

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán obce Rynoltice
Část díla	Regulativy
Stupeň - fáze:	Změna č.2
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Obec Rynoltice Rynoltice 199, 463 55 Rynoltice
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	008/2016
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	duben 2017

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, koordinace:	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – průmyslová výroba, cestovní ruch:	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie, bydlení:	Ing. Oldřich Lubojacký
Občanské vybavení veřejné infrastruktury:	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy:	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství:	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, spoje:	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí, přírodní podmínky:	Ing. Jan Hromek
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES:	Ing. Jan Hromek
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví:	Ing. Jan Hromek
Zvláštní zájmy:	Ing. Oldřich Lubojacký
Datová část:	Ing. arch. Jiří Plašil
Grafické práce:	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola		Strana
ČÁST PRVNÍ	Úvodní ustanovení	3
článek 1	Účel vyhlášky	3
článek 2	Rozsah platnosti	3
ČÁST DRUHÁ	Závazné regulativy	3
článek 3	Urbanistická struktura * Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
článek 4	Členění území na funkční plochy * Urbanistická koncepce	3
článek 5	Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné * Urbanistická koncepce	3
článek 6	Funkční plochy nezastavitelné * Urbanistická koncepce	4
článek 7	Podmínky využití funkčních ploch * Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
článek 8	Uspořádání dopravy * Koncepce veřejné infrastruktury	10
článek 9	Uspořádání technického vybavení * Koncepce veřejné infrastruktury	11
článek 10	Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability * Koncepce uspořádání krajiny	11
článek 11	Ochrana kulturních památek a místně významných objektů * Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	12
článek 12	Limity využití území * Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	12
článek 13	Plochy veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav * Vymezení veřejně prospěšných staveb	13
ČÁST TŘETÍ	Závěrečné ustanovení	15
článek 14	Doba platnosti	15
článek 15	Uložení dokumentace	15

Pozn.: Jedná se o dílčí změnu územního plánu obce Rynoltice. Dokumentace změny č.2 obsahuje zvýrazněné úpravy původního textu závazné části ÚPO.

* odpovídá kapitole přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Hlavní výkres	1 : 5 000
6	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření / Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy	1 : 5 000

Pozn.: Grafická část změny č.2 územního plánu obce Rynoltice je zpracována v celém rozsahu dotčených výkresů grafické části ÚPO.

REGULATIVY

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vyjadřuje závaznou část územního plánu obce Rynoltice, jeho změny č.1 a [změny č.2](#).
2. Vyhláška obsahuje závazná pravidla, která stanovují využití území pro určitou funkci a zásady pro jeho uspořádání.

článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro správní území obce Rynoltice, zahrnující k.ú. Rynoltice, Polesí u Rynoltic a Jítrava.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

článek 3

Urbanistická struktura

1. Části území obce se budou obnovovat a rozvíjet ve vazbě na současně zastavěná území s vyloučením zástavby ve volné krajině.
2. Ve vazbě na širší geografickou polohu a výhledovou velikost území se nenavrhují výraznější změny sídelní struktury, stavby je nutno začleňovat do území po posouzení jejich tvaru, objemu a funkce.
3. Dílčí části území obce vykazují určité svébytné prostředí současně v urbanizovaných prostorech Rynoltic, Černá Louže, Polesí, Nové Starosti a Jítravy umocněné přírodním zázemím okolní krajiny. Další vývoj bude chránit urbanistické a krajinné hodnoty.

článek 4

Členění území na funkční plochy

1. Návrhu členění území obce na funkční plochy v hlavním výkresu (1) a koordinačním výkresu (8) musí odpovídat způsob užívání území a účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně změn v jejich užívání.
2. Ve vazbě na urbanistickou strukturu se navrhuje z hlediska zastavitelnosti a nezastavitelnosti členění území na funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné a funkční plochy nezastavitelné.

článek 5

Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné

1. V současně zastavěném území vyznačeném v hlavním výkresu (1) a koordinačním výkresu (8) plnou barvou jako stávající plochy není navrhována změna ve funkčním využití. V území lze stavět objekty, pokud funkce odpovídá funkčnímu využití plochy a pokud zde lze objekt umístit z prostorových hledisek.
2. V současně zastavěném území jsou navrženy k zástavbě proluky v případech změn funkčního využití ploch, mimo současně zastavěné území jsou navržena zastavitelná území, plochy jsou vyznačeny šrafovanou barvou jako navrhované plochy.

článek 6

Funkční plochy nezastavitelné

1. V území obce se vymezují nezastavitelné plochy, které nejsou určeny k zastavění.
2. Nezastavitelné plochy zahrnují monofunkční plochy neurbanizovaného území ZPF, PUPFL, vodních toků a ploch, biocenter a biokoridorů USES a ostatních ploch ve volné krajině.

článek 7

Podmínky využití funkčních ploch

1. V jednotlivých funkčních plochách se vymezují charakteristiky území, podmínky přípustného a nepřípustného využití území. Nepřipouští se umístění dočasných staveb mimo staveb zařízení staveniště.
2. Obsah podmínek určuje využití funkčních ploch.
3. V plochách s funkčním využitím pro bydlení a v plochách ostatních, pokud v nich budou vznikat prostory chráněné před hlukem dle platné legislativy, ležících v hlukem zasažených územích, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a umístění ostatních staveb, obsahujících prostory chráněné před hlukem, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.
4. Případná vyvolaná protihluková opatření budou realizována na náklady vlastníků ploch, v nichž budou vznikat prostory chráněné před hlukem.

I. Funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné

- a1) PLOCHY BYDLENÍ, BYTOVÉ DOMEY
- a2) RODINNÉ A REKREAČNÍ DOMEY
- b1) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- b2) HŘBITOV
- c1) PLOCHY SPORTU A REKREACE
- c2) PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÉ KOLONIE
- d1) PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
- d2) PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
- e) PLOCHY DOPRAVY
- f) PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- g) PLOCHY PRO AGROTURISTIKU

- a1) PLOCHY BYDLENÍ, BYTOVÉ DOMEY

Charakteristika území

Území je určeno pro trvalé a přechodné bydlení v bytovém domu s vymezenými pozemky pro potřeby uživatelů bytů.

Přípustné využití území

- bydlení v bytovém domu
- parkování a odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost v objektu bez negativních vlivů na sousední byty

Nepřípustné využití území

- pěstitelská a chovatelská činnost

- a2) PLOCHY BYDLENÍ, RODINNÉ A REKREAČNÍ DOMEY

Charakteristika území

Území je určeno převážně pro bydlení v rodinných a v rekreačních domech, připouští se doplňující využití území pro ubytovací zařízení, drobnou výrobu a služby.

Přípustné využití území

- bydlení v rodinných domech o 1 -3 bytech a v rekreačních domech na samostatných pozemcích se zajištěním příjezdu z komunikací
- účelové doplňující stavby podnikatelské činnosti k rodinnému domu pro drobnou výrobu a služby nepřesahující objem příslušného rodinného domu

Nepřípustné využití území

- stavby rekreačních chat a zahrádkářských chat
- pěstitelská a chovatelská činnost s vlastními účelovými stavbami

Další podmínky

- Minimální velikost pozemku pro výstavbu objektu pro bydlení plochy Z1.03, [Z2.7](#) bude 1.500 m².
- Plochy Z1.05, Z1.06, Z1.08, [Z2.1](#), [Z2.4](#), [Z2.5](#), [Z2.9](#) jsou určeny pro výstavbu vždy jednoho objektu pro bydlení.
- V jižní části plochy Z1.12, která zasahuje do záplavového území Panenského potoka, lze umístit pouze nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury v souladu s vodním zákonem.
- Plochy Z1.12, Z1.14 zasahují do ochranného pásma dráhy. Jakákoli stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná pouze se souhlasem speciálního stavebního úřadu, jímž je Drážní úřad.
- [Plocha Z2.7 zasahuje do ochranného pásma lesa. Jakákoli stavební činnost v ochranném pásmu lesa je možná pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů.](#)
- [Na ploše Z2.9 se podél vodního toku stanovuje nezastavitelný manipulační pás šířky 6 m, ve kterém nebude možná žádná stavební činnost a terénní úpravy.](#)
- [Při vytyčování nových pozemků a realizaci nových staveb bude respektován charakter stávající urbanistické struktury a zástavby, tzn. velikost a tvar pozemků, umístění domu na pozemku, hustota a orientace stávající zástavby, charakter a proporce okolních staveb.](#)
- [Pro nové zastavitelné plochy se stanovení koeficient zeleně \$K_z = 70\$ jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100.](#)
- [Na ploše \[Z2.27\]\(#\) při změně užívání staveb na funkci bydlení měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucím chráněném venkovním prostoru staveb.](#)

b1) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Charakteristika území

Území je určeno pro jednotlivé druhy zařízení občanského vybavení, sloužící potřebám obyvatel a návštěvníků obce.

Přípustné využití území

- zařízení pro maloobchod a stravování
- zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení pro správu a zájmovou činnost
- [čerpací stanice PH pouze na křižovatce I/13 a III/27243](#)

Nepřípustné využití území

- stavby výrobního charakteru
- využití území mimo uvedené v charakteristice území

b2) HŘBITOV

Charakteristika území

Území je určeno pro umístění hrobů s nezbytným vybavením v kultivovaném prostředí.

Přípustné využití území

- skupiny hrobů s nezbytnými objekty údržby a vybavenosti

Nepřípustné využití území

- objekty a činnosti sloužící jinému využití s důsledky narušování hlavní funkce **dané charakteristikou území**

c1) PLOCHY SPORTU A REKREACE

Charakteristika území

Území je určeno pro využití sportu a tělovýchovy, zahrnuje území se stavbami otevřených sportovních zařízení.

Přípustné využití území

- účelové stavby sloužící pro sport a rekreaci
- doplňující stavby (sociální vybavení, klubovny, občerstvení)
- komunikace

Nepřípustné využití území

- stavby a činnosti mimo využití uvedené v charakteristice území, které neslouží dané funkci

Další podmínky

- Plocha Z1.27 bude plocha určená pro sport, kde bude povolena stavba tenisového kurtu. Bude zde možno vybudovat nezbytnou technickou infrastrukturu a oplocení. Jiné stavby nebude možno v této ploše umisťovat (např. kabiny apod.).

c2) PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÉ KOLONIE

Charakteristika území

Území je určeno pro umístění zahrádek a chatové kolonie a individuální rekreaci v chatové kolonii

Přípustné využití území

- zahrádky bez staveb a zahrádkářských chat
- v chatové kolonii stavby pro individuální rekreaci – chaty, zahrádkářské chaty a rekreační domky

Nepřípustné využití území

- stavby a činnosti mimo využití uvedené v charakteristice území, které neslouží dané funkci

d1) PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

Charakteristika území

- Území je určeno k výrobě, k výrobním službám a ke skladovací činnosti s možnými negativními vlivy provozu zařízení.

Přípustné využití území

- stavby výroby, výrobně opravárenských služeb a skladů
- služební byty, zařízení pro správce a provoz, veřejné stravování
- odstavné plochy pro vozidla na vyhrazeném pozemku, garáže

Nepřípustné využití území

- stavby a činnosti mimo využití uvedené v charakteristice území, které neslouží dané funkci

Další podmínky

- Na plochách Z2.10 a Z2.11 budou přípustné pouze takové činnosti, které nezpůsobí zhoršení podmínek životního prostředí mimo hranice plochy nad přípustné limity. Dopravní přístup k těmto plochám bude přípustný pouze po předem určených komunikacích, které splní podmínky normového kapacitního dopravního napojení.

d2) PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU

Charakteristika území

Území je určeno pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití území

- zemědělská činnost ve vlastních účelových stavbách

Nepřípustné využití území

- provozy s negativními vlivy zásahu do sousedních obytných ploch dle hygienických předpisů
- stavby a činnosti mimo využití uvedené v charakteristice území, které neslouží dané funkci

e) PLOCHY DOPRAVY

Charakteristika území

Území je určeno pro liniové prvky silniční dopravy s využitím ploch dopravního vybavení.

Přípustné využití území

- parkování a garážování vozidel, čerpací stanice PH
- zastávky autobusů, čekárny

Nepřípustné využití území

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisejí s danou funkcí

f) PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Charakteristika území

Území je určeno pro objekty a zařízení technického vybavení vodního hospodářství, energetiky a spojů při respektování ochranných pásem.

Přípustné využití území

- zařízení pro zajištění provozu vodovodní a kanalizační sítě
- zařízení pro zajištění provozu elektrorozvodné a plynovodní sítě
- zařízení pro zajištění provozu dálkových kabelů, telekomunikací a radiokomunikací

Nepřípustné využití území

- stavby a činnosti nesouvisející s uvedenou danou funkcí
- umístění objektů mimo dopravní přístupnost z komunikací

g) PLOCHY PRO AGROTURISTIKU

Charakteristika území

Území je určeno pro specializovanou zemědělskou výrobu – chov hospodářských zvířat pro sportovní a rekreační účely spojenou s občanským vybavením sloužícím sportu, rekreaci a turistickému ruchu

Přípustné využití území

- zemědělská činnost ve vlastních účelových stavbách
- obslužné funkce vč. ubytování v samostatných objektech

Nepřípustné využití území

- provozy s negativními vlivy zásahu do sousedních obytných ploch dle hygienických předpisů
- stavby a činnosti mimo využití uvedené v charakteristice území, které neslouží dané funkci

Další podmínky

koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 se stanoví na 15%

koeficient zeleně (Kz) jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 se stanoví na 50%

maximální výška staveb v metrech definovaná jako největší rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu stavby a nejnižšího bodu přiléhajícího terénu se stanoví na 12 m

- Plocha Z2.6a sousedí s vodním tokem, na této ploše se stanovuje nezastavitelný manipulační pás šířky 6 m podél vodního toku, ve kterém nebude možná žádná stavební činnost a terénní úpravy.

II. Funkční plochy nezastavitelné

- a) VODNÍ TOKY A PLOCHY
- b) ORNÁ PUDA
- c) LOUKY A PASTVINY – TTP
- d) ZAHRADY A SADY
- e) PUPFL
- f) MIMOLESNÍ ZELEŇ, ROZPTÝLENÁ KRAJINNÁ A SÍDELNÍ ZELEŇ
- g) PLOCHY PŘÍRODNÍ

- a) VODNÍ TOKY A PLOCHY

Charakteristika území

Území vodních toků a vodních nádrží s ekologickou, rekreační a hospodářskou funkcí

Přípustné využití území

- přirozené a upravené vodní toky a plochy
- vodohospodářské stavby a zařízení zajišťující úpravu toků, jímání vody, MVE

Nepřípustné využití území

- stavby a činnosti nesouvisející s funkcí uvedenou v charakteristice území

- b) ORNÁ PUDA

Charakteristika území

- Intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda v kultuře ploch orné půdy.

Přípustné využití území

- stavby a zařízení technického vybavení, liniová vedení a objekty
- stavby komunikací dle územního plánu obce
- využití území bez znečištění půdy, ohrožující zdraví lidí a existenci živých organismů

Nepřípustné využití území

- úpravy a využití pozemků s důsledky zhoršování vodní eroze půdy
- využití území nesouvisející s funkcí uvedenou v charakteristice území

- c) LOUKY A PASTVINY – TTP

Charakteristika území

Intenzivně využívané trvalé travní porosty

Přípustné využití území

- stavby a zařízení technického vybavení, liniová vedení a objekty
- stavby komunikací dle územního plánu obce
- hospodaření bez narušení drnového fondu, bez znečištění ohrožující zdraví lidí a existenci živých organismů

Nepřípustné využití území

- využití území nesouvisející s funkcí uvedenou v charakteristice území

d) ZAHRADY A SADY

Charakteristika území

Území na okraji nebo uvnitř současně zastavěného území

Přípustné využití území

- využití území bez znečištění půdy, ohrožující zdraví lidí a existenci živých organismů

Nepřípustné využití území

- stavební činnost, kromě provádění oplocení

e) PUPFL

Charakteristika území

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa

Přípustné využití území

- hospodaření na pozemcích ve smyslu lesního zákona

Nepřípustné využití území

- všechny činnosti s důsledky narušování hlavní funkce [dané charakteristikou území](#)

f) MIMOLESNÍ ZELEŇ

Charakteristika území

Souvislejší plochy zeleně, doprovodná zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací, solitérní zeleň, [parky](#)

Přípustné využití území

- hospodaření a činnost [včetně rekreační](#) na pozemcích způsobem nenarušující hlavní funkci
- [drobné stavby \(do 30m²\) pro hospodaření na pozemcích a rekreační využití krajiny neobsahují místnosti pro dlouhodobý pobyt](#)

Nepřípustné využití území

- všechny činnosti s důsledky narušování hlavní funkce [dané charakteristikou území](#)

Další podmínky

- Plocha Z2.13 zasahuje částečně do aktivní zóny záplavového území Panenského potoka, na této ploše se stanovuje nezastavitelný manipulační pás šířky 6 m podél vodního toku, ve kterém nebude možná žádná stavební činnost a terénní úpravy.

g) PLOCHY PŘÍRODNÍ

Charakteristika území

Plochy jsou určeny zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území, zajištění celistvosti a funkčnosti ploch přírodních, vyloučení narušení krajinného rázu, zajištění protierozní ochrany, odtokových poměrů a prostupnosti krajiny, vyloučení narušení ekologické funkce krajiny, na území obce Rynoltice se jedná především o biocentra systému ÚSES,

Přípustné využití území

- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa zvláštních kategorií
- extenzivně využívané trvalé travní porosty, doprovodná zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací, solitérní zeleň
- stavby komunikací dle územního plánu obce
- extenzivní hospodaření bez narušení drnového fondu, bez znečištění ohrožující zdraví lidí a existenci živých organismů
- za podmínky, že slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy, charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště, lze na těchto plochách realizovat stavby přírodě blízkých terénních úprav, propustků a přemostění, vodních ploch, účelových komunikací, místních komunikací s vyloučením motorové dopravy, technické infrastruktury, informačních zařízení do 4 m² informační plochy, stavby pro ochranu před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi.

Nepřípustné využití území

- využití území nesouvisející s funkcí uvedenou v charakteristice území

h) OBECNÉ PODMÍNKY PRO FUNKČNÍ PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

- Na všech nezastavěných a nezastavitelných plochách řešeného území je nepřipustné oplocení, oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat a koní, speciálními kulturami se rozumí zejména kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – okrasné dřeviny a květiny, intenzivní sady, léčivé rostliny,
- v případě potřeby ohrazování větších územních celků, které zahrnují veřejné a zvykové cesty a které znemožňují průchodnost krajiny, je požadováno vyčlenit cesty z ohrazení nebo zajistit průchodnost operativními opatřeními, u bariér typu oplocenek, silnic apod. je požadováno zajistit průchodnost a prostupnost instalací technických prvků (nadchodů, podchodů, lávek, mostů, ekoduktů apod.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se nepřipouští, pokud nejsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území tohoto územního plánu obce.
- Na území CHKO Lužické hory se vylučuje umisťování fotovoltaických a větrných elektráren, výškových zařízení komunikační infrastruktury a pěstování rychle-rostoucích dřevin.

článek 8

Uspořádání dopravy

1. V území obce se rozdělují plochy pro železniční dopravu, plochy pozemních komunikací a plochy dopravního vybavení. Pozemní komunikace se rozdělují na silnice, místní a účelové komunikace.
2. Z ploch dopravního vybavení se vymezují parkovací plochy, autobusové zastávky, čerpací stanice PH a řadové garáže.
3. Základní komunikační systém je stabilizován. U silnice I/13 se navrhuje k úpravě dopravní prostor průjezdního úseku v Rynolticích a přeložka při západním okraji obce u Lvové.
4. V území obce se vyznačují trasy pro cyklistickou dopravu a dálková turistická stezka E3. Podél Panenského potoka se navrhuje cyklostezka.
5. Vedení železničního koridoru republikového významu Z2.28-D33 – úsek Rynoltice – Česká Lípa (optimalizace jednokolejné trati, elektrizace) se upřesňuje na plochy dráhy.
6. pro nový úsek Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice železničního spojení Liberec – Česká Lípa se vymezují koridory územních rezerv Z2.R2-D33A, Z2.R3-D33B, Z2.R1-D33C pro jejich budoucí prověření v širších územních souvislostech,

Realizaci stavby železniční trati v koridoru územní rezervy Z2.R2-D33A lze povolit pouze za podmínky, že stavba nezasáhne do I. zóny CHKO, v I. a II. zóně CHKO nebude realizací stavby měněn vodní režim ani nebudou prováděny terénní úpravy značného rozsahu, nedojde k ovlivnění ani ohrožení přírodní památky Bílé kameny ani skalního komplexu Ptačích kamenů, nedojde k porušení funkčnosti ani ke snížení ekologické stability lokálních biokoridorů BK 139/142 a BK 140/141, negativnímu zásahu do VKP ze zákona, nedojde k nežádoucí fragmentaci krajiny, ani ke snížení migrační prostupnosti území, nedojde k negativnímu zásahu do krajinného rázu ani k jeho změně, nebudou dotčeny jiné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

7. V průběhu řešeným územím obce se upřesňuje umístění multifunkčního turistického koridoru (MTK) D42 – Nová Hřebenovka pro koordinované a pokud možno segregované vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras, na území se zvláštní ochranou přírody v maximální možné míře po stávající dopravní síti.

článek 9

Uspořádání technického vybavení

1. Plochy pro zařízení a trasy technického vybavení jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.
2. Území je zásobováno pitnou vodou z vlastních zdrojů z pramenišť Polesí, úbočí kopce Vápenný, ze studny Nová Starost, ze štoly Rynoltice, akumulace vody je zajištěna ve vodojemech s rozvody vodovodními řady s návrhem rekonstrukce nevyhovujících úseků vodovodu.
3. Kanalizace s čištěním odpadních vod se navrhuje v souvisle zastavěných územích v rozsahu všech částí území obce s ČOV v Rynolticích a v Jítravě. V okrajových územích bude i nadále zastoupeno individuální čištění odpadních vod.
4. Zařízení a trasy sítí elektrické energie a plynu, radiokomunikací a telekomunikací jsou stabilizovány, vytápění je navrženo decentralizované bez vyčlenění sfér vlivu pro jednotlivé energie.

článek 10

Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability

1. Území severně silnice I. třídy se nachází v CHKO Lužické hory. Ve smyslu výnosu o zřízení CHKO je předmětem ochrany území odborná práce Správy CHKO, bližší způsob ochrany přírody je vymezen zónami odstupňované ochrany přírody, zakreslených v hlavním výkresu dokumentace.
2. Západní část území obce se nachází v PP Ještěd, hranice je zakreslena v hlavním výkresu dokumentace. Požaduje se ve smyslu stanoveného režimu uchovat ráz krajiny s jeho přírodními hodnotami.
3. V území obce se nachází zvláště chráněné území Přírodní rezervace „Velký Vápenný“ a Přírodní památky „Bílé Kameny“, požaduje se ochrana těchto území.
5. V území obce je zastoupen nadregionální, regionální a místní systém ekologické stability krajiny, biocentra a biokoridory jsou vymezeny v hlavním výkresu (1) a koordinačním výkresu (8) dokumentace. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.
6. Na území obce se na základě aktualizace ZÚRLK upřesňuje vymezení nadregionálních biokoridorů K19MB (severovýchodní cíp), K34B (západní část území), regionálních biocenter RC143 (severovýchodní cíp), RC1272 (východní cíp), regionálního biokoridoru RK642 (jihovýchodní část území) a včetně vložených lokálních biocenter se vymezují jako VPO.
7. S ohledem na krajinný ráz se požaduje zachovat daleké výhledy a pohledové osy na terénní a kulturní dominanty místního i nadmístního významu a pohledovou exponovanost přírodní památky Bílé Kameny, chránit typickou výškovou hladinu sídel a jejich siluetu.

článek 11

Ochrana kulturních památek a místně významných objektů

1. Památkově chráněné objekty jsou respektovány dle jejich aktuálního zápisu v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a jsou zakresleny v koordinačním výkresu (8).
2. Na úrovni obce se požaduje chránit další místně tradiční objekty zahrnující roubené domy, drobnou architekturu kapliček, soch a křížů.

článek 12

Limity využití území

1. V území obce se požaduje respektovat limity využití území, vyplývající z příslušných právních předpisů a správních rozhodnutí.
2. Do územně plánovací dokumentace se přebírají obecně platné normy a předpisy, pokud jde o využití území:
 - zakazují nebo omezují využití území pro určitý účel nebo stavbu
 - určují podmínky pro konkrétní stavbu nebo činnost

Doprava

ochranné pásmo silnic I. třídy	50 m od osy vozovky, u směrově rozdělené silnice od osy přilehlého jízdního pruhu
ochranné pásmo silnic III.třídy a místních komunikací II. třídy	15 m od osy vozovky
ochranné pásmo dráhy	60 m od osy koleje 30 m od pozemku železniční stanice

Technická infrastruktura – vodní hospodářství

ochranná pásma vodních zdrojů

- CHOPAV Severočeská křída (území obce)
- ochranná pásma vodních zdrojů
OP vodního zdroje 1°
OP vodního zdroje 1° a 2° Rynoltice
OP vodního zdroje 1° Nová Starost
OP vodního zdroje 1° a 2° Jítrava

ochranná pásma ČOV

- ochranné pásmo navrhované ČOV Rynoltice 50 m, Jítrava 50 m

ochranná pásma vodních toků

- 6 m po obou březích v zastavěném území, volný manipulační pruh, 20 m od břehové čáry ve volné krajině dle zák. č.114/92 Sb. v platném znění
- Záplavové území včetně aktivní zóny vodního toku Panenský potok stanovené Krajským úřadem Libereckého kraje dne 29.11.2004 pod č.j. KULK 1326/11473/2004/OLH

Technická infrastruktura – energetika a spoje

ochranné pásmo vedení elektrické energie

- stávající zařízení (podle vládního nařízení č.80/57 z r.1957 a vyhl. MPE 153/61 z r.1961)
ochranné pásmo vedení elektrické energie VN 110 kV 15 m
VN 22 kV 10 m
v lesních průsecích 7 m
- nově navržená zařízení (podle zákona č.458/01 Sb. z r.2001)
ochranné pásmo vedení elektrické energie VN 22 kV 7 m
v lesních průsecích 4 m po 1 straně základů podpěrných bodů

ochranné pásmo plynovodů

VTL plynovod	do DN 200	4 m
	do DN 500	8 m

bezpečnostní pásmo plynovodů

VTL plynovod	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m

ochranné pásmo dálkových kabelů

DK (dálkový kabel)	Liberec – Nový Bor – Ústí n.L.
DOK (dálkový optický kabel)	Liberec – Nový Bor – Ústí n.L.
DOK	Rynoltice – Všelibice
DOK	Rynoltice – Hrádek n.N.

Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek

ochrana před hlukem (vymezení hlukem ohroženého území ze silnice I/13)

čistota vody (návrh odkanalizování)

čistota vzduchu (dálkové přenosy imisí, přítomnost malých zdrojů v obci)

radon (oblast středního rizika)

zneškodňování odpadů (rekultivace skládek)

Ochrana přírody

CHKO (chráněná krajinná oblast) Lužické hory – I.,II. a III. zóna CHKO

PP (přírodní park) Ještěd

PR (přírodní rezervace) Velký Vápenný – ochranné pásmo PR Velký Vápenný (50 m)

ÚSES (nadregionální, regionální, lokální)

Ochrana památek

objekty památkově chráněné

dle aktuálního zápisu v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a zákresu v koordinačním výkresu (8).

Objekty navržené k prohlášení za nemovité kulturní památky viz. kapitola b2.4.1

Území s archeologickými nálezy dle aktuálního zákresu v koordinačním výkresu (8).

Hranice, další podmínky

hranice současně zastavěného území

hranice souvisle zastavěného území

navrhované plochy zastavitelného území

ochranné pásmo hřbitova v Rynolticích 100 m, hřbitova v Jítravě 30 m

ochranné pásmo PUPFL 50 m

ochranné pásmo výrobních území na hranicích vymezených ploch

ochranná pásma chovu hospodářských zvířat – kravín Jítrava 114 m stáje Jítrava 40 m

ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, CHLU Jítrava

článek 13

Plochy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních úprav

1. Vymezení veřejně prospěšných staveb definuje **platné znění** stavebního zákona. Vymezení veřejně prospěšných staveb je stanoveno s vazbou na možnosti vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim pro účely výstavby. Vymezení asanačních úprav se navrhuje z důvodu ozdravení a zlepšení hygienických poměrů v území.
2. Plochy veřejně prospěšných staveb
 - I. Plochy sportu a rekreace
(veřejně přístupné sportovní a rekreační plochy)
 - I/1 rozšíření sportovního areálu Rynoltice
 - I/2 hřiště Polesí

I/3 plocha u rybníka u lokality Slunce

I/4 víceúčelové hřiště Jítrava

I/5 plocha u nádrže Jítrava

II. Plochy technického vybavení

(plošné a liniové stavby, technická zařízení)

Vodohospodářské stavby

II/1 retenční nádrž Polesí

Vodní hospodářství

Kanalizace a čištění odpadních vod

II/2 ČOV Rynoltice

II/3 ČOV Jítrava

II/4 ČS (čerpací stanice) Černá Louže

Energetika a spoje

Elektrická energie

II/5 trafostanice

Spoje

II/6 DOK Rynoltice – Hrádek n.N.

II/7 trafostanice

II/8 elektrické kabelové vedení VN

III. Plochy pro dopravu

(plošné a liniové dopravní stavby)

III/1 přeložka silnice I/13 u Lvové

III/2 zvětšení oblouku komunikace západně samoobsluhy

III/3 úprava křižovatky před samoobsluhou

III/4 parkoviště u pošty

III/5 parkoviště u sportovního areálu

III/6 komunikace nad zahradnictvím

III/7 komunikace k ČOV v Rynolticích

III/9 komunikace na Černé Louži

III/10 komunikace na Černé Louži

III/11 komunikace v Jítravě

III/12 cyklostezka podél Panenského potoka

III/13 účelová komunikace

III/14 účelová komunikace

III/15 účelová komunikace

III/16 účelová komunikace

III/17 účelová komunikace

III/18 účelová komunikace

III/19 účelová komunikace

III/20 účelová komunikace

III/21 účelová komunikace

III/22 multifunkční turistický koridor D42 – Nová Hřebenovka

III/23 koridor D33 úseku železniční trati Rynoltice – Česká Lípa.

3. Plochy veřejně prospěšných opatření

I. Prvky ÚSES

nadregionální biokoridor K34B

regionální biokoridor RK642(63/64), RK642(62/63), RK642(62/1272), K19MB

regionální biocentrum RC1272, RC143

vložená lokální biocentra BC62, BC63, BC16, BC15, BC14, BC192, BC191, BC135

4. Plochy asanačních úprav

- A1 demolice bytového domu č.p. 99 u silnice I/13 v Rynolticích
- A2 demolice rodinného domu č.p. 169 v Rynolticích
- A3 demolice domu v Nové Starosti
- A4 asanace území – kravín 202 jižní okraj Rynoltic (demolice objektů)
- A5 asanace území – kravín 23 u Gesty (využití objektu kravína)
- A6 asanace území – bývalý statek „prasečák“ (využití objektů)
- A7 asanace území – bývalý statek „u Martiničů“ (demolice objektů)
- A8 asanace území – kravín a teletník v Jítravě (využití objektů)
- A9 asanace území – bývalý statek v dolní Jítravě

ČÁST TŘETÍ

Závěrečné ustanovení

článek 14

Doba platnosti

1. ÚPO Rynoltice včetně jeho změn č.1 a č.2 platí do doby zpracování a vydání nového územního plánu.
2. Změny ve schválené dokumentaci schvaluje zastupitelstvo obce Rynoltice po projednání podle stavebního zákona.

článek 15

Uložení dokumentace

1. Dokumentace územního plánu obce včetně jeho změn č.1 a č.2 je uložena na Obecním úřadě v Rynolticích, na stavebním úřadě v Hrádku n. N., na Magistrátu města Liberec a na Krajském úřadě OÚPSR v Liberci.

Tato vyhláška nabývá platnosti dne:

.....
starosta

.....
místostarosta

V Rynolticích dne:

V Liberci v dubnu 2017

Ing. arch. Jiří Plašil