

PLOCHY SMÍŠENÉ – občanské vybavení, služby a bydlení

- Hlavní využití - občanské vybavení, služby, bydlení
- Přípustné využití - občanské vybavení se specifickým charakterem druhů vybavení
- bydlení v samostatných bytových jednotkách
 - drobné služby slučitelné s občanským vybavením a bydlením, zázemí pro obecní úřad
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Podmíněné využití - vymezení ploch pro různorodé činnosti, takového druhu a takovým způsobem využití, že jsou minimalizovány vzájemné střety a negativní vlivy (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy) podmíněné prokázáním přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek:
- významu v širším území,
 - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
 - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu,
 - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů.

Podmínky prostorového uspořádání

areál bývalé mateřské školy (2Z173, 2Z174):

- stavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, s možností podsklepení, max. výška objektu 9,5 m
- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,75
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,15 stávající objekty se změnou využití:
- bez možnosti nástaveb