VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- OP SILNIC I., II. A III. TŘÍDY
- OP VZLETOVÝCH A PŘIBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ - LETIŠTĚ LIBEREC
- OP KUŽELOVÉ PLOCHY - LETIŠTĚ LIBEREC

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- OP VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
- OP VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
- OP ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, SPOJE
- OP NADZEMNÍHO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VVN, VN A TRAFOSTANIC
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉ OCHRANY VTL PLYNOVODU
- OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
- KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (5-4393; UAN II 1659 Nová Ves - dvůr)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. KATEGORIE

BEZPEČNOST
- ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ POD VODNÍM DÍLEM

GEOLOGIE, NEROSTNÉ SUROVINY
- NEVÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - STAVEBNÍ KÁMEN

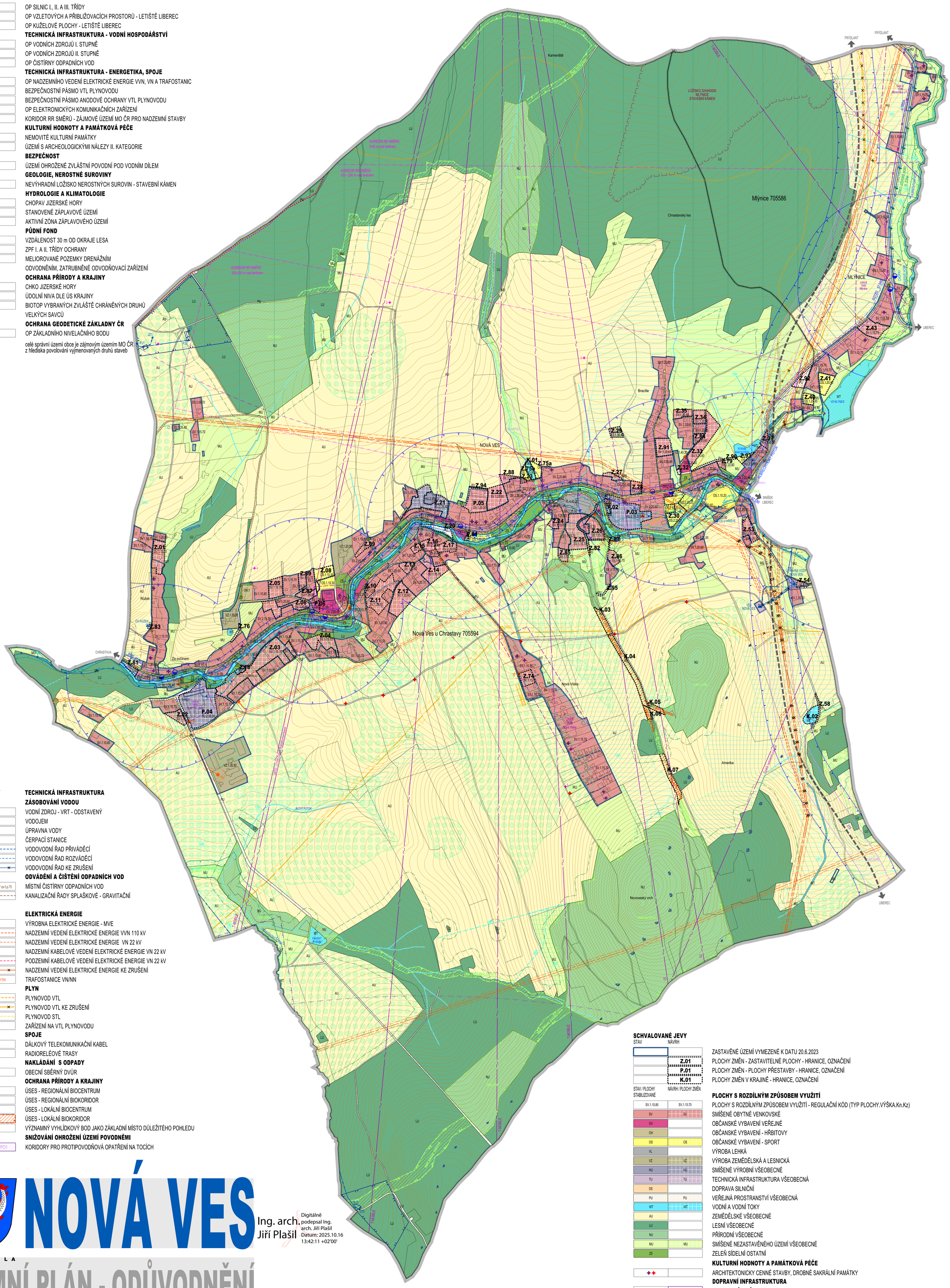
HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE
- CHOPAV JIZERSKÉ HORY
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

PŮDNÍ FOND
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- ZPF I. A II. TŘÍDY OCHRANY
- MELIOROVANÉ POZEMKY DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM, ZATRUBNĚNÉ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (1880)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- CHKO JIZERSKÉ HORY
- ÚDOLNÍ NIVA DLE ÚS KRAJINY
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

OCHRANA GEODETICKÉ ZÁKLADNY ČR
- OP ZÁKLADNÍHO NIVELAČNÍHO BODU

celé správní území obce je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb



SCHVALOVANÉ JEVY

STAV NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- VODNÍ ZDROJ - VRT - ODSTAVENÝ
- VODOJEM
- ÚPRAVNA VODY
- ČERPACÍ STANICE
- VODOVODNÍ ŘAD PŘIVÁDĚCÍ
- VODOVODNÍ ŘAD ROZVÁDĚCÍ
- VODOVODNÍ ŘAD KE ZRUŠENÍ

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
- MÍSTNÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- KANALIZAČNÍ ŘADY SPLAŠKOVÉ - GRAVITAČNÍ

ELEKTRICKÁ ENERGIE
- VÝROBNA ELEKTRICKÉ ENERGIE - MVE
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VVN 110 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22 kV
- NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22 kV
- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE KE ZRUŠENÍ
- TRAFOSTANICE VN/NN

PLYN
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD VTL KE ZRUŠENÍ
- PLYNOVOD STL
- ZAŘÍZENÍ NA VTL PLYNOVODU

SPOJE
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÉ TRASY

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- OBECNÍ SBĚRNÝ DVŮR

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- ÚSES - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD JAKO ZÁKLADNÍ MÍSTO DŮLEŽITÉHO POHLEDU

SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI
- KORIDORY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ NA TOCÍCH

NOVÁ VES

Ing. arch. Jiří Plašil

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Plašil
Datum: 2025.10.16 13:42:11 +02'00'

NÁZEV DÍLA

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: 5
Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE: 007/2011
OBJEDNATELE: 000/0000
DATUM: 11/2025
MĚŘÍTKO: 1 : 5000

ZHOTOVITEL: SAUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH.J.PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. O.LUBOJACKÝ

OBJEDNATEL: OBEC NOVÁ VES, NOVÁ VES č.p.213, 463 31 CHRASTAVA

SEVERKA

Mapový podklad (digitální katastrální mapa - ČÚZK) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ (Mlýnice)
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
- MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ (Amerika)
- VRSTEVNICE - HLAVNÍ
- VRSTEVNICE - ZÁKLADNÍ
- VODNÍ TOKY - LINIE

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV NÁVRH

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 20.6.2023
- PLOCHY ZMĚN - ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ (Z.01)
- PLOCHY ZMĚN - PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ (P.01)
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ (K.01)

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ — NÁVRH / PLOCHY ZMĚN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - REGULAČNÍ KÓD (TYP PLOCHY.VÝŠKA.Kn.Kz) (SV.1.10.80 / SV.1.15.70)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV / SV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS / OS)
- VÝROBA LEHKÁ (VL)
- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ / VZ)
- SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU / HU)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU / TU)
- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU / PU)
- VODNÍ A VODNÍ TOKY (WT / WT)
- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
- LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU / MU)
- ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
- ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY, DROBNÉ SAKRÁLNÍ PAMÁTKY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE I/13 (CNZ.D08B)
- SILNICE I.TŘÍDY, ORIENTAČNÍ OSA
- SILNICE II.TŘÍDY, ORIENTAČNÍ OSA
- SILNICE III.TŘÍDY, ORIENTAČNÍ OSA
- OZNAČENÍ SILNIC (II/592 / I/13; S7,5/60)
- KATEGORIE SILNIC II. A III. TŘÍDY - INFORMATIVNÍ JEV
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE SE ZVÝŠENÝM DOPRAVNÍM VÝZNAMEM
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- DOCHÁZKOVÁ IZOCHRONA BUS - 400m / 5 min - INFORMATIVNÍ JEV
- MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR NOVÁ HŘEBENOVKA - CYKLOSTEZKA (C) (CNU.D42c)
- CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY
- ÚZEMÍ POTENCIÁLNĚ OHROŽENÉ NADMĚRNÝM HLUKEM Z DOPRAVY - HLUKOVÁ IZOFONA