

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OV**

### **veřejná infrastruktura**

- hlavní využití - veřejné občanské vybavení
- přípustné využití - stavby a pozemky pro vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu, sociální služby a péči o rodinu, stavby k doplnění lázeňského provozu v místě bývalého objektu Krok (s možností i komerčního využití), zájmovou činností a ochranu obyvatelstva
- stavby dopravní infrastruktury, plochy parkovacích stání související s hlavním vy- užitím
- nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- podmíněně přípustné využití - bydlení správce, plocha bydlení nesmí přesahovat plochu hlavní funkce
- podmínky prostorového uspořádání
- stavby maximálně o 2 nadzemních podlažích a podkroví, max.výška objektu 12m
  - koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,50
  - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,30