

4. ZMĚNA ÚPO OSEČNÁ

Pořizovatel změny :

Magistrát města Liberec
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Projektant :

Ing.arch. M. Štěpánek, ARCH SERVIS
463 11 Liberec 30, Lelnínová 1063

Nadřízený orgán
územního plánování :

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ

Schvalující orgán :

Zastupitelstvo města Osečná

Č. zakázky :
V Liberci :

2 16 07
září 2007

OBSAH

I. 3. ZMĚNA ÚPO OSEČNÁ

1. TEXTOVÁ ČÁST

- | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| a) | Vymezení zastavěného území. | 2 |
| b) | Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot . | |
| c) | Urbanistická koncepce. | 3 |
| d) | Koncepce veřejné infrastruktury. | 4 |
| e) | Koncepce uspořádání krajiny. | 5 |
| f) | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání. | |
| g) | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. | |
| h) | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. | |
| i) | Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. | |

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|----------|-----------------------------------------------|-----------|
| Výkres 1 | HLAVNÍ VÝKRES, zákres změn platného stavu ÚPO | M 1: 5000 |
| Výkres 2 | PODKLADOVÁ MAPA | M 1: 5000 |

II. ODŮVODNĚNÍ 3. ZMĚNY ÚPO OSEČNÁ

1. TEXTOVÁ ČÁST

- | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| a) | Postup při pořízení změny. | 6 |
| b) | Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů. | |
| c) | Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování. | |
| d) | Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. | |
| e) | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. | |
| f) | Vyhodnocení o splnění zadání. | |
| g) | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. | 7 |
| h) | Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. | |
| i) | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL. | 8 |
| j) | Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. | 9 |
| k) | Vyhodnocení připomínek. | |

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|----------|----------------------------------------------|----------|
| Výkres 3 | HLAVNÍ VÝKRES, platný stav výkresu ÚPO | M 1:5000 |
| Výkres 4 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | M 1:5000 |
| Výkres 5 | VÝKRES PŘEDPODKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | M 1:5000 |

I. 4. ZMĚNA ÚPO OSEČNÁ

Zastupitelstvo města Osečná, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)., za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

3. změnu ÚPO (územního plánu obce) Osečná, schváleného v Zastupitelstvu obce Osečná dne 27.12.2000, jehož závazná část byla vydána vyhláškou č. 1/2000 o vymezení závazné části ÚPO, změněného následujícími změnami:

1. změna, schválená usnesením č. ze dne

2. změna, schválená usnesením č. ze dne

a to dle předloženého materiálu (dokumentace 4. změny ÚPO Osečná).

Závazná část dokumentace ÚPO se mění v následujícím obsahu dokumentace 4. změny ÚPO

- dle článku 5, odst. 1 vyhl. č. 1/2000 s odkazem na hlavní výkres dochází ke změně využití ploch u lokalit 4.1. – 4.6.
 - pro funkční plochy lokalit 4.1. – 4.6. platí regulativy uvedené ve vyhl. č. 1/2000 týkající se
 - Br bydlení v rodinných domech (území rodinného bydlení)
 - Bb bydlení v bytových domech (řadové garáže)
 - Vz zemědělská výroba (území zemědělské výroby)
 - Sr sport a rekreace, zahrádky (sport a rekreace)
- funkční plochy lokalit 4.1. – 4.6. se zařazují do zastavitelných ploch, u lokalit 4.1. – 4.6. dochází oproti platné dokumentaci ÚPO ke změně využití již navržených zastavitelných ploch
- součástí dokumentace 4. změny ÚPO je výkres hlavní výkres – zákres změn platného stavu ÚPO (s podkladovou mapou)

a) Vymezení zastavěného území.

Vymezení zastavěného území dle platné dokumentace ÚPO, v 4. změně ÚPO nedochází ke změně hranic zastavěného území.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

* Rozvoj území obce

V dokumentaci 4. změny ÚPO se navrhuje změna ve funkčním využití ploch lokalit 4.1. – 4.6., zahrnujících k.ú. Osečná, L. Kunratice a Chrastná. U lokalit 4.1. – 4.3. dochází k rozšíření urbanizovaných území pro bydlení v rodinných domech, u lokality 4.4. pro výstavbu víceúčelové haly. Vymezení zastavitelných ploch je omezeno limity využití území, viz. koordinační výkres.

U jednotlivých lokalit se uvádí jejich situování s využitím ploch dle platného ÚPO a návrh změn ve využití ploch v 4. změně ÚPO.

Lokalita 4.1.

- plocha v sousedství bytového domu v Osečné při jižním okraji sídla
- dle platného ÚPO se jedná o plochu zastavitelnou s využitím garáže
- navrhuje se změna využití zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech

- důvodem je stavební záměr vlastníků pozemků ke stavbě rodinných domů

Lokalita 4.2.

- plocha při silnici II/278 v Chrastné
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky, pastviny
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech
- důvodem je stavební záměr obce ke stavbě rodinných domů

Lokalita 4.3.

- plocha při silnici II/278 v Chrastné
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky, pastviny
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech
- důvodem je stavební záměr obce ke stavbě rodinných domů

Lokalita 4.4.

- plocha při stávající víceúčelové hale v areálu kravínů
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky, pastviny
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím zemědělská výroba
- důvodem je stavební záměr vlastníka pozemku k výstavbě zemědělské víceúčelové haly

Lokalita 4.5.

- plocha při silnici II/278 pod vrcholem Kamberk
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky, pastviny
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím sport a rekreace
- důvodem je záměr obce k vymezení celého pozemku pro sportovně rekreační využití

Lokalita 4.6.

- plocha v okolí bytového domu v Osečné
- dle platného ÚPO se jedná o plochu zastavitelnou s využitím bydlení v bytových domech
- navrhuje se změna funkčního využití zastavitelné plochy s využitím bydlení v bytových domech – řadové garáže
- důvodem je stavební záměr obce a nájemníků bytového domu k výstavbě řadových garáží

* **Ochrana a rozvoj hodnot území obce**

Návrh ploch lokalit 4. změny ÚPO je situován v polohách shodného funkčního využití okolních ploch, rodinné domy s vazbou na stávající plochy bydlení, garáže do sousedství bytového domu, navrhuje se rozšíření sportovní plochy a výstavba zemědělské haly u stávajícího objektu víceúčelové haly.

c) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce určující na funkční a prostorové uspořádání území se zachováním jeho hodnot v platné dokumentaci ÚPO není v 4. změně ÚPO měněna.

* **Urbanistická koncepce u jednotlivých lokalit změny ÚPO**

U lokality 4.1. – 4.4. návrh koncepce rozvojových ploch s vazbou na uspořádání stávající zástavby rodinných domů v sousedství lokalit.

U lokality 4.4. návrh na rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby, návrh na umístění nové zemědělské víceúčelové haly do sousedství stávající haly.

U lokality 4.5. návrh na rozšíření ploch sport a rekreace s využitím pro sportovní a rekreační činnost.

U lokality 4.6. návrh na umístění řadových garáží severním směrem od bytového domu, původní plocha návrhu garáží dle platného ÚPO viz. lokalita změny 4.1. pro využití bydlení v rodinných domech. Při jižním pohledově exponovaném okraji sídla z areálu lázní je doplnění zástavby rodinnými domy vhodnějším řešením, než návrh řadových garáží dle platného ÚPO.

* **Přehled nově vymezených zastavitelných ploch ve změně ÚPO**

4. změna ÚPO vymezuje nové zastavitelné plochy

- u lokality 4.1. vymezení zastavitelné plochy v části zahrady a louky (TTP), ohraničené navrhovanou komunikací při jižním okraji Osečné, tato komunikace současně zajistí dopravní přístupnost k lokalitě
- u lokality 4.2. vymezení zastavitelné plochy s omezením ochr. pásma silnice, účelovou komunikací, ze severní strany pěší komunikací a plochou náletové zeleně, z jižní strany objektem rodinného domu
- u lokality 4.3. vymezení zastavitelné plochy s omezením ochr. pásma silnice, prostorem zamokřené plochy při silnici, ze severní a jižní strany stávajícími komunikacemi
- u lokality 4.4. vymezení zastavitelné plochy za stávající halou, umožňující umístění další haly s dopravním přístupem podél jižního průčelí stávající haly
- u lokality 4.5. vymezení zastavitelné plochy jako doplňující zbytkové plochy k vymezené ploše sport a rekreace
- u lokality 4.6. vymezení zastavitelné plochy v původním rozsahu dle platného ÚPO pro funkční využití bydlení v bytových domech, navrhuje se zmenšení této plochy řadových garáží v jižní části lokality, severní část lokality zahrady ve svahu se navrhuje pro funkční využití bydlení v rodinných domech

d) **Koncepce veřejné infrastruktury.**

* **Občanské vybavení**

U lokality 4.5. vymezení plochy pro sport a rekreaci pod vrcholem Kamberk v územním rozsahu až k silnici II/278 (ul. Českolipské).

* **Dopravní infrastruktura**

Lokality změny ÚPO se nacházejí v sousedství stávajících komunikací.

U lokality 4.4. se vymezuje odstupnost zastavitelné plochy od vedení VN 35 kV ca 60 m, umožňující vymezení koridoru obchvatové silnice II/278 (požadavek dle dohody s DO s KÚLK odborem dopravy z 24.11.2006 min. 45 m).

Ochranné pásmo silnic II/275 15 m, kategorizace S 9,5/70.

* **Technická infrastruktura**

Navržené lokality změny ÚPO jsou napojeny na sítě technického vybavení. V místech mimo dosah kanalizace návrh individuální likvidace odpadních vod.

* **Nakládání s odpady**

Řešení v rámci centrálního svozu a likvidace odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny.

Návrh ploch změn ÚPO s vazbou na soustředěnou i rozptýlenou strukturu zástavby bez zásahu do území volné krajiny, vymezení lokalit neovlivňuje v širším pohledu uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Pro funkční plochy lokalit 4.1. – 4.6. platí regulativy uvedené ve vyhl. č. 1/2000, viz. údaje v úvodu dokumentace.

S odkazem na článek 11, odst. 5 vyhl. č. 1/2000 se řadové garáže vymezují jako součást ploch v bytových domech, v hlavním výkresu s označením písmene G.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Řešení lokalit změny ÚPO nevyvolává vymezení veřejně prospěšných staveb pro veřejnou infrastrukturu, veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci. Neurčují se pozemky a stavby s právy pro vyvlastnění.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Řešení dokumentace změny ÚPO nevyvolává požadavky na úpravu vztahů v území z pohledu předkupního práva.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Změna ÚPO	titulní list	1x A4
	základní údaje	1x A4
	obsah	1x A4
	textová část	4x A4
	grafická část	výkresy 1, 2
Odůvodnění změny ÚPO	textová část	5x A4
	grafická část	výkresy 3, 4, 5

II. ODŮVODNĚNÍ 4. ZMĚNY ÚPO OSEČNÁ

a) Postup při pořízení změny.

Pořízení 4. změny ÚPO Osečná schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 8 dne 13.9.2006.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou (vyvěšena na úřední desce od 18.9.2006 do 23.10.2006) oznámil místo a den projednání návrhu Zadání 4. změny ÚPO, které se uskutečnilo 6.10.2006. Návrh zadání 4. změny byl vystaven současně k veřejnému nahlednutí (od 20.9.2006 do 20.10.2006). Návrh Zadání 4. změny ÚPO byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, požadavky byly zpracovány, dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska. Podněty dotčených organizací a správců sítí pořizovatel vyhodnotil. Orgány sousedních územních obvodů neuplatnily požadavky, podněty z řad veřejnosti nebyly uplatněny.

Návrh Zadání 4. změny ÚPO byl schválen v ZM Osečná usnesením č.
dne

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Území Osečné se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje ČR mimo rozvojovou oblast OB7 a rozvojovou osu OS7. Z hlediska koordinace a využívání území z hlediska širších vztahů dle rozpracované dokumentace Zásad územního rozvoje kraje se vymezuje u lokality 4.4. odstup zastavitelné plochy od vedení VN 35 kV z důvodu vymezení obchvatové silnice II/178, viz. údaje dokumentace 4. změny ÚPO kap. d) „Dopravní infrastruktura“.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu přírodních a civilizačních hodnot, s požadavky na ochranu nezastavěného území je návrh 4. změny ÚPO v souladu.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

S požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů je návrh 4. změny ÚPO v souladu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Bude doplněno dle výsledku o jednání dokumentace 4. změny ÚPO.

f) Vyhodnocení o splnění zadání.

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky Zadání 4. změny ÚPO.

Dle bodu p) zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení. Ze závěru zjišťovacího řízení KÚ LK nevyplýval požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, viz. následující údaje kap. h).

Byly upřesněny následující údaje zadání se zdůvodněním:

- dle bodu b) zadání se u lokality 4.1. vymezuje zastavitelná plocha, která je při jižním okraji ohraničena navrhovanou komunikací, u lokality 4.2. se respektuje pěší trasa při SZ okraji lokality, u lokality 4.3. jsou hranice zastavitelné plochy omezeny

ochranným pásmem silnice II/278 a zamokřeným pozemkem, u lokality 4.4. vymezení zastavitelné plochy umožňuje její dopravní přístupnost podél jižního průčelí stávající haly, u lokality 4.5. se vymezuje pro sportovně rekreační využití území bez zbytkových ploch, jižní část lokality 4.6. se vymezuje pro řadové garáže, severní část lokality 4.6. pro bydlení v rodinných domech

- dle bodu c) zadání se vymezuje u lokality 4.4. volný pruh pro vedení obchvatové silnice II/278, viz. údaje kap. d) dokumentace
- dle bodu g) zadání je u lokality 4.5. využití území podmíněno respektováním nezlukvidovaných vrtů Diamo s.p., viz. údaje koordinačního výkresu
- dle bodu h) zadání u lokality 4.4. s vazbou na situování výhradního ložiska nerostů B 3240800 Osečná – Kotel nedochází k zamezení budoucího možného dotěžení suroviny
- dle bodu j) zadání se v koordinačním výkresu a v kap. d) textové části dokumentace vymezuje ochranné pásmo silnice II/278 15 m, s kategorizací S 9,5/70

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Důvodem pro pořízení 4. změny ÚPO jsou požadavky na vymezení zastavitelných ploch, které nejsou v platném ÚPO navrženy jako zastavitelné nebo jsou určeny k jinému využití než je požadováno.

Lokalita 4.1.

Navrhuje se změna využití zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, sleduje se doplnění zástavby při jižním okraji sídla v sousedství bytového domu rodinnými domy, při jižním okraji Osečné dle řešení platného ÚPO návrh komunikace umožňující současné i dopravní přístupnost této lokality.

Lokalita 4.2.

Navrhuje se zástavba rodinných domů ve skupině s prostorovou vazbou na stávající rodinné domy a bytový dům v sousedství, vhodná JZ orientace terénu jako předpoklad k vytvoření podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí.

Lokalita 4.3.

Navrhuje se zastavitelná plocha při silnici II/278 s vazbou na stávající rodinné domy rozptýlené struktury zástavby v sousedství.

Lokalita 4.4.

Navrhuje se zastavitelná plocha umožňující za stávající zemědělskou víceúčelovou halou paralelní umístění další nové haly.

Lokalita 4.5.

Navrhuje se doplnění plochy sportu a rekreace dle platného ÚPO ve směru k silnici II/278.

Lokalita 4.6.

Navrhuje se vymezení zastavitelné plochy severně od stávajícího bytového domu pro řadové garáže, návrh na umístění garáží dle platného ÚPO JV od bytového domu při pohledově exponovaném okraji zástavby Osečné ve směru od areálu lázní L. Kundratice se dále nesleduje. Zde se navrhuje zástavba rodinných domů, viz. lokalita 4.1.

h) Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Lokalita 4. změny ÚPO nezasahují do přírodních hodnot území. Dle závěru zjišťovacího řízení k návrhu Zadání 4. změny ÚPO ze strany KÚ ORVZZP ze dne 24.11.

2006 nebylo ve smyslu §10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

*** Zábor ZPF**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení 4. změny ÚPO se provádí u lokalit 4.1. – 4.6. Lokality 4.5. a 4.6. jsou situovány v proluce zastavěných území.

U lokality 4.1. se navrhuje zastavitelná plocha na místě části stávající zahrady a louky v sousedství rodinného domu.

U lokality 4.2. se navrhuje zastavitelná plocha, která je prostorově ohraničena silnicí, komunikací a stávající zástavbou bytového domu a rodinných domů.

U lokality 4.3. se vymezuje zastavitelná plocha v pásu podél silnice, s vazbou na okolní rodinné domy s omezením ochranného pásma silnice a zamokřené plochy při silnici.

U lokality 4.4. se vymezuje zastavitelná plocha za objektem stávající haly, situování nové haly způsobem vyvolávající minimalizaci ploch záboru ZPF, viz. podmínky v kap. f) dokumentace 4. změny ÚPO.

U lokality 4.5. se doplňuje zastavitelná plocha v sousedství silnice II/278 za účelem rozšíření ploch v platné dokumentaci ÚPO pro využití sport a rekreace.

U lokality 4.6. se vymezuje změna zastavitelné plochy bydlení v bytových domech pro využití doprava – řadové garáže.

Bilance nároků na plochy ZPF navržené v dokumentaci 4. změny ÚPO se uvádějí ve vztahu k předpokládanému záboru ZPF, tabelární část údajů je vypracována v souladu s grafickou částí, viz. výkres 5.

Při hodnocení záboru ZPF vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF; v souladu s metodickým pokynem MŽP z 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF; z mapy BPEJ a z dalších podkladů.

Tab. č. 1 *Bilance nároků na ZPF podle funkčních ploch*

funkční využití	celk. zábor (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)			NZP (m ²)	umístění ZPF (m ²)	
		celkem	TTP	zahrada		Z	M
Br bydlení v rodinných domech	8980	8740	8470	270	240		8740
Vz zemědělská výroba	2410	2410	2410				2410
S sport a rekreace	590				590		
G bydlení v bytových domech - řadové garáže	2928				2928		
celkem	14908	11150	10880	270	3758		11150

Tab. č. 2

Bilance nároků na plochy ZPF podle lokalit a funkce

číslo lokality	k.ú. p.p.č., st.p.	celk. zábor (m2)	z toho ZPF (m ²)			NZN (m2)	umístění ZPF		BPEJ	třída ochr. ZPF
			celk.	TTP	zahrady		Z	M		
Br bydlení v rodinných domech										
lokality 4.1.	L.Kundratice	270	270		270			270	7.30.11	I
	část 42/1	418	418	100			100	7.30.11	7.30.11	I
	část 42/2			318			318	7.43.00		II
lokality 4.1. celkem		688	688	418	270			688		
lokality 4.2.	Chrastná	6005	6005	6005			6005	7.47.00		II
	část 62/1	680	680	680			680	7.47.00		II
lokality 4.2. celkem		6685	6685	6685			6685			
lokality 4.3.	Chrastná	962	962	962			962	7.47.10		III
	5/2	405	405	405			405	7.47.10		III
	část 190/2	240				240				
lokality 4.3. celkem		1607	1367	1367			1367			
Br 4.1. – 4.3. celkem		8980	8740	8470	270	240	8740			
Vz zemědělská výroba										
lokality 4.4.	L.Kundratice	2410	2410	2410			2410	7.43.10		II
lokality 4.4. celkem		2410	2410	2410			2410			
Sr sport a rekreace										
lokality 4.5.	L.Kundratice	590				590				
Sr 4.5. celkem		590				590				
G bydlení v bytových domech – řadové garáže										
lokality 4.6.	L.Kundratice	70				70				
	část 24	465				465				
	1347									
	Osečná	1180				1180				
	část 744/4	1100				1100				
744/5	113				113					
G 4.6. celkem		2928				2928				
4. změna ÚPO celkem		14908	11150	10880	270	3758	11150			

* **Zábor PUPF**

Návrh zastavitelných ploch 4. změny ÚPO nevyvolává požadavky na zábor PUPFL.

j) **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.**

Bude provedeno dle výsledku projednání.

k) **Vyhodnocení připomínek.**

Bude provedeno dle výsledku projednání.

Poučení:

Proti 4. Změně ÚPO Osečná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarostka města

.....
starosta města