

GF 20.4 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení

- * Hlavní využití - komerční vybavení se specifickým charakterem druhů vybavení
- * Přípustné využití - stavby pro obchodní prodej a služby, ubytování a stravování
- stavby související dopravní infrastruktury
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- * Podmíněné využití - zařízení služeb nenarušující hygienické poměry na okolní obytné plochy (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy), provozem neomezí hlavní činnost
- * Podmínky prostorového uspořádání
 - stavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení, max. výška stavby 12 m
 - koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,75
 - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 10