



SVĚTLÁ POD JESTĚDEM

Ú Z E M N Í P L Á N
NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

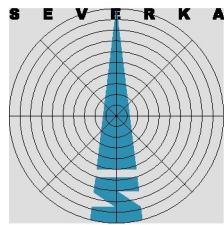
K O N C E P T

ČÁST
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE
022/2008
OBJEDNATELE
000/0000
DATUM
SRPEN 2010
MĚŘÍTKO

Z H O T O V I T E L
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
O B J E D N A T E L
OBEC SVĚTLÁ P. J.
H O D K Y , 4 8
46343 SVĚTLÁ P. J.

V E D O U C Í P R O J E K T A N T
ING. ARCH. J. PLAŠIL
Z P R A C O V A T E L É
ING. ARCH. Z. BIČÍK
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. L. JEŽKOVÁ
E K O B A U
MGR. P. BAUER
MGR. M. DUŠKOVÁ



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Světlá pod Ještědem - koncept
Stupeň - fáze:	Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na udržitelný rozvoj území
Objednatel	Obec Světlá pod Ještědem Hodky 48, 463 43 Světlá pod Ještědem
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec, Odbor stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	022/2008
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	srpen 2010

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jíří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Zpracovatel vyhodnocení URÚ	SAUL s.r.o. Ing. Oldřich Lubojacký Ing. arch. Zdeněk Bičík Ing. Lucie Ježková
Zpracovatel posouzení SEA	EKOBAU Mgr. Pavel Bauer držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle §19 zákona č.100/2001Sb. čj.70301/ENV/07 Mgr. Markéta Dušková držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle §19 zákona č.100/2001Sb. čj.60744/ENV/07

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	7
B	Vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000	10
C	Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP	11
D	Předpokládané vlivy koncepce ÚP na výsledky SWOT analýzy v území	14
D.1	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	14
D.2	Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	16
D.3	Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	18
D.4	Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	22
E	Vyhodnocení přínosu koncepce ÚP k naplnění priorit územního plánování	25
F	Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území	26
F.1	Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	26
F.2	Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	28
	Seznam příloh	30
	Seznam zkratk	30

ÚVOD

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených v novém stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (ÚPD) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**. Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy k tomuto stavebnímu zákonu) a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. lokality systému Natura 2000), pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se provádí především na základě zpracovaných ÚAP pro řešené území, které jsou výchozím podkladem a referenční hladinou pro posouzení ovlivnění vývoje v území podle identifikovaných sledovaných jevů, hodnot území a jednotlivých stránek SWOT analýzy. Pro potřeby daného území obce Světlá pod Ještědem byly v dubnu 2009 zpracovány doplňující průzkumy a rozborů řešeného území, a to v rozsahu potřebném pro doplnění územně analytických podkladů ORP Liberec (prosinec 2008). Doplňující P+R Světlá pod Ještědem inventarizují platné ÚAP ORP Liberec pro řešené území, doplňují je o další dostupné informace o území a vyhodnocují je po jednotlivých problémových okruzích i komplexně za územně plánovací problematiku celého řešeného území obce v rámci udržitelného rozvoje území obce.

Struktura a obsah vyhodnocení vlivů územního plánu (ÚP) na udržitelný rozvoj území je uvedena v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, následovně:

Část A tohoto vyhodnocení vlivů na UR území obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona, jež nyní nahrazuje dřívější vyhodnocení vlivů koncepce (ÚPD) na životní prostředí podle přílohy č. 9 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. dokumentaci SEA). Struktura a obsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvedena v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popíše a vyhodnotí zjištěné a předpokládané závažné vlivy zásad územního rozvoje na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle zásad územního rozvoje.

Část B tohoto vyhodnocení vlivů na UR území obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil. Pro ÚP Světlá pod Ještědem tento vliv vyloučen byl, proto vyhodnocení vlivů na území Natura 2000 není zpracováno.

Část C obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP). Územně analytické podklady (na úrovni obcí a na úrovni kraje) jsou územně plánovací podklady, které obsahují jednak podklady pro zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území (včetně hodnot a limitů území), jednak rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Obsah ÚAP obcí a kraje je stanoven v části A a části B v příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. podle tzv. sledovaných jevů (pro ÚAP obcí 119 sledovaných jevů, pro ÚAP kraje 37 sledovaných jevů).

Část D obsahuje předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy (zpracované v rámci ÚAP a doplňkových P+R) v území – vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území, vliv na posílení slabých stránek řešeného území, vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území a vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Část E obsahuje vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Část F obsahuje shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to jednak vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jež byla zjištěna v RURÚ, jednak shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům potřeb života současné generace a k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Posouzení vlivu územního plánu obce Světlá pod Ještědem na životní prostředí je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu ze dne 18. 5. 2009. Krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Hlavním důvodem požadavku KÚLK jsou změny funkčního využití na území přírodního parku Ještěd (nově zastavitelné plochy s obytnou funkcí, plochy sportu a rekreace), které by mohly mít negativní vliv na dochovaný stav přírodních a krajinářských hodnot přírodního parku.

Na základě uplatnění požadavku vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá z ustanovení §47 odst. 3) povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Světlá pod Ještědem na udržitelný rozvoj území.

V současné době je tedy zpracován koncept ÚP Světlá pod Ještědem, ke kterému je zpracováno vyhodnocení vlivů na URÚ podle požadavků stavebního zákona, s respektováním požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb., zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a dalších relevantních právních předpisů.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Posouzení vlivu územního plánu obce Světlá pod Ještědem na životní prostředí je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu ze dne 18. 5. 2009. Krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Hlavním důvodem požadavku KÚ jsou změny funkčního využití na území přírodního parku Ještěd (nově zastavitelné plochy s obytnou funkcí, plochy sportu a rekreace), které by mohly mít negativní vliv na dochovaný stav přírodních a krajinářských hodnot přírodního parku.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (jako část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) je uveden v příloze ke stavebnímu zákonu, struktura obsahu vyhodnocení vlivů je rozčleněna do 10 kapitol.

Základní požadavky na zpracování konceptu ÚP Světlá pod Ještědem byly:

1. vyloučit budování nástupu do Skiareálu Ještěd od jihu,
2. vyloučit nové plochy pro sport a rekreaci s výjimkou cyklotras,
3. vyloučit plochy občanské a dopravní vybavenosti související se službami pro cestovní ruch (parkoviště, odstavné plochy, vleky, restaurační a ubytovací zařízení apod.),
4. vytvářet územní předpoklady pro obnovu živočišné výroby a pěstování biomasy,
5. navrhovat plochy pro zalesňování,
6. plochy pro bydlení navrhovat přednostně mimo území PŘP, je nepřipustné navrhovat rozsáhlejší plochy než pro 2 RD.

Posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí (dokumentace SEA) vyhodnocuje uvedené problémy se zaměřením na vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz. Další vlivy ÚP na jednotlivé složky životního prostředí jsou řešeny v přiměřeném rozsahu podle předpokládané závažnosti vlivu.

Protože je dokumentace SEA předkládána a projednávána společně s návrhem ÚP, není pořizována podrobná grafická (výkresová) část, ale předpokládá se, že při orientaci v území bude použita sada výkresů z návrhu ÚP, kde jsou všechny podstatné jevy v území zohledněny.

Níže jsou stručně uvedeny podstatné výsledky a závěry vyhodnocení vlivů ÚP Světlá pod Ještědem na životní prostředí. **Kompletní podrobné vyhodnocení je zařazeno v příloze č. 1.**

Dokumentace SEA vyhodnotila splnění uvedených požadavků:

- Ad 1) Nástup do Skiareálu Ještěd je v malém rozsahu navržen. Jsou navrženy dvě plochy pro zázemí a parkování. Dokumentace SEA doporučuje toto tolerovat s ohledem na přínos, který lze očekávat i ve vztahu k životnímu prostředí, viz kapitola A.5.1.
- Ad 2) Je navrženo rozšíření golfového hřiště, vliv na krajinný ráz je hodnocen v kapitole A.5.1. I když se nejedná přímo o plochy SR, jejich využití bude podobné. Vliv ovšem lze v případě předpokládané funkce golfu na úrovni ÚP považovat předběžně za akceptovatelný (nutné projektové posouzení). Plocha N7 nepatrně rozšiřuje stávající přírodní hřiště, doporučujeme tolerovat s ohledem na vytvoření zázemí pro stávající rekreační zařízení.
- Ad 3) Samostatné plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány. V omezeném rozsahu je možné tyto funkce realizovat v některých případech jako podmíněně přípustné (v rámci ploch smíšených obytných např. penziony).
- Ad 4) Nejvíce navrhované nové funkční plochy smíšené obytné umožňují jako podmínečně přípustné drobné formy zemědělství i výroby.
- Ad 5) Je navrženo několik ploch lesních, z toho se jedná v řadě případů o zohlednění stávajícího stavu. Případy zalesnění N1, N3, N4 dokumentace EIA nedoporučuje.
- Ad 6) Územní plán rozvojové plochy pro bydlení větší než pro 2 RD na území PŘP navrhuje. Dokumentací nejsou tyto plochy z velké části doporučeny. Výjimkou jsou z větších ploch Z32, Z56, Z73, Z76 (po zmenšení) Z79 (po zmenšení). V těchto případech navrhuje dokumentace SEA plochy akceptovat, pokud jsou nové plochy bydlení nezbytné.

Tyto plochy jsou součástí pohledově uzavřeného zastavěného prostoru, vyplňují stávající tvar sídla. Věcně lze vliv po úpravě považovat za akceptovatelný, požadavky ZZŘ však nejsou zcela naplněny.

Obecně lze požadavky ZZŘ považovat za opodstatněné. Skutečnost, že dokumentace SEA některé nedoporučované aktivity v omezené míře připouští, lze vysvětlit konkretizací plánovaných funkcí oproti zadání. Dalším důvodem dílčích rozdílů je přirozený „rozptyl“ v názoru na řešení problému, ke kterému se může dojít v případě posuzování vlivů na hranici akceptovatelnosti. Názor dokumentace SEA je třeba chápat jako jedno z možných řešení. Rozhodně však nesnižuje legitimitu ani oprávněnost požadavků uvedených v ZZŘ. Naopak je zřejmé, že nezávisle zpracované podrobné posouzení vlivu na životní prostředí navrženým zásadám ve velké míře odpovídá. Dokumentace SEA má sloužit jako podklad pro svébytné rozhodnutí dotčených orgánů. Účelem dokumentace je poskytnout pro rozhodnutí dotčených orgánů co nej přesnější, podrobné, dobře zpracované a objektivně interpretované informace.

OVZDUŠÍ

Realizací ÚP se však nepředpokládá tak výrazné znečištění ovzduší, při kterém by došlo k překročení imisních limitů stanovených Nařízením vlády ČR č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Nejsou navrženy aktivity, které by byly rozporu s ochranou ovzduší.

VODY

Návrh konceptu může v kompletním rozsahu znamenat významné změny v hydrologických poměrech. Jedná se o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblasti s ekologickými dopady na dotčené území a se zvyšováním rizika povodní.

Dokumentace SEA doporučuje podmínit výstavbu zajištěním zadržení srážkových vod na ploše výstavby (zasakování, jiný způsob retence vody).

ÚP Světlá pod Ještědem vymezuje novou kanalizační síť pro veřejnou potřebu a navrhuje plochu pro čistírnu odpadních vod. Kanalizace je vedena ve stávajících komunikacích popř. v rámci zastavitelných funkčních ploch. Vliv na přírodní prostředí bude malý, akceptovatelný. Lze očekávat pozitivní vliv na čistotu povrchových vod.

PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ A KRAJINNÝ RÁZ

ÚP byl posouzen z hlediska možnosti vlivu na přírodní prostředí se zaměřením na přírodní biotopy, zvláště chráněné druhy rostlin, ÚSES a VKP. Pozornost byla věnována vlivu na krajinný ráz.

Řešený prostor luk a vesnické zástavby na svazích pod Ještědem je mimořádně krajinářsky významný a v celku s masivem Ještědu jedinečný. Přibližně severovýchodní polovina tohoto prostoru je chráněna s ohledem na uvedené hodnoty v režimu přírodního parku. Na loukách na úpatí Ještědu jsou vyvinuty prameništění polohy s přírodními biotopy a s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Některé navrhované funkční plochy uvedené přírodní hodnoty narušují, proto dokumentace SEA doporučuje úpravu ÚP tak, aby byl vliv akceptovatelný, tj. aby k významnému ovlivnění přírodních hodnot nedošlo.

Cílem hodnocení dopadů ÚP byla minimalizace vlivu na krajinný ráz. Posouzení vlivu na životní prostředí navrhuje úpravu ÚP tak, aby bylo možné vliv na přírodní prostředí akceptovat. Důraz je kladena na to, aby nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch do volného prostoru luk a nedocházelo k nadměrnému zhušťování zástavby. Je minimalizován vliv na přírodní charakteristiku krajinného rázu, přírodní biotopy a biotopy vzácnějších druhů rostlin.

ÚSES

Územní plán zohledňuje ÚSES všech úrovní. Pro obnovu LHP je navrhována změna kategorií lesa tvořícího biocentra ÚSES (přeřazení do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochranu životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti). Návrh je odůvodněn potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES.

ZPF

ÚP počítá se záborom ploch v důsledku nové funkce ploch zastavitelných i nezastavitelných v rozsahu 78,2 ha, z toho je navrženo 59,2 ha ploch zastavitelných a 19 ha ploch nezastavitelných. Produkčně nejcennější půd se zábor týká v rozsahu 11,1 ha, z toho 10,3 ha budou plochy zastavitelné a 0,8 ha plochy nezastavitelné.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (dokumentace SEA) navrhuje omezení funkčních ploch, převážně z důvodu nadměrného zásahu do krajinného rázu a přírodního prostředí. Tím dochází i ke snížení záboru půdy obecně, včetně půd nejkvalitnějších (I. a II. stupně ochrany). V případě ploch s I. a II. třídou ochrany ZPF dokumentace SEA nedoporučuje (z jiných důvodů) nové funkční využití na ploše Z34, Z35, Z63 a Z64. Po úpravě je navržen zábor 6,5 ha produkčně nejcennějších půd + 0,8 ha plochy nezastavitelné. Celkově jsou nově zastavitelné plochy navrženy k redukci v rozsahu 28,2 ha, což znamená omezení zastavitelných ploch cca o polovinu.

VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, OVZDUŠÍ A HLUK

Vliv na veřejné zdraví může mít zejména koncepce dopravy, a to v důsledku znečištění ovzduší a hluku z dopravy. Silniční síť je kromě chráněného koridoru pro nový úsek silnice II/272 Liberec – Osečná stabilizována. Nové trasy nejsou navrhovány.

ÚP navrhuje zvýšení kapacit odstavných ploch a nově je navrhováno parkování v rámci ploch Z81 a Z82, pod dolní stanicí sedačkové lanovky Pláně pod Ještědem. Vliv na dopravní zatížení území lze označit za malý. Značný je ovšem zásah do přírodního prostředí, viz plocha Z81,82.

Z hlediska ochrany před negativními účinky hluku je třeba vyhodnotit situaci na úrovni projektů tak, aby byly splněny hygienické limity. Lze využít urbanistická ochranná opatření (dislokace objektů podle účelu, vhodné situování budov vůči komunikacím) či opatření architektonická (stavební úpravy objektů - trojskla, dispoziční změny).

Vzhledem k malým dopravním intenzitám se nepředpokládá výraznější vliv na kvalitu ovzduší. Rozsah nových zastavitelných ploch je, s ohledem na možnost generování podstatného zvýšení intenzit dopravy, malý.

ZÁVĚR

Z hlediska únosného rozvoje byla stanovena opatření a doporučení pro další etapy zpracování a schvalování územního plánu a opatření a doporučení pro další stupně ÚPD, popř. pro fázi projektu.

Stávající rozloha zastavěného území pro funkci bydlení je 105 ha (trvalé + rekreační). Územní plán navrhuje rozšířit tuto plochy o 54,5 ha, což je 52 % stávající rozlohy. Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí je doporučeno omezení těchto ploch o 5,8 ha, což je o 47 %. Plocha zastavitelných ploch pro trvalé bydlení a rekreaci se zvýší o 27 %. Při velikosti 0,2 ha pro jeden objekt bude umožněno navýšení kapacity bydlení o cca 140 objektů. Další kapacity představuje částečně stávající zastavěné území.

Při respektování podmínek a opatření uvedených v kapitole A.7 Vyhodnocení SEA bude zajištěn rozvoj území obce Světlá pod Ještědem, který významně nenaruší životní prostředí a povede ke zkvalitnění života obce.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na území NATURA 2000 bylo dotčeným orgánem vyloučeno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Aktuální územně analytické podklady byly pro řešené území zpracovány a projednány v srpnu 2008 a rozšířeny o doplňkové P+R z dubna 2009.

V této kapitole jsou popsány změny a ovlivnění vybraných sledovaných jevů území, které nastanou implementací a realizací konceptu ÚP Světlá pod Ještědem. Některé jevy ovlivněny nebudou z důvodu charakteru a územního průmětu navržených lokalit nebo jsou návrhem respektovány z důvodu ochrany hodnot. Naopak další jevy mohou pokrývat velkou část území, a proto mohou být ovlivněny každým zásahem do území. Například, celé správní území obce je v CHOPAV Severočeská křída – sledovaný jev 45, který bude ovlivněn každým návrhem vyžadujícím výstavbu.

Environmentální pilíř je zde hodnocen pouze z pohledu výskytu sledovaných jevů. Hodnocen zde není charakter ani míra ovlivnění celého prostředí dle jednotlivých složek životního prostředí – toto je předmětem samostatně zpracované dokumentace SEA a je popsána v předchozích části A.

V rámci jednotlivých pilířů byly k hodnocení vybrány tyto jevy:

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ		
2	plochy výroby	Je respektován stabilizovaný výrobní objekt v části Hodky a umožněn jeho rozvoj - lokalita Z22 (7386m ²). Rozvoj zemědělské výroby umožňují plochy smíšených aktivit (lokality Z58, Z63, Z64, celkem výměra 26635 m ²).
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Jako ÚR je chráněn koridor silnice II/272, do doby její výstavby se navrhuje převedení úseků silnic III/2783, III/2784, III/27239 do silnic II. třídy
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Koncept ÚP uvažuje upravení šířkové, výškové a směrové uspořádání především v místech, kde nevyhovují normové kategorizaci krajských silnic, včetně výstavby chodníků.
93	místní a účelové komunikace	Je navrženo rozšíření místních a účelových komunikací v souvislosti s plánovanou výstavbou; především přístupné nové zástavby a přístup ke Skiareálu Pláně.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka, lyžařské trasy	Je navržena segregovaná pěší komunikace propojující Rozstání a Světlou p. J. v šířce 3 m, je navržen chodník podél silnice II/272 od křižovatky v Hodkách do Rozstání, je navržen nový úsek cykloturistické trasy Rozstání - Zadní Ves.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Koncept ÚP ochranná pásma vodních zdrojů respektuje.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Stávající vodojemy jsou respektovány, akumulace je dostatečná.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Koncept ÚP řeší rozšíření vodovodní sítě v souvislosti s novou zástavbou.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Koncept ÚP navrhuje vybudování centrální ČOV.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Koncept ÚP navrhuje vybudování kanalizační sítě, jsou navrženy koridory ÚR do částí Hoření a Dolení Paseky.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	S plánovanou výstavbou se řeší i nárůst spotřeby elektrické energie, nárůst odběru bude dle výpočtů o cca 2,5 MW, navrhuje se vybudování 4 trafostanic.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Ve stávající trase bude posíleno vedení VVN 400 kV.
117	zastavitelná plocha	Koncept ÚP je zaměřen především na rozšíření zastavitelných ploch, a to v souvislosti s bydlením, sportem a rekreací a dopravní infrastrukturou.

SOCIÁLNÍ PILÍŘ		
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	V řešeném území se nachází 5 nemovitých kulturních památek, které nebudou ÚP ovlivněny.
11	urbanistické hodnoty	Urbanistické hodnoty jsou založené na členitém terénním reliéfu s uspořádáním tradiční horské zástavby podél páteřních komunikací; návrh výstavby respektuje stávající krajinný ráz a charakter zástavby.
13	historicky významná stavba	V území jsou respektovány objekty spojené s působením spisovatelky K. Světlé.
14	architektonicky cenná stavba, soubor	Stavby, které nejsou památkově chráněny, ale svým charakterem nebo umístěním jsou významné (lidová architektura, drobné sakrální objekty) jsou ÚP respektovány.
15	významná stavební dominanta	Významnou dominantou území je kostel sv. Mikuláše, objekt není konceptem ÚP dotčen.
16	území s archeologickými nálezy	Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – III.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
19	místo významné události	Pro obec jsou charakteristická místa spojená s působením K. Světlé; tato místa nebudou realizací ÚP dotčena.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Rozšířením ploch smíšených obytných dojde k významnému navýšení každoročního počtu dokončených bytových jednotek v území.
119B1.1	počet a hustota uživatelů území	Počet uživatelů území se realizací ÚP navýší.
119B1.3	zastavěné plochy	Realizací Konceptu ÚP dojde k navýšení zastavěné plochy o 59,2 ha.
119B1.4	nabídka pracovních příležitostí (PP) vůči počtu ekonomicky aktivních (EA) obyvatel	V r. 2008 bylo zjištěno 200 pracovních příležitostí (cca 45 PP/100EA) realizací ÚP významně vzroste nabídka pracovních příležitostí především v oblasti cestovního ruchu, zemědělství a drobné výroby.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Konceptem ÚP respektuje přírodní a krajinářské hodnoty území, významné vyhlídkové body jsou ÚP respektovány.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	
21	územní systém ekologické stability	ÚSES je Konceptem ÚP respektován, jsou navrženy pouze dílčí úpravy tras biokoridorů.
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Je navrhována iniciace vyšší ochrany pro pro buk lesní Na Pláních.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	V případě realizace ploch Z8, Z75, N1, N7, N8 dojde k zásahu do lesních pozemků, přičemž lesní porost je ze zákona charakterizován jako VKP; ostatní VKP jsou ÚP respektována.
30	přírodní park	Území PP Ještěd zůstává návrhy konceptu ÚP negativně nedotčeno, přírodní i specifický civilizační charakter parku je plně respektován.
31	přírodní památka	Územní a ochranný režim PP Terasy Ještědu je konceptem ÚP plně respektován.
32	památný strom	V řešeném území jsou vyhlášeny 2 památné stromy, koncept ÚP je respektuje.
34	evropsky významná lokalita	V řešeném území je vymezena EVL Vápenice-Basa, ochranný režim a předpokládaný výskyt ZCHD rostlin a živočichů v této lokalitě je návrhy urbanistického řešení plně respektován.
37	lesy ochranné	Konceptem ÚP respektovány.

38	lesy zvláštního určení	Konceptem ÚP respektovány.
39	lesy hospodářské	Realizací ploch Z8, Z75, N1, N7, N8 dojde k mírnému zásahu do hospodářských lesů.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Koncept ÚP se návrhovými lokalitami ochranného pásma lesa přímo dotýká; při realizaci stavby je třeba požádat státní orgán ochrany lesů o souhlasné stanovisko s realizací.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Realizace ÚP bude mít na povrchové vody spíše pozitivní vliv, a to především na jejich kvalitu (při výstavbě se předpokládá vybudování splaškové kanalizace ukončené na ČOV; podzemní vody mohou být pozitivně ovlivněny upřednostňovaným zásakem dešťových vod.
48	vodní nádrž	Na území se nachází pouze koupaliště; koncept ÚP tuto vodní nádrž neovlivní.
58	chráněné ložiskové území	Do CHLÚ částečně zasahují lokality Z69, Z70.
60	ložisko nerostných surovin	Dle ÚAP se na území obce nachází 3 výhradní ložiska (bývalá těžba) a 2 ložiska nebilancovaná. Koncept ÚP neuvažuje s obnovou těžby ani s jiným dotčením těchto lokalit.
62	sesuvná území	Do registrovaného potenciálního sesuvného území částečně zasahují zastavitelné plochy Z30, Z31. Aktivita možnosti sesuvu bude sledována.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	V minulosti se na řešeném území nacházely 2 skládky; konceptem ÚP respektovány.
119C3.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Při realizaci výstavby dojde ke zvýšení počtu potenciálních malých znečišťovatelů území (vytápění domácností).
119C3.2	čistota povrchových vod	Kvalita povrchové vody se v řešeném území přímo neměří; lze předpokládat, že realizací ÚP se kvalita vod zlepší, jelikož koncept ÚP zahrnuje realizaci kanalizační sítě včetně ČOV do stávající zástavby a současně napojení nově navržené zástavby.
119C3.5	nakládání s odpady	Na území obce nebude povolena žádná skládka odpadů.
119C3.4	hlukové zatížení území	Realizací ÚP se zvýší dopravní zatížení území a tím i hlukové a emisní zatížení.
119C4.3	koeficient ekologické stability	KES nebude realizací ÚP výrazně dotčen; je navrženo dostatečné množství nezastavitelných ploch a jejich celková rozloha a využití z převážné míry vykompenzuje ovlivnění KES rozšířením ploch zastavěných.

Navrhovaná koncepce se nedotýká zvláštních zájmů ochrany přírody, evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí a chráněných území. Koncepce vymezuje nové úseky ÚSES, což povede ke zlepšení parametrů a funkčnosti ÚSES. Některé lokality zasahují do ploch a lokalit obecné ochrany přírody – přírodní park Ještěd, významný krajinný prvek ze zákona. Koncepce ÚP bude přizpůsobena tak, aby bylo možno hodnotit vlivy na stav a proměnu území jako přijatelné.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY KONCEPCE ÚP NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY V ÚZEMÍ

Identifikované silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby v řešeném území byly v rámci doplňujících P+R shrnuty do celkové SWOT analýzy. Jejich ovlivnění / respektování konceptem ÚP je vyhodnoceno v dalších dílčích kapitolách a zaměřuje se především na ty stránky, jež mohou být ovlivněny územními průměty do ploch navrhovaných lokalit ÚP s daným funkčním využitím.

D.1 VLV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

+	potenciálním vlivem konceptu ÚP je přispění k minimalizaci nebo eliminaci hrozby
-	potenciálním vlivem konceptu ÚP je zvýšení pravděpodobnosti hrozby
0	koncept ÚP se hrozby nedotkne, neposiluje pravděpodobnost její realizace ani nepřispívá k její eliminaci nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní

HROZBY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)	Komplexní vyhodnocení
HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ		
změna podmínek pro fungování hospodářských subjektů a opouštění zemědělské půdy,	Koncept ÚP stabilizuje pro zemědělské hospodaření plochy zemědělské.	+
odchod některých zavedených firem z území	Koncept ÚP posiluje hospodářský potenciál obce vymezením rozvojových ploch smíšených aktivit.	+
růst nezaměstnanosti, zejména dlouhodobé	Hospodářský potenciál obce bude i nadále založen zejména na zemědělském hospodaření a výrobních a výrobních službách drobnějšího charakteru. Koncept ÚP posiluje rekreační význam obce a tím i vnik pracovních míst v rámci oblasti cestovního ruchu.	+
rozvoj nevhodných ekonomických aktivit s dopadem na životní prostředí (nevhodné funkční využití území), narušení krajinného rázu nevhodnou výstavbou	Koncept ÚP takovéto aktivity nenavrhuje.	+
nedostatek finančních zdrojů na opravy a údržbu sítě silnic III. třídy	Ve vztahu ke konceptu ÚP irelevantní.	0
zhoršování dopravní obslužnosti území	Koncept ÚP navrhuje rozšíření ploch dopravní infrastruktury (silnice II. třídy, místní komunikace, parkovací plochy).	+
v případě rychlého rozvoje území zhoršování kvality podzemních i povrchových vod při neřešení problému absence kanalizace a technicky nevyhovujících septiků	Koncept ÚP navrhuje systém splaškové kanalizace zakončené ČOV, její výstavba je jednou z podmínek rozvoje území.	+
prudký nárůst cen energií působící negativně na kvalitu životního prostředí	Ve vztahu ke konceptu ÚP irelevantní.	0
zánik specifík stávající struktury území či vytvoření nežádoucích útvarů v území v důsledku tlaku investorů na jeho využití	ÚP řeší nastavením vhodných prostorových a plošných regulativů.	0/+
vyčerpání zastavitelných ploch v území	Koncept ÚP navrhuje dostatečné množství zastavitelných ploch.	+

SOCIÁLNÍ PILÍŘ		
konkurence sousedních obcí z hlediska podpory a nabídky ploch pro bydlení a nabídky požadovaných služeb souvisejících s trvalým bydlením	V konceptu ÚP byl navržen dostatečný počet ploch pro bydlení, ploch pro individuální i hromadnou rekreaci a občanskou vybavenost.	+
stárnutí obyvatel, zastavení příznivého migračního trendu do obce	V konceptu ÚP navržen dostatečný počet zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení.	+
nizký počet obyvatel nesplňující svou velikostí prahové předpoklady pro existenci a udržitelnost zařízení veřejné vybavenosti	Koncept ÚP stabilizuje stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (škola, školka, zdravotní středisko, obecní úřad, pošta, knihovna, kostel).	0/+
pokles zájmu trvalých obyvatel o kulturní a sportovní dění v obci	Ve vztahu ke konceptu ÚP irelevantní.	0
vandalismus a ničení vybavení	Ve vztahu ke konceptu ÚP irelevantní.	0
nedostatek finančních prostředků na údržbu kulturních památek	Ve vztahu ke konceptu ÚP irelevantní.	0
zvýšené riziko možných havárií v souvislosti s nárůstem silniční dopravy	Předmětem ÚP není stanovení konkrétních opatření pro snížení rizika havárií v souvislosti s nárůstem dopravního zatížení. Koncept ÚP navrhuje odpovídající kategorie silnic a místních komunikací, které by měly vyhovět požadavkům na růst dopravního zatížení území spojeného s navrženým rozvojem obce.	0/+
ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		
možnosti vyhlášení dobývacích prostorů na CHLÚ radioaktivní suroviny	Přímo se nedotýká zastavěného území ani zastavitelných ploch.	0
kontaminace podzemních vod a povrchových vod spojená s rozvojem výstavby, příp. těžby	koncept ÚP navrhuje systém splaškové kanalizace zakončené ČOV, její výstavba je jednou z podmínek rozvoje území. Na území obce nejsou navrhovány plochy těžby.	+
snížení vydatnosti vodních zdrojů	Navrhovaný rozvoj obce neovlivní vydatnost vodních zdrojů.	0
vzrůst emisí polutantů ovzduší i akustického tlaku v souvislosti s požadavky na rozvoj výstavby a rozvojem individuální dopravy	Dopravní řešení navržené ÚP sleduje nárůst dopravních intenzit i stávající závady dopravní sítě – kapacity, technický stav, propojení lokalit i jejich nároky na plochy dopravy v klidu; Koncept ÚP však nemůže řešit trendy nebo tendence vývoje dopravních nároků, pouze na ně územně reaguje vhodnými návrhy a opatřeními	0/+
přechod občanů ke spalování směsného komunálního odpadu a následné produkci polutantů v souvislosti se zdražováním ušlechtilých topných medií	Předmětem ÚP není konkrétní stanovení opatření, toto je zohledněno a vyhodnoceno v SEA, jejíž navržená doporučená opatření by měly být v průběhu implementace ÚP zohledněna a naplňována.	0/+
nedostatečné povědomí občanů o stavu a reálných potřebách řešení kvality životního prostředí v obci	Ve vztahu ke konceptu ÚP irelevantní.	0
neuvážené uvádění zemědělské půdy do klidu, opouštění a zanedbávání zemědělských pozemků s vlivem na kvalitu krajiny a životního prostředí	Koncept navrhuje i jiné využití dotčených ploch (golfový areál), nesoucí s sebou i údržbu ploch a zabránění vzniku sukcese a ruderalizace.	0/+
narušení krajiny nevhodným stavbami a činnostmi	Koncept ÚP stanoví regulativy využití ploch a ochrany krajiny v rámci jednotlivých míst krajinného rázu .	+

Změny navržené v koncepci ÚP mají pozitivní vliv na eliminaci nebo snižování některých z hrozeb obce (růst nezaměstnanosti, zhoršení dopravní obslužnosti území, zastarávání bytového fondu, zastavení příznivého migračního trendu do obce,...).

D.2 VLV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

+	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je přispění k minimalizaci nebo eliminaci slabé stránky
-	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je další zeslabení slabé stránky
0	Koncept ÚP se slabé stránky nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	Komplexní vyhodnocení
HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ		
neexistence provozů zemědělské výroby v řešeném území	Pro rozvoj zemědělské výroby jsou určeny plochy smíšených aktivit s přímou vazbou na zemědělský půdní fond v jižní části řešeného území. Zemědělské pozemky v územních zájmech ochrany přírody a krajiny budou udržovány alespoň extenzivně.	+
vysoká intenzita vyjíždky do zaměstnání	ÚP připravuje podmínky k udržení a zvýšení potenciálu pracovních míst včetně služeb nadmístního významu.	+
nedostatek stabilizovaných podnikatelských subjektů a pracovních příležitostí	Nové investiční záměry budou založeny na dopravně dobře přístupných rozvojových plochách smíšených aktivit (SA) podél silnice III/2783. Drobné provozovny výrobních i nevýrobních služeb je v rámci regulativů možné umístit na plochy smíšené obytné (SO).	+
problematické uspořádání křižovatky silnic III/27239 x III/27873; bodové komunikační závady na trasách silnic III. třídy; nevyhovující směrové i šířkové uspořádání místních komunikací	Koncept ÚP navrhuje odstranění dopravních závad na silniční síti, stanovuje kategorie silnic a místních komunikací.	+
absence zálivů pro autobusy a prvků zvyšujících bezpečnost chodců v kontaktních úsecích autobusových zastávek	V konceptu ÚP jsou navrženy zálivy pro autobusy, chodník Hodky - Rozstání a pěší komunikace Rozstání - Světlá p.J.	+
nevyhovující stavební a organizační stav odstavných ploch	Koncept ÚP navrhuje rozšíření odstavných ploch.	+
nízký stupeň segregace především pěší dopravy, vysoký počet rizikových míst ve střetu s automobilovou dopravou	Koncept ÚP navrhuje segregaci pěší dopravy od automobilové v nezatiženějších úsecích (Rozstání, Světlá p.J.).	+
občasné poruchy na vodovodní síti	Ve vztahu ke konceptu ÚP irelevantní.	0
chybí odkanalizování splaškových odpadních vod a ČOV	Koncept ÚP navrhuje systém splaškové kanalizace zakončené ČOV.	+
vzhledem k rozptýlené zástavbě je čištění odpadních splaškových vod ekonomicky náročné	Čištění splaškových vod u odloučených lokalit bude řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy.	+
nejsou řešeny dešťové vody	Koncept ÚP navrhuje řešení likvidace dešťových vod, především jejich vsakováním v místě, teprve potom odvedením do vodotečí.	+
obec není plynofikována	Koncept ÚP plynofikaci nenavrhuje.	0
v případě vytěsnění tuhých paliv bude nutno počítat s nárůstem požadavků na elektrickou energii	Požadovaný nárůst potřeby elektrické energie je v konceptu ÚP řešen posílením stávajících trafostanic a návrhem nových včetně příslušných přívodních vedení.	+
obtížnější dopravní dostupnost částí území	Koncept ÚP návrhem místních komunikací řeší dopravní dostupnost zastavěného území i nových ploch.	+
omezená možnost rozvoje území obce ve vztahu k terénním podmínkám a limitům využití území	Návrh rozvojových ploch v konceptu ÚP respektuje terénní podmínky, stávající zástavbu a limity využití území. Nejsou vytvářena nová sídla.	+

SOCIÁLNÍ PILÍŘ		
vysoký průměrný věk, nepříznivá věková struktura trvale bydlících obyvatel	Obec bude čelit nepříznivému trendu demografického vývoje v konceptu ÚP navrženými rozvojovými plochami pro bydlení ve všech částech obce.	+
nepřipravená dopravní a technická infrastruktura pro rozvoj bydlení	Koncept ÚP komplexně řeší problematiku dopravní dostupnosti jak stávajícího zastavěného území tak i nově navržených rozvojových ploch.	+
absence některých zařízení občanského vybavení (zařízení pro seniory, ...)	Koncept ÚP umožňuje umístění zařízení OV na plochách občanského vybavení, plochách smíšených centrálních popř. na plochách smíšených obytných.	+
naplněná povolená kapacita MŠ a ZŠ	Případné rozšíření uvedených zařízení koncept ÚP navrhuje v rámci ploch občanského vybavení nebo ploch smíšených centrálních.	+
zhoršený stavebně technický stav některých objektů v obci	Ve vztahu ke konceptu ÚP irelevantní.	0
existující rizika živelných pohrom (sněhová kalamita, sesuvy) i antropogenních havárií (havárie v silniční dopravě, havárie v potrubní dopravě - plynovody)	Koncept ÚP zohledňuje potenciální rizika živelných pohrom na úrovni ÚP.	+
ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		
produkty zvětrávání skalních výchozů	Ve vztahu ke konceptu ÚP irelevantní.	0
rozmanitost základových poměrů	V ÚP respektováno.	+
sesuvné území	Koncept Úp navrhuje nad registrovaným potenciálním sesuvným územím zastavitelné plochy Z30, Z31. Aktivita možnosti sesuvu bude sledována.	0/-
část území zařazeno mezi zranitelné oblasti	V ÚP respektováno.	+
zhoršená kvalita vod v Ploučnici a Ještědce	Koncept ÚP navrhuje systém splaškové kanalizace zakončené ČOV.	+
střední radonové riziko pronikání radonu z podloží	V rámci konceptu ÚP nelze řešit.	0
ojedinelý výskyt nepůvodních invazivních druhů rostlin	V rámci konceptu ÚP nelze řešit.	0
značný plošný rozsah dlouhodobě nevyužívaných pozemků s nepěstěnými nárosty dřevin a keřů	Koncept ÚP navrhuje využití nevyužívaných zemědělských pozemků pro výstavbu RD nebo pro sportovní aktivity, tyto plochy bude v budoucnu nutno udržovat (sekáním, spásáním).	+

Změny navržené v koncepci ÚP mají pozitivní vliv na posilování slabých stránek území obce (nepříznivá věková struktura obyvatel, vybavení území pro rekreaci a cestovní ruch, vybavení území technickou infrastrukturou, nedostatky v dopravní kostře).

D.3 VLV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

+	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je zachování, posílení / podpora silných stránek nebo příležitostí v území
-	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je narušení nebo ohrožení silné stránky nebo příležitosti
0	Koncept ÚP se silné stránky nebo příležitosti nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní

SILNÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na využití silných stránek a příležitostí)	Komplexní vyhodnocení
HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ		
stabilizované a účelné zemědělské i lesnické hospodaření	Hospodářský potenciál obce bude i nadále částečně založen na zemědělském hospodaření.	+
existence provozů živočišné výroby v sousedícím území (Janův Důl) využívající zčásti i zdejší zemědělské pozemky	Hospodářský potenciál obce bude i nadále částečně založen na zemědělském hospodaření.	+
existence zemědělské a lesní půdy pro fungování subjektů v příslušných oborech	Hospodářský potenciál obce bude i nadále částečně založen na zemědělském hospodaření.	+
dobře zavedené fungující firmy v obci	V konceptu se navrhuje stabilizaci a rozšíření ploch pro výrobní subjekty.	+
fungující subjekty komerční občanské vybavenosti (obchod a restaurace)	Rozšíření a zlepšení podmínek pro rozvoj občanského vybavení je jedním z cílů konceptu ÚP	+
atraktivita území pro celoroční cestovní ruch; významná jednodenní návštěvnost území jako významný zdroj kupní síly, zaměstnanosti a ekonomické prosperity obce	Rozšíření a zlepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu je jedním z cílů konceptu ÚP. Koncept navrhuje rozšíření ploch pro letní (koupaliště, golfové hřiště, sportovní hřiště) i zimní (sjezdové lyžování) sportovní aktivity. Podpora tradičních i alternativních forem cestovního ruchu (ekoturistika).	+
vyhovující nabídka zázemí pro cestovní ruch s celoročním využitím	Rozšíření a zlepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu je jedním z cílů konceptu ÚP. Koncept navrhuje rozšíření ploch pro letní (koupaliště, golfové hřiště, sportovní hřiště) i zimní (sjezdové lyžování) sportovní aktivity. Podpora tradičních i alternativních forem cestovního ruchu (ekoturistika). Rozšíření a zlepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu je jedním z cílů konceptu ÚP	+
dobrá dopravní dostupnost silniční dopravou, hustá síť silnic III. třídy	Koncept ÚP dále zlepšuje dopravní dostupnost řešením silniční sítě (rekategorizace silnic II. třídy, ÚR pro koridor silnice II. třídy).	+
vyznačení regionálních cyklotras	Koncept ÚP respektuje cykloturistické trasy. V konceptu je rozšířena síť pěších a cykloturistických tras.	+
obec je napojena na veřejný vodovod s dostatečně vydatnými zdroji; nedochází k velkým a častým poruchám, pouze občasné opravy, tlakové poměry a rozvětvená vodovodní síť dovolují další rozvoj obce	V souvislosti s plánovanou výstavbou je v ÚP upřednostňováno i napojení nových objektů na stávající vodovodní síť	+
zpracovaná PD a změny v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací jsou dobrým podkladem pro žádost o dotaci a následnou výstavbu odkanalizování obce a výstavby ČOV	Koncept ÚP navrhuje systém splaškové kanalizace zakončené ČOV.	+
efektivní využití evropské, státní a krajské finanční podpory pro zavádění moderních technologií pro využívání alternativních zdrojů energie	V konceptu ÚP zahrnuto.	0/+

vedení VN 35 kV	Zásobování elektrickou energií je zajištěno ze sítě VN 35 kV rozvodné sítě jsou v konceptu ÚP rozšířeny včetně návrhu nových trafostanic.	+
vedení VTL plynovodu	S plynifikací obce se neuvažuje.	0
potenciál pro využití obnovitelných zdrojů pro vytápění	Obec není plynifikována (ani se o tom neuvažuje), a proto je nutnost řešit vytápění stávajících i plánovaných objektů elektrickými kotli nebo kotli na tuhá paliva; využitím tohoto potenciálu však může dojít ke zhoršení kvality ovzduší především při jarních a podzimních inverzích; konkrétní využití či opatření pro hospodaření s odpadovým dřevem ÚP neřeší	-/+
atraktivita území pro trvalé bydlení i celoroční rekreační aktivity	Rozšíření a zlepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu je jedním z cílů konceptu ÚP	+
relativně prostorově i funkčně nenarušená struktura obce	ÚP tuto hodnotu respektuje.	+
provázanost funkčních ploch s krajinným zázemím	Morfologie území předurčuje provázanost funkčnost ploch s krajinným zázemím; ÚP tuto hodnotu ve svých cílech a záměrech podporuje.	+
urbanisticky zvládnutý rozvoj území v návaznosti na historická území	ÚP tuto hodnotu respektuje.	+
vytvoření jasných regulativů pro prostorové a funkční využití území	V konceptu ÚP jsou regulativy vytvořeny.	+
SOCIÁLNÍ PILÍŘ		
rostoucí počet trvale bydlících obyvatel; pozitivní migrace do obce	Zvyšující se poptávka po trvalém bydlení je posilována návrhem struktury bytového fondu odpovídajícímu současnému trendu poptávky, doplněny jsou i plochy občanského vybavení.	+
zajímavé území pro trvalé bydlení	Navržen dostatečný potenciál rozvojových ploch pro bydlení, v konceptu ÚP zohledněno.	+
růst počtu bydlících obyvatel překonávající „prahové velikosti“ pro celoroční udržitelnost některých dalších zařízení veřejné vybavenosti	Koncept ÚP umožňuje rozvoj zařízení OV, zejména na plochách občanského vybavení nebo plochách smíšených centrálních.	
nabídka ploch pro výstavbu rodinných domů pro zájemce z okolních měst	Navržen dostatečný potenciál rozvojových ploch pro bydlení.	+
příchodem mladých zájemců o bydlení zvrácení nepříznivého trendu stárnutí obyvatel	V konceptu ÚP zohledněno.	+
využití dotačních programů a grantů na zlepšování veřejného vybavení	V rámci konceptu ÚP nelze řešit.	0
nízká míra nezaměstnanosti, dobrá dostupnost vyšších center osídlení	Hospodářský potenciál obce je dále posilován návrhem nových ploch smíšených aktivit s potenciálem nových pracovních příležitostí; současně blízkost a jednoduchá dostupnost Liberce umožňuje dojíždění za pracovními příležitostmi.	
podpora kulturních a sportovních akcí obcí, fungující spolková činnost v obci	V rámci konceptu ÚP nelze řešit.	0
zájem místních obyvatel o pořádané kulturní akce v obci	V rámci konceptu ÚP nelze řešit.	0
stávající sportovní zázemí v obci (hřiště s umělým povrchem, fotbalové hřiště, tenisové kurty, golfové hřiště, sjezdovka, vleky, atd.)	Koncept ÚP stabilizuje a dále rozšiřuje plochy plochy pro sport a rekreaci.	+
dobrá dostupnost potřebných zařízení a poskytovatelů služeb v blízkých městech Český Dub, Liberec	V konceptu ÚP zohledněno.	+

nemovitá kulturní památka - venkovská usedlost č.p.1, venkovská usedlost č.p.4, kostel sv. Mikuláše, socha sv. Jana Nepomuckého, pomník Karolíny Světlé	Kulturní hodnoty jsou v konceptu ÚP respektovány.	+
architektonicky hodnotné objekty	V konceptu ÚP respektováno.	+
historicky významná místa, spjatá s pobyttem a díly Karolíny Světlé	Historicky významná místa jsou v konceptu ÚP respektována .	+
nárůst návštěvnosti obce s ohledem na díla Karolíny Světlé	Historicky významná místa jsou v konceptu ÚP respektována .	+
zpracovaný a schválený aktuální Havarijní plán Libereckého kraje (2006)	Požadavky civilní ochrany jsou v konceptu ÚP řešeny.	+
omezené riziko vzniku havárií velkého rozsahu v důsledku minimálního výskytu nebezpečných provozů na území obce	V ÚP zohledněno.	+
rizika max. II. stupně ohrožení	V ÚP zohledněno.	+
fungující SDH na území obce	V ÚP zohledněno.	+
Zpracovaný a schválený aktuální Havarijní plán (2006) a Krizový plán Libereckého kraje (2004 – aktualizace 2007), Havarijní plán ORP Jablonec n/N a Havarijní plán obce	V ÚP využito.	+
rozvoj spolupráce složek Integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotnická a letecká záchranná služba) při řešení krizových situací (živelné pohromy, havárie) na území obce	V ÚP zohledněno.	0
ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		
geologická stabilita většiny území	V ÚP zohledněno.	0
možnost výstavby na dobrém geologickém podloží	V ÚP zohledněno.	0
výhradní ložiska krystalického vápence	V konceptu ÚP respektováno.	+
geologická atraktivita regionu	V rámci konceptu ÚP nerelevantní.	0
územím protéká několik vodotečí - Ještědka, Rašovka, Ploučnice,...	Vodní toky jsou respektovány.	0/+
revitalizace vodních toků přírodě blízkým způsobem	V konceptu ÚP nelze řešit.	0
území leží převážně v mírně teplé klimatické oblasti	Ve vztahu ke konceptu ÚP irelevantní.	0
CHOPAV Severočeská křída	Koncept ÚP existenci CHOPAV plně respektuje.	+
dostatek kvalitní podzemní vody	V ÚP zohledněno, navrženo rozšíření vodovodní sítě.	0
zlepšení čistoty vody napojením všech objektů na kanalizační systém	Koncept Úp navrhuje systém splaškové kanalizace ukončené na ČOV.	+
uspokojivá kvalita ovzduší na území obce	V důsledku rostoucího dopravního zatížení území a rozvoje ploch pro bydlení i rekreaci může dojít ke zhoršení kvality ovzduší v řešeném území; vyhodnocení SEA doporučuje opatření k eliminaci nebo minimalizaci zjištěných negativních vlivů, která by měla být v ÚP zohledněna.	0/+
realizace opatření na vylepšení emisní situace u domovních topenišť	V konceptu ÚP nelze řešit.	0
třídění odpadů, dostatečné množství kontejnerů na tříděný odpad	Systém nakládání s odpady Koncept ÚP zohledňuje.	+

příslušnost podstatné části k unikátnímu i význačnému krajinnému typu	V konceptu ÚP zohledněno.	+
příslušnost části území k Přírodnímu parku Ještěd	Konceptem ÚP respektováno.	+
v naprosté většině plně funkční ÚSES	Prvky ÚSES jsou respektovány.	+
výskyt prvků kvalitní nelesní zeleně	Obec je charakteristická velkou rozlohou a provázaností rozptýlené nelesní zeleně, která zčásti nahrazuje funkční prvky ÚSES; v ÚP respektováno.	+
existence Přírodní památky a EVL	Konceptem ÚP respektováno.	+
vysoká intenzita využívání zemědělského půdního fondu i přes nedostatečný výskyt a fungování subjektů hospodářské základny v místě	V konceptu ÚP zohledněno.	+
využití vnějších finančních zdrojů a dotací pro financování údržby krajiny	Pro koncept ÚP irelevantní.	0
existující praktické možnosti pro uvážlivé pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely v území mimo zájmy ochrany přírody a krajiny	V konceptu ÚP zohledněno, stanovena regulace.	+

Změny navržené v koncepci ÚP využívají silné stránky území obce a snaží se využít vnějších příležitostí (příznivé obytné a rekreační území, kvalitní sportovní zázemí v obci, kulturní a přírodní atraktivita, příznivé demografické trendy,...).

D.4 VLV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

+	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je zachování, posílení / podpora hodnot území
-	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je narušení nebo ohrožení hodnot území
0	Koncept ÚP se hodnot území nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP irelevantní

Hodnoty území	Předpokládané vlivy Konceptu ÚP	Komplexní vyhodnocení
KULTURNÍ HODNOTY		
nemovité kulturní památky	Kulturní památky obce jsou konceptem ÚP respektovány.	+
významné stavební dominanty (kostel sv. Mikuláše)	Tyto stavby jsou konceptem ÚP respektovány.	+
architektonicky cenné stavby	Tyto stavby jsou konceptem ÚP respektovány.	+
historicky cenné stavby	Tyto stavby jsou konceptem ÚP respektovány.	+
místa významných událostí	Kulturní památky obce jsou konceptem ÚP respektovány.	+
válečné památníky, hroby a pietní místa	Kulturní památky obce jsou konceptem ÚP respektovány.	+
zachovalá prostorová struktura obce	Prostorová struktura obce je konceptem ÚP zohledňována, a to především příslušnými prostorovými, plošnými a funkčními regulacemi jednotlivých typů zástavby a lokalizací funkčních využití do prostoru obce; zohledněno je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jehož součástí je posouzení vlivů na krajinný ráz; novou výstavbou však dojde ke změně a velkému rozšíření urbanizovaného prostoru do nových, i exponovaných lokalit.	+/-
PŘÍRODNÍ HODNOTY		
místní krajinné přírodní i kulturní dominanty – významné vyhlídkové body, unikátní i význačné krajinné typy, komplexy lesů a drobné lesíky	Krajinný ráz je respektován i s přírodními dominantami; budou však místně ovlivněny novými rozvojovými plochami.	+/-
ÚSES – biocentra nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu	Všechny přírodně hodnotné, chráněné prvky v dotčeném území jsou respektovány, případně se návrhové lokality budou řídit doporučenými opatřeními vyplývajícími z vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	+
VKP ze zákona - lesy, vodní toky přirozené, údolní niva		
registrované VKP		
významné prvky vzrostlé nelesní zeleně tvořící krajinné hodnoty místního významu		
památné stromy		
přírodní památka		
přírodní park		
evropsky významná lokalita		
plochy zemědělské, tř. ochrany I. a II.	Celkem je v konceptu ÚP navržen zábor 11,1 ha ZPF I. a II. třídy ochrany tj. 14,2% z celkových záborů.	-
lesní plochy	Jsou pokud možno respektovány, celková plocha záboru PUPFL je 0,8 ha (lokality Z8,Z75, N1,N7,N8).	-/0

ložiska nerostných surovin	Jsou respektovány.	+
vodohospodářsky významná území (CHOPAV Severočeská křída)	Je respektováno.	+
vodní toky	Jsou respektovány, jsou navrženy opatření na zlepšení kvality povrchových vod.	+
příznivá mikroklimatická hodnota pro bydlení	Navržen dostatečný potenciál rozvojových ploch pro bydlení, v konceptu ÚP zohledněno.	+
kvalita (čistota) ovzduší	V důsledku rostoucího dopravního zatížení území a rozvoje ploch pro bydlení i rekreaci může dojít ke zhoršení kvality ovzduší v řešeném území; vyhodnocení SEA doporučuje opatření k eliminaci nebo minimalizaci zjištěných negativních vlivů, která by měla být v ÚP zohledněna.	-/0
kvalita podzemních vod	V konceptu ÚP je navržena splašková kanalizace ukončená na ČOV.	+
třídění odpadů, dostatečné množství kontejnerů na tříděný odpad	V konceptu ÚP respektováno.	+
CIVILIZAČNÍ HODNOTY		
plochy výroby a skladování (průmyslové a řemeslné)	Koncept ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj výroby na plochách smíšených aktivit.	+
plochy komerčního občanského vybavení	Rozšíření a zlepšení podmínek pro rozvoj občanského vybavení je jedním z cílů konceptu ÚP.	+
zavedené firmy působící v obci	V konceptu se navrhuje rozšíření ploch pro stabilizované výrobní subjekty.	+
stabilizovaná druhová i vlastnická struktura zemědělských pozemků umožňující fungování specifických oborů.	Hospodářský potenciál obce bude i nadále založen zejména na zemědělském hospodaření.	+
vhodné podmínky pro myslivost a sportovní rybaření	Konceptem ÚP respektováno.	0
vysoká lesnatost řešeného území, územní převaha výnosových lesů zařazených v kategoriích lesů hospodářských, stabilizovaná vlastnická struktura a relativně zajištěná přístupnost lesů kvalitní sítí lesních cest, umožňující fungování specifických oborů.	Lesní porosty nebudou ÚP narušeny, dojde k trvalému záboru menší výměry lesní půdy; koncept ÚP navrhuje zalesnění několika návrhových ploch.	+/-
kvalitní zázemí pro cestovní ruch v zimním i letním období (ubytovací kapacity, lyžařský areál, golfové hřiště)	Význam je posilován rozšiřováním služeb a podporou rekreačního potenciálu.	+
silnice III. třídy (dobrá dopravní obslužnost území)	Koncept ÚP dále zlepšuje dopravní dostupnost řešením silniční sítě.	+
místní obslužné komunikace	Koncept ÚP dále zlepšuje dopravní dostupnost řešením sítě místních komunikací k rozvojovým lokalitám.	+
autobusové zastávky (dobré pokrytí území hromadnou dopravou)	V konceptu ÚP je navržena jejich stabilizace a zlepšení stavu.	+
cyklostezky, turistické stezky	Jsou respektovány a konceptem ÚP rozvíjeny.	+
zdroje vody a vodojemy	Jsou respektovány.	+
vodovodní řad	Jsou respektovány, navrženo zlepšení jejich technického stavu a nové sítě.	+
kanalizace	Navržena nová kanalizační síť včetně ČOV.	+
nadzemní elektrická vedení VVN 400kV, 220 kV a 110 kV	Jsou respektovány.	0/+

nadzemní elektrická vedení VN 35 kV (dostatečné pokrytí území elektrickou energií)	Jsou respektovány, zlepšení jejich technického stavu, navrženy nové sítě k rozvojovým lokalitám.	+
trafostanice 35/0,4 kV	Jsou konceptem rozvíjeny v souladu s potřebami rozvoje území.	+
VTL plynovod	Obec nebude plynofikována, VTL plynovod je respektován.	0
spojové objekty	Jsou respektovány.	0
zastavěné území obce	V konceptu ÚP vymezeno v souladu se zákonem č.183/2006.	0
atraktivita území pro trvalé bydlení	Navržen dostatečný potenciál rozvojových ploch pro bydlení, v konceptu ÚP zohledněno.	+
relativně prostorově i funkčně nenarušená struktura obce	Je respektována a vhodně doplněn zastavitelnými plochami v prolukách i vně zastavěného území.	-/+

Díličí změny navržené v koncepci ÚP nebudou mít výrazně negativní vliv na stav a vývoj hodnot území.

Jak je patrné z předchozích dílčích kapitol, koncept ÚP Světlá pod Ještědem ovlivňuje všechny stránky SWOT analýzy i stanovené hodnoty území. Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že ÚP hodnoty téměř v plné míře respektuje a stejně tak pozitivně přispívá i k vývoji jednotlivých stránek SWOT analýzy – odstraňuje hrozby, posiluje a respektuje silné stránky, zlepšuje nebo eliminuje slabé stránky a využívá příležitosti území. Na druhé straně, ÚP nenavrhuje takové aktivity a funkční využití území, které by hodnoty území ohrožovaly a působily negativně na stav nebo vývoj území. ÚP tak dává prostor a vytváří dobré podmínky pro udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem územního plánování, obecně podle stavebního zákona, je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné i budoucí generace.

Vyhodnocení naplnění priorit územního plánování, tak jak jsou definované v Politice územního rozvoje ČR, je obsahem kap. A.3.1 Odůvodnění ÚP. Přičemž jsou hodnoceny pouze body, jež lze k řešenému území vztáhnout a které jsou v téže kapitole vyjmenovány. PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny především následující republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR odstavci č. 14 - 32. Republikové priority jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v návazných ÚPD krajů a obcí. Územní plán Světlá pod Ještědem je v souladu s obecnými zásadami a prioritami Politiky územního rozvoje ČR a cíli územního plánování.

Urbanistická koncepce rozvoje obce Světlá pod Ještědem i další oblasti rozvoje stanovené v ÚP Světlá pod Ještědem jsou rovněž v souladu s požadavky na využívání území vycházející z příslušných koncepcí vyšší úrovně jako jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ještě nevydány), Program rozvoje Libereckého kraje 2007 - 2013, Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje, Regionální operační program NUTS II Severovýchod a jiné schválené koncepční dokumenty kraje jednotlivých resortů.

Zmíněné priority a cíle územního plánování, včetně specifických požadavků pořizovatele, jsou mimo jiné zároveň obsahem schváleného návrhu zadání územního plánu Světlá pod Ještědem. Z těchto požadavků zde uvádíme tyto, včetně vyhodnocení jejich zohlednění v navrhovaném ÚP:

- Výsledně jsou naplňovány požadavky a podmínky pro rozvoj obce a požadavky na zohlednění historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území. Urbanistická koncepce navazuje na původní prostorové členění a urbanistickou strukturu sídla se zachováním a podpořením dochovaných hodnot.
- Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, PUPFL) a na územní systémy ekologické stability jsou rovněž zohledněny, protože Koncept ÚP koordinuje rozvojové aktivity s ohledem na zájmy a požadavky ochrany přírody. Dále podporuje směřování potřeby energie k využívání ekologicky přijatelnějších paliv včetně možnosti doplňkových zdrojů energie atd.
- Hodnocený dokument rovněž splňuje požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem – plně jsou respektovány nemovité kulturní památky, dochované objekty lidové architektury, architektonicky cenné stavby aj.
- Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady stejně jako požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. ochrany před povodněmi apod.) jsou naplňovány: navržený rozvoj silniční sítě řeší obsluhu celého území, dopravu v klidu a minimalizuje dopravní závary v území; rozvoj kapacit občanského vybavení je s ohledem na celkový počet uživatelů území situován v souvislosti s ostatními aktivitami v území do stávajícího centra obce; základní koncepce technické infrastruktury řeší kapacitní i nové územní nároky území.
- Koncept ÚP Světlá pod Ještědem respektuje vstupní podmínky řešeného území a v souladu s cíli územního plánování a požadavky na ochranu hodnot území řeší problémové okruhy vymezené v návrhu zadání ÚP a stanovuje zastavitelnost ploch, jejich funkční využití za podmínek udržitelného rozvoje území.

Hlavním cílem ÚP Světlá pod Ještědem je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Na základě ÚAP ORP Liberec a doplňkových průzkumů a rozborů byla vyhodnocena i vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

Priority a zásady celkové koncepce rozvoje území obce Světlá pod Ještědem jsou v konceptu ÚP Světlá pod Ještědem stanoveny k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí:

V rámci **hospodářského pilíře** lze konstatovat, že obec Světlá pod Ještědem má relativně dobré územní podmínky pro ekonomický rozvoj, a to i nadále zejména v oblasti rozvoje cestovního ruchu (především měkkí formy cestovního ruchu respektující environmentální limity území). Charakter území i jeho dosavadní vývoj umožňuje další příznivý rozvoj v tomto směru. Problém představuje potenciální střet s lokalitami ochrany přírody a krajiny.

Největší pozornost bude třeba věnovat problematice dopravní infrastruktury území (mj. šířka komunikací,...), zejména zlepšování dopravní dostupnosti obce a její účelné provázanosti na Liberec a okolní obce (Český Dub, Osečná).

Koncept územního plánu podporuje možnosti a příležitosti ekonomického rozvoje s ohledem na stanovené limity a hodnoty území, zejména environmentální, a vytváří územní podmínky pro řešení stávajících závad, nepříznivých podmínek a ohrožení různých oblastí ekonomického rozvoje, např.:

- rozvoj výrobních a nevýrobních služeb drobnějšího rozsahu,
- rozvoj stabilizovaného výrobního areálu v Hodkách,
- rozvoj služeb včetně služeb nadmístního významu,
- rozvoj hospodářského potenciálu obce rozšířením možností sportovního využití území (např. golf),
- rozvoj ubytovacích kapacit propojených s rozšířením nabídky služeb a občanské vybavenosti (plochy smíšené obytné),
- rozvoj šetrného cestovního ruchu (agroturistika),
- rozvoj ploch dopravní infrastruktury zajistí dostatečný počet parkovacích míst i dobrou prostupnost území,
- navržený rozvoj technické infrastruktury, založené systémy technické infrastruktury budou doplněny a rozvíjeny v souladu s realizací navržených rozvojových ploch,
- a řada dalších.

Tento pilíř je v konceptu ÚP nejvíce posilován v souladu se závěry RURÚ provedenými v doplňkových P+R pro ÚP Světlá pod Ještědem.

V rámci **sociálního pilíře a zajištění soudržnosti společenství obyvatel** území lze konstatovat, že obec Světlá pod Ještědem má řadu příznivých územních podmínek pro sociální rozvoj, na druhé straně však vykazuje i řadu nedostatků. Příležitostí pro obec je výhledový růst počtu bydlících obyvatel překonávající „prahové velikosti“ pro celoroční udržitelnost zařízení veřejné i komerční vybavenosti.

Blízkost Českého Dubu a Liberce jako center osídlení s nabídkou pracovních příležitostí a občanského vybavení a rostoucí mobilita obyvatel dávají předpoklady pro růst zájmu o bydlení v prostředí obce.

Dominantní vliv proměnlivého počtu sezónních uživatelů území a jednodenních návštěvníků ve skladbě uživatelů území přináší stále rostoucí nároky a požadavky na využití území. Pozitivně lze hodnotit rostoucí tendenci počtu trvale bydlících obyvatel. Negativním jevem je naopak stárnutí obyvatelstva a zátěž přechodnými uživateli území.

Koncept územního plánu ÚP Světlá pod Ještědem navrhuje řešení vyhovující urbanistické struktury obce a zajištění dalšího urbanistického rozvoje v souladu s požadavky na dostatečnou kvalitu života, zajištění územních podmínek pro zlepšení nepříznivých demografických trendů (zlepšení věkové a vzdělanostní struktury obyvatelstva, omezení úbytku obyvatel, zajištění sociálních služeb atd.), stabilizace podmínek pro trvalé bydlení apod. Jako konkrétní příklady, jak návrh ÚP přispívá k vyváženosti sociálního pilíře, posiluje jeho hodnoty a silné stránky a řeší nepříznivé podmínky a odstraňuje hrozby, je možno uvést např.:

- úpravy silniční sítě zajistí kvalitní propojení obce s Libercem a okolními obcemi,
- návrh ploch smíšených obytných, využívající volných proluk ve stávající zástavbě a přilehlých volných ploch za hranicemi zastavěného území obce,
- návrh ploch smíšených centrálních pro bydlení ve funkční spojitosti s občanským vybavením a službami,
- využití stávajících stabilizovaných a vyhovujících zařízení občanského vybavení,
- návrh nových ploch občanského vybavení pro jeho rozvoj v odpovídající struktuře nabídky (kvalita, druhovost, dostupnost) a zajištění nových kapacit v kontextu stoupajících nároků, vyplývajících z dosaženého stupně hospodářského a sociálního rozvoje pro obyvatelstvo obce i přechodných uživatelů střediska rekreace a cestovního ruchu,
- vhodná lokalizace složek základní vybavenosti zajistí její dostupnost v upřednostnění potřeb trvale bydlícího obyvatelstva,
- navrhuje rozvoj stávajícího golfového areálu do velikosti významné sportovně rekreační zóny a dalších aktivit, které pomohou zajistit širokou nabídku sportovně rekreačního využití a její celoroční využití,
- návrh dopravního řešení s novými parkovacími plochami, zajišťujícími snadnější dostupnost specifických sportovně rekreačních aktivit všemi druhy osobní dopravy,
- zajištění podmínek pro odpovídající péči o přírodní a kulturní hodnoty území – nedílné složky atraktivity území a odvozeného zájmu jeho uživatelů i návštěvníků,
- zajištění podmínek pro vymezení pěších a cyklistických tras místního významu,
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem,
- a další.

Z rozboru udržitelného rozvoje vyplývá, že území obce spadá do oblasti s velmi příznivým životním prostředím, vykazujícím významné přírodní hodnoty. Území obce má tedy **příznivé územní předpoklady a podmínky pro rozvoj environmentálního pilíře**, pro zachování přírodních hodnot území, pro zachování kvality krajiny a jednotlivých složek životního prostředí.

V konceptu územního plánu jsou tyto skutečnosti zohledněny a respektovány a význam environmentálního pilíře v řešeném území je zachován, popř. posilován, a to i s ohledem na širší územní vazby. Základní urbanistická koncepce ÚP Světlá pod Ještědem vytváří vhodné východisko pro další rozvoj obce s orientací na environmentální hodnoty, jejichž přitažlivost a atraktivita v budoucnu dále poroste. Současně návrh územního plánu řeší, snižuje a eliminuje nedostatky a slabé stránky životního prostředí a ohrožení environmentálních hodnot.

Z konceptu územního plánu vyplývá, že

- zajišťuje soulad rozvoje urbanizačních aktivit s podmínkami ochrany přírody Přírodního parku Ještěd,
- zajišťuje územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území a integrovaný přístup k ochraně a využívání přírodních zdrojů,
- krajinná atraktivita území bude rozvojovými aktivitami respektována a využívána v zájmu jejího zachování pro budoucí generace,
- bude využito uplatnění forem cestovního ruchu respektující přírodní hodnoty,
- přestavbou a dostavbou budou revitalizovány zanedbané části zastavěného území, budou revitalizovány zanedbané části krajiny,
- rostoucí zatížení hlukem a znečištění ovzduší (NO_x, prach) způsobené automobilovou dopravou bude eliminováno vhodnými technickými a přírodě blízkými opatřeními (trojskla u staveb v blízkosti silnic III. třídy, izolační zeleň,...),
- je navrženo snižování rozsahu nevyužívaných zemědělských pozemků,
- vymezuje místní ÚSES, aby byla zajištěna jeho funkčnost, respektuje VKP ze zákona,
- respektováním územních opatření zajišťuje ochranu vodohospodářsky významného území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby území,
- návrhem vhodného přístupu k využívání území, respektováním územních opatření a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty území zajišťuje ochranu ovzduší, vod a půdy před znečištěním,
- ekonomický rozvoj orientuje na zohledňování mimoprodukčních funkcí lesa a krajiny, na nenarušování a ochranu krajinného rázu apod.,
- a řada dalších návrhů, podporujících environmentální hodnoty území.

Z pohledu porovnání tří pilířů udržitelného rozvoje na území obce je z hlediska hodnot území a dalšího rozvoje obce nejvýznamnější environmentální pilíř udržitelného rozvoje území, který výrazně převažuje nad ostatními dvěma pilíři. Jeho hodnoty, často chráněné legislativou, do jisté míry omezují a budou i nadále omezovat rozvoj ostatních dvou pilířů. Rozvoj zejména ekonomického pilíře, ale i sociálního pilíře musí respektovat omezení vyplývající z environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Posuzovaný koncept ÚP Světlá pod Ještědem bude mít mírně pozitivní vliv na hospodářský rozvoj, pozitivní vliv na soudržnost společenství obyvatel území a bude únosný i z hledisek dopadu na životní prostředí a přispívá k zajištění vyváženosti územních podmínek udržitelného rozvoje.

F.2 SHRNUÍ PŘÍNOŠU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

SHRNUÍ PŘÍNOŠU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zjištěná rizika a ohrožení vyplývají z provedené SWOT analýzy. Např. v oblasti životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná především o potenciální zhoršení jednotlivých složek ŽP nebo životního prostředí jako celku. V podstatě se přínos konceptu ÚP Světlá pod Ještědem pro předcházení rizikům současné generace shoduje s vlivy návrhu ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb, identifikovaných ve SWOT analýze a uvedených v kap. D.1.

Koncept ÚP Světlá pod Ještědem v maximální míře eliminuje zjištěné slabé stránky a hrozby a rizika, ovlivňující potřeby života současné generace, zejména v následujících oblastech a ohledech:

- navržená urbanistická koncepce rozvoje obce omezuje riziko živelného využití území s ohledem na respektování limitů a hodnot území,
- navrhuje řešení k eliminaci střetů a závad v oblasti dopravní infrastruktury, v oblasti nepřiměřených zásahů do cenných území nebo s rizikem znehodnocení přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území,
- vytváří územní i jiné předpoklady pro rozvoj bydlení, služeb i pro rozvoj občanské i technické vybavenosti, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva, pro zlepšení věkové i vzdělanostní struktury obyvatelstva, pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí a pro kvalitní životní podmínky a pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva
- zajišťuje podmínky pro omezení nadměrné hlukové zátěže území z dopravy navrženým dopravním řešením, soustředěním výrobních aktivit mimo intenzivně obydlená území
- a další.

SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Podmínky života budoucích generací si lze na jedné straně představit jako extrapolaci současných trendů, ale na druhé straně je třeba uvažovat i s prvkem neznáma a nejistoty. Podmínky pro předcházení budoucích rizik jsou tak na jedné straně stejné jako podmínky pro předcházení rizikům současným (zmíněným v předchozí kapitole) ale na druhé straně je třeba počítat s určitou rezervou pro možné budoucí potřeby. V praxi to znamená např. nevyčerpávat současné zdroje (nezastavovat veškeré dostupné území, preferovat kompaktní strukturu osídlení), minimalizovat spotřebu vyčerpateľných primárních surovin (energie z fosilních zdrojů) a minimalizovat znečištění prostředí, jehož kapacita pro uskladnění různých odpadů je též omezená. Tyto požadavky jsou v určitém protikladu k imperativu ekonomického růstu, který naopak podporuje větší výrobu i spotřebu.

Ve výsledku je tak třeba ve většině případů a rozhodnutí nutno dbát na efektivitu zamýšlených řešení a jejich celkovou hospodárnost. Důležité je též přijetí navrženého řešení obyvateli. Princip předběžné opatrnosti pak vede k formulování takových regulativů jednotlivých ploch, které na jedné straně omezují aktivity prokazatelně škodlivé, ale na druhé straně příliš rigidně nepředepisují konkrétní využití tak, aby byla respektována svoboda individuálního rozhodování a nezávislého hodnocení příležitostí.

Koncept ÚP Světlá pod Ještědem v maximální míře eliminuje předpokládaná rizika a ohrožení života budoucích generací zejména v následujících oblastech a ohledech:

- vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel, jejich příznivou strukturu a sociální soudržnost,
- vytváří podmínky pro udržitelný ekonomický i sociální rozvoj, pro dlouhodobou prosperitu území obce,
- v maximální míře eliminuje možné zhoršení nebo ohrožení životního prostředí a zdravých životních podmínek v dlouhodobém horizontu, respektuje environmentální limity a hodnoty území,
- zajišťuje územní podmínky pro dlouhodobý vyvážený udržitelný rozvoj území i trvale žijících obyvatel a přechodných uživatelů
- vytváří podmínky pro eliminaci rizika ekonomických i přírodních ohrožení obyvatel (bezpečná dopravní a technická infrastruktura, opatření proti erozi apod.)
- zajišťuje udržitelné a efektivní využívání přírodních zdrojů z pohledu jejich zachování i pro budoucí generace.

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č.1: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

SEZNAM ZKRATEK

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DI	dopravní infrastruktura
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
EU	Evropská Unie
EVL	evropsky významné lokality (soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LK	Liberecký kraj
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	národní park
NV	nařízení vlády
OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PLO	přírodní lesní oblast
PO	ptačí oblasti (lokality soustavy Natura 2000)
PPO	protipovodňová opatření
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	hodnocení vlivů koncepcí na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
SEZ	staré ekologické zátěže
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
SZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán obce
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru (návrh)
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
UR	udržitelný rozvoj
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vodní nádrž
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZÚR LK	zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ZZŘ	závěry zjišťovacího řízení