

GF 25.2 - PLOCHY SMÍŠENÉ polyfunkční využití území

- * Hlavní využití - plochy s využitím bydlení, ubytování, výroba, občanské vybavení, sport a rekreace
- * Přípustné využití - stavby bezprostředně související a podmiňující dílčí využití pozemků
 - stavby v rozsahu uvedeného hlavního využití lze připustit i jako monofunkční využití plochy
 - související stavby dopravní infrastruktury (například komunikace, garáže)
- * Nepřípustné využití - jiná než hlavní, přípustná a podmíněná využití
- * Podmíněné využití - vymezení ploch pro různorodé činnosti, takového druhu a takovým způsobem využití, že jsou vzájemně minimalizovány vzájemné střety a negativní vlivy (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy)

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby max. 2 NZ a podkroví, max. výška stavby 12 m
- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 30
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,30