

17. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém) je vymezován k zabezpečení základních krajinných funkcí, tzn. že má být zdrojem zachování nebo obnovy genofondů, podporuje ekologickou stavbu krajiny a její polyfunkční využití. Jedním z hlavních úkolů ÚSES je postupné vytvoření účelně rozmístěné sítě trvalých zdrojů samovolné obnovy biodiverzity těch částí krajiny, které mohou být a budou záměrně i mimoděk narušovány. Pro zajištění genetického zachování krajiny slouží v ÚSES biocentra a biokoridory. Funkce posilování ekologické stability je založena na prostorovém ovlivňování sousedících, málo stabilních společenstev společenstvy vysoce stabilními. Vymezený nebo navržený prvek systému ekologické stability je lokalitou s převažujícím zájmem ochrany přírody, je orgány ochrany přírody registrován jako ekologicky významný krajinný prvek (nebo liniové společenstvo) a jako takový je chráněn podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

V řešeném území obce jsou vymezeny prvky v různém biogeografickém významu:

- Přes řešené území obce je dle „Územně technických podkladů nadregionálního a regionálního ÚSES (dále ÚTP NR a R ÚSES - MMR a MŽP ČR, 1996) vymezena **mezofilně bučinná trasa nadregionálního biokoridoru K 19**, která je zde tvořena úseky biokoridorů **36/(31-02), 36/37, 37/38, 38/39**, a zajištěna místními vloženými biocentry **36, 37, 38 a 39**.
- Ostatní zde vymezené prvky (**186, 186A, 187, 188, 189, 219, 37/186A, 38/219, 186/0, 186/186A, 187/37, 187/188, 188/0, 188/189, 189/39, 214/219 a 215/38**) jsou významu místního.

1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V BIOGEOGRAFICKÉM ČLENĚNÍ

Podle regionálně fyto geografického členění České republiky náleží řešené území do fyto geografického obvodu **Českého mezofytika** a okresů **54. Ještědského hřebene** a **48. Lužické kotliny** - podokresu **b) Liberecká kotlina**.

Územní systém ekologické stability je v řešeném území převzat ze schválené „**Revize a hodnocení ÚSES**“ (LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy - Ing. Hromek Jan, 1999) - zadavatel RŽP OkÚ Liberec - následně jsou uvedeny kopie tabulek prvků v zestručněné podobě, s relevantními údaji pro potřeby ÚPNSÚ.

Pozn. ÚPNSÚ: Z reakce Magistrátu Města Liberce (připomínky k návrhům předchozí verze ÚPNSÚ z 12.12.2002, zn. OR/7003/D1281/O/31) vyplývá existence nesouladu mezi dokumentacemi ÚSES archivu tohoto orgánu a archivu RŽP OkÚ, která byla odhalena v případě biokoridorů 186/186A a 186/0 vymezených v řešeném území. Náprava je v kompetenci příslušných orgánů ochrany přírody a mimo možnosti ÚPNSÚ.

Zde uvedený systém je možné považovat za upřesněný a konečný s tím, že lokalizace jednotlivých prvků vychází již jednak ze základního podkladu vyššího významu (ÚTP NR a R ÚSES), jednak jsou jednotlivé prvky na lesní půdě vymezeny dle jednotek prostorového rozdělení lesa dosud platných LHP (výše uvedená dokumentace revize ÚSES je zpracována mj. i pro potřeby promítnutí zájmů ochrany přírody a zásad ÚSES do obnovovaných LHP). Pro realizaci navržených částí prvků ÚSES ÚPNSÚ vymezuje prostor formou záborových lokalit v rámci samostatné funkční skupiny (viz kap. ZPF), tato realizace podléhá schvalovacím řízením již od projektové přípravy.

2. SNÍMEK TABULEK PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje převzaté z výše uvedené dokumentace ÚSES s tím, že jsou zde použity údaje vztažené k územnímu plánování v zestručněné podobě (pro případ potřeb přesnějších údajů je nutno tyto získat z příslušných podkladů). Údaje platí pro celou plochu a linii prvku, bez ohledu na případné rozdělení hranic řešeného území. Většinu prvků lze považovat za vymezené a existující, s různou intenzitou funkčnosti, která je uvedena v tabulkách prvků – prvky navrhované k vymezení a založení jsou uvedeny v tabulce. Lokalizace biocenter a biokoridorů je patrná z příslušné části mapové přílohy této dokumentace.

2.1. BIOCENTRA:

36

| | |
|--|---|
| biogeografický význam, název lokality | Místní, dle ÚTP NR a R ÚSES vložené v mezofilně bučinné trase NR K 19, „U ŠAMALŮ“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL, - TTP |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Paseky: 289 A 3Zč, 3Yč |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 6K - SM3, BK4, JD2, JŘ1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), KL+, LP+ |
| stručný výčet vlastníků dotčených lesních pozemků | Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106 Svárovský Miroslav, Nové Město p.Sm., Revoluční 111 Pluhař Vratislav a Božena, Liberec 5, SNP 387/2 |

37 (v mezofilně bučinné trase NR K 19)

| | |
|--|---|
| biogeografický význam, název lokality | místní, dle ÚTP NR a R ÚSES vložené v mezofilně bučinné trase NR K 19, „NAD RAŠOVKOU“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL, - TTP |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Paseky: 288 H 3č, 3Y, 6, 9, bezlesí 32, 34 |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 5Z - BK7, JD2, BŘ1, BO+, SM+, KL+, JŘ+ 5K - JD3, BK6, SM1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JŘ+, KL+, JL+ |
| stručný výčet vlastníků dotčených lesních pozemků | Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106 Stejskal Jiří, Liberec 30, Nad školou 1383 Pivrnec Josef, Minkovice 31 Lanková Marie, Rašovka 28, pošta Dlouhý Most Fafková Jaroslava, Horní Kopečná 646, Liberec 6 |

38 (v mezofilně bučinné trase NR K 19)

| | |
|--|--|
| biogeografický význam, název lokality | místní, dle ÚTP NR a R ÚSES vložené v mezofilně bučinné trase NR K 19, „BYSTRÁ“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL, - ostatní plocha |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Český Dub: 819 A celý porost, včetně bezlesí 23, 39 |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 5D - BK6, JD3, KL1, HB+, DB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JL+ |
| stručný výčet vlastníků dotčených lesních pozemků | Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106 |

39 (v mezofilně bučinné trase NR K 19)

| | |
|--|---|
| biogeografický význam, název lokality | místní, dle ÚTP NR a R ÚSES vložené v mezofilně bučinné trase NR K 19, - |
| současný charakter dotčených pozemků | - TTP |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Český Dub: 820, bezlesí 21 |
| stručný výčet vlastníků dotčených lesních pozemků | Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106 |

186

| | |
|--|--|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „HLUBOCKÝ“ |
| současný charakter dotčených pozemků | v části řešeného území lesní půda - PUPFL |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Paseky: 287 C 7, bezlesí 24, 29 |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 3L - OL7, JS3, SM+, VR+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení) |
| stručný výčet vlastníků dotčených lesních pozemků | Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106 Mái Josef, Karlínská 57, Liberec 20 Novák Miroslav, Doubská 169/2, Liberec 7 Novotný Josef, Minkovice 32, pošta Doubí Bulířová Alena, Rozstání 32, pošta Světlá pod Ještědem další vlastníci nezjištěni |

187

| | |
|--|-------------------------------------|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „ŠIMONOVICKÁ OLŠINA“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - TTP, ostatní plochy, orná půda |

188

| | |
|--|--|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „U ŠIMONOVIC“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - TTP, vodní tok, ostatní plocha, zahrada, orná půda |

189

| | |
|--|--|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „POD VIADUKTY“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL, - TTP, vodní tok, orná půda |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Víška: 222, bezlesí 23, 24, 25 |
| stručný výčet vlastníků dotčených lesních pozemků | Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106 Kropáčková Marie, Liberec 30, Nad školou 1385 |

219

| | |
|--|---|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „NAD BOHDÁNKOVEM“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL, - TTP |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Český Dub: 819 F celý porost |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 3K - BK6, DB3, JD1, BO+, BŘ+, JŘ+, HB+ |
| stručný výčet vlastníků dotčených lesních pozemků | Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106 Bulířová Marie, Hrubý Lesnov 4, p. Všelibice |

2.2. BOKORIDORY:

36/(31-02)

| | |
|---|--|
| biogeografický význam, název lokality | úsek nadregionálního biokoridoru K 19 - trasa mezofilně bučinná, „JEŠTĚD - JIH“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Paseky: 289 A 3ZČ |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 6K - SM4, BK4, KL1, JŘ1, JD+, LP+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení) |

36/37

| | |
|--|---|
| biogeografický význam, název lokality | úsek nadregionálního biokoridoru K 19 - trasa mezofilně bučinná, „JEŠTĚD - JIH“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Paseky: 288 F 3č, 3Zč, 6Zč, bezlesí 29č |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 6K – SM4, BK4, KL1, JŘ1, JD+, LP+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení) |

37/38

| | |
|---------------------------------------|---|
| biogeografický význam, název lokality | úsek nadregionálního biokoridoru K 19 - trasa mezofilně bučinná, „JEŠTĚD - JIH“ |
| současný charakter dotčených pozemků | nelesní půda, navrženo k dotvoření |

38/39

| | |
|--|--|
| biogeografický význam, název lokality | úsek nadregionálního biokoridoru K 19 - trasa mezofilně bučinná, „JEŠTĚD - JIH“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL, - TTP |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Český Dub: 819 B 5č, 5Zč C 12č |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 3S - BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+ 3J - BK3, LP3, JV3, JD+, JL1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JŘ+ 5D - BK7, JD1, KL2, HB+, DB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JL+ |

38/219

| | |
|--|---|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „V BYSTRÉ“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL, - TTP, vodní tok, ostatní plocha, zahrada |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Český Dub: 816 B 6č, 8, 8Zč, 11č |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 5F - BK6, JD1, KL2, JL1, BŘ+ (z přir. zmlazení), HB+, DB+ |

186/0

| | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „HLUBOCKÝ“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - TTP, ostatní plocha, orná půda |

187/37

| | |
|--|--|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „ŠIMONOVICKÝ POTOK“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL, - TTP, vodní tok, ostatní plocha, zahrada |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Paseky: 288 F 3Yč, 9č, 9Z č, bezlesí 37č |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 3U - JS4, BK4, JD+, JV1, SM+, DB+, OL1, HB+, VR+ 5V - BK6, KL2, JL1, JS1, JD+, HB+, OL+, BŘ+ (z přir. zmlazení) |

187/188

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „ŠIMONOVICKÝ POTOK“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - TTP, vodní tok, zahrada |

188/0

| | |
|--|---|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „NO DOUBSKÉM POTOCE“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - TTP, vodní tok, ostatní plocha, zahrada |

188/189

| | |
|--|---------------------------------|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „NA DOUBSKÉM POTOCE“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - TTP, vodní tok |

189/39

| | |
|--|---|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „NA DOUBSKÉM POTOCE“, „PŘES RAŠOVSKÝ HŘEBEN“, „V DOLÍKU“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - TTP, vodní tok, ostatní plocha |

214/219

| | |
|---|--|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „neuveđen“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Český Dub: 817 C 3č, 4č F 1č, 5Zč, 11č G 3Zč, 4č, 5Zč, 5Yč, 6č, 7č, 8č, 9č, 8Zč, H 2č, 2Zč, 3č, 4č, 7č, 8č |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 0K - BO7, DB1, BK1, BŘ1 (z přirozeného zmlazení) 3K - BK6, DB3, HB1, JD+, BŘ+, JŘ+, BO+ 3S - BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+ |

215/38

| | |
|---|--|
| biogeografický význam, název lokality | místní, „NAD OVČÍNEM“ |
| současný charakter dotčených pozemků | - PUPFL, - TTP, vodní tok, zahrada |
| identifikace segmentu dle tč. platného LHP | LČR, Lesní správa Ještěd, revír Český Dub: 816 A 3č, 4č, 5č, 5Z, 6č B 0Xč, 7č, 8č, bezlesí 24č |
| doporučený rámcový obnovní cíl dle SLT | 5F - BK6, JD1, KL2, JL1, BŘ+ (z přir. zmlazení), HB+, DB+ 5D - BK7, JD1, KL2, HB+, DB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JL+ |

V kontaktu s řešeným územím Změny č.2 byl vymezen místní biokoridor č. 188/0 „Na Doubském potoce“. Rozsah návrhové lokality 2-1 byl upraven tak, že se nezasahuje do vymezeného územního systému ekologické stability a ani budoucí využívání prostoru jej neomezí. Stávající břehový porost podél Doubského potoka zůstane zachován.

Zákres místního biokoridoru č.188/0 v sousedství lokality č.6-3(10), 9-1(R45) byl na základě místního šetření upřesněn.

V kontaktu s ÚSES jsou lokality č.14-13(24), 14-24, potenciálně i změny tras kanalizačních řadů a především 210 m široký koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec, předmětem jeho upřesnění do cca 10 široké trasy musí být i respektování výše uvedených hodnot. Lokalita č.14-13(24) je v kontaktu s biokoridorem místního významu 188/0, pro vlastní předpokládané umístění ČS odpadních vod bude využita část mimo biokoridor. Lokalita č.14-24 je v kontaktu s biokoridorem místního významu 188/0, pro vlastní předpokládané využití veřejné zeleně toto není limitující.

Koridor K1 rychlého železničního spojení Praha – Liberec zasahuje biocentra č.186 na severním okraji obce a č.189 na jižním okraji obce včetně navazujících biokoridorů. S ohledem na charakter koridoru musí být předmětem jeho budoucího upřesnění do cca 10 široké trasy i minimalizace dotčení těchto prvků.

3. KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí **koeficient ekologické stability hodnotu 1.95 - jedná se o TYP KRAJINY HARMONICKÉ.**

$$\text{Výpočet: } KES = \frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin + ovocných sadů + vinic}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch + chmelnic}}$$

Pro ekologickou stabilitu tento relativně příznivý stav je dán zastoupením evidované lesní půdy, vodních ploch a trvalých travních porostů, oproti výměře orné půdy a zastavěných ploch, avšak značně diferencovaně v jednotlivých územních celcích. Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významných pozemků tzv. ostatních ploch (které jsou často charakteru vznikajícího lesa), jiných pozemků o vyšší úrovni ekologické stability, či dosud v katastru nemovitostí nezahrnuté zatravněné orné půdy. Ze současného charakteru způsobů a intenzity využívání pozemků, resp. z posunu orné půdy do TTP, či ze značné výměry aktuálně nevyužívaných zemědělských pozemků, vyplývá nutnost přehodnocení současného koeficientu ekologické stability do vyššího stupně, do typu krajiny relativně přírodní – takovýto aktuální koeficient může být však pouze dočasný v případě ani příliš neočekávaného náležitosti fungování zemědělství a využívání krajiny.

4. ZHODNOCENÍ, ZÁVĚRY, DOPORUČENÍ

Po vyhodnocení vymezeného systému lze konstatovat, že prvky pokrývají v řešené části území reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, a že systém plně navazuje na území sousedící. Až na v tabulkách výše uvedené výjimky je systém funkční, kdy navrhované, nefunkční, či částečně funkční prvky bude nutno realizovat a dotvořit – projektová příprava je na následném stupni dokumentace Projektu ÚSES, spolu s realizací v kompetenci místně příslušných orgánů ochrany přírody. Pro tuto realizaci zde vytváří ÚPNSÚ prostor formou záborových lokalit v jednoznačně nefunkčních částech navrhovaných prvků, zejména na evidované orné půdě (viz kap. ZPF).

ÚPNSÚ rovněž doporučuje provést v obnovovaném LHP/LHO změnu kategorizace výše uvedených částí lesa dotčených biocentry (biokoridory tuto změnu nevyžadují) - dle zákona č. 289/95 Sb. přeřazení do **kategorie 32 f**, tj. dle § 8 - **lesy zvláštního určení**, dle odst. 2) lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, dle písm. f) - **lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti** (ÚSES, genové základny, apod.).

18. OCHRANA PŘÍRODY, STAV A NÁVRH VYUŽITÍ NELESNÍ ZELENĚ

1. OCHRANA PŘÍRODY DLE ZÁKONA Č. 114/92 SB. - ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Ve znění zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, části třetí, hlavy první, § 14, jsou jimi dle písm. **a)** národní parky, **b)** chráněné krajinné oblasti, **c)** národní přírodní rezervace, **d)** přírodní rezervace, **e)** národní přírodní památky, **f)** přírodní památky.

V řešeném území není z výše uvedených kategorií vymezena žádná, avšak je zde zřízen „**přírodní park Ještěd**“ (dále park), který zaujímá v řešeném území cca 2/3 plochy při jeho Z části, v částech k.ú. Minkovice, Šimonovice i Rašovka, vyhlášený nařízením Okresního úřadu v Liberci, č.j. 1/95, z 3.4.1995. Plocha tohoto rozsáhlého chráněného území zasahuje do sousedících katastrálních území (zákres průběhu hranic – viz mapová příloha). Poslání parku, režim hospodaření, činností, ochrana přírody a krajiny, včetně působnosti orgánů ochrany přírody, jsou konkretizovány ve výše uvedeném nařízení OkÚ o zřízení parku.

2. VYŠŠÍ OCHRANA NELESNÍ ZELENĚ

V řešeném území je k datu zpracování tohoto stupně ÚPNSÚ na pozemku p.č. 258 v k.ú. Rašovka (vč. ochranného pásma o poloměru desetinásobku výčetního průměru kmene) vyhlášen v kategorii památný strom (dle § 46 zákona č. 114/92 Sb.) místně dominantní javor klen – výčetního obvodu 665 cm (srostlý pětikmen), u bývalé hospody a rychty U gavora (U Kotků).

V řešeném území (na pozemku p.č.258 v k.ú. Rašovka) byl Magistrátem města Liberce-OŽP uplatněn záměr na vyhlášení památného stromu-javoru kleny- včetně jeho ochranného pásma. Památný strom Javor klen (*Acer pseudoplatanus*) byl vyhlášen rozhodnutím Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí dne 5.11.2002. V řešeném území ÚPNSÚ Šimonovice nejsou evidovány žádné další kategorie vyšší ochrany, jako další památné stromy, stromořadí apod. Shora uvedený záměr na vyhlášení památného stromu- poloha stromu –vyznačen ve výkrese č.1 ÚPNSÚ. Základní ochranné pásmo památného stromu je stanoveno zákonem (§46 odst.zákona) ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130cm nad zemí (obvod kmene javoru je 665 cm). V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost (např. meliorace, výstavba, terénní úpravy, chemizace). Veškeré zásahy v ochranném pásmu lze provádět jen se souhlasem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí.

Podmínky ochrany uvedeného památného stromu: Památné stromy je dle § 46 odst. 2.zákona č.114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zakázáno poškozovat,ničit a rušit v přirozeném vývoji.Jejich ošetřování je možno provádět jen se souhlasem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí.

Důvodem pro vyhlášení bylo zjištění, že se jedná o exemplář mimořádného vzrůstu, rostoucího jižně v blízkosti stavení Rašovka 9.Javor klen (javor horský) je dřevinou v naší oblasti původní a tím i hodnotnější.Jde se o srostlý pětikmen, který vytváří se stavením harmonický celek. Toto stavení je nejcenější lidovou stavbou-bývalá hospoda a rychta U gavora (U Kotků), poprvé v pramenech uváděná již r.1590. Celkově je strom zdravý, vitální a bohatě plodí.

POZNÁMKA

Konceptu ÚPNSÚ, ani Návrhu ÚPNSÚ nepředcházela odborný průzkum nelesní zeleně v rozsahu řešeného území. Do výkresové části návrhu ÚPNSÚ bylo proto zakresleno pouze zmapování výskytu nelesní zeleně podle leteckého snímkování a podle urbanistické studie, která však nebyla zpracována v rozsahu celého řešeného území obce. Jde o zeleň doprovázející vodoteče a komunikace a o živelné nárůsty většinou na některých neplodných, zemědělsky a lesnický neobhospodařovaných plochách.

3. EVIDOVANÝ VÝSKYT CHRÁNĚNÝCH A OHROŽENÝCH DRUHŮ

Dle pasportu výskytu těchto druhů (dle evidence a podkladů referátu životního prostředí OkÚ Liberec, dříve zpracovaných průzkumů, apod. – zákres a výčet uvedených druhů proveden pracovníci někdejšího RŽP OkÚ RNDr. Sýkorovou pro zpracování předchozí verze a stupně ÚPNSÚ), jako základního omezujícího faktoru pro vymezení záborových lokalit urbanistického řešení, jsou v řešeném území registrovány následující lokality (označené v příslušné mapové příloze vzestupně) – zde se vyskytující druhy jsou zařazeny mj. i v „Redukované verzi Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin ČR“ (stav v roce 2000):

| | |
|-------------------|---|
| Lokalita 1 | k.ú. Šimonovice, parcela číslo 51/1č |
| Lokalita 2 | k.ú. Šimonovice, p. č. 139/1, 142, 188č, 192/1, 192/2, 193, 265/2, 2661č, 266/3č, 275/1 |
| Lokalita 3 | k.ú. Šimonovice, p. č. 14/2, 209/1č, 209/2č |
| Lokalita 4 | k.ú. Šimonovice, p. č. 302, 305/2, 310/1, 318/2 |
| Lokalita 5 | k.ú. Minkovice, p. č. 141/2č, 180/7č, 180/8č, 328/1č, 367/1č, 367/2č |
| Lokalita 6 | k.ú. Minkovice, blíže nespecifikovaná parcela |
| Lokalita 7 | k.ú. Šimonovice, p. č. 54/1č, 55/3č, 58/1, 58/3, 71/3 |

Výše uvedené lokality jsou z návrhů urbanistického řešení vyjmuty, na těchto plochách není uvažováno se zalesněním, ze změnou využívání pozemku, apod. Tyto plochy jsou doporučeny k ponechání sukcesnímu vývoji, či extenzivnímu zemědělskému využívání (pravidelné kosení alespoň 1x ročně, i za cenu nezužitkování biomasy).

Návrhová lokalita změny č. 2 částečně zasahuje do údolní nivy Doubského potoka (VKP ex lege dle § 3 písm.b zákona č.114/1992 Sb. v platném znění). Území nivy stupňovitě stoupá k ulici K Preciose. Niva i při částečné eutrofizaci stanovišť v ní obsažených plní stabilizační funkci v údolí Doubského potoka zatíženého zástavbou a degradací přirozených společenstev. Údolní nivou byl vymezen místní biokoridor č. 188/0 „Na Doubském potoce“. Doubský potok má zároveň stanovenou záplavové území (bez vymezení aktivní zóny). Z výše uvedených důvodů byl původně požadovaný rozsah lokality pro bydlení nízkopodlažní zmenšen. Návrhová lokalita 2-1 je v návrhu Změny č.2 z jihu vymezena nově stanovenou hranicí ve vzdálenosti cca 15m od Doubského potoka (asi v polovině vzdálenosti od připravované komunikace na p.p.č.556/9) mimo stanovené záplavové území a místní biokoridor. Na ploše nejsou vzrostlé stromy, pouze podél Doubského potoka je břehový porost olší, do kterého nebude zasahováno.

Návrhová plocha Změny č.4 je umístěna v bývalém lomu se stávající náletovou nelesní zelení. Záměrem je výstavba skleníků za účelem pěstování zemědělských rostlin. Výstavba bude vhodně doplněna ochrannou zelení, především ze strany od silnice III/2789. Nová výstavba zachová stávající krajinný ráz. Konkrétní projekt nových staveb bude v následujících stupních PD posouzen z hlediska dotčení krajinného rázu.

Drobné plochy pro ochrannou zeleň, které jsou v grafické části platného ÚPNSÚ vyjádřeny samostatně, jsou ve Změně č.6 zahrnuty do návrhových lokalit příslušné funkce, s nimiž bezprostředně souvisí.

V grafické části se v návaznosti na lokalitu č.9-1(R45) na základě místního šetření upřesňuje zákres mokřadu, který zasahuje i do sousední lokality č.22. Ze zastavitelné lokality č.9-1(R45) byla již v Zadání vyňata část podél toku Doubského potoka, která má mokřadní charakter, a plocha terénní deprese procházející napříč řešeným územím zasahující i do sousední lokality č.22 platného ÚPNSÚ.

Realizace zástavby lokality 11-1(R47,R48) bude respektovat křížení s prvkem ÚSES (místní biokoridor 186/0), chráněných území přírody i jednotlivých hodnotných přírodních prvků, lokalita nezasahuje do lesních pozemků. Případný kontakt realizace opatření 11-2 a 11-3 s těmito prvky bude řešen při projekční přípravě realizace těchto opatření, vzhledem k charakteru opatření (místní rozšíření profilu komunikací III.třídy max. o 3 m) nebude kolize významná a bude řešena standardními technickými prostředky.

Změna č.14a se koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec vzhledem ke své šíři nevyhne zásahu do prvků ÚSES a PUPFL, ten je však s ohledem na charakter koridoru přijatelný

Změna č.14a navrhuje 1 lokalitu, kde se mění stávající funkce ploch na funkci plochy urbanizované veřejné zeleně, která pozitivně ovlivní celkovou koncepci systému sídelní zeleně zde uvedenou.

V důsledku realizace dílčích záměrů Změny č.14a na plochách izolační a ochranné zeleně (14-8(1-1b), 14-13(24)) může některými terénními úpravami dojít k dílčím, a v detailech méně podstatným zásahům do stávajícího půdního pokryvu a narušení lokálního biotopu dosud blíže nespecifikovaných rostlinných a živočišných druhů. Eliminace případně vzniklých střetů je v kompetenci podmínek stanovených orgánem

ochrany přírody. Ovlivnění vyšší fauny se nepředpokládá. Na druhé straně kostra sídelní zeleně bude posílena (zachována) v návaznosti na široký pás krajinné zeleně mezi místními částmi Šimonovice a Minkovice realizací lokalit č.14-16(R23), 14-17(R24), 14-18(R25), 14-19(R26), 14-20(4) a 14-21(5) v důsledku ochrany koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec.

V důsledku realizace dílčích záměrů Změny č.14b na plochách izolační a ochranné zeleně (plocha 14b-25) může některými terénními úpravami dojít k dílčím, a v detailech méně podstatným zásahům do stávajícího půdního pokryvu a narušení lokálního biotopu dosud blíže nespecifikovaných rostlinných a živočišných druhů. Eliminace případně vzniklých střetů je v kompetenci podmínek stanovených orgánem ochrany přírody. Ovlivnění vyšší fauny se nepředpokládá. Na druhé straně kostra sídelní zeleně bude posílena (zachována) v návaznosti na široký pás krajinné zeleně zachovaný mezi místními částmi Šimonovice a Minkovice realizací plochy 14b-7(14-23) v důsledku ochrany koridoru rychlého železničního spojení Liberec-Praha.

19. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV**PŘEHLED NÁVRHU LOKALIT VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO ROZVOJ OBCE ŠIMONOVICE (LOKALITY VPS NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM SÍDELNÍHO ÚTVARU):**

Pozn.: číslování lokalit je shodné s označením ve výkresech, vždy samostatně (odděleně) pro jednotlivá katastrální území (k.ú.Minkovice, k.ú.Šimonovice, k.ú.Rašovka).

Etapy návrhového období: do roku 2010, do roku 2005- první etapa.

Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Minkovice:

| Lokalita č. | hlavní funkce | etapa |
|-------------|--|-------|
| 10 | záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS) Návrh odpovídá koncepci bezkonfliktní obsluhy MHD v docházkovém okruhu 350m. | 1 |
| 12 | obecní dvůr (VPS) Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá dodatečnému požadavku starosty obce. | 1 |
| 13 | záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS) Návrh odpovídá koncepci bezkonfliktní obsluhy MHD v docházkovém okruhu 350m. | 1 |
| 16 | obslužná komunikace k trafo, doprovodná zeleň-rozvedy inž.sítí (VPS) Využití lokality pro tyto hlavní funkce dle s obcí projednaného konceptu ÚPNSÚ | 1 |
| 16a | trafostanice (VPS) | 1 |
| 19 | záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS) | 1 |
| 20 | záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS) Návrh odpovídá koncepci bezkonfliktní obsluhy MHD v docházkovém okruhu 350m. | 1 |
| 26a | trafostanice (VPS) Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce a požadavkům správce. | 1 |
| 27 | ČOV s ochrannou zelení (VPS), mění se plošné vymezení lokality | 1 |
| 33 | Plyn.regulační stanice, VTL plyn. přípojka, obecní komunikace, doprovodná zeleň (VPS) | 1 |
| 36a | trafostanice (VPS) – mění se plošné vymezení. Upravuje se rozsah ochranné zeleně podél obslužné komunikace. VYPUŠTĚNO změnou 14a | 1 |

[Nově se navrhuje VPS - trafostanice TN6 včetně přírodního nadzemního vedení 35 kV.](#)

Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Šimonovice:

| Lokalita č. | hlavní funkce | etapa |
|-------------|--|-------|
| 7 | obrátiště BUS-MHD (VPS) Funkční využití lokality dle předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání. Návrh odstraňuje současnou dopravní závalu (BUS se obrací na křižovatce silnic). | 1 |

Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Rašovka

| Lokalita č. | hlavní funkce | etapa |
|-------------|---|-------|
| 7 | parkoviště (VPS) Lokalita u turist.cesty funkčně nahradí stávající dopravně nevhodně položené parkoviště u silnice. Zřizování parkoviště na území přírodního parku je podle nařízení OkÚ č.1/95 vázáno na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody.Teprve tímto souhlasem bude rozhodnuto o počtu parkovacích míst a dalších podmínkách realizace. | 1 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 1. ETAPA REALIZACE

| Lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|------------|-----------|-------------------|------|------------|--------------|-------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 10 | 271 | 0 | 0 | 0 | 0 | 271 | 0 | 271 |
| 12 | 11535 | 6865 | 0 | 0 | 6865 | 4670 | 0 | 11535 |
| 13 | 107 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107 | 0 | 107 |
| 16 | 3164 | 3164 | 3164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16A | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 0 | 38 |
| 19 | 102 | 102 | 102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | 75 | 75 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26A | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 27 | 1367 | 1367 | 0 | 0 | 1367 | 0 | 0 | 0 |
| 36A | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| celkem | | | | 0 | | | 0 | |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – 1. ETAPA REALIZACE

| lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|-------------|-----------|-------------------|-------------|------------|--------------|-----|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 7 | 1535 | 1535 | 0 | 0 | 1535 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | 1535 | 1535 | | 0 | 1535 | | 0 | |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RAŠOVKA – 1. ETAPA REALIZACE

| lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|------------|-----------|-------------------|-----|------------|--------------|----------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 7 | 275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 275 | 0 | 0 |
| celkem | 275 | | 0 | 0 | | 275 | 0 | 0 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 1. ETAPA REALIZACE

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | Výměra |
|----------------|----------|-------------------|----------------|
| 12 | 8.50.11 | IV. | 6865 |
| | 8.71.01 | V. | |
| 16 | 8.50.11 | IV. | 3164 |
| 19 | 8.50.11 | IV. | 102 |
| 20 | 8.50.11 | IV. | 75 |
| 27 | 8.50.11 | IV. | 1367 |
| | 8.71.01 | V. | |
| | 8.50.41 | V. | |
| celkem | | | 100,0 % |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – 1. ETAPA REALIZACE

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | Výměra |
|----------------|----------|-------------------|----------------|
| 7 | 8.35.44 | IV. | 1535 |
| | 8.50.11 | V. | |
| | 8.50.41 | V. | |
| | 8.41.99 | V. | |
| | 8.50.41 | V. | |
| celkem | | | 1535 |
| | | | 100,0 % |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE 1. ETAPA REALIZACE

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| 16 | 3164 | 1985 |
| 19 | 102 | 1985 |
| 20 | 75 | 1985 |

Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Minkovice:

(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit).

| <u>Lokality č.</u> | <u>hlavní funkce</u> | <u>etapa</u> |
|--------------------|--|--------------|
| 11-1(R47,R48) | plochy komunikací místních - obecní komunikace | 2 |

Veřejně prospěšná opatření pro asanaci (ozdravění) území

(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit)

| <u>Opatření na k.ú. Minkovice</u> | <u>etapa</u> |
|--|--------------|
| 11-2 optimalizace profilu průtahu silnice III/27810 obcí | 2 |
| <u>Opatření na k.ú. Šimonovice</u> | <u>etapa</u> |
| 11-3 optimalizace profilu průtahu silnic III/2789 a III/27810 obcí | 2 |

Změně č.14a se doplňují lokality č.14-13(24) pro ČS odpadních vod, K1 koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec a vypuštěním lokality č.36a pro trafostanici TS5.

20. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

STÁVAJÍCÍ STAV ZAJIŠTĚNÍ CO V OBCI:

Obec leží při jižním okraji města Liberce s množstvím průmyslových areálů a objektů, obcí prochází železniční trať Liberec-Pardubice, větší část řešeného území je součástí vyhlášeného Přírodního parku Ještěd, obec leží v pramenité oblasti Doubského potoka a jeho přítoků, zdrojů kvalitní pitné vody. Vodoteče mohou zapříčinit lokální vzednutí hladiny Doubského potoka (bez nebezpečí ohrožení životů lidí a vzniku velkých materiálních škod). Obcí prochází dálkový VTL plynovod zásobující Libereckou sídlení aglomeraci a dálkové elektrovody VN 110 kV, na k.ú. Minkovice je významný vodojem. V obci jsou dvě požární zbrojnice se sirénami s možností vyhlášení příslušných signálů. Jako zdroje požární vody slouží požární nádrže v Minkovicích a na Rašovce, Doubský potok, v části Minkovice je vybudována vodovodní síť, v části Šimonovice je plánována výstavba vodovodu.

Kolektivní ochrana obyvatelstva a osazenstva objektů v obci je řešena podle plánů úkrytí zpracovaného a uloženého na Obecním úřadě v Šimonovicích. Krytí je řešeno prostřednictvím improvizovaných úkrytů budovaných svépomocí po vyhlášení mimořádných opatření. V místní části obce - Minkovice je plánováno vybudování osmi úkrytů s kapacitou cca 350 lidí, v části Šimonovice je počítáno s pěti objekty s kapacitou 150 lidí, v části Rašovka s jedním objektem s kapacitou 50 lidí, celkem v obci jde o 14 improvizovaných úkrytů s celkovou kapacitou 550 lidí.

Stálé tlakově odolné kryty v obci nejsou zřízeny a obec s jejich výstavbou nepočítá. Improvizované úkryty chrání obyvatele proti účinkům ozáření a částečně proti tlakovým vlnám. Nechrání obyvatele proti plynným a chemickým látkám průmyslovým nebo bojovým.

Obec má v současné době (stav k roku 2002) 404 stálých (trvale bydlících) obyvatel bydlících ve 115 trvale obydlených domech. V obci je 60 rekreačních objektů převážně ve starých objektech. Dále je v obci 16 provozoven různé velikosti (oblast podnikatelské sféry). Obecní úřad předpokládá zajištění výstavby dalších improvizovaných úkrytů pro cca 300 návštěvníků obce.

Výdej prostředků IPCHO se v současné době v souladu se schválenou koncepcí ochrany obyvatelstva orgány obce neprovádí. Obyvatelstvo si zabezpečuje IPCHO vlastním nákupem. Pro případné skladování a výdej prostředků humanitární pomoci je možno využít volnou kapacitu areálu zemědělského závodu FAMILI.

ZAJIŠTĚNÍ CO V OBCI DLE NÁVRHU ÚPNSÚ:

Při řešení jsou respektovány zásady stanovené zákonem č.239/2000 Sb. a vyhláškou č.380/2002 Sb. a dalšími právními normami upravujícími tuto problematiku.

Návrh ÚPNSÚ shodně s požadavkem obce předpokládá možnost výrazného zvětšení velikosti obce (v počtu trvale bydlících obyvatel) do roku 2010 na celkový počet cca 1 200 (1 200 až 1 300 obyvatel). Tomu by odpovídalo pravděpodobné žádoucí nejméně dvojnásobné zvětšení dosavadního plánu budování improvizovaných úkrytů. Skutečná velikost obce (v počtu trvale bydlících obyvatel) v časovém horizontu návrhového období ÚPNSÚ bude závislá nejen na nabídce, ale i na poptávce po výstavbě bytů, zejména rodinných domů, protože obec se zvětší nikoliv přirozenou měnou obyvatelstva, ale především předpokládanou migrací obyvatelstva. V současné době tato výstavba bytů probíhá na lokalitách dle vydaných územních rozhodnutí. Po dokončení výstavby na lokalitách dle již vydaných územních rozhodnutí by obec Šimonovice měla (respektive mohla) mít do roku 2005 nejméně nových cca 138 až 143 bytů (tj. pro dalších cca 307 obyvatel oproti velikosti obce z června roku 2002). Tato výstavba v současné době probíhá téměř vesměs na katastrálním území Minkovice.

Vzhledem k rostoucímu zájmu o výstavbu rodinných domů připravuje obec (a ÚPNSÚ) další lokality k vydání dalších územních rozhodnutí ještě do roku 2005 (první etapa) pro cca 108 bytů, z toho 80 bytů vesměs v rodinných domech na k.ú. Minkovice a 28 bytů v rodinných domech na k.ú. Šimonovice. Po dokončení výstavby těchto bytů by obec mohla mít po roce 2005 dalších 281 trvale bydlících obyvatel, tj celkem 711 plus 281 = 992 obyvatel. Proto budou vytipovány další objekty s možností vybudování improvizované ochrany obyvatel. Počet plánovaných úkrytů bude korigován po etapách a budován v úzké souvislosti s realizací výstavby bytů, kupř. v suterénech rodinných a bytových domů apod.

Pozemní komunikace ve změnou 14b dotčeném území budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou mobilní požární technikou.

SYSTÉM VAROVÁNÍ OBYVATEL:

Hlavním prostředkem varování obyvatel jsou sirény umístěné na budovách požárních zbrojnic v Šimonovicích a v Minkovicích. Siréna v Šimonovicích má kromě individuálního i ovládání z OPIS HZS Libereckého kraje. Siréna v Minkovicích má jen místní individuální ovládání zajištěné pověřenými členy OZ. Slyšitelnost sirén v celé obci je dobrá. V části Rašovka nebo při výpadku elektrického proudu varování zajišťuje požární vozidlo SDH Minkovice. Případné kritické situace při úniku škodlivin budou řešeny ve spolupráci s krizovými orgány města Liberec a Libereckého kraje.

OHROŽENÍ OBYVATEL Z MOŽNÝCH PRŮMYSLOVÝCH A ŽIVELNÝCH HAVÁRIÍ A KATASTROF:

Územím obce procházejí dvě větve VTL plynovodu DN 500. Za jejich provoz a bezpečnost, tedy i případné havárie, odpovídá jejich provozovatel - SČP Ústí nad Labem. Případnou havárií dotčení obyvatelé by byli dočasně ubytováni v některém ubytovacím zařízení na území obce. Havárie na trati ČD Turnov-Liberec jsou řešeny havarijními plány HZS ČD Liberec.

Povodňové ohrožení možné z Doubského potoka mohou způsobit jen ucpání mostních těles a propustků. Je řešeno povodňovým plánem a spoluprací s místní firmou „Kučera-cestářské práce“.

Nebezpečí průmyslových havárií z území obce nehrozí, provozovny nemanipulují nebezpečnými látkami. Menší riziko představuje závod Preciosa, ležící za hranicí obce na území Liberce. Případné havárie elektrických vedení 110 KV budou řešeny ve spolupráci s rozvodným závodem SČE.

Veškerá bezpečnostní rizika v obci budou zapracována do souboru materiálů „Krizové plány obce Šimonovice“.

ZPŮSOBY EVAKUACE OBYVATEL VČETNĚ PŘÍJMU EVAKUOVANÝCH OBYVATEL LIBERCE

Při vzniku mimořádných událostí na řešeném území obce nebo města Liberec mohou být pro potřeby evakuovaných využity stávající kapacity ubytovacích zařízení na území obce-hotel Olympia (70 lůžek), 150 míst v restauraci. Nouzově lze využít tělocvičnu (cca 150 míst). Kapacita kuchyně postačuje ubytovaným s rezervou. Dalším zařízením je hotel Rašovka (20 lůžek, restaurace s 50 místy u stolu). V části Šimonovice je penzion Jitka (20 lůžek bez možnosti stravování). V části Minkovice je restaurace U potůčku (cca 100 míst u stolu).

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ.

Zásobování vodou bude řešeno výdejem pitné balené vody, užitkové vody z dodávky cisternou fy Kučera-cestářské práce. Požární voda z požárních nádrží Minkovice, Rašovka a z Doubského potoka. Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno ve spolupráci s SČE. Pro objekty s nouzovým ubytováním budou využity mobilní zdroje zapůjčené od stavebních firem na území obce. **Pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně (např. ČSN 73 0873).**

USKLADŇOVÁNÍ A LIKVIDACE KONTAMINOVANÝCH LÁTEK

Uskladňování a likvidace kontaminovaných látek na území obce je vzhledem k terénní konfiguraci pramenné oblasti a k existenci Přírodního parku Ještěd velmi problematické. Řešení bude nutno zajišťovat ve spolupráci s okolními obcemi a příslušnými státními orgány. Rovněž systém záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech bude nutno řešit v uvedené součinnosti. Problematika krizových stavů souvisejících s provozem zemědělských farem bude řešena obdobným způsobem.

21. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, A NA OBYTNÉ PROSTŘEDÍ V OBYTNÉM ÚZEMÍ

ČISTOTA OBYTNÉHO PROSTŘEDÍ V OBYTNÉM ÚZEMÍ

V obytném území částí Minkovice a Šimonovice se již vytvořily reálné předpoklady k podstatně větší čistotě komunikací a přilehlých obytných ploch likvidací zemědělských provozoven živočišné výroby. Obecní dvůr navržený v Minkovicích zahrne provoz sběrného dvora TKO, údržbu a opravy obecních komunikací, veřejných prostranství, údržbu většinou doprovodné zeleně a zelených ploch a domovních fondů ve správě obce.

Čistota obytného prostředí se podstatně zlepší plynofikací, vytěsňováním tuhých fosilních paliv a budováním ochranných pásů zeleně. Obytné a obslužné komunikace budou vesměs opatřovány kvalitní bezprašnou povrchovou úpravou a zelenými doprovodnými pruhy (minim. pro rozvody inž.sítí). Doprava v obytném území bude výhledově zklidněna přeložením silničního průtahu a výstavbou zálivů stanic MHD vybavených odpočívadly s čekárnami s vazbou na chodníky a stezky, které budou postupně v obci dle možností budovány a doplňovány.

Parcely pro výstavbu rodinných domů budou v průměru větší než 1 200m² s dostatkem ploch pro obytné zahrady umožňující intimní každodenní oddych jejich obyvatel uprostřed většinového podílu zatravněných, zahradní keřovou a stromovou vegetací dostatečně prostoupených ploch a zároveň vzájemně vhodně oddělených parcel většinou jednotlivých obydlí (izolovaně stojících rodinných domů).

V jednotlivých lokalitách pro výstavbu rodinných domů jsou uvedeny v regulativech ÚPNSÚ alternativy různě velké průměrné parcely pro výstavbu rodinného domu v souvislosti s volbou doplňkových funkcí k hlavní funkci bydlení (chovatelství, provozování živností, vhodnost rekreačního ubytování apod.) jednotlivými stavebníky.

Lokality změny č. 1, 2, 3, 4 budou napojeny na stávající nebo v ÚPNSÚ navrženou technickou infrastrukturu obce (vodovod, kanalizace, ČOV, rozvody elektrické energie a STL plynovod) a na stávající dopravní systém obce. Nové plochy pro bydlení nízkopodlažní budou využívat pro vytápění buď zemní plyn nebo jiná tzv. čistá media (např. tepelná čerpadla, elektrickou energii, dřevo, travní brikety), případně kombinaci čistých médií.

Dle odvozené mapy radonového rizika v měřítku 1:200 000 je možno obecně konstatovat, že se území obce Šimonovice nachází v oblasti vysokého radonového rizika. Mapa má pouze orientační význam. V dalších stupních PD bude problematice ochrany staveb před působením půdního radonu věnována zvýšená pozornost včetně stanovení příslušných opatření.

ČISTOTA VOD, PŮD A OVZDUŠÍ

Vodní toky budou mimo zastavěné území obklopeny pozemky určenými k plnění funkce lesa a trvale travními porosty, mnohde břehovou stromovou vegetací, všude přístupné k údržbě a čištění toků (6m ochranné pásmo po obou březích). Hlavní vodoteče zůstanou současně nositeli funkcí biocenter a biokoridorů.

Čistota krajiny (ovzduší, půd) se podstatně zlepší plynofikací, vytěsňováním tuhých fosilních paliv, budováním ochranných pásů zeleně a bezprašnou úpravou všech komunikací. Stávající velkokapacitní kompostárna na k.ú. Minkovice u tratě ČD (lokality č.30) bude likvidována a na její ploše rekultivován původní ZPF. Plochy navržené a rezervní veřejné zeleně (parky) jsou v návrhu ÚPNSÚ vesměs kontaktovány se stávajícími vodotečemi a stávající vzrostlou stromovou vegetací. Na ploše rezervované pro obecní park v Šimonovicích (lokality č.R21 na k.ú.Šimonovice) je rezervována plocha pro budoucí malou vodní nádrž (rybníček).

ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ HOSPODAŘENÍ JAKO INTEGRÁLNÍ SOUČÁST PÉČE O KRAJINU

V prostoru řešeného území je rezervováno 5 lokalit pro možnou výstavbu malých zemědělských farem. Farmy jsou svými provozovny pro chov skotu lokalizovány přibližně do těžišť obsluhy ZPF (energeticky provozně hospodárně), a s omezenou nezbytností přejezdu silničních a obytných komunikací zemědělskou technikou. Lokality zemědělských farem na území Přírodního parku Ještěd jsou rezervovány výhradně pro

drobný skot (ovce,kozy),případně pro drobný skot v kombinaci s početně omezeným množstvím hovězího dobytka.

Na plochách obtížně přístupných a krajinářsky významných (zejména na hřebeni nad Rašovkou) jsou rezervovány plochy pro možné rozšíření pozemků vhodných k plnění funkce lesa. Jde v podstatě zčásti o návrat ke způsobům dělby hospodářského využití před počátkem průmyslové revoluce, které vnesla do řešeného území značné (nadměrné) odlesnění v souvislosti s tehdy lukrativním lnářstvím.

22. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĎELSKÝ PŮDNÍ FOND

1. KATEGORIZACE ZEMĚĎELSKÝCH PŮD

Zemědělské půdy (dle poskytnutých souhrnných statistických údajů katastru nemovitostí, stav k 3.3.1991) v řešeném území zaujímají 453 ha celkem, tj. 63,0 % z celkové výměry území obce (Σ 719 ha), z toho orná půda 208 ha (tj. 28,9 % z celkové výměry obce), louky 196 ha (27,3 %), pastviny 24 ha (3,3 %), ovocné sady 3 ha (0,4 %), zahrady 22 ha (3,1 %). Současný způsob využívání ZPF je však oproti evidenčnímu stavu již značně odlišný (viz dále).

Z celkové výměry zemědělské půdy 453 ha činí podíl orné půdy 45,8 %, luk 43,3 %, pastvin 5,3 %, zahrad 4,9 %, a ovocných sadů 0,7 %.

Řešené území se dle "charakteristiky klimatických regionů ČR" nachází v **8. a 9. klimatickém regionu**:

| Kód regionu | Symbol regionu | Charakteristika regionu | Teplota 10 ^o C + | Roční teplota | Roční srážky | Suchá období | Vláhová jistota |
|-------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|
| 8 | MCH | mírně chladný, vlhký | 2000-2200 | 5-6 | 700-800 | 0-5 | 10 |
| 9 | CH | chladný, vlhký | pod 2000 | 5 | 800 | 0 | 10 |

V řešeném území se nacházejí následující hlavní **bonitované půdní ekologické jednotky** (BPEJ), dle údajů map BPEJ - viz mapová příloha. V kódu BPEJ (bonitované půdně ekologická jednotka) **1.** číslo vymezuje klimatický region, **2.** a **3.** číslo HPJ (hlavní půdní jednotka), **4.** číslo kombinaci sklonitosti a expozice ke světovým stranám, **5.** číslo kombinaci skeletovitosti a hloubky půdy.

Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ, zastoupených v řešeném území, které jsou převzaty z oborově novelizované Vyhlášky Mze ČR č. 546 z 12.12.2002 (platnost od 1.1.2003), kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci. Tento zákonný předpis poněkud mění některé údaje týkající se charakteristik HPJ, hodnocení sklonitosti a skeletovitosti – následně jsou uvedeny nové skutečnosti půd zastoupených v řešeném území (ostatní údaje viz předchozí stupeň ÚPD – třídy ochrany BPEJ zůstávají beze změn). V řešeném území jsou zastoupeny následující BPEJ: **8.34.24** (III. třída ochrany ZPF), **8.34.44** (V.), **8.35.41** (IV.), **8.35.44** (V.), **8.35.54** (V.), **8.41.67** (V.), **8.41.68** (V.), **8.41.77** (V.), **8.41.78** (V.), **8.41.89** (V.), **8.41.99** (V.), **8.50.11** (IV.), **8.50.41** (V.), **8.50.51** (V.), **8.50.54** (V.), **8.71.01** (V.), **9.36.44** (IV.), **9.36.54** (V.), **9.41.68** (V.), **9.41.78** (V.), **9.41.89** (V.), **9.41.99** (V.), **9.74.43** (V.).

Z uvedených údajů vyplývá, že zdejší půdy z hlediska ochrany ZPF náleží vesměs do spodní hranice hodnotícího spektra (III. až V. třída ochrany ZPF), což je také jedním z důvodů současné intenzity využívání zdejších zemědělských pozemků. Pro návrhy urbanistického řešení limitující půdy s nejvyšší ochranou se zde nevyskytují (I. a II. třída ochrany ZPF) – k relativně nejvyšší ochraně zde patří BPEJ III. třídy (8.34.24), soustředěné zde ve dvou lokalitách v místně nejnižších polohách při V hranici území.

Hlavní půdní jednotky - 2. a 3. číslo kódu BPEJ, tvořících ZPF řešeného území:

- 34** Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.
- 35** Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
- 36** Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizemě modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčovány, vždy však v chladném klimatickém regionu
- 41** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
- 50** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 71** Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

- 74** Pseudogleje glejové i hydroeluvialní, gleje povrchové zrašelinělé i gleje povrchové histické, gleje akvické, stagnoglej modální, půdy středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité nacházející se ve svahových polohách, zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé.

Kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám - 4. číslo kódu BPEJ, tvořících ZPF řešeného území:

- 0 – úplná rovina až rovina, se všesměrnou expozicí,
- 1 – mírný sklon, expozice V-Z (JZ-SZ, JV-SV),
- 2 – mírný sklon, J (JZ až JV),
- 4 – střední sklon, J (JZ až JV),
- 5 – střední sklon, sever (SZ až SV),
- 6 – výrazný sklon, J (JZ až JV),
- 7 – výrazný sklon, S (SZ až SV),
- 8 – příkrý sklon až sráz, J (JZ až JV),
- 9 – příkrý sklon až sráz, S (SZ až SV).

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy - 5. číslo kódu BPEJ, tvořících ZPF řešeného území:

- 1 – půda bezskeletovitá, s příměsí, až slabě skeletovitá, středně hluboká až hluboká,
- 3 – půda středně skeletovitá, hluboká,
- 4 – půda středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká,
- 7 – půda bezskeletovitá s příměsí, až slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká,
- 8 – půda středně až silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká, mělká,
- 9 – půda bezskeletovitá s příměsí, slabě, středně až silně skeletovitá, hluboká, stř. hluboká, mělká.

2. STRUČNÉ ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO VYUŽÍVÁNÍ POZEMKŮ ZPF

V řešeném území po rozpadu někdejšího místního Státního statku hospodaří, a do nedávné doby zemědělsky hospodařilo několik soukromých hospodářů, hlavně firma FAMILI, která zde byla největším a nejvýznamnějším hospodářem. Kromě této firmy zde na zemědělské půdě ještě do nedávné doby hospodařilo několik původních vlastníků/restituentů, a to vlastními silami, či formou pronájmu – jejich počet a význam je však méně podstatný.

Současný stav hospodaření na úseku rostlinné výroby je poněkud uspokojivější oproti výrobě živočišné. V území jsou dnes některé ucelené lokality náležitě orně využívány (tč. obilniny), avšak značná část původní orné půdy leží ladem (již dlouhodoběji opuštěna). Situace v živočišné výrobě je spíše ostudná, kdy jsou tč. v území zrušeny všechny objekty původních kravínů, teletníků, atd., a kdy se tento stav odrazil i na intenzitě současného využívání **trvalých travních porostů** luk a pastvin (včetně zatravněné orné půdy), které jsou obhospodařovány sporadicky, nebo vůbec.

Způsob současného využívání je však (podobně jako v územích ostatních) odlišný oproti původní katastrální evidenci jednotlivých druhů pozemků. Intenzita využívání i tento stav je způsoben majetkoprávními změnami, pro zdejší hospodáře nezajímavými dodavatelsko-odběratelskými podmínkami v lukrativnosti jednotlivých výpěstků, dále i nemožností využívání zamokřených pozemků, nebo pozemků, kde drenážní odvodňovací soustava již neplní svůj účel. Tzn. že zde zčásti došlo ke kvalitativnímu posunu z původní **orné půdy** do kategorie trvalých travních porostů, zčásti je původní orná půda „zatravněna“ spíše živelně.

Součástí zemědělského půdního fondu jsou i **ovocné sady a zahrady** – tyto pozemky se zde vyskytují pouze v maloplošné formě drobné držby, vesměs v intravilánu obce, či v jeho blízkosti. Současná intenzita využívání zemědělských pozemků je zde tristní – vlivem nezájmu vlastníků pozemků o zemědělské hospodaření, blízkosti jiného způsobu obživy, kvalitě zdejších půd dané přírodními podmínkami, slabé konkurenceschopnosti producentů, i díky současné obecné zemědělské politice státu nejen v této tzv. příhraniční oblasti.

Údaje o iluzorních kapacitách zdejších provozů živočišné výroby, stavech zvířat, výhledech hospodářů, apod. – viz ostatní části ÚPNSÚ.

3. INVESTICE VLOŽENÉ DO ZPF

Dle podkladů Státní meliorační správy (pracoviště Liberec, map M 1:10000) byly v minulosti cca 2/3 výměry zemědělského půdního fondu v řešeném území (zvláště někdejší orné půdy) postupně meliorovány drenážním odvodněním, a to vesměs v ucelených a rozsáhlých blocích (lokalizace - viz příslušná část mapové přílohy). Byly zde realizovány stavby odvodnění pozemků trubkovou plošnou drenáží, které jsou datovány v řešeném území roky 1965, 1970, 1973, 1978 a 1985. Maximální životnost těchto zařízení se dle sdělení zástupců SMS pohybuje cca kolem časového horizontu 40 let (na základě výše odpisů tohoto základního prostředku).

1. 1965, celková plocha 36.0 ha, 1 ucelená lokalita,
2. 1970, celková plocha 8.0 ha, 1 ucelená lokalita,
3. 1973, celková plocha 20.0 ha, 1 ucelená lokalita,
4. 1978, blíže neurčená plocha, 1 ucelená lokalita,
5. 1985, celková plocha 132.4 ha, 1 ucelená lokalita,
6. 1985, celková plocha 132.7 ha, 5 ucelených lokalit.

Současný stav odvodňovací sítě se pohybuje z cca 20 % při horní časové hranici její životnosti (lokality č. 1, 2, 3 i cca 4), s tím, že funkčnost odvodňovací soustavy je zde již pouze částečná a plošně nehomogenní. Převážná většina odvodňovacích zařízení (cca 80 %) na takto meliorovaných plochách je však funkční, a to s úměrností k jejich stáří, zvláště lokality 5 a 6, jejichž současný stav je cca v 1/3 max. životnosti. Údržba odvodňovací sítě byla prováděna sporadicky, spočívala v odstraňování příležitostných havarijních stavů a soustřeďovala se hlavně v místech vyústění hlavních svodů do recipientů v případech nutnosti - údržba sběrné sítě nebyla prováděna vůbec, opravy svodné sítě byly prováděny velmi sporadicky. Vyhodnocení a prověření současné funkčnosti odvodňovací soustavy v řešeném území je plně v kompetenci odborného pověřeného pracoviště Státní meliorační správy, a není v pravomoci a v možnostech zpracovatele územního plánu, zvláště při absenci jakýchkoliv takovýchto speciálních podkladů. Vyčerpávající vyhodnocení je nutno řešit specializovaným průzkumem nad rámec zadání územního plánu.

Lze rovněž konstatovat, že i v řešeném území byly v nedávné minulosti meliorace odvodněním prováděny plošně a schematicky, místy pouze s částečným ohledem na skutečný stav zamokření, kdy tyto úpravy byly místy vynuceny hlavně ekonomickými vlivy – v současné intenzitě a způsobu hospodářského využívání těchto lokalit se takováto snaha o meliorování zamokřených ploch místy naprosto minula účinkem, kdy značná část meliorované, a zvláště původně orné půdy, je v současnosti využívána jiným způsobem. V některých takto meliorovaných a původně zemědělských lokalitách byly v nedávné minulosti povoleny a realizovány záměry „nezemědělského“ charakteru, kdy došlo k narušení systému, a kdy vznikly i „zaslepené“ plochy bez náležité návaznosti na svodnou síť, avšak tyto enklávy i nadále zůstávají v evidenci meliorovaných ploch bez faktické funkčnosti (z důvodu ucelenosti je v následném vyhodnocení záborů pozemků ZPF i na tyto plochy pohlíženo jako na plochy meliorované).

ÚPNSÚ je názoru, že modelem a příležitostí pro případné změny využívání ZPF může být i „Nařízení vlády ČR č. 505/2000 Sb., z 30.12.2000, kterým se stanoví podpůrné programy k podpoře mimoprodukčních funkcí zemědělství, k podpoře aktivit podílejících se na udržování krajiny, programy pomoci k podpoře méně příznivých oblastí a kritéria pro jejich posuzování“, kde pro realizaci slouží ohodnocení jednotlivých katastrálních území. Při řešení místy tristního stavu využívání zemědělských pozemků nejen v řešeném území se již začíná projevovat snaha vrcholných orgánů resortu i Vlády ČR tuto situaci řešit různými programy obnovy zemědělství a venkova, apod. Tyto skutečnosti vedly i k formulaci opatření a aktivit v „Programu rozvoje libereckého kraje“ a k iniciaci změn v posuzování odnímání ZPF, apod.

4. PLOŠNÉ POŽADAVKY URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMÍ - bilance záborů půdního fondu (ZPF, NZP)

Lokality, určené urbanistickým řešením území k záborům půdního fondu, tzn. **k trvalé změně druhu pozemku či jeho způsobu využití**, jsou graficky znázorněny průběžným vzestupným označením. Ostatní záměry (spočívající v zachování druhu pozemku a způsobu jeho využití, jako jsou různá rekonstrukce stávajících zařízení, apod.) zde nejsou bilancovány. Záměry lokalizované na zemědělské půdě jsou tzv. „zábory zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou zábořem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se zde z nepatrné části týkají i lesní půdy. Jako kompenzaci za tyto zábory ÚPNSÚ navrhuje plochy dlouhodobě nevyužívané a vhodné k zalesnění (na základě následně zpracované odborné projektové dokumentace), včetně lokality tč. zalesněné, na základě požadavku obce zde navržené k zařazení v katastru nemovitostí do kategorie lesní pozemek a do PUPFL.

Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného mapového podkladu, jsou uvedeny zaokrouhleně v m². Záměry jsou urbanistickým řešením území časově etapizovány ve **stupni návrhů** (ve dvou časových úrovních realizace) **a rezerv**.

Příslušnost jednotlivých lokalit k jednotlivým druhům pozemků, vč. k současnému zastavěnému území, byla určena opět z digitalizovaného základního mapového podkladu map katastru nemovitostí. **Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastrální mapy, nikoliv dle současného způsobu využívání dotčených pozemků.**

Ve změně č.3 se nové plochy s požadavkem na zábory ZPF umístěné mimo lokality již vyhodnocené v ÚPNSÚ se nenavrhují. Současně dochází ke snížení rozsahu záborových rezervních ploch vypuštěním lokality ÚPNSÚ R39 (označení ve Změně č.3 3-3a, 3-3b). Celkový zábor se tak snižuje o cca 5,4 ha k záboru navržených ploch ZPF (orná půda). Současně se upravuje plošný rozsah lokalit R38 (plošný nárůst o část ochranné zeleně) a R40 (plošný úbytek ve prospěch lokality 3-2), a lokalita 33 (zmenšení rozsahu ploch pro ochrannou zeleň).

Změnou č.7 nově navrhovaná zastavitelná plocha č.7-1(R44) je situována na dosud nezastavěné ploše, která je dle platného ÚPNSÚ určena jako rezerva pro nezastavitelné plochy mimo současně zastavěné území obce, díky tomu, že byla již v platném ÚPNSÚ chybně zařazena do zastavitelného území, nerozšiřuje dále zastavitelné území stanovené platným ÚPNSÚ.

Označení funkčních skupin:

| Funkční skupina | stručná charakteristika funkční skupiny |
|-----------------|---|
| 1 | Bydlení v rodinných a bytových domech, vybavení pro nepřizpůsobivé, spolu s přístupovými komunikacemi, doprovodnou zelení ... |
| 2 | Občanská vybavenost všeho druhu, školy, domov důchodců ... |
| 3 | Doprava – komunikace všeho druhu, parkoviště, garáže, zálivy pro MHD ... |
| 4 | Podnikatelské aktivity všeho druhu, pensiony ... |
| 5 | Výroba, služby, sklady ... |
| 6 | Technická vybavenost všeho druhu |
| 7 | Sport a rekreace, s příslušnou technickou vybaveností |
| 8 | Zemědělská výroba, farmy, stáje ... |
| 9 | Zeleň veřejná a ochranná |
| 10 | Plochy navržené k zalesnění |
| 11 | Navržené prvky ÚSES |
| 12 | Návrat plochy do ZPF, rekultivace |
| 13 | Návrh na zařazení současných zalesněných ploch do PUPFL (v KN do kategorie lesní pozemek) |

4.1. SEZNAM ZÁBOROVÝCH LOKALIT, FUNKČNÍ VYUŽITÍ, ETAPIZACE

4.1.1. Katastrální území Minkovice

| Lokalita | funkční skupina - stručná charakteristika navrhovaného využití (podrobný popis - viz příslušná kapitola) | etapizace |
|----------|---|------------------|
| 1 | 11 - navržená část biokoridoru 186/0 úsek JV od tratě ČD | Návrh – 2. etapa |
| 2 | 11 - navržená část biokoridoru 186/0 úsek SV od tratě ČD a izolační zeleň | Návrh – 2. etapa |
| 3 | 11 - navržená část biokoridoru 186/0 úsek SV od lokality č. 2 | Návrh – 2. etapa |
| 4 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 5 | 8 - okrasné zahradnictví | Návrh – 2. etapa |
| 6 | 4 - podnikatelské aktivity | Návrh – 1. etapa |
| 7 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 8 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 9 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 10 | 3 - záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna | RUŠÍ SE |
| 11 | 7 - sportovně rekreační areál FAMILI s velkokapacitním parkovištěm a bytem správce areálu | Návrh – 1. etapa |
| 11A | 4 - polyfunkční soubor, služby | Návrh – 1. etapa |
| 12 | 2 - obecní dvůr | Návrh – 1. etapa |
| 13 | 3 - záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna | Návrh – 1. etapa |
| 14 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 15 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |

| | | |
|------------|--|------------------|
| 16 | 3 - obslužná komunikace k trafo,doprovodná zeleň - rozvody inž. sítí | Návrh – 1. etapa |
| 16A | 6 - trafostanice (VPS) | Návrh – 1. etapa |
| 17 | 5 - průmyslová výroba, služby | RUŠÍ SE |
| 18 | 3 - parkoviště s vjezdy do areálů průmyslu a služeb | RUŠÍ SE |
| 19 | 3 - záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna | Návrh – 1. etapa |
| 20 | 3 - záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna | Návrh – 1. etapa |
| 21 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 22 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 23 | 7 - tenisový areál s parkovištěm u restaurace „U potůčku“ | Návrh – 1. etapa |
| 24 | 9 - ochranná zeleň mezi silnicí a tenisovým areálem „U potůčku“ | RUŠÍ SE |
| 25 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 26 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 26A | 6 - trafostanice | Návrh – 1. etapa |
| 27 | 6 - ČOV s ochrannou zelení | Návrh – 1. etapa |
| 28 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 2. etapa |
| 29 | 11 - rozšíření biocentra č.186 po rekultivaci skládky | Návrh – 1. etapa |
| 30 | 12 - likvidace velkokapacitní kompostárny, rekultivace ZPF | Návrh – 1. etapa |
| 31 | 1 - bydlení v rodinných domech | RUŠÍ SE |
| 32 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 33 | 3 – Regulační .stanice,VTL plynovodní přípojka,komunikace,doprovodná zeleň – rozvody inž. sítí | Návrh – 1. etapa |
| 34 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 35 | 4 - pension 10-20 lůžek, byt | RUŠÍ SE |
| 36 | 4 - pension 10-12 lůžek, byt | RUŠÍ SE |
| 36A | 6 - trafostanice | RUŠÍ SE |
| 37 | 13 – začlenění zalesněných ploch do PUPFL | Návrh – 1. etapa |
| R37 | 10 - zalesnění | Rezerva |
| R38 | 8 - malá zemědělská farma do 50 ks drobného skotu (ovce, kozy)nebo kombinovaného chovu (s omezeným podílem hovězího dobytka) | Rezerva |
| R39 | 1 - rodinné domy nadstandardní a ochranné parkové předpolí | RUŠÍ SE |
| R40 | 2 - domov důchodců, domy pečovatelských služeb, sport. a rekreační vybavenost | Rezerva |
| R41 | 7 - sportovní areál komunikace, parkoviště a doprovodná zeleň | Rezerva |
| R42 | 1 - rodinné bydlení (5-až 6 RD) | Rezerva |
| R43 | 3 - silniční nadjezd nad železniční tratí,stezka,doprovodná zeleň | Rezerva |
| R44 | 8 - malá zemědělská farma do 50 ks skotu-hovězího dobytka) | Redukuje se |
| R45 | 3 - silniční obchvat | RUŠÍ SE |
| R46 | 1 - rodinné bydlení (2-4 RD) | Rezerva |
| R47 | 3 - obecní komunikace | Rezerva |
| R48 | 3 - obecní komunikace | Rezerva |
| R49 | 3 - dlouhodobá rezerva – záložní trasa silničního obchvatu Liberce | Rezerva |
| R50 | 5 - průmysl, sklady, služby | Rezerva |
| R51 | 5 - průmysl, sklady, služby | Rezerva |
| 1-1 | 1 - bydlení v rodinných domech | Část se RUŠÍ |
| 1-2 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 2. etapa |
| 1-3 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 2. etapa |
| 1-4 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 2. etapa |
| 1-5 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 2. etapa |
| 2-1 | 1 - bydlení v rodinných domech | ČÁST SE RUŠÍ |
| R40 | 2 - sport. a rekreační vybavenost | Rezerva |
| 3-1 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 2. etapa |
| 3-2 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 2. etapa |
| 6-2(17,18) | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1.etapa |
| 6-3(10) | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1.etapa |
| 6-4(35) | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1.etapa |
| 6-5(36) | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1.etapa |
| 7-1(R44) | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 1.etapa |
| 9-1(R45) | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 1.etapa |

| | | |
|---------------|--|-----------------|
| 10-2 | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 10-3 | 1 – bydlení v rodinných domech | RUŠÍ SE |
| 10-4 | 3 – místní komunikace | Návrh – 2.etapa |
| 11-1(R47,R48) | 3 – místní komunikace | Návrh – 2.etapa |
| 13-1 | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 13-2 | 3 – místní komunikace | Návrh – 2.etapa |
| 13-3 | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 13-4 | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 13-5 | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 13-7 | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 14-1(2-1) | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 14-8(1-1b) | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 14-13(24) | 6 – technická vybavenost všeho druhu | Návrh – 2.etapa |
| 14-24 | 9 – zeleň veřejná a ochranná | Návrh – 2.etapa |
| K1 část | 3 – doprava – komunikace všeho druhu, parkoviště, garáže, zálivy pro MHD | Návrh – 2.etapa |
| 14b-2 | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 14b-3 | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 14b-4(R44) | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 14b-5 | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 14b-6 | 2 – občanská vybavenost všeho druhu | Návrh – 2.etapa |
| 14b-7(14-23) | 9 – zeleň veřejná a ochranná | Návrh – 2.etapa |
| 14b-9(10-3) | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 14b-25 | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 14b-26 | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 14b-27(R42) | 1 – bydlení v rodinných domech | Návrh – 2.etapa |
| 10-3 | 9 – zeleň veřejná a ochranná | RUŠÍ SE |
| 14-23 | | RUŠÍ SE |

4.1.2. Katastrální území Šimonovice

| Lokalita | funkční skupina - stručná charakteristika navrhovaného využití (podrobný popis - viz příslušná kapitola) | etapizace |
|----------|---|------------------|
| 1 | 8 - nájemné zahrádky | Návrh – 2. etapa |
| 2 | 1 - rodinné domy | Návrh – 1. etapa |
| 3 | 1 - rodinné domy | Návrh – 1. etapa |
| 4 | 1 - rodinné domy | Návrh – 1. etapa |
| 5 | 1 - bytové domy se zahrádkami, přístřešky pro nepřizpůsobivé | Návrh – 2. etapa |
| 6 | 8 - nájemné zahrádky | Návrh – 1. etapa |
| 7 | 3 - obratiště BUS-MHD | Návrh – 1. etapa |
| 8 | 9 - izolační zeleň | Návrh – 2. etapa |
| 9 | 9 - veřejná zeleň | Návrh – 2. etapa |
| 10 | 9 - veřejná zeleň | Návrh – 1. etapa |
| 11 | 1 - rodinné domy | Návrh – 1. etapa |
| 12 | 1 - rodinné domy | Návrh – 1. etapa |
| 13 | 1 - rodinné domy | Návrh – 2. etapa |
| 14 | 1 - rodinné domy | Návrh – 1. etapa |
| 15 | 1 - rodinné domy | Návrh – 1. etapa |
| 16 | 1 - rodinné domy | Návrh – 1. etapa |
| 17 | 1 - rodinné domy | Návrh – 1. etapa |
| 18 | 8 - stáje pro ovce | Návrh – 1. etapa |
| R19 | 4 - penzion-hotel 20-30 lůžek | Rezerva |

| | | |
|---------|---|------------------|
| R20 | 7 - dolní stanice lyžařského vleku (lanovky) | Rezerva |
| R21 | 7 - obecní park (rekr.) s vodní nádrží (zasněžení lyžařské tratě), parkoviště, trafostanice | Rezerva |
| R22 | 2 - základní škola (4 třídni) | Rezerva |
| R23 | 2 - základní a mateřská škola | Rezerva |
| R24 | 3 - železniční zastávka, parkoviště, stanice BUS-MHD | Rezerva |
| R25 | 9 - izolační zeleň | Rezerva |
| R26 | 2 - veřejné služby, restaurace | Rezerva |
| R27 | 8 - malá zemědělská farma do 50 ks skotu - hovězího dobytka) | Rezerva |
| R28 | 9 - veřejná zeleň | Rezerva |
| R29 | 9 - veřejná zeleň | Rezerva |
| R30 | 7 - čerpací stanice (pro zasněžení lyžařské tratě) | Rezerva |
| 1-6 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 2. etapa |
| 1-7 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 2. etapa |
| 6-1 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 1. etapa |
| 13-6 | 1 - bydlení v rodinných domech | Návrh – 2. etapa |
| K1 část | 3 – doprava – komunikace všeho druhu, parkoviště, garáže, zálivy pro MHD | Návrh – 2. etapa |

4.1.3. Katastrální území Rašovka

| Lokalita | stručná charakteristika navrhovaného využití (podrobný popis - viz příslušná kapitola) | etapizace |
|----------|---|------------------|
| 1 | 1 - rodinné (rekreační chalupářské) bydlení | Návrh – 2. etapa |
| 2 | 9 - veřejná zeleň s přístupovou pěšinou u kapličky | Návrh – 1. etapa |
| 3 | 1 - rodinné (rekreační chalupářské) bydlení | Návrh – 2. etapa |
| 4 | 1 - rodinné (rekreační chalupářské) bydlení | Návrh – 2. etapa |
| 5 | 1 - rodinné (rekreační chalupářské) bydlení | Návrh – 2. etapa |
| 6 | 1 - rodinné (rekreační chalupářské) bydlení | Návrh – 2. etapa |
| 7 | 3 - parkoviště | Návrh – 1. etapa |
| R7 | 7 - horní stanice vleku (lanovky) a turistická vybavenost | Rezerva |
| R8 | 10 – zalesnění | Rezerva |
| R9 | 10 – zalesnění | Rezerva |
| R10 | 10 – zalesnění | Rezerva |
| R11 | 10 – zalesnění | Rezerva |
| R12 | 8 - malá zemědělská farma do 50 ks drobného skotu skotu (ovce, kozy) nebo kombinovaného chovu (ovce, kozy, omezené množství hovězího dobytka) | Rezerva |
| R13 | 10 – zalesnění | Rezerva |
| R14 | 10 – zalesnění | Rezerva |
| R15 | 8 - malá zemědělská farma do 50 ks drobného skotu (ovce, kozy) nebo kombinovaného chovu (ovce, kozy a omezeného množství hovězího dobytka) | Rezerva |
| R16 | 10 – zalesnění | Rezerva |
| R17 | 6 - vodojem | Rezerva |
| 4-1 | 8 - malá zemědělská farma, skleníky pro pěstování zemědělských rostlin | Návrh – 2. etapa |

4.2. PŘEHLED STRUKTURY PLOCH DLE JEDNOTLIVÝCH ZÁBOROVÝCH LOKALIT

Legenda k následujícím tabulkám:

- ZPF - výměra zemědělské půdy celkem
TTP - výměra záboru trvalých travních porostů (louky a pastviny), součást zemědělské půdy
NZP - výměra nezemědělské půdy celkem
PUPFL - výměra záboru lesní půdy, zahrnutá již v NZP
SZÚ - výměra ve vymezeném současně zastavěném území
BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky

4.2.1. Návrhy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 1. ETAPA REALIZACE

| Lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | | SZÚ |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|--------------|--------------|----------|--------------|-----|
| | | | orná půda | Zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | | |
| 4 | 3204 | 3204 | 3204 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6 | 4340 | 3090 | 0 | 0 | 3090 | 1250 | 0 | 0 | |
| 7 | 470 | 470 | 0 | 0 | 470 | 0 | 0 | 470 | |
| 8 | 2112 | 2112 | 2112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 9 | 1158 | 1158 | 0 | 0 | 1158 | 0 | 0 | 1158 | |
| 10 | 271 | 0 | 0 | 0 | 0 | 271 | 0 | 271 | |
| 11 | 49587 | 39750 | 33677 | 0 | 6073 | 9837 | 0 | 15910 | |
| 11A | 1429 | 364 | 0 | 0 | 364 | 1065 | 0 | 1429 | |
| 12 | 11535 | 6865 | 0 | 0 | 6865 | 4670 | 0 | 11535 | |
| 13 | 107 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107 | 0 | 107 | |
| 14 | 882 | 62 | 0 | 0 | 62 | 820 | 0 | 882 | |
| 15 | 26286 | 26286 | 18136 | 0 | 8150 | 0 | 0 | 0 | |
| 16 | 3164 | 3164 | 3164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 16A | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 0 | 38 | |
| 17 | 5666 | 5666 | 5666 | 0 | 0 | 0 | 0 | 534 | |
| 18 | 1271 | 1271 | 1271 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 19 | 102 | 102 | 102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 20 | 75 | 75 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 21 | 3312 | 3312 | 3312 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 22 | 22077 | 22077 | 22077 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 23 | 4272 | 2877 | 2749 | 0 | 128 | 1395 | 0 | 4272 | |
| 25 | 3273 | 2535 | 0 | 0 | 2535 | 738 | 0 | 0 | |
| 26 | 36586 | 29596 | 13629 | 0 | 15967 | 6990 | 0 | 0 | |
| 26A | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 | |
| 27 | 2467 | 2467 | 0 | 0 | 2467 | 0 | 0 | 0 | |
| 29 | 4829 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4829 | 0 | 4829 | |
| 30 | 6376 | 6376 | 0 | 0 | 6376 | 0 | 0 | 0 | |
| 32 | 5065 | 5065 | 0 | 0 | 5065 | 0 | 0 | 5065 | |
| 33 | 10207 | 5266 | 642 | 0 | 4624 | 4941 | 0 | 4941 | |
| 34 | 1576 | 1576 | 0 | 0 | 1576 | 0 | 0 | 1576 | |
| 35 | 2507 | 2507 | 0 | 0 | 2507 | 0 | 0 | 2507 | |
| 36A | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 | |
| 37 | 13040 | 13040 | 0 | 0 | 13040 | 0 | 0 | 0 | |
| Celkem | 227484 | 190333 | 109816 | 0 | 80517 | 37151 | 0 | 55724 | |

| Lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | | SZÚ |
|----------|---------------|------------|-----------|-------------------|-----|------------|--------|------|-----|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | | |
| 33 | 4923 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4923 | 0 | 4923 | |

| lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | | SZÚ |
|------------|---------------|------------|-----------|-------------------|------|------------|--------|------|-----|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | | |
| 6-2(17,18) | 6625 | 6625 | 6625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6-3(10) | 250 | 132 | 0 | 0 | 132 | 118 | 0 | 250 | |
| 6-4(35) | 2507 | 2507 | 0 | 0 | 2507 | 0 | 0 | 2507 | |
| 6-5(36) | 1817 | 1534 | 0 | 1534 | 0 | 283 | 0 | 1817 | |
| 10 Ruší | -271 | -0 | -0 | -0 | -0 | -271 | -0 | -271 | |

Vyhodnocení návrhu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

| | | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----------|-------------|
| se | | | | | | | | |
| 17 Ruší se | -5666 | -5666 | -5666 | -0 | -0 | -0 | -0 | -534 |
| 18 Ruší se | -1271 | -1271 | -1271 | -0 | -0 | -0 | -0 | -0 |
| 35 Ruší se | -2507 | -2507 | -0 | -0 | -2507 | -0 | -0 | -2507 |
| celkem | 1484 | 1354 | -312 | 1534 | 132 | 130 | 0 | 1262 |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------------|----------|------------|--------------|----------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 7-1(R44) | 3964 | 3964 | 3964 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | 3964 | 3964 | 3964 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 9-1(R45) | 37499 | 37435 | 37185 | 0 | 250 | 64 | 0 | 189 |
| celkem | 37499 | 37435 | 37185 | 0 | 250 | 64 | 0 | 189 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 2. ETAPA REALIZACE

| Lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 1 | 3951 | 3951 | 3951 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 11388 | 11388 | 11388 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 1883 | 997 | 276 | 0 | 721 | 886 | 0 | 0 |
| 5 | 59381 | 59381 | 54340 | 0 | 5041 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | 690 | 690 | 0 | 0 | 690 | 0 | 0 | 690 |
| 28 | 33966 | 33504 | 30206 | 0 | 3298 | 462 | 0 | 462 |
| 31 | 10404 | 8751 | 8751 | 0 | 0 | 1653 | 0 | 1180 |
| 36 | 1817 | 1534 | 0 | 1534 | 0 | 283 | 0 | 1817 |
| Celkem | 123480 | 120196 | 108912 | 1534 | 9750 | 3284 | 0 | 4149 |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|-------------|-----------|-------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 1-1 | 2562 | 2562 | 0 | 0 | 2562 | 0 | 0 | 2562 |
| 1-2 | 1643 | 1643 | 0 | 0 | 1643 | 0 | 0 | 0 |
| 1-3 | 630 | 630 | 0 | 0 | 630 | 0 | 0 | 0 |
| 1-4 | 5979 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5979 | 0 | 5979 |
| 1-5 | 1100 | 1100 | 0 | 0 | 1100 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | 11914 | 5935 | 0 | 0 | 5935 | 5979 | 0 | 8541 |

| Lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|----------|---------------|------------|-----------|-------------------|------|------------|--------------|------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 2-1 | 5725 | 5725 | 0 | 0 | 5725 | 0 | 0 | 5725 |

| Lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|----------|------------|--------------|----------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 3-1 | 24334 | 24334 | 24334 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3-2 | 4087 | 4087 | 4087 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 28421 | 28421 | 28421 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Vyhodnocení návrhu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|--------------|-----------|------------------|----------|-------------|--------------|--------------|
| | | | orná půda | zahrad, ov. sady | TTP | | | |
| 36Ruší se | -1817 | -1534 | -0 | -1534 | -0 | -283 | -0 | -1817 |
| celkem | -1817 | -1534 | 0 | -1534 | 0 | -283 | 0 | -1817 |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|-------------|-------------|------------------|----------|------------|--------------|-------------|
| | | | orná půda | zahrad, ov. sady | TTP | | | |
| 10-2 | 1033 | 1002 | 1002 | 0 | 0 | 31 | 0 | 1033 |
| 10-3 | 5602 | 5602 | 5602 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10-4 | 631 | 631 | 631 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | 7266 | 7235 | 7235 | 0 | 0 | 31 | 0 | 1033 |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|--------------|--------------|------------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| | | | orná půda | zahrad, ov. sady | TTP | | | |
| 11-1(R47,R48) | 14116 | 13071 | 11983 | 0 | 1088 | 1045 | 0 | 381 |
| celkem | 14116 | 13071 | 11983 | 0 | 1088 | 1045 | 0 | 381 |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|--------------|--------------|------------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| | | | orná půda | zahrad, ov. sady | TTP | | | |
| 13-1 | 10865 | 10865 | 10865 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13-2 | 411 | 411 | 0 | 0 | 411 | 0 | 0 | 411 |
| 13-3 | 1161 | 1161 | 0 | 122 | 1039 | 0 | 0 | 1161 |
| 13-4 | 1837 | 1703 | 0 | 1703 | 0 | 134 | 0 | 1837 |
| 13-5 | 49579 | 49579 | 49579 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13-7 | 8789 | 6319 | 0 | 0 | 6319 | 2470 | 0 | 8789 |
| 2* | -3267 | -3267 | -3267 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11* | -8561 | -6091 | 0 | 0 | -6091 | -2470 | 0 | -8561 |
| celkem | 60814 | 60680 | 57177 | 1825 | 1678 | 134 | 0 | 3637 |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|------------|-----------|------------------|----------|------------|--------------|----------|
| | | | orná půda | zahrad, ov. sady | TTP | | | |
| 14-1(2-1) | 4051 | 4051 | 0 | 0 | 4051 | 0 | 0 | 4051 |
| 14-8(1-1b) | 724 | 724 | 0 | 0 | 724 | 0 | 0 | 724 |
| 14-13(24) | 2030 | 2030 | 0 | 0 | 2030 | 0 | 0 | 2030 |
| 14-24 | 10453 | | | | | | | |
| K1 část | 17956 | 12872 | 11406 | 0 | 1466 | 5084 | 185 | 553 |
| 1-1b část* | -724 | -724 | 0 | 0 | -724 | 0 | 0 | -724 |
| 2-1 část* | -4051 | -4051 | 0 | 0 | -4051 | 0 | 0 | -4051 |
| 24* | -690 | -690 | 0 | 0 | -690 | 0 | 0 | -690 |
| 36a* | -100 | 0 | 0 | 0 | 0 | -100 | 0 | -100 |
| 31*(14-15) | -10404 | -8751 | -8751 | 0 | 0 | -1653 | 0 | -1180 |
| celkem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – 1. ETAPA REALIZACE

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|----------|---------------|------------|-----------|------------------|------|------------|--------------|-------|
| | | | orná půda | zahrad, ov. sady | TTP | | | |
| 2 | 3500 | 1647 | 0 | 0 | 1647 | 1853 | 0 | 3500 |
| 3 | 12085 | 12085 | 10453 | 0 | 1632 | 0 | 0 | 12085 |
| 4 | 10844 | 10497 | 10497 | 0 | 0 | 347 | 0 | 10844 |
| 6 | 9536 | 4876 | 0 | 0 | 4876 | 4660 | 0 | 4660 |
| 7 | 1535 | 1535 | 0 | 0 | 1535 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|----------|--------------|--------------|----------|--------------|
| 10 | 1810 | 1810 | 0 | 0 | 1810 | 0 | 0 | 1810 |
| 11 | 1611 | 1244 | 0 | 0 | 1244 | 367 | 0 | 0 |
| 12 | 3690 | 3584 | 3584 | 0 | 0 | 106 | 0 | 0 |
| 14 | 3739 | 881 | 0 | 0 | 881 | 2858 | 0 | 3739 |
| 15 | 852 | 852 | 0 | 0 | 852 | 0 | 0 | 852 |
| 16 | 904 | 904 | 0 | 0 | 904 | 0 | 0 | 904 |
| 17 | 815 | 815 | 0 | 0 | 815 | 0 | 0 | 815 |
| 18 | 1115 | 1115 | 0 | 0 | 1115 | 0 | 0 | 1115 |
| celkem | 52036 | 41845 | 24534 | 0 | 17311 | 10191 | 0 | 40324 |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|-------------|-----------|-------------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 6-1 | 1293 | 1293 | 0 | 0 | 1293 | 0 | 0 | 1293 |
| celkem | 1293 | 1293 | 0 | 0 | 1293 | 0 | 0 | 1293 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – 2. ETAPA REALIZACE

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 1 | 26982 | 26982 | 26982 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26982 |
| 5 | 51590 | 51590 | 51590 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8204 |
| 8 | 3797 | 3626 | 0 | 0 | 3626 | 171 | 0 | 0 |
| 9 | 516 | 516 | 0 | 0 | 516 | 0 | 0 | 516 |
| 13 | 8508 | 8190 | 0 | 0 | 8190 | 318 | 0 | 8508 |
| celkem | 91393 | 90904 | 78572 | 0 | 12332 | 489 | 0 | 44210 |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|-------------|------------|-------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 1-6 | 812 | 812 | 812 | 0 | 0 | 0 | 0 | 812 |
| 1-7 | 760 | 760 | 0 | 0 | 760 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | 1572 | 1572 | 812 | 0 | 760 | 0 | 0 | 812 |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|-------------|-----------|-------------------|-------------|------------|--------------|----------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 13-6 | 1152 | 1152 | 0 | 0 | 1152 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | 1152 | 1152 | 0 | 0 | 1152 | 0 | 0 | 0 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RAŠOVKA – 1. ETAPA REALIZACE

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|------------|-----------|-------------------|------------|------------|--------------|----------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 2 | 766 | 766 | 0 | 0 | 766 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 275 | 0 | 0 |
| celkem | 1041 | 766 | 0 | 0 | 766 | 275 | 0 | 0 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RAŠOVKA – 2. ETAPA REALIZACE

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|----------|---------------|------------|-----------|-------------------|------|------------|--------------|------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| 1 | 4351 | 4027 | 0 | 0 | 4027 | 324 | 0 | 4351 |
| 3 | 1487 | 1487 | 0 | 0 | 1487 | 0 | 0 | 1487 |
| 4 | 5727 | 5727 | 0 | 623 | 5104 | 0 | 0 | 0 |

Vyhodnocení návrhu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

| | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|----------|-------------|--------------|------------|----------|-------------|
| 5 | 2116 | 2116 | 0 | 0 | 2116 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 810 | 472 | 0 | 472 | 0 | 338 | 0 | 0 |
| celkem | 14491 | 13829 | 0 | 1095 | 12734 | 662 | 0 | 5838 |

| Lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | |
|----------|---------------|------------|-----------|-------------------|-----|------------|--------|------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| 4-1 | 1346 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1346 | 0 | 1346 |

| lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | |
|----------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|------------|-------------|----------|--------------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| K1-část | 5946 | 3921 | 3742 | 0 | 179 | 2025 | 0 | 1905 |
| 4(14-20) část* | -439 | -393 | -393 | 0 | 0 | -46 | 0 | -439 |
| 5(14-21) část* | -3514 | -3514 | -3514 | 0 | 0 | 0 | 0 | -155 |
| 5(14-22) část* | -35926 | -35926 | -35926 | 0 | 0 | 0 | 0 | -8204 |
| celkem | -33933 | -35912 | -36091 | 0 | 179 | 1979 | 0 | -6893 |

4.2.2. Rezervy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

| Lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| R37 | 52982 | 52982 | 50827 | 0 | 2155 | 0 | 0 | 0 |
| R38 | 7652 | 7311 | 7311 | 0 | 0 | 341 | 0 | 0 |
| R39 | 59604 | 58070 | 58070 | 0 | 0 | 1534 | 0 | 0 |
| R40 | 31341 | 31341 | 31341 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| R41 | 35950 | 35950 | 35950 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| R42 | 7710 | 7710 | 0 | 0 | 7710 | 0 | 0 | 7710 |
| R43 | 9409 | 4573 | 4573 | 0 | 0 | 4836 | 0 | 2389 |
| R44 | 11385 | 11385 | 11385 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| R45 | 9153 | 8991 | 8152 | 0 | 839 | 162 | 0 | 1137 |
| R46 | 4955 | 4484 | 2522 | 0 | 1962 | 471 | 0 | 4955 |
| R47 | 10226 | 8813 | 8813 | 0 | 0 | 1413 | 0 | 126 |
| R48 | 3890 | 3890 | 3890 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| R49 | 36847 | 29105 | 23026 | 448 | 5631 | 7742 | 699 | 9046 |
| R50 | 7704 | 7704 | 7704 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| R51 | 17398 | 17398 | 17398 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 306206 | 289707 | 270962 | 448 | 18297 | 16499 | 699 | 25363 |
| Lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | |
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| R38 | 11857 | 11516 | 11516 | 0 | 0 | 341 | 0 | 0 |
| R40 | 2281 | 2281 | 2281 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | |
|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|----------|------------|----------|----------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| R44 (red) | -3964 | -3964 | -3964 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | -3964 | -3964 | -3964 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Vyhodnocení návrhu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | | SZÚ |
|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|----------|--------------|-----|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | | |
| R45 (ruší) | -9153 | -8991 | -8152 | -0 | -839 | -162 | -0 | -1137 | |
| celkem | -9153 | -8991 | -8152 | 0 | -839 | -162 | 0 | -1137 | |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | | SZÚ |
|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|----------|------------|-----|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | | |
| 11-1(R47,R48) | 14116 | 13071 | 11983 | 0 | 1088 | 1045 | 0 | 381 | |
| celkem | 14116 | 13071 | 11983 | 0 | 1088 | 1045 | 0 | 381 | |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | | SZÚ |
|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|----------|------------|----------|----------|-----|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | | |
| R50* | -2915 | -2915 | -2915 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| R51* | -4683 | -4683 | -4683 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| celkem | -7598 | -7598 | -7598 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | | SZÚ |
|---------------|---------------|------------|-----------|-------------------|----------|------------|----------|----------|-----|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | | |
| R43 část | | | | | | | | | |
| celkem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | | SZÚ |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------|-------------|--------------|-----|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | | |
| R42* | -7710 | -7710 | 0 | 0 | -7710 | 0 | 0 | -7710 | |
| R44* | -11385 | -11385 | -11385 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| R49* | -36847 | -29105 | -23026 | -448 | -5631 | -7742 | -699 | -9046 | |
| celkem | 55942 | -48200 | -34411 | -448 | -13341 | -7742 | -699 | 16756 | |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE

| Lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | | SZÚ |
|---------------|---------------|--------------|-------------|-------------------|--------------|-------------|----------|--------------|-----|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | | |
| R19 | 7993 | 7993 | 4577 | 0 | 3416 | 0 | 0 | 0 | |
| R20 | 120 | 120 | 0 | 0 | 120 | 0 | 0 | 0 | |
| R21 | 8886 | 8886 | 0 | 0 | 8886 | 0 | 0 | 132 | |
| R22 | 4653 | 4653 | 0 | 1391 | 3262 | 0 | 0 | 4653 | |
| R23 | 3307 | 3307 | 1930 | 0 | 1377 | 0 | 0 | 3307 | |
| R24 | 3905 | 3638 | 1424 | 0 | 2214 | 267 | 0 | 3905 | |
| R25 | 727 | 727 | 0 | 153 | 574 | 0 | 0 | 727 | |
| R26 | 1569 | 1569 | 1569 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1569 | |
| R27 | 4848 | 4848 | 0 | 0 | 4848 | 0 | 0 | 0 | |
| R28 | 881 | 0 | 0 | 0 | 0 | 881 | 0 | 881 | |
| R29 | 738 | 0 | 0 | 0 | 0 | 738 | 0 | 738 | |
| R30 | 396 | 60 | 0 | 0 | 60 | 336 | 0 | 0 | |
| Celkem | 38023 | 35801 | 9500 | 1544 | 24757 | 2222 | 0 | 15912 | |

| lokality | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| R23*(14-16) | -3307 | -3307 | -1930 | 0 | -1377 | 0 | 0 | -3307 |
| R24*(14-17) | -3905 | -3638 | -1424 | 0 | -2214 | -267 | 0 | -3905 |
| R25*(14-18) | -727 | -727 | 0 | -153 | -574 | 0 | 0 | -727 |
| R26*(14-19) | -735 | -735 | -735 | 0 | 0 | 0 | 0 | -735 |
| celkem | -8674 | -8407 | -4089 | -153 | -4165 | -267 | 0 | -8674 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RAŠOVKA

| Lokalita | výměra celkem | celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho PUPFL | SZÚ |
|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------------|---------------|------------|--------------|----------|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | | |
| R7 | 1655 | 1655 | 0 | 0 | 1655 | 0 | 0 | 0 |
| R8 | 15400 | 15400 | 0 | 0 | 15400 | 0 | 0 | 0 |
| R9 | 12939 | 12939 | 0 | 0 | 12939 | 0 | 0 | 0 |
| R10 | 17082 | 17082 | 0 | 0 | 17082 | 0 | 0 | 0 |
| R11 | 71436 | 71436 | 0 | 0 | 71436 | 0 | 0 | 0 |
| R12 | 4729 | 4729 | 4729 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| R13 | 5791 | 5791 | 0 | 0 | 5791 | 0 | 0 | 0 |
| R14 | 9517 | 9517 | 0 | 0 | 9517 | 0 | 0 | 0 |
| R15 | 6002 | 6002 | 0 | 0 | 6002 | 0 | 0 | 0 |
| R16 | 15119 | 15119 | 0 | 0 | 15119 | 0 | 0 | 0 |
| R17 | 500 | 500 | 0 | 0 | 500 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 160170 | 160170 | 4729 | 0 | 155441 | 0 | 0 | 0 |

4.3. PŘEHLED POŽADAVKŮ FUNKČNÍCH SKUPIN NA PLOCHY

4.3.1. Návrhy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 1. ETAPA REALIZACE

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZP celkem | z toho PUPFL | SZÚ |
|-----------------|---------------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | | |
| 1 | 4,7-9,14,15, 21,22,25,26, 32,34 | 106001 | 97453 | 62470 | 0 | 34983 | 8548 | 0 | 9151 |
| 2 | 12 | 11535 | 6865 | 0 | 0 | 6865 | 4670 | 0 | 11535 |
| 3 | 10,13,16, 18-20,33 | 15197 | 9878 | 5254 | 0 | 4624 | 5319 | 0 | 5319 |
| 4 | 6,11A,35 | 8276 | 5961 | 0 | 0 | 5962 | 2315 | 0 | 3936 |
| 5 | 17 | 5666 | 5666 | 5666 | 0 | 0 | 0 | 0 | 534 |
| 6 | 16A,26A,27, 36A | 2705 | 2467 | 0 | 0 | 2467 | 238 | 0 | 238 |
| 7 | 11,23 | 53859 | 42627 | 36426 | 0 | 6201 | 11232 | 0 | 20182 |
| 11 | 29 | 4829 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4829 | 0 | 4829 |
| 12 | 30 | 6376 | 6376 | 0 | 0 | 6376 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 67 | 13040 | 13040 | 0 | 0 | 13040 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | | 227484 | 190333 | 109816 | 0 | 80518 | 37151 | 0 | 55724 |
| 3 | ruší se 10,18 | -1542 | -1271 | -1271 | -0 | -0 | -271 | 0 | -271 |
| 4 | ruší se 35 | -2507 | -2507 | -0 | -0 | -2507 | -0 | -0 | -2507 |
| 5 | ruší se 17 | -5666 | -5666 | -5666 | -0 | -0 | -0 | 0 | -534 |

Vyhodnocení návrhu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | |
|-----------------|---|----------------|------------|-----------|-------------------|------|------------|--------|------|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| 1 | doplňuje se 6-2(17,18),6-3(10) 6-4(35), 6-5(36) | 11199 | 10798 | 6625 | 1534 | 2639 | 401 | 0 | 4574 |
| 1 | doplňuje se 7-1(R44) | 3964 | 3964 | 3964 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | doplňuje se 9-1(R45) | 3749 | 3743 | 3718 | 0 | 250 | 64 | 0 | 189 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 2. ETAPA REALIZACE

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | |
|-----------------|---|----------------|---------------|---------------|-------------------|-------------|-------------|----------|-------------|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| 1 | 28,31 | 44370 | 42255 | 38957 | 0 | 3298 | 2115 | 0 | 1642 |
| 4 | 36 | 1817 | 1534 | 0 | 1534 | 0 | 283 | 0 | 1817 |
| 8 | 5 | 59381 | 59381 | 54340 | 0 | 5041 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 24 | 690 | 690 | 0 | 0 | 690 | 0 | 0 | 690 |
| 11 | 1-3 | 17222 | 16336 | 15615 | 0 | 721 | 886 | 0 | 0 |
| celkem | | 123480 | 120196 | 108912 | 1534 | 9750 | 3284 | 0 | 4149 |
| 4 | ruší se 36 | -1817 | -1534 | -0 | -1534 | -0 | -283 | -0 | -1817 |
| 1 | 1-1,1-2,1-3, 1-4,1-5 | 11914 | 5935 | 0 | 0 | 5935 | 5979 | 0 | 8541 |
| 1 | 2-1 | 5725 | 5725 | 0 | 0 | 5725 | 0 | 0 | 5725 |
| 1 | 3-1,3-2 | 28421 | 28421 | 28421 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | doplňuje se 10-2, 10-3 | 6635 | 6604 | 6604 | 0 | 0 | 31 | 0 | 1033 |
| 3 | doplňuje se 10-4 | 631 | 631 | 631 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | doplňuje se 11-1(R47,R48) | 14116 | 13071 | 11983 | 0 | 1088 | 1045 | 0 | 381 |
| 1 | doplňuje se 13-1, 13-3,13-4,13-5,13-7 | 72231 | 69627 | 60444 | 1825 | 7358 | 2604 | 0 | 11787 |
| 3 | doplňuje se 13-2 | 411 | 411 | 0 | 0 | 411 | 0 | 0 | 411 |
| 7 | zmenšuje se 11*o | -8561 | -6091 | 0 | 0 | -6091 | -2470 | 0 | -8561 |
| 11 | zmenšuje se 2*o | -3267 | -3267 | -3267 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | ruší se 4(14-20) část*, 5(14-21) část*, 5(14-22) část* | -39879 | -39833 | -39833 | 0 | 0 | -46 | 0 | -8798 |
| 3 | doplňuje se K1 část | 5946 | 3921 | 3742 | 0 | 179 | 2025 | 0 | 1905 |
| 1 | doplňuje se 14b-2, 14b-3, 14b-4(R44), 14b-5, 14b-9(10-3), 14b-25, 14b-27(R42), ruší se 10-3 | 63974 | 62835 | 52918 | 0 | 9917 | 1139 | 0 | 7710 |
| 2 | doplňuje se 14b-6 | 9668 | 9668 | 9668 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | doplňuje se 14b-26 | 2948 | 2900 | 2900 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 |
| 9 | doplňuje se 14b-7(14-23), ruší se 14-23 | 29351 | 29351 | 29351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – 1. ETAPA REALIZACE

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-----------------|---------------------|----------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|----------|--------------|-----|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| 1 | 2-4,11,12,14-17 | 38040 | 32509 | 24534 | 0 | 7975 | 5531 | 0 | 32739 | |
| 3 | 7 | 1535 | 1535 | 0 | 0 | 1535 | 0 | 0 | 0 | |
| 8 | 6,18 | 10651 | 5991 | 0 | 0 | 5991 | 4660 | 0 | 5775 | |
| 9 | 10 | 1810 | 1810 | 0 | 0 | 1810 | 0 | 0 | 1810 | |
| celkem | | 52036 | 41845 | 24534 | 0 | 17311 | 10191 | 0 | 40324 | |
| 1 | doplňuje se 6-1 | 1293 | 1293 | 0 | 0 | 1293 | 0 | 0 | 1293 | |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – 2. ETAPA REALIZACE

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-----------------|---------------------|----------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|------------|----------|--------------|-----|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| 1 | 5,13 | 60098 | 59780 | 51590 | 0 | 8190 | 318 | 0 | 16712 | |
| 8 | 1 | 26982 | 26982 | 26982 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26982 | |
| 9 | 8,9 | 4313 | 4142 | 0 | 0 | 4142 | 171 | 0 | 516 | |
| celkem | | 91393 | 90904 | 78572 | 0 | 12332 | 489 | 0 | 44210 | |

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-----------------|---------------------|----------------|------------|-----------|-------------------|------|------------|--------|-----|-----|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| 1 | 1-6,1-7 | 1572 | 1572 | 812 | 0 | 760 | 0 | 0 | 812 | |
| 1 | doplňuje se 13-6 | 1152 | 1152 | 0 | 0 | 1152 | 0 | 0 | 0 | |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RAŠOVKA – 1. ETAPA REALIZACE

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-----------------|---------------------|----------------|------------|-----------|-------------------|------------|------------|----------|----------|-----|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| 1 | 7 | 275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 275 | 0 | 0 | |
| 9 | 2 | 766 | 766 | 0 | 0 | 766 | 0 | 0 | 0 | |
| Celkem | | 1041 | 766 | 0 | 0 | 766 | 275 | 0 | 0 | |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RAŠOVKA – 2. ETAPA REALIZACE

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-----------------|---------------------|----------------|--------------|-----------|-------------------|--------------|------------|----------|-------------|-----|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| 1 | 1,3-6 | 14491 | 13829 | 0 | 1095 | 12734 | 662 | 0 | 5838 | |
| Celkem | | 14491 | 13829 | 0 | 1095 | 12734 | 662 | 0 | 5838 | |

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-----------------|---------------------|----------------|------------|-----------|-------------------|-----|------------|--------|------|-----|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| 8 | 4-1 | 1346 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1346 | 0 | 1346 | |

CELKEM OBEC – 1. ETAPA REALIZACE

| funkční | celková | ZPF | z toho | | | NZN | z toho | | SZÚ |
|---------|---------|-----|--------|--|--|-----|--------|--|-----|
|---------|---------|-----|--------|--|--|-----|--------|--|-----|

| skupina | výměra | celkem | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | celkem | PUPFL | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|--------------|--------------|----------|--------------|
| 1 | 144316 | 129962 | 87004 | 0 | 42958 | 14354 | 0 | 41890 |
| 2 | 11535 | 6865 | 0 | 0 | 6865 | 4670 | 0 | 11535 |
| 3 | 16732 | 11413 | 5254 | 0 | 6159 | 5319 | 0 | 5319 |
| 4 | 8276 | 5961 | 0 | 0 | 5961 | 2315 | 0 | 3936 |
| 5 | 5666 | 5666 | 5666 | 0 | 0 | 0 | 0 | 534 |
| 6 | 2705 | 2467 | 0 | 0 | 2467 | 238 | 0 | 238 |
| 7 | 53859 | 42627 | 36426 | 0 | 6201 | 11232 | 0 | 20182 |
| 8 | 10651 | 5991 | 0 | 0 | 5991 | 4660 | 0 | 5775 |
| 9 | 2576 | 2576 | 0 | 0 | 2576 | 0 | 0 | 1810 |
| 11 | 4829 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4829 | 0 | 4829 |
| 12 | 6376 | 6376 | 0 | 0 | 6376 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 13040 | 13040 | 0 | 0 | 13040 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 280561 | 232944 | 134350 | 0 | 98594 | 47617 | 0 | 96048 |

CELKEM OBEC – 2. ETAPA REALIZACE

| funkční skupina | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-----------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|--------------|-------------|----------|--------------|-----|
| | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| 1 | 118959 | 115864 | 90547 | 1095 | 24222 | 3095 | 0 | 24192 | |
| 4 | 1817 | 1534 | 0 | 1534 | 0 | 283 | 0 | 1817 | |
| 8 | 86363 | 86363 | 81322 | 0 | 5041 | 0 | 0 | 26982 | |
| 9 | 5003 | 4832 | 0 | 0 | 4832 | 171 | 0 | 1206 | |
| | 17222 | 16336 | 15615 | 0 | 721 | 886 | 0 | 0 | |
| Celkem | 229364 | 224929 | 187484 | 2629 | 34816 | 4435 | 0 | 54197 | |

4.3.2. Rezervy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-----------------|---------------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|--------------|--------------|------------|--------------|-----|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| 1 | R39,R42, R46 | 72269 | 70264 | 60592 | 0 | 9672 | 2005 | 0 | 12665 | |
| 2 | R40 | 31341 | 31341 | 31341 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3 | R43,R45, R47-R49 | 69525 | 55372 | 48454 | 448 | 6470 | 14153 | 699 | 12698 | |
| 5 | R50,R51 | 25102 | 25102 | 25102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 7 | R41 | 35950 | 35950 | 35950 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 8 | R38,R44 | 19037 | 18696 | 18696 | 0 | 0 | 341 | 0 | 0 | |
| 10 | R37 | 52982 | 52982 | 50827 | 0 | 2155 | 0 | 0 | 0 | |
| Celkem | | 306206 | 289707 | 270962 | 448 | 18297 | 16499 | 699 | 25363 | |

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-----------------|---------------------|----------------|------------|-----------|-------------------|-------|------------|--------|------|-----|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| 3 | R47, R48 ruší se | -14116 | -13071 | -11983 | 0 | -1088 | -1045 | 0 | -381 | |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-----------------|---------------------|----------------|------------|-----------|-------------------|------|------------|--------|------|-----|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| 2 | R22,R23, R26 | 9529 | 9529 | 3499 | 1391 | 4639 | 0 | 0 | 9529 | |
| 3 | R24 | 3905 | 3638 | 1424 | 0 | 2214 | 267 | 0 | 3905 | |
| 4 | R19 | 7993 | 7993 | 4577 | 0 | 3416 | 0 | 0 | 0 | |
| 7 | R20,R21, | 9402 | 9066 | 0 | 0 | 9066 | 336 | 0 | 132 | |

| | | | | | | | | | |
|---------------|-----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|----------|--------------|
| | R30 | | | | | | | | |
| 8 | R27 | 4848 | 4848 | 0 | 0 | 4848 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | R25,R28, R29 | 2346 | 727 | 0 | 153 | 574 | 1619 | 0 | 2346 |
| celkem | | 38023 | 35801 | 9500 | 1544 | 24757 | 2222 | 0 | 15912 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RAŠOVKA

| funkční skupina | zastoupené lokality | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZP celkem | z toho | |
|-----------------|------------------------|----------------|---------------|-------------|-------------------|---------------|------------|----------|----------|
| | | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| 6 | R17 | 500 | 500 | 0 | 0 | 500 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | R7 | 1655 | 1655 | 0 | 0 | 1655 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | R12,R15 | 10731 | 10731 | 4729 | 0 | 6002 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | R8-R11,R13, R14,R16 | 147284 | 147284 | 0 | 0 | 147284 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | | 160170 | 160170 | 4729 | 0 | 155441 | 0 | 0 | 0 |

CELKEM OBEC – REZERVY

| funkční skupina | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZP celkem | z toho | |
|-----------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| 1 | 72269 | 70264 | 60592 | 0 | 9672 | 2005 | 0 | 12665 |
| 2 | 40870 | 40870 | 34840 | 1391 | 4639 | 0 | 0 | 9529 |
| 3 | 73430 | 59010 | 49878 | 448 | 8684 | 14420 | 699 | 16603 |
| 4 | 7993 | 7993 | 4577 | 0 | 3416 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 25102 | 25102 | 25102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 500 | 500 | 0 | 0 | 500 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 47007 | 46671 | 35950 | 0 | 10721 | 336 | 0 | 132 |
| 8 | 34616 | 34275 | 23425 | 0 | 10850 | 341 | 0 | 0 |
| 9 | 2346 | 727 | 0 | 153 | 574 | 1619 | 0 | 2346 |
| 10 | 200266 | 200266 | 50827 | 0 | 149439 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 504399 | 485678 | 285191 | 1992 | 198495 | 18721 | 699 | 41275 |

4.4. KLASIFIKACE ZÁBOROVÝCH LOKALIT NA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDĚ PODLE BPEJ, OCHRANA ZPF

(uvedeny pouze záborové lokality, či jejich části, na ZPF)

4.4.1. Návrhy**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 1. ETAPA REALIZACE**

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|-----------------------|----------------|------------------------|---------------|----------------|
| 4 | 8.50.11 | IV. | 3204 | |
| 6 | 8.50.11 | IV. | 3090 | |
| 7 | 8.50.11 | IV. | 470 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 8 | 8.34.44 | V. | 2112 | |
| | 8.50.11 | IV. | | |
| 9 | 8.50.11 | IV. | 1158 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 11 | 8.50.11 | IV. | 39750 | |
| 11A | 8.50.11 | IV. | 364 | |
| 12 | 8.50.11 | IV. | 6865 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 14 | 8.50.11 | IV. | 62 | |
| 15 | 8.50.11 | IV. | 26286 | |
| 16 | 8.50.11 | IV. | 3164 | |
| 17 | 8.50.11 | IV. | 5666 | |
| 18 | 8.50.11 | IV. | 1271 | |
| 19 | 8.50.11 | IV. | 102 | |
| 20 | 8.50.11 | IV. | 75 | |
| 21 | 8.50.11 | IV. | 3312 | |
| 22 | 8.50.11 | IV. | 22077 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 23 | 8.50.11 | IV. | 2877 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 25 | 8.50.11 | IV. | 2535 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 26 | 8.34.44 | V. | 29596 | |
| | 8.50.11 | IV. | | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 27 | 8.34.44 | V. | 2467 | |
| | 8.50.11 | IV. | | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 30 | 8.50.11 | IV. | 6376 | |
| 32 | 8.50.11 | IV. | 5065 | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| RUŠÍ SE 33 | 8.50.11 | IV. | 5266 | |
| 34 | 8.50.41 | V. | 1576 | |
| 35 | 8.50.41 | V. | 2507 | |
| 37 | 8.41.68 | V. | 13040 | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| Celkem | | | 190333 | 100,0 % |
| | | třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| | | třída III. – V. | 190333 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra |
|----------------|----------|-------------------|--------|
| 6-2(17,18) | 8.50.11 | IV. | 6625 |

| | | | | |
|------------------------|---------|-----|-------------|----------------|
| 6-3(10) | 8.50.11 | IV. | 132 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 6-4(35) | 8.50.41 | V. | 2507 | |
| 6-5(36) | 8.50.41 | V. | 1534 | |
| | 8.50.11 | IV. | | |
| 17 Ruší se | 8.50.11 | IV. | -5666 | |
| 18 Ruší se | 8.50.11 | IV. | -1271 | |
| 35 Ruší se | 8.50.41 | V. | -2507 | |
| celkem | | | 1354 | 100,0 % |
| třída I. + II. | | | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | | | 1354 | 100,0 % |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 2. ETAPA REALIZACE

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|------------------------|----------|-------------------|---------------|----------------|
| 1 | 8.50.11 | IV. | 3951 | |
| 2 | 8.50.11 | IV. | 11388 | |
| 3 | 8.50.11 | IV. | 997 | |
| 5 | 8.50.11 | IV. | 59381 | |
| 24 | 8.50.11 | IV. | 690 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 28 | 8.34.44 | V. | 33504 | |
| 31 | 8.50.11 | IV. | 8751 | |
| 36 | 8.50.11 | IV. | 1534 | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| celkem | | | 120196 | 100,0 % |
| třída I. + II. | | | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | | | 120196 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------|----------------|
| 1-1 | 8.50.11 | IV. | 2562 | |
| 1-2 | 8.50.11 | IV. | 1350 | |
| | 8.71.01 | V. | 293 | |
| 1-3 | 8.50.11 | IV. | 630 | |
| 1-5 | 8.50.11 | IV. | 830 | |
| | 8.34.44 | V. | 270 | |
| celkem | | | 5935 | 100,0 % |
| třída I. + II. | | | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | | | 5935 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------|----------------|
| 2-1 | 8.34.44 | V. | 2860 | |
| | 8.50.11 | IV. | 1695 | |
| | 8.71.01 | V. | 1170 | |
| celkem | | | 5725 | 100,0 % |
| třída I. + II. | | | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | | | 5725 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|-------------------|--------------|----------------|
| 3-1 | 8.50.11 | IV. | 24334 | |
| 3-2 | 8.50.11 | IV.. | 4087 | |
| celkem | | | 28421 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|-------------------|--------------|----------------|
| 36 Ruší se | 8.50.11 | IV. | -1534 | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| celkem | | | -1534 | 100,0 % |

| | | |
|------------------------|--------------|----------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | -1534 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|-------------------|--------------|----------------|
| R44 (red) | 8.50.11 | IV | -3964 | |
| celkem | | | -3964 | 100,0 % |

| | | |
|------------------------|--------------|----------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | -3964 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|-------------------|--------------|----------------|
| 9-1(R45) | 8.50.11 | IV | 37435 | |
| | 8.71.01 | V | | |
| celkem | | | 37435 | 100,0 % |

| | | |
|------------------------|--------------|----------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | 37435 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|-------------------|-------------|----------------|
| 10-2 | 8.50.11 | IV | 1002 | |
| 10-3 | 8.50.11 | IV | 5602 | |
| 10-4 | 8.50.11 | IV | 631 | |
| celkem | | | 7235 | 100,0 % |

| | | |
|------------------------|-------------|----------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | 7235 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|-------------------|--------|----------------|
| 11-1(R47,R48) | 8.50.11 | IV | 13071 | |
| celkem | | | | 100,0 % |

| | | |
|------------------------|--------------|----------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | 13071 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|------------------------|--------------|----------------|
| 13-1 | 8.50.11 | IV. | 10865 | |
| 13-2 | 8.50.11 | IV. | 411 | |
| 13-3 | 8.50.11 | IV. | 1161 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 13-4 | 8.50.11 | IV. | 1703 | |
| | 8.34.44 | III. | | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 13-5 | 8.50.11 | IV. | 49579 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 13-7 | 8.50.11 | IV. | 6319 | |
| 2* | 8.50.11 | IV. | -3267 | |
| 11* | 8.50.11 | IV. | -6091 | |
| celkem | | | 60680 | 100,0 % |
| | | třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| | | třída III. – V. | 60680 | 100,0 % |

| č. lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|---------------|----------|-------------------|----------|---------------|
| 14-1(2-1) | 8.34.44 | V. | 4051 | |
| | 8.50.11 | IV. | | |
| 14-8(1-1b) | 8.50.11 | IV. | 724 | |
| 14-13(24) | 8.50.11 | IV. | 2030 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 14-24 | | | | |
| K1 část | 8.50.11 | IV. | 12872 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 1-1b část* | 8.50.11 | IV. | -724 | |
| 2-1 část* | 8.34.44 | V. | -4051 | |
| | 8.50.11 | IV. | | |
| 24* | 8.50.11 | IV. | -690 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 31*(14-15) | 8.50.11 | IV. | -8751 | |
| celkem | | | 0 | 100,0% |

| | | |
|------------------------|----------|---------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0% |
| třída III. – V. | | 100,0% |

Pozn.: * zmenšuje se o

| č. lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra |
|--------------|----------|-------------------|--------|
| 14b-2 | | III. | 11893 |
| 14b-3 | | III. | 8128 |
| 14b-4(R44) | | III. | 24363 |
| 14b-5 | | III. | 8763 |
| | | V. | 495 |
| 14b-6 | | III. | 9668 |
| 14b-7(14-23) | | III. | 25335 |
| | | V. | 5672 |
| 14b-9(10-3) | | III. | 5548 |

| | | | | |
|--------------------|--|------------|----------------|---------------|
| 14b-25 | | III. V. | 1442 41 | |
| 14b-26 | | III. V. | 2682 218 | |
| 14b-27(R42) | | III. | 7710 | |
| 10-3* | | III. | -5548 | |
| 14-23* | | III. | -1656 | |
| celkem | | | 1047540 | 100,0% |

| | | |
|------------------------|----------------|---------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0% |
| třída III. – V. | 1047540 | 100,0% |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – 1. ETAPA REALIZACE

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|-------------------|--------------|----------------|
| 2 | 8.34.24 | III. | 1647 | |
| 3 | 8.34.24 | III. | 12085 | |
| 4 | 8.34.24 | III. | 10497 | |
| 6 | 8.35.44 | V. | 4876 | |
| | 8.50.11 | IV. | | |
| 7 | 8.35.44 | IV. | 1535 | |
| | 8.50.11 | V. | | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| 10 | 8.35.44 | V. | 1810 | |
| 11 | 8.35.44 | V. | 1244 | |
| | 8.41.99 | V. | | |
| 12 | 8.35.44 | V. | 3584 | |
| | 8.41.99 | V. | | |
| 14 | 8.35.44 | V. | 881 | |
| 15 | 8.35.44 | V. | 852 | |
| 16 | 8.35.44 | V. | 904 | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| 17 | 8.41.68 | V. | 815 | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| 18 | 8.50.41 | V. | 1115 | |
| celkem | | | 41845 | 100,0 % |

| | | |
|------------------------|--------------|----------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | 41845 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra |
|----------------|----------|-------------------|--------|
| 6-1 | 8.35.44 | V. | 1293 |
| | 8.50.11 | IV. | |

| | | | |
|------------------------|--|-------------|--------------|
| celkem | | 1293 | |
| třída I. + II. | | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | | 1293 | 100,0 % |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE – 2. ETAPA REALIZACE

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|------------------------|----------|-------------------|--------------|----------------|
| 1 | 8.34.24 | III. | 26982 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| 5 | 8.50.11 | IV. | 51590 | |
| 8 | 8.50.41 | V. | 3626 | |
| 9 | 8.35.44 | V. | 516 | |
| 13 | 8.35.44 | V. | 8190 | |
| | 8.41.68 | V. | | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| Celkem | | | 90904 | 100,0 % |
| třída I. + II. | | | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | | | 90904 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|-------------------|-------------|----------------|
| 1-6 | 8.50.11 | IV. | 812 | |
| 1-7 | 8.41.68 | V. | 560 | |
| | 8.50.41 | V. | 200 | |
| Celkem | | | 1572 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------|----------------|
| 13-6 | 8.35.44 | V. | 1152 | |
| | 8.41.68 | V. | | |
| celkem | | | 1152 | 100,0 % |
| třída I. + II. | | | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | | | 1152 | 100,0 % |

| č. lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|------------------------|----------|-------------------|---------------|---------------|
| K1 část | 8.50.11 | IV | 3921 | |
| | 8.71.01 | V | | |
| 4(14-20)-část* | 8.34.24 | III | -393 | |
| 5(14-21)-část* | 8.50.11 | IV | -3514 | |
| 5(14-22)-část* | 8.50.11 | IV | -35926 | |
| celkem | | | -35912 | 100,0% |
| třída I. + II. | | | 0 | 0,0% |
| třída III. – V. | | | -35912 | 100,0% |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RAŠOVKA – 1. ETAPA REALIZACE

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra |
|----------------|----------|-------------------|--------|
| 2 | 9.36.44 | IV. | 766 |
| | 9.41.68 | V. | |

| | | | |
|---------------|-----------------------|------------|----------------|
| Celkem | | 766 | 100,0 % |
| | třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| | třída III. – V. | 766 | 100,0 % |

| | | | |
|--|-----------------------|----------|--------------|
| | třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| | třída III. – V. | 1572 | 100,0 % |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RAŠOVKA – 2. ETAPA REALIZACE

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|-----------------------|-------------------|--------------|----------------|
| 1 | 8.41.67 | V. | 4027 | |
| | 9.36.44 | IV. | | |
| 3 | 8.41.67 | V. | 1487 | |
| | 8.41.89 | V. | | |
| 4 | 8.41.68 | V. | 5727 | |
| | 8.41.89 | V. | | |
| 5 | 8.41.77 | V. | 2116 | |
| 6 | 8.41.67 | V. | 472 | |
| Celkem | | | 13829 | 100,0 % |
| | třída I. + II. | | 0 | 0,0 % |
| | třída III. – V. | | 13829 | 100,0 % |

4.4.2. Rezervy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|-------------------|---------------|----------------|
| R37 | 8.41.68 | V. | 52982 | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| R38 | 8.41.68 | V. | 11587 | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| RUŠÍ SE R39 | 8.41.68 | V. | 58070 | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| R40 | 8.50.11 | IV. | 2281 | |
| R41 | 8.50.11 | IV. | 35950 | |
| R42 | 8.50.11 | IV. | 7710 | |
| R43 | 8.50.11 | IV. | 4573 | |
| R44 | 8.50.11 | IV. | 11385 | |
| R45 | 8.50.11 | IV. | 8991 | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| R46 | 8.50.11 | IV. | 4484 | |
| R47 | 8.50.11 | IV. | 8813 | |
| R48 | 8.50.11 | IV. | 3890 | |
| R49 | 8.34. | V. | 29105 | |
| | 8.50.11 | IV. | | |
| | 8.50.54 | V. | | |
| | 8.71.01 | V. | | |
| R50 | 8.50.11 | IV. | 7704 | |
| R51 | 8.50.11 | IV. | 17398 | |
| celkem | | | 289707 | 100,0 % |

| | | |
|------------------------|---------------|----------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | 289707 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|-------------------|--------------|----------------|
| R45 (ruší) | 8.50.11 | IV | -8991 | |
| | 8.71.01 | V | | |
| celkem | | | -8991 | 100,0 % |

| | | |
|------------------------|--------------|----------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | -8991 | 100,0 % |

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|------------------------|--------------|----------------|
| R50* | 8.50.11 | IV. | -2915 | |
| R51* | 8.50.11 | IV. | -4683 | |
| celkem | | | -7598 | 100,0 % |
| | | třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| | | třída III. – V. | -7598 | 100,0 % |

| č. lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|---------------|----------|-------------------|----------|---------------|
| R43* část | 8.50.11 | IV. | -3204 | |
| celkem | | | 0 | 100,0% |

| | | |
|-----------------------|----------|-------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0% |
|-----------------------|----------|-------------|

| | | |
|-----------------|--|--------|
| třída III. – V. | | 100,0% |
|-----------------|--|--------|

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|----------------|----------|-------------------|--------------|----------------|
| R19 | 8.35.44 | V. | 7993 | |
| | 8.41.99 | V. | | |
| R20 | 8.41.99 | V. | 120 | |
| R21 | 8.35.44 | V. | 8886 | |
| | 8.50.41 | V. | | |
| R22 | 8.50.11 | IV. | 4653 | |
| R23 | 8.50.11 | IV. | 3307 | |
| R24 | 8.50.11 | IV. | 3638 | |
| R25 | 8.50.11 | IV. | 727 | |
| R26 | 8.50.11 | IV. | 1569 | |
| R27 | 8.35.44 | V. | 4848 | |
| R30 | 8.41.99 | V. | 60 | |
| celkem | | | 35801 | 100,0 % |

| | | |
|-----------------------|----------|--------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| třída III. – V. | 35801 | 100,0 % |

| č.lokalita | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|-----------------------|----------|-------------------|--------------|---------------|
| R23*(14-16) | 8.50.11 | IV. | -3307 | |
| R24*(14-17) | 8.50.11 | IV. | -3638 | |
| R25*(14-18) | 8.50.11 | IV. | -727 | |
| R26*(14-19) | 8.50.11 | IV. | -735 | |
| celkem | | | -8407 | 100,0% |
| třída I. + II. | | 0 | 0,0% | |
| | | třída III. – V. | -8407 | 100,0% |

Pozn.: * zmenšuje se o

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

| č.lokalita | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra | |
|---------------|----------|-------------------|---------------|---------------|
| R42* | | III. | -7710 | |
| R44* | | III. | -11385 | |
| R49* | | III.-V. | -29105 | |
| celkem | | | -48200 | 100,0% |

| | | |
|-----------------------|----------|-------------|
| třída I. + II. | 0 | 0,0% |
| třída III. – V. | -48200 | 100,0% |

Pozn.: * zmenšuje se o, dále beze změny

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RAŠOVKA

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra |
|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| R7 | 9.36.44 | IV. | 1655 |
| R8 | 9.36.44 | IV. | 15400 |
| R9 | 9.41.78 | V. | 12939 |
| R10 | 9.41.78 | V. | 17082 |
| R11 | 9.41.78 | V. | 71436 |
| R12 | 9.41.78 | V. | 4729 |
| R13 | 8.41.68 | V. | 5791 |
| R14 | 8.41.68 | V. | 9517 |
| R15 | 8.41.68 | V. | 6002 |
| R16 | 8.41.68 | V. | 15119 |
| R17 | 9.41.78 | V. | 500 |
| Celkem | | | 160170 |
| | | | 100,0 % |
| | třída I. + II. | | 0 |
| | | | 0,0 % |
| | třída III. – V. | | 160170 |
| | | | 100,0 % |

4.5. ZÁBORY NA MELIOROVANÝCH PŮDÁCH DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

(pouze současné evidované pozemky ZPF)

4.5.1. Návrhy celkem

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| 1 | 1581 | 1965 |
| 5 | 47918 | 1985 |
| 11 | 38883 | 1985 |
| 15 | 26286 | 1985 |
| 16 | 3164 | 1985 |
| 17 | 5666 | 1985 |
| 18 | 1271 | 1985 |
| 19 | 102 | 1985 |
| 20 | 75 | 1985 |
| 21 | 3312 | 1973 |
| 22 | 2894 | 1973 |
| 31 | 3794 | 1985 |
| 33 | 3584 | 1985 |
| celkem | 138530 | |

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| 3-1 | 24480 | 1985 |
| 3-2 | 360 | 1985 |

| Číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|----------------|
| 6-2(17,18) | 6625 | 1985 |
| 17 | -5666 | 1985 – ruší se |
| 18 | -1271 | 1985 – ruší se |
| celkem | -312 | |

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
|----------------|------------------------------------|---------------|

| | | |
|-----------------|-------------|-------------|
| 7-1(R44) | 3964 | 1973 |
| celkem | 3964 | |

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|----------------|
| 9-1(R45) | 32541 | 1973 |
| R45 | -4844 | 1973 – ruší se |
| celkem | 27697 | |

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| 10-2 | 0 | - |
| 10-3 | celá | 1973 |
| 10-4 | celá | 1973 |
| celkem | | |

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| 11-1(R47,R48) | 0 | 1985 |
| celkem | 13071 | |

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| 13-5 | 47780 | - |
| 13-7 | 7420 | - |
| 11* | -7420 | - |
| celkem | 47780 | |

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| K1 část | 7148 | 1965 |
| | 1676 | 1973 |
| | 2392 | 1985 |
| 31*(14-15) | -3794 | 1985 |
| celkem | 0 | |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| K1 část | 1382 | 1970 |
| celkem | 1382 | |

| Číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | Číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše |
|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| 14b-2 | 11146 | 14b-25 | 1483 |
| 14b-3 | 7959 | 14b-26 | 2817 |
| 14b-4(R44) | 24363 | 14b-27(R42) | 115 |
| 14b-5 | 9258 | 10-3* | -6268 |
| 14b-6 | 9668 | 14b-7(14-23) | 19806 |
| 14b-9(10-3) | 6268 | 14-23* | -512 |
| celkem | 0 | | |

4.5.2. Rezervy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|--------------------|------------------------------------|---------------|
| RUŠÍ SE R39 | 30601 | 1985 |
| R40 | 2281 | 1985 |
| R41 | 34411 | 1985 |
| R43 | 2726 | 1973 |
| | 353 | 1985 |
| R44 | 11385 | 1973 |
| R45 | 4844 | 1973 |
| R47 | 2033 | 1985 |
| R49 | 11934 | 1965 |
| | 7585 | 1985 |
| celkem | 129239 | |

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| R44 (red) | -3964 | 1973 |
| celkem | -3964 | |

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| R43* část | | |
| celkem | 0 | |

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše |
|----------------|------------------------------------|
| R42* | -115 |
| R44* | -11385 |
| R49* | -19519 |
| celkem | -31019 |

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠIMONOVICE

| číslo lokality | výměra záboru na meliorované ploše | rok realizace |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| R21 | 6937 | 1985 |
| Celkem | 6937 | |

4.6. ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU – SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE

4.6.1. Rekapitulace lokalit dle struktury druhu pozemků

| | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZP celkem | z toho | |
|----------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------|------------|---------------|
| | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| Návrhy | | | | | | | | |
| 1. etapa | 280561 | 232944 | 134350 | 0 | 98594 | 47617 | 0 | 96048 |
| 2. etapa | 229364 | 224929 | 187484 | 2629 | 34816 | 4435 | 0 | 54197 |
| celkem | 509925 | 457873 | 321834 | 2629 | 133410 | 52052 | 0 | 150245 |
| Rezervy | | | | | | | | |
| celkem | 504399 | 485678 | 285191 | 1992 | 198495 | 18721 | 699 | 41275 |
| CELKEM | 1014324 | 943551 | 607025 | 4621 | 331905 | 70773 | 699 | 191520 |

| celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-------------------|---------------|-----------|----------------------|-----|---------------|--------|--|-----|
| | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |

Návrhy

| | | | | | | | | |
|----------|-------|------|-----|---|------|------|---|------|
| 2. etapa | 13486 | 7507 | 812 | 0 | 6695 | 5979 | 0 | 9353 |
|----------|-------|------|-----|---|------|------|---|------|

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany

| | | | |
|---------------------|-----------------|------|---------|
| celkem Změna č.1 | třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| | třída III. – V. | 7507 | 100,0 % |

| celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-------------------|---------------|-----------|----------------------|-----|---------------|--------|--|-----|
| | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |

Návrhy

| | | | | | | | | |
|----------|------|------|---|---|------|---|---|------|
| 2. etapa | 5725 | 5725 | 0 | 0 | 5725 | 0 | 0 | 5725 |
|----------|------|------|---|---|------|---|---|------|

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany

| | | | |
|---------------------|-----------------|------|---------|
| celkem Změna č.2 | třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| | třída III. – V. | 5725 | 100,0 % |

| celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-------------------|---------------|-----------|----------------------|-----|---------------|--------|--|-----|
| | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |

Návrhy

| | | | | | | | | |
|----------|-------|-------|-------|---|---|---|---|---|
| 2. etapa | 28421 | 28421 | 28421 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|----------|-------|-------|-------|---|---|---|---|---|

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany

| | | | |
|---------------------|-----------------|-------|---------|
| celkem Změna č.3 | třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| | třída III. – V. | 28421 | 100,0 % |

Zrušením podstatné části v ÚPNSÚ vymezené lokality R39 se snižují zábory ZPF celkem o 53 950 m² orné půdy.

| celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-------------------|---------------|-----------|----------------------|-----|---------------|--------|--|-----|
| | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |

Návrhy

| | | | | | | | | |
|----------|------|---|---|---|---|------|---|------|
| 2. etapa | 1346 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1346 | 0 | 1346 |
|----------|------|---|---|---|---|------|---|------|

| celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-------------------|---------------|-----------|----------------------|-----|---------------|--------|--|-----|
| | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |

Návrhy

| | | | | | | | | |
|---------------|------------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|----------|------------|
| 1. etapa | 2777 | 2647 | -312 | 1534 | 1425 | 130 | 0 | 2555 |
| 2. etapa | -1817 | -1534 | 0 | -1534 | 0 | -283 | 0 | -1817 |
| celkem | 960 | 1113 | -312 | 0 | 1425 | -153 | 0 | 738 |

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany

| | | | |
|---------------------|-----------------|------|---------|
| celkem Změna č.6 | třída I. + II. | 0 | 0 % |
| | třída III. – V. | 1113 | 100,0 % |

| celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|-------------------|---------------|-----------|----------------------|-----|---------------|--------|--|-----|
| | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |

Návrhy celkem

| | | | | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|---|---|---|---|---|
| 1.etapa | 3964 | 3964 | 3964 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezervy | -3964 | -3964 | -3964 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------|----------------|
| celkem Změna č.7 | třída I. + II. | 0 | 0,0 % |
| | třída III. – V. | 0 | 100,0 % |

| celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZP celkem | z toho | | SZÚ |
|-------------------|---------------|-----------|----------------------|-----|---------------|--------|--|-----|
| | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |

Návrhy

| | | | | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|---|------|------|---|-------|
| 1.etapa | 37499 | 37435 | 37185 | 0 | 250 | 64 | 0 | 189 |
| Rezervy | -9153 | -8991 | -8152 | 0 | -839 | -162 | 0 | -1137 |

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|--------------|----------------|
| celkem Změna č.9 | třída I. + II. | 0 | 0,0% |
| | třída III. – V. | 28444 | 100,0 % |

| celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZP celkem | z toho | | SZÚ |
|-------------------|---------------|--------------|-------------------------|-----|---------------|--------|--|-----|
| | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |

Návrhy

| | | | | | | | | |
|---------|------|------|------|---|---|----|---|------|
| 2.etapa | 7266 | 7235 | 7235 | 0 | 0 | 31 | 0 | 1033 |
|---------|------|------|------|---|---|----|---|------|

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-------------|----------------|
| celkem Změna č.10 | třída I. + II. | 0 | 0,0% |
| | třída III. – V. | 7235 | 100,0 % |

| celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZP celkem | z toho | | SZÚ |
|-------------------|---------------|-----------|----------------------|-----|---------------|--------|--|-----|
| | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |

Návrhy

| | | | | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|---|------|------|---|-----|
| 2.etapa | 14116 | 13071 | 11983 | 0 | 1088 | 1045 | 0 | 381 |
|---------|-------|-------|-------|---|------|------|---|-----|

Rezervy

| | | | | | | | | |
|---------|--------|--------|--------|---|-------|-------|---|------|
| 2.etapa | -14116 | -13071 | -11983 | 0 | -1088 | -1045 | 0 | -381 |
|---------|--------|--------|--------|---|-------|-------|---|------|

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany (návrhy vč. rezerv)

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------|----------------|
| celkem Změna č.11 | třída I. + II. | 0 | 0,0% |
| | třída III. – V. | 0 | 100,0 % |

| orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | PUPFL |
|-----------|-------------------|-----|-------|
|-----------|-------------------|-----|-------|

Návrhy

| | | | | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|------|------|-----|---|------|
| 2.etapa | 61966 | 61832 | 57177 | 1825 | 2830 | 134 | 0 | 3637 |
|---------|-------|-------|-------|------|------|-----|---|------|

Rezervy

| | | | | | | | | |
|--------|-------|-------|-------|---|---|---|---|---|
| celkem | -7598 | -7598 | -7598 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|--------|-------|-------|-------|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|---|------|
| CELKEM | 54368 | 54234 | 49579 | 1825 | 2830 | 134 | 0 | 3637 |
|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|---|------|

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany

| | | | |
|------------------------------|------------------------|--------------|----------------|
| celkem Změna č.13 | třída I. + II. | 0 | 0,0% |
| | třída III. – V. | 54234 | 100,0 % |

Návrhy ve Změně č.14b celkem

| | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|---------------|-------------------|---------------|--------------|-------------------------|-------------|---------------|----------|-------------|-----|
| | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| celkem | 105941 | 104754 | 94837 | 0 | 9917 | 1187 | 0 | 7710 | |

Rezervy ve Změně č.14b celkem

| | celková výměra | ZPF celkem | z toho | | | NZN celkem | z toho | | SZÚ |
|---------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|-----|
| | | | orná půda | ov. sady, zahrady | TTP | | PUPFL | | |
| celkem | -55942 | -48200 | -34411 | -448 | -13341 | -7742 | -699 | -16756 | |

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|----------|-------------|
| celkem návrhy ve Změně č.14b | třída I. + II. | 0 | 0,0% |
| | třída III. – V. | 1047540 | 100,0 % |

4.6.2. Souhrnné statistické údaje záborů půdního fondu

| CELKEM ZÁBORY | 1014324 m ² | tj. 100.00 % | tj. 14,1 % z Σ výměry území obce |
|-------------------------------|------------------------|--------------|----------------------------------|
| - z toho návrhy, etapy celkem | 509925 m ² | 50,3 % | 7,1 % |
| - z toho rezervy | 504399 m ² | 49,7 % | 7,0 % |

| CELKEM ZÁBORY | 1014324 m ² | tj. 100.0 % | tj. 14,1 % z Σ výměry území obce |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------------|
| - z toho v současně zastavěném území | 191520 m² | 18,9 % | 2,7 % |
| - z toho návrhy, etapy celkem | 150245 m ² | 14,8 % | 2,1 % |
| - z toho rezervy | 41275 m ² | 4,1 % | 0,6 % |
| - z toho mimo zastavěné území | 822804 m² | 81,1 % | 11,4 % |

| CELKEM ZÁBORY | 1014324 m ² | tj. 100.0 % | tj. 14,1 % z Σ výměry území obce |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------------|
| - plochy záborů na zemědělské půdě Σ | 943551 m² | 93,0 % | 13,1 % |
| - z toho návrhy, etapy celkem | 457873 m ² | 45,1 % | 6,4 % |
| - z toho rezervy | 485678 m ² | 47,9 % | 6,7 % |
| - plochy na nezemědělské půdě | 70773 m² | 7,0 % | 1,0 % |
| - z toho návrhy, etapy celkem | 52052 m ² | 5,1 % | 0,7 % |
| - z toho rezervy | 18721 m ² | 1,9 % | 0,3 % |
| - z toho záborů lesní půdy | 699 m² | 0,1 % | 0,01 % z Σ ř.ú |
| - z toho návrhy, etapy celkem | 0 m ² | 0,0 % | 0,0 % |
| - z toho rezervy | 699 m² | 0,1 % | 0,01 % |
| | | | 0,03 % z Σ PUPFL |
| | | | 0,0 % |
| | | | 0,03 % |

| Celková plocha záborů na ZPF | 943551 m ² | tj. 100,0 % | tj. 13,1 % z Σ území obce | tj. 20,8 % z Σ ZPF | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|--|
| - z toho návrhy, etapy celkem | 457873 m ² | 48,5 % | 6,4 % | 10,1 % | |
| - z toho rezervy | 485678 m ² | 51,5 % | 6,7 % | 10,7 % | |
| - z toho orná půda | 607025 m² | 64,3 % | 8,4 % | 13,4 % | tj. 29,2 % z Σ výměry orné půdy |
| - z toho návrhy, etapy celkem | 321834 m ² | 34,1 % | 4,4 % | 7,1 % | 15,5 % |
| - z toho rezervy | 285191 m ² | 30,2 % | 4,0 % | 6,3 % | 13,7 % |
| - z toho zahrady a ov. sady | 4621 m² | 0,5 % | 0,1 % | 0,1 % | tj. 1,8 % z Σ výměry sadů, zahrad |
| - z toho návrhy, etapy celkem | 2629 m ² | 0,3 % | 0,1 % | 0,1 % | 1,0 % |
| - z toho rezervy | 1992 m ² | 0,2 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,8 % |

| | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|-------|-------|---------------------------------|
| - z toho TTP, tj. louky a pastviny | 331905 m ² | 35,2 % | 4,6 % | 7,3 % | tj. 15,1 % z Σ výměry TTP |
| - z toho návrhy, etapy celkem | 133410 m ² | 14,1 % | 1,9 % | 2,9 % | 6,1 % |
| - z toho rezervy | 198495 m ² | 21,1 % | 2,7 % | 4,4 % | 9,0 % |

| | | | | |
|--|-----------------------|------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| - z toho záborů ZPF na meliorovaných plochách drenážním odvodněním Σ | 274706 m ² | tj. 100.0% | tj. 3,8 % z Σ výměry území obce | tj. 6,1 % z Σ výměry ZPF |
| - z toho návrhy, etapy celkem | 138530 m ² | 50,4 % | | |
| - z toho rezervy | 136176 m ² | 49,6 % | | |
| Záborů ZPF dle tříd ochrany: | | | | |
| - třída ochrany I. + II.: | 0 m ² | | | |
| - z toho návrhy, etapy celkem | 0 m ² | | | |
| - z toho rezervy | 0 m ² | | | |
| - třída ochrany III. až V.: | 943551 m ² | | | |
| - z toho návrhy, etapy celkem | 457873 m ² | | | |
| - z toho rezervy | 485678 m ² | | | |

(bližší údaje - viz sumáře jednotlivých kapitol).

23. VYHODNOCENÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Dle souhrnných statistických údajů o zastoupení jednotlivých druhů pozemků (dle podkladů zadavatele, stav k 3.3.1991) zaujímá lesní půda v řešeném území obce (k.ú. Šimonovice, Minkovice a Rašovka) souhrnnou výměru 200 ha, tj. 27,8 % z celkové výměry území 719 ha, jsou soustředěny hlavně ve formě velkých komplexů (ojediněle v jejich okrajích i v území ve formě drobných lesů). Lesní půdou jsou zde dle terminologie zákona č. 289/95 Sb. o lesích ... dále míněny „**pozemky určené k plnění funkcí lesa**“ (tzn. dle plochové tabulky LHP tzv. porostní plocha i bezlesí), dle terminologie katastru nemovitostí tzv. „**lesní pozemky**“ (viz grafické znázornění v příslušné mapové příloze).

Lesnické hospodaření v řešeném území je k datu zpracování ÚPNSÚ řízeno Lesním hospodářským plánem (dále LHP) s platností 2003-2014.

1. ORGANIZAČNÍ ROZDĚLENÍ LESŮ (viz příloha)

Lesy v řešeném území organizačně náleží **Lesům České republiky Hradec Králové, s.p.** dále LČR) - Oblastní inspektorát LČR Liberec, Lesní správě Ještěd – výčet podrobných jednotek trvalého rozdělení lesa, včetně údajů o kategorizaci lesů, je uveden v předchozím stupni ÚPNSÚ k aktuálnímu datu zpracování.

2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA LESŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ("Přírodní lesní oblasti ČR", MLVH ČSR, 1986)

Lesy řešeného území obce se nacházejí v převážné většině výměry (západní cca 2/3 plochy) v **21b - lesní podoblasti Ještěd**, východní níže položené partie na méně výrazném přechodu a s určitými charakteristikami **Liberecké kotliny** - součásti **podoblasti 21a** (výskyt lesních pozemků je zde spíše v podobě drobných izolovaných lesů). Jizerské hory (s Ještědským hřbetem) jsou horskou oblastí Západních Sudet (Krkonošsko-jesenické subprovincie), která svou východní třetinou zasahuje na území PLR. S výjimkou JV části jsou ostře odlišeny od svého okolí. Od Frýdlantské pahorkatiny s pleistocenními sedimenty je odlišuje geologické podloží, stejně jako od Lužických hor a Severočeské pískovcové plošiny s turonskými pískovci. Žitavskou a Libereckou kotlinou je oddělena samostatná oblast Ještědu (Ještědského hřbetu).

Typ oblasti: horská oblast zahrnující předhoří

Povodí (pomoří): Labe (Severní moře)

Květena: **21a** – Sudeticum **21b** - Praesudeticum

Klima: Větší část C1, nižší polohy B9, B10

Podloží: **21a** – převážně granodiorit, méně žula, rula, čedič, v části liberecké kotliny sedimenty třetihorního stáří různé zrnitosti, **21b** – převážně fylit, svorová rula, vločky křemenců, vápenec

Stavba a skladba oblasti:

Z geomorfologického hlediska je Ještědský hřbet samostatnou oblastí v okolních odlišnějších poměrech, do řešeného území náleží i část liberecké kotliny. Ještědský hřbet má většinou příkré nebo střední svahy a chybějí mu rozsáhlejší plošinné tvary. Na JZ spadá do pískovcové plošiny, na SV do Liberecké kotliny. JV část hřbetu je proříznuta údolím Mohelky, odtud stoupá mírně zvlněný povrch hřbetu k SZ.

Ještědský hřbet má oproti Jizerským horám odlišnou a poměrně pestrou geologickou stavbu, je budovaný převážně fylity. Vrchol Ještědu tvoří obtížně zvětrávající krystalické křemence, které rovněž vystupují na hřbetech a svazích jako jednotlivé suky. Nepravidelně jsou v pohoří roztroušeny krystalické vápence a diabasy. Liberecká kotlina je vyplněna většinou sedimenty třetihorního stáří, různé zrnitosti, od hlín až k pískům.

Půda a klima:

Půdní typy v oblasti Ještědu těsně souvisí s geologickým podložím. Na krystalických břidlicích převládají oligotrofní a mezotrofní hnědé půdy, písčitohlinité, čerstvě vlhké. Na krystalických vápencích s příměsí rul vznikají vápnité a eutrofní hnědé půdy, hluboké, hlinité, s příznivě probíhající humifikací. Jsou to nejproduktivnější půdy v celé lesní oblasti, které svou bohatostí nevyhovují smrku, a proto jsou stanovištěm bukového hospodářství s příměsí cenných listnáčů. Nechudší půdy v lesní oblasti jsou skeletové humusové podzoly na krystalických křemencích (kategorie Z). Většina půd oblasti je silně kyselá.

Existují značné rozdíly *klimatických poměrů* mezi podhořím a horami, což dokumentuje dlouhodobě sledované údaje množství klimatických stanic. Klima oblasti se všeobecně vyznačuje vysokými srážkami. Roční průměr kolísá od 800 mm nejnižších poloh do 1700 mm ve vysokých horských polohách. Průměrná roční teplota se pohybuje od 7,5°C do 4 - 4,5°C. Podle Langova dešťového faktoru jde o klima vysloveně perhumidní. Délka vegetačního období dosahuje v nižších polohách 150 dní (vtroušený dub), v předhoří 130 dní, v horách klesá i pod 100 dní v roce. Četná vrchoviště zvláště v Jizerských horách drsnost klimatu ještě zvyšují. Rozsáhlé polomy ne exponovaných a horských hřbetech působí vichřice, zpravidla Z směrů, někdy i od JV.

Lesní vegetace a porosty:

Zastoupení vegetačních stupňů zasahuje mezi jedlobukový až smrkový, převažuje smrkobukový stupeň (41,3 %). V půdních podmínkách má rozhodující zastoupení kyselá řada (54 %), živná řada je zastoupena nejčastěji kategorií „S“ (23 %). Vzhledem k tomu jsou v oblasti nejrozšířenější kyselé smrková bučina, kyselá jedlová bučina a svěží smrková bučina. V kyselé řadě převládají travnatá společenstva, v nižších polohách s *Avenella flexuosa*, výše s *Calamagrostis villosa*, v bučinách s *Luzula nemorosa*. Na kamenitých středně bohatých půdách se ve zvýšené míře uplatňují kapradiny. V bohatých bučinách (kat. W, B) je výrazný jarní aspekt druhů *Dentaria* a *Corydalis* v bohaté kombinaci „bučinných“ druhů. V acerózní řadě jsou významné *Cephalanthera rubra*, *C. alba*; *Epipactis latifolia*, *Aruncus vulgaris*, *Polystichum lobatum* aj., v obohacených úžlabinách Ještědu *Lunaria rediviva*, *Allium ursinum*, *Arum maculatum*. Výskyt rašelinných půd je zde zcela mizivý. Do nižší podhorské části pronikají teplomilnější druhy, v horské části jsou významné zastoupeny subalpínské druhy.

V současných porostech silně převažují typy smrkové (v různých pásmech ohrožení), významně se uplatňují i bukové, zejména v HS 41, 45, 51, 55 a 01. Borové jsou v nižších polohách (HS 13, 23). Poměrně málo smrkových porostů je autochtonních, neboť od poloviny minulého století bylo i sem dováženo semeno z Rakouska. Oblast Ještědu má poněkud odlišné porostní poměry oproti Jizerským horám, kde geologickému podloží odpovídají většinou půdy hlinitější, živinami středně zásobené. Smrk má v těchto poměrech lepší vzrůst než v Jizerských horách, avšak vlivem dlouhodobého působení průmyslových imisí doznaly původní SM porosty zvláště v 7. a 8. lesním vegetačním stupni a na návětrných svazích hor změn (dnešní zdejší převaha mladých věkových struktur po předčasné obnově), pozůstatky kmenovin jsou zde rovněž vystaveny nebezpečí vzniku polomů v případě necitlivých odlesňování pro sjezdovky apod. V obvodu krystalických vápenců patří autochtonní bukové porosty k bohatým typům kat. W. Původně zde dosti zastoupená jedle zcela vymizela. Vhodnou, i když stanovištně nepůvodní příměs vzhledem k exhalacím tvoří modřín.

Zhodnocení růstových podmínek:

Hospodářské soubory Ještědského hřbetu se liší od Jizerských hor větším podílem souborů živných stanovišť, a to v nižších i vyšších polohách, a celkem nepatrným zastoupením HS přirozených smrčin a trvale podmáčených půd. Bukové typy jsou vázány především na obvody krystalického vápence. Smrkové porosty jsou bonitně lepší, avšak dlouhodobě trpí imisemi. Modřín zde vykazuje v nižších i vyšších polohách až cca do 6. lvs dobrý vzrůst, avšak na jeho původní použitelnost i v 7. lvs (nejen jako náhradní dřevina odolnější k imisím) je dnes pohlíženo odlišněji.

Bližší údaje o věkové struktuře zdejších lesů – viz LHP.

3. PUPFL A NÁVRHY URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ, NÁVRHY A DOPORUČENÍ ÚPNSÚ

3.1 Záměry urbanistického řešení jsou zde promítnuty z malé části i do **záborů lesních pozemků** (bližší údaje – viz kap. ZPF):

| lokality | identifikace dle LHP 1993-2002 | zábor PUPFL [m ²] |
|---------------|--------------------------------|-------------------------------|
| R49 | 287 C, bezlesí 29 část | 699 |
| Celkem | | 699 |

3.2 ÚPNSÚ jako kompenzaci za zábory PUPFL (i na požadavek obce) lokalizuje v návrzích urbanistického řešení v k.ú. Minkovice plochu současného charakteru lesa na dosud nelesní půdě (tč. již zalesněné louky), lokalizované zde formou záborové lokality v rámci samostatné 13. funkční skupiny (vč. následného případného zařazení do PUPFL i LHP/LHO), v návrhu časově řazeno v 1. etapě (dle kap. ZPF):

| Lokalita | výměra celkem | Celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | |
|----------|---------------|------------|-----------|-------------------|-------|------------|--------|-----|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| 37 | 13040 | 13040 | 0 | 0 | 13040 | 0 | 0 | 0 |

3.3 ÚPNSÚ rovněž i jako kompenzaci za zábory PUPFL lokalizuje v návrzích urbanistického řešení plochy dlouhodobě zemědělsky nevyužívané a vhodné k zalesnění (druhá struktura výsadby, upřesnění lokality, projednání s vlastníkem a finanční zabezpečení akce, budíž dle následně vypracovaného projektu zalesnění), lokalizované formou záborových lokalit v rámci samostatné 10. funkční skupiny, časově etapizováno ve stupni rezerv (vč. následného případného zařazení do PUPFL i LHP/LHO). Výběr lokalit byl koncipován a konzultován s referátem životního prostředí OkÚ Liberec v předchozím stupni ÚPNSÚ:

V k.ú. Minkovice:

| Lokalita | výměra celkem | Celkem ZPF | z toho | | | celkem NZP | z toho | |
|----------|---------------|------------|-----------|-------------------|------|------------|--------|-----|
| | | | orná půda | zahrady, ov. sady | TTP | | PUPFL | SZÚ |
| R37 | 52982 | 52982 | 50827 | 0 | 2155 | 0 | 0 | 0 |

V k.ú. Rašovka:

| | | | | | | | | |
|---------------|---------------|---------------|----------|----------|---------------|----------|----------|----------|
| R8 | 15400 | 15400 | 0 | 0 | 15400 | 0 | 0 | 0 |
| R9 | 12939 | 12939 | 0 | 0 | 12939 | 0 | 0 | 0 |
| R10 | 17082 | 17082 | 0 | 0 | 17082 | 0 | 0 | 0 |
| R11 | 71436 | 71436 | 0 | 0 | 71436 | 0 | 0 | 0 |
| R13 | 5791 | 5791 | 0 | 0 | 5791 | 0 | 0 | 0 |
| R14 | 9517 | 9517 | 0 | 0 | 9517 | 0 | 0 | 0 |
| R16 | 15119 | 15119 | 0 | 0 | 15119 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 147284 | 147284 | 0 | 0 | 147284 | 0 | 0 | 0 |

Celkem v území obce:

| | | | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|----------|----------|
| 200266 | 200266 | 50827 | 0 | 149439 | 0 | 0 | 0 |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|----------|----------|

3.4 ÚPNSÚ **doporučuje přeřazení** některých současných drobných lesů v katastru nemovitostí z kategorie lesní pozemek do kategorie ostatní veřejná zeleň, či zeleň v zástavbě (dle zákona č. 190/96 Sb.) - jedná se o odd. **288, porost D**, porostní skupiny **7Z** a **7Y**. Důvodem pro doporučované přeřazení je územní izolovanost těchto lesíků, jejich nepatrná výměra, hospodářská zanedbatelnost a lokalizace uprostřed současné i budoucí navrhované obytné zástavby, kdy tyto skupiny vzrostlé zeleně mohou i nadále plnit ostatní celospolečenské funkce. Identifikace lesních pozemků dle katastru nemovitostí: k.ú. Šimonovice, parcely č. 305, 337/3, 342/6 a 94/1. **Toto doporučení není závazným návrhem.**

24. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Vzhledem k převládající krátkodobé životnosti Územních plánů a značné dynamice změn v řešeném území by měl být ÚPNSÚ Šimonovice aktualizován do 10 let (tj. zhruba k roku 2010).

25. NÁVRH DOPORUČENÝCH REGULATIVŮ – NEZÁVAZNÁ ČÁST**REGULATIVY LOKALIT OBYTNÝCH PLOCH:****1.etapa: do roku 2005 (k.ú. Minkovice) rodinné domy**lokality č. rozloha m² komunikace m², zelené pruhy m², obytné parcely m², počet RD, m², m²/1 RD

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--------------|-----------------|---------------|--------------------|---------------------|
| 4 | 3 203 | 120 | 93 | 2 990 | 1 | 2 990 |
| 6 | | | | | | |
| 7 | 469,57 | 0 | 9,57 | 460 | 1 | 460 |
| 8 | 2 111,89 | 0 | 61,89 | 2 050 | 1 | 2 050 |
| 9 | 1 158,41 | 0 | 58,41 | 1 100 | 1 | 1 100 |
| 14 | 882,32 | 0 | 82,32 | 800 | 1 | 800 |
| 15 | 26 285,61 | 1 800 | 1 885,61 | 22 600 | 20 (min.18) | 1 130 (1256) |
| 21 | 3 311,53 | 0 | 111,53 | 3 200 | 1 | 3 200 |
| 22 | 22 077,30 | 1 800 | 1 877,30 | 18 400 | 18 (min.14) | 1 022 (1314) |
| 25 | 3 273,25 | 150 | 153,25 | 2 970 | 1 | 2 970 |
| 26 | 36 585,55 | 2 530 | 2 985,55 | 31 070 | 24 (min.20) | 1 295 (1553,5) |
| 32 | 5 065,25 | 0 | 465,25 | 4.600 | 4 (min.2) | 1 150 (2.300) |
| 34 | 1 576,19 | | 76,19 | 1 500 | 1 | 1 500 |
| celkem | 105 999,87 | 6 400 | 7 859,87 | 91 740 | 74 (min.62) | 1.240 (1480) |

2.etapa: do roku 2010 (k.ú. Minkovice) rodinné domylokality č. rozloha m² komunikace m², zelené pruhy m², obytné parcely m², počet RD, m² m²/1 RD

| | | | | | | |
|---------------|------------------|--------------|-----------------|---------------|-------------------|---------------------|
| 28 | 33 966,31 | 2 520 | 2 566,31 | 28 880 | 22 (min.18) | 1 312 (1 604) |
| 31 | 10 404,47 | 1 200 | 2 804,47 | 6 400 | 5 | 1 280 |
| celkem | 44 370,78 | 3 720 | 5 370,78 | 35.280 | 27(min.23) | 1 306 (1534) |

1.etapa: do roku 2005 (k.ú. Šimonovice) rodinné domylokality č. rozloha m² komunikace m², zelené pruhy m², obytné parcely m², počet RD, m² m²/1 RD

| | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| 2 | 3 500,28 | 300 | 200,28 | 3 000 | 3 (min.2) | 1 000 (1 500) |
| ZRUŠENO – STAV PRO 1 RD | | | | | | |
| 3 | 12 084,87 | 1 200 | 1 284,87 | 9 600 | 8 (min.6) | 1 200 (1 600) |
| 4 | 10 843,58 | 705 | 1 668,58 | 8.460 | 6 (min.4) | 1 410 (2 115) |
| 11 | 1 611,21 | 230 | 111,21 | 1 280 | 2 (min.1) | 640 (1 280) |
| 12 | 3 283,55 | 340 | 243,55 | 2.700 | 3 (min.2) | 900 (1 350) |
| 14 | 3 739,25 | 0 | 139,25 | 3 600 | 3 (min.2) | 1 200 (1.800) |
| 15 | 851,82 | 20 | 31,82 | 800 | 1 | 800 |
| 16 | 904,35 | 34,35 | 0 | 870 | 1 | 870 |
| 17 | 814,76 | 0 | 14,76 | 800 | 1 | 800 |
| celkem | 37 633,67 | 2 802,35 | 3 694,32 | 31 110 | 28 (min.20) | 1 111 (1 555) |

2.etapa: do roku 2010 (k.ú. Šimonovice) rodinné domylokality č. rozloha m² komunikace m², zelené pruhy m², obytné parcely m², počet RD, m² parcely/1 RD

| | | | | | | |
|---------------|-----------------|------------|---------------|--------------|------------------|------------------------|
| 13 | 8 503,29 | 240 | 253,29 | 8 010 | 6 (min.4) | 1 335 (2.002,5) |
| celkem | 8 503,29 | 240 | 253,29 | 8 010 | 6 (min.4) | 1 335 (2.002,5) |

2.etapa: do roku 2010 (k.ú. Šimonovice)- bytové domy a přístřešky pro nepřizpůsobivélokality č. rozloha m² komunikace m², zel.plochy m², byty v byt.domech přístřešky pro nepřizpůsobivé ekvivaletní 8 bytům

5 51.590,09 (dle studie) 64 (minim.56)

1.etapa do roku 2005 (k.ú. Rašovka, Bystrá)lokality č. rozloha m² komunikace m², zelené pruhy m², obytné parcely m², počet RD, m² m²/1 RD

0 0 0 0 0 0 0

2.etapa do roku 2010 (k.ú. Rašovka, Bystrá)lokality č. rozloha m² komunikace m², zelené pruhy m², obytné parcely m², počet RD, m² m²/1 RD

| | | | | | | |
|---|----------|--------|---------|----------|-----------|---------------|
| 1 | 4 350,55 | 250,00 | 200,55. | 3 900,00 | 3 (min.2) | 1 300 (1 950) |
| 2 | | | | | | |
| 3 | 1 487,24 | 100,00 | 107,24 | 1 280,00 | 2 (min.1) | 640 (1 280) |
| 4 | 5 727,53 | 400,00 | 227,53 | 5 100,00 | 2 (max.3) | 1700 (2.550) |
| 5 | 2 116,46 | 120,00 | 116,46 | 1 880,00 | 1 | 1 880 |
| 6 | 809,93 | 50,00 | 59,93 | 700,00 | 1 | 700 |

| | | | | | | |
|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|
| celkem | 14 491,71 | 920,00 | 711,71 | 12 860,00 | 13 (min.10) | 989(1 286) |
|---------------|------------------|---------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|

Rezervy: (vesměs pro lokality RD-rod.domů) Rezervy pro RD jsou výhradně na k.ú.Minkovice

lokality č. rozloha m² komunikace m², zelené pruhy m², obytné parcely m², počet RD, m² m²/1 RD

| | | | | | | |
|------|-----------|----------|-----------|-----------|-------------|---------------|
| R 39 | 59 604,58 | 2 600,00 | 15 604,58 | 41 400,00 | 20 (min.15) | 2.070 (2 760) |
|------|-----------|----------|-----------|-----------|-------------|---------------|

Pozn. v lokalitě č.R 39 pro nadstandardní bydlení v RD je zahrnuta rezerva pro funkci lesoparku

LOKALITY PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH : PROSTOROVÉ REGULATIVY

A- max.zastav.plochy m² B:max.zpev.ploch m² C: min.zahrada m²,D: max obytn.podlaží,(podkroví =p)

E- tvar střechy.(sedlová = s, stanová =st., mansardová.=m, ve skupině RD však vždy jednotná a všem s jednotným sklonem střechy min.30 stupňů, max.45 stupňů)

F- max.výška hřebene střechy nad terénem v metrech.

G- min. odstup stavební čáry od uliční čáry v metrech

H- minimální vzdálenost objektů rodinného domu od bližšího okraje jízdního pruhu silnice v metrech

1.etapa: do roku 2005 (k.ú. Minkovice) rodinné domy

| lokality č. | celk.m ² , parcely m ² , | počet RD, | m ² /1 RD | A | B | C | D | E | F | G | H |
|-------------|--|-----------|----------------------|---------------|-----|-----|-------|-----|--------|------|------|
| 4 | 3 203 | 2 990 | 1 | 2 990 | 400 | 160 | 2 430 | 1+p | s-m | 11,5 | 50 - |
| 7 | 469,57 | 460 | 1 | 460 | 100 | 40 | 320 | 2+p | s-m | 13,0 | 4 - |
| 8 | 2 111,89 | 2 050 | 1 | 2 050 | 400 | 80 | 1 570 | 1+p | s-m | 11,5 | 10 - |
| 9 | 1 158,41 | 1 100 | 1 | 1 100 | 220 | 100 | 780 | 1+p | s-m | 11,5 | 4 - |
| 14 | 882,32 | 800 | 1 | 800 | 160 | 60 | 580 | 1+p | s-m | 11,5 | 6 - |
| 15 | 26 285,61 | 22 600 | 20(min.18) | 1 130(1 256) | 220 | 100 | 810 | 1+p | s-st-m | 11,5 | 6 15 |
| 21 | 3 311,53 | 3 200 | 1 | 3 200 | 400 | 160 | 2 640 | 1+p | s-m | 11,5 | 10 - |
| 22 | 22 077,30 | 18 400 | 18(min.14) | 1 022(1 314) | 220 | 100 | 702 | 1+p | s-st-m | 11,5 | 6 15 |
| 25 | 3 273,25 | 2 970 | 1 | 2 970 | 400 | 160 | 2 410 | 1+p | s-m | 11,5 | 8 15 |
| 26 | 36 585,55 | 31 070 | 24(min.20) | 1 295(1553,5) | 220 | 100 | 975 | 1+p | s-st-m | 11,5 | 6 15 |
| 32 | 5 065,25 | 4.600 | 4(min.2) | 1 150(2.300) | 220 | 100 | 830 | 1+p | s-m | 11,5 | 6 15 |
| 34 | 1 576,19 | 1 500 | 1 | 1 500 | 300 | 120 | 1 080 | 1+p | s-m | 11,5 | 8 15 |

celkem 105 999,87 91 740 74(min.62) 1.240(1480)

Pozn.: V lok.č.7 a 9 je nutné zachovat funkci biokoridoru (min.šíře 15m) kvalitní nivou na obou březích potoka a na dotčené straně potoka bez zásahu ponechat pruh při toku o minimální šíři 6 metrů. V lok.č.15,22,25,26,32 je nutné situovat rodinné domy v maximálním možném odstupu od přilehlé silnice III.třídy a na přivrácenou stranu k silnici neumisťovat průčelí s obytnými místnostmi.

2.etapa: do roku 2010 (k.ú. Minkovice) rodinné domy

| lokality č. | celk.m ² , parcely m ² , | počet RD, | m ² /1 RD | A | B | C | D | E | F | G | H |
|-------------|--|-----------|----------------------|---------------|-----|-----|-----|-----|--------|------|-------|
| 28 | 33 966,31 | 28 880 | 22 (min.18) | 1 312 (1 604) | 235 | 120 | 957 | 1+p | s-st-m | 11,5 | 10 - |
| 31 | 10 404,47 | 6 400 | 5 | 1 280 | 235 | 100 | 945 | 1+p | s-st-m | 11,5 | 10 15 |

celkem 44 370,78 5.280 27(min.23) 1 306 (1534)

Pozn.: V obou lokalitách č.28,31 je nutné situovat rodinné domy v maximálním možném odstupu od přilehlé silnice III.třídy a na přivrácenou stranu k silnici neumisťovat průčelí s obytnými místnostmi. přilehlé silnice III.třídy a na přivrácenou stranu k silnici neumisťovat průčelí s obytnými místnostmi).V lokalitě č.31 na k.ú Minkovice neumisťovat objekty rodinných domů v ochranném pásmu železniční trati a obytným průčelím na přivrácenou stranu k železniční trati.)

1.etapa: do roku 2005 (k.ú. Šimonovice) rodinné domy

| lokality č. | celk.m ² , parcely m ² , | počet RD, | m ² /1 RD | A | B | C | D | E | F | G |
|-------------|--|-----------|----------------------|---------------|-----|-----|-----|-----|--------|-----------|
| 2 | 3 500,28 | 3 000 | 3 (min.2) | 1 000 (1 500) | 220 | 100 | 680 | 1+p | s-st-m | 11,5 6 15 |
| 3 | 12 084,87 | 9 600 | 8 (min.6) | 1 200 (1 600) | 220 | 120 | 840 | 1+p | s-st-m | 11,5 8 15 |
| 4 | 10 843,58 | 8.460 | 6 (min.4) | 1 410 (2 115) | 300 | 120 | 990 | 1+p | s-st-m | 11,5 8 15 |
| 11 | 1 611,21 | 1 280 | 2 (min.1) | 640 (1 280) | 100 | 40 | 500 | 2+p | s-m | 13,0 6 - |
| 12 | 3 283,55 | 2.700 | 3 (min.2) | 900 (1 350) | 160 | 60 | 680 | 1+p | s-m | 11,5 6 - |
| 14 | 3 739,25 | 3 600 | 3 (min.2) | 1 200 (1.800) | 220 | 120 | 880 | 1+p | s-m | 11,5 8 15 |
| 15 | 851,82 | 800 | 1 | 800 | 160 | 60 | 580 | 1+p | s-m | 11,5 6 - |
| 16 | 904,35 | 870 | 1 | 870 | 160 | 60 | 650 | 1+p | s-m | 11,5 4 15 |
| 17 | 814,76 | 800 | 1 | 800 | 160 | 60 | 580 | 1+p | s-m | 11,5 6 - |

celkem 37 633,67 31 110 28 (min.20) 1 111 (1 555)

2.etapa: do roku 2010 (k.ú. Šimonovice) rodinné domy

| lokality č. | celk.m ² | parcely m ² | počet RD, | m ² /1 RD | A | B | C | D | E | F | G |
|---------------|---------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|-------------|----------|
| 13 | 8 503,29 | 8 010 | 6 (min.4) | 1 335 (2.002,5) | 235 | 120 | 980 | 1+p | s-st-m | 11,5 | 8 |
| celkem | 8 503,29 | 8 010 | 6 (min.4) | 1 335 (2.002,5) | 235 | 120 | 980 | 1+p | s-st-m | 11,5 | 8 |

2.etapa: do roku 2010 (k.ú. Šimonovice)- bytové domy a přístřešky pro nepřizpůsobilé

| lokality č. | celk.m ² | parcely m ² | počet bytů, | m ² /1 BD | A | B | C | D | E | F | G | H |
|-------------|------------------------|------------------------|-------------|----------------------|---|---|---|-----|-----|------|---|----|
| 5 | 51.590,09 (dle studie) | | 64 (min.56) | (dle studie) | | | | 2+p | s-m | 14,5 | - | 20 |

2.etapa do roku 2010 (k.ú.Rašovka, Bystrá)

| lokality č. | celk.m ² | parcely m ² | počet bytů, | m ² /1 BD | A | B | C | D | E | F | G |
|-------------|---------------------|------------------------|-------------|----------------------|-----|-----|-------|-----|-----|------|-----|
| 1 | 4 350,55 | 3 900,00 | 3 (min.2) | 1 300 (1 950) | 235 | 120 | 945 | 1+p | s-m | 11,5 | 6 |
| 3 | 1 487,24 | 1 280,00 | 2 (min.1) | 640 (1 280) | 100 | 40 | 500 | 1+p | s-m | 11,5 | 6 |
| 4 | 5 727,53 | 5 100,00 | 2 (max.3) | 1.700.(2.550) | 160 | 60 | 630 | 1+p | s-m | 11,5 | 6 |
| 5 | 2 116,46 | 1 880,00 | 1 | 1 880 | 300 | 120 | 1 460 | 1+p | s-m | 11,5 | 6 |
| 6 | 809,93 | 700,00 | 1 | 700 | 100 | 40 | 560 | 1+p | s-m | 11,5 | 2,5 |

celkem 14 491,71 12 860,00 13 (min.10) 989(1 286)

Rezervy: (vesměs pro lokality RD- rod.domů) Rezervy pro RD jsou výhradně na k.ú.Minkovice

| lokality č. | celk.m ² | parcely m ² | počet bytů, | m ² /1 BD | A | B | C | D | E | F | G |
|-------------|---------------------|------------------------|-------------|----------------------|-----|-----|-------|-----|--------|------|----|
| R 39 | 59 604,58 | 41 400,00 | 20 (min.15) | 2.070 (2 760) | 400 | 170 | 1 500 | 1+p | s-st-m | 12,5 | 10 |

Pozn. v lokalitě č.R 39 pro nadstandardní bydlení v RD je zahrnuta rezerva pro funkci lesoparku Pro využití lokality k zastavění je nezbytně nutné pořídit řádně projednanou a schválenou podrobnou dokumentaci. Tuto dokumentaci je nutno koncipovat tak, aby většina obytných místností měla optimum oslunění a proslunění dle ČSN (především od východu, jihovýchodu a jihu). Územní plán sídelního útvaru doporučuje dodržení minimálních vzájemných odstupů rodinných domů 36 metrů. Součástí lokality bude lesopark na severovýchodním okraji a bohatá stromová vegetace přikrývající pohledově celou skupinu rodinných domů směrem od železniční trati, která je hranicí přírodního parku Ještěd. Dle nařízení OkÚ č.1/95 tato lokalita nebude zastavěna uličním způsobem, jednotlivé domy budou rozmístěny tak, aby výsledný charakter odpovídal venkovské roztroušené zástavbě. Tomu musí být přizpůsobeno i budování sítí v případné přípravné etapě. Lokalitu č.R39 je možno stavebně využít až po předchozím využití všech lokalit pro bydlení uvedených v ÚPNSÚ Šimonovice.

LOKALITY PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH : FUNKČNÍ REGULATIVY

A hlavní funkce obytná

B hlavní funkce obytná, vedlejší funkce: možnost provozování živnosti nenáročná na dopravu

C hlavní funkce obytná, vedlejší funkce: možnost provozování živnosti náročná na dopravu

D hlavní funkce obytná, vedlejší funkce drobná pěstitelská (chovatelská)

E hlavní funkce obytná, možnost vedlejší funkce významné pěstitelské (zemědělská, chovatelská)

F hlavní funkce obytná, vhodnost vedlejší funkce: rekreační ubytování

G hlavní funkce obytná, vedlejší funkce drobná chovatelská a vhodnost rekreačního ubytování

1.etapa: do roku 2005 (k.ú. Minkovice) rodinné domy

| lokality č. | celk.m ² | parcely m ² | počet RD, | m ² /1 RD | |
|---------------|---------------------|------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| 4 | 3 203 | 2 990 | 1 | 2 990 | A, E |
| 7 | 469,57 | 460 | 1 | 460 | A, B |
| 8 | 2 111,89 | 2 050 | 1 | 2 050 | A, C |
| 9 | 1 158,41 | 1 100 | 1 | 1 100 | A, B |
| 14 | 882,32 | 800 | 1 | 800 | A, B |
| 15 | 26 285,61 | 22 600 | 20(min.18) | 1 130(1 256) | A, B, |
| 21 | 3 311,53 | 3 200 | 1 | 3 200 | A, C |
| 22 | 22 077,30 | 18 400 | 18(min.14) | 1 022(1 314) | A, B, D |
| 25 | 3 273,25 | 2 970 | 1 | 2 970 | A, E |
| 26 | 36 585,55 | 31 070 | 24(min.20) | 1 295(1553,5) | A, B, D, G |
| 32 | 5 065,25 | 4.600 | 4(min.2) | 1 150(2.300) | A, B,(F) |
| 34 | 1 576,19 | 1 500 | 1 | 1 500 | A, F |
| celkem | 105 999,87 | 91 740 | 74(min.62) | 1.240(1480) | |

2.etapa: do roku 2010 (k.ú. Minkovice) rodinné domy

| lokality č. | celk.m ² | parcely m ² | počet RD | m ² /1 RD | |
|---------------|---------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| 28 | 33 966,31 | 28 880 | 22 (min.18) | 1 312 (1 604) | A, B, (F) |
| 31 | 10 404,47 | 6 400 | 5 | 1 280 | A, C |
| celkem | 44 370,78 | 5.280 | 27(min.23) | 1 306 (1534) | |

1.etapa: do roku 2005 (k.ú. Šimonovice) rodinné domy

| lokality č. | celk.m ² | parcely m ² | počet RD | m ² /1 RD | |
|---------------|---------------------|------------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| 2 | 3 500,28 | 3 000 | 3 (min.2) | 1 000 (1 500) | A, B, D, (F) |
| 3 | 12 084,87 | 9 600 | 8 (min.6) | 1 200 (1 600) | A, B, D, (F) |
| 4 | 10 843,58 | 8.460 | 6 (min.4) | 1 410 (2 115) | A, B, E, (F) |
| 11 | 1 611,21 | 1 280 | 2 (min.1) | 640 (1 280) | A, B, (F) |
| 12 | 3 283,55 | 2.700 | 3 (min.2) | 900 (1 350) | A, B, (F) |
| 14 | 3 739,25 | 3 600 | 3 (min.2) | 1 200 (1.800) | A, F, (E) |
| 15 | 851,82 | 800 | 1 | 800 | A, B, |
| 16 | 904,35 | 870 | 1 | 870 | A, F |
| 17 | 814,76 | 800 | 1 | 800 | A, D |
| celkem | 37 633,67 | 31 110 | 28 (min.20) | 1 111 (1 555) | |

2.etapa: do roku 2010 (k.ú. Šimonovice) rodinné domy

| lokality č. | celk.m ² | parcely m ² | počet RD | m ² /1 RD | |
|---------------|---------------------|------------------------|------------------|------------------------|---------------|
| 13 | 8 503,29 | 8 010 | 6 (min.4) | 1 335 (2.002,5) | A,..B, D, (F) |
| celkem | 8 503,29 | 8 010 | 6 (min.4) | 1 335 (2.002,5) | |

2.etapa: do roku 2010 (k.ú. Šimonovice)- bytové domy a přístřešky pro nepřízpůsobilé

| lokality č. | celk.m ² | parcely m ² | počet bytů | m ² /1 BD | |
|-------------|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|-------|
| 5 | 51.590,09 (dle studie) | | 64 (min.56) (dle studie) | | A (B) |

2.etapa do roku 2010 (k.ú. Rašovka, Bystrá)

| lokality č. | celk.m ² | parcely m ² | počet bytů | m ² /1 BD | |
|---------------|---------------------|------------------------|--------------------|----------------------|------------|
| 1 | 4 350,55 | 3 900,00 | 3 (min.2) | 1 300 (1 950) | A, B, (D), |
| 3 | 1 487,24 | 1 280,00 | 2 (min.1) | 640 (1 280) | A, (D),..F |
| 4 | 5 727,53 | 5 100,00 | 2 (max.3) | 2.550 (1.700) | A F |
| 5 | 2 116,46 | 1 880,00 | 1 | 1 880 | A F (D) |
| 6 | 809,93 | 700,00 | 1 | 700 | A F |
| celkem | 14 491,71 | 12 860,00 | 13 (min.10) | | |

Rezervy: (vesměš pro lokality RD-rod.domů) Rezervy pro RD jsou výhradně na k.ú.Minkovice

lokality č. celk.m², parcely m², počet bytů, m²/1 BD

R 39 59 604,58 41 400,00 20 (min.15) 2.070 (2 760) A,B,F

Pozn. v lokalitě č.R 39 pro nadstandardní bydlení v RD je zahrnuta rezerva pro funkci lesoparku. Zastavovací studii je nutno koncipovat tak, aby většina obytných místností měla vyhlídku na Krkonoše a optimum ideálního oslnění a proslunění především od východu, jihovýchodu a jihu. Územní plán proto požaduje dodržení minimálních vzájemných odstupů rodinných domů 36 metrů. Součástí lokality bude lesopark na severovýchodním okraji a bohatá stromová vegetace přikrývající pohledově celou skupinu rodinných domů směrem od železniční trati, která je hranicí přírodního parku Ještěd. Lokalitu lze využít pro výstavbu rodinných domů až po předchozím využití všech lokalit pro bydlení v ÚPNSÚ.

Dle nařízení OkÚ č.1/95 tato lokalita nebude zastavěna uličním způsobem, jednotlivé domy budou rozmístěny tak, aby výsledný charakter odpovídal venkovské roztroušené zástavbě. Tomu musí být přizpůsobeno i budování sítí v případné přípravné etapě.

26. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPNSÚ - NÁVRH REGULATIVŮ

VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH

ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

Území obce Šimonovice je členěno na území zastavitelná a nezastavitelná.

Zastavitelná území zahrnují území zastavěná a území dosud nezastavěná, avšak k zastavění určená územním plánem.

Funkčně a dispozičně celistvá zastavěná území tvořená pozemky zastavěnými i nezastavěnými jsou v souladu s obecně závazným předpisem zakreslena ve výkresech č.1 a č.2 jako současně zastavěná území.

Území k zastavění určená jsou v souladu s obecně závaznými předpisy jednoznačně vymezená ve výkresech č.1 a č.2 územního plánu.

Zastavitelná území:

- plochy pro bydlení nízkopodlažní
- plochy pro bydlení vícepodlažní
- plochy pro občanskou vybavenost a rekreační vybavenost
- plochy pro sport a rekreaci
- areály zemědělské mechanizace a sklady, areály zemědělských farem
- plochy pro nájemné zahrádky
- plochy pro zahradnictví
- plochy pro technickou vybavenost
- plochy dopravy (plochy komunikací, plochy parkovišť)

V zastavitelných územích se v jednotlivých lokalitách nebo na jednotlivých parcelách mohou vymezit nezastavitelné plochy následně regulačními plány.

Nezastavitelná území

Jsou ta území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací. Mezi nezastavitelná území se řadí:

- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (plochy orné půdy, plochy luk a pastvin - zemědělsky využívaná půda), pozemky určené k plnění funkce lesa, plochy lesoparku
- plochy ochranné zeleně
- plochy pro veřejnou zeleň, plochy pro izolační zeleň
- vodní plochy a vodní toky
- chráněná ložisková území (CHLÚ) krystalických vápenců, registrované lokality s výskytem chráněných rostlin
- biocentra a biokoridory ÚSES

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PLOCH:

- **stabilizované plochy** - tj. zastavěné, i nezastavěné plochy s dosavadním charakterem, s převahou činností záchovných, údržbových a obnovných,
- **návrhové plochy I.etapy** - tj. plochy, které nebyly dosud využívány v souladu s využitím určeným územním plánem vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezené míře,
- **návrhové plochy II.etapy** - tj. plochy, u nichž se vyznačené využití uvažuje až ve druhé etapě územního plánu; v územích takto vymezených se nesmí připustit takové činnosti, v jejichž důsledku by bylo jakkoliv omezeno budoucí vyznačené využití.

UMISŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ VE VZTAHU K VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití jednotlivých ploch v zastavitelných a nezastavitelných územích je vymezeno na základě činností určujících charakter těchto ploch (tzv. funkční využití).

Stanovenému funkčnímu vymezení území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména umisťování činností a povolování odpovídajících staveb, úprav a kultur, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Stavby, úpravy a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako přípustné a podmíněně přípustné a nepřípustné.

Přípustné

Činnosti, jejichž povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů (stavební zákon, vyhláška o obecných požadavcích na výstavbu, předpisy v oblasti životního prostředí).

Podmíněně přípustné

Činnosti, pro jejichž povolení je kromě dodržení obecných podmínek nutné splnit další podmínky stanovené územním plánem respektive regulačním plánem nebo urbanistickou studií. Podmínky a omezení se týkají zejména:

- dosahu, významu stavby v území
- zátěže, kterou vyvolává stavba na okolí svým provozem a obsluhou
- urbanistických parametrů, zejména charakteru zástavby, výšky a hmoty stavby ve vztahu k okolní zástavbě
- kapacity zásobování lokality technickou infrastrukturou.

Nepřípustné

Činnosti nebo stavby, úpravy a kultury, které stanovenému využití nebo místním podmínkám lokality neodpovídají, nesmí být v dané lokalitě umístěny nebo povoleny.

Omezení změn využívání staveb

Stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska vymezeného využití území, v němž jsou umístěny, kategorii nepřípustné, musí změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska vymezeného využití území, v němž jsou umístěny, kategorii přípustné nebo podmíněně přípustné, mohou změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii přípustné nebo podmíněně přípustné.

Zalesnění pozemků ZPF nepřesahující 0,5ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje schválení změny ÚPNSÚ.

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Stavby, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech zastavitelných území bez ohledu na jejich určené funkční využití a jako takové mohou být vždy povoleny:

- prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodoteče)
- doprovodné sadovnické úpravy včetně drobných doplňkových staveb (altánky, bazény, přístřešky, lavičky, jezírka, fontány)
- obslužné a účelové komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality, pozemku a stavby na něm stojící
- garáže, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro obsluhu lokality, pozemku a stavby na něm stojící
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro obsluhu lokality, pozemku a stavby na něm stojící
- zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu
- zařízení pro zajištění správy a provozu veřejných prostranství místního významu, pozemku a stavby na něm stojící
- veřejná WC
- zázemí stavby na pozemku stojící.

POPIS JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ – ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v řešeném území za stabilizované. Pro účely výkresu č.1 jsou vymezeny následující kategorie funkčního využití ploch, včetně základních prostorových regulací, které definují funkční uspořádání návrhu územního plánu:

Plochy pro bydlení tradičního venkovského charakteru

Uvedená funkční využití a základní prostorové regulace jsou vymezeny pouze pro lokality bydlení v rodinných domech č.4 a č.25 na k.ú. Minkovice a pro lokality č.4 a č.14 na k.ú. Šimonovice.

| | |
|-----------------------|---|
| Dominantní funkce: | Bydlení v rodinných domech, |
| Přípustné: | Chovatelství a pěstitelství s využitím hospodářských objektů k chovu do 12 ks převážně drobného skotu (rodinné farmy) |
| Podmínečně přípustné: | Sousedy nerušící zařízení drobných podnikatelských aktivit (souvisejících s provozem rodinné farmy) |

Jsou určeny pro individuální bydlení venkovského charakteru ve spojení se samozásobitelskou respektive malovýrobní zemědělskou činností a s ní spojeným využitím hospodářských objektů a zahrad včetně možnosti chovu zvířectva (do 12ks převážně drobného skotu v jedné usedlosti).

Určujícím typem zástavby jsou jednopodlažní samostatně stojící venkovské rodinné domy (případně s obytným podkrovím) výrazem blízké starším budovám venkovského charakteru (bývalé zemědělské usedlosti, statky, chalupy), rodinné domy s hospodářskými objekty, dvory a zahradami. Určujícím typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné podmíněčně přípustné činnosti.

Stavební objem pro uvedené podnikatelské aktivity nepřekročí výrazně stavební objem pro hlavní obytné funkce, a jakékoliv přípustné funkce nebudou svým charakterem obtěžovat obytné funkce vlastní i v sousedství, zejména hygienické podmínky.

Nepřípustná je výstavba rekreačních objektů.

Nově navržená parcelace bude na jednotlivých lokalitách v rozpětí 1.200m²-2.970m² , podlažnost max. 1 nadzemní podlaží včetně případného obytného podkroví.

Odstavení vozidel obyvatel a návštěvníků je nutno uplatnit ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

Plochy pro bydlení nízkopodlažní

Uvedená funkční využití a základní prostorové regulace jsou vymezeny pro veškeré lokality bydlení v rodinných domech na území obce Šimonovice.

| | |
|-----------------------|---|
| Dominantní funkce: | Bydlení v rodinných domech. |
| Přípustné: | Vedlejší funkce v obytném objektu diferencovaně a jmenovitě vymezené podle jednotlivých číselně označených lokalit. Přípustná je rovněž výstavba zařízení pro denní oddech a rekreaci (drobná hřiště v obytné zahradě). |
| Podmínečně přípustné: | Nerušící zařízení drobné vybavenosti a podnikatelských aktivit v samostatných objektech diferencovaně podle jednotlivých číselně označených lokalit s přihlédnutím k rozloze a poloze jednotlivých lokalit. |

Lokality jsou určeny pro individuální bydlení příměstského a venkovského typu s přípustnými provozy přidruženými k bydlení v rodinných domech s obytnými zahradami.

Určujícím typem zástavby jsou jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím, výrazem a charakterem velmi blízkým tradičnímu venkovskému domu..V lokalitě č.7 na k.ú. Minkovice a v lokalitě č.11 na k.ú. Šimonovice je přípustná výstavba rodinného domu se dvěma obytnými podlažními a obytného podkroví. Určujícím typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i případné přidružené objekty určené pro jiné vedlejší přípustné nebo podmíněčně přípustné činnosti.

Rozsah zařízení vedlejších funkcí (zejména podnikatelských a chovatelských aktivit,případně rekreačně ubytovacích aktivit) povolovaných v rámci obytného objektu nepřekročí výrazně objem hlavní obytné funkce stavby a tato činnost nebude svým charakterem obtěžovat obytné funkce lokality ani nejbližšího sousedství.

Podmíněně přípustné samostatné objekty pro případné vedlejší funkce (prodejny, služby, ubytování, stravování, kulturní, vzdělávací, zdravotnická, sociální, tělovýchovná a správní zařízení) a objekty případných podnikatelských aktivit (kanceláře, služby, výrobní služby) objemově nepřevyšší jednotlivé obytné budovy a nenaruší hygienické podmínky okolní obytné zástavby a výstavby. Obytné domy s vedlejšími funkcemi náročnými na dopravní provoz je případně podmíněčně přípustné umisťovat pouze v lokalitách č.8, č.21 a č.31 na k.ú. Minkovice.

V lokalitách je nepřípustné umisťovat anebo budovat jednotlivé rekreační chaty nebo jejich skupiny.

Nově navržená parcelace pro 1 rodinný dům bude mít zpravidla minimální rozlohu 1000 m². Podlažnost až na shora uvedené výjimky max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkroví. V lokalitách č.11,22,25,26,31,32, 10-2, 10-3, 13-3, 14-1(2-1), 14b-2, 14b-3, 14b-4(R44), 14b-9(10-3) na k.ú. Minkovice je nutné situovat rodinné domy v maximálním možném odstupu od přilehlé silnice III.třídy a na přivrácenou stranu k silnici neumisťovat průčelí s obytnými místnostmi. Zároveň bude při umisťování staveb pro bydlení v těchto plochách vč. 14b-5 v rámci územních řízení měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb. V lokalitě č.31 na k.ú. Minkovice neumisťovat rodinné domy v ochranném pásmu železniční trati a obytným průčelím na přivrácenou stranu k železniční trati. V lokalitě č.7 a 9 na k.ú.Minkovice je nutno zachovat funkci biokoridoru (min.šíře 15m) kvalitní nivou na obou březích potoka a na dotčené straně potoka bez zásahu ponechat pruh při toku o minimální šíři 6 metrů. V lokalitě 13-1 na k.ú. Minkovice je nutné situovat rodinné domy v maximálním možném odstupu od přilehlé nové trasy místní obvodové komunikace, na přivrácenou stranu ke komunikaci neumisťovat průčelí s obytnými místnostmi a z komunikace nenapojovat přímo obytné parcely.

Odstavení vozidel obyvatel a návštěvníků je přípustné pouze ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku v rámci lokality.

Plochy bydlení vícepodlažní

Pro vícepodlažní bydlení je vyhrazena lokalita č.5 na k.ú.Šimonovice a č.14-1(2-1) na k.ú.Minkovice. Lokalita je určena zejména pro výstavbu bytových domů s parcelací (obytné zahrady, případně i doplňující nájemné převážně obytné zahrádky), přípustná je i výstavba rodinných domů.

| | |
|-----------------------|--|
| Dominantní funkce: | Bydlení ve vícebytových domech s těsnou vazbou na obytné pozemky (společné zahrady, individuální předzahrádky) |
| Přípustné funkce: | Bydlení v rodinných domech příměstského typu (izolovaných i řadových) integrované provozy základních služeb, pokud nenaruší hygienické podmínky obytné skupiny včetně bezprostředního sousedství obytné zahrady, sportovní zařízení pro denní rekreaci (hřiště), zařízení pro odstavování vozidel bydlících obyvatel (garáže, parkoviště). |
| Podmínečně přípustné: | Samostatné objekty základních služeb obyvatelstvu (prodejny, služby, kulturní, sociální, kondiční tělovýchovná zařízení) zejména pro bezprostřední obsluhu místních obyvatel, pokud nenaruší hygienické podmínky obytné skupiny včetně bezprostředního sousedství zařízení technického vybavení nadřazených systémů přístřešky pro nepřizpůsobené občany Šimonovic pouze se zvláštním souhlasem obecního zastupitelstva. |

Plochy jsou určeny pro bydlení příměstského charakteru se společnou domovní vybaveností a garážemi v přiměřeném množství dislokovanými především v nebytovém podlaží bytových domů a v prostorech hlavních i podružných staveb rodinných domů.

Nepřipouští se výstavba rekreačních chat.

Připouští se podlažnost max.do 3 obytných podlaží. nebo 2 podlaží a obytného podkroví.

Plochy pro občanskou vybavenost a rekreační vybavenost

Pro návrhové období ÚPNSÚ Šimonovice jsou vyhrazeny pro občanskou vybavenost plochy č.11, 11a, 35, 36 a 14b-6 vesměs na k.ú. Minkovice. Realizace výstavby, využívání a provoz v těchto zařízeních bude uskutečňován převážně, případně zcela na komerčním základě, bude však naplňovat rovněž některé nezastupitelné funkce zejména sportovně rekreačního a jiného základního obslužného vybavení pro místní občany a zájmu obce (veřejné stravování a ubytování, distribuce, služby).

| | |
|-----------------------|---|
| Dominantní funkce: | Základní služby občanům ve sportu a herních aktivitách, služby obci ve veřejném zájmu, občanské služby na komerční bázi, specifické ubytování – domovy důchodců, DPS |
| Přípustné: | Parkoviště pro potřeby obsluhy areálů a návštěvníků, integrované služební byty. |
| Podmínečně přípustné: | Dopravní vybavenost, zařízení technického vybavení nadřazených systémů. |

Plochy pro nájemné zahrádky

Uvedená funkční využití a základní prostorové regulace jsou vymezeny pro veškeré plochy nájemných zahrádek vč. stabilizovaných na území obce Šimonovice.

Pro nájemné zahrádky je určena pouze jedna rozvojová plocha č.1 v k.ú.Šimonovice.

| | |
|-----------------------|--|
| Dominantní funkce: | Rekreační a hospodářské využívání jinak nevyužitelné zemědělské půdy vč. minimálního rozsahu rekreačního bydlení |
| Přípustné: | Přípustná je výstavba zařízení pro denní oddech a rekreaci (drobná hřiště) |
| Podmínečně přípustné: | - |

Plochy jsou určeny pro rekreační bydlení a pobyt v rekreačních domech.

Určujícím typem zástavby jsou jednopodlažní rekreační domy s obytným podkrovím o půdorysné ploše do 25 m², která nebude tvořit více než 5% z plochy jednotlivých pozemků o orientační velikosti cca 400 m².

Odstavení vozidel uživatelů ploch a návštěvníků je přípustné pouze na vlastním pozemku v rámci plochy.

Areály zemědělské mechanizace a sklady, areály zemědělských farem

Areál zemědělské mechanizace (Famili) na k.ú. Minkovice bude z menší části zachován, z větší části (lokalita č.12) využít adaptací pro obecní dvůr. Areál opuštěné protilehlé zemědělské farmy na k.ú. Minkovice bude využít adaptací a výstavbou (lokalita č.11) pro funkce sportovně rekreačního areálu firmy Famili včetně parkoviště pro personál a návštěvníky, a pro bydlení správce areálu a zaměstnanců firmy Famili dle zpracované architektonické studie areálu. Ostatní plochy areálů malých zemědělských farem dle ÚPNSÚ Šimonovice jsou rezervovány pro možnou výstavbu po roce 2010 na k.ú. Minkovice, Šimonovice a Rašovka. Lokality č.R38, R44 na k.ú. Minkovice, č.R27 na k.ú. Šimonovice, č.R12, R15 na k.ú. Rašovka. Uvedené areály je možné využít výhradně pro uvedené zemědělské funkce podle případného zájmu i v návrhovém období včetně bytů pro obsluhu areálů. Orgány ochrany přírody Přírodního parku Ještěd omezily kapacitu ustájeného skotu na max.50 ks převážně drobného skotu (převážně ovce, kozy) pro jednotlivé areály R39, R12, R15 situované na ploše Přírodního parku Ještěd. Architektonický výraz areálů je nutné přizpůsobit poloze v Přírodním parku Ještěd, tj.charakteru a výrazu tradičních zemědělských usedlostí.

| | |
|-----------------------|--|
| Dominantní funkce: | Zařízení pro soustředěný chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování produktů živočišné výroby, krmiv a steliva. Přístřešky pro zemědělskou techniku a dopravní prostředky. |
| Přípustné: | Byt správce - provozovatele, garáž. |
| Podmínečně přípustné: | Plochy areálů malých zemědělských farem dle ÚPNSÚ Šimonovice jsou rezervovány pro možnou výstavbu po roce 2.010 na k.ú. Minkovice, Šimonovice a Rašovka. (Lokality č.R38, R44 na k.ú. Minkovice, č.R27 na k.ú. Šimonovice, č.R12, R15 na k.ú. Rašovka. Uvedené areály je možné využít výhradně pro uvedené zemědělské funkce podle případného zájmu a podmíněčně i v návrhovém období včetně bytů pro obsluhu areálů. Orgány ochrany přírody Přírodního parku Ještěd omezily kapacitu ustájeného skotu na max.50 ks převážně drobného skotu (převážně ovce, kozy) pro jednotlivé areály R39, R12, R15 situované na ploše Přírodního parku Ještěd. Architektonický výraz areálů je nutné přizpůsobit poloze v Přírodním parku Ještěd, tj.charakteru a výrazu tradičních zemědělských usedlostí. Jsou určeny pro lokalizaci staveb a areálů zemědělské výroby s převládajícími zařízeními pro chov hospodářských zvířat. Vzhledem k potenciálním účinkům na ŽP jsou plochy pro uvedené farmy položeny v dostatečných odstupech od obytné zástavby a vyžadují posouzení hygienického ochranného pásma a posouzení s ohledem na ochranu krajinného rázu. |

Určujícím typem zástavby jsou jednopodlažní výrobní a skladovací haly. Přípustné činnosti musí zajistit max. omezení negativních účinků na navazující obytné území. Minimální velikost pozemků není stanovena. S ohledem na umístění ve venkovském prostoru se připouští max. podlažnost 1NP+částečně využitelné podkroví. maximální zapojení do krajiny izolační a ochrannou zelení i uvnitř areálu. Odstavení vozidel pracovníků na vlastním pozemku.

Plochy pro služby komerční vybavenosti a plochy pro podnikatelskou malovýrobu

V ÚPNSÚ Šimonovice je navržena jediná lokalita pro uvedené funkční využití - lokalita č.6 na k.ú.Minkovice.

| | |
|-----------------------|--|
| Dominantní funkce: | Podnikatelská malovýroba. |
| Přípustné: | Byt podnikatele, parkoviště pro potřeby personálu a klientů. |
| Podmínečně přípustné: | Provozování shora uvedených funkcí je časově omezeno do doby výstavby a zprovoznění záložního obchvatu komunikace. |

Lokalita je vymezena pro dočasné umístění komerčních aktivit místního významu na pozemcích majitele s možností začlenění dočasných komerčních provozů a dočasných objektů skladového a technického zázemí.

Přípustnými typy pro výstavbu jsou demontovatelné přízemní objekty a zpevněné dopravně manipulační plochy. Podmínečně přípustné aktivity výroby a provozu nesmí obtěžovat vlastní ani sousední stávající obytné funkce.

Minimální velikost pozemku 4.340 m². Připouští se podlažnost 1 nadzemní podlaží v návaznosti na stávající okolní zástavbu. Nová výstavba vždy umožní odstavení vozidel pro zaměstnance a klienty ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.

Plochy sportu a rekreace

Pro návrhové období jsou v ÚPNSÚ Šimonovice vymezeny plochy na k.ú. Minkovice-lokality č.11 a č.23.

Lokalita č.23 je určena výhradně pro výstavbu tenisového hřiště.

| | |
|-----------------------|--|
| Dominantní funkce: | Zařízení pro sport a rekreaci nekrytá i v objektech s převahou úpravy pozemku. Rekreční, ochranné a izolační zelené plochy uvnitř areálů |
| Přípustné: | Lehká ubytovací zařízení, plochy pro dopravu v klidu, integrovaná související vybavenost |
| Podmínečně přípustné: | Případná zařízení technického vybavení nejen pro vlastní potřebu areálů |

Plochy jsou určeny pro sportovní a rekreační aktivity místního i regionálního významu s intenzivně využitými pozemky s převládajícím podílem upraveného (zpevněný, nezpevněný) povrchu a objektů plně využívajících vlastní pozemky s možností začlenění souvisejících objektů doprovodné vybavenosti.

Přípustným typem zástavby části ploch pro lehká ubytovací zařízení v lokalitě č.11 jsou nízkopodlažní solitérní objekty chatového (srubového typu-případně bungalovy), jejichž řešení bude podmíněno uvedenou funkcí. Přípustný typ zástavby může být doplněn prvky drobné architektury a drobnými objekty a zařízeními pro sportovně-rekreační aktivity.

Minimální velikost pozemků není stanovena. Pro výstavbu rekreačně ubytovacích objektů s individuálním posouzením prostorového seskupení a hmotového uspořádání se připouští výška odpovídající 1 nadzemnímu podlaží s případným využitelným podkrovím. V areálu lokality č.11 budou uplatněny plochy pro odstavení min.56 vozidel pro personál a návštěvníky na zvlášť vyznačených dopravních plochách. K areálu lokality č.23 bude vybudována plocha parkoviště pro 10 osobních vozidel zvlášť vyznačená při restauraci U potůčku.

Plochy průmyslové výroby

Plochy pro průmyslovou výrobu, sklady, služby výrobního charakteru nejsou nově v ÚPNSÚ navrhovány.

| | |
|----------------------|--|
| Dominantní funkce | Výroba slučitelná s bydlením v sousedních lokalitách, skladování, služby slučitelné s bydlením v sousedních lokalitách |
| Přípustné | Doplňkové služby, související administrativní pro potřeby areálu, byt správce |
| Podmínečně přípustné | Služební pohotovostní byty, zařízení technického vybavení nadřazených systémů |

Plochy jsou určeny pro lokalizaci staveb a areálů průmyslové i stavební výroby, skladových areálů nebo výrobních služeb a živnostenských provozů s většími plošnými nároky a doprovodnými činnostmi. Jde o plochy s intenzivním stupněm zastavení stavebními objekty. Účinky na životní prostředí musí být omezeny na hranici areálu, proto třeba tyto plochy zónovat a od sousedních ploch pro bydlení oddělit i uvnitř areálu účinným pásem ochranné zeleně.

Určujícím typem zástavby jsou maximálně dvoupodlažní výrobní bloky, jednopodlažní výrobní a skladovací haly, případně specifické odkryté technologie.

Podmíněně přípustná zařízení související vybavenosti a služebního ubytování nesmí být nad přípustnou míru obtěžovány negativními vlivy na životní prostředí.

Minimální velikost pozemků není stanovena. Areál je nutno výrazně pohledově maskovat izolační vegetací. Odkryté technologie musí být vyhodnoceny z hlediska krajinného rázu a výrazně odděleny od okolních nevýrobních ploch izolační zelení.

Odstavné plochy pro provozní vozidla budou řešeny uvnitř areálu, pro osobní vozidla personálu a klientů v rámci dané funkční plochy.

Plochy technické vybavenosti

Plošně náročnou lokalitou pro technickou vybavenost obce je lokalita č.11 na k.ú. Minkovice pro zřízení obecního dvora převážně adaptací větší části stávajícího střediska mechanizace firmy Famili. V návrhovém období bude využita lokalita č.27 na k.ú. Minkovice pro výstavbu ČOV s ochrannou a izolační zelení, lokality č.16a, č.26a a 36a na k.ú. Minkovice pro výstavbu trafostanice a lokalita č.33 na k.ú. Minkovice pro výstavbu VTL plynové regulační stanice a plynovodní VTL přípojky. Plocha pro výstavbu trafostanice pro výstavbu bytových domů v lokalitě č.5 na k.ú. Šimonovice je přiřčena jako součást uvedené lokality č.5 v ochranném a izolačním pásu zeleně.

| | |
|-----------------------|---|
| Dominantní funkce: | Technické služby obce pro údržbu obecních komunikací a nakládání s odpady (obecní dvůr), stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, vodou, pro odvádění a čištění odpadních vod, pro telekomunikace a radiokomunikace. |
| Přípustné: | Sklady, parkování pro obsluhu a servisní činnost spojenou s technickou vybaveností. |
| Podmínečně přípustné: | Nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy) za podmínky, že nebude narušen architektonický a krajinný ráz území. |

Plochy jsou určeny pro umístění sítí a zařízení technické infrastruktury místního i regionálního významu, které s ohledem na specifiku (hygienická, ochranná pásma) nepřipouští jiné využití. Určujícím typem zástavby jsou odkryté technologie a převážně jednopodlažní specifické objekty.

Minimální velikost pozemků není stanovena, požaduje se zachování ochranných pásem a maximální zapojení do krajiny doprovodnou zelení.

Nová výstavba vždy řeší odstavení vozidel pracovníků na vlastním pozemku.

Plochy dopravní vybavenosti

V návrhovém období ÚPNSÚ Šimonovice nedojde k realizaci nových silničních komunikací, ani jejich přeložek na území obce. V řešeném území je však nutné územně chránit trasy rezervované pro výstavbu silničních přeložek do výhledu po roce 2010 včetně příslušných ochranných pásem těchto budoucích silničních komunikací. Pro návrhové období ÚPNSÚ Šimonovice jsou navrženy lokality č.10, 13, 19, 20 na k.ú. Minkovice pro zálivy autobusových zastávek MHD včetně jejich vybavení a na k.ú.Šimonovice je navržena lokalita č.7 pro výstavbu obratiště autobusů MHD včetně doprovodné ochranné zeleně. Pro výstavbu plynové VTL redukční stanice v lokalitě č.33 na k.ú. Minkovice je navržena plocha pro výstavbu obecní komunikace, pro výstavbu trafostanice lok.č.16a na k.ú. Minkovice je navržena plocha pro výstavbu obslužné komunikace – lokalita č.16 na k.ú. Minkovice, vždy včetně ochranných pásem doprovodné zeleně. Všechny uvedené lokality návrhového období ÚPNSÚ jsou veřejně prospěšné stavby. Pro soustředěnou výstavbu rodinných domů v lokalitách č.15, 22, 26, 28 na k.ú. Minkovice a č.3, 4 na k.ú. Šimonovice, jakož i pro lokalitu pro výstavbu bytových domů č.5 na k.ú. Šimonovice je nutné vybudovat příslušné obslužné komunikace podle nezbytné podrobné dokumentace pro výstavbu v uvedených lokalitách. Lokalita č.18 na k.ú. Minkovice je vyhrazena pro výstavbu parkoviště pro průmyslovou zónu (20 stání), uvnitř lokality č.11 na k.ú. Minkovice je navrženo parkoviště pro 56 osobních vozidel a autokar, při restauraci U potůčku navrženo parkoviště pro 10 osobních automobilů v sousedství areálu navržených tenisových hřišť (lokalita č.23). Na k.ú. Šimonovice je navržena úprava stávající zpevněné plochy před stávající autoopravnou pro 26 osobních automobilů. Na Rašovce je navrženo malé parkoviště pro omezený počet osobních automobilů (lokalita č.7) jako veřejně prospěšná stavba. (Vymezení počtu stání určí orgány ochrany přírody). Ostatní lokality parkovišť zakreslené v ÚPNSÚ jsou stávající nebo rezervní pro období po roce 2010.

| | |
|-----------------------|--|
| Dominantní funkce: | Silniční komunikace, železniční tratě a kolejistiště, veřejná, parkoviště, specifická vybavenost s převahou dopravních ploch a zařízení. |
| Přípustné: | Služby související s dopravou, |
| Podmínečně přípustné: | Velikost parkoviště v lokalitě č.7 na Rašovce. |

Navržené plochy jsou určeny pro dopravní obsluhu převážně místního významu.

Minimální velikost pozemků pro výstavbu zálivů pro autobusové zastávky MHD je 75m² (optimálně 100m²), u místních komunikací veřejně prospěšných staveb MO 7/40, požaduje se zachování ochranných pásem a maximální zapojení do krajiny doprovodnou zelení.

Podél průtahů silnic III/2789 a III/27810 územím obce bude vymezen nezastavitelný koridor profilu komunikace (optimalizace profilu) o šířce minimálně 10 m zahrnující vlastní těleso komunikace odpovídající návrhové kategorii S7,5/60 (2x 3 m jízdní pruh) + nejméně jednostranný zelený pás pro uložení inženýrských sítí a chodník včetně pruhu pro cyklistickou dopravu. V místech, kde stávající uspořádání komunikace těmto požadavkům neodpovídá, bude profil na toto uspořádání rozšířen při přednostním využití obecních a nezastavitelných pozemků s tím, že rozšíření je zařazeno mezi veřejně prospěšná opatření pro asanaci (ozdravení) území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Rozšíření profilů komunikací III.třídy navrženo formou veřejně prospěšných opatření proto, že stávající zakres ploch komunikací v rastrové mapě státní odvozené M 1:5000 s ohledem na přesnost mapy a tloušťku čar v zásadě odpovídá požadované šířce 10 m, avšak z průzkumů a rozborů je zřejmé, že místně bude nutné na základě podrobnější dokumentace volný profil rozšířit řádově do 3 m. Tento požadavek obce nelze tedy řešit formou návrhových lokalit na rozšíření plochy komunikace.

POPIS JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ – NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

Jsou ta území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací, jedná se o umístění liniových staveb technického vybavení a drobných staveb, sloužících k zajišťování provozu těchto ploch.

V plochách nezastavěného území a nezastavitelných plochách není možné realizovat stavby, zařízení a opatření dle **§ 18 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb.**, které nejsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání těchto ploch podle územního plánu.

Nedílnou součástí všech ploch nezastavěného území a nezastavitelných ploch mohou být vždy **drobné stavby**, které prokazatelně slouží k zajištění správy, ochrany a provozu ploch, jakou jsou účelové komunikace včetně odstavných stání pro automobily a techniku, stavby pro zajištění technické infrastruktury, hygieny a bezpečnosti, přístřešky a stavby obdobné, za podmínky že:

- charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy,
- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště,
- nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách,
- budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy,
- nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry,
- na území CHKO JH a PP Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny,
- budou splněny požadavky zvláštních právních předpisů.

Přístřešky se zde rozumí stavby o výšce max. 5 m a půdorysné ploše max. 30 m² využitelné pouze v souladu s charakterem příslušné plochy, nikoliv však pro trvalé bydlení nebo rodinnou rekreaci.

Oplocení je principiálně nepřípustné na všech plochách nezastavěného území a nezastavitelných plochách, za oplocení se nepovažují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami, obdobné prostředky ochrany proti zvěři pro účely zakládání ÚSES, ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní.

Plochy krajinné zeleně

| | |
|-----------------------|--|
| Dominantní funkce: | Lesní porosty, přirozené nebo přírodě blízké porosty (remízky, břehové porosty, liniové krajinné prvky). |
| Přípustné: | Ochranná, doprovodná zeleň a ostatní nepobytová a rekreačně nevyužívaná krajinná zeleň. |
| Podmínečně přípustné: | Turistické stezky, odpočívadla, zařízení technického vybavení nadřazených systémů. |

Jsou určeny pro umístění přírodních i umělých kultur a úprav s funkcemi hospodářskou, rekreační a ekologicko stabilizační. Téměř veškeré lesní plochy jsou součástí Přírodního parku Ještěd. Hranice Přírodního parku Ještěd-viz výkres č.1 a č.4 a ÚPNSÚ Šimonovice. Významná část ploch je součástí prvků ÚSES.s biocentry místního významu a biokoridory nadregionálního a místního významu. (Viz výkres č.1 a č.4 ÚPNSÚ Šimonovice.)

Plochy urbanizované zeleně

| | |
|-----------------------|--|
| Dominantní funkce: | Parky a parkově upravené plochy, ostatní nepobytová veřejná a izolační zeleň, zahrádkové osady, plochy pro sady a okrasná zahradnictví, drobná začleněná hřiště, lyžařské svahy, picknikové louky. |
| Přípustné: | Drobné objekty pouze pro zajištění nejnnutnější údržby, drobné přístřešky a odpočívadla, veřejná WC, parkovací plochy pro návštěvníky. |
| Podmínečně přípustné: | Doplňující plochy kapacity nepřekračující 20% celkové výměry – víceúčelová nekrytá hřiště, stezky, zařízení technického vybavení nadřazených systémů. |

Jsou určeny pro ucelené plochy intenzivně udržované veřejně přístupné i vyhrazené zeleně s převahou umělých krajinných úprav a komponované vegetace s funkcemi rekreační, okrasnou a ekologickou.

Plochy zemědělsky využívané půdy

| | |
|-----------------------|--|
| Dominantní funkce: | Orná půda, trvalé travní porosty hospodářsky využívané extenzivní louky a pastviny, plochy ekologického farmaření. |
| Přípustné: | Remízky ochranné a doprovodné zeleně seníky, drobné objekty pro zajištění nutné údržby ploch. |
| Podmínečně přípustné: | Nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy), zařízení technického vybavení nadřazených systémů. |

Jsou určeny pro intenzivní obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou produkci s výraznou krajinně ekologickou funkcí.

Plochy vodních toků a nádrží

| | |
|-----------------------|---|
| Dominantní funkce: | Potoky, přirozené i umělé vodní nádrže, potoky jako součást biocenter a biokoridorů ÚSES. |
| Přípustné: | Zařízení pro chov ryb, vodohospodářská zařízení a úpravy. |
| Podmínečně přípustné: | Příležitostná rekreace u vodní plochy, zařízení technického vybavení nadřazených systémů. |

Jsou určeny pro vodoteče a vodní plochy s převažující funkcí ekologicko – stabilizační.

Plochy přírodní

Plochy jsou určeny zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území, na území obce Šimonovice se jedná výhradně o biocentra systému ÚSES.

Vymezení ploch je dáno vymezením příslušných biocenter v překryvu s příslušnými převážně nezastavitelnými plochami podle zákresu provedeného v grafické části ÚPNSÚ, jejichž stanovené regulativy zůstávají v platnosti a zpřísňují se o požadavky na přednostní zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území, zajištění celistvosti a funkčnosti plochy biocentra, vyloučení narušení krajinného rázu, zajištění protierozní ochrany, odtokových poměrů a prostupnosti krajiny, vyloučení narušení ekologické funkce krajiny,

Za podmínky, že slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy, charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště, lze na těchto plochách realizovat stavby přírodě blízkých terénních úprav, propustků a přemostění, vodních ploch, účelových komunikací, místních komunikací s vyloučením motorové dopravy, technické infrastruktury,

informačních zařízení do 4 m² informační plochy, stavby pro ochranu před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi.

Funkční uspořádání území, závazné regulativy

Na plochách návrhu Změn je přípustné stávající funkční využití a uspořádání území a to až do doby provedení změn jejich využití nebo uspořádání v souladu s návrhem Změny č.1. Existující stavby a zařízení lze udržovat a opravovat, pokud není stavebním úřadem stanoveno jinak.

Výstavba na nových lokalitách bude povolována v souladu s regulačními zásadami vymezenými v textové části návrhu ÚPNSÚ, které zůstávají beze změn a jsou uvedeny i v Obecně závazné vyhlášce obce Šimonovice č.1/2004 o závazných částech územního plánu.

Pro jednotlivé lokality se stanovuje následující funkční využití území a závazné regulativy jeho využití:

Lokalita 1-1

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro bydlení nízkopodlažní |
|----------------------------------|----------------------------------|

Lokalita 1-2

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro bydlení nízkopodlažní |
|----------------------------------|----------------------------------|

Lokalita 1-3

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro bydlení nízkopodlažní |
|----------------------------------|----------------------------------|

Lokalita 1-4

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro bydlení nízkopodlažní |
|----------------------------------|----------------------------------|

Lokalita 1-5

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro bydlení nízkopodlažní |
|----------------------------------|----------------------------------|

Lokalita 1-6

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro bydlení nízkopodlažní |
|----------------------------------|----------------------------------|

Lokalita 1-7

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro bydlení nízkopodlažní |
|----------------------------------|----------------------------------|

Lokalita 2-1

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro bydlení nízkopodlažní |
|----------------------------------|----------------------------------|

Závazné regulativy jeho využití:

Budou respektována stávající ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury, záplavové území Doubského potoka včetně vymezeného biokoridoru č.188/0. Obytná zástavba (rodinné domy) bude situována mimo tato území.

V záplavovém území nebudou prováděny takové úpravy, které by mohly zhoršit odtokové poměry.

V pásmu územní ochrany obchvatové komunikace nebudou realizovány trvalé stavby.

Lokalita 3-1

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro bydlení nízkopodlažní |
|----------------------------------|----------------------------------|

Lokalita 3-2

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro bydlení nízkopodlažní |
|----------------------------------|----------------------------------|

Lokalita 3-3a (část R39)

| | |
|----------------------------------|---|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (plochy orné půdy - zemědělsky využívaná půda) |
|----------------------------------|---|

Lokalita 3-3b (část R39)

| | |
|----------------------------------|---|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (plochy orné půdy - zemědělsky využívaná půda) |
|----------------------------------|---|

Lokalita 4-1

| | |
|----------------------------------|---|
| Návrh funkčního využití lokality | Plochy (areály) malých zemědělských farem |
|----------------------------------|---|

Závazné regulativy jeho využití:

Architektonický výraz areálu přizpůsobit poloze v Přírodním parku Ještěd.

Konkrétní projekt nových staveb bude v následujících stupních PD posouzen z hlediska možného dotčení krajinného rázu.

VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

| Lokality č.na k.ú.Minkovice: | plocha (m ²) | etapa |
|---|--------------------------|---------|
| 10 záliv pro zastávku autobusu MHD včetně vybavení | 271,24 | ruší se |
| 13 záliv pro zastávku autobusu MHD včetně vybavení | 106,66 | 1 |
| 19 záliv pro zastávku autobusu MHD včetně vybavení | 101,60 | 1 |
| 20 záliv pro zastávku autobusu MHD včetně vybavení | 75,22 | 1 |
| 16 obslužná komunikace pro trafostanici včetně doprovodné zeleně | 3 164,11 | 1 |
| 33 obslužná komunikace pro plyn.red. VTL stanici včetně dopr.zeleně | 10 207,24 | 1 |
| 11-1(R47,R48) obecní komunikace | 12455 | 2 |

Lokality č.na k.ú.Šimonovice

| | | |
|--|----------|---|
| obrátiště pro autobus MHD včetně doprovodné zeleně | 1 504,92 | 1 |
|--|----------|---|

Lokality na k.ú Rašovka a Bystrá

| | | |
|--------------|--------|---|
| 7 parkoviště | 275,00 | 1 |
|--------------|--------|---|

Veřejně prospěšné stavby technické vybavenosti

Lokality na k.ú.Minkovice

| | | |
|--|--|---------|
| 12 Obecní dvůr | 11 535,45 | 1 |
| 16a Trafostanice | (výměr plochy zahrnut v lokalitě č.16) | 1 |
| 26a Trafostanice | 30,00 | 1 |
| 36a Trafostanice | 30,00 | RUŠÍ SE |
| 27 ČOV a ochranná zeleň | 2 467,24 | 1 |
| 33 VTP plyn. redukční stanice(včetně plyn.VTL přípojky) | zahrnuta viz dopravní lokality 1 | |

Nově se navrhuje VPS - trafostanice TN6 včetně přívodního nadzemního vedení 35 kV.

Plošně se upravuje v ÚPNSÚ navržená veřejně prospěšná stavba č.33 obslužná komunikace pro plyn.reg. stanici VTL včetně doprovodné zeleně -1. etapa situovaná na k.ú. Minkovice.

Veřejně prospěšná opatření pro asanaci (ozdravění) území

(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit)

| Opatření na k.ú. Minkovice | etapa |
|--|-------|
| 11-2 optimalizace profilu průtahu silnice III/27810 obcí | 2 |

| Opatření na k.ú. Šimonovice | etapa |
|--|-------|
| 11-3 optimalizace profilu průtahu silnic III/2789 a III/27810 obcí | 2 |

Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Minkovice:

(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit).

| Lokality č. | hlavní funkce | etapa |
|---------------|--|-------|
| doplňuje se: | | |
| 11-1(R47,R48) | plochy komunikací místních - obecní komunikace | 2 |

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit).

| Lokality na k.ú. Minkovice | | plocha (m ²) | etapa |
|----------------------------|---|--------------------------|-------|
| 14-K1 | koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec | neurčena | 2 |
| 14b-26 | místní dopravní propojení lokalit V Lípě a Nad Potůčkem | | 2 |

| Lokality na k.ú. Šimonovice | | plocha (m ²) | etapa |
|-----------------------------|---|--------------------------|-------|
| 14-K1 | koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec | neurčena | 2 |

Veřejně prospěšné stavby technické vybavenosti

(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit).

| Lokality na k.ú. Minkovice | | plocha (m ²) | etapa |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------|-------|
| 14-13(24) | ČS odpadních vod | 2030 | 2 |
| TN8 | Trafostanice | zahrnuta v ploše 14b-6 | 2 |
| VN1 | přeložka VN závěsným kabelem | zahrnuta v plochách 14b | 2 |

H Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

| Označení dle ÚPNSÚ | Nové využití navrhované ve Změně č.14 | Katastrální území |
|--------------------|--|-------------------|
| R42 | Plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy – plocha 14b-27(R42) | Minkovice |
| R44 část | Plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy – plocha 14b-4(R44) | Minkovice |
| R49 | Stabilizované plochy různé funkce dle současného stavu | Minkovice |

I Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií

Změna č.14b je zpracována na podkladě prověření soustředěných ploch 14b-2 až 14b-9 územní studií „Minkovice“, která respektovala rozšíření silnice III/27810 včetně řešení jejího budoucí mimoúrovňového křížení s železniční tratí Liberec–Turnov, prokázala vyhláškou požadovaný rozsah a umístění veřejných prostranství včetně zajištění prostupnosti území obce a návazností, detailně vyřešila parcelaci, napojení na veřejnou i areálovou dopravní a technickou infrastrukturu a další územní detaily, které nejsou předmětem Změny č.14b.