

<b>B PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
bydlení: rodinné domy, bytové domy	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
rodinná rekreace: stavby pro rodinnou rekreaci	
specifické bydlení: zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice	
ubytování: zejména penziony	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>podmínka</b>
<b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b> terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče doprovozná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy) sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zařízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativní, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby</b>	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>výrobní služby, pěstitelská a chovatelská činnost: zejména dílny, stáje, chlévy, stodoly, hájovny, lesovny</b>	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého nelze prokázat: že nenaruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy	
pozemky specifických staveb pro rodinnou rekreaci: chaty	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
<b>max. Kn, min. Kz, max. podlažnost stanoveny v Hlavním výkrese (2);          doplňující podmínky pro návrhové plochy v tabulce kapitoly C2;</b> umístění, objem, proporce bude odpovídat charakteru zástavby v lokalitě stavby	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše	