ř.ú. lokality funkční skupiny B plochy smíšené obytné): Z10, Z13, Z17, Z22, Z28, Z43, Z78, Z84, Z86, Z94, Z106, Z107.

- lokality plošných požadavků na pozemky ZPF na nutnou **realizaci ÚSES** (viz kapitola ÚSES) – jedná se o úseky biokoridorů navržené k založení 7/RC05/6 (a-d), 7/8 (a,b) a 8/9 (a,b).

Pozn.: pro navýšení funkce ÚSES je vymezena plocha N08 – plocha přírodní (v následujících bilancích hodnocena), která se týká pozemku po odstranění chaty v biocentru 8

Předmětem hodnocení dále nejsou:

- koridor pro optimalizaci železniční trati (D27) - při realizaci optimalizace trati v rámci koridoru lze očekávat využití zejména stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury - drážní nebo při jejím potenciálním přemístění na nové plochy budou stávající opuštěné plochy dopravní infrastruktury - drážní rekultivovány na ZPF, lokalizace stavby není v současnosti známa,
- koridor pro přeložku silnice I/13 (D08), kdy v ř.ú. se návrh týká pouze úseku na mostním tělese,
- návrhy na přeložky vedení VVN a VN, kdy se v případě ZPF jedná o zanedbatelné plochy patek stožárů, kdy zemědělské hospodaření pod vrchním vedením nebude nijak omezeno,
- koridor pro MTK Nová Hřebenovka, který je vymezen po stávajících místních komunikacích,
- koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňových opatření – zkapacitněním toku Jeřice, 8 m na každou stranu toku – prohloubení, úprava břehů) – týká se zejména ploch vodních a vodohospodářských.

E.2 ZAŘAZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé návrhové plochy jsou uvedeny v číselné posloupnosti v rámci skupiny rozdílného způsobu využití (funkce), a v následných tabulkách označeny její zkratkou.

Tab. E.2 1: Plochy zastavitelné:

kód	způsob využití (funkce)
A	plochy smíšených aktivit
B	plochy smíšené obytné
C	plochy smíšené centrální
E	plochy výroby a skladování
S	plochy občanského vybavení - sportu
I	plochy technické infrastruktury
G	plochy dopravní infrastruktury - vybavení (zde parkoviště)
P	plochy veřejných prostranství

Tab. E.2 2: Plochy přestavby:

kód	způsob využití (funkce)
A	plochy smíšených aktivit
C	plochy smíšené centrální

Tab. E.2 3: Plochy nezastavitelné:

kód	způsob využití (funkce)
L	plochy lesní (zde lesnická rekultivace skládky)
Z	plochy sídelní zeleně
V	plochy vodní a vodohospodářské (zde založení 3 malých vodních nádrží)
N	plochy přírodní (ÚSES, odstranění chaty v biocentru 8)

E.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

E.3.1 VYHODNOCENÍ DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ, OCHRANA ZPF, MELIORACE

Výměry jsou uváděny v ha.

Tab. E3_1: Plochy zastavitelné (Z)

lokalita	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	z toho				NZIP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace
				orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
Z01	B	0,0805	0,0805	0	0	0	0,0805	0	0	0	0,0805	0	0	0	0
Z02	B	0,1277	0,1277	0	0	0	0,1277	0	0	0	0,1277	0	0	0	0,1114/1986
Z03	B	0,0760	0,0760	0,0626	0	0	0,0134	0	0	0	0,0760	0	0	0	0
Z04	B	0,1304	0,1304	0	0	0	0,1304	0	0	0	0,1171	0	0,0133	0	0
Z05	B	0,1748	0,1748	0	0	0	0,1748	0	0	0	0,1748	0	0	0	0
Z08	A	0,1994	0,1994	0	0	0	0,1994	0	0	0	0	0	0,1994	0	0
Z09	B	0,5465	0,5465	0	0	0	0,5465	0	0	0,5095	0	0	0,0370	0	0
Z11	B	0,1306	0,1055	0	0	0	0,1055	0,0251	0	0	0	0	0,1055	0	0
Z12	B	0,1376	0,1376	0	0	0	0,1376	0	0	0	0	0,1376	0	0	0
Z15	B	0,1370	0	0	0	0	0,1370	0	0	0	0	0	0	0	0
Z16	B	0,1355	0	0	0	0	0,1355	0	0	0	0	0	0	0	0
Z18	B	0,4886	0,4886	0	0	0	0,4886	0	0	0	0	0	0,4886	0	0
Z19	B	0,5791	0,5309	0	0	0	0,5309	0,0482	0	0	0	0	0,5309	0	0
Z20	B	0,4498	0,4498	0	0	0	0,4498	0	0	0	0	0	0,4498	0,2958/1973	0
Z21	B	0,1022	0,1022	0	0	0	0,1022	0	0	0	0	0	0,1022	0	0
Z23	B	0,2688	0,2688	0	0	0	0,2688	0	0	0	0,0729	0	0,1959	0	0
Z24	B	0,1909	0,1909	0	0	0	0,1909	0	0	0	0	0	0,1909	0	0
Z25	B	0,1300	0,1300	0	0	0	0,1300	0	0	0	0	0	0,1300	0	0
Z26	B	0,2191	0,2191	0	0	0	0,2191	0	0	0	0	0	0,2191	0	0
Z27	B	0,1094	0,1094	0	0	0	0,1094	0	0	0	0	0	0,1094	0	0
Z29	B	0,3341	0,3341	0	0	0	0,3341	0	0	0,0078	0	0	0,3263	0	0
Z30	B	0,3400	0,3400	0	0	0	0,3400	0	0	0	0	0	0,3400	0	0
Z31	B	0,4334	0,4334	0	0	0	0,4334	0	0	0	0	0	0,4334	0	0
Z32	B	0,6981	0,6981	0	0	0	0,6981	0	0	0,0233	0	0	0,6748	0	0
Z33	B	0,5828	0,5140	0	0	0,5140	0,0688	0	0	0	0	0	0,5140	0	0
Z34	B	1,1584	1,1584	0	0	1,1584	0	0	0	0	0	0	1,1584	0	0
Z35	B	0,4918	0,4918	0	0	0	0,4918	0	0	0	0	0	0,4918	0	0
Z36	B	0,2107	0,2107	0	0	0	0,2107	0	0	0	0	0	0,2107	0	0
Z39	E	0,8971	0,7952	0	0	0	0,7952	0,1019	0	0,7042	0,0910	0	0	0	0
Z40	B	3,2041	3,0362	0	0	0	3,0362	0,1679	0,0921	2,8941	0,0092	0,1329	0	0	0
Z41	P	0,1564	0,1047	0	0	0	0,1047	0,0517	0	0,1047	0	0	0	0	0
Z42	B	3,4774	3,2062	0	0	0	3,2062	0,2712	0,1535	3,1841	0,0221	0	0	0	0
Z44	P	0,3314	0,2449	0,0278	0	0	0,0865	0	0	0,0107	0,0171	0	0,0454/1978	0	0
Z45	P	0,0467	0,0440	0,0244	0	0	0,0217	0	0	0,01519	0,0652	0	0	0,0119/1973	0
Z46	G	0,7270	0,6243	0	0	0	0,0196	0	0	0	0	0,0179	0	0	0
Z47	P	0,0049	0,0037	0	0	0	0,0037	0,0012	0	0,5472	0,0771	0	0	0	0
Z48	B	0,4936	0,4936	0	0	0	0,4936	0	0	0,1135	0	0	0,3801	0	0
Z49	B	0,1200	0,1200	0	0	0	0,1200	0	0	0,1200	0	0	0	0	0
Z50	B	0,2180	0,2180	0	0	0	0,2180	0	0	0,2180	0	0	0	0	0
Z51	I	0,5854	0	0	0	0	0,5854	0	0	0	0	0	0	0	0
Z52*	A	0,0964	0	0	0	0	0,0964	0	0	0	0	0	0	0	0
Z53	P	0,3251	0,3251	0	0	0	0,3251	0	0	0,1211	0,01413	0,0627	0	0	0
Z54	B	0,9454	0,9454	0	0	0	0,9454	0	0	0,2559	0,6659	0,0236	0	0	0
Z55	B	3,5439	3,5439	0,5608	0	0	0	0	0	0,0273	0,5335	0	0	1,7032/1985	0
Z56	B	0,3499	0,3499	0	0	0	2,9831	0	0	0,0691	0,28151	0,0989	0	0	0
Z57	B	0,3254	0,3254	0	0	0	0,3499	0	0	0	0	0	0,3499	0	0
Z58	B	0,6240	0,6240	0	0	0	0,3254	0	0	0,2624	0,0630	0	0	0	0
Z59	B	0,7496	0,7496	0	0	0	0,6240	0	0	0,3881	0,1291	0	0,1068	0	0
Z60	A	0,0705	0,0705	0	0	0	0,7496	0	0	0,6639	0,0346	0,0511	0	0	0
Z61	B	1,1605	1,1605	0,2395	0	0,9210	0	0	0	0	0	0	0,0705	0	0
Z62	B	3,5015	3,4534	0,0493	0	0	0,0481	0	0	0,0493	0	0	0	0	0
Z63	B	2,7005	2,7005	0	0	0	3,4041	0	0	1,9343	0,7106	0	0,7592	0	0
Z64	B	3,0627	3,0627	0	0	0	2,7005	0	0	2,6039	0,0966	0	0	0	0
Z65	P	0,0215	0,0183	0	0	0	3,0627	0	0	1,0243	0,20384	0	0,1491/1973	0	0
Z65	P	0,0215	0,0183	0	0	0	0,0183	0,0032	0	0	0	0	0,0183	0	0

lokality	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	z toho				NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace
				orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
Z66	B	0,5484	0,5484	0	0	0	0,5484	0	0	0,3424	0,0071	0	0,1989	0,0169/1985	
Z67	B	0,3039	0,3039	0	0	0	0,3039	0	0	0,2899	0,0140	0	0	0,0805/1985	
Z69	B	0,2532	0,2532	0	0	0	0,2532	0	0	0,2532	0	0	0	0,0157/1985	
Z73*	B	1,6206	1,6206	0	0	0	1,6206	0	0	0,8044	0	0	0,8162	0	
Z74	B	0,2028	0,2028	0	0	0	0,2028	0	0	0,2028	0	0	0	0	
Z76	B	0,2009	0,2009	0	0	0	0,2009	0	0	0	0,2009	0	0	0,0283/1978	
Z77	B	0,4453	0,4453	0	0	0	0,4453	0	0	0,4453	0	0	0	0	
Z80	B	0,8487	0,8487	0	0	0	0,8487	0	0	0	0	0	0,8487	0	
Z81	B	0,2036	0,1573	0	0	0	0,1573	0,0463	0	0	0	0,1573	0	0	
Z82	B	0,1640	0,1640	0	0	0	0,1640	0	0	0,1640	0	0	0	0	
Z85	B	0,6063	0,6063	0	0	0	0,6063	0	0	0,6063	0	0	0	0	
Z88	B	0,3534	0,3534	0	0	0	0,3534	0	0	0	0	0	0,3534	0	
Z90	B	0,2965	0	0	0	0	0,2965	0	0	0	0	0	0	0	
Z91	P	0,0178	0,0178	0	0	0	0,0178	0	0	0	0,0178	0	0	0	
Z92	C	0,4639	0	0	0	0	0,4639	0	0	0	0	0	0	0	
Z93	B	0,1450	0,1450	0	0	0	0,1450	0	0	0	0	0	0,1450	0	
Z95	B	0,1363	0,1363	0	0	0	0,1363	0	0	0	0,1228	0,0135	0	0	
Z96	B	0,1421	0,1421	0	0	0	0,1421	0	0	0	0,1421	0	0	0	
Z97	B	0,2900	0,2900	0	0	0	0,2900	0	0	0	0,2900	0	0	0	
Z98	B	0,1578	0,1578	0	0	0	0,1578	0	0	0	0,0227	0,1351	0	0	
Z99	B	0,2001	0,2001	0	0	0	0,2001	0	0	0	0	0	0,2001	0	
Z101	B	0,4791	0,4791	0	0	0	0,4791	0	0	0	0	0	0,4791	0	
Z103	B	0,5981	0,5936	0	0	0	0,5936	0,0045	0	0	0	0	0,5936	0	
Z105	B	0,3957	0,3957	0	0	0	0,3957	0	0	0	0	0	0,3957	0	
Z110	B	0,3688	0,6976	0	0	0	0,6976	0	0	0	0,0647	0,6329	0	0	
Z112	P	0,0321	0,0014	0	0	0	0,0014	0,0307	0,0244	0	0	0	0,0014	0	
Z113	B	1,0548	1,0322	0	0	0	1,0322	0,0226	0	0,4024	0,1154	0,0561	0,4583	0	
Z114	B	0,9357	0,9357	0	0	0	0,9357	0	0	0,2828	0,6529	0	0	0	
Z115	B	0,2025	0,2025	0	0	0	0,2025	0	0	0	0	0	0,2025	0	
Z116	B	0,1484	0,1484	0	0	0	0,1484	0	0	0	0	0	0,1484	0	
Z117	P	0,0177	0,0177	0	0	0	0,0177	0	0	0,0177	0	0	0	0	
Z celkem		48,2356	45,4376	0,6345	0,3299	1,6724	42,8008	2,7980	0,2700	18,3220	2,4282	8,9039	0,7597	15,0238	0,4568/1973 0,0454/1978 1,8163/1985 0,1114/1986

*) lokality vymezené svojí částí v zastavěném území, celkově hodnocené

Tab. E.3 2: Plochy přestavby (P)

lokality	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	z toho				NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace
				orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
P01	A	1,3203	0,2334	0	0	0	0,2334	1,0869	0	0	0	0,1926	0,0408	0	0
P02	C	0,5413	0,3270	0	0,0569	0	0,2701	0,2143	0	0	0,3270	0	0	0	0
P04	A	0,4280	0,1153	0	0	0	0,1153	0,3127	0	0	0	0	0	0,1153	0
P celkem		2,2896	0,6757	0	0,0569	0	0,6188	1,6139	0	0	0,3270	0,1926	0,0408	0,1153	0

Tab. E.3_3: Plochy nezastavitelné (N)

lokality	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	z toho				N ZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace	
				orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
N01	L	2,0300	2,0300	0	0	0	2,0300	0	0	2,0300	0	0	0	0	0	0
N03	Z	0,0215	0	0	0	0	0	0,0215	0	0	0	0	0	0	0	0
N04	V	1,3567	0,3102	0,3102	0	0	0	1,0465	0	0	0	0,3102	0	0	0	0,0923/1973
N05	V	0,1592	0,1592	0	0	0	0,1592	0	0	0	0	0,1592	0	0	0	0,0865/1973
N06	V	0,2777	0,2757	0,0473	0	0	0	0,0020	0	0	0	0	0,0473	0	0	0,1366/1973
N07	Z	0,1473	0	0	0	0	0	0,1473	0,1473	0	0	0	0	0	0	0
N08	N	0,0055	0	0	0	0	0	0,0055	0	0	0	0	0	0	0	0
N09	Z	0,1727	0,1727	0	0	0	0,1727	0	0	0,1727	0	0	0	0	0	0
N celkem		4,1706	2,9478	0,3575	0	0	2,5903	1,2228	0,1473	2,2027	0	0,6306	0,1145	0	0	0,3154/1973

CELKEM HODNOCENÉ ZÁBORY – REKAPITULACE

Tab. E.3_4: Celkem plochy zastavitelné (Z)

funkce	celk. výměra	Σ výměra ZPF	z toho				N ZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace		
			orná půda	zahrady	ov. sady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída			
A	0,3663	0,2699	0	0	0	0,2699	0,0964	0	0	0	0	0,0705	0,1994	0	0	0,4449/1973
B	44,2423	42,9706	0,6101	0,3021	1,6724	40,3860	1,2717	0,2456	16,8234	2,2601	8,5578	0,5246	14,8047	0,0283/1978	1,8163/1985	0,1114/1986
C	0,4639	0	0	0	0	0	0,4639	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E	0,8971	0,7952	0	0	0	0,7952	0,1019	0	0,7042	0,0910	0	0	0	0	0	0
I	0,5854	0	0	0	0	0	0,5854	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G	0,7270	0,6243	0	0	0	0,6243	0,1027	0	0,5472	0,0771	0	0	0	0	0	0
P	0,9536	0,7776	0,0244	0,0278	0	0,7254	0,176	0,0244	0,2472	0	0,3461	0,1646	0,0197	0,0119/1973	0,0454/1978	0,4568/1973
Σ Z	48,2356	45,4376	0,6345	0,3299	1,6724	42,8008	2,7980	0,2700	18,3220	2,4282	8,9039	0,7597	15,0238	0,0737/1978	1,8163/1985	0,1114/1986

Tab. E.3_5: Celkem plochy přestavby (P)

funkce	celk. výměra	Σ výměra ZPF	z toho				N ZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace		
			orná půda	zahrady	ov. sady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída			
A	1,7483	0,3487	0	0	0	0,3487	1,3996	0	0	0	0,1926	0,0408	0,1153	0	0	0
C	0,5413	0,3270	0	0,0569	0	0,2701	0,2143	0	0	0,3270	0	0	0	0	0	0
Σ P	2,2896	0,6757	0	0,0569	0	0,6188	1,6139	0	0	0,3270	0,1926	0,0408	0,1153	0	0	0

Tab. E.3_6: Celkem plochy nezastavitelné (N)

funkce	celk. výměra	Σ výměra ZPF	z toho				N ZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace		
			orná půda	zahrady	ov. sady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída			
L	2,0300	2,0300	0	0	0	2,0300	0	0	2,0300	0	0	0	0	0	0	0
Z	0,3415	0,1727	0	0	0	0,1727	0,1688	0,1473	0,1727	0	0	0	0	0	0	0
V	1,7936	0,7451	0,3575	0	0	0,3876	1,0485	0	0	0	0,6306	0,1145	0	0	0	0,3154/1973
N	0,0055	0	0	0	0	0	0,0055	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σ N	4,1706	2,9478	0,3575	0	0	2,5903	1,2228	0,1473	2,2027	0	0,6306	0,1145	0	0	0	0,3154/1973

Tab. E.3_7: Celkem hodnocené záborů – plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy nezastavitelné

funkce	celk. výměra	Σ výměra ZPF	z toho				N ZP	z toho PUPFL	záborů ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace
			orná půda	zahrady	ov. sady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
A	2,1146	0,6186	0	0	0	0,6186	1,4960	0	0	0	0,1926	0,1113	0,3147	0
B	44,2423	42,9706	0,6101	0,3021	1,6724	40,3860	1,2717	0,2456	16,8234	2,2601	8,5578	0,5246	14,8047	0,4449/1973 0,0283/1978 1,8163/1985 0,1114/1986
C	1,0052	0,327	0	0,0569	0	0,2701	0,6782	0	0	0,3270	0	0	0	0
E	0,8971	0,7952	0	0	0	0,7952	0,1019	0	0,7042	0,0910	0	0	0	0
I	0,5854	0	0	0	0	0	0,5854	0	0	0	0	0	0	0
G	0,7270	0,6243	0	0	0	0,6243	0,1027	0	0,5472	0,0771	0	0	0	0
P	0,9536	0,7776	0,0244	0,0278	0	0,7254	0,176	0,0244	0,2472	0	0,3461	0,1646	0,0197	0,0119/1973 0,0454/1978
L	2,0300	2,0300	0	0	0	2,0300	0	0	2,0300	0	0	0	0	0
Z	0,3415	0,1727	0	0	0	0,1727	0,1688	0,1473	0,1727	0	0	0	0	0
V	1,7936	0,7451	0,3575	0	0	0,3876	1,0485	0	0	0	0,6306	0,1145	0	0,3154/1973
N	0,0055	0	0	0	0	0	0,0055	0	0	0	0	0	0	0
Σ Z+P+N	54,6958	49,0611	0,9920	0,3868	1,6724	46,0099	5,6347	0,4173	20,5247	2,7552	9,7271	0,9150	15,1391	0,7722/1973 0,0737/1978 1,8163/1985 0,1114/1986

E.3.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY ZPF

Tab. E.3_8: Rekapitulace dle struktury základních druhů pozemků ZPF [ha, %]

	celková výměra záborů	záborů ZPF celkem	z toho			
			orná půda	zahrady	ov. sady	TTP
celkem ř.ú. plochy zastavitelné	48,2356	45,4376	0,6345	0,3299	1,6724	42,8008
celkem ř.ú. plochy přestaveb	2,2896	0,6757	0	0,0569	0	0,6188
celkem ř.ú. plochy nezastavitelné	4,1706	2,9478	0,3575	0	0	2,5903
celkem ř.ú.	54,6958	49,0611	0,9920	0,3868	1,6724	46,0099
podíl záborů ZPF dle kultur		100,00 %	2,02 %	0,79 %	3,41 %	93,78 %

Tab. E.3_9: Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany [ha, %]

	záborů ZPF celkem	záborů ZPF dle tříd ochrany				
		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
celkem ř.ú. plochy zastavitelné	45,4376	18,3220	2,4282	8,9039	0,7597	15,0238
celkem ř.ú. plochy přestaveb	0,6757	0	0,3270	0,1926	0,0408	0,1153
celkem ř.ú. plochy nezastavitelné	2,9478	2,2027	0	0,6306	0,1145	0
celkem ř.ú.	49,0611	20,5247	2,7552	9,7271	0,9150	15,1391
podíly z celkového záboru ZPF	100,00 %	41,83 %	5,62 %	19,83 %	1,86 %	30,86 %
		47,45 %		52,55 %		

Tab. E.3_10: Souhrnné statistické údaje záborů půdního fondu

CELKEM ZÁBORY	54,6958 ha	tj. 100,00 %	tj. 2,15 % z Σ výměry řeš. území
Σ plochy záborů zemědělské půdy	49,0611 ha	89,70 %	1,93 %
Σ plochy záborů na nezemědělské půdě	5,6347 ha	10,30 %	0,22 %

Celková plocha záborů ZPF	49,0611 ha	tj. 100,00 %	tj. 1,93 % z Σ výměry ř.ú.	tj. 7,91 % z Σ výměry ZPF
z toho orná půda	0,9920 ha	2,02 %	0,04 %	0,16 %
z toho zahrady	0,3868 ha	0,79 %	0,02 %	0,06 %
z toho ovocné sady	1,6724 ha	3,41 %	0,07 %	0,27 %
z toho TTP (louky a pastviny)	46,0099 ha	93,78 %	1,80 %	7,42 %
			tj. 2,25 % z Σ výměry orné půdy	tj. 1,55 % z Σ výměry zahrad
			tj. 41,81 % z Σ výměry ov. sadů	tj. 8,41 % z Σ výměry TTP

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

E.4 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Údaje o třídách ochrany ZPF jsou získatelné z **kódu BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucna vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany jednotlivých BPEJ** zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

Zemědělské pozemky jsou výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ poměrně pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období.

Tab. E.4 1: Ochrana ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území (BPEJ - třída ochrany ZPF)

83421 - I.	83531 - II.	83746 - V.	84167 - V.	85500 - II.
83424 - III.	83534 - IV.	83756 - V.	84168 - V.	85800 - II.
83441 - IV.	83541 - IV.	84067 - V.	84178 - V.	86411 - III.
83444 - V.	83544 - V.	84068 - V.	84189 - V.	86811 - V.
83451 - IV.	83551 - IV.	84077 - V.	85001 - III.	87001 - V.
83454 - V.	83554 - V.	84078 - V.	85011 - III.	87869 - V.
83521 - I.	83716 - V.	84089 - V.	85041 - IV.	87889 - V.
83524 - III.	83745 - V.	84099 - V.	85051 - IV.	

Zdroj: ÚAP, Vyhláška MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany

Pozn.: Kód BPEJ: 1. číslo = klimatický region, 2 a 3. číslo = hlavní půdní jednotka, 4. číslo = kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslo = kombinace skeletovitosti a hloubky půdy (blíže – viz Doplnující průzkumy a rozbor).

Údaje o půdních charakteristikách zemědělských půd – viz Doplnující průzkumy a rozbor.

Celé území obce je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno **do zemědělsky méně příznivých oblastí** (LFA - Less Favoured Areas), tzn. že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření, kdy lze usuzovat, že v porovnání s jinými zemědělsky hodnotnějšími oblastmi je zde i snížen limit vyplývající z ochrany ZPF (tato skutečnost však neomezuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

Ochrana pozemků ZPF je mnohdy velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. k pomístním nesouladům **aktuálních druhů pozemků** s jejich druhovým evidenčním zařazením. Na zemědělských pozemcích evidovaných v Katastru nemovitostí byly při hodnocení často lokalizovány již jiné druhy pozemků vymykající se zemědělskému využívání, a to současnému i potenciálnímu (viz Doplnující průzkumy a rozbor). I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

ÚP Mníšek situuje jednotlivé navrhované plochy (lokality) přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy). Pro rozvoj obce je však nezbytný i zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (I. a II. třída) v podílu cca 47 % z celkových záborů ZPF. Tyto zábery se odůvodňují jednak místním nezájmem o intenzivní zemědělské hospodaření (projeveným mj. i absencí orného hospodaření na evidované orné půdě, velmi nízkou kapacitou živočišné výroby využívající TTP a zatrávněnou ornou půdu, i podílem málo využívaných či opuštěných pozemků s množstvím náletů dřevin, apod.). Podstatná část z těchto rozvojových ploch byla vyhodnocena a schválena v rámci platného ÚPO Mníšek a jeho změn, v některých plochách byla vydána územní rozhodnutí a postupně je do těchto lokalit rozšiřována technická infrastruktura.

Tab. E.4 2: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF

lokality	funkce	odůvodnění
Z01	B	ÚPO, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ
Z02	B	záměr obce Mníšek, zmenšeno, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ
Z03	B	ÚPO, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ
Z04	B	ÚPO, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z05	B	ÚPO, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ
Z08	A	na okraji zástavby při stávající silnici I/13
Z09	B	ÚPO, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ, proluka
Z11	B	část ÚPO, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ
Z12	B	ÚPO, upraveno, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ
Z17	B	ÚPO, upraveno, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z18	B	ÚPO, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z19	B	ÚPO, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z20	B	ÚPO, část zastavěna, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z21	B	ÚPO, na okraji zástavby, vydáno SP, návaznost na ZÚ
Z23	B	ÚPO, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ
Z24	B	ÚPO, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ
Z25	B	ÚPO, proluka v zástavbě, vydáno ÚR, návaznost na ZÚ
Z26	B	ÚPO, na okraji zástavby, upraveno, návaznost na ZÚ
Z27	B	ÚPO, proluka v zástavbě, upraveno, návaznost na ZÚ
Z29	B	ÚPO, doplnění zástavby, zmenšeno, návaznost na ZÚ
Z30	B	ÚPO, doplnění zástavby, zmenšeno, návaznost na ZÚ
Z31	B	ÚPO, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ (částečně v ZÚ),
Z32	B	ÚPO, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ, téměř v centru obce, část plochy v ZPF I. tř. ochrany (232m ²)
Z33	B	ÚPO, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z34	B	ÚPO, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ
Z35	B	ÚPO, rozsah upraven dle BP VTL, návaznost na ZÚ
Z36	B	ÚPO, respektován přístup k vysílači, návaznost na ZÚ
Z39	E	ÚPO, zmenšeno, součástí pozemky ochranné zeleně, návaznost na ZÚ, nevhodné pro zemědělské hospodaření
Z40	B	ÚPO, návaznost na ZÚ, plošně velká proluka mezi výrobním areálem a zástavbou RD, dlouhodobě připravovaná plocha pro výstavbu (realizována komunikace, kanalizace, parcelace)
Z41	P	VPS, ÚPO, obslužná komunikace, návaznost na ZÚ (částečně v ZÚ), přístup do lokality Za Humny
Z42	B	ÚPO, sloučená lokalita, návaznost na ZÚ (částečně v ZÚ), dlouhodobě připravovaná lokalita pro výstavbu (doveden vodovod a kanalizace), plošně velká proluka mezi obytnou zástavbou
Z44	P	VPS, ÚPO, pěší a cyklostezka (v přípravě), ZÚ
Z45	P	ÚPO, přeložka komunikace v souvislosti se založením vodní plochy
Z46	G	ÚPO, P100 - záhytné parkoviště včetně ochranné zeleně a přístupové komunikace, návaznost na ZÚ
Z47	P	VPS, ÚPO, pěší spojka, podchod pod železniční tratí, plošně velmi malý zábor
Z48	B	ÚPO, ponechán pás sídelní zeleně, zbytková plocha s návazností na ZÚ (mezi žel. tratí a zástavbou), nevhodná pro zemědělské hospodaření
Z49	B	návaznost na ZÚ, rozšíření plochy pro bydlení stejného vlastníka, v blízkosti centra obce
Z50	B	ÚPO, upraveno, ponechán pás zeleně, návaznost na ZÚ, proluka
Z51	I	VPS, ÚPO, návaznost na ZÚ, plocha pro ČOV při ulici Ke Hřišti, hlavní záměr obce Mníšek
Z53	P	VPS, MOK Liberecká - Spojovací, zpracována ÚS, návaznost na ZÚ, vydáno DÚR
Z54	B	ÚPO, převzato dle ÚS, vydáno DÚR na TI+DI, dlouhodobě připravovaná lokalita pro výstavbu
Z55	B	ÚPO, převzato dle ÚS, vydáno DÚR na TI+DI, dlouhodobě připravovaná lokalita pro výstavbu
Z56	B	ÚPO, výrazně zmenšeno, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z57	B	ÚPO, zmenšeno, omezeno koridorem D27, návaznost na ZÚ, proluka v zástavbě
Z58	B	ÚPO, upraveno, omezeno koridorem D27, návaznost na ZÚ
Z59	B	ÚPO, upraveno, omezeno koridorem D27, návaznost na ZÚ
Z60	A	ÚPO, nevýrobní služby, návaznost na ZÚ
Z61	B	ÚPO, vydána DÚR na pěší chodník, návaznost na ZÚ
Z62	B	zpracována ÚS Na Americe (ÚS3), TI a DI navazuje na plochu Z63
Z63	B	ÚPO, zpracována ÚS Na Americe (ÚS3), DÚR na TI, dlouhodobě připravovaná lokalita pro výstavbu
Z64	B	záměr pokračuje i na území Nové Vsi
Z65	P	VPS, součástí ÚS Na Americe (ÚS3), pěší propojení k Liberecké ulici, návaznost na ZÚ
Z66	B	ÚPO, zmenšeno, zpracována DÚR, návaznost na ZÚ, proluka
Z67	B	ÚPO, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z69	B	proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z73	B	ÚPO, zpracována zastavovací studie, dlouhodobě připravováno pro výstavbu
Z74	B	ÚPO, zmenšeno, návaznost na ZÚ
Z76	B	ÚPO, upraveno, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z77	B	ÚPO, vydáno ÚR, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z80	B	ÚPO, zpracována studie, návaznost na ZÚ

lokality	funkce	odůvodnění
Z81	B	ÚPO, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ
Z82	B	ÚPO, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ, zmenšeno, ponechán migrační koridor pro zvěř
Z85	B	ÚPO, upraveno po BC, návaznost na ZÚ
Z88	B	ÚPO, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z91	P	ÚPO, plocha pro kontejnery na tříděný odpad, návaznost na ZÚ
Z93	B	výrazně zmenšeno, plocha jen pro 1 RD
Z95	B	ÚPO, návaznost na ZÚ
Z96	B	ÚPO, návaznost na ZÚ
Z97	B	ÚPO, vydáno ÚR, návaznost na ZÚ
Z98	B	ÚPO, návaznost na ZÚ
Z99	B	ÚPO, přeložka VN, atypický objekt bydlení
Z101	B	ÚPO, na okraji zástavby, návaznost na ZÚ
Z103	B	ÚPO, zachována prostupnost krajiny, návaznost na ZÚ (částečně ZÚ)
Z105	B	ÚPO, proluka v zástavbě, návaznost na ZÚ
Z110	B	ÚPO, oproti ÚPO změna funkce na rekreační bydlení / bydlení, návaznost na ZÚ, respektován BK
Z112	P	veřejné prostranství, prodloužení místní komunikace, zlepšení přístupu na ZPF
Z113	B	ÚPO, doplněno po SJ, realizovány přípojky NN, návaznost na ZÚ, proluka
Z114	B	ÚPO, doplněna po SJ na základě stanoviska DO, změna ze stabilizovaného stavu do návrhu (zastavitelná plocha), návaznost na ZÚ, oploceno, připravováno pro výstavbu 2 RD
Z115	B	ÚPO, doplněna po SJ na základě stanoviska DO, změna ze stabilizovaného stavu do návrhu (zastavitelná plocha), návaznost na ZÚ, nevhodná pro zem. hospodaření
Z116	B	ÚPO, doplněna po SJ na základě stanoviska DO, změna ze stabilizovaného stavu do návrhu (zastavitelná plocha), návaznost na ZÚ, nevhodná pro zem. hospodaření
Z117	P	VPS, spojka ulic, komunikace pro bezmotorovou dopravu
P01	A	ÚPO, změna funkce, přestavba depa, zmenšeno, respektován koridor D27 pro optimalizaci žel. trati, ZÚ
P02	C	ÚPO, přestavba areálu pily - zbořeno, postaveno již zdravotní středisko, připravuje se záměr DPS, ZÚ
P04	A	přestavba výrobního areálu, ZÚ
N01	L	ÚPO, lesnická rekultivace bývalé skládky (zavezena zeminou), návaznost na ZÚ,
N04	V	ÚPO, víceúčelová vodní nádrž
N05	V	ÚPO, víceúčelová vodní nádrž
N06	V	ÚPO, víceúčelová vodní nádrž
N09	Z	vymezení migračního koridoru pro zvěř, zeleň

Vysvětlivky: ZÚ - zastavěné území, VPS - veřejně prospěšná stavba, ÚPO - plochy vyhodnocené a schválené v rámci platného ÚPO Mníšek a jeho změn

Vložené investice do pozemků ZPF z důvodu navýšení jejich úrodnosti

Dle podkladů ÚAP bylo v řešeném území provedeno plošné drenážní odvodnění na celkové rozloze cca 66,68 ha (tj. 10,8 % z celkové výměry evidovaných pozemků ZPF). Tyto základní investiční prostředky byly realizovány v letech 1973, 1978, 1985, 1986 a 1991. Dle stáří těchto základních investičních prostředků a teoretické funkčnosti (cca 40 let), a i sporadické údržbě těchto zařízení lze usuzovat, že odvodněné plochy v letech 1971 a 1978 mají již podstatně sníženou funkčnost. K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy značná část takto meliorovaných pozemků na původní orné půdě je již zatravněna, v mnoha případech již ani neslouží zemědělské výrobě.

Tab. E.4_3: Rekapitulace záborů pozemků ZPF meliorovaných drenážním odvodněním [ha, %]

rok realizace	meliorované pozemky drenážním odvodněním			
	1973	1978	1985	1986
celkem ř.ú. plochy zastavitelné	0,4568	0,0737	1,8163	0,1114
celkem ř.ú. plochy přestavby	0	0	0	0
celkem ř.ú. plochy nezastavitelné	0,3154	0	0	0
celkem ř.ú.	0,7722	0,0737	1,8163	0,1114
podíl %	tj. 4,16 % z celkem odvodněných pozemků			

Pozn.: uvedené údaje se týkají meliorovaných pozemků na evidovaných pozemcích ZPF

E.5 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Návrhy urbanistického řešení konkretizované jednotlivými návrhovými **zastavitelnými plochami** se z velmi malé části týkají **lesních pozemků**, tzn. že dochází k jejich záboru (**zanedbatelný podíl záboru PUPFL** při zdejší výrazně nadprůměrné lesnatosti). Zábory PUPFL jsou pouze součástí ploch zastavitelných, jejich vyhodnocení je provedeno dle oficiálního podkladu evidence KN.

Tab. E.5_1: Rekapitulace záborů PUPFL

lokality	funkce	celková výměra lokality	výměra záboru PUPFL	identifikace dle LHP
Z40	B	3,2041	0,0921	317 A - 9b (porostní plocha)
Z42	B	3,4774	0,1535	317 - bezlesí 501 a les mimo systém LHP
Z112	P	0,0321	0,0244	334 B - 9b (porostní plocha), bezlesí 401 (elektrovod)
celkem Z zábor PUPFL			0,2700	tj. 0,02 % z celkové výměry PUPFL

Zdroj identifikace LHP: mapový server KÚLK

B – plochy smíšené obytné, P – plochy veřejných prostranství

Z40 - plocha zastavitelná, plocha smíšená obytná (B) v kontaktu se zastavěným územím

Z42 - plocha zastavitelná, plocha smíšená obytná (B) v kontaktu se zastavěným územím

Z112 - plocha zastavitelná, plocha veřejných prostranství (P) v kontaktu se zastavěným územím

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

Navrhuje se v ÚP Mníšek **změna využití území** v lokalitě N07 z ploch lesních na plochy sídelní zeleně a zároveň v katastru nemovitostí přeřazení pozemků v ploše N07 z kategorie lesní pozemek do příslušné subkategorie ostatních ploch (zeleň). Jedná se o p.p.č. 1256/3 a 1258/3 v k.ú. Mníšek u Liberce, celková výměra plochy 0,1473 m² (vlastníkem je fyzická osoba). Realizaci návrhu nedojde ve skutečnosti k záboru lesního pozemku ani k odstranění lesního porostu, pouze k administrativní změně funkčního využití plochy.

Tab. E.5_2: Rekapitulace návrhu – plochy nezastavitelné

lokality	funkce	výměra	identifikace dle LHP
N07	Z	0,1473	331 B – 6 (porostní plocha)

Zdroj identifikace LHP: mapový server KÚLK

N07 . plocha nezastavitelná, plocha sídelní zeleně (Z)

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PUPFL

Z40: Jedná se o izolovanou parcelu (lesní pozemek p.p.č. 891/1 o výměře 921 m² ve vlastnictví obce Mníšek) a od komplexů ostatních lesů vzdálenou. Pro lesní hospodaření je pozemek naprosto nevhodný pro jeho hospodářskou bezvýznamnost, technologicky obtížně začlenitelný do lesnické činnosti, neboť se nachází v proluce zastavěného území v lokalitě s dlouhodobě připravovanou výstavbou v souladu s platným ÚPO. V přílehlých místních komunikacích byla obcí Mníšek vybudována technická infrastruktura (kanalizace, vodovod, STL plynovod), v rámci plochy Z40 v dalších stupních projektové přípravy (dohoda o parcelaci) bude řešeno využití dílčích pozemků a je možné využití předmětného pozemku pro veřejné prostranství – zeleň (aktuálně se na parcele nachází několik vzrostlých stromů bez větší ekonomické hodnoty), kde stanovený regulační kód pro danou plochu B2.12.70 stanovuje zachování min. 70 % podílu zeleně z celkové výměry plochy. Vliv na lesní pozemky je zanedbatelný.

V případě nulové varianty (ponechání stavu) by rozvoj plochy smíšené obytné byl omezený, v rozporu se zájmy požadovaného rozvoje území obce, lesní pozemek by zůstal funkcí i nadále lesnímu hospodářství, a to i přes výše popsané skutečnosti.

Z42: Jedná se o od komplexů ostatních lesů vzdálenou a izolovanou parcelu (dle administrativního členění KN lesní pozemek p.p.č. 962/5 o výměře 1149 m² ve vlastnictví fyzické osoby, která již zažádala o vyjmutí z lesních pozemků). Pro lesní hospodaření je pozemek naprosto nevhodný pro jeho hospodářskou bezvýznamnost a je technologicky zbytečný - v platném LHP není tvořen porostní plochou, ale je začleněn do tzv. bezlesí, kdy jeho případná potřebnost pro lesní hospodářství je nulová. Jedná se opět o proluku v zastavěném území, v přílehlých místních komunikacích byla obcí Mníšek vybudována technická infrastruktura (kanalizace, vodovod, STL plynovod), v rámci plochy Z42 je možné využití předmětného pozemku pro veřejné prostranství - zeleň, což bude řešeno v dalších stupních projektové přípravy (dohoda o parcelaci), stanovený regulační kód pro danou plochu B2.12.70 stanovuje zachování min. 70 % podílu zeleně z celkové výměry plochy. Pro zajištění funkce zeleně je však třeba tuto plochu náležitě pěstebně založit. Vliv na lesní pozemky je zanedbatelný.

V případě nulové varianty (ponechání stavu) by rozvoj plochy smíšené obytné byl omezený, v rozporu se zájmy požadovaného rozvoje území obce, lesní pozemek by zůstal funkcí i nadále lesnímu hospodářství, a to i přes výše popsané skutečnosti.

Z112: Plošně malé prodloužení stávající místní komunikace, které zajistí zlepšení přístupu k ploše ZPF (p.p.č. 954/1), kdy stávající přístup z jihovýchodní strany je terénně a majetkoprávně komplikovaný, pozemek je veden v LHP částečně jako bezlesí pro elektroved (VN 22 kV), částečně jako porostní plocha tvořená zde okrajem stávajícího lesa bez vzrostlých stromů. Vymezená plocha Z112 navazuje na zastavěné území (tvoří v podstatě proluku mezi lesem a zahradou s pěším prostupem), její využití pro případné pěstění lesa je minimální již s ohledem na příčný průchod vedení VN, naopak po realizaci záměru dojde ke kvalitnějšímu zpřístupnění lesa v lokalitě umožňující vyšší standard lesnického hospodaření. Vliv na lesní pozemky je zanedbatelný.

V případě nulové varianty (ponechání stavu) by byl zhoršený až znemožněný přístup k ploše ZPF (ppč. 954/1), lesní pozemek by zůstal funkcí i nadále lesnímu hospodářství, a to i přes výše popsané skutečnosti.

N07: Jedná se o od komplexů ostatních lesů vzdálené a izolované parcely (dle administrativního členění KN lesní pozemek p.p.č. 1256/3 a p.p.č. 1258/3 o jejich celkové výměře 1473 m² ve vlastnictví fyzické osoby). Pro lesní hospodaření jsou pozemky opět nevhodné pro jejich hospodářskou bezvýznamnost a technologickou nepřístupnost (v sousedství železniční trať, zastavěné plochy, zahrady, oplocení...) - v platném LHP jsou tvořeny porostní plochou. V rámci plochy N07 se předpokládá využití předmětného pozemku pro sídelní zeleň. Plocha je částečně dotčena koridorem D27 pro optimalizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – Polsko. Vliv na lesní pozemky je zanedbatelný.

V případě nulové varianty (ponechání stavu) by rozvoj na přílehlé ploše smíšené obytné byl omezený, v rozporu se zájmy požadovaného rozvoje území obce, lesní pozemek by zůstal funkcí i nadále lesnímu hospodářství, a to i přes výše popsané skutečnosti.

I jako **kompenzace za zábory PUPFL** ÚP Mníšek navrhuje lesnickou rekultivaci prostoru bývalé skládky – plocha **N01** (nezastavitelná, funkční skupina L), výměra **2,03 ha**. Po realizaci je vhodné tyto pozemky začlenit v evidenci KN do kategorie lesní pozemek, a do LHP (porostní plocha).

Některé rozvojové plochy zasahují do administrativně stanoveného **ochranného pásma lesa** (50 m), avšak i vzhledem k charakteru území obce, kdy některé stavební objekty sousedí přímo s lesem, je nutné vlastní budoucí zástavbu situovat tak, aby byla dodržena šířka ochranného pásma min. v rozsahu střední výšky lesního porostu v mytném věku (min. 25 m).

F VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚPD VYDANOU KRAJEM

F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR (2008)

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny níže popsané republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

F.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou v ÚP Mníšek v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu .

F.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

V PÚR ČR (2008) je vymezeno území ORP Liberec (bez obcí v západní části) jako **rozvojová oblast** tzn. území, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Úkolem pro územní plánování pro rozvojové oblasti je umožnění intenzivního využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a vytváření podmínek pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území. Specifickým úkolem pro rozvojovou oblast OB7 Liberec je řešení územních souvislostí napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu a Hradec Králové.

ZÚR LK rozvojovou oblast OB7 Liberec dále upřesňuje na úrovni správních obvodů začleněných obcí a z obecně stanoveného rozsahu PÚR ČR mimo jiné **vypouští** i správní území obce **Mníšek** a území obce se vymezuje jako součást specifické oblasti SOB5 Jizerské hory.

Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu nejsou přes správní území obce Mníšek vedeny.

F.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

V PÚR ČR (2008) jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje. V PÚR ČR (2008) je vymezena **specifická oblast SOB7 Krkonoše – Jizerské hory** – na území ORP Liberec severovýchodní část.

SOB7 Krkonoše – Jizerské hory dle PÚR ČR (2008) s obecněji specifikovanými úkoly pro územní plánování je v ZÚR LK na území Libereckého kraje s ohledem na specifičnost jednotlivých území zpřesněna a vymezena do dvou na sebe navazujících specifických oblastí SOB5 Jizerské hory (bez obcí z ORP Frýdlant) a SOB6 Západní Krkonoše s ohledem na možnost stanovení konkrétních kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování. Správní území obce Mníšek bylo začleněno do specifické oblasti SOB5 Jizerské hory.

ÚP Mníšek vytváří územní podmínky pro:

- a) zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení (např. rozvojové plochy bydlení, rozvoj občanského vybavení v rámci ploch smíšených (A, C), doplnění sítě místních komunikací, doplnění systému odvádění a čištění splaškových vod včetně ČOV),

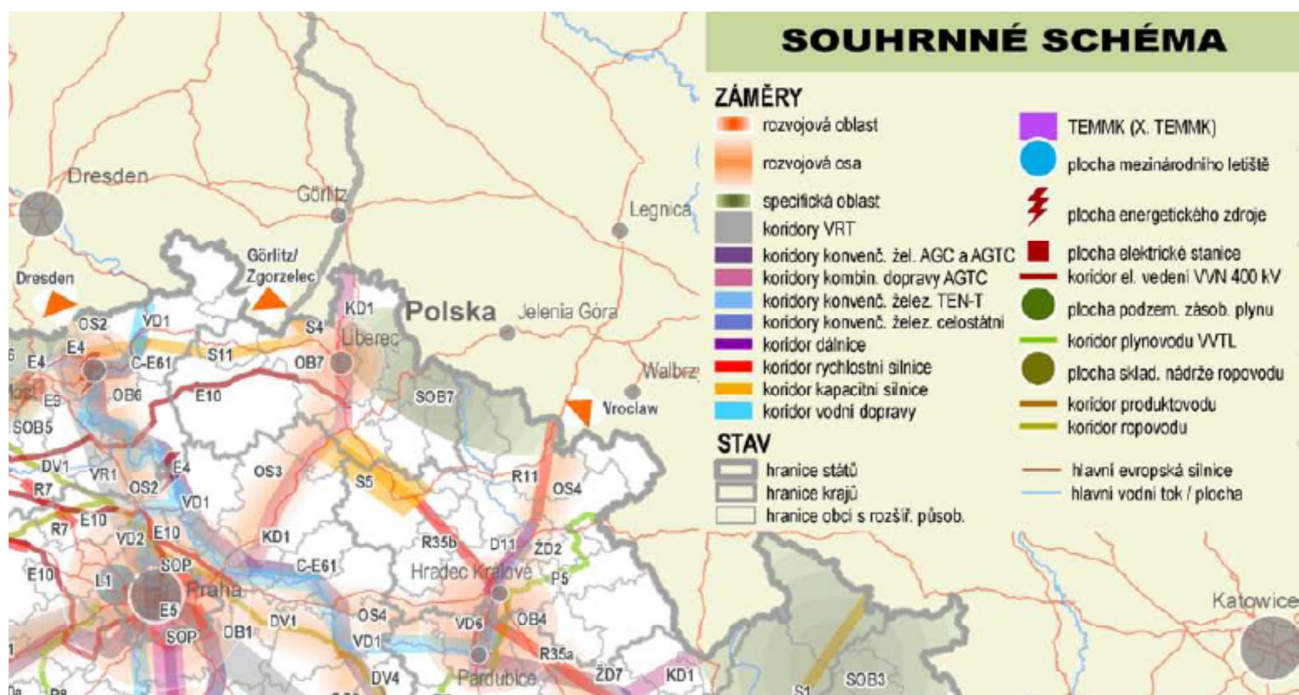
- b) rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně, harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody (např. využití brownfields po výrobních areálech pro plochy smíšené centrální a plochy smíšených aktivit, rozvoj šetrného cestovního ruchu),
- c) zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití (např. rozvoj cyklistických tras, stabilizace lyžařských a pěších tras, využití stabilizovaného golfového areálu a vodního díla Fojtka pro sport a rekreaci),
- d) zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice, zejména zkvalitnit napojení oblasti železniční dopravou na okolní centra osídlení (koridor pro optimalizaci železniční tratě, koridor pro přeložku silnice I/13),
- e) zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy (např. rozšíření vodovodní sítě, doplnění systému kanalizace včetně ČOV, rozšíření místní autobusové dopravy, cyklotrasy).

ÚP Mníšek vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi v povodí toku Jeřice), zvyšování retenčních schopností území (malé vodní nádrže, pásy sídelní zeleně).

F.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP Mníšek upřesňuje **koridor** železniční dopravy pro optimalizaci trati Liberec – Frýdlant – Černousy (koridor kombinované dopravy KD1 pro zabezpečení požadovaných technických parametrů dohody AGTC). Železniční trať byla v nedávné minulosti stavebně upravována. Železniční doprava je v plochách stabilizována a pro výhledový rozvoj je vymezen koridor železniční trati. Přes území obce Mníšek nejsou vedeny koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR (2008) ani se řešeného území netýkají další úkoly pro územní plánování stanovené v kapitole 7. této politiky.

Obr. 1: PÚR ČR (2008) – výřez ze souhrnného schéma



Zdroj: Politika územního rozvoje České republiky, 2008

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/1/11/ZK.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Tab. F.2_1: Krajské priority územního plánování stanovené v ZÚR LK

ZÚR LK (2011)	ÚP Mníšek („výrok“) – zejména kapitoly
P1	kapitoly B, C, E, F
P2	kapitoly B.2, D.2, E.5, E.7
P3	kapitoly B, C, E
P4	kapitoly B.2, C.1, C.2, E.2., E.3, E.6
P5	kapitoly B.2, C, E
P6	kapitoly B.2, C.1, D.5, E.5
P7	kapitoly B, C, D
P8	kapitoly B, C, D.3
P9	kapitoly B.2, C, E.7
P10	kapitoly B, C, D.1, G
P11	kapitoly B, C, D.1
P12	kapitoly B, C, D.1, G
P13	kapitoly B, C, D.2
P14	kapitoly B, C, D.2, G
P15	kapitoly B, C, D.2
P16	kapitoly B, C, D.2
P17	kapitoly B, C, D.2
P18	kapitoly B, C, D.2
P19	kapitoly B, C, D.2
P20	kapitoly B, C, D, E
P21	kapitoly B, C
P22	kapitoly B, C, D
P23	kapitoly B, C, D, E
P24	kapitoly B, C, E
P25	kapitoly B, C, D.1
P26	kapitoly B, C, D, E
P27	kapitoly B, C, E
P28	kapitoly B, C, D.1, D.3
P29	kapitoly B, C, D.5, E.5, E.6
P30	kapitoly B, C, D.3
P31	kapitoly B, C, D.3

Zdroj: Pořizovatel ÚP

Mníšek leží na rozvojové ose ROS8 Liberec – Frýdlant – hranice ČR, přičemž požadavky nadmístního významu na změny v území se omezují na území Mníšku, který neleží v rozvojové oblasti, pouze na vlastní dopravní koridory, a plochy na ně bezprostředně funkčně a prostorově navazující. V rámci úkolů pro územní plánování stanovených v ROS8 se území Mníšku týká zejména: upřesnění koridoru silnice I/13 Liberec – Frýdlant – Habartice, respektování železničního koridoru Liberec - Frýdlant - Černousy - hranice ČR pro kombinovanou dopravu (optimalizace železniční trati), rozvoj cyklo dopravy v úseku Liberec – Frýdlant, příprava podmínek pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany. Stanovené úkoly v rámci ROS8 jsou v ÚP Mníšek splněny.

Obec Mníšek je zařazena do specifické oblasti **SOB5 Jizerské hory** a na severozápadě sousedí se specifickou oblastí SOB4 Frýdlantsko vymezenou v upřesněném rozsahu v ZÚR LK na základě požadavku PÚR ČR (další úkoly pro územní plánování (odst.174a).

SOB5 Jizerské hory je republikového významu. Jedná se o přírodně hodnotnou a zároveň společensky atraktivní oblast, která tvoří sportovně rekreační zázemí především pro obyvatele měst Liberec a Jablonec nad Nisou.

ÚP Mníšek vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména **šetrných forem rekreace** na území CHKO Jizerské hory (pěší, lyžařská a cykloturistika). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.

ÚP Mníšek vytváří územní předpoklady pro **rozvoj služeb cestovního ruchu** i pro rozvoj vyššího vybavení vymezením rozvojových ploch smíšených aktivit, ploch občanského vybavení - sportu. V území je stabilizován golfový areál v kategorii ploch stabilizovaných, nezastavěných – plochy sportu a rekreace s převahou zeleně. Je rozvíjen potenciál vodního díla Fojtka pro sportovně rekreační aktivity (stabilizace ploch pláže včetně záměru výstavby kulturně společenského centra se zázemím pláže. Pěší stezka kolem přehrady byla realizována. Do území nejsou navrhovány nevhodné formy cestovního ruchu významně ohrožující přírodní hodnoty území.

ÚP Mníšek navrhuje **intenzifikaci využití zastavěného území** (nové využití ploch brownfields), úměrně navrhuje rozvojové zastavitelné plochy. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj společenského, ekonomického a environmentálního potenciálu území obce a dostatečné územní podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení.

Koncepční řešení ÚP Mníšek zajišťuje **ochranu přírodních a kulturních hodnot**, je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů.

Jsou rozvíjeny předpoklady pro **zlepšení dopravní infrastruktury** a efektivní veřejnou dopravu osob.

V ÚP Mníšek je pro výhledový rozvoj chráněn **koridor pro železniční trať Liberec – Frýdlant - Černousy (D27)** jako součást koridoru kombinované dopravy KD1, optimalizace jednokolejné železniční trati. V hustě zastavěném území v prostoru železniční stanice je rozsah koridoru pro železniční trať určen stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury - drážní (D).

Je zohledněno zařazení železniční tratě Liberec - Frýdlant do **projektu společného využití železničních a tramvajových tratí** („Regiotram Nisa“ - i přes jeho pozastavení).

Je upřesněn **koridor pro přeložku silnice I/13 (D08)** mimo zastavěné území Mníšku. Do řešeného území zasahuje pouze okrajově na styku s obcí Nová Ves. Těleso silnice bude v daném místě vedeno po mostě. Jako podklad byla využita rozpracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí této přeložky silnice I/13 v úseku Krásná Studánka – Děřichov.

ÚP Mníšek stabilizuje systém tras pro **nemotorovou dopravu** s jejich návazností na širší území a jsou konkretizovány vedení dílčích turistických, lyžařských a cyklistických tras. V rámci **multifunkčního turistického koridoru Nová Hřebenovka (D42)** na území obce byla zprovozněna cyklostezka (OÚ Mníšek – OÚ Oldřichov v Hájích), ÚP Mníšek ji územně stabilizuje a vytváří územní předpoklady pro pokračování cyklotrasy ve směru na Novou Ves. Trasy jsou v maximální možné míře vedeny po stávající dopravní síti. Vazby jednotlivých druhů dopravy jsou koordinovány při preferenci segregace jejich tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území. Vedení dílčích tras je koordinováno s územím okolních obcí.

V ÚP Mníšek jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového **zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod**. Je navržen kanalizační systém obce včetně ČOV, pro rozptýlenou zástavbu na části obce (Fojtka) bude odkanalizování a zásobování vodou dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy.

V ÚP Mníšek jsou vytvářeny předpoklady pro realizaci adekvátních **protipovodňových opatření** vymezením koridoru **P03 Jeřice, úsek Oldřichov v Hájích – Mníšek** pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi. Na toku budou provedena protipovodňová opatření přírodě blízkými způsoby a budou vyloučeny zásahy měnící charakter úseků toku s dochovaným přírodním korytem. V rámci protipovodňových opatření se navrhuje zkapacitnění koryta, zkapacitnění průtočnosti mostů, úprava břehových porostů. V ÚP Mníšek se stabilizuje vodní dílo Fojtka s výrazným protipovodňovým významem.

V ÚP Mníšek je upřesněn systém **ÚSES** při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (K19MB, K19H, RC05, RC1667) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se ZÚR LK.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Mníšek zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména **upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Koncepce ÚP Mníšek je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Mníšek není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§18) územního plánování v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK:

- (1) ÚP Mníšek vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a rozšiřují nabídku pracovních míst v obci zejména v oblasti cestovního ruchu. Současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci.
- (3) ÚP Mníšek koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- (4) ÚP Mníšek ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- (5) V nezastavěném území se připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.
- (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu §2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se ÚP Mníšek netýká. V ÚP Mníšek jsou definovány a vymezeny nezastavitelné plochy a jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch.

ÚP Mníšek není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- (1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Mníšek:
 - a) zpracování ÚP Mníšek vycházelo z původního ÚPO Mníšek a jeho následných změn č.1-č.6, dále z ÚAP ORP Liberec (stav 2012) a z doplňujících průzkumů a rozborů ÚP (2012), jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
 - b) základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Mníšek stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje,
 - c) byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce Mníšek na změny využití území a byly posouzeny jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání,

- d) v ÚP Mníšek jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využívání stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání,
 - e) stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu,
 - f) etapizace se v ÚP Mníšek neuplatňuje,
 - g) v území se po ukončení provozu chemičky nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí ekologických katastrof, plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami – ÚP respektuje stanovená záplavová území, jsou navržena protipovodňová opatření ve shodě s nadřazenou ZÚR LK, při řešení ÚP byl zohledněn i rozsah povodně v roce 2010, v ÚP Mníšek je stabilizováno vodní dílo Fojtka, jehož hlavní funkcí je protipovodňová ochrana,
 - h) jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit směřujících k ekonomické progresi, je navrženo nové využití brownfields,
 - i) ÚP Mníšek směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení, návrh ploch pro bydlení odráží stále rostoucí zájem o trvalé bydlení v obci,
 - j) vymezením VPS, VPO a veřejných prostranství jsou vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury,
 - k) oblast civilní ochrany je komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. k územnímu plánu,
 - l) asanace ve veřejném zájmu se nevymezují, je navrženo nové využití brownfields, kde případné demolice staveb a rekultivace území budou záležitostí budoucího investora záměru přestavby,
 - m) v rámci zpracování ÚP Mníšek nebyl vznesen požadavek na posouzení podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na ŽP), kompenzační opatření se nenavrhují,
 - n) na území Mníšku nejsou žádná ložiska výhradních ani nevýhradních nerostů, plochy těžby se nevymezují, odběr podzemních vod slouží pro zásobování obyvatel pitnou vodou na území obcí Mníšek, Oldřichov v Hájích a Nová Ves,
 - o) ÚP Mníšek byl navržen osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.
- 2) Požadavek na posouzení vlivů ÚP Mníšek na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z koncepčního řešení ÚP Mníšek nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí. ÚP Mníšek upřesňuje plochy a koridory nadmístního významu, které již byly posouzeny v rámci zpracování a projednání ZÚR LK a nebylo k nim vydáno negativní stanovisko a jsou součástí vydaných ZÚR LK. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.
- Navržené rozvojové plochy podstatně neovlivní vymezenou EVL Jizerskohorské bučiny ani Ptačí oblast Jizerské hory.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Mníšek je zpracován a projednán v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zejména § 43, 47, 50-54, 58.

ÚP Mníšek je zpracován v souladu s § 11 - 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

Obsah ÚP je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (I. obsah územního plánu a II. obsah odůvodnění územního plánu).

Zadání regulačního plánu, který je podmínkou pro rozhodování o změnách v území v lokalitě RP1 vymezené v ÚP Mníšek, je zpracováno v souladu s přílohou č.9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů, v platném znění, uplatněné k návrhu zadání územního plánu Mníšek, byly zapracovány.

Při zpracování ÚP Mníšek bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

ÚP Mníšek je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů (v platném znění), uplatněné v zákonem stanovené lhůtě dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), k návrhu ÚP Mníšek pro společné jednání, byly projednány a po dohodě zapracovány do dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné projednání.

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů (v platném znění), uplatněné v zákonem stanovené lhůtě dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), k návrhu ÚP Mníšek pro veřejné projednání, byly projednány a po dohodě zapracovány do dokumentace územního plánu Mníšek.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu, v platném znění, nebyly řešeny.

Vyhodnocení souladu ÚP Mníšek s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů je součástí odůvodnění opatření obecné povahy zpracovaného pořizovatelem.

J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh Zadání ÚP Mníšek byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona přístupný v termínu od 30.5.2012 do 29.6.2012. Po uplynutí zákonné lhůty bylo provedeno vyhodnocení připomínkového řízení, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů. Toto vyhodnocení bylo podkladem pro další jednání mezi pořizovatelem a dotčenými orgány.

Z nejpodstatnějších věcí následných jednání s dotčenými orgány byl jimi uplatněný požadavek na zpracování „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který si vyžádali orgány ochrany ZPF KÚLK, orgán ochrany přírody a krajiny KÚLK a orgán ochrany přírody a krajiny MML, z důvodu vyhodnocení dopadu rozsáhlé zástavby bydlení v plochách volné krajiny (tj. rozvojové plochy bydlení v lokalitě Na Americe) na přírodní hodnoty celého území, především na krajinný ráz a na chráněnou faunu a flóru, včetně navazujících lesních pozemků a mokřadů, dále na organizaci ZPF v řešeném území a hydrologické a odtokové poměry.

Po projednání s dotčenými orgány byla tato problematika řešena na jednání zastupitelstva obce a na základě vznesených požadavků byla schválena redukce rozvojových ploch bydlení v lokalitě Na Americe (viz usnesení ZO č.60/07/12).

Redukce a vypuštění ploch byly zapracovány do upraveného Zadání ÚP Mníšek a znázorněny v upraveném problémovém výkresu.

Původní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, který byl požadován v souhrnném stanovisku KÚLK zn. OÚPSŘ/158/2012/OÚP ze dne 26.6.2012, byl přehodnocen na základě jednání, která proběhla ve věci řešení rozvojové lokality bydlení Na Americe, upraveného návrhu Zadání ÚP Mníšek (viz výše), jehož úpravy vzešly z požadavků DO (viz dodatečná stanoviska KÚ LK a OŽP MML) a dalších podkladů v této věci.

Na základě upraveného návrhu Zadání ÚP Mníšek a vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu ochrany ZPF KÚLK a na základě vyjádření MML OŽP ze dne 20.9.2012 konstatuje KÚLK, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP, ve smyslu § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat ÚP Mníšek podle § 10i citovaného zákona.

Byl vyloučen významný vliv ÚP Mníšek na EVL a Ptačí oblast, jelikož záměry a problémy k řešení uvedené v Zadání ÚP Mníšek a v problémovém výkresu, jsou na území obce lokalizovány tak, že nemohou významně ovlivnit předměty ochrany v EVL Jizerskohorské bučiny. Ostatní EVL na území CHKO Jizerské hory a Ptačí oblast jsou situovány zcela mimo území a dosah vlivu záměrů na území obce Mníšek.

Z uvedených důvodů **nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP Mníšek na udržitelný rozvoj území.**

Z koncepčního řešení ÚP Mníšek nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí. ÚP Mníšek upřesňuje plochy a koridory nadmístního významu, které již byly posouzeny v rámci zpracování a projednání ZÚR LK a nebylo k nim vydáno negativní stanovisko a jsou součástí vydaných ZÚR LK.

Navržené rozvojové plochy neovlivní vymezenou EVL Jizerskohorské bučiny.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Původní požadavek na zpracování „vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj“, který si vyžádaly orgán ochrany ZPF Krajského úřadu, orgán ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu a orgán ochrany přírody a krajiny MML, z důvodu vyhodnocení dopadu rozsáhlé zástavby bydlení v plochách volné krajiny (tj. rozvojové plochy bydlení v lokalitě Na Americe: záměry v DPR označené Z50, Z65 a Z62a) na přírodní hodnoty celého území, především pak na krajinný ráz a na chráněnou faunu a flóru, včetně navazujících lesních a vodou ovlivněných pozemků (mokřadů), dále pak na organizaci ZPF v řešeném území a hydrogeologické a odtokové poměry, byl dotčenými orgány po úpravě dokumentace Zadání ÚP přehodnocen.

Po projednání s dotčenými orgány, byla tato problematika řešena na jednání zastupitelstva obce, a na základě vznesených požadavků (požadavek na zpracování SEA - pro celé území obce), uplatněných v souhrnném stanovisku KÚ LK zn. OÚPSŘ/158/2012/OÚP ze dne 26.6.2012, byla Zastupitelstvem obce Mníšek schválena redukce rozvojových ploch bydlení v lokalitě Na Americe. Konkrétně se jednalo o následující úpravy (viz usnesení ZO č. 60/07/12 ze dne 11.7.2012):

- redukovat plochu lokalit Z62a a Z65. Jako rozvojová plocha bydlení bude ponechána plocha po hranici bezpečnostního pásma VT plynovodu, spodní část lokalit Z62a a Z65 bude vypuštěna,
- ponechat rozvojovou plochu záměru Z52 a Z53,
- vypustit plochu záměru Z50.

Zmíněné úpravy byly zapracovány do dokumentace upraveného Zadání a graficky znázorněny v upraveném Problémovém výkresu viz Doplňující průzkumy a rozbory.

Dotčené orgány, v průběhu září 2012, znovu posoudily upravenou dokumentaci návrhu Zadání a vzhledem k redukci rozvojových ploch bydlení (záměry Z50, Z65 a Z62a) v lokalitě Na Americe, ustoupily od původního požadavku na vyhodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí.

Zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP Mníšek na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném Zadání ÚP Mníšek požadováno.

Poznámka: v ÚP Mníšek jsou původní záměry zařazeny do nově očíslovaných ploch:

záměr dle DPR	zastavitelná plocha
Z52	Z62 (část spojeno s Z53), Z63 (část)
Z53	Z62 (spojeno s Z52)
Z62a, Z65 část	Z14

Po společném jednání k návrhu ÚP Mníšek byla plocha Z14 na základě stanovisek dotčených orgánů z ÚP Mníšek vypuštěna.