

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **orná půda a trvalé travní porosty- ZP**

- hlavní využití - pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě (orná půda, louky a pastviny)
- přípustné využití - zahrady, sady
- pozemky pro pěstování speciálních kultur s hospodářským využitím - energetické plodiny, rychlerostoucí dřeviny, ovocné stromy, okrasné stromy
  - zařízení a stavby pro technické zajištění pěstební činnosti – konstrukce sadů, závlah a odvodnění
  - pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení protierozní ochrany, estetických nebo rekreačních hodnot ploch zemědělských
- stavby dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace, komunikace pro bezmotorovou dopravu)
- nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení
- podmíněně přípustné využití
- doprovodné zemědělské a chovatelské stavby (například polní krmiště, seníky, přístřešky, včelíny, mobilní boxy pro koně) bez nároků na dopravní a technickou infrastrukturu
  - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu bez pobytových místností (například turistické stezky, cyklotrasy, informační panely), pokud nenaruší hlavní využití a krajinný ráz
  - krajinné úpravy – vodní toky a vodní plochy do 2000 m<sup>2</sup> (vč, hrází, jezů, mostků a lávek aj.), tůň a mokřady, pokud budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy, nebude snížena biologická rozmanitost, narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny
  - protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění se solitérními stromy pokud nenaruší hlavní využití a krajinný ráz
  - opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, doplnění zeleně, popřípadě terénní úpravy apod., pokud nenaruší hlavní využití a krajinný ráz
- podmínky prostorového uspořádání
- stavby maximálně 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, max.výška objektu 7 m, u přístřešku
  - maximálně 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, max.výška objektu 5 m