

Územní plán

SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM

změna č. 2

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování

PROJEKTANT:
SAUL s.r.o.

ZÁŘÍ 2025

CJ MML 272100/25

Za pořizovatele:

.....
Radim Stanka

.....
Křtěnová Michaela

změna č. 2 územního plánu Světlá pod Ještědem
VÝROKOVÁ ČÁST OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Světlá pod Ještědem, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 27 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 73 odst. (1) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a přílohy č. 8 stavebního zákona

v y d á v á

opatřením obecné povahy,

jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny č. 2 územního plánu Světlá pod Ještědem (příloha č. 1a – 1e) a textová a grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Světlá pod Ještědem (příloha č. 2a – 2e)

změnu č. 2 územního plánu Světlá pod Ještědem

schváleného zastupitelstvem města Světlá pod Ještědem dne 1. 12. 2014, který nabyl účinnosti dne 17. 12. 2014.

změna č. 2 územního plánu Světlá pod Ještědem

VÝROKOVÁ ČÁST OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

OBSAH

PŘÍLOHY	3
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	4
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	4
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	4
G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	4
H. KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	4
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	4
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	5
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	5
L. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	5
M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	5
N. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	5
O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	5

PŘÍLOHY

- příloha č.1a Změna č. 2 územního plánu Světlá pod Ještědem - textová část výroku	
- příloha č.1b Výkres č. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
- příloha č.1c Výkres č. 2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
- příloha č.1d Výkres č. 3 VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
- příloha č.1e Výkres č. 4 VÝKRES VPS,VPO A ASANACÍ	1: 5 000

změna č. 2 územního plánu Světlá pod Ještědem

VÝROKOVÁ ČÁST OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Textová část výroku opatření obecné povahy změny č. 2 územního plánu Světlá pod Ještědem obsahuje 5 stran textu.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Podrobněji popsáno v kapitole A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ změny č. 2 územního plánu Světlá pod Ještědem - textová část výroku, která je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy (dále jen „návrh změny územního plánu“).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Podrobněji popsáno v kapitole B „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE A JEHO HODNOT“ návrhu změny územního plánu.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Podrobněji popsáno v kapitole C „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE“ návrhu změny územního plánu.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Podrobněji popsáno v kapitole D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ návrhu změny územního plánu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Podrobněji popsáno v kapitole E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ návrhu změny územního plánu.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podrobněji popsáno v kapitole F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ návrhu změny územního plánu.

G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Podrobněji popsáno v kapitole G „VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI“ návrhu změny územního plánu.

H. KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Neuplatňuje se.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Podrobněji popsáno v kapitole I „PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV“ návrhu změny územního plánu.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Podrobněji popsáno v kapitole J. „PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ návrhu změny územního plánu.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Neuplatňuje se.

L. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Neuplatňuje se.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Neuplatňuje se.

N. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

5

Podrobněji popsáno v kapitole N. „VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“ návrhu změny územního plánu.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Podrobněji popsáno v kapitole O „ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.2 ÚP“ návrhu změny územního plánu.