



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST

	strana
a) Postup při pořízení územního plánu.....	2
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	7
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	8
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	9
f) Vyhodnocení splnění zadání.....	40
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	58
g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní a krajinné zeleně.....	61
g3) Koncepce veřejné infrastruktury.....	64
g4) Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití	71
g5) Koncepce uspořádání krajiny.....	73
g6) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci.....	74
h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	76
i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení ..	77
j) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	78
k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
k1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	85
k2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	92
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	93
m) Vyhodnocení připomínek.....	95

2. GRAFICKÁ ČÁST

Výkres 5A, 5B	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres 6	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:50000
Výkres 7A, 7B	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1:5000

Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Osečná, obsahuje textovou a grafickou část.

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění územního plánu Osečná obsahuje 98 stran textu.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Osečná dne 30. 8. 2011 rozhodlo usnesením č. 94/2011 o pořízení nového územního plánu. Jako pořizovatele územního plánu schválilo Magistrát města Liberec a jako určeného zastupitele schválilo místostarostku města paní Helenu Bušovou. Dne 7. 9. 2011 město Osečná požádalo Magistrát města Liberce o pořízení nového územního plánu.

V souvislosti s tím byli vyzváni vlastníci nemovitostí ve městě a občani města k podávání návrhů na změnu do nového územního plánu v termínu do 30. 11. 2011. Po té pořizovatel posoudil jednotlivé žádosti a svým stanoviskem je předložil k rozhodnutí zastupitelstvu města. Zastupitelstvo obce o jednotlivých žádostech rozhodovalo dne 12. 3. 2012.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu a v termínu od 18. 9. 2012 do 18. 10. 2012 jej projednal v souladu s § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a veřejností.

K návrhu zadání se v zákonné lhůtě vyjádřili dotčené orgány: Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany lesních pozemků, z hlediska státní památkové péče a z hlediska zájmů chráněných zákonem o myslivosti; Krajský úřad Libereckého kraje z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, z hlediska památkové péče, z hlediska státní správy lesů, z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska dopravy, z hlediska prevence závažných havárií, z hlediska územního plánování a stavebního řádu; Ministerstvo obrany ČR; Obvodní báňský úřad v Liberci; Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje; Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové; Krajská hygienická stanice LK; Ministerstvo zdravotnictví ČR. Tyto vyjádření jsou podrobněji vyhodnoceny v kapitole e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. K návrhu zadání byly uplatněny 2 připomínky veřejnosti.

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města jej schválilo usnesením č. 164/2012 dne 23. 11. 2012.

Na základě schváleného zadání začal projektant územního plánu tvořit návrh územního plánu Osečná (dále jen „návrh územního plánu“). Jako projektanta územního plánu si město vybralo Ing. arch. Miloslava Štěpánka. Na základě schváleného zadání zahájil projektant územního plánu tvorbu návrhu nového územního plánu. Následně bylo pořizování a s tím i spojená tvorba nového územního plánu zastaveno, protože město čekalo na vypsání dotačního programu na tvorbu územních plánů. Dne 30. 9. 2013 schválilo Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodnutím č. j. 30276/2013-91/1 poskytnutí dotace na tvorbu nového územního plánu. Na základě toho byly znovu zahájeny práce na tvorbě nového územního plánu.

Projektant předal návrh územního plánu pro společné jednání 13. 2. 2014. Na základě toho mohlo být vypsáno společné jednání o návrhu územního plánu. V době od 24. 2. 2014 do 14. 4. 2014 byl návrh územního plánu vystaven k připomínkování veřejnosti. Dotčené orgány a sousední obce byly pozvány na společné jednání k návrhu ÚP, které se uskutečnilo 17. 3. 2014 na MM Liberec. Do 30 dnů od tohoto jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k navrženému řešení a sousední obce své připomínky. Na základě stanovisek dotčených orgánů a uplatněných připomínek byla upravena dokumentace návrhu územního plánu. Tyto stanoviska a připomínky jsou podrobněji vyhodnoceny v kapitole e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. K návrhu ÚP pro společné jednání byly uplatněny 2 připomínky veřejnosti.

Upravená dokumentace byla dne 6. 5. 2014 předána Krajskému úřadu Libereckého kraje (dále jen „KULK“) k posouzení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Dne 7. 5. 2014 KULK vydal stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kde souhlasil za podmínky opravy nedostatků s předloženým návrhem, a potvrdil zahájení řízení o vydání územního plánu Osečná. Tyto úpravy a připomínky jsou podrobněji vyhodnoceny v kapitole e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Na základě stanoviska KULK mohlo být vypsáno veřejné projednání o návrhu územního plánu, které dne 30. 6. 2014 proběhlo na městském úřadu Osečná. Na tomto projednání bylo vneseno ze strany veřejnosti několik námitek a připomínek k návrhu územního plánu Osečná. Písemně k návrhu územního plánu byla z řad veřejnosti uplatněna 1 námitka. K návrhu ÚP pro veřejné projednání uplatnily stanoviska dotčené orgány (HZS LK, OBÚ, MML ŽP, KÚ LK, RSVD HK, MZ ČR, MPO ČR). Tyto stanoviska jsou podrobněji vyhodnocena v kapitole e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Požizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu, které dne 14. 7. 2014 rozeslal dotčeným orgánům. Dotčené orgány měly 30 dní na vyjádření se k rozeslaným návrhům. K návrhu rozhodnutí o námitkách a k vyhodnocení připomínek byly doručeny ve lhůtě stanoviska dotčených orgánů (MML, KU LK, MO ČR, KHS LK, MPO ČR, OBÚ, RSVD HK), která jsou podrobněji vyhodnocena v kapitole e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

*** Politika územního rozvoje ČR**

Dle PÚR ČR se území obce nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového významu. Územím prochází koridor technické infrastruktury E10 400 kV.

požadavek na zdvojení vedení VVN

- návrh koridoru územní ochrany pro zdvojení vedení VVN 400 kV v trase V 451 TR Babylon - TR Bezděčín dle požadavku pro vytvoření provázanosti s realizací TR Chotějovice a vyvedení výkonů z dalších plánovaných zdrojů v severních Čechách

zohlednění republikových priorit územního plánování

Při stanovení podmínek pro rozvoj území obce v souladu s charakterem území se zohledňují definované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
vymezení rozvojových ploch s vazbami na zastavěná území mimo volnou krajinu, se zachováním rázu struktury osídlení a prostředí krajiny
- (16) komplexní řešení způsobu využití území
vymezení funkčního využití ploch pro území obce v jejich širších komplexních vazbách v souladu s charakterem oblasti
- (18) polycentrický rozvoj sídelní struktury
řešení ve způsobu využití a uspořádání dílčích území obce v zastavěném a v nezastavěném území s vymezením rozvojových záměrů
- (19) přestavba a sanace dílčích území
likvidační a sanační práce dobývacího prostoru Křižany II
rekultivace skládky Druzcov po ukončení provozu s návrhem na zalesnění
přestavba ČSPH Benziny s využitím plochy smíšené obytné
- (20) rozvojové záměry a ochrana krajinného rázu krajiny
vymezení přírodních ploch s vazbou na ochranu přírody a krajiny, ochranu zemědělského a lesního půdního fondu
vymezení ochrany krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny
- (22) cestovní ruch
formy cestovního ruchu v území s vazbou na lázeňský provoz Lázní Kundratice
vymezení turistických stezek, cyklotras a pěších chodníků v území
- (23) umístování dopravní a technické infrastruktury
souběh obchvatu silnice II. tř. Osečná - L. Kundratice a vedení VN a VVN, mimo přírodní prostor Jenišovského rybníka, s minimalizací rozsahu fragmentace krajiny
rozhodující koncepce řešení splaškové kanalizace a centrální ČOV se zahájenou realizací
- (25) záplavová území
protipovodňová opatření v Druzcově s provedenou realizací opevnění Druzcovského potoka
vymezení rozvojových ploch v Osečné s omezením stanoveného záplavového území Ploučnice
- (26) dopravní dostupnost
sledování zlepšení dopravní dostupnosti s vyššími centry osídlení po silnicích v trase Stráž p. R. - Osečná - Liberec, přes Janův Důl, s podzemním úsekem Ještědského hřbetu Na Výpřeži

***Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Území obce se nachází v rozvojové ose IV. řádu ROS10 Dubá - Doksy - Stráž p. R. - Č. Dub - Hodkovice n. M.

Údaje zahrnuté do územního plánu z krajské dokumentace ZÚR LK

veřejně prospěšné stavby

- dopravní infrastruktura
návrh koridoru regionálního významu D 17A pro umístění silnice II. třídy, úsek Osečná - Kuřívody, dle řešení vyhledávací studie, Valbek s.r.o. 1996 vymezeny 3 úseky koridoru, v Osečné S 5, v Zábrdí u Osečné úpravy směrových oblouků silnice S 6 a S 7
- technická infrastruktura

energetika, koridor územní ochrany pro zdvojení vedení VVN 400 kV v trase V 451 TR Babylon - TR Bezděčín (řešení dle PÚR ČR)

veřejně prospěšné stavby a opatření

- turistická doprava

multifunkční turistický koridor D 39 Ploučnice ... Č. Lípa - Mimoň - Stráž p. R. - Osečná, Janův Důl ... zrealizován úsek Osečná u hřbitova - Stráž p. R., Novina p. R., návrh na pokračování koridoru přes náměstí, ulicí K Pramenům, přes Janův Důl

- snižování ohrožení území povodněmi

zastavěné území Druzcova, koridor P 57

provedené realizace kamenného koryta Druzcovského potoka v období r. 2012 ve střední části sídla, v území pod sídlem nedochází k rozlivům vody vyžadující opatření

veřejně prospěšná opatření

- vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v území obce

nadregionální biokoridor (K 34B), regionální biocentra (RC 02 Čertova zeď, RC 1259 Chrastenský vrch, RC 1260 Prameny Ploučnice), regionální biokoridory (RK 06 Červený vrch, RK 07 Kotelský vrch, RK 661 Svárov - Janův Důl)

základní krajinné typy, oblasti a podoblasti krajinného rázu

zařazení území obce dle krajské dokumentace ZÚR LK

do krajinných typů lesozemědělské a lesní krajiny

- lesozemědělská krajina ... zahrnující převážnou severní a východní část území obce

- lesní krajina ... zahrnující dílčí území Chrastné, Podvrší, Zábrdí a Vlachové

do 3 oblastí (OKR) a 3 podoblastí (POKR) krajinného rázu

- OKR 10 - Česko-dubsko - Hodkovicko, POKR 10 - 1 Česko-dubsko ... jižní okraj Kotle, Zábrdí, Vlachové

- OKR 11 - Západní Podještědí, POKR 11 - 1 Jablonsko ... Druzovský Dvůr, Druzcov, Lesní Domky, L. Kundratice, Osečná, severní okraj Kotle

- OKR 13 - Ralsko, POKR 13 - 2 Stráž - Mimoň ... Svárov, Chrastná, areál lázní, Podvrší

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

***Postavení obce v systému osídlení**

Postavení obce v osídlení jako centra subregionálního významu

Začlenění obce do správního obvodu ORP Liberec.

Obec náleží od 1.1.2000 k Libereckému kraji, je plošně rozlehlá rozlohy 2806 ha, zahrnující 7 místních částí území obce Osečná, Lázně Kundratice, Chrastná, Druzcov, Kotel, Zábrdí a Vlachové a 6 katastrálních území Osečná, Lázně Kundratice, Chrastná, Druzcov, Kotel a Zábrdí u Osečné.

Převažující funkcí je funkce bydlení v rodinných a v rekreačních domech, částečně v bytových domech, významná je přítomnost lázeňského areálu. Zastoupení objektů veřejné a komerční infrastruktury, výroby a skladů.

Zatížení území je s ohledem k významu subregionálního centra, střediska místního významu a přítomnosti areálu lázní i k poloze v rozvojové ose IV. řádu průměrné, rozvojové předpoklady jsou hodnoceny jako nejlepší. Mimo trvalé obyvatelstvo významný vliv ostatních uživatelů území, obec tvoří funkční kooperaci se sousední obcí Stráž p. R.

S ohledem na udržitelnost rozvoje území je ekonomický potenciál stabilizovaný.

Důležitá je stabilizace občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru, aktivit v ubytovacích objektech s vazbou na cestovní a lázeňský ruch, ekonomických aktivit nezemědělských a zemědělských subjektů.

Doprava a technické vybavení

Obec s přihlédnutím k silnici II/278 vykazuje bezprostřední dopravní dostupnost na Stráž p. R. a Český Dub. Aktuální je řešení zlepšení dopravních vazeb Liberec - Stráž n. N. přes Osečnou, s návrhem severního obchvatu silnice v Osečné. Územím obce probíhají nadřazené trasy technické infrastruktury.

Občanské vybavení

občanské vybavení

kostel sv. Víta, hřbitovy Osečná, Druzcov, Zábrdí, správa městský úřad, městské informační centrum, ŽŠ a MŠ, knihovny, zdravotní středisko, pohotovostní služba, lékárna, služby stavební úřad, česká pošta, poštovní spořitelna, česká pojišťovna, sport a rekreace - sportovní areál, hřiště u Mlékárenského rybníka, minigolf areál Lázně Kunratice, lyžařský svah Kamberk, návrh rozhledny Jenišovský vrch

komerční vybavení

informační středisko, zařízení ubytování a stravování, rekreační středisko Jadran, penzion Podvrší, penzion Dřevěnka, Buša Osečná 170, ubytování a apartmán Goldy, restaurace Slunce, chatky v areálu školy, obchodní dům, obchody a služby

Výroba a sklady

nezemědělské subjekty

Elektroservis, s.r.o., Osečná, Českodubská č.p. 133; Truhlářství H/A, Kyselovi, Osečná; Pila, Osečná č.p. 109; Louda, býv. Trade Mocca Liberec; Růta, LIME Bohemia v.o.s.; dobývací prostor Křižany II s ukončenou těžbou a dobývací prostor Křižany III - DIAMO s.p., Stráž p. R.; truhlářství a tesařství Dubis - CZ, s.r.o., Truhlářská č.p. 45; Hauzr, s.r.o, Osečná č.p. 169; Firma Starý - zemní práce, Osečná, areál bývalých UD; silniční nákladní doprava, čerpací stanice pohonných hmot, silniční nákladní doprava Transcamion, s.r.o.; M. Pytloun, Březový háj č.p. 116; Vetra, s.r.o, Osečná č.p. 80; 3 autoopravny a lakovna; Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

zemědělské subjekty

produkční stanice selat Druzcov; farma - kravíny Diblíček, L. Kunratice, zemědělská výroba a oprava zemědělských a lesních strojů; Ferkl, L. Kunratice, zimoviště skotu se skladem krmiva a steliva; další samostatně hospodařící zemědělci

Dobrovolné svazky a sdružení

Účast obce v mikroregionech, na základě zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění

... Mikroregion Podralsko

... MAS LAG Podralsko

... dobrovolný svazek obcí Mikroregion Podještědí

... regionální sdružení Euroregion Nisa

... Sdružení obcí Podještědí

Účast léčebny Lázně Kunratice a.s.

... Sdružení lázeňských míst ČR

***Širší vztahy sídelní struktury**

Sousedství obce Osečná s okolními obcemi

Křižany, Světlá pod Ještědem, Janův Důl, Český Dub a Cetenov v ORP Liberec, s obcemi Ralsko a Hamr na Jezeře v ORP Česká Lípa

Vazby obce Osečná zejména na okolní centra osídlení Liberec a Stráž pod Ralskem.

Centra dle regionální (územní působnosti)

- centrum nadregionálního významu Liberec

- centra mikroregionálního významu Český Dub, Stráž pod Ralskem

- centrum subregionálního významu Osečná

(situování Osečné v rozvojové ose nadmístního významu ROS 10 IV. řádu)

***Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury**

Vazby Osečné z hlediska širších vztahů na okolní strukturu osídlení vedeními a trasami dopravní a technické infrastruktury

překryvné údaje dopravní infrastruktury

dopravní vazby, průběh vedení silnic II. a III. třídy
místních a účelových komunikací
multifunkční turistický koridor
cyklotrasy, turistické stezky

překryvné údaje technické infrastruktury

průběh vedení VVN 400 kV V 451 TR Babylon - TR Bezděčín (návrh na zdvojení vedení)
VVN 220 kV V 210 TR Chotějovice - TR Bezděčín
VVN 110 kV V 1546 TR Hamr - TR Jeřmanice
průběh vedení dálkových kabelů DK Nový Bor - Turnov, DK Liberec - Mimoň, DK Liberec - Český Dub - Křižany - Osečná a dálkového optického kabelu DOK Rynoltice - Všelibice
přítomnost radioreléových tras v území obce, vedení z RKS Ještěd
komunikační zařízení základnové stanice na Lázeňském vrchu a v lázních
Ve vybavení dopravní infrastruktury v širších vazbách požadavek na realizaci obchvatu silnice II/278 a silnice II. tř. ve směru na Kuřívody.

***Širší vztahy ÚSES**

Z hlediska širších vztahů se zahrnuje do řešení dokumentace průběh nadregionálního biokoridoru K 34B a regionálních biokoridorů RK 06, RK 07, RK 661.

Napojení biokoridoru K 34B jižním směrem na RC 1258 Stráž p. R., severním směrem na RC 1270 Křižany, napojení biokoridoru RK 06 jihozápadním směrem na RC 1794 Hlavice a biokoridoru RK 07 severovýchodním směrem na RC 1987 Ještědský hřbet. Vedení biokoridoru RK 661 pod Lesními Domky. RC 1260 situováno při hranici obcí Osečná i Janův Důl.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍÚzemní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- .. ochrana a rozvoj území obce se zvýrazněním významných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s vazbou na vymezení ploch změn, se zvýrazněním krajinářsky atraktivních území údolí, dílčích hřbetů, vrchů s výrazným uplatněním lesních ploch a krajinné zeleně, rozvoj území pro využití bydlení, občanské vybavení, výrobu a služby, zemědělskou výrobu, návrh veřejných prostranství v dílčích územích obce
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- .. vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn s ohledem na využití proluk a okrajových poloh zastavěných území bez vzájemných střetů, doplnění ploch pro občanské vybavení zejména pro rozšíření plochy sportovního areálu a realizaci zařízení k doplnění lázeňského provozu při ul. Lázeňské, vymezení plochy pro výrobu a sklady východně od centra Osečné
- koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti které ovlivňují rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

.. záměry změn v území korigované limity využití území, při splnění funkčního využití vnitřního a vnějšího lázeňského území dle statutu, v území obce s vyloučením záměrů ploch k zástavbě bez vazeb na plochy urbanizované

- chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní a civilizační hodnoty území; přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti

.. vymezení urbanizovaného území (zastavěného území a zastavitelných ploch), vymezení neurbanizovaného území (volné krajiny), přírodních hodnot v území obce zahrnující vymezení ploch krajinné mimolesní zeleně, zvláště chráněného území NPP Čertova zeď, všeobecné ochrany přírody a krajiny (ÚSES, památné stromy); kulturních hodnot (nemovité kulturní památky, hodnotné objekty dokladující vývoj území)

- umísťuje na nezastavitelných pozemcích technickou infrastrukturu způsobem, který jejich dosavadní užívání neznemožní

.. návrh doplňujících úseků místních a účelových komunikací, přeložek silnic II. tř., návrh na výstavbu ČOV, tras vodovodů, kanalizace, plynovodů

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

.. řešení plošného rozvoje dle urbanistické struktury dílčích částí území obce s vazbou na zastavěná území, rozvojové plochy pro bydlení převážně v urbanizované části Osečná - L. Kundratiče, s preferencí polohy dostupné dopravní a technické infrastruktury v okolí bytového domu

- stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty dílčích území

.. návrh zastavitelných ploch se stanovením podmínek pro využití těchto ploch, vymezení nezastavitelných ploch v území volné krajiny bez zásahu do přírodních hodnot území, vymezení ploch tělovýchovy a sportu, výroby a skladování do sousedství ploch shodného využití

- umísťuje stavby v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem

.. vylučuje stavby pro zemědělství a lesnictví, kromě vyjmenovaných staveb při stanovení podmínek pro využití ploch v územním plánu,

u ploch zemědělských nepřípustné využití staveb pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení a podmíněné situování doprovodných zemědělských staveb (například polní krmiště, seníky, přístřešky, včelíny, mobilní boxy pro koně)

u ploch lesních přípustné využití staveb a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hájenky, hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce)

- úkoly územního plánování

.. soulad řešení územního plánu z pohledu posuzování stavu území, celkové koncepce rozvoje a podmínek pro provedení změn území, omezení činnosti v záplavovém území, vymezení údajů civilní ochrany, asanačí území; řešení nevyvolává stanovení etapizace změn v území, odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, kompenzačních opatření

Požadavky na řešení uspořádání a využívání území a na jeho změny, zejména na architektonické a estetické požadavky při umístění, uspořádání a řešení staveb s odkazem na navazující územní a stavební řízení.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evi-

dence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace územního plánu v souladu.

Zohledněn je obsah platné dokumentace ÚPO, řešení dokumentace nového ÚP v rozsahu území obce a širších vztahů, s požadavky na vymezení ploch a využívání území s aktualizací údajů limitů využití dílčích území.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Související koncepční rozvojové materiály s dokumentací ÚP Osečná

- Strategie rozvoje Libereckého kraje
- Program rozvoje Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK)
- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Zdravotní politika Libereckého kraje
- Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Údaje limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na stavební zákon v platném znění, údaje pro uplatnění specifických požadavků, viz údaje výkresu č. 5 dokumentace.

KULTURNÍ LIMITY

Zákon č.20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.

Ochrana nemovitých kulturních památek

evidované nemovité kulturní památky (chráněné státem)

část obce	číslo rejstříku	památk	umístění
1 Osečná	21386/5-4402	kostel sv. Víta	náměstí
2	38532/5-4404	sousoší Víry se sochami sv. Jana, Pavla a Luitgardy	JV okraj sídla
3	15338/5-4403	sloup se sochou P. Marie Immaculaty a sochy světců	náměstí
4 L. Kunderatice	11694/5-5612	vodní mlýn	dům č.p.37
5 Chrastná	15229/5-4405	socha sv.Linharta a brána	při č.p.17
6 Druzcov	32894/5-4221	kaple	náves
7 Zábrdí	50665/5-5877	venkovská usedlost	Vlachové e.č. 101
8	10202/5-5601	kaplička	S okraj sídla
9	33640/5-4190	krucifix	centrální část sídla
10	10187/5-5602	venkovská usedlost	dům č.e.17
11	10774/5-5629	venkovský dům	S okraj sídla č.e.34
12 Kotel	11137/5-5737	kaplička sv. Anny	při silnici JV od sídla
13	10165/5-5613	výklenková kaplička	při silnici SZ od sídla
14	12688/5-5593	venkovský dům	centrální část sídla č.p. 22
15	12689/5-5603	venkovská usedlost	SV část sídla č.e. 47

Ochrana archeologického dědictví

území s archeologickými nálezy

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s lokalitami ÚAN I. a II. kategorie ve smyslu zákona č. 20/1987 v platném znění.

V územích ÚAN I. a II. kategorie je povinností stavebníka v předstihu před zahájením veškerých zemních prací splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Údaje dle státního archeologického seznamu (SAS)

poř. č.	SAS	lokality	kategorie ÚAN	id. ÚAN	k.ú.
1	03 - 31 - 09/4	Osečná	II	66163213	Osečná, L. Kundratice
2	03 - 31 - 04/2	Chrastná	II	66163212	Chrastná
	03 - 31 - 05/4	Družcov	II	66163207	Družcov
4	03 - 31 - 04/4	Družcovský dvůr	II	66163206	Družcov
5	03 - 31 - 10/2	Kotel	I	66163080	Kotel
6	03 - 31 - 10/4	Zábrdí	II	66163211	Zábrdí u Osečné
7	03 - 31 - 09/3	Vlachové	II	66163191	Zábrdí u Osečné

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- zvláště chráněná území

Národní přírodní památka Čertova zeď

rc	Národní přírodní památka	rc	ochranné pásmo
id	65903508	id	65903528
název	Čertova zeď	název	Čertova zeď

Maloplošně chráněné území NPP vyhlášeno ONV Liberec v r. 1664. Táhlý čedičový hřbet vypreparované vodorovně uložené čedičové žíly v pískovcovém nadloží. Předmětem ochrany NPP jsou oboustranné svahy, příkopy po těžbě a fragmenty vystupující žíly, celková výměra chráněného území 19,74 ha, úsek přes 1 km.

- všeobecná ochrana přírody a krajiny

významné krajinné prvky

VKP registrované v území obce nejsou zastoupeny.

VKP ze zákona, výskyt mokřích luk a rákosin v údolních polohách, slatinné a rašelinné sedimenty (údaj sledovaných jevů územně analytických podkladů ORP Liberec).

1	2	7
id 40058039	id 40058036	id 40058058
u Hamerské strouhy	u rybníka v Chrastné	v areálu lázní
3, 4, 5, 6		8
id 40058053, 40058054, 40058055, 40058057		id 40058040
SZ okraj lázní		pod Jenišovským rybníkem
9	10	11
id 40058041	id 40058061	id 40058060
nad Jenišovským rybníkem	SV od Kotle	Z od Zábrdí

Výskyt mokřích luk a rákosin v údolních polohách, nejzajímavější u rybníka Chrastná, v údolí Hamerské strouhy u lázní. V místech depresí terénu s mělkou hladinou podzemní vody slatinné a rašelinné sedimenty.

vymezení skladebných prvků ÚSES

nadregionální biokoridor

K34B kód vegetačního typu osy NR biokoridoru B - borový
s vloženými lokálními biocentry BC21, BC22 a BC23, průběh přes RC1259

regionální biocentra

RC 02 Čertova zeď
RC 1259 Chrastenský vrch (trasa K34B)
RC 1260 Prameny Ploučnice (Jenišovský rybník)

regionální biokoridory

RK 06 Červený vrch, s vloženým lokálním biocentrem BC104, JZ od RC02
RK 07 Kotelský vrch, s vloženými lokálními biocentry BC102 a BC103, SV od RC02
RK 661 Svárov - Janův Důl, s vloženými lokálními biocentry BC70, BC71 a BC72

lokální biocentra

údaje viz kap. e) územního plánu

BC 20 - BC 23, BC 70 - BC 72, BC 102 - BC 104, BC 175 - BC 182

lokální biokoridory

údaje viz kap. e) územního plánu

BK 22/0, 23/180, 175/72, 175/76, 175/176, 176/70, 176/177, 177/20, 178/22, 178/179, 179/181, 180/181, 181/105, 181/182, 182/02, 182/102, 182/1260

památné stromy

3 skupiny památných stromů v Osečné u hřbitova, v Kotli a ve Vlachové

	1	2	3
rc	památné stromy	památné stromy	památné stromy
id	30406612-17	30406558 30406559	30406561 30406562
dřevina	tilia cordata	tilia platyphyllos	tilia cordata
název	6 lip podél hřbitova	2 lípy v Kotli	2 lípy ve Vlachovém u usedlosti č.p. 517
vyhlásil	31.8.2007 MÚ Č. Dub	20.7.1993 MÚ Č. Dub	14.2.2000 MÚ Č. Dub

Nejpozoruhodnější jsou tzv. Kotelské lípy; lípa stáří 870 - 950 let, obvod kmene u paty 12,5 m, ve výšce 2 m nad zemí 9,5 m, vnitřní vykotlaný prostor objemu 12 m³; lípa stáří 470-530 let obvod kmene u paty 6,5 m, ve výšce 2 m nad zemí 4,8 m.

GEOLOGIE

Zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění.

Ložiska nerostných surovin

Vazba území obce na tzv. Strážský blok, který představuje rozsáhlé rudné pole, zahrnující jednotlivá ložiska v souvislosti s výskytem a těžbou radioaktivních surovin.

dobývací prostory

2 lokality v území obce, DP Křižany II JZ od Druzcovského Dvora s ukončenou těžbou a DP Hamr pod Ralskem III Z od Chrastné

	1	2
rc	dobývací prostor	dobývací prostor
pozn.1	DP Křižany II OBÚ Liberec 1997/97	DP Hamr pod Ralskem III FMPE 0590/1982
nerost	uranové rudy	radioaktivní suroviny
organizace	DIAMO, s.p. odštěpný závod Těžba a úprava uranu (držitel těžebních práv)	
čís_db	10073	10072
název_db	DP Křižany II	DP Hamr pod Ralskem III
využití	23 - ložisko s ukončenou těžbou	0

bilancovaná ložiska výhradní

3 lokality v území obce Břevniště pod Ralskem Z a JZ od Druzcova, Hamr pod Ralskem Z od Chrastné a Osečná - Kotel

	1	2	3
rc	bilancovaná ložiska výhradní		
surovina	radioaktivní suroviny, stopové a vzácné prvky	radioaktivní suroviny, stopové a vzácné prvky	radioaktivní suroviny
nerost	hydrozirkon, ningyolit, uraninit, zirkon	coffinit, hydrozirkon, uraninit	uraninit
pozn.1	dřívější hlubinná	dřívější postupně různé způsoby	dosud netěženo
čís_gf	324070000	324050000	324080000
název_loz	Břevniště pod Ralskem	Hamr pod Ralskem	Osečná - Kotel
organizace	DIAMO, s.p., Stráž p.R.		
čís_lož	3240700	3240500	3240800

chráněná ložisková území

2 lokality v území obce Z a JZ od Druzcova, Z a JZ od Chrastné

	1	2
rc	chráněné ložiskové území	chráněné ložiskové území
surovina	radioaktivní suroviny, uran, kov	uran

čís_gf	7240600000	24080000
název_cl	Stráž pod Ralskem	Osečná - Kotel
stanoveno	Obvodního báňského úřadu	MŽP Liberec 2008
rozhodnutím	Liberec 1990	

poddolovaná území

3 lokality v území obce Z od Chrastné, v Podvrší a V od Zábrdí

	1	2	3
id	30406811	30406815	30406817
číslo	2532	2542	2552
název	Chrastná	L. Kunderatice - Osečná	Zábrdí
surovina	rudy	rudy	rudy

(Kutací práce na polymetalické rudy prováděny do 18. století.)

prognózní zdroje nerostných surovin

8 lokalit ložisek nerostných surovin v území obce

	1	2	3	4	5	6	7	8
rc	prognózní zdroj nerostných surovin							
název_loz	Břevniště pod Ralskem ... Z od Druzcova, S od Chrastné							
	Hamr pod Ralskem ... Z od Chrastné							
	Osečná-Kotel ... S okraj Osečné							
	Osečná-Kotel ... V od Osečné							
	Osečná-Kotel ... J od hřbitova							
	cípek území S od Druzcova ... Křižany							
	Z okraj Janova Dolu ... Osečná-Kotel							
	Z okraj Vlachové...Holičky							
surovina	ložisko radioaktivních surovin							
cc_těžba	A	A	6	6	6	A	6	A

Riziko pronikání radonu

Kategorie radonového rizika - v území obce převládá nízké riziko, s objemovou aktivitou 222^{Rn} menší než 20 kBq.m^{-3} .

TECHNICKÉ LIMITY**Ochrana dopravní infrastruktury**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

- Silniční doprava**ochranná pásma silnic**

silnice II. a III. třídy 15 m

kategorizace silnic

vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK)

kategorizace silnic II/278 Osečná, Č. S 9,5/70

II/592 Osečná, Křižany, Kryštofovo Údolí, Chrastava, Nová Ves (návrh silnice III. tř.) S 7,5/60

III/26817 Osečná, Cetenov, původně III/27237 S 6,5/50

III/27238 Osečná, vyřazení ze silniční sítě (podél hřbitova v Osečné) MO 4,5/30 (místní komunikace)

III/27240 Osečná (páteřní komunikace v Druzcově) - návrh na vyřazení ze silniční sítě S 6,5/50

III/27716 Český Dub, Osečná (v poloze u Čertovy zdi) S 7,5/60

Pozn.: silnice III/27239 Janův Důl, Světlá p. Ještědem, dotýká se hranice území obce, je plánováno přerazení silnice II/592 Osečná - Chrastava do kategorie silnic III. tř. s návrhovou kategorijní šířkou S 7,5/60

- Letiště

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění.

vzletová a přistávací plocha

Plocha travního porostu s 2 budovami při severním okraji Družcova.

rc	letiště	rc	budova a	budova b
id	39746880	id	39746883	39746884
pozn.	460 m n.m.			

Objekty budov bez pevných základů, neevidované katastrům nemovitostí, montované konstrukce slouží jako hangár a mobilní buňka.

Ochrana technické infrastruktury

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

- Zásobování pitnou vodou, kanalizace

ochranné pásmo vodovodního řadu

- vodovodní řad do průměru 500 mm 1,5 m

ochranné pásmo kanalizační stoky

- kanalizační stoka do průměru 500 mm 1,5 m

Zákon č. 458/200 Sb., energetický zákon, v platném znění.

- Zásobování elektrickou energií

ochranné pásmo elektroenergetického díla

- nadzemní vedení VVN 400 kV 25 m

VVN 220 kV 20 m

VVN 110 kV 15 m

VN 35 kV 10,7 m

- elektrická stanice 10,7 m

koridor pro zdvojení vedení VVN 400 kV šířka 200 m

- Zásobování plynem

ochranné pásmo VTL plynovodu a regulační stanice 4 m

bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a regulační stanice

- VTL plynovod do DN 100 15 m

- VTL plynovod do DN 250 20 m

- VTL plynovod nad DN 250 40 m

- regulační stanice vysokotlaká 10 m

- Telekomunikace

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

ochranné pásmo radioreléové trasy

ochranné pásmo komunikačního vedení

vedení kabelové sítě - vedení O2, identifikace 607806...09,27,34, síť elektronických komunikací (SEK)

VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Ochrana podzemních a povrchových vod

Z hydrologického hlediska je území bohaté na kvalitní podzemní vody a poříční vody, které jsou kryty sedimenty propustných vrstev.

Útvar podzemních vod - Křída Horní Ploučnice, Jizerská křída pravobřežní; hydrogeologický rajon - Jizerský turon.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

- CHOPAV Severočeská křída

Ochranná pásma vodních zdrojů

ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Káraný povodí vodárenského toku Jizery
 ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Dolánky
 ochranná pásma místních vodních zdrojů
 - vodního zdroje 1. a 2. stupně Zábrdí vrt S1
 - vodního zdroje 2. stupně Sobákov
 - vodního zdroje 1. stupně Osečná, Chrastná - chatová osada, Chrastná R042, Druzcov R2015

- oblastní vodní zdroje

vodní zdroj Káraný

rc ochr. pásmo

název Káraný

cc_stupeň 3

poznámka VZ Káraný odpovídá povodí II. stupně Jizery, hydrogeologický rajon - jizerský turon útvar podzemních vod - křída Horní Ploučnice, Jizerská křída pravobřežní

vodní zdroj Dolánky

rc ochr. pásmo

název Dolánky

cc_stupeň 3

- místní vodní zdroje

1 vodní zdroj Zábrdí

rc vodní zdroj

id 65951730

typ studna

název Zábrdí

rc ochr. pásmo

id 65949988

cc_stupeň 1

název Zábrdí - vrt S1

2 vodní zdroj Sobákov

rc vodní zdroj

id 65949987

cc_stupeň 2

název Sobákov

3 vodní zdroj Osečná

rc vodní zdroj

id 65951846

typ studna

název Osečná

rc ochr. pásmo

id 65950017

název Osečná

cc_stupeň 1

4 vodní zdroj Chrastná

rc vodní zdroj

id 65951772

název Chrastná

cc_stupeň 1

rc ochr. pásmo

id 65950022

název Chrastná-chatová osada

5 vodní zdroj Chrastná

rc vodní zdroj

id 65951773

typ studna

název Chrastná S1

rc ochr. pásmo

id 65950023

název Chrastná

cc_stupeň 1

6 vodní zdroj Druzcov

rc vodní zdroj

id 65951845

typ studna

název Druzcov S1

rc ochr. pásmo

id 65950020

název Druzcov R-2015

cc_stupeň 1

7 2 vodní zdroje Chrastná

rc vodní zdroj - a

id 65951774

typ studna

název Chrastná-R0042

rc vodní zdroj - b

id 65951775

typ studna

název Chrastná-R0042

rc ochr. pásmo

id 65950172

název Chrastná-R042

cc_stupeň 1

Ochrana před záplavami

- Záplavové území Ploučnice

rc

stanovení

název_toku

záplavové území Q 100 a aktivní zóna záplavového území

22.3.2004, aktualizace 30.7.2007, změna s účinností stanovení k 20.12.2013

Ploučnice

Změna stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území Ploučnice v r. 2013, v úseku toku nad rozdělovacím objektem Chrastná.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, zastavitelné plochy se nenavrhují v aktivní zóně záplavového území Ploučnice. Omezující podmínky k navrhované činnosti v zastavitelných plochách v záplavovém území mimo jeho aktivní zónu dle údajů vodoprávního úřadu. Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, typ oplocení a použitý materiál v záplavovém území nesmí zhoršovat průběh povodně, oplocení musí být zejména snadno demontovatelné bez pevné podezdívky.

Údaje viz kap. f2) územního plánu.

Hřbitov

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění.

ochranné pásmo hřbitova 100 m

Ochrana zemědělského půdního fondu**- Pozemky odvodněné drenáží** (rozptýlené po celém území obce)

	O1	O2	O3	O4
rc	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění
id	-	30021419	30021417	-
pozn. 1	92	92	298	107
pozn. 2	1978	1978	1978	1982
situace	S od Druzcova	J od Druzcova	JZ od Druzcova	Z od Druzcova
	O5	O6	O7	O8
rc	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění
id	30021504	30021467	30021421	30021422
pozn. 1	168	298	298	298
pozn. 2	1987	1988	1988	1988
situace	S od Chrastné	Z od Lesních Domků	v Podvrší	S, Z a J od hřbitova
	O9	O10	O11	O12
rc	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění
id	30021423	30021424	30021425	30021426
pozn. 1	298	298	298	298
pozn. 2	1988	1988	1988	1988
situace	JV od hřbitova	JV od hřbitova	S od Zábrdí	ve Vlachové
	O13	O14		
rc	areál odvodnění	areál odvodnění		
id	30021418	30021420		
pozn. 1	327	327		
pozn. 2	1989	1989		
situace	S od Osečné	V od Osečné		
lokalita Druzcov, číslo akce 136/2	- areály odvodnění		O1 - O4, výměra 432,30 ha	
lokalita Osečná I, číslo akce 298	- areály odvodnění		O6 - O12, výměra 100,10 ha	
lokalita Osečná II, číslo akce 327	- areál odvodnění		O13, výměra 92,50 ha	
lokalita Osečná II, číslo akce 328	- areál odvodnění		O14, výměra 15,50 ha	

- Hlavní odvodňovací zařízení

Součástí odvodnění pozemků meliorační odpady - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a zatrubněné. Rozsáhlá úprava Druzcovského potoka z r. 1974 v délce 2,65 km (číslo akce 91).

	Z1	Z2	Z3	Z4	Z5
rc	HOZ	HOZ	HOZ	HOZ	HOZ
id	30021173	30021174	30021081	30021177	30021176
pozn. 1	91	91	168	298	298
pozn. 1	1976	1976	1987	1988	1988
situace	v areálu O4	v areálu O4	v areálu O5	v areálu O8	v areálu O9
	Z6	Z7	Z8	Z9	Z10
rc	HOZ	HOZ	HOZ	HOZ	HOZ
id	30021171	30021084	30021182	30021083	30021082
pozn. 1	327	327	327	327	327
pozn. 1	1989	1989	1989	1989	1982
situace	v areálu O13	v areálu O13			
	Z11	Z12			
rc	HOZ	HOZ			
id	30021085	30021175			
pozn. 1	327	327			
pozn. 1	1982	1982			
situace	v areálu O13	v areálu O13			

OSTATNÍ LIMITY**Lázeňství**

Zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, v platném znění.

Lázeňské místo Lázně Kundratice

Situování ve svébytné přírodně kvalitní poloze.

ochrana lázeňského místa - vnitřní a vnější území lázeňského místa

rc	hranice lázeňského místa	
typ	vnitřní	vnější
id	51012665	60845795
předpis	usnesení 17. plen. zasedání SčKNV č. 90/5 z 27.6.1989	

ochranné pásmo I. a II. stupně přírodního léčivého zdroje peloidu ložiska - návrh

- ochranné pásmo I. stupně
- ochranné pásmo II. stupně

Zákres hranic ve výkresu č. 5 koordinační výkres.

Vznik lázní jako součást městečka Osečná, zahájily léčebný provoz v r. 1881, patří mezi nejstarší lázně v Čechách, jako přírodní léčivý zdroj se používá slatina (v současné době se dováží), procedury chorob pohybového ústrojí, poruchy páteře, onemocnění svalů, rheumatismu a dalších. Statut lázeňského místa určuje potřebná ochranná opatření a podmínky zabezpečující provádění lázeňské péče.

Užívání pozemků podél vodních toků

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků.

- vodohospodářsky významné toky Ploučnice a Zábrdky - v šířce do 8 m od břehové čáry
- ostatních vodních toků - v šířce do 6 m od břehové čáry

Negativní vlivy z provozu dopravy

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, plochy se specifickými požadavky. Hygienické limity, viz údaje kap. f2) územního plánu.

Při umísťování staveb pro bydlení na určených lokalitách v územním plánu bude v rámci územních řízení nutné měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a v budoucích chráněných venkovních prostorech (v blízkosti silnic II. a III. třídy). U zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (západní okraj Osečné) a ploch smíšených výrobních (při ul. Selská) dodržování hygienických limitů hluku na okolní obytné plochy. Opatření uvedena v územním plánu.

Dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění následných předpisů, splnění limitů hlukové zátěže nepříznivých účinků hluku a vibrací.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemných silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

OSTATNÍ ÚDAJE

Hodnotné objekty, dokladující vývoj území

Zachování kvalit dílčích území a objektů.

Požadavky na kvalitu stavebních úprav objektů (rekonstrukce, přístavby) s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam.

objekty lidové architektury

<u>ozn., k.ú. č.p.,č.e., parcela</u>	<u>ozn., k.ú. č.p.,č.e., parcela</u>	<u>ozn., k.ú. č.p.,č.e., parcela</u>
<u>Lázně Kundratice</u>	<u>Osečná</u>	<u>Družcov</u>
R 1 č.p.63, st.25	R 1 č.e.108, st.39	R 1 č.e.6, st.94
R 2 č.e.6, st.133	R 2 č.e.39, st.98	R 2 č.e.7, st.74/2
R 3 č.e.5, st.134	R 3 č.e.23, st.108	R 3 č.e.17, st.74/1
R 4 č.e.4, st.135	R 4 č.e.24, st.109	R 4 č.e.18, st.73
R 5 č.e.99, st.108	<u>Zábrdí u Osečné</u>	R 5 č.e.39, st.43/2

R 6 č.e.42, st.89
R 7 č.e.302, st.154

Chrastná

R 1 č.e.32, st.25
R 2 č.e.4, st.19
R 3 č.e.33, st.64
R 4 č.e.38, st.34
R 5 č.e.36, st.50

Kotel

R 1 č.e.38, st.24
R 2 č.p.18, st.22
R 3 č.e.8, st.19
R 4 č.p.8, st.17
R 5 č.e.11, st.11/1
R 6 č.e.33 st.6/1

R 1 č.p.12, st.30/1
R 2 st.32, st.33, zeměděl. stavba
R 3 č.p.52, st.15
R 4 č.p.15, st.20
R 5 č.e.19, st.13/1
R 6 č.e.3, st.41
R 7 č.p.32, st.42
R 8 č.e.48, st.46
R 9 st.70, zeměděl. stavba
R 10 st.71, zeměděl. stavba
R 11 č.e.110, st.55
R 12 č.e.115, st.53
R 13 č.e.105, st.62

R 6 č.e.65, st.27
R 7 č.e.79, st.28
R 8 č.e.18, st.127
R 9 č.e.74, st.24
R 10 č.p.80, st.19
R 11 č.p.75, st.18
R 12 č.e.77, st.17
R 13 č.p.110, st.13
R 14 č.e.86, st.15/2
R 15 č.p.45, st.9
R 16 č.p.69, st.5/1
R 17 č.e.66, st.3
R 18 č.e.47, st.1

Prvky roubené a roubené patrové architektury a podstávkových domů, roubení, lomenice, pavlače, související objekty stodol.

objekty historicky významné**Osečná**

- Schillerův kámen Šibeniční vrch
- pomník pruskému střelci 1866 u hřbitova
- památník 2. sv. války u školy
- kříž s Kristem 1839 u hřbitova
- kříž v Podvrší
- kříž v zahradě naproti bývalé mlékárně
- kříž u komunikace Horní Selská

Lázně Kundratice

- kaplička P. Marie v lázních
- objekt křížové cesty v lázních 1914
- kříž při silnici na Chrastnou
- kříž v Podvrší

Stará křížová cesta na Kotelském vrchu, zachováno 12 betonových objektů a zbořeníště kapličky, ve výklencích údaje 1902, 1904, návrh obnovy.

Hodnoty urbanistické

stavební dominanty kostel sv. Martina

Krajinářsky cenné lokality

přírodní dominanty vrchy a hřbety
významné stromy, aleje

Základní krajinné typy

dle převládajícího způsobu využití

lesozemědělská krajina lesní krajina

Krajinný ráz

podoblasti krajinného rázu

POKR 10-1 Českodubsko POKR 11-1 Jablonsko POKR 13-2 Stráž - Mimoň

DALŠÍ ÚDAJE**Zařízení hromadné dopravy****- autobusové linky**

540320 Liberec - Stráž p. R., 540330 Český Dub - Stráž p. R., 540350 Křižany - Český Dub

- autobusové zastávky

V území obce situováno 11 zastávek autobusu

Osečná, kostel

Osečná, Chrastná, statek

Osečná, Kotel

Osečná, škola
 Osečná, L. Kunderatice, křižovatka
 Osečná, L. Kunderatice, ústav
 Pozn. Při hranici území obce situována zastávka Janův Důl, rozcestí; v Náhlově konečná zastávka Ralsko, Náhlov.

Osečná, Chrastná, U potůčku
 Osečná, Druzcov, obec
 Osečná, Druzcov, dvůr

Osečná, Zábrdí
 Osečná, Vlachové

Pěší a cyklistická doprava

- multifunkční turistický koridor

NR8A (Osečná - Most), M7 (Ploučnice + Nová Hřebenovka)

Propojení turistických oblastí, vymezení D39 koridor Ploučnice (ZÚR LK 2011) ... Most - Děčín - Benešov n. Pl. - Č. Lípa - Mimoň - Stráž p. R. - Osečná; v území obce vedení trasy od pramenů Ploučnice - Jenišovského rybníka, ulicí K Pramenům, přes náměstí, kolem hřbitova, přes Podvrší jižně areálu lázní a Chrastenského rybníka

- cyklotrasy

cyklotrasa T 25

id 32487042

tid T 25

název 2 Křižany - Osečná - Doksy - Dubá - Litoměřice
 (Druzcovský Dvůr, Druzcov, Osečná, Zábrdí, Vlachové

- návrh nadregionálního cyklokoridoru)

cyklotrasa T 3007

id 32486919

tid T 3007

název 2 Ještěd - Stráž p. R. - Lindava - Nová Huť
 (Druzcovský Dvůr, Druzcov, Lesní Domky, Osečná
 náměstí, Podlesí - návrh cyklokoridoru)

cyklotrasa T 3049

id 32486993

tid T 3049

název 2 Trávníček - Pěnčín - M. Rohozec
 (Kotel)

cyklotrasa T 3050

id 32487043

tid T 3050

název 2 Stohánek - Libíč - Podhora - Pěnčín
 (Smržov, Zábrdí, Vlachové)

- turistické trasy

Územím obce probíhá 5 turistických tras (stezek)

	1	2	3
rc	turistická trasa	turistická trasa	turistická trasa
	... Druzcovský Dvůr - Chrastná Podvrší - Janův Důl ...	okruh V od Osečné
cc_kateg	zelená	zelená	červená
cc_správce	KČT	KČT	KČT
	4	5	
rc	turistická trasa	turistická trasa	
	... Osečná - Kotel - Smržov Čerova zeď - Kotel - Janův Důl ...	cc_kateg
	žlutá	modrá	
cc_správce	KČT	KČT	
pozn.	mezinárodní červená trasa E3 (Ještěd - Ralsko)		

- naučná stezka

Naučná stezka K pramenům Ploučnice, severovýchodní okraj Osečné.

Požární ochrana

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Zajištění dostatečných zdrojů požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty dle normových požadavků).

Požární ochrana staveb

Navrhování, provádění a užívání staveb bude v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, a to zejména v oblasti odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku.

Situování hydrantů u vodovodů, viz výkres č. 3 dokumentace.

Nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky obce, svoz na skládku Druzcov.

Centrální svoz a likvidace odpadů, separovaný sběr odpadů.

Řízená skládka komunálních a průmyslových odpadů Osečná - Družcov

Skládka ve správě společnosti GESTA a.s., Rynoltice, založená v r. 1995, odpady skupiny S - 00, s roční kapacitou svozu 2,5 tis. tun, provoz povolení KÚLK/ 7224/ 2007, s ohledem na přítomnost okolních lesních pozemků návrh následné rekultivace skládky zalesněním.

- Staré ekologické zátěže

Problematika starých ekologických zátěží, plochy skládek odpadů, pozůstatky těžební činnosti, údaje ÚAP ORP Liberec

	S1	S2	S3	S4	S5
rc	staré zátěže území a kontaminované plochy				
název	skládka dle ČGS				
umístění	plocha DP Křižany II	J od Lesních Domků	za autodopravou Hauzr	SV od Kotle	Z od Zábrdí
id	56416686	56416672	56416678	56416680	56416674
zátěž_id	99993102	99993064	99993088	99993090	99993069

Řešení

S1 dobývací prostor Křižany II, likvidační a sanační práce dle technického projektu

S3 sanace skládky, situování navrhované ČOV

S2, S4, S5 sanace skládek

Klimatické oblasti

Území obce náleží ke klimatickým oblastem mírně teplých MT.

MT 4 - území obce k Českému Dubu, krátké jaro a léto, zima normálně dlouhá s krátkým obdobím sněhové pokrývky

MT 7 - převážný rozsah území obce, normálně dlouhá jednotlivá roční období, zima s krátkým obdobím sněhové pokrývky

Zemědělský a lesní půdní fond

druh pozemku	výměra (ha)	podíl v %
orná půda	888	31,6
zahrady	37	1,3
ovocné sady	1	0,1
trvalé travní porosty	389	13,9
zemědělská půda celkem	1 315	46,9
lesní půda	1 264	45,0
vodní plochy	27	1,0
zastavěné plochy	23	0,8
ostatní plochy	177	6,3
nezemědělská půda celkem	1 491	53,1
území obce celkem	2806	100,0

Údaj ČSÚ - veřejná databáze ČSÚ k 06.11.2012.

- Zemědělský půdní fond

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

zastoupení půd

Z celkové plochy území obce 2 806 ha pokrývá zemědělská půda 1 315 ha, t.j. 46,9 % území. Zemědělská půda se nachází převážně na rozsáhlejších plochách, především ve formě sjednocených polností, v různé míře prostoupených remízy a souvisejšími plochami lesních pozemků.

Na nelesních pozemcích jsou zastoupeny hnědé půdy s odlišností dle přítomných hornin, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, hnědozemě illimerizované, půdy oglejené a glejové s ohledem k poloze vyvýšeného a nivních poloh terénu s rozmanitými vlhkostními podmínkami, v údolních polohách přítomnost mokřadů.

Převažující zastoupení půd II. a III. třídy ochrany ZPF, s dílčím zastoupení půd I. třídy ochrany ZPF v území Osečné, L. Kundratice, Družcova a Kotle s převahou ploch orné půdy. V území Chrastné, Zábrdí a Vlachové zastoupení půd III., IV. a V. třídy ochrany ZPF s převahou ploch travních porostů.

Území je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné (P2) a výrobní oblasti bramborářské střední s podtypem bramborářsko žitným (B2), kromě k.ú. Zábrdí u Osečné, které je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti vrchovinné (V1), výrobní oblasti bramborářsko ovesné (B3). Z agropedologického hlediska zahrnuje území oblast hnědých půd pahorkatin (přírodní stanoviště P 17, Zábrdí P 18), klimatického regionu 7, mírně teplého, vlhkého.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech, v platném znění.

Na území obce dosud nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy. Zahájení pozemkových úprav na k.ú. Druzcov v r. 2013, na k.ú. Osečná v r. 2015.

- Lesní porosty

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění.

Organizační struktura Lesy ČR s.p., Vojenské lesy a statky s.p., vlastnictví dalších subjektů. Hospodaření dle lesních hospodářských plánů (LHP) a lesních hospodářských osnov (LHO).

Přítomnost lesních porostů převážně na svažitéjších pozemcích, v minulosti vymezené mimo pozemky obhospodařované zemědělské půdy. Na náhorních plošinách je nejrozšířenější lesní společenství - kyselý dubobukový bor s vegetací borůvky, brusinky, metličky křivolaké, vřesu. V údolích dochází k inverzi vegetační stupňovitosti. V souvislých lesních plochách převládá borovice lesní, smrk ztepilý, častá je bříza. Méně je zastoupen modřín, dub, buk, olše, osika, jeřáb. Ojedinele se vyskytuje vejmutovka, topol, lípa, jasan, klen, douglaska, vrba, dub červený.

Pásmo mezi lesem a ornou půdou je většinou využito jako suché louky. Lesy v území obce spadají převážně do 3. lesního vegetačního stupně, jako lesy hospodářské, rozptýlené po území obce.

zastoupení lesů

lesy ochranné

- lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích - západ obce

lesy zvláštního určení

- lesy pro zachování biologické různorodosti - západ obce

- lesy příměstské a další se zvýšenou funkcí rekreační - střed obce

- lesy v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření - jih obce

zalesnění pozemků

Návrh na zalesnění pozemků ZPF v dílčích katastrálních územích

k.ú. Osečná O 1, k.ú. Lázně Kundratice K 1 - K 3, k.ú. Druzcov D 1, D 2, k.ú. Zábrdí u Osečné Z 1 - Z 6

Zalesnění se navrhuje u pozemků s vysokým náletem s přítomností stromové zeleně, obtížně dopravně přístupných pro zemědělské obhospodařování, pozemků svažitých, s působením vodní eroze.

zábory pozemků

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa - lokality OV 1, S 2, P 3 a VS 2, viz údaje kap. i2)

Zábory lesních pozemků pouze v nejnutnějších případech vymezení staveb obchvatu silnice II/278, dílčích úprav trasy silnic u Kotle a v Zábrdí, stavby rozhledny na Jenišovském vrchu a ve střední části navrhované zóny výroby a skladů při východním okraji Osečné.

ochrana pozemků

Ochranné pásmo 50 m.

Umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.

Vyznačené nezastavitelné pásmo (vzdálenost staveb od okraje lesa) v místech navrhovaných zastavitelných ploch 24 m, viz údaj koordinačního výkresu.

Je dbáno aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků. Zanesení nezastavitelného pásma u zastavitelných ploch podél hranice lesních pozemků o šíři 24 m se vyznačuje čarou, viz údaje koordinačního výkresu.

Fytocenologie a zoologie

Společenstva zastoupená v území obce zahrnují společenstva lesů a křovin, společenstva luk, vlhkomilná společenstva zamokřených poloh, rákosin, rašelin a slatin a společenstva rumištní a plevelová.

Druhy vázané na vodu a pobřežní houštiny (kachna, roháč, potápka,...), druhy osídlující lesy a křoviny (datel, kukačka, sojka,...), dravci (krahujec, káně, poštolka,...), druhy otevřených ploch, polí a sídel (ko-

roptev, bažant, skřivan, ...). Útočiště tahového ptactva okolí rybníku Chrastná, plochy slatiny a zamokřená území v okolí lázní a tok Zábrdky.

Myslivost

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.

Požadavky na ochranu lokalit důležitých z hlediska životních podmínek zvěře.

Návrh zastavitelných ploch respektuje životní podmínky zvěře (pasevní plochy na okrajích lesních pozemků, napajedla, migrační trasy zvěře).

Ochrana ovzduší

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Území obce je zahrnuto do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO v r. 2007).

Překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí, překročení limitů včetně přízemního ozonu, limitu expozičního indexu. Podpora ekologických způsobů vytápění.

Lokální údaje

Území obce v rozsahu lázeňského areálu a Osečná - Lázně Kundratice je plynofikováno, doplňující užití elektrické energie. Snižování emisí do ovzduší od 90. let minulého století. Problém rozptýlených topenišť a spalování hnědého uhlí, požadavky na užití ekologických kotlů, postupné omezování spotřeby hnědého uhlí a dále rozšiřování využití obnovitelných zdrojů energií. ÚP nenavrhuje zdroje znečištění ovzduší.

CIVILNÍ OCHRANA

Obecná ochrana obyvatelstva

V území nejsou situovány žádné stálé úkryty pro ukrytí obyvatelstva, výstavba těchto objektů se nenavrhuje, zvláštní územní požadavky se nestanovují. Objekt civilní ochrany - siréna, hotel Slunce - Svatovítské náměstí, zajištění evakuace. Objekt požární ochrany JSDHO Osečná a JSDHO Družcov.

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění).

a) Ochrana území vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se území zvláštní povodně nevynezuje, vodní díla s nebezpečím této povodně v povodí nejsou situována.

b) Zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

Improvizované úkryty ve vytipovaných domech po jejich úpravě. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace obce (plán ukrytí obyvatel).

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší v případě mimořádných situací v objektech areálu Lázní Kundratice, základní školy a v ostatních ubytovacích objektech.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v objektu městského úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Následky mimořádných událostí řešit složkami integrovaného záchranného systému (IZS). Při řešení respektovat Havarijní a Krizový plán Libereckého kraje. Jako místa pro dekontaminaci vozidel využítí areálu autodopravy v L. Kundratice.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Vyhodnocení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti a na území celého státu k soustavě NATURA 2000. Tyto limity se na území obce nenachází ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jejich zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti, pokud dotčené území zasahuje výlučně do území kraje k soustavě NATURA 2000. Tyto limity se na území obce nenacházejí. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci svého stanoviska č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 11. 10. 2012, ve kterém konstatuje, že návrh zadání nemůže mít vliv na EVL nebo ptačí oblast, protože se na dotčeném území nenacházejí. Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí neuplatnil KÚLK, odbor životního prostředí a zemědělství požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu Zadání ÚP Osečná, protože návrh zadání nestanovil rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. V návrhu zadání byl řešen především rozvoj ploch pro bydlení, nejsou evidovány žádné záměry velkého rozsahu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 14. 4. 2014, ve kterém konstatuje, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu ÚP Osečná žádné připomínky a neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 27. 6. 2014, ve kterém konstatuje, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu ÚP Osečná žádné připomínky a neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Protože nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu po veřejném projednání, pořizovatel nežádal v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona o vydání stanoviska příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Nevydal tedy stanovisko.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčený orgán z hlediska vlivů na veřejné zdraví pro záměry a koncepce nepřesahující rámec kraje. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci se vyjádřila k **návrhu zadání** ve svém vyjádření č. j. KHSLB 20336/2012 ze dne 15. 10. 2012, ve kterém konstatuje, že návrh zadání vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

Dále se vyjádřila ve svém stanovisku k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** č. j. KHSLB 04238/2014 ze dne 18. 3. 2014, ve kterém konstatuje, že souhlasí s návrhem územního plánu, protože návrh územního plánu vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

K **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** se již nevyjádřila, protože nebyly měněny části týkající se jejich zájmů chráněných zákonem.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci svého stanoviska č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 11. 10. 2012, ve kterém požaduje přehodnotit navrženou plochu č. 11 v k.ú. Chrástná. Uvedené pozemky jsou součástí biotopu obojživelníků, především zvláště chráněných druhů žab, kteří přes dotčené pozemky táhnou každoročně na rozmnožiště – Chrástenský rybník. Navrženou změnou funkčního využití by došlo k významnému negativnímu dotčení biotopu zvláště chráněných druhů živočichů a nežádoucí změně v jejich životním cyklu. Proto lze tak rozsáhlou zástavbu v daném území považovat za záměr v rozporu s ustanovením § 50 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb. Lokalita č. 11 byla z návrhu zadání vypuštěna.

Dále se vyjádřil k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** ve svém stanovisku OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 14. 4. 2014. K návrhu územního plánu neměl žádné připomínky, neboť návrhem ÚP nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody v kompetenci krajského úřadu.

K **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** ve svém stanovisku OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 27. 6. 2014. neměl žádné připomínky, protože návrh ÚP nenavrhuje žádné funkční využití podléhající kompetenci krajského úřadu dle zákona.

Magistrát města Liberec je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma.

Magistrát města Liberec se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci svého vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/127065/12-SZ 127065/12/2 ze dne 16. 10. 2012, ve kterém požadoval z důvodu ochrany ekologicky a esteticky hodnotné krajiny:

- 1) při plánování a určení funkčního využití ploch a jejich vzájemného uspořádání respektovat dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj sídel (nepřípustnost navrhovat k zástavbě plošně rozsáhlé lokality a lokality expandující do volné krajiny) Tento požadavek obsažen v kapitole č. 6 návrhu zadání územního plánu Osečná (dále jen „zadání“).
- 2) v textové části územního plánu je nutné specifikovat základní regulační podmínky pro jednotlivé funkční plochy (př. bydlení, plochy pro sport a rekreaci, zemědělská výroba, atd.) - výšková regulace staveb, stanovení parcelace v plochách, stanovení % zastavení pozemků v plochách, požadavek na sklon střech, na užití materiálů a architektonických prvků tak, aby výraz a charakter staveb byl velmi blízký tradiční zástavbě, dále také min. % zeleně u ploch určených pro výrobu, atd. Tento požadavek byl již obsažen v kapitole č. 6 zadání.
- 3) respektovat stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - biokoridory, biocentra a interakční prvky - a zároveň zhodnotit jejich současný stav, aby jejich vymezení odpovídalo parametrům funkčních prvků ÚSES. Tento požadavek obsažen v kapitole č. 8.3. zadání.

- 4) respektovat památné stromy, významné krajinné prvky registrované i ze zákona i další krajinnou zeleň, např. cenné TTP - louky a pastviny, remízy, sady, aleje, solitérní stromy atd. Tento požadavek byl již obsažen v kapitole č. 8.3. zadání.

Dále se vyjádřil **návrhu územního plánu ke společnému jednání** ve svém stanovisku MML/ZP/Pi/038691/14-SZ 038691/14/2 ze dne 14. 4. 2014, ve kterém souhlasí bez připomínek.

Dále se vyjádřil **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** v rámci stanoviska č. j. MML/ZP/Pi/095534/14-SZ 095534/14/2 ze dne 30. 6. 2014, ve kterém souhlasí s návrhem územního plánu.

Správy národních parků a chráněných krajinných oblastí jsou dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území národních parků, chráněných krajinných oblastí a jejich ochranných pásmech. Tyto limity se na území obce nenachází ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jejich zájmy chráněné zákonem a nevydávají vyjádření ani stanovisko.

Újezdni úřad je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území vojenských újezdů z hlediska ochrany přírody a krajiny. Toto území se na území obce nenachází ani nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

OCHRANA VOD

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjadřuje k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Nejedná se o územní plán obce s rozšířenou působností. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

Magistrát města Liberec je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska výše uvedeného a k územním plánům obcí s obecním úřadem a obcí s pověřeným obecním úřadem. Magistrát města Liberec se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/127065/12-SZ 127065/12/2 ze dne 16. 10. 2012.

- 1) Upozorňuje, že při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba vycházet mimo jiné ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, závazné části Plánu hlavních povodí ČR, jehož závazná část byla schválena Nařízením vlády č. 262/2007 Sb. (PHP), a směrného vodohospodářského plánu (SVP). Tento požadavek obsažen v kapitole 7.2.2 zadání.
- 2) **Zásobování vodou** - požaduje podmínit výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách zajištěním zásobování vodou s ohledem na zlepšení stavu útvarů podzemních vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním. Tento požadavek obsažen v kapitole 7.2.2 zadání.
- 3) **Odkanalizování** - požaduje zajištění odvedení co největšího podílu odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod U nových lokalit plošné zástavby, požaduje podmínit vypracováním podrobné plánovací dokumentace – regulačního plánu, přičemž je nutno koordinovat výstavbu i pro případ povolení dočasných způsobů odstraňování odpadních vod v ČOV pro navrhovanou lokalitu. Toto řešení by nemělo být na překážku možnosti budoucího napojení na kanalizační síť, a to se zdůrazněním takových odtokových poměrů, které by zbytečně nezatěžovaly systém odkanalizování dodatečnými

komplikujícími technickými řešeními. Kanalizační síť by měla kopírovat veřejná prostranství. Tento požadavek obsažen v kapitole 7.2.3 zadání.

- 4) **Ochrana území před povodněmi** - Respektovat omezení ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně. Tento požadavek obsažen v kapitole č. 10.5.
- 5) U lokalit **B17, B24, B 25** respektovat stávající odvodnění pozemků. Tento požadavek obsažen v kapitole č. 10.5.
- 6) U lokalit **B23, VP4** respektovat omezení vyplývající z vodního zákona, protože se nacházejí v záplavovém území a jeho aktivní zóně. Tento požadavek obsažen v kapitole č. 10.5.

Dále se vyjádřil **návrhu územního plánu ke společnému jednání** ve svém stanovisku MML/ZP/Pi/038691/14-SZ 038691/14/2 ze dne 14. 4. 2014 nemá námitek.

Dále se vyjádřil **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** ve stanovisku č. j. MML/ZP/Pi/095534/14-SZ 095534/14/2 ze dne 30. 6. 2014 nemá námitek.

Újezdni úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska výše uvedeného a na území vojenského újezdu. Tento limit se na území obce nenachází ani nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil **k návrhu zadání** v rámci svého vyjádření č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 11. 10. 2012 ve kterém konstatuje, že předložený návrh zadání územního plánu obsahuje všechny požadované náležitosti. Doporučuje pouze aktualizovat text na straně č. 13 bod A065 – oblast ze zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO v roce 2007) údaji o hodnocení kvality ovzduší na základě dat za rok 2010. Bylo upraveno.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku **k návrhu územního plánu ke společnému jednání** č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 14. 4. 2014, ve kterém konstatuje, že předmětný „Návrh ÚP Osečná“ nenavrhuje žádné funkční využití, které by bylo v přímém rozporu se zájmy chráněnými zákonem. Z hlediska ochrany ovzduší nemá k předloženému návrhu územního plánu připomínek.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku **k návrhu územního plánu k veřejnému projednání** č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 27. 6. 2014, ve kterém konstatuje, že předmětný „Návrh ÚP Osečná“ nenavrhuje žádné funkční využití, které by bylo v přímém rozporu se zájmy chráněnými zákonem. Z hlediska ochrany ovzduší nemá k předloženému návrhu územního plánu připomínek.

Újezdni úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší na území vojenského újezdu. Vojenský újezd se na území obce nenachází ani nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Obec není krajským městem. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil **k návrhu zadání** v rámci svého vyjádření č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 11. 10. 2012 ve kterém požaduje:

- 1) Posoudit záměry na vymezení zastavitelných ploch postupem uvedeným v § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF (zejména dle § 4 zákona o ochraně ZPF) Požaduje se, aby byly minimalizovány zásahy do souvislých ploch ZPF a do vysoce chráněné zemědělské půdy. Tento požadavek obsažen v kapitole č. 8.4.
- 2) Rozsah a umístění navrhovaných změn funkčního využití ploch ZPF, zejména ve prospěch ploch zastavitelných, požaduje v odůvodnění textové části návrhu daného územního plánu řádně zdůvodnit. Podkladem pro zdůvodnění vymezených nových ploch nad rámec ploch z platné ÚPD musí být vyhodnocení využití ploch stávajících. Tento požadavek obsažen v kapitole č. 8.4.
- 3) Rozsah ploch zastavitelných pro bydlení navrhnout úměrně jejich možnému využití v časovém horizontu ÚP. Nenavrhovat lokality nesouvisející se zastavěným územím a narušující souvislé ZPF jako jsou například lokality č. 11, 13, 16, 19, 21, 24, 25. Lokality č. 11, 13, 16, 19, 21, 24 byly vypuštěny. Lokalita č. 25 byla v zadání ÚP ponechána, protože byl upřesněn záměr na této ploše, který odpovídá funkčnímu využití plochy občanské vybavenosti – sport.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku **k návrhu územního plánu ke společnému jednání č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP** ze dne 14. 4. 2014, ve kterém:

- 1) Požaduje dohodnout změny funkčního využití ploch v lokalitách B31, B38, B40. Lokalita B 31 zasahuje do souvislé plochy ZPF ležící mimo zástavbu. Plocha B38 vybíhá do souvislých ploch ZPF, orgán ZPF požadoval plochy redukovat na rozsah schválený v doposud platné územně plánovací dokumentaci.
- 2) Provéřit a dohodnout vymezení plochy fotovoltaické elektrárny, která byla ve změně č. 5a ÚPD Osečná schválená v menším rozsahu.

Na základě nesouhlasu dotčeného orgánu pořizovatel vyvolal s KÚLK orgánem ZPF dohodovací řízení, které se konalo dne 22. 4. 2014 na KÚLK. Výsledkem tohoto jednání bylo uzavření dohody č. j. HAUP/7110/086181/11-Te CJ MML 103669/13 ze dne 22. 04. 2014 v rámci které bylo dohodnuto následující:

Lokalita B31 (plochy bydlení, výměra 3170 m²) - byla vypuštěna.

Vymezení této lokality se jeví jako nevhodné, protože zasahuje do souvislé plochy ZPF ležící mimo stávající zástavbu. Podle § 4 zákona o ochraně ZPF je zájmem ochrany ZPF jednotlivou výstavbou nenačínat souvislé plochy ZPF. Z uvedených důvodů byla tato lokalita vypuštěna.

Lokalita B38 (plochy bydlení, výměra 6750 m²), B40 (plochy bydlení, výměra 9435 m²) – byly ponechány v rozsahu dle návrhu ÚP Osečná.

Orgán ZPF požadoval plochy vymezit dle rozsahu v dosud platné územně plánovací dokumentaci. Tyto plochy byly převzaty v celém svém rozsahu z dosud platné územně plánovací dokumentace (ÚPO Osečná a změna č. 5b ÚPO Osečná) a nebyly v návrhu nového ÚP Osečná nijak rozšiřovány. Proto byly v návrhu ÚP ponechány.

Lokalita FVE Druzcov (plochy výroby a skladování, výměra 78 269 m²) – bude zmenšena její výměra dle změny č. 5a ÚPO Osečná.

Orgán ZPF požaduje posoudit rozsah zakreslené plochy FVE z důvodu vymezení velikosti plochy, která dle zjištění byla ve změně č. 5a ÚPO Osečná schválena v menším rozsahu. Plocha byla zmenšena dle vymezení ve změně č. 5a ÚPO Osečná a nová výměra lokality činí 57 210 m².

Dále se vyjádřil k návrhu územního plánu k veřejnému projednání ve svém stanovisku č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 27. 6. 2014, ve kterém souhlasí s návrhem ÚP, protože byly splněny jeho požadavky.

Správa národního parku je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území národního parku z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Toto území se na území obce nenachází ani

nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny její zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

Újezdní úřad je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území vojenských újezdů z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Toto území se na území obce nenachází ani nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

OCHRANA LESA

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásem. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umístovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností. Územní plán počítal se zachováním ploch rekreace na lesních pozemcích, proto jsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem.

Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci svého vyjádření č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 11. 10. 2012 ve kterém uvádí, že pokud bude územní plán navrhovat umístění sportovních a rekreačních staveb do lesa, je dotčeným orgánem státní správy lesů dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona KÚLK.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 14. 4. 2014, ve kterém konstatuje, že souhlasí se zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa u lokalit OV1, S2, S4, P3, VS2.

Dále se vyjádřil k **návrhu územního plánu k veřejnému projednání ve svém stanovisku** č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 27. 6. 2014, ve kterém souhlasí s návrhem ÚP, protože byly splněny jeho požadavky. Souhlasí také s plochou S7.

Magistrát města Liberec je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje jako orgán státní správy lesů k lesům a jejich ochranným pásmům. Na území obce se tyto limity nacházejí.

Magistrát města Liberec se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/127065/12-SZ 127065/12/2 ze dne 16. 10. 2012 ve kterém požaduje:

- 1) Případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa v budoucnu bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů podle ustanovení (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Při posuzování žádostí o vydávání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především toho, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, tj. nežádoucím omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mytním věku (absolutní výšková bonita) upravenou s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.). Toto upozornění se týká konkrétně lokalit č. B10, B11, B12, B40, B41, B42, B57, B58, B60, B62, B69, B70, B71, P1, VS1, VS2, VS, VP93, S1, S5, S8, OV1, K20, K21, K30, K31, K41 a P2. Tento požadavek obsažen v kapitole č. 8.5 zadání.
- 2) Upozorňuje na nutnost plnění povinností zpracovatelů UPN vyplývající z ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa,

ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Toto se týká především záměrů, u kterých může dojít k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa S1, S5, S8, S9, OV1, K20, K21, K30, K31, K41, P2. Tento požadavek obsažen v kapitole č. 8.5 zadání.

Dále se vyjádřil k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** ve svém stanovisku MML/ZP/Pi/038691/14-SZ 038691/14/2 ze dne 14. 4. 2014 ve kterém sděluje, že z důvodu umístění rekreační stavby v lese (rozhledna na Jenišovském vrchu) je příslušným orgánem Krajský úřad Libereckého kraje. Dále doporučuje, aby pozemky parc. č. 139/1, 139/3, 139/4 v k. ú. Chrastná zůstaly zahrnuty v plochách sportu a rekreace. Toto bylo v návrhu ÚP upraveno a pozemky zahrnuty do ploch občanské vybavenosti – sportu.

Dále se vyjádřil **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** v rámci stanoviska č. j. MML/ZP/Pi/095534/14-SZ 095534/14/2 ze dne 30. 6. 2014, ve kterém souhlasí s návrhem územního plánu.

Správa národních parků a chráněných krajinných oblastí je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

Vojenský lesní úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve vojenských lesích. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Tyto limity se na území obce nacházejí, proto jsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem. Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V se vyjádřilo **návrhu územního plánu pro společné jednání ve svém vyjádření** č.j. 13675/ENV/14, 227/540/14 ze dne 11. 4. 2014, ve kterém požaduje do textu Odůvodnění územního plánu v bodě 1 d) doplnit číslo chráněného ložiskového území Kotel č. 240080000 a uvést číselný klíč poddolovaného území, který jednoznačně identifikuje daný objekt podle platné databáze poddolovaných území České geologické služby – Chrastná č. 2532, Lázně Kundratice – Osečná č. 2542, Zábrdí č. 2552. Žádné další připomínky nebyly vzneseny, protože návrh územního plánu respektuje 2 chráněná ložisková území a 3 poddolovaná území. Dokumentace byla doplněna.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Tyto limity se na území obce nacházejí, proto jsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina se vyjádřil k **návrhu zadání** ve svém vyjádření č. j. SBS 33094/2012 ze dne 4. 10. 2012, ve kterém konstatuje, že nemá námitek k návrhu zadání územního plánu v případě respektování dobývacího prostoru Křížany II a Hamr pod Ralskem III. V návrhu zadání obsaženo v kapitole 4.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** č. j. SBS 05886/2014 ze dne 27. 2. 2014, ve kterém konstatuje, že nemá námitek k návrhu zadání

územního plánu v případě respektování dobývacího prostoru Křižany II a Hamr pod Ralskem III. V návrhu ÚP respektováno.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k návrhu územního plánu k veřejnému projednání č. j. SBS 15027/2014 ze dne 22. 5. 2014, ve kterém konstatuje, že nemá námitek proti návrhu územního plánu za podmínky doplnění textu do odůvodnění „na str. 30 doplnit v kapitole Plochy těžby nerostů „DP Hamr pod Ralskem III“ a „na str. 4 doplnit v kapitole Výroba a sklady „DP Hamr pod Ralskem III“.

Ministerstvo průmyslu a obchodu je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Tyto limity se na území obce nacházejí, proto jsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem. Ministerstvo průmyslu a obchodu se vyjádřilo k návrhu územního plánu pro společné jednání a ve svém stanovisku č. j. MPO10270/14/31100 ze dne 20. 2. 2014. Neuplatnil připomínky, protože návrh územního plánu respektuje chráněná ložisková území a dobývací prostory stanovené na výhradních ložiscích radioaktivních surovin včetně jejich prognózních zdrojů.

Dále se vyjádřilo k návrhu územního plánu pro veřejné projednání a ve svém stanovisku č. j. MPO 24165532/2014 ze dne 14. 5. 2014 konstatuje, že nemá připomínky, protože návrh územního plánu respektuje chráněná ložisková území a dobývací prostory stanovené na výhradních ložiscích radioaktivních surovin včetně jejich prognózních zdrojů.

Z hlediska zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem z hlediska zvláštních podmínek geologické stavby území. Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V se k návrhu zadání ani k návrhu územního plánu nevyjádřilo, protože jeho řešením nejsou dotčeny jeho zájmy.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Z HLEDISKA ZÁKONA Č. 185/2001 SB., O ODPADECH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH DALŠÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZÁKONŮ VE VAZBĚ NA ZÁKON Č. 258/2000 SB., O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčeným orgánem z hlediska ochrany veřejného zdraví při nakládání s odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci se vyjádřila k návrhu zadání ve svém vyjádření č. j. KHSLB 20336/2012 ze dne 15. 10. 2012, ve kterém konstatuje, že návrh zadání vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

Dále se vyjádřila ve svém stanovisku k návrhu územního plánu ke společnému jednání č. j. KHSLB 04238/2014 ze dne 18. 3. 2014, ve kterém konstatuje, že souhlasí s návrhem územního plánu, protože návrh územního plánu vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

K návrhu územního plánu k veřejnému projednání se již nevyjádřila, protože nebyly měněny části týkající se jejich zájmů chráněných zákonem.

Magistrát města Liberec je dotčeným orgánem z hlediska nakládání s odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. Magistrát města Liberec se vyjádřil k návrhu zadání v rámci vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/127065/12-SZ 127065/12/2 ze dne 16.10.2012, ve kterém neuplatňuje žádné požadavky, protože nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem.

Dále se vyjádřil k návrhu územního plánu ke společnému jednání ve svém stanovisku MML/ZP/Pi/038691/14-SZ 038691/14/2 ze dne 14. 4. 2014 ve kterém sděluje, že nemá námitek, protože nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem.

Dále se vyjádřil **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** v rámci stanoviska č. j. MML/ZP/Pi/095534/14-SZ 095534/14/2 ze dne 30. 6. 2014, ve kterém nemá připomínky k návrhu územního plánu.

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci se vyjádřila k **návrhu zadání** ve svém vyjádření č. j. KHSLB 20336/2012 ze dne 15. 10. 2012, ve kterém konstatuje, že návrh zadání vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

Dále se vyjádřila ve svém stanovisku k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** č. j. KHSLB 04238/2014 ze dne 18. 3. 2014, ve kterém konstatuje, že souhlasí s návrhem územního plánu, protože návrh územního plánu vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

K **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** se již nevyjádřila, protože nebyly měněny části týkající se jejich zájmů chráněných zákonem.

Z hlediska zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů. Ministerstvo zdravotnictví se vyjádřilo k **návrhu zadání** ve svém vyjádření č. j. MZDR 32694/2012-2/OZD-ČIL-L ze dne 18. 9. 2012, ve kterém konstatuje, že na území se nachází Statut lázeňského místa Lázně Kundratice a vymezené vnitřní a vnější lázeňské území. ČIL nesouhlasí s návrhem nových ploch bydlení, které se nacházejí ve vnitřním území lázeňského místa nebo do něho zasahují. Jedná se o plochu záměru žádosti č. 13 a plochy B 22, B34, B 18 (část parcely p.č. 1331). Nesouhlas se týká i ostatních ploch veřejných prostranství, ploch občanského vybavení, případně dalších ploch nacházejících se ve vnitřním lázeňském území. Lokalita č. 13 byla vypuštěna ze zadání. Lokalita B22 - Na žádost určeného zastupitele obce nebyla lokalita vypuštěna. Lokalita B34 byla ze zadání vypuštěna. Lokalita B 18 (část pozemku parc. č. 1331) – Pozemek byl z návrhu zadání vypuštěn.

Dále požaduje v UP vymežit rozsah vnějšího území lázeňského místa a jeho hranici zakreslit do koordinačního výkresu. Hranice zakreslena do koordinačního výkresu v návrhu ÚP.

Nevhodný je návrh plochy OV3, nachází se v ochranném pásmu I.stupně přírodního léčivého zdroje. V zadání územního plánu byla uvedena tato skutečnost a lokalita označena jako nevhodná.

K **návrhu územního plánu ke společnému jednání** ve svém vyjádření č. j. MZDR 10169/2014-2/OZD-ČIL-L ze dne 15. 4. 2014 požadoval upravit grafické zobrazení zákresu vnitřního lázeňského území a ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje zakreslit jako návrhové. Úpravy v grafické části byly provedeny.

Dále se vyjádřilo k **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** ve svém vyjádření č. j. MZDR 27238/2014-2/OZD-ČIL-L ze dne 4.7 2014 nemělo žádné připomínky, protože nedošlo na území lázeňského místa Lázně Kundratice ke změnám řešení, které by byly v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů ani s podmínkami ochrany přírodních léčebných lázní.

VETERINÁRNÍ SPRÁVA

Z hlediska zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů.

Krajská veterinární správa je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů). V obci se nachází stávající zemědělský areál a navrhuje se jeho rozšíření o plochu Z o výměře 3350 m² v poloze k obchvatové komunikaci mimo stávající zástavbu pro bydlení. Rozvojová plocha tedy nebude mít nepříznivý vliv na okolí související s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů. Nejsou tedy dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydal vyjádření ani stanovisko.

PAMÁTKOVÁ PÉČE

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů.

Ministerstvo kultury je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví. Tyto limity se na území obce nenacházejí. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci svého vyjádření č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 11. 10. 2012 ve kterém konstatuje, že se na území obce nenachází žádná národní kulturní památka a není zde prohlášená památková zóna. Není tedy dotčeným orgánem.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** č. j. OÚPSŘ/265/2011/OÚP ze dne 14. 4. 2014, ve kterém konstatuje, že se na území obce nenachází žádná národní kulturní památka a není zde prohlášená památková zóna. Není tedy dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je Magistrát města Liberce.

Magistrát města Liberec je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Tyto limity se na území obce nacházejí. Magistrát města Liberec se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/127065/12-SZ 127065/12/2 ze dne 16. 10. 2012, ve kterém požaduje opravit výpis nemovitých kulturních památek dle aktuálního seznamu. Výpis byl v zadání upraven.

Dále se vyjádřil k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** ve svém stanovisku č. j. MML/ZP/Pi/038691/14-SZ 038691/14/2, ze dne 14. 4. 2014 ve kterém sděluje, že souhlasí s návrhem územního plánu bez připomínek.

Dále se vyjádřil **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** v rámci stanoviska č. j. MML/ZP/Pi/095534/14-SZ 095534/14/2 ze dne 30. 6. 2014, ve kterém souhlasí s návrhem územního plánu.

DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy. Tyto komunikace se na území obce nenacházejí. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. tříd.

Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci svého vyjádření č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 11. 10. 2012 ve kterém požaduje:

- 1) U hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí – silnice II/278, II/592, III/27237 vymezit v územním plánu prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky - pokud nejsou již vybudovány. Požadavek obsažen v kapitole 7. 1. 4. zadání.
- 2) Respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004. Konkrétně se jedná o silnici II/278 - návrhová kategorijní šířka S 9,5/70; silnice II/592 a III/27716 – návrhová kategorijní šířka S 7,5/6; silnice III/26817 a III/27240 - návrhová kategorijní šířka S 6,5/50; silnice III/27238 - návrhová kategorijní šířka MO 4,5/30. Požadavek obsažen v kapitole 7. 1. 1. zadání.
- 3) Požaduje zachovat územní rezervu obchvatové komunikace – silnice II/278. Požadavek obsažen v kapitole 7. 1. 1. zadání.
- 4) Požaduje zpracovat do textové části návrhu územně-plánovací dokumentace pro nově navržené lokality určené k bydlení u silnic II. a III. třídy následující článek, týkající se hluku z dopravy: „Hluk z dopravy“
Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohli být ohrožené hlukem ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.“ Do kapitoly 7. 1. 1. byl článek doplněn.
- 5) Sladit návrhy cyklostezek, resp. cyklotras se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje. Požadavek obsažen v kapitole 7. 1. 4. zadání.
- 6) Zařadit mezi veřejně prospěšné stavby ty vrstvy územního plánu, které řeší dopravní infrastrukturu včetně cyklistické dopravy. Bez úpravy. Vyplyne z dalšího projednání.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku **k návrhu územního plánu ke společnému jednání č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP** ze dne 14. 4. 2014, ve kterém nesouhlasí s návrhem územního plánu a požaduje upravit následující:

Výkres koncepce veřejné infrastruktury a Koordinační výkres:

- U stávající silnice III/27238, která je ve výkresu vyznačena již jako místní komunikace, vypustit označení „III/27238 MO4,5/30“ nebo popř. jen ponechat návrhovou kategorií místní komunikace „MO4,5/30“.
- U stávající silnice III/27240, která je ve výkresu vyznačena již jako místní komunikace, vypustit označení „III/27240 S6,5/50“.
- U stávající silnice II/592, jejíž úsek bude přeřazen do silnic III. třídy, opravit označení „II/592 – návrh III. třídy S7,5/60“ na „III/xxxx (stávající II/592) S7,5/60“.
- U stávající silnice II/592, jejíž úsek bude přeřazen do místních komunikací, doplnit označení na „(stávající II/592)“.
- U stávající silnice III/26817, jejíž úsek u lokality OV4 bude v budoucnu přeřazen do místních komunikací, opravit označení „(III/26817) S6,5/50“ na „(stávající III/26817)“.
- U stávající silnice II/278, jejíž úsek bude přeřazen do místních komunikací, doplnit označení „(stávající II/278)“.
- U obchvatové komunikace silnice II/278 (úseky S1a, S1b, S2) doplnit označení „II/278 S9,5/70“.
- U obchvatové komunikace silnice III/26817 (úsek S5) doplnit označení „III/26817 S6,5/50“.

Dále se vyjádřil **k návrhu územního plánu k veřejnému projednání ve svém stanovisku č. j. OÚPSŘ/265/2011/OÚP** ze dne 27. 6. 2014, ve kterém požaduje upravit následující:

Výkres koncepce veřejné infrastruktury a Koordinační výkres:

- Chybné označení „stávající II/278“ na silnici II/592 mezi křižovatkami se stávající silnicí II/278 a obchvatovou komunikací opravit na „stávající II/592 - S7,5/60“.
- Chybné označení „III/xxxx - S7,5/60“ na silnici II/592 mezi křižovatkami s obchvatovou komunikací a silnicí III/27239 (v budoucnu bude přeřazena do silnic II. třídy) opravit na „stávající II/592 - S7,5/60“.
- U stávající silnice III/26817, jejíž úsek u lokality OV4 bude v budoucnu přeřazen do místních komunikací, doplnit označení „stávající III/26817 - S6,5/50“.
- Chybné označení úseku S2 obchvatové komunikace silnice II/278 „II/278 - S7,5/60“ opravit na „II/278 - S9,5/70“.

Úpravy ve výkresech byly provedeny.

Magistrát města Liberec je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Magistrát města Liberce se **k návrhu zadání** nevyjádřil, protože souhlasí s požadavky obsaženými v kapitole 7.1.1. zadání.

K návrhu územního plánu se nevyjádřil, protože souhlasí s koncepcí řešení silnic II. a III. třídy a místních komunikací, která je uvedena v kapitole D Koncepce veřejné infrastruktury – návrh koncepce dopravní infrastruktury.

DOPRAVA DRÁŽNÍ

Z hlediska zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové. Tyto dráhy se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a neuplatňuje vyjádření ani stanovisko.

Magistrát města Liberec je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy. Tyto dráhy se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

DOPRAVA LETECKÁ**Z hlediska zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb. Tyto stavby se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

Ministerstvo obrany v rámci Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví. Tyto stavby se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

Regionální úřad vojenské dopravy se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci svého vyjádření č. j. MOCR 38029-2/2012-1397 ze dne 3. 10. 2012, ve kterém nemá připomínek k zadání územního plánu, protože návrhem ÚP nejsou dotčeny jeho zájmy.

Dále se vyjádřil k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** v rámci svého vyjádření č. j. MOCR 6484-2/2014-5512-HK ze dne 26. 2. 2014, ve kterém nemá připomínek k zadání územního plánu, protože návrhem ÚP nejsou dotčeny jeho zájmy.

Dále se vyjádřil k **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** v rámci svého vyjádření č. j. MOCR 15957-2/2013-5512-HK ze dne 16. 5. 2014, ve kterém nemá připomínek k zadání územního plánu, protože návrhem ÚP nejsou dotčeny jeho zájmy.

DOPRAVA VODNÍ**Z hlediska zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.**

Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám. Na území obce se nenachází žádná vodní cesta ani se nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

ENERGETIKA**Z hlediska zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších zákonů a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.**

Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umísťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení.

Státní energetická inspekce se k **návrhu zadání** nevyjádřila, protože z návrhu zadání nevycházejí požadavky, které by byly v rozporu s chráněnými zájmy státní energetické inspekce.

K **návrhu územního plánu ke společnému jednání** se vyjádřila ve svém stanovisku č. j. 274/14/51.100/Vo ze dne 7.4.2014, ve kterém souhlasí s návrhem územního plánu, protože není v rozporu s jejich chráněnými zájmy a je v souladu s Územní energetickou koncepcí Libereckého kraje z března 2010.

K **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** se nevyjádřila, protože návrh územního plánu není v rozporu s jejich chráněnými zájmy a je v souladu s Územní energetickou koncepcí Libereckého kraje z března 2010.

VYUŽÍVÁNÍ JADERNÉ ENERGIE A IONIZUJÍCÍHO ZÁŘENÍ

Z hlediska zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších zákonů.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost je dotčeným orgánem z hlediska bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření. Na území obce se nenachází ani nenavrhují žádné činnosti související s využíváním jaderné energie a činnosti vedoucí k ozáření. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

OBRANA STÁTU

Z hlediska zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky.

Ministerstvo obrany v rámci Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice se vyjádřila k **návrhu zadání** ve svém vyjádření č. j. 6783/22241-ÚP/2012-1420 ze dne 24. 9. 2012, ve kterém požadovala z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Dále se vyjádřila ve svém stanovisku k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** č. j. 29729/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 3. 3. 2014, ve kterém požadovala z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě. Na území obce se nenavrhují žádné plochy pro výstavbu větrných elektráren, proto nejsou dotčeny její zájmy chráněné zákonem.

K **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** se nevyjádřila, protože se nedotýká jejich zájmů chráněných zákonem.

Újezdni úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území vojenského újezdu. Na obci se vojenský újezd nenachází, proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.

CIVILNÍ OCHRANA

Z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje se vyjádřil k **návrhu zadání** ve svém vyjádření č. j. HSLI-2476-3/KŘ-P-PRE2-2012 ze dne 4. 10. 2012, ve kterém souhlasil s návrhem zadání s podmínkou, že v kapitole 10.2 Obrana státu, civilní obrana budou zapracovány všechny

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce dle § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, tedy i bod a) ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní. Požadavek obsažen v kapitole 10.2. zadání.

K návrhu územního plánu ke společnému jednání se vyjádřil ve svém stanovisku č. j. HSLI-548-3/KŘ-P-PRE-2014 ze dne 28. 3. 2014, ve kterém souhlasí s následující podmínkou:

- 1) Doplnit text do Odůvodnění, kapitola Civilní obrana, c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: „*V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.*“ Požadavek do kapitoly doplněn.
- 2) Upravit název kapitoly f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce na „*Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce.*“ Název kapitoly byl opraven.

K návrhu územního plánu k veřejnému projednání se vyjádřil ve svém stanovisku č. j. HSLI-1354-3/KŘ-P-PRE-2014 ze dne 16. 6. 2014, ve kterém souhlasí s návrhem ÚP, protože návrh není v rozporu s jím chráněnými zájmy.

POŽÁRNÍ OCHRANA

Z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v rámci státního požárního dozoru k požárně bezpečnostnímu řešení. Vyjádření a stanovisko hasičského záchranného sboru Libereckého kraje je řešeno výše v rámci kapitoly civilní ochrana.

Ministerstvo obrany v rámci Vojenské a stavební správy Pardubice je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchranným útvarům založených nebo zřízených. Na území obce se nenacházejí ani nenavrhují žádné výše uvedené limity. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Z hlediska zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (ve znění pozdějších předpisů), ve znění pozdějších zákonů.

Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav. V obci se žádné pozemkové úpravy neprovádějí. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií. Vyjadřuje se k objektům a zařízením, v nichž je umístěna vybraná nebezpečná chemická látka nebo chemický přípravek s cílem snížit pravděpodobnost vzniku a omezit následky závažných havárií na zdraví a životy lidí, hospodářská zvířata, životní prostředí a majetek v objektech a zařízeních a v jejich okolí.

Krajský úřad Libereckého kraje se k **návrhu zadání** vyjádřil ve svém vyjádření č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 11. 10. 2012, ve kterém neuplatnil žádné připomínky, protože územní plán nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle zákona o prevenci závažných havárií.

K **návrhu územního plánu ke společnému jednání** se vyjádřil ve svém stanovisku č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 14. 4. 2014, ve kterém konstatuje, že k předloženému návrhu nemá žádné připomínky, protože předložená dokumentace územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle zákona o prevenci závažných havárií.

K **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** se nevyjádřil, protože se nedotýká jeho zájmů chráněných zákonem.

ZÁKON O MYSLIVOSTI

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění

Magistrát města Liberec jako dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti. Magistrát města Liberec se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/127065/12-SZ 127065/12/2 ze dne 16. 10. 2012, ve kterém souhlasí bez připomínek, protože návrhem ÚP nejsou dotčeny zájmy chráněné jejich zákonem.

Dále se vyjádřil k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** ve svém stanovisku č. j. MML/ZP/Pi/038691/14-SZ 038691/14/2 ze dne 14. 4. 2014, ve kterém souhlasí bez připomínek, protože návrhem ÚP nejsou dotčeny zájmy chráněné jejich zákonem.

Dále se vyjádřil **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** v rámci stanoviska č. j. MML/ZP/Pi/095534/14-SZ 095534/14/2 ze dne 30. 6. 2014, ve kterém souhlasí bez připomínek, protože návrhem ÚP nejsou dotčeny zájmy chráněné jejich zákonem.

STAVEBNÍ ZÁKON

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

Krajský úřad Libereckého kraje jako nadřízený orgán na úseku územního plánování se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci svého vyjádření č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 11. 10. 2012 ve kterém upozorňuje na skutečnost, že se momentálně pořizuje územní studie „Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem“ a požaduje při zpracování ÚP vycházet z výsledků studie. Řešeno v kapitole 3.2. a kapitole 7.1.1. zadání.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k **návrhu územního plánu** č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 14. 4. 2014, ve kterém:

- A) Požaduje doplnit kapitolu textové části Návrhu ÚP Osečná „Koncepce rozvoje území obce“ o základní parametry předpokládaného ÚP vztahující se k plošnému rozvoji zastavěného území obce a výhledovému počtu obyvatel (aktuální rozsah zastavěného území, rozsah návrhových ploch pro zastavění, aktuální počet obyvatel a rekreatantů, výhledový počet obyvatel a rekreatantů). Tyto základní údaje by měly být v dokumentaci přehledně uvedeny v úvodních kapitolách návrhové části dokumentace. Požadavek byl doplněn do kapitoly „b1) Základní koncepce rozvoje území obce“ návrhové části dokumentace.
- B) Požaduje upravit regulaci výstavby v nezastavěném území (str. 16 a 21). Její aktuální podoba umožňuje umístování blíže nespecifikovaných zařízení do 4 m² plochy. Taková regulace ovšem překračuje zákonem dané omezení v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, které připouští umístování mimo jiné informační zařízení, ale pouze takových, která zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. Je tedy třeba v regulaci zamezit umístování komerčních informačních zařízení do nezastavěného území. Formulace týkající se výše uvedeného byla z textové části návrhu ÚP vypuštěna.
- C) Požaduje upravit obecný regulativ k umístování staveb do nezastavěného území (str. 21): *„umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území se nepřipouští, pokud není v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání tohoto územního plánu a pokud pro ně není provedeno individuální posouzení krajinného rázu“.* Požadavek individuálního posouzení vlivu na krajinný ráz je procesního charakteru a překračuje příslušné ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jako

takový je tento regulativ nepřipustný. Formulace týkající se výše uvedeného byla z textové části návrhu ÚP vypuštěna.

- D) Ze stejného důvodu požaduje plně vypustit regulativ „*vzhledem ke krajinářské cennosti území obce posouzení zásahů, které by mohly snížit či změnit krajinný ráz, se stanovuje individuálním posuzováním MML OŽP Liberec*“. Formulace týkající se výše uvedeného byla z textové části návrhu ÚP vypuštěna.
- E) Požadujeme vyřadit plochu fotovoltaické elektrárny z ploch výroby a skladů. Tato plocha byla v území povolena za účelem umístění dočasné a odstranitelné stavby fotovoltaické elektrárny, přičemž regulace v předložené dokumentaci umožňuje její zastavení standartními objekty výroby a skladování. Takto rozsáhlá plocha pro výrobu by byla vzhledem k významu obce Osečná neadekvátní a z toho důvodu je její vymezení v rozporu s cíli územního plánování formulovanými v ustanovení § 18 stavebního zákona. V regulativech územního plánu byla vymezena samostatná funkční plocha „Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna“.
- F) Doporučuje zvážit úpravu regulace minimální velikosti pozemku formulovanou paušálně a bezvýjimečně pro celé území obce. Domníváme se, že k zachování žádoucí rozvolněnosti zástavby dostává koeficient zastavěnosti pozemku. Paušální a bezvýjimečnou podmínku minimální velikosti pozemku vztaženou na celé území obce považuje za nepřiměřenou. Obec Osečná se skládá z většího množství sídel s různými urbanistickými charakteristikami, je vysoce pravděpodobné, že ne všude bude požadavek minimální výměry pozemku důvodný. U takto navržené regulace existuje vysoká pravděpodobnost nepřiměřeně tvrdých účinků. Byla stanovena minimální výměra 800 m² v území Osečné - L. Kundratice a Druzcova, min. 1000 m² v dalších částech území obce; u navrhovaných lokalit B 51, B 52 a B 56 v Kotli a v Zábrdí se přípouští výměry menší než 1000 m².
- G) Upozorňuje na to, že v textu návrhové části dokumentace je mnoho výroků a formulací, které nemají funkční regulativní účinek (typicky např. Kap. F3, srt. 28). Dokumentaci pouze zpřehledňují, aniž by jakkoliv naplňovaly účel územního plánování tzn. regulovat výstavbu v území. Pro zajištění ochrany krajinného rázu považuje za účelnější a funkčnější nástroj přesnou a konkrétně místně zacílenou prostorovou regulaci. Dokumentace byla upravena.

Dne 5. 5. 2014 pořizovatel požádal o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dne 7. 5. 2014 uplatnil Krajský úřad Libereckého kraje příslušné stanovisko č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP, ve kterém konstatoval:

- A) Návrh obchvatu obce se odchyluje od trasování koridoru v ZÚR LK, avšak tento koridor byl prověřen územní studií US2 Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem ze dne 10. 1. 02013 a obchvat je v souladu s vybranou V. variantou.
- B) Koridor P57 pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi v části obce Druzcov nebyl do návrhu ÚP zapracován. V odůvodnění je vyhodnoceno, že v roce 2012 byly provedeny úpravy koryta a toto prověření předmětného koridoru na základě aktuálních informací je akceptovatelné.
- C) ZÚR LK vymežil na území obce multifunkční turistický koridor D 39 Ploučnice. KÚ LK požadoval doplnění dokumentace o navazující trasu koridoru od centra Osečné ke hřbitovu a poté od křižovatky s ulicí vedoucí na Podvrší směrem k Hamru na Jezeře. V dokumentaci byla opravena grafická chyba vedení koridoru v centru Osečné – překryv čar. Vedení koridoru směrem na Hamr nebylo do dokumentace zapracováno, protože již proběhla realizace tohoto záměru. Toto řešení bylo s KÚ LK konzultováno a odsouhlaseno.

Dále se vyjádřil k návrhu územního plánu k veřejnému projednání ve svém stanovisku č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 27. 6. 2014 nemá žádné připomínky.

Dne 11. 7. 2014 pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Osečná. Ve 30 ti denní lhůtě se vyjádřily tyto dotčené orgány:

Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové ve svém stanovisku ze dne 16. 7. 2014 č. j. MOCR 22283-2/2014-5512-HK nemá připomínek.

Ministerstvo obrany ČR – agentura hospodaření s nemovitým majetkem ve svém stanovisku ze dne 23. 7. 2014 č. j. MOCR 22285-2/2014-6440-OÚZ-PCE nemá připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina ve svém stanovisku ze dne 23. 7. 2014 č. j. SBS 21892/2014 nemá námítky, protože nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje ve svém stanovisku ze dne 1. 8. 2014 č. j. KHSLB 17436/2014 nemá námitek, protože vyhodnocení vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Krajský úřad Libereckého kraje vydal dne 8. 8. 2014 koordinované stanovisko a stanovisko KÚ LK jako nadřízeného orgánu č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatuje, že návrh vyhodnocení námitek a připomínek nemá vliv na zájmy soustavy Natura 2000. Z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny nemá námitek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá námitek k vyhodnocení námitek a připomínek a souhlasí s vyhodnocením připomínky CJ MML 075292/14, CJ MML 074608/14 a námítky CJ MML 127837/14.

Jako nadřízený orgán KÚ LK nemá k předloženému vyhodnocení námitek a připomínek žádné připomínky.

Magistrát města Liberce vydal dne 8. 8. 2014 stanovisko MML/ZP/Pi/125395/14-SZ CJ MML 131938/14/2 kde z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany zájmů chráněných vodním zákonem a ochrany lesních pozemků nemá připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém stanovisku ze dne 12. 8. 2014 č. j. MPO 35627/2014 nemá připomínky.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dokumentace územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky a s celkovou koncepcí vycházející ze zadání.

Pořízení dokumentace jako základní nástroj pro uspořádání území, nabídku ploch pro rozvoj obce, uspořádání funkčních ploch.

3. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ZÚR LK, z dalších širších vztahů

- zohlednění a respektování požadavků z pohledu obecně definovaných republikových priorit, úkolů pro územní plánování a širších vztahů území. Podrobněji popsáno v kapitole a1) Odůvodnění územního plánu.

4. Požadavky pro řešení obce vyplývající z ÚAP ORP Liberec

• Požadavky na řešení:

- *Řešení dopravního problému ve vedení průjezdné dopravy sevřenou urbanistickou strukturou zástavby* → Návrh obchvatu silnice II/278.
- *Řešení technické infrastruktury (nedokončené vodovodní řady a zásobování vody, nedořešená kanalizace, prioritní řešení splaškové kanalizace a ČOV, rozšiřování vodovodů (zásobování vodou v Kotli ze Smržova), rozšiřování STL plynovodů)* → Prioritní řešení splaškové kanalizace a ČOV, rozšiřování vodovodů (zásobování vodou v Kotli ze Smržova), rozšiřování STL plynovodů.
- *Vymezení vnitřního a vnějšího lázeňského území, statut lázeňského místa Lázně Kunderatice* → Do řešení územního plánu zapracovány aktuální platné údaje.
- *Záplavové území Ploučnice* → Do řešení územního plánu zapracovány údaje změny záplavového území Ploučnice, stanovené k 20.12.2013.
- *Staré ekologické zátěže* → Likvidační a sanační práce dle technického projektu dobývacího prostoru Křížany II, s ukončenou těžbou.
- *Vysoká nezaměstnanost – málo pracovních příležitostí v obci* → Vymezení rozvojových ploch pro rozvoj ekonomických aktivit výroby a služeb s využitím ploch zemědělské výroby, výroby a skladů, v hlavní rozvojové ploše při východním okraji Osečné.

• Záměry k zapracování do územního plánu

- *Záměry občanů a obce, záměry vyplývající z Průzkumů a rozborů 5/2012* → Viz údaje kap. 5 Vyhodnocení zadání
- *Řešení technické infrastruktury (plynifikace lázní Kunderatice a ulic Selská, Truhlářská, Českolipská, rozšíření vodovodu v Chrastné a výstavba vodovodu v Kotli, výstavba kanalizace v Osečné a Lázních Kunderaticích)* → Viz údaje řešení územního plánu.
- *Stavba rozhledny na Jiráňkově kopci (Jenišov)* → Vymezena plocha OV1.
- *Cyklomagistrála Ploučnice* → Vymezen koridor Ploučnice D39.
- *Mannův les – podpořit funkci příměstského lesa s rekreační funkcí.* → Vymezeny prostory pro relaxační turistiku Mannův les a systém okolních pěších chodníků.
- *Rozšíření sportovního areálu (tréninkové hřiště).* → Vymezena plocha OV4.
- *Realizace protipovodňových opatření v Druzcově a Zábrdí* → Protipovodňová opatření v Druzcově s provedenou realizací opěvnění Druzcovského potoka.

5. Požadavky na rozvoj území obce

- Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, tělovýchovu a sport, občanské vybavení, výrobu a sklady, rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přihlídnutí k programovým prioritám obce, nejsou navrhovány nové plochy pro fotovoltaické elektrárny.

- Požadavky na řešení:
 - *Prověřit potenciál rozvoje území, s ohledem na vazby a možnosti rozvoje veřejné infrastruktury a dopravní obsluhy navržených lokalit. V současně zastavěném území podporovat regeneraci základních funkcí obce v existujících plochách* → Stabilizace občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru, aktivit v bytovacích objektech s vazbou na cestovní a lázeňský ruch, ekonomických aktivit nezemědělských a zemědělských subjektů.
 - *Rozvoj obce navrhnout v návaznosti na současnou zástavbu v území, tak aby nedocházelo k nadměrnému záboru zemědělské půdy. Nenavrhovat novou zástavbu do volné krajiny, udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností. Nové zastavitelné plochy musí být navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce. Respektovat urbanistickou strukturu území a charakter venkovského osídlení.* → Vytvoření podmínek pro rozvoj celého správního území obce v návaznosti na dochovanou strukturu zástavby dílčích území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo izolované polohy v návaznosti na zastavěná území s cílem vyloučení nadměrného záboru ZPF.
 - *Rozsah ploch navrhovaných jako zastavitelné plochy pro bydlení navrhnout úměrně jejich možnému využití v časovém horizontu územního plánu.* → Vymezení zastavitelných ploch v rozsahu záměrů na provedení změn v území dle uplatněných žádostí a podnětů do nového ÚP, z doplňujících Průzkumů a rozborů k ÚP z r. 2012 ze strany projektanta a s přihlédnutím k předchozí dokumentaci ÚPO z r. 2000 a k jeho změnám.
 - *Definovat požadavky na veřejnou infrastrukturu.* → viz údaje řešení územního plánu
 - *Bývalé rekreační středisko armády ČR ponechat pro rekreační využití.* → vymezena plocha hromadné rekreace
 - *Navrhnout přiměřený rozsah rozvojových ploch pro bydlení, ploch pro sport a rekreaci a ploch ekonomických aktivit. Při návrhu zohlednit a prověřit všechny záměry občanů a obce na rozvojové plochy a jejich využití.* →

Odůvodnění záměrů schválených Zastupitelstvem města Osečná, uvedených v kap. 5 zadání, zahrnutých nebo nezahrnutých do územního plánu:

číslo žádosti	označení plochy v ÚP	katastrální území	zahrnuto do UP funkční využití	nezahrnuto do UP odůvodnění
1	B 35	Družcov	bydlení	vymezení prostoru pro komunikaci a křižovatku, návrh vjezdu do sídla
2	B 36	Družcov	bydlení	
3	B 37	Družcov	bydlení	
4	-	Lázně Kundratice	-	
5, 6	B 9	Osečná	bydlení	nepřístupné z komunikace
7	-	Osečná	-	
8	-	Osečná	stav RD	
9	B 19	Lázně Kundratice	bydlení	volné území, přírodní okolí rybníka
10	-	Lázně Kundratice	bydlení v ZÚ	
11	-	Lázně Kundratice	-	
12	B 10	Osečná	bydlení	
13	-	Chrastná	-	pozemek ve vnitřním lázeňském
14	B 18	Osečná Lázně Kundra-	bydlení	

15	B 54	tice	bydlení	území
16.1	-		-	
16.2	Z 6	Lázně Kundratice	zalesnění	
16.3	B 32	tice	bydlení	volné území, souvislý hon ZPF
17	B 5	Zábrdí u Osečné	bydlení	
18	B 29	Osečná	bydlení	
19	-		-	
20	B 16	Zábrdí u Osečné	bydlení	
21	-	Družcov	-	volné území, sousedství hřbitova
22	B 31	Osečná	bydlení	
23	-	Chrastná	-	
24	-	Osečná	-	volné území, přírodní okolí rybníka
25	OV 5	Lázně Kundratice	kynolog. cvičišťe	sousedství kravínu
26	B 10	Lázně Kundratice	bydlení	souvislý hon ZPF, bez dopravního
27	-	Chrastná	bydlení v ZÚ	přístupu
28	p.č. 394/9	Lázně Kundratice Družcov		
		Lázně Kundratice Osečná Osečná Osečná		souvislý hon ZPF

Pozn.

- ZÚ pozemek situován v zastavěném území
- 6,12 část ploch situováno v záplavovém území Q 100, mimo aktivní zónu
- 5,26 plochy situovány v záplavovém území Q 100, mimo aktivní zónu
- 11,21 volné území krajiny, přírodní okolí rybníka a biocentra BC 178, absence technické infrastruktury
- 17 omezení rozsahu plochy B 5 - členitost terénu, volné území a hon ZPF, odstup od vrchu Tří svatých
- 23 nevhodné využití pozemku u kravínu pro bydlení, využití území - plocha smíšená výrobní
- 27 stávající objekt bydlení
- 28 zásah do volné krajiny, poloha za vedením VN, narušení souvislé plochy ZPF
- Vyloučení lokality B 31 po společném jednání s dotčenými orgány, odloučená poloha v souvislé ploše ZPF.

- Údaje k záměrům, vyplývajících z Průzkumů a rozborů 5/2012

<p>PLOCHY BYDLENÍ - hromadné bydlení (bytové domy) BD1/ZÚ, BD2/ZÚ vymezení zastavěného území bez návrhu zastavitelných ploch</p>
<p>PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení (rodinné domy) k.ú. Osečná B1/B1a, B2/ZÚ, B3/B2, B4/ZÚ, B5/ZÚ, B6/ZÚ, B7/B3, B8/B4, B9/B5, B10/B6, B11/B7, B12/ZÚ, B13/ZÚ, B14/B8, B15/B9, B16/B10, B17/B11 k.ú. Lázně Kundratice B18/B1b, B19/B12, B20/B13, B21/ZÚ, B22/B14, B23/ZÚ, B24/B15, B25/vypuštěno, B26/B16 a B17, B27/B18, B28/B19, B29/ZÚ, B30/B21, B31/B20, B32/B22, B33/realizace RD, B34/vypuštěno Pozn. B25 vypuštění plochy, zmenšení rozsahu zastavitelných ploch v prostoru ul. Selská B34 pozemek ve vnitřním lázeňském území k.ú. Chrastná B35/B23, B36/B24, B37/B25, B38/B26, B39/B27, B40/B28, B41/B29, B42/B30, B43/B31 k.ú. Družcov B44/B32, B45/B33, B46 a B47/B34, B48/B35, B49/B36, B50/B37, B51/38, B 52/B39, B53 a B 54/B40, B55/B41, B56/B42, B57/B43, B58/B44, B59/ZÚ, B 60 a B61/B45, B62/B46, B63/B47 k.ú. Kotel B64/B48, B65/B49, B66/B50, B67/B51, B68/B52, B53 nová plocha v ZÚ k.ú. Zábrdí u Osečné B69/B54, B70/B55, B71/B56</p>
<p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV 1 rozhledna Jenišovský vrch, OV 2 zařízení k doplnění lázeňského provozu při ul. Lázeňské, OV 3 rozšíření lázeňského areálu o parkoviště, OV 4 rozšíření sportovního areálu, OV 5 kynologické cvičiště Lázně Kundratice (viz záměr 25)</p>
<p>PLOCHY SMÍŠENÉ SMo1, SMo2 převzato do územního plánu SMv1 a SM2/SMv vymezení zastavěného území a zastavitelné plochy</p>
<p>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba a sklady VS1, VS2, VS3 převzato do územního plánu zemědělská výroba Z převzato do územního plánu</p>
<p>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice II. třídy S1/S2, S2/S1a, S3/S1b, S4/S3, S5/S4, S6/S5, S7/S6, S8/S7, S9/vypuštěno - koridor v Družcově - místní a účelové komunikace</p>

<p>k.ú. Osečná K1/K1a, K2/K2, K3/stav, K4/K4, K5/K3, K6/K5, K7/vypuštěno</p> <p>k.ú. Lázně Kundratice K8/K1b, K9/vypuštěno, K10/K9, K11/stav, K12/K7, K13/stav, K14/K8a</p> <p>k.ú. Chrastrná K15/K8b, K16/stav, K17/K10, K18/stav, K19/stav, K20/lesní pozemek, K21/lesní pozemek</p> <p>k.ú. Družcov K22/stav, K23/K11, K24/K12, K25/K13, K26/K14, K27/K15, K28/vypuštěno, K29/K16, K30/lesní pozemek, K31/lesní pozemek</p> <p>k.ú. Kotel K32/K17</p> <p>k.ú. Zábrdí u Osečné K33/K18, K34/K19, K35/stav, K36/stav, K37/vypuštěno, K38/K20, K39/K21, K40/K22, K41/stav</p> <p>(z návrhu vypuštěné úseky komunikací bez dopravního významu) - pěší chodníky CH1/CH4, CH2/CH2 (podél ul. Lázeňské), CH3/CH3 (jižně od hasičské zbrojnice a ul. Březový háj), CH4/CH5), nový návrh CH1 průběh ul. Českolipská, náměstí, ul. Českodubská</p>
<p>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ČOV převzato do územního plánu</p>
<p>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VP vypuštěn návrh veřejných prostranství západně od ul. Lázeňské a pod Kamberkem ve vnitřním lázeňském území (požadavek MZ ČR)</p>

Pozn.

- údaj z Průzkumů a rozborů / údaj územního plánu
- Převažující rozsah lokalit záměrů nezahrnut do řešení územního plánu z důvodu stanovisek dotčených orgánů k zadání ÚP.

číslo žádosti občanů	označení ve výkresu záměrů	pozemek	katastrální území	Označení lokality v návrhu ÚP
1	B 48	st. 50/1, st. 74/1	Družcov	B 35
2	B 49	406/4	Družcov	B 36
3	B 50	357/3	Družcov	B 37
4		502/4	Lázně Kundratice	Vypuštěno - vymezení prostoru pro komunikaci a křižovatku, návrh vjezdu do sídla
5		316/2	Osečná	vymezena zastavitelná plocha B 9 mimo nové aktivní území záplavového území
6	B 15	323/2, 319	Osečná	vymezena zastavitelná plocha B 9 mimo nové aktivní území záplavového území

7		29/1, 29/4	Osečná	Vypuštěno – není zajištěn přístup, blízkost vodního toku, obchvat
8		105	Lázně Kunderlice	Stabilizovaná plocha bydlení individuálního
9	B 28	1229/6, 1183/2	Lázně Kunderlice	B18
10	B 6	575	Osečná	Stabilizovaná plocha bydlení individuálního
11		90/2, 90/3, 90/5, 90/7, 90/8, 90/9	Chrastná	Vypuštěno ze zadání – stanovisko DO - zásah do ploch ZPF, vypuštěno na základě stanoviska DO (ochrana ZPF, ochrana přírody) k zadání
12		165/3	Osečná	B 10
13		1309/2	Lázně Kunderlice	Vypuštěno ze zadání – stanovisko DO - zásah do ploch ZPF, vypuštěno na základě stanoviska DO (ochrana ZPF) k zadání, v této lokalitě nebyly nové zastavitelné plochy navrhovány – zachování charakteru roztroušené zástavby
14	B 27	1086/1, 1093, 1094, 1095	Lázně Kunderlice	Vymezena plocha B 18 (velká část lokality 14.2), pozemek parc. č. 1086/1 vymezen ve stabilizovaných plochách smíšených obytných a plochách zahrad.
15	B 69	st. 5/1, 146, 160/2	Zábrdí u Osečné	B 54
16	B44	562/1, 643/4, 423/1, 422/1, 425 513/1	Osečná Zábrdí u Osečné Družcov	Vypuštěno ze zadání – stanovisko DO - zásah do ploch ZPF, ochrana přírody Zalesnění B 32
17	B 9	562/25, 538/3, 549/3, 557/3	Osečná	B 5 na části vymezena plocha B 5 s ohledem na členitost terénu, volné území a hon ZPF, odstup od vrchu Tří svatých
18	B 41	27/5	Chrastná	B 29
19		683/5	Osečná	Vypuštěno ze zadání – stanovisko DO - zásah do ploch ZPF, ochrana přírody
20	B 26	891	Lázně Kunderlice	B 16
21		1230/10	Lázně Kunderlice	Vypuštěno ze zadání – stanovisko DO - zásah do ploch ZPF, ochrana přírody
22	B 43	7/1	Chrastná	Vypuštěno z návrhu - plocha B 31 byla vyloučena po společném jednání na základě stanoviska DO (ochrana ZPF) z důvodu zásahu do souvislé plochy ZPF ležící mimo zástavbu.
23	SMv1	706/1, 706/9	Lázně Kunderlice	Stabil. Plocha Smv

			tice	
24		745/4, 244/6, 95/2	Družcov	Vypuštěno ze zadání – stanovisko DO - zásah do ploch ZPF, ochrana přírody
25		1380/1, 1385/1, 1385/3, 1385/4	Lázně Kundratice	plocha pro bydlení byla zamítnuta v rámci projednání zadání ÚP na základě požadavku DO (ochrana ZPF). Na základě připomínky byl do zadání doplněn požadavek na prověření této lokality pro plochu sportu – výcvik psů. Vymezena plocha OV5.
26		163	Osečná	B 10
27		162/1	Osečná	Vypuštěno – není zajištěn přístup
28		394/9	Osečná	Vypuštěno - zásah do volné krajiny, poloha za vedením VN, narušení souvislé plochy ZPF.

označení ve výkresu záměrů	pozemek	katastrální území	Označení lokality v návrhu ÚP
Plochy bydlení			
BD 1	774/5, 745, 746	Osečná	Stabilizovaná plocha bydlení - hromadné
BD 2	1347	Lázně Kundratice	Stabilizovaná plocha bydlení - hromadné
B 1	1331,1278/11, 1278/12, 1278/13, 1278/14, 1353, 744/1, 744/7	Osečná	B1a
B 2	42/1, 42/2	Osečná	Stabilizovaná plocha bydlení - individuální
B 3	104	Osečná	B2
B 4	95, 615	Osečná	Stabilizovaná plocha bydlení - individuální
B 5	84/2	Osečná	Stabilizovaná plocha bydlení - individuální
B 6	575	Osečná	Stabilizovaná plocha bydlení - individuální
B 7	555/3, 555/4, 555/6, 551/2	Osečná	B3
B 8	523/3, 524/2, 524/3	Osečná	B4
B 9	562/25	Osečná	B5
B 10	496/3	Osečná	B6
B 11	510/5, 510/9, 510/10, 510/13	Osečná	B7
B 12	511/2, 511/3	Osečná	Stabilizovaná plocha bydlení - individuální
B 13	425/2, 425/22	Osečná	Stabilizovaná plocha bydlení - individuální
B 14	31, 863, 873/2	Osečná	B8

B 15	319	Osečná	B9
B 16	169/6	Osečná	B10
B 17	169/8, 169/7, 206/11, 206/6, 206/17	Osečná	B11
B 18	1353, 1348/1, 1340/5, 1278/13, 1278/14, 1278/12, 1278/11, 1278/10, 1331	Lázně Kunderati- ce	B1b
B 19	1343/3, 1341/1	Lázně Kunderati- ce	B12
B 20	1332/2, 1332/10, 1336/1, 1336/2	Lázně Kunderati- ce	B13
B 21	25, 26/1	Lázně Kunderati- ce	Stabilizovaná plocha bydlení - individu- ální
B 22	1266/11, 95/6	Lázně Kunderati- ce	B14
B 23	97/12	Lázně Kunderati- ce	Stabilizovaná plocha bydlení - individu- ální
B 24	317, 324/5, 368, 390/4, 390/6, 390/2, 324/13	Lázně Kunderati- ce	B15
B 25	244/5, 244/3, 281, 244/6	Lázně Kunderati- ce	Vypuštěno – nadměrné nároky na in- frastrukturu
B 26	1081/1, 1076, 1079/2, 891	Lázně Kunderati- ce	B16, B17
B 27	1093, 1094	Lázně Kunderati- ce	B18
B 28	1229/5, 1229/6, 1194/2	Lázně Kunderati- ce	B19
B 29	1189/8, 1190/2, 1189/10	Lázně Kunderati- ce	Stabilizovaná plocha bydlení - individu- ální
B 30	131	Lázně Kunderati- ce	B21
B 31	1189/1, 1189/3	Lázně Kunderati- ce	B20
B 32	1215/5, 1217/1	Lázně Kunderati- ce	B22
B 33	1148/1	Lázně Kunderati- ce	Stabilizovaná plocha bydlení - individu- ální
B 34	1456/1	Lázně Kunderati- ce	Vypuštěno
B 35	67/1, 67/10	Chrastná	B23
B 36	81/1	Chrastná	B24
B 37	62/1, 62/2	Chrastná	B25
B 38	142/5	Chrastná	B26
B 39	254/9, 254/11, 254/1, 242/1	Chrastná	B27
B 40	254/4	Chrastná	B28

B 41	27/5	Chrastná	B29
B 42	5/2, 190/2, 276/1	Chrastná	B30
B 43	7/1	Chrastná	Vypuštěna po SJ (stanovisko DO)
B 44	513/1	Družcov	B32
B 45	513/9	Družcov	B33
B 46	415/1, 415/4, 59/3	Družcov	B34
B 47	418/5	Družcov	B34
B 48	74/1, 74/4, 107/2	Družcov	B35
B 49	406/4	Družcov	B36
B 50	357/3, 357/12, 357/17	Družcov	B37
B 51	356/3	Družcov	B38
B 52	216/20, 216/22, 216/23, 216/26	Družcov	B39
B 53	176/1	Družcov	B40
B 54	173/1, 173/2, 178/1, 178/2, 170/1, 176/2, 802, 35/1, 174/1, 213/6, 213/2	Družcov	B40
B 55	222, 244/3	Družcov	B41
B 56	301/7, 301/145	Družcov	B42
B 57	301/115, 301/82, 301/119	Družcov	B43
B 58	301/130	Družcov	B44
B 59	301/140	Družcov	Stabilizovaná plocha bydlení - individuální
B 60	301/135, 301/136, 301/137, 301/138	Družcov	B45
B 61	301/20, 301/23	Družcov	B45
B 62	337, 341/1, 341/9	Družcov	B46
B 63	333, 334/4	Družcov	B47
B 64	6/1, 6/2, 6/3, 16/4	Kotel	B48
B 65	11/2, 11/3	Kotel	B49
B 66	31, 38/2, 38/3, 642/2	Kotel	B50
B 67	37, 30/1	Kotel	B51
B 68	50/4, 60/4	Kotel	B52
B 69	138/1, 154/1, 5/1, 146, 160/2	Zábrdí	B54
B 70	42, 36/3	Zábrdí	B55
B 71	303/1	Zábrdí	B56
Veřejná prostranství			
VP 1	748/1, 748/6	Osečná	Stabilizovaná plocha veřejného prostranství
VP 2	71	Osečná	Stabilizovaná plocha veřejného prostranství
VP 3	43/1	Osečná	Stabilizovaná plocha veřejného prostranství
VP 4	38/1, 38/2, 36/1, 36/2	Osečná	VP4

VP 5	68/19	Lázně Kundratice	Stabilizovaná plocha veřejného prostranství
VP 6	68/10, 1617/26, 1617/31	Lázně Kundratice	VP6
VP 7	1266/9, 200, 1276/2	Lázně Kundratice	Nezastavitelná plocha zemědělská
VP 8	1278/4	Lázně Kundratice	VP7 + nezastavitelná plocha zemědělská
VP 9	1266/4	Lázně Kundratice	Nezastavitelná plocha zemědělská
VP 10	81/2, 1228/1, 1228/2, 67/2, 67/8	Chrastná	VP8
VP 11	418/8, 411	Družcov	Stabilizovaná plocha veřejného prostranství
VP 12	53	Družcov	Stabilizovaná plocha veřejného prostranství
VP 13	512, 513/4, 778/5, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 778/4, 514/6	Družcov	VP11
VP 14	94, 23/1, 589/1, 38	Kotel	Stabilizovaná plocha veřejného prostranství
VP 15	87/1, 436/7, 436/6	Kotel	VP13
VP 16	19	Kotel	VP14
VP 17	121/2, 123/1, 123/2, 79	Zábrdí	VP15
Plochy smíšené obytné			
Smo 1	313/1, 313/2, 313/3, 84	Osečná	Smo1
Smo 2	30/1, 30/3, 31/4, 202	Osečná	Smo2
Plochy dopravní infrastruktury			
ČSPH	309, 310	Osečná	ČSPH
P 1	278	Osečná	P1
P 2	139/4	Chrastná	P3
P 3	598/7	Družcov	Není vymezena
Plochy technické infrastruktury			
ČOV	1239/4	Lázně Kundratice	ČOV
Plochy občanského vybavení, výroby, smíšené výrobní			
OV 1	251/2	Osečná	OV1
OV 2	1266/12, 1276/4, 1266/3, 159	Lázně Kundratice	OV2
OV 3	1252/1, 1265/1	Lázně Kundratice	OV3
OV 4	562/26, 596/2, 562/7, 562/5, 562/27	Osečná	OV4
VS 1	394/3	Osečná	VS1

VS 2	394/6	Osečná	VS2
VS 3	1239/9, 122/1	Lázně Kundratice	VS3
Z1	717	Lázně Kundratice	Z
SMv1	706/1, 706/9, 706/10, 706/11, 706/2, 706/3,	Lázně Kundratice	Stabilizovaná plocha smíšená výrobní
SMv 2	500, 501/2, 501/4, 502/3, 502/6, 502/8, 502/2, 501/1, 591/2, 592/1, 592/3, 597/5, 1552/1, 597/3, 177, 597/1, 597/4	Lázně Kundratice	SMv

6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- Požadavky na řešení:
 - *Pro dotváření charakteru venkovského osídlení a rekreačního zázemí respektovat hodnoty přírodního a krajinného prostředí.* → Koncepce rozvoje, vycházející z historického vývoje s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území s vazbami na zastavěná území a sídelní strukturu.
 - *Nenavrhovat nové plochy individuální rekreace – chatové a zahrádkářské osady.* → Vymezena pouze stávající kolonie zahrádek (za školou).
 - *Zachovat a dotvořit přirozeným procesem vznikající místní centrální veřejné prostory výtvárně kompozičními prvky.* → Vymezení stávajících a navrhovaných ploch jednotlivých druhů veřejných prostranství v atraktivních místech sídelní struktury, veřejně přístupných, jako ploch nezastavitelných pro zhodnocení a užívání těchto ploch, zastoupení veřejné zeleně s minimalizací její fragmentace.
 - *Navrhnout funkční využití současně zastavěných avšak nevyužívaných nebo zdevastovaných území – plochy přestavby.* → Vymezení ploch přestavby s vazbou na vymezení ploch asanace a sanace (dobývací prostor Křižany II, skládka odpadů Osečná – Družcov, bývalá čerpací stanice PH).
 - *Navrhnout zásady využívání/činností neurbanizovaného území.* → Stanoveny podmínky v území krajiny.
 - *Plošná zástavba bude podmíněna zpracováním územní studie, nebo regulačního plánu. U územních studií bude prověřena možnost etapizace výstavby.* → U navrhované plošné zástavby pro bydlení se podmiňuje rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci u lokalit B 1a + B 1b, B 9, B 11, B 15 a B 40.
 - *Pro plochy výroby bude stanoveno minimální procento zeleně.* → Stanovena intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,20.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava a dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Požadavky na řešení:

- *Prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě a navrhnout dopravní napojení rozvojových lokalit, se zajištěním přehledného napojení na základní komunikační kostru.* → Návrh úseků místních a účelových komunikací, dopravního vybavení nové ČSPH a parkovacích ploch.
- *Navrhnout opatření na rekonstrukci místních komunikací a chodníků v intravilánu města vycházejících z programu obnovy obce.* → Návrh pěších chodníků v Osečné podél silnice II/278 a v poloze okolí lázní.
- *Navrhnout trasování obchvatové komunikace Osečná. Požadujeme zachovat územní rezervu obchvatové komunikace – silnice II/278 a respektovat zpracovávanou územní studii „Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem“.* → Vymezení obchvatu silnice II/278; z důvodu jednoznačnosti vymezení koridoru podél vedení VN a VVN nejsou navrhovány varianty řešení.

Doprava v klidu, pěší a cyklistická

- Požadavky na řešení
- *Potřebu parkovacích ploch (u zařízení občanské vybavenosti a pracovních aktivit) navrhnout jako součást vymezení dalších funkčních ploch (občanské vybavení, výroba a sklady, veřejné prostranství).* → Stanoveno přípustné využití u ploch zastavěných a zastavitelných.
- *U hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí řešit v územním plánu prostory pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o výstavbu chodníků či cyklostezek.* → Návrh pěších chodníků v Osečné podél silnice II/278 a v poloze okolí lázní. Vymezení cyklokoridoru T 25, cyklotras T 3007, T 3049, T 3050, turistických cest, návrh multifunkční turistického koridoru D39 Ploučnice.

Vodní hospodářství a technická infrastruktura

Vodní toky a plochy

- Požadavky na řešení:
- *V rámci revitalizace krajiny řešit obnovu vodního režimu v krajině.* → Zvyšování retenční schopnosti krajiny přírodě blízkými způsoby (nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy, nesnižovat ekologickou stabilitu vodních toků a ploch, realizovat revitalizační opatření na vodních tocích).
- *Příprava a realizace protipovodňových opatření v Druzcově a Zábrdí, Osečné.* → Ve střední a horní části Druzcova proběhla realizace opevnění kamenných koryt v r. 2012. Další opatření se nenavrhují.

Zásobování vodou

- Požadavky na řešení:
- *Rozvojová území obce řešit prodloužením stávající vodovodní sítě.* → Rozšíření vodovodních řadů.
- *V území obce umožnit a vymežit regulativy pro umístění nových zdrojů vody a umožnit vybudování lokálních zdrojů pitné vody.* → Umístění nových zdrojů pitné vody v rozsahu celého území obce se připouští i mimo zastavěná území a zastavitelné plochy dle hydrogeologického posouzení přítomnosti zdroje vody, kvality a vydatnosti vody.
- *Prověřit řešení zásobování vodou na území s problematickými vodními zdroji a podmíněni výstavby ve vymezených zastavitelných plochách zajištěním zásobování vodou.* → V Kotli návrh napojení na vodovod ve Smržově.

Odkanalizování

- Požadavky na řešení:
 - *Posoudit možnost a stanovit podmínky pro využití domovních čistíren odpadních vod.* → Mimo dosah kanalizační sítě návrh malých čistíren odpadních vod. V případech, kdy vyčištěné odpadní vody není možné vypouštět do vodního toku nebo do vod podzemních i nadále se uvažuje s individuální likvidací odpadních vod v žumpách s následným vyvážením na kapacitní ČOV (bilančně je uvažována ČOV Stráž pod Ralskem, dle projektu na novou ČOV v Osečné).
 - *Rozvojová území obce přednostně řešit prodloužením stávajících nebo navrhovaných kanalizačních sítí. Zajistit odvedení co největšího podílu odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod.* → Návrh odkanalizování území Osečná - L. Kundratice s realizací centrální ČOV (v souladu s PRVK LK 2004 a s projektem).
 - *V případě vymezení nových lokalit plošné zástavby podmínit vypracováním podrobnějšího podkladu nebo dokumentace. Je nutné koordinovat výstavbu i pro případ povolení dočasných způsobů odstraňování odpadních vod v ČOV pro navrhovanou lokalitu. Toto řešení by nemělo být na překážku možnosti budoucího napojení na kanalizační síť, a to se zdůrazněním takových odtokových poměrů, které by zbytečně nezatěžovaly systém odkanalizování dodatečnými komplikujícími technickými řešeními. Kanalizační síť by měla kopírovat veřejná prostranství.* → Lokality plošné zástavby podmíněny dohodou o parcelaci.

Energetika a technická infrastruktura

- Požadavky na řešení:
 - *Kapacity a přenosové možnosti trafostanic jsou v současné době na hranici pokrytí současné potřeby. Pro navýšení spotřeby elektrické energie spojené s rozvojem výstavby v obci je třeba řešit posílení stávajících trafostanic či lokalizaci trafostanic nových.* → Napájení rozvodu z jednotlivých elektrických stanic, rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení v místech zastavitelných ploch.
 - *Provéřít a případně navrhnout územní podmínky pro využití individuálních obnovitelných zdrojů elektrické energie v obci. Nenavrhovat nové plochy pro fotovoltaické elektrárny.* → Umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely, vrty) za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb. Fotovoltaické elektrárny nejsou přípustné.
 - *Plynofikace částí Lázní Kundratic přilehlých k areálu léčebny a okrajových částí Osečné.* → Dílčí úseky převážně při západním a jižním okraji Osečné, v území L. Kundratice v ul. Selská a Českolipská.

Nakládání s odpady

- Požadavky na řešení:
 - *Nenavrhovat na území obce plochy pro skládky odpadů.* → Zákaz skládek v území obce. Skládky odpadů Osečná - Druzcov (založena v r. 1995) - rekultivace skládky (s návrhem zalesnění).

Veřejná prostranství

- Požadavky na řešení:
 - *Stabilizovat veřejná prostranství v lokálních centrech sídel, historických cestách a dalších důležitých prostorech. Převzít vymezená veřejná prostranství z Doplnujících průzkumů a rozborů 5/2012.* → Vymezení stávajících a navrhovaných ploch jednotlivých druhů veřejných prostranství v atraktivních místech sídelní struktury, veřejně přístup-

ných, jako ploch nezastavitelných pro zhodnocení a užívání těchto ploch, zastoupení veřejné zeleně s minimalizací její fragmentace.

8. Požadavky na ochranu a rozvoj území

Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

- Viz údaje kapitoly a2) Odůvodnění územního plánu

Historické a kulturní podmínky pro rozvoj území a požadavky na řešení

- *V návrhu územního plánu vyznačit a respektovat objekty památkově chráněné. Ověřit, popř. upravit seznam nemovitých kulturních památek v řešeném území a tyto památky identifikovat rejstříkovým číslem. V návrhu územního plánu vyznačit a respektovat architektonicky cenné objekty, které nejsou zapsány ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Chránit sídlové hodnoty lidové architektury. V návrhu rozvoje zástavby na území obce zohlednit historické dominanty a hmoty stávajících objektů. Respektovat skutečnost, že se v řešeném území nacházejí území s archeologickými nálezy. → Péče o nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek, ochrana dílčích území s archeologickými nálezy s vazbou na ochranu archeologického dědictví. Zajištění ochrany hodnotných objektů hmotově tradičních a místně významných, objektů lidové architektury a dalších hodnotných objektů s ohledem na jejich hodnoty stavebně architektonické a historické (roubené domy, kapličky, pomníky, kříže). Ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání zástavby dílčích území s charakteristickou v minulosti vzniklou zástavbou s přirozeným centrem Osečná - L. Kundratice s areálem lázní, s lokálními centry návsi, s prostorově soustředěnou i rozptýlenou zástavbou dalších místních částí území obce. Regulace dalšího vývoje spočívajícího na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a na vhodnosti vymezení ploch změn, s ochranou krajiny před nežádoucím rozvolňováním.*

Ochrana přírody a krajiny

- Požadavky na řešení:
 - *Respektovat stávající prvky územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra a interakční prvky) a zároveň zhodnotit jejich současný stav, aby jejich vymezení odpovídalo parametrům funkčních prvků ÚSES. Stanovit regulativy využití pro plochy/prvky ÚSES. → Vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES jako ekologicky významných segmentů v prostorově spojitém územním systému s biocenologickou rozmanitostí s umožněním zachování přirozeného stavu krajiny.*
 - *Do návrhu územního plánu zapracovat síť místních a účelových komunikací včetně posouzení prostupnosti krajiny. → Zajištění přístupu k zemědělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných cest.*
 - *Respektovat dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj sídel (nepřípustnost navrhovat k zástavbě plošně rozsáhlé lokality a lokality expandující do volné krajiny). → Ochrana vzhledových vlastností krajiny, jejich estetických a přírodních hodnot, ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území.*

Zemědělský půdní fond

- Požadavky na řešení:

- *V návrhu územního plánu je třeba podporovat opatření, která vedou k posílení základních krajinotvorných funkcí a povedou k posílení ekologické stability území.* → Podporovat prostorové členění krajiny s vymezením alejí, doprovodných porostů cest a mezí, břehových porostů, remízů zeleně, solitérní zeleně, přirozených lučních porostů s podporou interakčních prvků ekologické stability, rozrůzněnosti biotopů v krajině i estetických hodnot území.
- *Podporovat udržení zemědělských činností, které jsou zásadní z pohledu využití pozemků v obci.* → Vymezení využití ploch zemědělské výroby a ploch smíšených výrobních v území obce.
- *Návrh rozvoje obce musí respektovat současnou cestní síť.* → Zajištění a zachování propustnosti krajiny v systému cestní sítě účelových komunikací a pěších stezek.
- *Zohlednit možnost změn kultur pozemků, které mohou nastat v rámci budoucích komplexních pozemkových úprav, bez nutnosti změny územního plánu.* → Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch lze měnit využití kultur bez nutnosti změny územního plánu v rámci komplexních pozemkových úprav.
- *Vyhodnotit návrh rozvoje obce z hlediska předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond dle platné metodiky a legislativy v textové i grafické podobě. Respektovat požadavek na omezení návrhu nového funkčního využití na plochách půdy, která patří k půdám vysoce chráněným, zařazeným do I. a II. třídy ochrany. Při navrhování změn funkčního využití ploch postupovat podle ustanovení § 5 odst. 1 o ochraně ZPF. Mimo zastavěné území pro návrhové lokality přednostně využívat proluky ZPF mezi stávající zástavbou, dostupné ze stávající cestní sítě, případně s minimálními nároky na novou cestní síť. Návrhy nových změn funkčního využití ploch nenarušovat souvislé plochy ZPF, účelovou cestní síť, ani hydrologické a odtokové poměry v území (například meliorace). Návrhy zastavitelných ploch nezasahovat do vysoce chráněné půdy, tj. do půdy, které byla vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, stanovena I. a II. třída ochrany.* → Zábory ZPF vymezují i zastavitelné plochy I. a II. třídy ochrany, tyto plochy zcela převažují po obvodě zastavěných území v prostoru Osečná - L. Kundratice, kam je soustředěn i přirozený rozvoj další zástavby; oproti předchozím řešením je redukován rozsah zástavby podél severního okraje ul. Selská; vymezení dopravních koridorů je navrženo v optimální trase souběhu s vedeními VVN a konfigurace terénu, vymezení zastavitelných ploch s preferencí do proluk a na okraje zastavěných území s vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- Požadavky na řešení:
 - *Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma.* → U lokalit s umístěním staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa platí, že případné rozhodování podle zvláštních předpisů bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů podle zákona o lesích.
 - *Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa.* → Zanesení nezastavitelného pásma u zastavitelných ploch pro bydlení v sousedství lesních pozemků u lokalit B 6, B 7, B 28 - B 30, B 44 - B 46, B 53 a B 54 podél hranice lesního pozemku o šíři 24 m.
 - *Řešit nesoulady a dosavadní neoprávněné zábory, pokud se v zájmovém území vyskytují a vymezit rozsah zemědělských pozemků vhodných k zalesnění a naopak pozemky, které není možné zalesnit.* → Zachovat zastoupení komplexů lesa bez intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy mimolesní zele-

ně, návrh na zalesnění pozemků, u pozemků vysokého náletu na zemědělské půdě podpora stromové zeleně.

- *Respektovat současnou cestní síť k obhospodařování lesních pozemků a podporovat jejich údržbu.* → S vymezením stávajících a navrhovaných komunikací k zajištění dopravního zpřístupnění lesních pozemků.
- *Podporovat rozvoj „měkkých“ forem rekreačního a sportovního využívání lesů bez nároku na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.* → Zachovat zastoupení komplexů lesa bez intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu.

Myslivost

- *Při tvorbě územního plánu je třeba chránit lokality důležité z hlediska životních podmínek zvěře (pasevní plochy na okraji lesních celků, napajedla, migrační trasy zvěře) a zamezit umísťování staveb ve volné krajině mimo stávající zástavbu a fyzickému oddělení lesních celků od zemědělských pozemků (zástavbou či oplocením).* → Nenarušovat pasevní plochy na okrajích lesních pozemků (minimalizace vymezení zastavitelných ploch v kontaktu s lesními pozemky). Mimo zastavěná území respektovat migrační trasy zvěře (způsob vedení koridorů silnic poblíž zastavěných území s minimalizací zásahu do volné krajiny, bez narušování tras zvěře k napajedlům).

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- *Požaduje se vymezit veřejnou infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby, pokud návrh rozvoje obce vyvolá požadavky na veřejnou infrastrukturu.* → Veřejná infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství
- *Požaduje se stanovit veřejně prospěšná opatření, pokud vyplynou z řešení rozvoje obce.* → Založení prvků ÚSES.

10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana veřejného zdraví

- *Respektovat hygienické limity hluku a vibrací a vytvořeny podmínky pro řešení hlučnosti z dopravy na pozemních komunikacích.* → Při umísťování staveb pro bydlení v plochách v sousedství silnic v Osečné B 6, B 9, v L. Kundratice B 22, v Chrastné B 24, B 25, B 29, B 30, v Druzcově B 33, v Kotli B 48, B 49, B 51, B 52, B 53 se požaduje v rámci územních řízení měření hluku prokázání dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.
- *V dokumentaci návrhu ÚP bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.* → Zásobování vodou z místních zdrojů bez napojení na větší vodárenské soustavy. Koncepce zásobování vodou dle stávajícího systému vodovodních sítí. Dle projektu je zahájena realizace oddílné splaškové kanalizace s centrální ČOV. V místních částech obce není vybudována žádná kanalizace, individuální likvidace odpadních vod.
- *Hygienické podmínky výrobních provozů budou řešeny technickými opatřeními tak, aby byly slučitelné s hlavní obytnou funkcí ploch.* → U navrhovaných ploch pro výrobu a skladování (západní okraj Osečné) a ploch smíšených výrobních (při ul. Selská) požadavek na dodržování hygienických limitů hluku na okolní obytné plochy (způsob zástavby, oplocené clony při hranici pozemků, izolační pásy zeleně).

Obrana státu, civilní ochrana

- *V územním plánu budou navrženy plochy pro potřeby ochrany území.* → Viz. údaje kapitoly d. Odůvodnění územního plánu.

Požární ochrana

- *V návrhu ÚP bude popsán způsob zajištění požární ochrany dle zákona 133/1985 Sb. v platném znění. Bude navrženo řešení zajištění dostatečného zdroje požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty) pro potřeby územního obvodu obce dle normových požadavků.* → Požadavky na odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečné prostory od zdrojů požární vody, s vazbou na rozmístění hydrantů na vodovodní síti, dimenzování vodovodů s ohledem na odběry požární vody.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- *U nových zastavitelných ploch je potřeba zohlednit CHLÚ Osečná – Kotel.* → Vymezení ploch bilancovaných ložisek výhradních a chráněných ložiskových území z pohledu ochrany a případné těžby radioaktivních surovin neomezuje situování zastavitelných ploch v těchto plochách, převážně se jedná o urbanizované území L. Kundratice - Osečná – Kotel.

Ochrana před povodněmi

- Požadavky na řešení:
- *Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků.* → Ochrana kvalitní části krajiny zahrnující údolní polohy Ploučnice, Hamerské strouhy, Zábrdky a Druzcovského potoka, kopce a vrchy, hřebeny, lesní porosty, mimolesní zeleň remízů, alejí, břehových porostů, přirozených lučních porostů.
- *Zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nenavrhovat nevhodné morfologické úpravy.* → Zachovat migrační prostupnost území pro živočichy, zejména pro větší savce napříč údolím (mimo systém biokoridorů) a pro vodní živočichy ve vodních tocích (příčné překážky).
- *Úpravou ploch zajistit ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku.* → Ochrana především technickým řešením maximálního zadržení těchto vod v místě jejich vzniku.
- *Zabránit další urbanizaci inundačních území. Nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích, nebo území skutečného rozlivu. Případné nové vymezení záplavového území zohlednit v řešení územního plánu. Snižovat ekonomické a sociální dopady potenciálních povodní vypuštěním zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu ze záplavového území a posoudit redislokaci riskantně umístěných objektů. Respektovat omezení vyplývající z vodního zákona u lokalit, které se nachází ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně vodního toku Ploučnice (B23, VP4) → Zohlednění stanoveného záplavového území Ploučnice 12/2013 s vazbou na urbanizaci inundačního území, vymezení zastavitelných ploch při ul. Liberecké a SV od náměstí v rozsahu území mimo aktivní zónu záplavového území. Omezující podmínky v záplavovém území mimo aktivní zónu dle údajů vodoprávního úřadu (kupř. polohové a výškové situování objektů, konstrukce spodní části objektů).*

11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů v území a problémů v území

- Střety v území:
 - *Řešit střet záměrů na výstavbu a stávajících zastavitelných a zastavěných ploch s koridorem regionálního významu D 16 – územní rezerva pro silnici II/272, Liberec – Osečná, s koridorem regionálního významu D17 – silnice II/272, úsek Osečná – Ralsko (Kuřivody) a s koridorem energetického vedení PUR03 – zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín. → Vymezení koridoru silnice II. třídy D 17 Osečná - Kuřivody a koridoru pro zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV.*
- Problémy v území:
- Urbanistické závady
 - *Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100. Nevymezovat nové zastavitelné plochy a prověřit možnost vymístění stávajících zastavitelných ploch z tohoto území. → Omezení v záplavovém území Ploučnice, s vymezením zastavitelných ploch mimo aktivní zónu.*
- Dopravní závady:
 - *Navrhnout trasování obchvatové komunikace Osečná. → Řešení obchvatu silnice II/278 s cílem odstranění dopravní závady ve vedení dopravy sevřenou urbanistickou strukturou zástavby Osečné, s požadavkem na zahrnutí koridoru do dokumentace ZÚR Libereckého kraje.*
- Hygienické závady
 - *Navrhnout řešení nezávadné likvidace odpadních vod → Řešení likvidace odpadních vod, návrh kanalizace a centrální ČOV dle projektu, v Kotli absence vymezení zdroje pitné vody, bez návrhu veřejného vodovodu.*
 - *Řešit problematiku starých ekologických zátěží (dobývací prostor Křižany II). Prověřit riziko kontaminace a navrhnout jako plochy k rekultivaci (sanaci). → Řešení ploch likvidačních a sanačních prací, rekultivace a přestavby - dobývací prostor Křižany II s ukončenou těžbou, skládka odpadů Druzcov, bývalá ČSPH.*
 - *Při návrhu zastavitelných ploch zohlednit problematiku hluku z komunikací II/278. → Hluk z provozu dopravy, prokázání splnění hygienických limitů hluku u navrhovaných ploch pro bydlení v sousedství silnic, s uvedením příslušných ploch v územním plánu*

12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Vymezení zastavitelných ploch do proluk a na okraje zastavěných území.
- Návrh využití ploch s ohledem na využití ploch a okolní strukturu zástavby bez vzájemných střetů.

13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo budou podmínky využití stanoveny regulačním plánem

- Vymezení ploch s podmíněnou dohodou o parcelaci, se zákresem ohraničení ploch v územním plánu.

Požadavky VUSS Pardubice, č.j. MOCR 6484-2/2012-1420

- kategorie a ochranná pásma komunikací jsou předmětem řešení územního plánu

- v území se nenachází technická infrastruktura, nejsou navrhovány stavby, které mohou mít vliv na zájmy rezortu MO

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

- Rozvoj území obce

Návrh koncepce řešení urbanizovaného území a uspořádání krajiny

Přihlédnutí k dokumentaci ÚPO včetně 1. - 4., 5a., 5b. změny, s vymezením ploch navrácených do nezastavitelných ploch, k novým požadavkům vlastníků pozemků a obce, k Doplňujícím průzkumům a rozborům k ÚP ze strany projektanta - srpen 2012. Využití údajů pořizovatele MML, úřadu územního plánování, v obsahu RURÚ (rozboru udržitelného rozvoje území) ORP Liberec a v obsahu ÚAP (územně analytických podkladů) ORP Liberec.

Koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje vychází z respektování současného využití ploch v území, z charakteru obce, morfologie území, struktury zástavby, začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj.

Důležité pro další rozvoj je využití objektů vybudovaných s vazbou na centralizaci zemědělské výroby a služeb - produkční stanice selat Druzcov, kraviny L. Kundratice, bývalé zemědělské usedlosti - kupř. Druzcov u kaple, tvrz v Chrastné, nový areál zimoviště skotu L. Kundratice. Z objektů výroby a skladů využití původních objektů areálu bývalé mlékárny a pily, Znak M. Skála, Dřevozpracující závody a.s. Frýdlant, truhlárna Gesta Rynoltice, Elektroservis, sklad obilí ZZN Liberec a pila a dalších.

Rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezení rozvojových ploch

Aktivita ve vztahu k udržitelnému rozvoji území vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Charakter prostředí v území je dán minulým vývojem s průmětem potřeb a možností dalšího vývoje, s návrhem příslušného využití území. Rozvojové tendence vykazují obec zejména v oblasti bydlení individuálního a rekreačního charakteru.

Návrh převážného rozsahu zastavitelných ploch pro využití bydlení dle požadavků vlastníků pozemků a obce ve všech dílčích částech území obce. Oproti platnému ÚPO se redukuje rozsah zastavitelných ploch zejména při severním okraji Osečné - L. Kundratice severně ul. Dolní Selská, (zrealizovaná hala zimoviště skotu západně od kravínů vylučující bydlení v sousedství, volné území s neúměrnými nároky na podmiňující investice dopravní a technické infrastruktury).

Z pohledu cestovního ruchu (CR) význam obce vyplývající z přítomnosti areálu Lázně Kundratice, provoz lázní je rozhodující atraktivitou území obce. Významná je nabídka stravovacích i ubytovacích kapacit mimo lázeňský areál, zastoupení zařízení hromadné rekreace.

Občanské vybavení

Vytvoření podmínek, které zvýší atraktivitu obce s vazbou na stabilizaci a rozvoj zařízení občanského vybavení. Vymezení stabilizovaných ploch občanského vybavení dle druhů s rozdílným způsobem využití, s vyhovujícím umístěním a dostupností. Návrh zastavitelných ploch pro zařízení občanského vybavení.

OV 1 návrh rozhledny na Jenišovském vrchu s přístupností po pěší komunikaci, v přírodním prostoru okolí pramene Ploučnice a Jenišovského rybníku, s trasou naučné stezky.

OV 2 zařízení k doplnění lázeňského provozu (dle statutu lázeňského místa z r. 1989) při ul. Lázeňské v poloze sousedství přírodního prostoru kopce Kamberk, s přímou vazbou na dopravní a technickou infrastrukturu

OV 3 návrh na rozšíření lázeňského areálu o parkoviště při vjezdu do areálu, mimo klidové polohy objektů ubytování

OV 4 návrh na rozšíření sportovního areálu za účelem vybudování tréninkového fotbalového hřiště s využitím stávajících objektů vybavení

OV 5 kynologické cvičiště Lázně Kundratice, při silnici do Zábrdí

Realizace rekonstrukcí zařízení občanského vybavení (ZŠ, MŠ) bez nároků na nové zastavitelné plochy.

Ekonomické aktivity v území

S ohledem na ekonomické aktivity se vymezuje rozšíření stávajícího území výroby a skladů při východním okraji Osečné, v současné době s dopravním přístupem z ul. Liberecké. Nabídka těchto ploch je důležitá s ohledem na skutečnost, že se potenciál výroby a služeb v území obce nedostatečně vyvinul (stavby pro služby a drobnou výrobu, větší stavby pro podnikání).

Koncepce dopravní a technické infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury s vymezením husté sítě komunikací zajišťujících přístupnost a průjezdnost dílčích území, přístupnost k navrhovaným zastavitelným plochám a dopravní průchodnost krajiny, vymezení turistických stezek a cyklotras.

Koncepce technické infrastruktury při zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území s návrhem dílčích vedení a doplnění vodovodů, kanalizace, vedení NN, plynovodů, zejména s realizací kanalizace a centrální ČOV v území Osečná - L. Kundratice.

- Základní údaje rozvoje území obce

Stav populace, vliv charakteru a dispozic území na tuto populaci, demografické a sociální podmínky.

- vývoj počtu obyvatelstva, věková struktura obyvatelstva

Vývoj trvalého obyvatelstva 1950 - 1230, 1980 - 1091, 1991 - 902, 2001 - 979, 2009 - 1093, 2010 - 1065, 2011 - 1063, 2012 - 1046, 2013 - 1064, stav duben 2014 - 1070.

Počet obyvatel po r. 1991 mírně rostl, migrační přírůstek obyvatelstva. Obec vykazuje příznivou věkovou strukturu obyvatelstva s vyšším podílem obyvatelstva v předproduktivním věku. (Věková skupina 0-14 let 18,7%, 15-64 let 70,7%, 65 a více let 10,6%, průměrný věk 42,2 let.).

- ubytování, rekreační obyvatelstvo

Lázně Kundratice	169 lůžek	
penzion Dřevěnka	20 lůžek	
penzion Podvrší	30 lůžek	
bývalé rekreační středisko Jadran	20 lůžek	
chatky v areálu školy	40 lůžek	
apartmán Goldy na náměstí		9 lůžek
další ubytování v soukromí	ca 8 lůžek	
další sezónní ubytování autokemp Chrastná		Autoklub Liberec, Discret Services, a.s. Litoměřice
	50 lůžek	
celkem v obci	346 lůžek	

zařízení mimo provoz

Družcov - v objektu původní školy hotel, dnes bez využití

Zábrdí - v objektu původní školy, záměr ubytování

- bytový fond

počet č.p. bytové domy 10, počet bytů 75

počet č.p. v rodinných domech mimo bytové domy 403, z toho počet č.p. rekreace 50

počet e.č. 170, z toho počet e.č. s trvalým bydlením 16

- pohyb obyvatelstva

vyjíždějící a dojíždějící obyvatelstvo za prací, do škol ... celkem 770

počet vyjíždějících 650, počet dojíždějících 120

- dokončené byty

realizace rodinných domů

2002/2 2003/3 2004/1 2005/- 2006/5 2007/- 2008/- 2009/6 2010/1 2011/1 2012/9

- potenciální uživatelé území

trvale bydlící + saldo vyjížd'ky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)

1070 - 530 + 204 x 4 + 346 = 1702

- výhledová velikost

Návrh výhledové velikosti 1250 trvalých obyvatel s významným vlivem (počtem) ostatních nestálých uživatelů území obce převážně v objektech individuální rekreace a v ubytovacích zařízeních 1000 uživatelů a dalších s vazbou na intenzitu lázeňského provozu 150 lůžek (s ambulantním provozem dojíždějících pacientů).

Závislost na územních možnostech rozvoje, ekonomickém potenciálu, přítomnosti zařízení občanského vybavení, atraktivitě v širší sídelní struktuře s vazbou na přítomnost lázeňského místa. Disproporce územní nabídky pracovních míst, nadprůměrná závislost ekonomicky aktivních obyvatel s vazbami na vyjížd'ku za prací, vyjížd'ka za službami, do škol.

Ochrana a rozvoj hodnot území obce

- Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí

KÚ Libereckého kraje k návrhu zadání ÚP neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na základě kritérií uvedených v příloze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Řešení ÚP v souladu s požadavky zadání ÚP nevyvolává posouzení záměrů jež jsou předmětem ÚP na životní prostředí podle uvedeného zákona.

Ochrana a rozvoj území obce v komplexu s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území, viz kap. b2) dokumentace územního plánu.

- Přírodní hodnoty

Přírodní prostředí, krajinná rozmanitost území, krajina a krajinný ráz území z pohledu funkčně estetického pojetí území.

V území obce zastoupení relativně vysokého podílu ekologicky stabilnějších ploch, charakteru přirozeného stavu krajiny, hodnoty prostředí krajiny členitější geomorfologie terénu. Zastoupení přírodních ploch krajinářsky atraktivního území, harmonické krajiny vyšších krajinářských hodnot určené údolními polohami Ploučnice, Hamerské strouhy, Zábrdky a Druzcovského potoka, kopci a vrchy, hřebeny.

Funkce interakčních prvků ÚSES.

Lužní porosty v dílčích územích, území slatiny u lázní a rašelinné olšiny v Podvrší, rybník Chrastná s rákosinami a s vrbovými olšinami, Hamerská strouha s vrbovými olšinami a slatinými loukami, údolní nivy s břehovými porosty - niva Ploučnice, Druzcovského potoka pod sídlem, Zábrdského potoka, potoka ve Vlachové, remízy mimolesní zeleně rozptýlené v krajině.

Respektování chráněných částí krajiny při rozhodování o změnách v území.

Ochrana zvláště chráněného území Národní přírodní památky Čertova zeď, všeobecná ochrana přírody a krajiny ÚSES, památných stromů.

Koncepce uspořádání krajiny dle charakteristiky krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní a civilizační hodnoty (v území obce 3 oblasti OKR a 3 podoblastí POKR krajinného rázu, 2 krajinné typy charakteristiky krajiny způsobu využití lesozemědělské a lesní krajiny).

Požadavky na minimalizaci negativních zásahů do krajinného prostředí, změny využití území nesmí znehodnocovat krajinářské hodnoty.

Zachování a rozvíjení kvalit krajiny s posilováním polyfunkčního využívání krajiny

- rozvíjení krajinných formací (aleje, doprovodná a solitérní zeleň, remízy)
- vymezení a ochrana ploch volného území krajiny (trvale travní porosty), krajinné zeleně v území (ploch vysokého náletu na nelesní půdě, PUPFL)

Aleje - lipová alej v Kotli, lipová a březová alej západně Osečné, lipová alej u hřbitova, březová alej v Chrastné.

- Kulturní hodnoty

Hodnoty sídelní struktury významné výskytem dochovaných objektů kulturních hodnot.

Kromě evidovaných nemovitých kulturních památek státní památkové ochrany se vyznačují hodnotné objekty dokladující vývoj území zahrnující objekty roubených domů, charakterizující původní venkovské osídlení a další objekty historicky významné dokladující vývoj obce.

Požadavek na ochranu kvality příslušných objektů a prostor s vazbou na stavební činnost v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách. Přítomnost dalších objektů chalup, bývalých zemědělských usedlostí, pro trvalé i rekreační bydlení s dobrou údržbou. Vymezení kulturních hodnot, viz údaje výkresu 5 dokumentace územního planu.

- Urbanistické a architektonické hodnoty

Urbanistická struktura spočívá ve vymezení jednotlivých urbanizovaných funkčních ploch zastavěných území s vazbou na hodnotné objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby.

Respektování cenných urbanistických a architektonických znaků uspořádání původní zástavby

- zástavby Osečná - L. Kunderatice podél Ploučnice a komunikací s centry náměstí a kolem obchodního domu s přírodními dominantami kopců Kamberk, Tři svatých a Šibeničního vrchu
- zástavby lázeňského areálu v samostatné přírodní poloze, v rozsahu lázeňského místa dle statusu, s vymezením vnitřního a vnějšího lázeňského území na ochranu lázeňského místa
- zástavba prostorově soustředěná i rozptýlená v dalších místních částech území obce

Návrh zastavitelných ploch dle situace okolních zastavěných území

- ploch bydlení v dílčích územích obce
- ploch výroby a skladů v sousedství autodopravy, za bývalým areálem ZZN Liberec a pilou
- ploch zemědělské výroby a smíšených výrobních v sousedství kravínů
- plochy tělovýchovy a sportu v sousedství sportovního areálu

Vymezení areálu lázní

- území ubytování a bývalého objektu Krok u kopce Kamberk
- vstupní komunikace s alejí, rybníka, místní ČOV, návrh parkoviště při okraji areálu
- prostor lázeňského provozu, administrativy s jídelnou, restaurací, ložiska slatiny
- prostor lázeňského ubytování
- prostory pro relaxační turistiku Mannův les a systém okolních pěších chodníků

g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní a krajinné zeleně

Urbanistická koncepce

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako stabilizovaných a zastavitelných ploch v prolukách a na okrajích zastavěných území.

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti plošného a prostorového uspořádání stávající i nové zástavby s ochranou volné krajiny a to kromě navrhovaného vedení silnic, dílčích úseků místních a účelových komunikací.

Charakter a struktura zástavby

území obce

Charakter a struktura zástavby je daná výrazem a prostorovým uspořádáním zástavby, v ustálených stavebních formách v dlouhodobém vývoji, ve formách při umísťování zástavby do krajiny, do terénu, při řešení objemů a tvarů objektů.

Zástavba s rozdílnou velikostí a intenzitou zastavění pozemků, zástavba kompaktní, s většími odstupy objektů, menších skupin objektů i samot s rozdílným charakterem zastavěných území.

U výrazu staveb pro bydlení převažují jednoduché tvary objektů pravoúhlého půdorysu, osazování staveb co nejbližší původnímu terénu, s minimálním rozsahem terénních úprav. Zpevněné plochy jsou méně časté u venkovského uspořádání zástavby.

centrální část území obce Osečná - L. Kundratice

Zástavba pro bydlení s podílem roubených domů a zděných domů starší zástavby. Kompaktní městská zástavba podél náměstí a uličních prostor v ul. Českodubské a Českolipské, v dalších územích převažující pravidelné uspořádání zástavby v blocích, objektů situovaných v řadě poblíž komunikací, s obytnými zahradami v zadních částech pozemků, převládá pravoúhlá parcelace pozemků. Charakter zástavby je smíšený s převažujícím podílem pro využití bydlení.

Základ architektonických hodnot tvoří původní roubené a zděné domy, jednoduchých tvarů. U zástavby zděných domů převažuje čtvercový půdorys, je zastoupena i rozmanitější forma a výškové uspořádání zástavby, zejména doplňující zástavby občanského vybavení.

další části území obce

Smíšený charakter zástavby pro bydlení s podílem roubených domů, zemědělských usedlostí původní zástavby, převažuje nepravidelné venkovské uspořádání zástavby, s většími odstupy objektů.

Základ architektonických hodnot tvoří původní roubené domy, jednopodlažní zástavba a podkroví, jednoduchých tvarů, obdélného půdorysu.

Návrh řešení komplexního rozvoje území

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách
- návrh ploch změn, zastavitelných ploch, ploch asanací
- řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury

Návrh rozvojových ploch s vytvářením předpokladů pro výstavbu včetně dopravní přístupnosti a technického vybavení, s ohledem na hodnoty a podmínky dílčích území.

Stanovení podmínek pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn včetně podmínek prostorového uspořádání dle charakteru území (údaje viz kap. f) územního plánu)

- rozšíření plochy bývalých stodol v sousedství kravínů bez bydlení dále východním směrem, dnes již s provozem autoservisu, s využitím plochy smíšené výrobní
- rozvoj území výroby a skladů ve vazbě na stávající funkční plochy shodného využití areálu pily a skladů ve směru k navrhované přeložce silnice II/278
- situování nového fotbalového hřiště do sousedství stávajícího provozu sportovního areálu
- situování zastavitelných ploch pro rodinné domy s vazbami na stávající plochy pro bydlení, u větších území s návrhem skupinové zástavby s podmíněnou dohodou o parcelaci
- vymezení podmínek prostorového uspořádání mírou využití (zastavění) ploch koeficientem zastavění pozemku (KZP), koeficientem zeleně (KZ) a údaji podlažnosti a maximální výšky objektů
- požadavky na prostorové uspořádání území s vazbou na řešení objemů a tvarů objektů dle dochovaných urbanistických hodnot daného místa (např. na dostavbu proluk v souvislé zástavbě na náměstí, na městské pravidelné uspořádání zástavby v území Osečná - L. Kundratice, na venkovské nepravidelné venkovské uspořádání zástavby v dalších částech území obce), dle charakteru zástavby v celém rozsahu území obce se nedoporučují ploché střechy u objektů

- u navrhovaných lokalit B 51, B 52 a B 56 v Kotli a v Zábrdí se připouští výměry menší než 1000 m², výjimka z minimální výměry z důvodu situování staveb v prolukách a při okraji zastavěného území doplňující stávající zástavbu

Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch

Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití jako ploch změn

Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, s vytvořením podmínek pro rozvoj celého správního území obce, korigované limity ve využití území, v návaznosti na dochovanou strukturu zástavby dílčích území.

Vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj obce dle záměrů vlastníků pozemků, obce a z průzkumů území, s přihlédnutím k řešení předchozí dokumentace ÚPO Osečná. Plochy zohledňují požadavky na rozvoj obce, převažující rozvojové plochy a rozšíření urbanizovaných ploch je soustředěno do jádra obce Osečná - L. Kundratice a Družcova.

Vymezení zastavitelných ploch jako budoucích stavebních pozemků, mimo tyto plochy lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení na síť technické infrastruktury a komunikace.

Dohody o parcelaci území pro dílčí území skupinové zástavby izolovaných rodinných domů

Požadavky na parcelní uspořádání vymezeného rozsahu dílčích území územním plánem, požadavky na plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Vymezení dělení a scelování pozemků, nové parcelace území k dohodě jednotlivých vlastníků s vazbou na vymezení budoucích stavebních pozemků pro umístění jednotlivých staveb rodinných domů. Vymezení veřejných prostranství komunikací podmiňující dopravní přístupnost k jednotlivým pozemkům.

Problematika celkového řešení nezakládá v dílčích územích navrhované zástavby nutnost pořízení územní studie nebo regulačního plánu, vybraných problémů, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území.

Dohoda o parcelaci je vyžadována na plochách s monofunkční strukturou určených pro výstavbu rodinných domů o velikosti nad 5 000 m² (cca 5 RD), na kterých již lze předpokládat složitější územní vazby. Jednoduchost celkového řešení však nezakládá nutnost pořízení územní studie nebo regulačního plánu.

Požadavek na dělení a scelování pozemků, nové parcelace území v rozsahu a v novém uspořádání a využití příslušné navržené lokality, s vymezením veřejných prostranství komunikací.

lokality B 1a, B 1b Osečná u bytového domu

lokality B 11 Osečná při ul. Selská

lokality B 15 Osečná při ul. Selská

lokality B 40 Družcov u zbořeniště

Parcelace a vymezení budoucích stavebních pozemků podmiňující uspořádání zástavby ve vymezených blocích, se zajištěním dopravního přístupu jednotlivých pozemků z navrhovaných komunikací.

lokality B 9 Osečná podél ul. Liberecké

Parcelace a vymezení budoucích stavebních pozemků s využitím zástavby izolovaných rodinných domů, bez požadavku na vymezení komunikací, v pohledově exponované poloze při vjezdu do Osečné podmiňující pravidelné situování objektů.

Vymezení nezastavitelných ploch

Vymezení krajinného prostředí a uspořádání krajiny, tvořící funkční plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, mimolesní zeleně, převážně zahrnující neměnný současný stav dílčích území.

Vymezení ploch přestavby, asanace

Vymezení ploch přestavby s vazbou na vymezení ploch asanace, vymezení ploch k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území, se změnou využití zastavěného území.

vymezení ploch

- dobývací prostor Křižany II, likvidační a sanační práce - dle technického projektu
- řízená skládka komunálních a průmyslových odpadů Druzcov, rekultivace skládky - zalesnění
- bývalá čerpací stanice PH Benziny - nevyužitý pozemek a objekt, přestavba s využitím plochy smíšené obytné

Vymezení sídelní a krajinné zeleně**sídelní zeleň**

sídelní zeleň v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území Solitérní zeleň v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení; zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň); zahrady (samostatně vymezené plochy).

Pronikání zeleně do zastavěných území a propojení zástavby s krajinou alejemi podél komunikací, doprovodnou zelení vodotečí.

krajinná zeleň

krajinná zeleň v plochách lesních pozemků, mimolesní zeleň

Nálet na zemědělské a ostatní půdě, remízy zeleně, doprovodná zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací.

g3) Koncepce veřejné infrastruktury*** Dopravní infrastruktura**

stanovení koncepce jednotlivých druhů dopravy

- Silniční doprava

změna základního systému komunikací

Vymezení nových úseků silnic, místních a účelových komunikací. Hlavní dopravní problém - vedení průjezdné dopravy zastavěným územím Osečná - L. Kunderatice.

silnice II. a III. třídy

návrh změny skeletu silnic řešením přeložek s vyřazením dílčích úseků ze silniční sítě

- návrh severního obchvatu Osečné, za podmínky respektování silničních norem pro vedení silnice II/278 není průchodný stávající uliční profil mezi domy 7- 8,6 m v ul. Kunderatické, Českolipské a Českodubské, (dle řešení ÚPO z r. 2000 a 1. změny ÚPO z r.2004)

S 1a, S 1b, S 2 stavba v koridoru severního obchvatu silnice II/278 Osečná - Lázně Kunderatice

Návrh stavby obchvatu silnice II/278 v celém územním rozsahu zástavby Osečná - Lázně Kunderatice z důvodu odstraněním vedení průjezdné dopravy zastavěným územím. Vymezení koridoru S 1a, S 1b je limitováno ochranným pásmem vedení VN a VVN i polohou budoucí křižovatky v proluce zástavby v prostoru ul. Liberecké, koridor S 2 SZ od Šibeničního vrchu se vymezuje dle konfigurace terénu. Napojení areálu lázní a dolního centra se navrhuje z vložené křižovatky a odbočující komunikace v sousedství kravínů. Výsledkem je optimální délka trasy s minimálním zásahem do lesních porostů s vazbou na ekonomická hlediska.

- návrh jižního obchvatu Osečné

S 5 stavba v úseku koridoru D17A silnice II. třídy (Osečná - Kuřívody) jižně od Osečné

Návrh stavby silnice s odstraněním průjezdu náměstím a s vazbou na severní obchvat silnice II/278, vymezení koridoru dle konfigurace terénu a ZÚR LK - D 17A.

Návrh na odstranění lokálních dopravních závad silnic

- dílčí úpravy úseků silnic S 3, S 4 v Kotli a S 6 a S 7 v Zábrdí, (dle řešení ÚPO z r. 2000, v Zábrdí s odkazem na řešení dopravní studie silnice Kuřívody - Osečná, Valbek s.r.o. 11/1996).

Odůvodnění potřeby zahrnutí koridoru severního obchvatu silnice II/278 (S 1a, S 1b, S 2) do dokumentace ZÚR Libereckého kraje viz údaje kap. h).

Dle zpracované dopravní studie se dále nesleduje v dokumentaci ZÚR Libereckého kraje v území Družcov koridor regionálního významu, D16 - územní rezerva pro silnici II/272, trasa je vedena přes Janův Důl.

místní a účelové komunikace

návrh místních a účelových komunikací

Návrh komunikací v trasách (lokality K 1 - K 22) zajišťujících dopravní přístupnost dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch a prostupnost krajiny.

- Osečná - Lázně Kundratice - Chrastná

K 1a, K 1 b vedení komunikace u bytového domu ve spádu gravitační kanalizace, s návrhem oboustranné zástavby rodinných domů

K 2 vedení komunikace výhledově jako průjezdné s napojením do ul. Selské, vymežující parcelaci území pro zástavbu rodinných domů

K 3, K4 úseky komunikací v sousedství zastavitelných ploch rodinných domů

K 5 dopravní napojení rozvojového území VS 1 a VS 2 na obchvat silnice II/278

K 6 vedení komunikace s napojením na K 9 vymežující blok zástavby a parcelaci území při ul. Selská

K 7 vedení komunikace s dopravním zpřístupněním území okolí sídliště Kuba a rybníku

K 8a, K 8b vedení komunikace v trase dnes vyježděné komunikace k rybníku Chrastná

K 9 přívaděč z obchvatu silnice II/278 k dolnímu centru, k penzionu Dřevěnka a dále s napojením na ul. Lázeňskou

K 10 vedení přeložky obchvatové komunikace u deputátních domků v místě navrhované zástavby rodinných domů

- Družcov

K 11 nové dopravní napojení nemovitosti a okolních pozemků, zánik původní cesty ve směru od Družcovského potoka

K 12 vedení komunikace v trase vyježděné cesty, dopravní přístupnost k letišti

K 13 vymezení komunikace v mezilehlé poloze 2 nemovitosti s dopravním zpřístupněním území jižním směrem, v místě probíhá realizace rodinného domu

K 14 vymezení obratiště v místě zboření s požadavkem k dohodě území na parcelaci, se zámerem realizace rodinných domů v místě

K 15 vymezení komunikace v místě vyježděné cesty

K 16 vedení komunikace SV od Družcovského dvora, dopravní přístupnost k rozsáhlému území souvislých polností

- Kotel

K 17 vymezení komunikace v místě dopravní přístupnost k lesnímu pozemku a k polnostem

- Zábrdí u Osečné

K 18 vymezení komunikace v místě vyježděné cesty, náhrada zaniklé komunikace ze severního směru, dopravní přístup k lesním pozemkům

K 19 vedení nové komunikace v místě zaniklé komunikace ze západního směru, dopravní přístup k polnostem a k lesním pozemkům

K 20 vedení nové komunikace podél zaniklé komunikace v místě hlubokého úvozu, dopravní přístup k lesním pozemkům

K 21 vymezení spojovacího úseku stávající komunikace do Vlachové a páteřní lesní komunikace

K 22 vedení nové komunikace s vyloučením dopravně nevyhovujícího úseku komunikace u stávající usedlosti a zarostlého úvozu

Dopravní vybavení

autobusová doprava

Stabilizace autobusových zastávek v území obce.

parkoviště

stávající parkoviště

Parkoviště v rozptýlených lokalitách jako součást dalších funkčních ploch Osečná - náměstí, naproti ZŠ, ve sportovním areálu, L. Kundratice - u bývalého hotelu Partyzán, u obchodního domu, u Dřevěnky, u bytového domu, zpevněná plocha před lázněmi, na návsi v Druzcově.

navrhovaná parkoviště

Parkoviště jako samostatně vymezené plochy, lokality P 1 u bývalého mlýna, P 2 v Podvrší, P 3 u Chrastenského rybníka.

čerpací stanice pohonných hmot

ČSPH při ul. Liberecké

Poloha v místě křížení koridoru obchvatu silnice II/278 s ul. Libereckou.

Cyklistická a pěší doprava

Trasy s využitím spojovacích funkcí místních a účelových komunikací, pěších cest, stávající zelené cyklomagistrály Ploučnice v trase Osečná - Stráž p. R. - Novina.

multifunkční turistický koridor

multifunkční turistický koridor Ploučnice (napojení mezinárodní červená trasa E 3 Ještěd - Ralsko, D 39 dle ZÚR LK), proběhla výstavba Zelené cyklomagistrály Ploučnice v rámci Mikroregionu Podralsko v úseku Osečná u hřbitova - Novina p. R., navrhuje se pokračování trasy přes náměstí, ulicí K Pramenům, podél Jenišovského rybníka ve směru do Janova Dolu

cyklokoridor

T 25 Křižany - Osečná - Doksy - Dubá - Litoměřice

návrh cyklokoridoru v území obce v průběhu ... Druzcovský dvůr - náměstí - Zábrdí - Vlachové

...

cyklotrasy

T 3007 Ještěd - Stráž p. R. - Lindava - Nová Huť (viz úsek koridoru D39 Ploučnice a trasy E 3 Ještěd - Ralsko)

T 3049 Trávníček - Pěňčín - Malý Rohozec

T 3050 Stohánek - Libíč - Podhora - Pěňčín

turistické stezky

turistické stezky kategorie červená, žlutá, modrá, zelená

pěší chodníky

návrh pěších chodníků v Osečné podél silnice II/278 a v poloze okolí lázní

CH 1 podél silnice II/278 CH 4 podél autodopravy

CH 2 podél ul. Lázeňské CH 5 v Podvrší

CH 3 jižně od ul. Březový háj

Návrh vzájemného propojení systému pěších chodníků v území Osečná - L. Kundratice s lázeňským územím a s provozem relaxační turistiky. Využívání parku Mannův les, zařízení obchodů a služeb, pěších stezek i v širším území Osečné.

*** Technická infrastruktura**

stanovení koncepce technické infrastruktury

- Vodní hospodářství

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK) z r. 2004.

Zásobování pitnou vodou

Dílčí části území obce jsou zásobovány vodou z místních zdrojů bez napojení na větší vodárenské soustavy. Dobrá úroveň napojení obyvatel na vodovody s kvalitní pitnou vodou, problematika kvality pitné vody v Kotli.

- Osečná, Lázně Kundratice a Podvrší

společný vodovod, vodní zdroj a vodojem

Pramenní jímka v Osečné nad levým břehem Ploučnice jižně od bývalého Jenišovského mlýna s vydatností 5 l/s, voda je čerpána řadem DN 100 do vodojemu Osečná 130 m³ (420,80/417,90 m n.m.), návrh přístavby vodojemu 100 m³, situování vodojemu na Šibeničním vrchu. Majitel vodovodů pro veřejnou potřebu SVS a.s., provozovatel SČVK a.s.

návrh dílčích vedení vodovodu

V místech navrhovaných zastavitelných ploch v Osečné zejména v ul. Liberecké, v ul. Nové a k navrhovanému území výroby a skladů.

- Chrastná

vodní zdroj a vodovod

Pramenní jímka s vydatností 1 l/s s AT stanicí. Majitel vodovodů pro veřejnou potřebu SVS a.s., provozovatel SČVK a.s.

návrh dílčích vedení vodovodu

Návrh vedení vodovodu v sousedství zastavitelných ploch severně hráze rybníka a u deputátních domů.

- Družcov

vodovod včetně území Družcovského Dvora a Lesních Domků

Vodní zdroj vrt Družcov s vydatností 0,4 l/s s AT stanicí v místě SV od hřbitova a zářez na území obce Světlá p.J. s vydatností 0,5 l/s. Ze zářezu je voda přivedena řadem PVC 80 do vodojemu Družcov 100 m³ (546,40/543,90 m n.m.), který je situován v obci Světlá p.J. Sídlo je zásobeno vodou z vodojemu gravitačně řadem DN 80, z vrtu je voda čerpána přes AT stanicí do tohoto řadu.

návrh dílčích vedení vodovodu

V místech navrhovaných zastavitelných ploch v dolní a ve střední části sídla.

- Kotel

sídlo je bez vodovodu pro veřejnou potřebu

Zásobování pitnou vodou individuální pomocí studní nebo vlastních vodovodů. Kvalita i množství vody není vyhovující.

návrh vodovodu

Dle koncepce PRVK LK 2004 vyhledání nového zdroje vody v místě nebo napojení na vodovod Smržov, akce posunuta za horizont r. 2015.

- Zábrdí

společný vodovod, vodní zdroj a vodojem

Vrt Zábrdí s vydatností 2 l/s, voda je čerpána řadem DN 80 do vodojemu Zábrdí 50 m³ (434,10/431,10 m n.m.), který je situován na patě Zábrdského kopce, z vodojemu zásobení sídla gravitačně řadem DN 80.

Majitel vodovodů pro veřejnou potřebu SVS a.s., provozovatel SČVK a.s.

návrh vedení vodovodu ke zbořeníšti

- Vlachové

sídlo je bez vodovodu pro veřejnou potřebu

Zásobování pitnou vodou individuální pomocí studní.

Likvidace splaškových vod**- Osečná, Lázně Kundratice****problematika nakládání s odpadními vodami**

Nedostatečné čištění a likvidace splaškových odpadních vod s důsledky znečištění povrchových toků a podzemních vod. V území není vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu jako soustavná kanalizace. Kanalizace tvoří ca 8 vzájemně nesouvisející stok, které vedou převážně v dopravním prostoru silnice II/278 a jižně od náměstí, jsou zakončeny vyústěním přímo do Ploučnice. Kanalizace je v technicky naprosto nevyhovujícím stavu, na kanalizaci nejsou vybudovány žádné odlehčovací komory, objekty měření, čerpací stanice a podobně, není vybudována čistírna odpadních vod. Majitel kanalizace SVS a.s., provozovatel SČVK a.s.

Provozovaná lokální MČOV v majetku Lázní Kunratice, a.s., je situována severně od areálu lázní, samostatnou stokou je odkanalizován panelový dům a ca 5 RD v sousedství.

návrh kanalizace a ČOV

Návrh vybudování oddílné splaškové kanalizace s centrální ČOV, s umístěním za areálem autodopravy. Řešení dle projektové dokumentace 1. a 2. etapy stavby, projektant SČVK, a.s., Vratislavice. Návrh kanalizace v převážném rozsahu zastavěného území s hlavním sběračem umístěným do silnice II/278, kanalizační síť je převážně vedena přes veřejná prostranství.

Návrh centrální ČOV pro 1300 EA, na pozemku bývalé skládky komunálních odpadů. Pozemek cca 16 x 24 m, podzemní nádrže s částečným zakrytím střechou, příjezdová komunikace s úpravou stávající cesty. Součástí ČOV je čerpací stanice a výústní objekt do Ploučnice. Na ČOV bude umožněn dovoz kalů a odpadních vod z bezodtokových jímek.

- Podvrší, Chrastná, Družcov, Kotel, Zábrdí, Vlachové**stav a návrh nakládání s odpadními vodami**

V územích mimo dosah kanalizace se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod.

Oproti řešení dosud platného ÚPO dle krajské koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK LK) z r. 2004 se v Družcově nenavrhuje centrální ČOV s umístěním pod sídlem a vybudování splaškové kanalizace v územním rozsahu sídla.

Dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, mimo dosah kanalizační sítě návrh malých čistíren odpadních vod. V případech, kdy vyčištěné odpadní vody není možné vypouštět do vodního toku nebo do vod podzemních situování žump s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod.

Dešťová kanalizace**odvádění dešťových vod**

V dílčích územích je vybudován nesoustavný systém dešťové kanalizace, převážně v Osečné a L. Kundratice, se zastoupením dílčích zatrubněných úseků dešťové kanalizace, příkopů a propustků. Stávající stoky po přepojení přípojek na novou splaškovou kanalizaci budou využity jako stoky dešťové. Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, vsakování nebo odvádění dešťových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch do vodotečí.

- Energetika

Dokumentace ÚP neumísťuje a nemění zdroje energie, distribuční soustavu určenou k distribuci elektrické energie a plynu. Energetická nenáročnost území obce z hlediska spotřeby paliv a energií. Dobrá úroveň zásobování elektrickou energií, plynofikace území, spoju telekomunikací a radiokomunikací.

Elektrická energie**výroba elektřiny**

Stávající fotovoltaická elektrárna Družcov v místě Družcovského dvora, jako dočasná stavba se způsobem provedení umožňující její odstranění.

zásobování elektrickou energií

Distribuční soustava ze systému 35 kV z transformovny RZ 110/35 kV Jeřmanice s možností záložního napájení z ostatních transformoven. Nová transformovna RZ 110/35 kV se navrhuje v území Č. Dubu.

Průchod dílčích vedení VVN územím obce v koridoru severně od Osečné

- 400 kV, V 451 RZ Babylon - RZ Bezděčín
- 220 kV, V 210 RZ Chotějovice - RZ Bezděčín
- 110 kV, V 1546 RZ Noviny - RZ Jeřmanice

Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje (zpřesnění PÚR 2008) se navrhuje koridor územní ochrany pro zdvojení vedení VVN 400 kV - úsek TR Babylon - TR Bezděčín ve stávající trase.

- Elektrické stanicedodávka elektrické energie

Zajištění dodávky elektrické energie - stožárové elektrické stanice napětí 35 kV o výkonu 100 - 400 kV, zděná elektrická stanice T 6372 v areálu lázní.

	1	2	3	4
id.	81948560	81948568	81948563	81948558
objekt	T 6371	T 7642	T 7643	T 6372
název	Osečná	Osečná	Osečná	Lázně Kundratice
	5	6	7	8
id.	81948559	81948564	81948561	81948567
objekt	T 7195	T 7196	T 7197	T 7198
název	Lázně Kundratice - Krok	Lázně Kundratice - hasičská zbrojnice	Lázně Kundratice - u bytového domu	Lázně Kundratice - Selská
	9	10	11	12
id.	81948569	81948566	81948582	81948579
objekt	T 7199	T 7200	T 5849	T 5878
název	Lázně Kundratice - u kravína	Lázně Kundratice - Kuba	Lázně Kundratice - Lesní Domky	Chrastná - u statku
	13	14	15	16
id.	81948565	819485675	-	81948676
objekt	T 7201	T 5848	T 746	T 5851
název	Chrastná - pod rybníkem	Druzcov - Druzcovský Dvůr	Druzcov - chov prasat	Druzcov - náves
	17	18	19	
id.	81948674	81948562	81948556	
objekt	T 7740		T 5488	T 5489
název	Druzcov - horní část	Kotel - západní okraj	Zábrdí - náves	

Zásobování plynemdálkové plynovody

2 VTL plynovody v trase Janův Důl, Lesní Domky, Druzcovský Dvůr, v širším průběhu Ústeckého, Libereckého a Královéhradeckého kraje

- DN 500, PN 40
- DN 500, PN 25

Přípojka DN 150 je vedena do areálu lázní, plynofikace lázní proběhla v r. 1980.

regulační stanice plynu

- RS VTL 1200 zděná u hasičské zbrojnice
- RS VTL 500 feal objekt v areálu lázní
- RS VTL 200 kiosek u obchodního domu

stanice katodové ochrany v prostoru Druzcovského Dvora

rc stanice katodové ochrany

id 81905409

návrh plynofikace

Hlavní část zastavěného území Osečná - L. Kundratice včetně areálu lázní je plynofikována. Návrh vedení STL plynovodů zejména v ul. Liberecké, v ul. Příčné, v ul. Nové, k navrhovanému území výroby a skladů, v území L. Kundratice v ul. Dolní Selská, Truhlářská a Českolipská. V dalších částech území obce bez návrhu plynofikace.

Vytápění

Území je závislé na importu energií. Zastoupení užití hnědého uhlí, z obnovitelných zdrojů využití dřeva. Omezování spotřeby hnědého uhlí s vazbami na vytváření podmínek pro využití obnovitelných zdrojů energií.

- Spoje**Telekomunikace**

Průběh elektronických komunikací v území obce, provoz v rámci telefonního obvodu (TO), obce s rozšířenou působností Liberce v rámci kraje, telefonní spojení místního telefonního obvodu z MTO Osečná, digitální ústředna je umístěna na poště.

komunikační vedení - dálkové kabely a dálkový optický kabel

- dálkové kabely DK Nový Bor - Turnov
(DP Křižany II, podél silnic Druzcov, Janův Důl, s odbočkou do Osečné)
DK Liberec - Mimoň
(S od zástavby Druzcova, podél silnice Druzcovský Dvůr, Křižany)
DK Liberec - Český Dub - Křižany - Osečná
(podél silnic Janův Důl, Druzcov, Druzcovský Dvůr, Křižany)
- optický kabel DOK Rynoltice - Všelibice
(Křižany, Druzcovský Dvůr, Druzcov, Osečná , Kotel, Smržov)

komunikační zařízení - u objektů na náměstí

rc 4 zařízení kabelového komunikačního vedení
id 145763205, 145763206, 145763207, 145763211

Za hranicí obce podél Čertovy zdi průběh DK Ml. Boleslav - Turnov.

Průběh rozsáhlé telefonizace místních kabelů O2 (veřejné telefonní hovorny Osečná - náměstí, L. Kundratice - u Dřevěnky, Druzcov - u obchodu ...), konkurenční prostředí mobilních telefonů.

Radiokomunikacekomunikační vedení - radioreléové spoje z RKS Ještěd

			Prácheň
rc	3 radioreléové spoje	5 radioreléových spojů	1 radioreléový spoj
poskytovatel	České radiokomunikace, a.s.	T - Mobile	Telefónica C R, a.s.
klíč	802	814	885
název	BUKO-JSTD, JSTD-OSEC, JSTD-LKHR		

základnové stanice

rc	základnová stanice - Lázeňský vrch	základnová stanice - objekt v lázních
klíč	814	814
id	116655536	116655537

zařízení spojů

rc	zařízení radiových směrových spojů - fotovoltaické elektrárna Druzcov
klíč	801 id 113871694

radiomobilní síť

Bezdrátový přenos, umístění základnových stanic mobilního operátora v širším území obce.

televizní signál

Přenos z radiokomunikačního střediska RKS Ještěd, dílčí distribuce z dalších RKS. V širším území provoz druhotné doplňující sítě - televizní převaděče (TVP).

rozhlasové vysílání

Pokrytí území z vysílačů na radiokomunikačních střediscích RKS.

*** Veřejná prostranství****vymezení veřejných prostranství**

Prostranství jako složka veřejné infrastruktury zřizovaná nebo užívaná k obecnému užívání, v atraktivních prostorech v území obce, s dostupností v sídelní struktuře.

Situování dnes užívaných veřejných prostranství s převahou v jádrovém území obce Osečná - Lázně Kundratice, s hlavním prostorem Svatovítského náměstí v sousedství kostela, v okolí při ul. Školní a ul. Liberecké s doplňujícím prostorem centra u obchodního domu. V Družcově je vymezen prostor návsi a u památníku, v Kotli prostor návsi.

Situování navrhovaných veřejných prostranství již částečně užívaných s potřebnou úpravou v Osečné při ul. K Pramenům, v L. Kundratice u Dřevěnky a při ul. Lázeňské, v Chrastné u křížku a křižovatky, v Družcově u kapličky a bytovky, v Kotli u památných lip a u rybníka, v Zábrdí na návsi.

g4) Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití

Způsob využití ploch, určených v územním plánu dle jejich významu

Plochy s rozdílným způsobem využití

(Využití ploch dle vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.)

- plochy zastavěné a zastavitelné**Plochy bydlení****hromadné bydlení**

Stabilizované plochy bytových domů jižní okraj Osečné, západní okraj L. Kundratice sídliště Kuba, u kaple v Družcově bez návrhu nových zastavitelných ploch.

individuální bydlení

Zahrnující stavby pro bydlení a rekreaci (stavby rodinné rekreace). Situování rozvojových ploch v polohách sousedství obytného prostředí stávajících ploch pro trvalé a rekreační bydlení v převažujícím rozsahu Osečná - L. Kundratice a v Družcově i k vytvoření obytného prostředí v dalších částech území obce. Podmíněné využití drobných služeb a provozoven, které negativně neovlivňují bydlení.

Plochy rekreace**hromadná rekreace**

Stabilizované plochy v území přírodního charakteru při západním a jižním okraji Chrastenského rybníka zahrnující bývalé rekreační středisko Jadran - chaty, ubytovací a stravovací objekty v lesním porostu, dále v sousedství plochu kempu a navazující rekreační plochu mimo lesní porosty.

Vymezení objektů chat v lesním porostu jako staveb rodinné rekreace z důvodu jejich převodu do soukromého vlastnictví. Návrh parkoviště s vymezením a parkováním vozidel mimo lesní pozemek, viz plocha změny P 3 v územním plánu.

individuální rekreace

Plochy pro individuální rekreační bydlení - rozptýlená izolovaná zástavba staveb rodinné rekreace mimo zastavěná území souvislé zástavby a to v Chrastné, Zábrdí, ve Vlachové.

kolonie zahrádek

Stávající kolonie řadového uspořádání zahrádek při obvodě Osečné západně od areálu školy bez návrhu dalšího rozšiřování ploch. Vymezení zástavby pouze pro 1 stavbu bez doplňujících staveb z důvodu účelu využití pozemků pro zahrádkářskou činnost.

Plochy občanského vybavení

Samostatné vymezení stávajících ploch s přiměřeným umístěním a dostupností dle druhu, účelu a charakteru provozu.

veřejná infrastruktura

Zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturní a společenská činnost, veřejná správa, ochrana obyvatelstva v kontaktu na dopravní infrastrukturu. Rozvojové aktivity zařízení v obci s významným vlivem mimo trvalé obyvatelstvo i ostatních uživatelů území.

lázeňství

Lázeňské území s vymezením vnitřního a vnějšího lázeňského území a využitím dle statutu lázeňského místa, situování lázeňského areálu v přírodní samostatné poloze.

tělovýchova a sport

Sportovní areál s návrhem rozšíření pro realizaci nového fotbalového hřiště, hřiště u Mlékárenského rybníka, lyžařský svah na svahu kopce Kamberk, návrh kynologického cvičiště při silnici do Zábrdí.

komerční vybavení

Zařízení cestovního ruchu (ubytování a stravování... penziony Dřevěnka, Podvrší, chatky v areálu školy...), obchodní prodej (smíšené zboží, obchodní dům, večerka, papírnictví...), služby. Vazby na přítomnost pacientů a návštěvníků lázní.

hřbitov

Stabilizované plochy hřbitovů v Osečné, Druzcově, Zábrdí.

Plochy smíšené**plochy smíšené obytné**

Plochy pro různorodé využití bydlení, služeb bez vzájemných střetů. Na místě bývalého zahradnictví při ul. Liberecké a ČSPH, již dlouhodobě mimo provoz.

plochy smíšené výrobní

Plochy pro různorodé využití drobné výroby a služeb bez vzájemných střetů, bez bydlení, s vymezením v sousedství kravínů při ul. Dolní Selská.

Plochy výroby a skladování**výroba a sklady**

Stabilizované plochy výroby a skladů podniků v území Osečná - L. Kundratice s vymezením rozvojových ploch při areálu autodopravy a zejména s návrhem rozšíření areálu bývalého skladu obilí ZZN Liberec a pily ve směru k navrhovanému obchvatu silnice II/278.

fotovoltaická elektrárna

Stavba a zařízení sluneční fotovoltaické elektrárny (FVE) v Druzcově s dočasným využitím, odstranění stavby (solární panely, objekt obsluhy a trafostanice) s rekultivací plochy do stavu schopného obdělávání.

zemědělská výroba

Stabilizované plochy zemědělské výroby v území L. Kundratice při ul. Selská a v Druzcově. Návrh rozvojové plochy v sousedství kravínu, návrh na rozšíření stávajícího areálu.

skládka odpadů

Řízená skládka odpadů Osečná - Druzcov, po zrušení skládky návrh následné rekultivace skládky zalesněním.

Plochy těžby nerostů**těžba nerostů**

Dobývací prostor DP Křižany II JZ od Druzcovského Dvora s ukončenou těžbou, likvidační a sanační práce dle technologického projektu. Dobývací prostor DP Křižany III JZ od Svárova.

Plochy dopravní infrastruktury**silnice**

Silnice s návrhem vymezení ploch a koridorů z důvodu ochrany a rozvoje dopravního systému, řešení problematiky obsluhy území v širších dopravních vztazích.

místní a účelové komunikace

Místní a účelové komunikace s návrhem vymezení ploch z důvodu ochrany a rozvoje dopravního systému, řešení problematiky dopravního přístupu k pozemkům a k objektům, podmíněné napojení staveb na pozemní komunikace.

dopravní vybavení

Vymezení samostatně vymezených ploch dopravního vybavení parkovišť a čerpací stanice pohonných hmot při obchvatu silnice II/278.

letišť

Vymezení stávající vyznačené účelové plochy severně od Druzcova v nezastavěném území bez návrhu plochy zastavitelné.

Plochy technické infrastruktury**technická infrastruktura**

Vymezení ploch z důvodu rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou.

- plochy nezastavitelné

Plochy veřejných prostranství

prostranství, veřejná zeleň

Samostatně vymezené plochy veřejných prostranství přístupných bez omezení k obecnému užívání v atraktivních polohách s dostupností v sídelní struktuře zahrnující i veřejnou zeleň, s vyhovujícím zajištěním podmínek pro jejich užívání, zahrnují další pozemky pozemních komunikací.

Plochy vodní a vodohospodářské

vodní plochy a toky

Plochy zahrnující pozemky vodních ploch a vodních toků pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy zemědělské

orná půda a trvale travní porosty

Plochy zahrnující ornou půdu, trvale travní porosty i možnosti vzájemné změny na zahrady.

S odkazem na SZ vylučuje územní plán stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení, viz údaje kap f2) územního plánu. Vymezuje možnost realizací staveb s vazbou na chovatelství, obhospodařování pozemků, pastevní plochy (polní krmiště, seníky, přístřešky, včelíny, mobilní boxy pro koně). Vylučuje umístování rozsáhlejších staveb (staveb pro ustájení zvířat, sušiček, skladů chemických hnojiv, garážování a skladování mechanizace) u kterých je případné umístění nutno určit změnou územního plánu.

zahrady

Plochy zahrad zahrnující i vzájemnou změnu na trvale travní porosty, ornou půdu.

Plochy lesní

pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚPFL s převažujícím využitím pro lesní produkci, návrh ploch k zalesnění, vhodnost zahrnutí některých ploch mimolesní zeleně do PUPFL.

S odkazem na stavební zákon územní plán vymezuje možnost realizací staveb týkajících se chovu lesní zvěře (seníky, krmelce), viz údaje kap f2) územního plánu. Vylučuje rozsáhlejší stavby pro lesnictví (stavby týkající se zpracování dřeva, garážování a skladování mechanizace) u kterých je případné umístění nutno určit změnou územního plánu.

Plochy přírodní

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí, v území představují

NPP Čertova zeď, ÚSES, VKP

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí v území představují plochy národní přírodní památky, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků ze zákona. Mimo vymezené plochy vyznačení památných stromů.

Plochy s jiným způsobem využití

(Využití dalších ploch než stanoví vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.)

Plochy mimolesní zeleně

krajinná zeleň

Nálet na zemědělské a ostatní půdě, remízy zeleně, doprovodná zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací. Související samostatně vyznačené plochy lesních pozemků.

Doplnění dalších ploch než stanoví vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, z důvodu začlenění jako funkční složky území s vazbou na urbanistickou strukturu sídla, funkčního uspořádání systému mimolesní krajinné zeleně.

g5) Koncepce uspořádání krajiny

krajinný ráz, přírodní charakteristika území

Území je významné svým krajinným rázem s významnou geografickou a přírodní charakteristikou. Přírodní charakteristika území z hlediska lesnatosti, zastoupení trvale travních porostů, rozptýlené zeleně remízů, mezí, soliterních stromů, doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí, vysokého náletu na nelesní půdě.

Území s ohledem na zastoupení kultur dle údajů evidence katastru, vyjádřené koeficientem ekologické stability (KES) náleží do krajinného typu B - C (B - krajina harmonická, C - krajina relativně přírodní).

Koncepce uspořádání krajiny

krajinný ráz

Uspořádání krajiny respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. ÚP zohledňuje dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje vymezení oblastí a podoblastí krajinného rázu a oblastí se shodným krajinným typem.

přírodní hodnoty

V území relativně vysokého podílu ekologicky stabilnějších ploch, které nebyly dosud výrazněji narušeny lidskou činností, se sleduje zachování přírodních hodnot, atraktivních krajinných scénérií a segmentů kulturní krajiny, zejména v území v okolí areálu lázní, v prostoru Chrastné s ústřední polohou rybníka, v prostorách pramenů Ploučnice, v území hřbetu Čertovy zdi a v údolí Zábrdky. Dále přírodní hodnoty vykazují kopce, vrchy a hřbety zpravidla zalesněné, údolní polohy s přítomností vodotečí a doprovodné zeleně, aleje podél komunikací, remízy zeleně a solitérní stromy, trvale travní porosty.

vymezení ploch

Vymezení ploch viz výkresy 2 a 5 dokumentace. Uspořádání krajiny s vymezením ploch v rámci nezastavěného území s členěním vodních ploch a toků, ploch zemědělských, lesních a mimolesní zeleně. Plochy orné půdy lze považovat za maximální s podporou zatravnění pozemků.

návrh na zalesnění pozemků

k.ú. Osečná			k.ú. L. Kundratice	
O 1 pozemek p.č. 442/1	12000 m ²		K 1 pozemek p.č. 1237	1075 m ²
k.ú. Družcov			K 2 pozemek p.č. 960/1,6	1295 m ²
D 1 pozemek p.č. 598/5,6,13	3320 m ²		K 3 pozemek p.č. 1381/1,1382/1,1383/1	780 m ²
D 2 pozemek p.č. 615/5	2770 m ²			

Zalesnění převážně svažitých luk obtížně obhospodařovaných, s přímou vazbou na stávající lesní pozemky. Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu viz údaje kap. i).

g6) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci

Údaje viz kap.g) územního plánu a výkresy 3 a 4 dokumentace.

*** Veřejně prospěšné stavby**

Dopravní infrastruktura

Vymezení staveb dopravní infrastruktury.

silnice

S 1a, S 1b, S 2	stavba v koridoru severního obchvatu silnice II/278 Osečná - Lázně Kundratice
S 3, S 4	stavba úprav směrových oblouků silnice II/278 u Kotle
S 5	stavba v úseku koridoru D17A silnice II. třídy (Osečná - Kuřívody) jižně od Osečné
S 6, S 7 v Zábrdí	stavba úprav směrových oblouků silnice II. třídy (Osečná - Kuřívody)

Návrh stavby obchvatu silnice II/278 v celém územním rozsahu zástavby Osečná - Lázně Kundratice, s odstraněním vedení průjezdné dopravy zastavěným územím. Vymezení vedení trasy silnice podél vedení VN a VVN, SZ od Šibeničního vrchu s křižovatkami v ul. Liberecké a v sousedství kravínů. Optimální délka trasy s minimálním zásahem do lesních porostů.

Návrh úseku koridoru D17A silnice II. třídy dle dokumentace ZÚR LK. Dílčí úpravy nevyhovujících směrových oblouků silnic.

místní a účelové komunikace

Osečná	K 1a u bytového domu	K 4 jihovýchodní okraj
	K 2 severní okraj	K 5 napojení na obchvat
silnice	K 3 západně od školy	
Lázně Kundratice	K 1b u bytového domu	K 8a k rybníku Chrastná

silnice	K 6	východně od kravínů	K 9	přivaděč z obchvatu
	K 7	od bytovek k rybníku		
Chrastná	K 8b	k rybníku Chrastná	K 10	pod deputátními domky
Druzcov	K 11	za kapličkou	K 14	u zboženiště
	K 12	k letišti	K 15	horní okraj
	K 13	u návsi	K 16	za letištěm
Kotel	K 17	severně od zástavby		
Zábrdí u Osečné	K 18	jižní okraj	K 21	Vlachové
	K 19	jižní okraj	K 22	Vlachové
	K 20	údolí Zábrdky		

Návrh dílčích úseků komunikací, které řeší dopravní přístupnost k zastavitelným plochám, dopravní průjezdnost dílčích území mimo zastavěná území v nových trasách v místech přerušovaných a nepoužívaných zaniklých komunikací.

multifunkční turistický koridor

D 39 stavba trasy v multifunkčním turistickém koridoru Ploučnice - Janův Důl
Provedena realizace úseku trasy Podvrší - Stráž p. R. - Novina p. R., související návrh parkoviště za hřbitovem, návrh na pokračování trasy přes Osečnou, ulicí K Pramenům, přes Janův Důl.

dopravní vybavení

- P 1 parkoviště u bývalého mlýna
- P 2 parkoviště v Podvrší
- P 3 parkoviště u Chrastenského rybníka

Návrh samostatně vymezených parkovišť v polohách potřeby parkování vozidel, mimo parkoviště vymezené jako součást dalších funkčních ploch.

chodníky

- CH 1 podél silnice II/278
- CH 2 podél ul. Lázeňské
- CH 3 jižně od ul. Březový háj
- CH 4 podél autodopravy
- CH 5 v Podvrší

Návrh chodníků k oddělení provozu automobilové a pěší dopravy a v místech atraktivních tras s vazbami na areál lázní.

Technická infrastruktura

Vymezení ploch technické infrastruktury.

vodní hospodářství

- ČOV centrální čistírna odpadních vod
- Situování ČOV v místě vyvedení gravitační splaškové kanalizace pod sídlem.

energetika

- PUR 03 stavba zdvojení stávajícího energetického vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon -TR Bezděčín

Vymezení stavby v koridoru územní ochrany ve stávající trase vedení.

*** Veřejně prospěšná opatření**

Opatření k ochraně archeologického dědictví

území s archeologickými nálezy

Vymezení území dle státního archeologického seznamu (SAS), zahrnujících dílčí části území obce

03 - 31 - 09/4	kategorie II	Osečná, L. Kundratice
03 - 31 - 04/2	kategorie II	Chrastná
03 - 31 - 05/4	kategorie II	Druzcov
03 - 31 - 04/4	kategorie II	Druzcovský Dvůr
03 - 31 - 10/2	kategorie I	Kotel

03 - 31 - 10/4 kategorie II Zábrdí
 03 - 31 - 09/3 kategorie II Vlachové

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie. V územích ÚAN I. a II. kategorie je povinností stavebníka v předstihu před zahájením veškerých zemních prací splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR.

Založení prvků územního systému ekologické stability

Vymezení biocenter a biokoridorů lokálního ÚSES, v plochách zajišťujících uchování přirozeného geofundu v přírodním rámci krajiny.

Dílčí nezastavitelné plochy jako přírodní ekologicky nejstabilnější části území, s umožněním zachování přirozeného stavu krajiny bez ochuzení jejich druhové bohatosti.

nadregionální ÚSES

nadregionální biokoridor

K34B s vloženými lokálními biocentry BC21, BC22 a BC23, průběh přes RC1259

regionální ÚSES

regionální biocentra

RC 02 Čertova zeď
 RC 1259 Chrastenský vrch (trasa K34B)
 RC 1260 Prameny Ploučnice (Jenišovský rybník)

lokální ÚSES

lokální biocentra

BC 20 - BC 23, BC 70 - BC 72, BC 102 - BC 104, BC 175 - BC 182

lokální biokoridory

- v území západně a jižně od Druzcova

BK 175/72, BK 175/76, BK 175/176, BK 176/70, BK 176/177, BK 177/20

- v území od Chrastné ke Kotlí a Zábrdí

BK 22/0, BK 178/22, BK 178/179, BK 179/181, BK 179/23/180, BK 23/180, BK 180/181, BK 181/105, BK 181/182, BK 182/1260, BK 182/02, BK 182/102

*** Plochy pro asanaci**

Vymezení dílčích ploch likvidačních a sanačních prací, rekultivace a přestavby.

Dobývací prostor Křižany II

S likvidační a sanační práce dle technického projektu

Skládka odpadů Osečná - Druzcov (založena v r. 1995)

R po ukončení provozu rekultivace skládky (s návrhem zalesnění), skládka je monitorována a postupně sanována

Bývalá čerpací stanice PH

P přestavba ČSPH Benziny s využitím plochy smíšené obytné

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení dosud platného ÚPO a jeho změn

- využitelnost zastavitelných ploch, realizace rodinných domů

Osečná č.p.176,178,179,180,183,190,196,198, p.č.42/7,551/5; Lázně Kundratice č.p. 172,173, 174,181, p.č.390/4,5,1229/8; Chrastná č.p.48, st.115, p.č.130/7; Druzcov č.p.111,112,118,119, 120, st.166,176, 182,p.č.301/36,301/134; Kotel st.105

celkem 4,20 ha

procento využitelnosti zastavitelných ploch 16,40 %

- navrhovaná bytová výstavba RD

ÚPO 2000 13,41 ha

1. změna ÚPO 2004 9,04 ha

2. změna ÚPO 2006	0,86 ha
3. změna ÚPO 2007	0,09 ha
4. změna ÚPO 2008	0,90 ha
<u>5b. změna ÚPO 2011</u>	<u>3,00 ha</u>
celkem	27,30 ha

- navrácené plochy do nezastavitelných ploch

5b. změna ÚPO 2011

lokality 5b/b a 5b/c celkem 1,64 ha

celkem zastavitelných ploch 25,66 ha

Řešení nového ÚP

- využitelnost zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch

Využitelnost zastavěného území v případech domů pro bydlení ve skupině i jednotlivých domů s dopravní přístupností ze stávajících komunikací.

- údaje k vymezení zastavitelných ploch

Volné pozemky v zastavěném území dále navrhované jako zastavitelné plochy nebilancované do vyhodnocení záboru ZPF lokalit pro bydlení B 2, B 4, B 10, B 12, B 13, B 14, B 19, B 20, B 42, B 48, B 49, B 51, B 52 a B 53.

Rozsah vymezení zastavitelných ploch určených dle dosud platného ÚPO a jeho změn s doplněním koncepce novými záměry na provedení změn v území je plošně redukován zejména při severním okraji Osečné (neúměrné nároky na rozsah dopravní a technické infrastruktury), severně od ul. Selská (sousedství zrealizovaného objektu zimoviště skotu). Celkem zastavitelných ploch pro bydlení 20,80 ha. Podrobnější údaje, viz kap f1).

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Zahrnutí koridoru severního obchvatu silnice II/278 (S 1a, S 1b, S 2) do dokumentace ZÚR Libereckého kraje.

Základní údaje

- silnice II/278 nadmístního významu jako dopravní trasa jižně Ještědského hřbetu Hodkovice n. M. - Stráž p. R., v dokumentaci ZÚR LK vymezeno propojení center osídlení ve významu rozvojové osy IV. řádu ROS 10
- návaznost na řešení dopravní územní studie „Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem“, z r. 2012, s požadavkem na doplnění trasy Stráž p. R - Jablonné v P. o trasu za Ještědským hřbetem do Liberce přes Osečnou
- výrazné stávající dopravní závady ve zcela nevyhovujícím dopravním prostoru průběhu dnešní silnice II/278 zastavěným územím historického uspořádání zástavby, současné nutné řešení oddělení pěšího a automobilového provozu se navrhuje výstavbou chodníku s dopadem na další omezení průjezdnosti silnice II/278 zastavěným územím
- specifické pro dané území jsou pěší aktivity pacientů a návštěvníků Lázní Kundratice i zátěže automobilové dopravy, v územním plánu je navrhováno vymezení veřejných prostranství v prostorech náměstí, v okolí Dřevěnky a hasičské zbrojnice s propojením těchto atraktivních prostranství dnes fungující pěší trasou v průběhu dnešní silnice II/278

J. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil k **návrhu zadání** v rámci svého stanoviska č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 11. 10. 2012, ve kterém konstatuje, že návrh zadání nemůže mít vliv na EVL nebo ptačí oblast, protože se na dotčeném území nenacházejí. Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí neuplatnil KÚLK, odbor životního prostředí a zemědělství požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu Zadání ÚP Osečná, protože návrh zadání nestanovil rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. V návrhu zadání byl řešen především rozvoj ploch pro bydlení, nejsou evidovány žádné záměry velkého rozsahu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k **návrhu územního plánu ke společnému jednání** č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 14. 4. 2014, ve kterém konstatuje, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu ÚP Osečná žádné připomínky a neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k **návrhu územního plánu k veřejnému projednání** č. j. OÚPSŘ/265/2012/OÚP ze dne 27. 6. 2014, ve kterém konstatuje, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu ÚP Osečná žádné připomínky a neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Protože nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu po veřejném projednání, pořizovatel nežádal v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona o vydání stanoviska příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Nevydal tedy stanovisko.

Krajský úřad Libereckého kraje
ředitel

Liberecký kraj

Magistrát města Liberec
Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		Č. dok.
Odbor hlavního architekta		
Datum: 15-10-2012		Stav
		Te
		20 206
č. j. 139/542/12		

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
HAUP/7110/149655/11-
Te/18.9.2012

NAŠE ZNAČKA
OÚPSŘ/265/2012/OÚP

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Jindřich Felcman/485 226 652
jindrich.felcman@kraj-libc.cz

LIBEREC
11.10.2012

Uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k návrhu Zadání územního plánu Osečná

Krajský úřad Libereckého kraje jako dotčený orgán obdržel dne 18.9.2012 od Magistrátu města Liberec oznámení o projednávání a vystavení návrhu Zadání územního plánu (dále jen ÚP) Osečná.

Předmětem Zadání ÚP Osečná jsou požadavky na komplexní řešení územního rozvoje obce.

Po seznámení se s doručenými podklady a v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), uplatňuje Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen KÚ LK) k návrhu Zadání ÚP Osečná tyto požadavky:

Závazná stanoviska dle § 47 odst. 3 stavebního zákona:

1) Z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody (dále jen krajský úřad) příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh Zadání ÚP Osečná nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu (EVL) nebo ptačí oblast.

Odůvodnění:

Na území obce neleží žádná EVL ani ptačí oblast. Nejbližší EVL Horní Ploučnice je od obce vzdálená cca 5 km. Proto lze vliv záměru na tuto EVL i celou soustavu NATURA 2000 vyloučit.

2) Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání ÚP Osečná nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 470 • fax: + 420 485 226 362
e-mail: reditel@kraj-libc.cz • www.kraj-libc.cz • IČ: 70891508 • DIČ: CZ70891508 Datová
schránka: e5kbvkw

Krajský úřad Libereckého kraje

ředitel

Liberecký
kraj

Magistrát města Liberec
Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor hlavního architekta	č. dopr. 2
Dat.: 15-04-2014	typ: Te
č. j. 15/14/14	

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
HAUP/71110/149655/11-Te
20.2.2014

NAŠE ZNAČKA
OÚPSŘ/265/2012/OÚP

VYŘIZUJELINKA
Mgr. Jindřich Felcman/485 226 652
jindrich.felcman@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
14. dubna 2014

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k Návrhu územního plánu Osečná

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 24. 2. 2014 od Magistrátu města Liberec, pořizovatele dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), oznámení o konání společného jednání k Návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Osečná v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Obsahem Návrhu ÚP Osečná je komplexní řešení územního rozvoje obce.

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen KÚ LK) jako dotčený orgán státní správy vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**koordinované stanovisko
k Návrhu ÚP Osečná**

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen památkový zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.

Na území obce Osečná se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, a proto nejsme v této věci dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je zde příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Magistrát města Liberec. Vzhledem k tomu nemáme k Návrhu ÚP Osečná, **žádné připomínky**.

2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), **souhlasí** s Návrhem ÚP Osečná pro lesy mimo vojenské lesy, které jsou v působnosti Ministerstva

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: +420 485 226 652 • fax: +420 485 226 362
e-mail: jindrich.felcman@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508 • DIČ: CZ70891508
Datová schránka: c5kbrkvw

Podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona je příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákonných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Magistrát města Liberec.

4) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto vyjádření:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu Územního plánu Osečná **připomínky**.

Odůvodnění:

K návrhu Zadání ÚP Osečná nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem změny územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

5) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu ÚP Osečná uplatňuje následující stanovisko:

a) **souhlasí** se změnami funkčního využití ploch ZPF v následujících lokalitách o následujícím rozsahu

Lokalita	Funkční využití	Plocha v ha	Z toho ZPF v ha
k.ú. Osečná			
B3, B5, B6, B7, B8, B9, B1a, B11	Plochy bydlení – individuální bydlení	4,5195	4,2175
OV4	Plochy občanského vybavení	1,4290	1,4290
SMo1	Plochy smíšené – obytné	0,2985	0,2815
VS1, VS2	Plochy výroby a skladování – výroba a sklady	1,4025	1,3550
S1a, S2, S5	Plochy dopravní infrastruktury – silnice	4,2150	4,1900
K1a, K2, K4, K5	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	0,3065	0,3065
ČSPH, P1, P2,	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení	0,2490	0,2430
VP4	Plochy veřejných prostranství	0,1270	0,0770

Krajský úřad Libereckého kraje
ředitel



Magistrát města Liberec.
Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
HAUP/7110/149655/11-
Te/14.5.2014

NAŠE ZNAČKA
OÚPSŘ/265/2012/OÚP

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Jindřich Felcman/485 226 652
jindrich.felcman@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
27. června 2014

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje a stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje jako nadřízeného orgánu dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k Návrhu územního plánu Osečná

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 15.5.2014 od Magistrátu města Liberec, pořizovatele dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), oznámení o konání veřejného projednání Návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Osečná, v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Obsahem Návrhu ÚP Osečná je komplexní řešení územního rozvoje obce.

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen KÚ LK) jako dotčený orgán státní správy vydává dle ustanovení 52 odst. 3 stavebního zákona následující

A) koordinované stanovisko KÚ LK jako dotčeného orgánu,

B) stanovisko KÚ LK jako nadřízeného orgánu,

a to k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

**A) koordinované stanovisko KÚ LK jako dotčeného orgánu
k Návrhu ÚP Osečná**

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

- 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), **souhlasí** s Upraveným a posouzeným Návrhem ÚP Osečná pro lesy mimo vojenské lesy, které jsou v působnosti Ministerstva obrany, kde dle § 47 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), státní správu lesů vykonává v rozsahu působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností a krajského úřadu Vojenský lesní úřad.

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 652 • fax: + 420 485 226 362
e-mail: jindrich.felcman@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508 • DIČ: CZ70891508
Datová schránka: c5kbykw

Upravený a posouzený Návrh ÚP Osečná doplňuje do záborů PUPFL plochu S 7. Celkový zábor PUPFL tak činí 1,5375 ha.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí se zábořem na ploše dopravní infrastruktury S 7. Jedná se o návrh stavby v dílčí úpravě trasy silnice v Zábrdí s odkazem na řešení dopravní studie.

2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), příslušný k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu, nemá k upravenému a posouzenému Návrhu ÚP Osečná žádné připomínky.

Odůvodnění:

Upravený a posouzený Návrh ÚP Osečná nenavrhuje žádné funkční využití podléhající kompetenci krajského úřadu dle zákona.

Podle § 77 odst. 1 písm. q) téhož zákona je příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska ostatních zájmů ochrany přírody a krajiny Magistrát města Liberec.

3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, souhlasí s upraveným a posouzeným Návrhem ÚP Osečná.

Odůvodnění:

Posuzovaná dokumentace ÚP Osečná pro veřejné jednání byla zhotovena v květnu 2014 Ing. arch. M. Štěpánkem, ARCH SERVIS, Leknínová 1063, 463 11 Liberec 30. Orgán ochrany ZPF souhlasné stanovisko vydal pro společné jednání k návrhu územního plánu. Plochy požadované k úpravě byly dohodnuty při dohodovacím jednání dne 22.4.2014 a zapracovány do dokumentace ÚP.

Na základě výše uvedeného orgán ochrany ZPF souhlasí s upraveným a posouzeným Návrhem ÚP Osečná.

4) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

KÚ LK jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, vydává v předmětné věci následující stanovisko:

Orgán ochrany ovzduší neuplatnil k původnímu „Návrhu ÚP Osečná“ žádné konkrétní požadavky či připomínky. Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předmětný „Upravený a posouzený Návrh ÚP Osečná“ rovněž nenavrhuje žádné funkční využití, které by bylo v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a předpisy vydanými k jeho

provedení. Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému upravenému a posouzenému návrhu územního plánu **žádných připomínek**.

Odůvodnění:

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným návrhem územního plánu dotčeny.

5) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje toto vyjádření:

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu ÚP Osečná **připomínky**.

Odůvodnění:

K návrhu Zadání ÚP Osečná nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem změny územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ LK, odbor dopravy, dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, **souhlasí** s upraveným a posouzeným Návrhem ÚP Osečná **za podmínky**, že bude opraveno následující:

GRAFICKÁ ČÁST:

Výkres koncepce veřejné infrastruktury a Koordinační výkres:

- Chybné označení „stávající II/278“ na silnici II/592 mezi křižovatkami se stávající silnicí II/278 a obchvatovou komunikací opravit na „stávající II/592 - S7,5/60“.
- Chybné označení „III/xxxx - S7,5/60“ na silnici II/592 mezi křižovatkami s obchvatovou komunikací a silnicí III/27239 (v budoucnu bude přečazena do silnic II. třídy) opravit na „stávající II/592 - S7,5/60“.
- U stávající silnice III/26817, jejíž úsek u lokality OV4 bude v budoucnu přečazen do místních komunikací, doplnit označení „stávající III/26817 - S6,5/50“.
- Chybné označení úseku S2 obchvatové komunikace silnice II/278 „II/278 - S7,5/60“ opravit na „II/278 - S9,5/70“.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.

k1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Celková rozloha území obce Osečná 2806 ha, celková výměra ZPF 1315 ha (orná půda 888 ha, zahrady 37 ha, ovocné sady 1 ha, trvale travní porosty 389 ha).

Odůvodnění navrhovaného řešení

vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch v rozsahu záměrů na provedení změn v území dle uplatněných žádostí a podnětů do nového ÚP, z doplňujících Průzkumů a rozborů k ÚP z r. 2012 ze strany projektanta a s přihlédnutím k předchozí dokumentaci ÚPO z r. 2000 a k jeho změnám.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch, údaje viz kap g).

Nový ÚP navrhuje rozvojové plochy se snahou vytváření předpokladů pro výstavbu, udržitelný rozvoj území s posílením sociálního a ekonomického pilíře zejména se stabilizací mladých obyvatel v území s vazbou na navrhované plochy pro bydlení, rozvojové plochy pro občanské vybavení, zařízení výroby a skladování s řešením dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo izolované polohy v návaznosti na zastavěná území s cílem vyloučení nadměrného záboru ZPF. U pokrytých požadavků týkajících se pozdější výstavby se vychází z argumentace, že nebude nutné provádět změnu ÚP.

vyhodnocení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na zemědělský půdní fond podle lokalit změn u ploch zastavitelných a nezastavitelných a u ploch navržených k zalesnění, grafické údaje viz výkres č. 7 dokumentace .

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, podle vyhl. č. 48/2011 Sb. zařazení podle bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany a ze Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu 07/2011“.

Lokality záboru ZPF situované na odvodněných pozemcích u lokalit změn B 11 4900 m², B 15 7960 m², B 38 860 m², B 40 2950 m² a K 6 1660 m². Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (o odvodněných pozemcích), viz údaje kap. e) odůvodnění a výkresy č. 5 a 7 dokumentace.

Tab. č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit změn - plochy zastavitelné

katastrální území Osečná

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 1a	744/1,7	4150 1150	4150 1150		4150 1150			74300		4150		1150	
B 1a	celkem	5300	5300		5300					4150		1150	
B 1a	celkem	5300	5300		5300					4150		1150	
B 3	555/6	40 1480	40 1480	40 1480				73011 71300	40	1480			
	555/3,4	3765	3765		3765			73011	3765				

	495 890	495 890		495 890			71300 73111		495 890				
B 3 celkem	6670	6670	1520	5150				3805	1975	890			
B 5 562/25	3700	3700	3700				73011	3700					
B 6 496/3	2700	2700		2700			73111			2700			
B 7 510/5,9,13,15	890 5200 2860	890 5200	890 5200				73011 73111	890		5200			
					2860								
B 7 celkem	8950	6090	6090		2860			890		5200			
B 8 31	950 160	950		950			74710			950			
					160								
B 8 celkem	1110	950		950	160					950			
B 9 319	2580 2360	2580 2360	2580				74400		2580 2360				
				2360									
B 9 celkem	4940	4940	2580	2360					4940				
B 11 206/5,6,11,17	7585 2490 1750	7585 2490 1750	7585 2490				74300 74410 74410		7585	2490 1750			
				1750									
B 11 celkem	11825	11825	10075	1750					7585	4240			
B 1 a - B 11 celkem	45195	42175	23965	18210		3020		8395	18650	15130			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ													
OV 4 562/1,5,6,7,596	165 9365 20 4740	165 9365 20	165 9365 20				73141 73011 74307 73111	165 9365		20	4740		
OV 4 celkem	14290	14290	14290					9530	20	4740			
PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné													
SMo 1 313/1-3	135 2680 170	135 2680			135 2680		74400 74410		135	2680			
						170							
SMo 1 celkem	2985	2815			2815	170			135	2680			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady													
VS 1 394/3	2000 3200	2000 3200	2000 3200				71310 74310		2000 3200				
VS 1 celkem	5200	5200							5200				
VS 2 391/4,394/3	3300 5050 475	3300 5050	3300 5050				71310 74310		3300 5050				
					475								
VS 2 celkem	8825	8350	8350		475				8350				
VS 1, VS 2 celkem	14025	13550	13550		475				13550				
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice													
S 1a	6820 880	6820 880	6820 880				74300 74410		6820 880				
S 1a celkem	7700	7700	7700						6820 880				
S 2 442I1,3,451	1980 600 4780 3000 5850 300 3740 250	1980 600 4780 3000 5850 300 3740	1980 600 4780 3000 5850				73001 73101 74310 74400 71310 77101 73111		1980 600 4780 3000 5850			300	
				300 3740		250				3740			
S 2 celkem	20500	20250	16210	4040		250			16210 3740			300	
S 5 549/1,557/1,562/1, 6,8,571/1,582,596/1	13950	13950	13950				73011	13950					
S 1a, S 2, S 5 celkem	42150	41900	41900			250		13950	23030	4620		300	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace													

K 1a 744/7	495	495	495				74300		495			
K 2 206/6,11,17	1000	1000	1000				74300		1000			
169/2,7,8	350	350	350				74410			350		
	420	420		420			74410			420		
K 2 celkem	1770	1770	1350	420					1000	770		
K 4 549/3	360	360	360				73011	360				
K 5 394/3	440	440	440				74310		440			
K 1a - K 5 celkem	3065	3065		420				360	1935	770		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - dopravní vybavení												
ČSPH 306,309,310	1770	1770	1770				74300		1770			
	40	40	40				74400		40			
	200	200	200				74410			200		
ČSPH celkem	2010	2010	2010						1810	200		
P 1 270,277/1,278	55	55		55			73041				55	
	65	65		65			77101					65
P 1 celkem	120	120		120							55	65
P 2 1385/2,1422/10	300	300	300				73111			300		
1385/2	60					60						
P 2 celkem	360	300	300			60				300		
ČSPH, P 1, 2 celkem	2490	2430	2310	120		60			1810	500	55	65

katastrální území Lázně Kundratice

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 1 b 1278/11-14,1331, 1353	10600	10600	10600				74300		10600				
	4510	4510	4510				74600		4510				
	250	250	250				74610			250			
B 1 b celkem	15360	15360	15360						15110	250			
B 15 317,324/5,13,368,390/2,4,6	6250	6250	6250				74310		6250				
	3150	3150	3150				74410			3150			
B 15 celkem	9400	9400	9400						6250	3150			
B 16 891,1076I1,901/2,1079/2	1370	1370	1370				71410		1370				
	4930	4930	4930				74310		4930				
B 16 celkem	6300	6300	6300						6300				
B 17 1081/1	1970	1970		1970			71410		1970				
	45	45		45			74310		45				
B 17 celkem	2015	2015		2015					2015				
B 18 1093,1094	100	100	100				74300		100				
	1740	1740	1740				71410		1740				
	1200	1200		1200			71410		1200				
B 18 celkem	3040	3040	1840	1200					3040				
B 21 131	30	30			30		73011	30					
	1100	1100			1100		74310		1100				
B 21 celkem	1130	1130			1130			30	1100				
B 22 1215/5,1217/1	80	80		80			73011	80					
	1600	1600		1600			74700			1600			
B 22 celkem	1680	1680		1680				80		1600			
B 1 b - B 22 celkem	38925	38925	32900	4895	1130			110	33815	5000			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ													
OV 2 1266/12	2390	2390	2390				74610			2390			
1276/3,4	1145	1145		1145			74610			1145			
OV 2 celkem	3535	3535	2390	1145						3535			
OV 3 1252/1	1500					1500							
OV 5 1385/1	955	955		955			73101		955				
	1195	1195			1195		73111			1195			

OV 5 celkem	2150	2150		955	1195				955	1195		
OV2 - OV 5 celkem	7185	5685	2390	2100	1195	1500			955	4730		
PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné												
SMo 2 31/4 30/1,3,48/1,202	255 1100	255		255			73141					255
SMo 2 celkem	1355	255		255		1100						255
PLOCHY SMÍŠENÉ - výrobní												
SMv 502/3 501/2,4,502/6,597/4,12 500,592/1,3 177,502/2, 597/1,3, 5,8,13	230 1220 2030 2940	230 1220 2030	230	1220	2030	2940	74310 74310 74310		230 1220 2030			
SMv celkem	6420	3480	230	1220	2030	2940			3480			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady												
VS 3 122/1 1239/4	250 800	250		250		800	73011	250				
VS 3 celkem	1050	250		250		800		250				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba												
Z 717,1557/1	3350	3350		3350			74310		3350			
Z celkem	3350	3350		3350					3350			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice												
S 1b 244/6,1096,1194/1 1225,1229/1,3,4,1081/2 891,1225 501/1,3,598/2,608/1, 703,717,719/1,885, 1076,1088,1127 294/4,7,317 294/1,8	7480 600 5570 2200 11350 900 250	7480 600 5570 2200 11350 900 250	7480 600 5570 2200 11350 900 250				74300 71410 74310 74700 74310 74410 74199		7480 600 5570 2200 11350 900 250			250
S 1b celkem	28350	28350	15850	12500					27200	900	250	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace												
K 1 b 1278/12-14,1353	2020 180	2020 180	2020 180				74300 74600		2020 180			
K 1 b celkem	2200	2200	2200						2200			
K 6 317,324/5,12,368, 390/2,5	1150 710	1150 710	1150 710				74310 74410		1150 710			
K 6 celkem	1860	1860	1860						1860			
K 7 126 137/1 72/1,141/4	300 200 330	300 200		300	200	330	74310 74310		300 200			
K 7 celkem	830	500		300	200	330			500			
K 8a 1230/16	370 500	370 500		370 500			71310 74700		370 500	500		
K 8a celkem	870	870		870					370	500		
K 9 324/15 501/3,502/4	400 1890	400 1890	400	1890			74310		400 1890			
K 9 celkem	2290	2290	400	1890					2290			
K 1b - K 9 celkem	8050	7720	4460	3060	200	330			7220	500		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - dopravní vybavení												
P 2 1385/2,1422/10 1385/2	300 60	300	300			60	73111			300		
P 2 celkem	360	300	300			60				300		
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY												
ČOV 1239/4,5	600					600						

ČOV celkem	600					600							
-------------------	-----	--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--

katastrální území Chrastná

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 23	67/1,10,11	35	35		35			74700 76701			35		1750
B 23	celkem	1785	1785		1785					35		1750	
B 24	81/1	1325	1325		1325			74700 76701			1325		90
B 24	celkem	1415	1415		1415					1325		90	
B 25	62/1,2	7830	7830		7830			74700 76701			7830		80
B 25	celkem	7910	7910		7910					7830		80	
B 26	142/5	220	220		220			71710 76701				220	3090
B 26	celkem	3310	3310		3310						220	3090	
B 27	254/1,11 242/1,254/9	2200	2200	2200			1790	74710			2200		
B 27	celkem	3990	2200	2200			1790						
B 28	254/4	1400					1400						
B 29	27/5	2660	2660		2660			74710 76701			2660		100
B 29	celkem	2760	2760		2760					2660		100	
B 30	5/2,190/2 276/1	2140	2140		2140		120	74710 76701			2140		
B 30	celkem	2280	2160		2160		120				2160		
B 23 - B 30 celkem		24850	21540	2200	19340		3310				16210	220	5110
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace													
K 8b	93/1	800	800		800			77101					800
K 10	254/1	600	600	600				74710			600		
K 8b, K 10 celkem		1400	1400	600	800						600		800

katastrální území Družcov

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 32	513/1	1340	1340		1340			74710 77001			1340		2680
B 32	celkem	4020	4020		4020					1340		2680	
B 33	513/9	1000	1000		1000			74710 77001			1000		885
B 33	celkem	1885	1885		1885					1000		885	
B 34	418/5	6775	6775		6775			74710			6775		
B 35	74/1,4,107/2	2700	2700		2700			74710			2700		
B 36	406/4	1500	1500		1500			74710			1500		
B 37	357/3,17	2740	2740			2740		74710			2740		
B 38	356/3	6750	6750		6750			71510		6750			
B 39	216/22,23,26	2950	2950		2950			74710			2950		
B	40 170/1,171,176/1,2 178/1,2 173/1,2 174/1	7530	7530		7530			74710 77007 74710			7530		1265
		1265	1265			1265					640		
		640	640			640							
		540					540						

35/1,802												
B 40 celkem	9975	9435		7530	1905	540				8170	1265	
B 41 2443	120	120	120				74710			120		
222	900					900						
B 41 celkem	1020	120	120			900				120		
B 43 301/82,301/115	2620	2620		2620			71510		2620			
301/119	610					610						
B 43 celkem	3230	2620		2620		610			2620			
B 44 301/130	4120	4120		4120			74712				4120	
B 45 301/135-138	11935	11935		11935			74712				11935	
B 46 337,341/1,9	5740	5740		5740			74712				5740	
B 47 333	1710	1710	1710				77001				1710	
334/1	70	70		70			77001				70	
B 47 celkem	1780	1780	1710	70							1780	
B 32 - B 47 celkem	67120	65070	1830	58595	4645	2050			9370	27295	28405	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace												
K 11 457/3	310	310		310			74710			310		
K 12 74/1	900	900		900			74710			900		
K 14 176/1,2	100	100		100			74710			100		
174/1	50	50			50					50		
K 14 celkem	150	150		100	50					150		
K 15 330/2	430					430						
K 16 745/1,12,757/2	3200	3200	3200				74400		3200			
K 11 - K 16 celkem	4610	4560	3200	1310	50	430			3200	1360		

katastrální území Kotel

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 50 38/2,3		3120	3120		3120			75011			3120		
642/2		30					30						
B 50 celkem		3150	3120		3120								
B 53 133/2		675					675						
B 50, B 53 celkem		3825	3120		3120		705				3120		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice													
S 3 133/2,134/2		350					350						
S 4 365/1,3		1720	1720		1720			75011			1720		
S 3, S 4 celkem		2070	1720		1720		350				1720		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace													
K 17 147		1000	1000	1000				74710			1000		
K 17 celkem		1000	1000	1000							1000		

katastrální území Zábrdí u Osečné

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 54 154/7		1660	1660		1660			75011			1660		
		55	55		55			71540				55	
		5	5		5			73151					5
146,138/1		1480					1480						
B 54 celkem		3200	1720		1720		1480				1660	55	5
B 55 42		985	985		985			75011			985		
		380	380		380			74067					380
B 55 celkem		1365	1365		1365						985		380
B 56 303/1		930	930		930			77101					930

B 54 - B 56 celkem	5495	4015		4015		1480				2645	55	1315
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice												
S 6 50/1	760	760		760			77101					760
57/2	750					750						
S 6 celkem	1510	760		760								760
S 7 418/1	920	920		920			74067					920
S 6, S 7 celkem	2430	1680		1680		750						1680
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace												
K 18 560I1	420	420		420			73151					420
K 19 555	900	900		900			73151					900
K 20 423/1	900	900		900			74067					900
422/1	180					180						
K 20 celkem	1080	900		900		180						900
K 21 435/7	200	200		200			73141					200
K 22 512/1	200	200		200			73114				200	
	500	500		500			73141					500
	220	220		220			74068					220
K 22 celkem	920	920		920							200	720
K 18 - K 22 celkem	3520	3340				180					200	3140

Tab. č. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit změn - plochy nezastavitelné

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	záběr ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	záběr ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ													
k.ú. Osečná													
VP 4 36/4		295	295		295			77101					295
36/2		475	475			475		77101					475
38/1,2		500					500						
VP 4 celkem		1270	770		295	475	500						770
k.ú. Lázně Kundratice													
VP 6 68/10,1617/26,31		1360					1360						
VP 7 1278/4		400	400	400				73011	400				
		750	750	750				73111			750		
1277/2		325	325		325			73011	325				
		30	30		30			74600		30			
		170	170		170			73111			170		
		45	45		45			74610			45		
VP 7 celkem		1720	1720	1150	570				725	30	965		
VP 6, VP 7 celkem		3080	1720	1150	570		1360		725	30	965		
k.ú. Chrastná													
VP 8 67/2,8,1228/1		375	375		375			76701					375
81/2		310					310						
VP 8 celkem		685	375		375		310						375
k.ú. Družcov													
VP 11 513/4,514/1		1450	1450		1450			77001				1450	
514/2,778/2,5		435					435						
VP 11 celkem		1885	1450		1450		435					1450	
k.ú. Kotel													
VP 13 436/6,7		270	270		270			75011			270		
87/1,599/2		300					300						
VP 13 celkem		570	270		270		300				270		
VP 14 19		1510					1510						

VP 13, VP 14 celkem	2080	270		270		1810				270		
k.ú. Zábrdí u Osečné												
VP 15 121/2 123/1,2	130 730	130			130	730	73141					130
VP 15 celkem	860	130			130	730						130

Tab. č.3 Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
k.ú. Osečná													
O 1 442/1 442/2	8750 3250 95	8750 3250			8750 3250		71510 73111 95		8750		3250		
O 1 celkem	12095	12000			12000		95		8750		3250		
k.ú. Lázně Kundratice													
K 1 1406/4	1625	1625	1625				73111				1625		
K 2 960/1,6	1295	1295			1295		74710				1295		
K 3 1381/1,1382/1, 1383/1	780	780			780		73111				780		
K 1 - K 3 celkem	3700	3700	1625		2075						3700		
k.ú. Družcov													
D 1 598/5,6,13	3320	3320	3320				74710				3320		
D 2 615/5	2770	2770			2770		74710				2770		
D 1, D 2 celkem	6090	6090	3320		2770						6090		
k.ú. Zábrdí u Osečné													
Z 1 47 36/1,79/8,80,97	2270 70 5650	2270 70			2270 70		73141 74067 5650					2270 70	
Z 1 celkem	7990	2340			2340	5650						2340	
Z 2 75/1 73/1 44,75/2,342	370 2100 50 1050	370 2100 50			370 2100 50		74089 74089 77101 1050					370 2100 50	
Z 2 celkem	3570	2520			370	2150	1050					2520	
Z 3 62/1 48,643	2010 200	2010			2010		77101 200					2010	
Z 3 celkem	2210	2010			2010	200						2010	
Z 4 435/4	12400 2310 2085	12400 2310 2085			12400 2310 2085		73141 74067 74068					12400 2310 2085	
Z 4 celkem	16795	16795			16795							16795	
Z 5 435/6	2980	2980			2980		73140					2980	
Z 6 423/1	15330 310	15330 310			15330 310		74067 77101					15330 310	
Z 6 celkem	15640	15640			15640							15640	
Z 1 - Z 6 celkem	49185	42285			35785	6500	6900					42285	

Pozn.: údaje výměr ploch a bonitovaných půdně ekologických jednotek, zdroj Katastrální úřad pro Liberecký kraj, nahlížení do katastru nemovitostí

ZPF zemědělský půdní fond

NZP nezemědělská půda

TTP trvale travní porosty

BPEJ

bonitované půdně ekologické jednotky

k2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**Zábor PUPFL**

Dle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, ÚP navrhuje řešení jako nejvýhodnější z hlediska zachování lesa.

Lokalita OV 1

Návrh rozhledny na Jenišovském vrchu, situování rozhledny na odděleném pozemku ve vrcholové poloze.

Lokalita S 2

Vymezení obchvatu koridoru silnice II/278 Osečná - L. Kundratice, úsek S 2, dopravní koridor š = 30 m. Vymezení stavby v průběhu koridoru jako nejvhodnějšího řešení dle konfigurace terénu s cílem minimalizace záboru lesních pozemků.

Lokalita S 4

Návrh stavby v dílčí úpravě trasy silnice II/278 JV od Kotle.

Lokalita S 7

Návrh stavby v dílčí úpravě trasy silnice v Zábrdí s odkazem na řešení dopravní studie Valbek s.r.o., 11/1996.

Lokalita P 3

Vymezení parkoviště před rekreačním střediskem Jadran, hromadné parkování vozidel mimo lesní pozemky.

Lokalita VS 2

Zábor lesního pozemku v navrhované zóně plochy výroby a skladů (VS 1, VS 2), v místě vedení páteřní komunikace dle údajů katastru za účelem dopravní obsluhy navrhovaných zastavitelných ploch, napojení zóny na obchvat silnice II/278.

Tab. č.4 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

číslo lokality	pozemek p.č.	katastrální území	označení oddělení, dílec, porostní skupina	výměra (m ²)
OV 1	251/2	Osečná	801 B	275
S 2	488/3, 488/1	Osečná	802 A a2, a4, a6, a6a	11400
S 4	365/2	Kotel	807 A a12	350
S 7	419/1	Zábrdí u Osečné	825 A 21, a4	2000
P 3	139/1	Chraстная	68	350
VS 2	388/1	Osečná	801 A c6	1000

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení námítky uplatněné k veřejnému projednání konanému dne 30. 6. 2014:

Námítka k návrhu – Ivan Penz


CJ MML 127837/14

katastrální území: Chraстная

pozemek parc. č.: 7/1

Rozhodnutí: Námítce se nevyhovuje.**Text námítky včetně odůvodnění:**

VEC: NÁMITKA



PODÁVÁM NÁMITKU PROTI VYČERKUTÍ SEKTORU Z31 Z
 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OSEČNĚ DNE 30.6.2014.
 CHÁPU, ŽE NA TĚ PRÁVĚ STANĚ ČESTY ŽÁDÁ STAVĚNÍ
 MEJSDU, ALE O 200 METRŮ DÁL (JIŽ OKRES ČESLÁ LÍPA)
 JSOU NA TĚTO STANĚ TĚ DÁLŠÍ 3-4 STAVĚNÍ.
 DOUFÁM, ŽE TO JEŠTĚ ZVAŽÍTE, KDYŽ TO PROŠLO
 PŘES PROJEKTANTA A I OSEČNÁ BYLA BEZ NÁMITEK.

ĎĚKUJI, S POZDRAVEM IVAN PENZ
 V POIOKA TAT
 462 52 OSEČNÁ

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Namítatel požaduje, aby pozemek parc. č. 7/1 v katastrálním území Chrastrná byl zahrnut zpět do ploch individuálního bydlení.

Na pozemku byla v návrhu územního plánu pro společné jednání vymezena zastavitelná plocha bydlení Z31. Tato plocha byla vyřazena z návrhu územního plánu na základě stanoviska dotčeného orgánu. Ve stanovisku KULK bylo z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu požadováno vypuštění této plochy.

Plocha zasahovala do souvislé plochy zemědělského půdního fondu, což je v rozporu s § 4 zákona 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu. Zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je nenačínat jednotlivou výstavbou souvislé plochy zemědělského půdního fondu. Vymezením tohoto pozemku jako zastavitelného by došlo k rozdělení souvislých ploch ZPF a vzniku nevhodných tvarů pozemků pro obdělávání.

Dle § 18 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je cílem územního plánování ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Na základě komplexního zhodnocení území, potřeb v daném území a vhodnosti zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití při pořizování a projednávání návrhu

ÚP byl pozemek po společném jednání zařazen do ploch zemědělských – orná půda a trvalé travní porosty.

Z výše uvedených důvodů se námitce nevyhovuje a pozemek je zařazen do ploch zemědělských – orná půda a trvalé travní porosty.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ke společnému jednání konanému dne 17. 3. 2014 byly uplatněny 2 připomínky. K veřejnému projednání konanému dne 30.6.2014 nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínka k návrhu ke společnému jednání – manželé Blažkovi

CJ MML 074608/14

katastrální území: Osečná

pozemek parc. č.: 394/9

Rozhodnutí: Připomínce se nevyhovuje.

Text námítky včetně odůvodnění:

Připomínka**k návrhu územního plánu Osečná (č.j. : HAUP/7110/149655/11-Te ; CJ MML 037256/14)**

Manželé Blažkovi žádali v novém územním plánu u pozemku p.č. 394/9 v k.ú. Osečná změnu funkčního využití pozemku na plochu zastavitelnou k individuálnímu bydlení. Záměr byl schválený zastupitelstvem města Osečná pod č. 28.

V odůvodnění, proč nebyl náš návrh zahrnut do nového územního plánu, se uvádí: zásah do volné krajiny, narušení souvislé plochy ZPF, II. třída ochrany ZPF, bez návaznosti na zástavbu. Ani s jedním bodem nemůžeme souhlasit.

Pozemek p.č. 394/9 sousedí s pozemkem p.č. 425/2 v k.ú. Osečná, kde v současné době již stojí rodinný dům (viz. foto 1-3). Pozemek p.č. 394/9 je tedy v návaznosti na novou zástavbu.

Na severním okraji p.č. 394/9 (viz. výkresy 1,2) se nachází plochy zahrnuté do nového územního plánu VS1 a VS2 – plochy výroby a skladování. Domníváme se, že u ploch VS1 a VS2 (zábor ZPF 13550 m² - viz tabulka 1) se jedná o stejnou lokalitu, totožný zásah do volné krajiny a narušení souvislé plochy ZPF, tentýž ZPF II. třídy ochrany jako u pozemku p.č. 394/9 (který je v jejich těsné blízkosti) a přesto v obou případech bylo rozhodnuto odlišně.

Z těchto důvodů Vás žádáme o přehodnocení Vašeho stanoviska a navrhuje, aby pozemek p.č. 394/9 byl zahrnut do nového územního plánu jako plocha zastavitelná k individuálnímu bydlení. Děkujeme za Vám kladné vyřízení.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Namítatel požaduje, aby byl pozemek parc. č. 394/9 v katastrálním území Osečná zahrnut do ploch individuálního bydlení.

Předmětný pozemek byl v návrhu územního plánu pro společné jednání vymezen jako plocha zemědělská – orná půda a trvalé travní porosty.

Zařazením pozemku do zastavitelných ploch by se jednalo o zásah do volné zemědělské krajiny, narušení souvislých ploch zemědělského půdního fondu a záboru zemědělské půdy ve II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha by zasahovala do souvislé plochy zemědělského půdního fondu, což je v rozporu s § 4 zákona 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu. Zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je nenačínat jednotlivou výstavbou souvislé plochy zemědělského půdního fondu. Vymezením tohoto pozemku jako zastavitelného by došlo k rozdělení souvislých ploch ZPF a vzniku nevhodných tvarů pozemků pro obdělávání.

Pozemek se nachází v plochách II. třídy ochrany ZPF, které se s ohledem na zásady ochrany zemědělského půdního fondu stanovené v § 4 zákona a dále s ohledem na ustanovení § 5 vyhlášky č. 13/1994Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s čl. II metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 mají přednostně chránit a zastavitelné plochy mají být přednostně vymežovány mimo tuto třídu ochrany ZPF.

Dle § 18 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je cílem územního plánování ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Na základě komplexního zhodnocení území, potřeb v daném území a vhodnosti zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití při pořizování návrhu ÚP byl pozemek zařazen do ploch zemědělských – orná půda a trvalé travní porosty. Projektantem územního plánu bylo elektrické vedení v této lokalitě vyhodnoceno jako hranice vymezování zastavitelných ploch pro bydlení.

Dle § 19 stavebního zákona je úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. V návrhu územního plánu byl stanoven návrh výhledové velikosti 1250 trvalých obyvatel, 1000 ostatních nestálých uživatelů území, intenzita lázeňského provozu 150 lůžek (s ambulantním provozem dojíždějících pacientů).

S ohledem na vývoj rozvoje města v minulosti a navrhovaný počet obyvatel v územním plánu byl v návrhu ÚP vymezen odpovídající rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení. Na území města byly vymezeny vhodnější zastavitelné plochy pro bydlení (vzhledem k limitům na pozemcích, jejich ochraně z hlediska ZPF, urbanistického hlediska atd.).

Město Osečná se dle Zásad územního rozvoje nachází v rozvojové ose ROS10 Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí/ Stráž pod Ralskem – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou.

Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je specifikace pozitivních parametrů území a podmínek pro podnikatele a vznik nových pracovních příležitostí. Úkolem pro územní plánování je návrh nových podnikatelských ploch včetně nového využití brownfields. V prostorových vazbách na rozvojovou osu je úkolem připravit územní podmínky pro vstup nových investorů do území a zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

Zastavitelné plochy VS1, VS2 jsou jediné zastavitelné plochy v návrhu územního plánu umožňující rozvoj výroby – vznik nových pracovních příležitostí. Tyto pozemky byly vyhodnoceny jako nejvhodnější pro rozvoj výrobních aktivit. Přímě navazují na stávající plochy výroby a jsou dobře dopravně obslužitelné z navrhovaného obchvatu Osečné. Dle § 18 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Proto bylo úkolem územního plánu v návaznosti na nově vymezené plochy pro bydlení také zajistit hospodářský rozvoj v území.

Z výše uvedených důvodů se námitce nevyhovuje a pozemek je zařazen do ploch zemědělských – orná půda a trvalé travní porosty.

Připomínka k návrhu ke společnému jednání – Jaroslav Starý

CJ MML 075292/14

katastrální území: Osečná

pozemek parc. č.: 510/10, 510/6, 880

Rozhodnutí: Připomínce se částečně vyhovuje.

Text námítky včetně odůvodnění:**Věc : Žádost o změnu využití pozemků a určení využití k výstavbě rodinných domů**

Žádám vás o změnu využití pozemků v k.ú. Osečná, obec Osečná a o určení využití k výstavbě rodinných domů. Žádost podávám jako vlastník pozemků.

Pozemky : p.p.č. 510/10 a 510/6 a 880

Katastr : Osečná

Současné využití pozemku dle schváleného ÚP města Osečná : travnatá plocha

Nové určení využití pozemku : zastavitelná plocha – rodinná výstavba

Odůvodnění žádosti :

Jsem vlastníkem také sousedního pozemku p.p.č. 510/9 v k.ú. Osečná, obec Osečná, která je již nyní určena schváleným ÚP města Osečná. Mám zájem tento pozemek využít jak je určeno územním plánem. V případě rozdělení pozemku na dva nebo více stavebních pozemků, bude nutné zajistit přístup k jednotlivým pozemkům, aby byla zajištěna jejich obslužnost (dovoz otopu, hasiči, záchranka). Propojením pozemku s výše uvedenými pozemky bude zajištěn větší prostor pro rozvržení zastavitelnosti pro rodinné domy, garáže a případně další obslužné stavby k rodinné výstavbě. Pro výstavbu bude také vhodné rozšíření přístupové komunikace na p.p.č. 511/7, která je ve vlastnictví města Osečná. Z uvedených důvodů je změna využití pozemků 510/10 a 510/6 v k.ú. Osečná pro další využití celého území vhodná.

žádost se týká katastru p.p.č. 510 v k.ú. Osečná!

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti a její zařazení do změny ÚP města Osečná.

Odůvodnění rozhodnutí o námítkce:

Namítatel požaduje, aby byly pozemky parc. č. 510/10, 510/6, 880 v katastrálním území Osečná zahrnuty do ploch individuálního bydlení.

V návrhu ÚP je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení individuální B7, která částečně zasahuje na pozemek parc. č. 510/10. Tato lokalita byla ve velké míře převzata z územního plánu města Osečná z roku 2001.

Na část pozemku parc. č. 510/10 byla zastavitelná plocha pro bydlení rozšířena místo plochy výrobní. Od stávajících ploch výroby je v návrhu územního plánu zastavitelná plocha B7 oddělena plochou zemědělskou - orná půda a trvalé travní porosty. Tato nezastavitelná plocha zde byla vymezena v souladu s § 3 odst. 3, kde se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území, a s ohledem na vzrostlou zeleň, která se na předmětných pozemcích nachází. Tato přirozená „zelená clona“ pomůže odclonit objekty bydlení od stávající výroby a není žádoucí vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v přímé návaznosti na stávající výrobní areál. Z tohoto důvodu je pozemek parc. č. 510/6, 880 a část pozemku 510/10 vymezena v plochách zemědělských - orná půda a trvalé travní porosty. V této funkční ploše jsou přípustné stavby dopravní infrastruktury - účelové komunikace, je tudíž územním plánem umožněna úprava stávající komunikace na vhodné parametry.

Z výše uvedených důvodů se námitce částečně vyhovuje a část pozemku parc. č. 510/10 vymezena v zastavitelných plochách bydlení individuálního a část pozemku parc. č. 510/10 a pozemky parc. č. 510/6, 880 jsou zařazeny do ploch zemědělských – orná půda a trvalé travní porosty.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 1 x A0“; výkres „Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL, 1 : 5 000, 1 x A0“ a „Výkres širších vztahů“, 1 : 50 000 1 x A2 které jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu Osečná.

Poučení:

Proti územnímu plánu Osečná, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....
Helena Bušová
místostarostka města

.....
Jiří Hauzer
starosta města