

PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy

- Hlavní využití
- bydlení v izolovaných rodinných domech, ve stavbách rodinné rekreace, s užitkovou i okrasnou zahradou
- Přípustné využití
- stavby pro bydlení v rodinných domech
 - stavby rodinné rekreace (rekreační domy)
 - plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
 - samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů
- Nepřípustné využití
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněně přípustným využitím
- Podmíněné využití
- drobné služby a provozovny (např. obchodní služby, ubytování, rehabilitace), chov drobného hospodářského zvířectva, nenarušující hygienické poměry bydlení, (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy) podmíněně prokázáním přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek:
 - významu v širším území,
 - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
 - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu,
 - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů.
- Podmínky prostorového uspořádání
- domy nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení
 - koeficient zastavěnosti pozemku včetně zpevněných ploch max. KZP = 0,25, max. zastavěné plochy objektů hlavních staveb 250 m², výměra pozemku min. 1 000 m²
 - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,60
 - doplňující stavby garáží, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní
 - stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat