

Návrh č. Z1 do změny územního plánu obce Všelibice**1. Popis změny**

Katastrální území	Všelibice
Parcelní číslo	248/1
Výměra pozemku (m ²)	10 674 m ²
Druh pozemku	Orná půda
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a TTP
Požadavek na změnu	Bydlení s přidruženou zemědělskou výrobou
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy

2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	Vlastník pozemku – Jíra Stanislav
---------------------	-----------------------------------

3. Stanovisko pořizovatele

Členitý pozemek leží v okrajové části obce s rozvolněnou venkovskou zástavbou, jejíž zahušťování je nežádoucí. Většina pozemku leží v ochranném pásmu lesa, které zasahuje do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku. Vzhledem k urbanistické struktuře a poloze pozemku v blízkosti lesa je pozemek k zástavbě nevhodný.

4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu**Ne****5. Zastupitelstvo obce Všelibice schválilo návrh:**

Návrh č. Z2 do změny územního plánu obce Všelibice**1. Popis změny**

Katastrální území	Všelibice
Parcelní číslo	282/1
Výměra pozemku (m ²)	2 018 m ²
Druh pozemku	TTP
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a TTP
Požadavek na změnu	Bydlení (s rekreací)
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy

2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

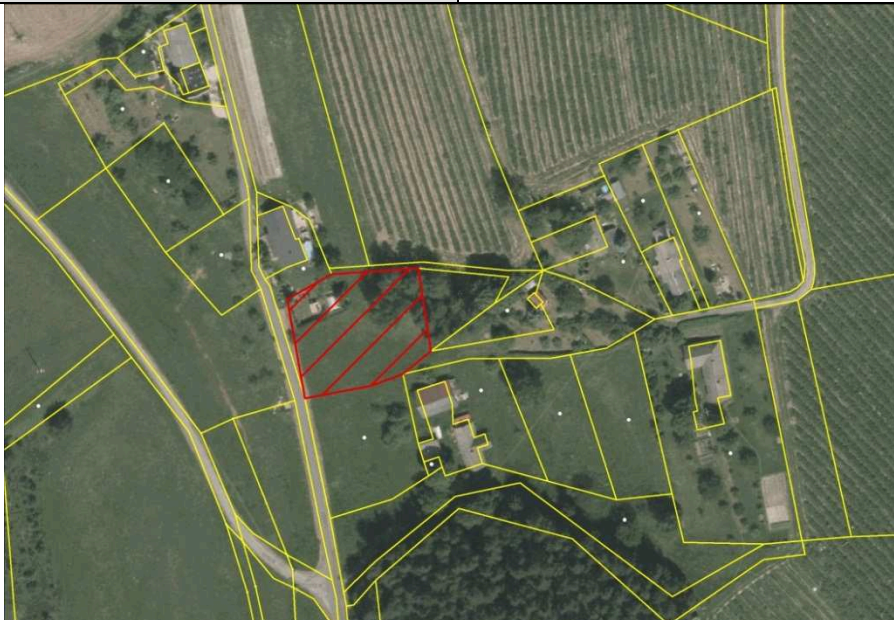
Vlastnictví pozemku	Vlastník pozemku – Kopalová Marie
---------------------	-----------------------------------

3. Stanovisko pořizovatele

Pozemek je dopravně napojen, má vhodný tvar a leží v místě se shlukovou zástavbou. Pozemek je obklopen zastavěnými a zastavitelnými pozemky.

4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

Spíše ano pouze za předpokladu vpuštění méně vhodných zastavitelných ploch

5. Zastupitelstvo obce Všelibice schválilo návrh:

Návrh č. Z3 do změny územního plánu obce Všelibice

1. Popis změny

Katastrální území	Všelibice
Parcelní číslo	276/3, 276/4, 276/5, 276/6
Výměra pozemku (m ²)	2 549 m ² , 3 716 m ² , 1 209 m ² , 3 645 m ²
Druh pozemku	TTP, orná půda, TTP, TTP
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a TTP
Požadavek na změnu	Bydlení
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy

2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	Vlastník pozemku – Hladíková Petra
---------------------	------------------------------------

3. Stanovisko pořizovatele

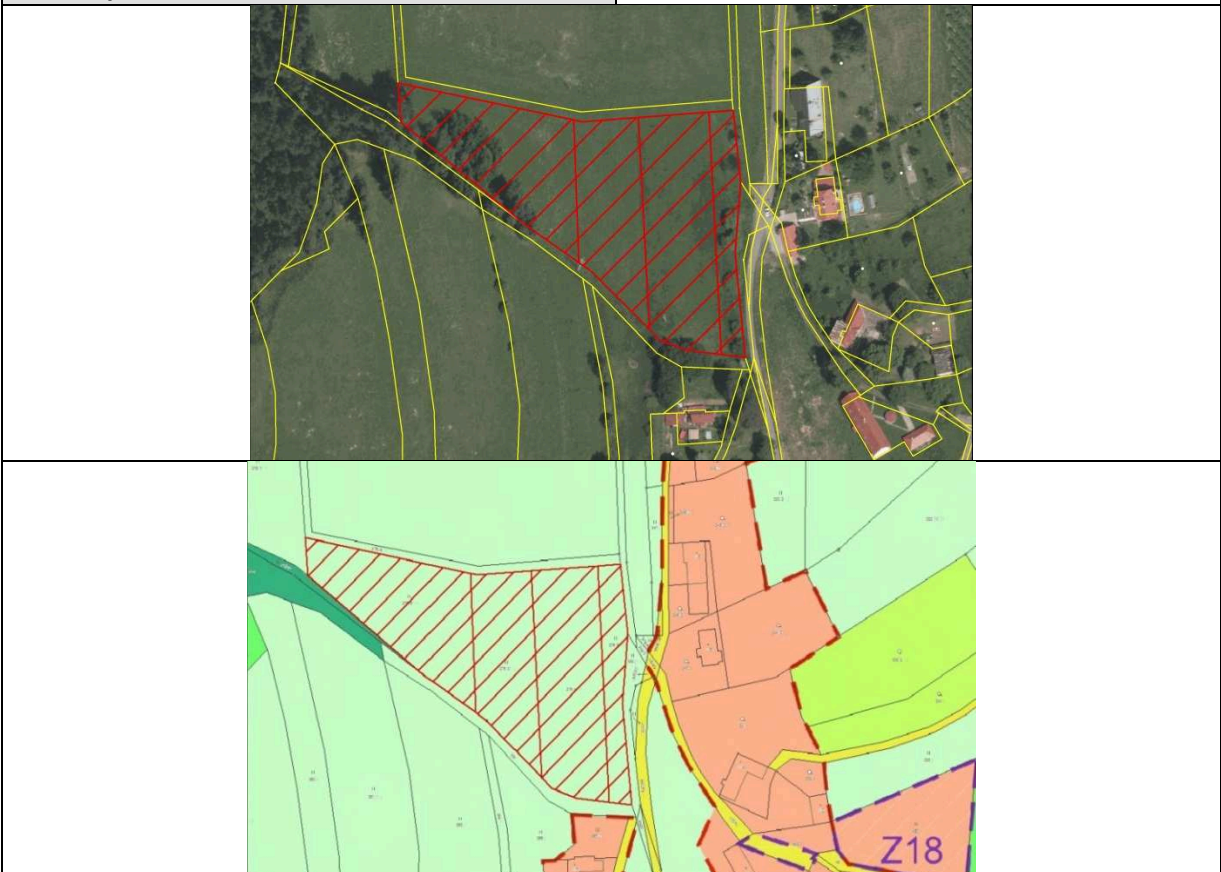
Zástavba by byla možná na části pozemku parc. č. 276/5 a části pozemku parc. č. 276/4 v k.ú. Všelibice po jejich sloučení v místě přilehlém ke komunikaci. Tento soubor pozemků navazuje na zastavěné území a má zajištěn přístup. Pozemky parc. č. 276/3, 276/4 jsou již bez návaznosti na zastavěné území a jejich zastavěním by došlo k pronikání zástavby do volné krajiny

Limity: Přes pozemky prochází elektrické vedení včetně ochranného pásma, na pozemky zároveň zasahuje ochranné pásmo elektrické stanice. Pozemek parc. č. 276/6 je dotčen ochranným pásmem lesa. Pozemky se nacházejí v území s archeologickými nálezy.

4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

Ano pro část pozemků parc. č. 276/5, 276/6 pouze za předpokladu vypuštění méně vhodných zastavitelných ploch
Ne pro pozemky parc. č. 276/3, 276/4, pro část pozemků parc. č. 276/5, 276/6

5. Zastupitelstvo obce Všelibice schválilo návrh:



Návrh č. Z4 do změny územního plánu obce Všelibice

1. Popis změny

Katastrální území	Všelibice
Parcelní číslo	773/1
Výměra pozemku (m ²)	5 914 m ²
Druh pozemku	Trvalá travní porost
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a TTP
Požadavek na změnu	Bydlení (výstavba RD)
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy

2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	Vlastníci pozemku – Šámal Ladislav (1956), Šámal Ladislav (1983), Šámal Michal (1985),
---------------------	--

3. Stanovisko pořizovatele

Přímá návaznost na zastavitelnou plochu bydlení a vymezení zastavitelné plochy na protější straně účelové komunikace. Pozemek má zajištěn přístup. Zastavění možné jen do úrovně sousední zastavitelné plochy. Problém může představovat údolní poloha pozemku, která předpokládá jeho trvalé zamokření.

Limity: Pozemek leží v území s archeologickými nálezy. Přes pozemek prochází vodovodní řad a komunikační vedení.

4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

Ano pouze po hranici Z 13 a Z 14 a pouze za předpokladu vypuštění méně vhodných zastavitelných ploch

5. Zastupitelstvo obce Všelibice schválilo návrh:



Návrh č. Z5 do změny územního plánu obce Všelibice**1. Popis změny**

Katastrální území	Všelibice
Parcelní číslo	719/3
Výměra pozemku (m ²)	8 096 m ²
Druh pozemku	Orná půda
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a TTP, PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – vysoký nálet na nelesní půdě
Požadavek na změnu	Převedení do lesních ploch
Odpovídá funkci	PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkce lesa

2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	Vlastník pozemku – Glaser Pavel
---------------------	---------------------------------

3. Stanovisko pořizovatele

Předmětný pozemek sousedí s lesním pozemkem. Pozemek je v novém územním plánu obce Všelibice z části zařazen do smíšených ploch nezastavěného území s vysokým náletem na nelesní půdě. Pozemek je souvisle zalesněn náletem ze 73 %, zbylých 27 % tvoří travní porosty.

4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu **Ano****5. Zastupitelstvo obce Všelibice schválilo návrh:**

Návrh č. Z6 do změny územního plánu obce Všelibice

1. Popis změny

Katastrální území	Všelibice
Parcelní číslo	514/6
Výměra pozemku (m ²)	1 505 m ²
Druh pozemku	Trvalá travní porost
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a TTP
Požadavek na změnu	Bydlení (výstavba RD)
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy

2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	Vlastník pozemku – Stašková Zlata
---------------------	-----------------------------------

3. Stanovisko pořizovatele

V návrhu nového územního plánu byla na pozemku parc. č. 515/1 v k. ú. Všelibice navržena rozvojová plocha Z 34, která byla na základě projednání s dotčenými orgány redukována na plochu nacházející se ze severu podél stávající nezpevněné cesty a z jihu po hranici s pozemkem parc. č. 518. Původní požadavek byl rozšířit zastavitelnou plochu Z 34 jižněji, směrem k lesu. To neprošlo přes dotčené orgány. Proto lze předpokládat, že s pozemkem parc. č. 514/6 nebudou dotčené orgány souhlasit, protože z větší části se nachází za linií pozemku parc. č. 518. Pozemek se nachází v I. třídě ochrany ZPF. To znamená, že se jedná o vysoce chráněnou půdu. Pozemek je v oblasti 50 m od okraje lesa.

4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

Ne

5. Zastupitelstvo obce Všelibice schválilo návrh:



Návrh č. Z7 do změny územního plánu obce Všelibice

1. Popis změny

Katastrální území	Všelibice
Parcelní číslo	952/1
Výměra pozemku (m ²)	4 885 m ²
Druh pozemku	Trvalá travní porost
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a TTP
Požadavek na změnu	Bydlení případně rekreace
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy

2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	Vlastník pozemku – Matuška Karel
---------------------	----------------------------------

3. Stanovisko pořizovatele

K pozemku není zajištěn přístup (z jižní strany se nachází oplocený zemědělský areál a ze severní strany je prudký terénní zlom). Přístup by nebyl zajištěn přes vlastní pozemky. Přes pozemek prochází elektrické vedení včetně ochranného pásma.

4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

Ne

5. Zastupitelstvo obce Všelibice schválilo návrh:



Návrh č. Z8 do změny územního plánu obce Všelibice

1. Popis změny

Katastrální území	Malčice u Všelibic
Parcelní číslo	198
Výměra pozemku (m ²)	3 769 m ²
Druh pozemku	TTP
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a TTP
Požadavek na změnu	Bydlení (s rekreací)
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy

2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	Vlastník pozemku – Stříbrná Eva
---------------------	---------------------------------

3. Stanovisko pořizovatele

Malčice mají charakter shlukové vsi s radiálním uspořádáním plužiny. V případě shlukové vsi je žádoucí rovnoměrný rozvoj zástavby všemi směry, přesto osada nese znaky rozvoje severojižním směrem, kdy domy kopírují hlavní komunikační osu. Pozemek částečně leží v území s archeologickými nálezy. Pozemek je dopravně přístupný. Jeho zastavěním by došlo k rozšiřování zástavby východně ve směru do volné krajiny, což je u dané urbanistické struktury nevhodné.

4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

Ne

5. Zastupitelstvo obce Všelibice schválilo návrh:



Návrh č. Z9 do změny územního plánu obce Všelibice**1. Popis změny**

Katastrální území	Březová u Všelibic
Parcelní číslo	400/5, 403/2, 403/3
Výměra pozemku (m ²)	5 834 m ² , 453 m ² , 987 m ²
Druh pozemku	3x TTP
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a TTP
Požadavek na změnu	Zemědělská výroba s přidruženým bydlením
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy

2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	Vlastníci pozemků – Fenclová Jana (400/5, 403/2), Hofman Jaromír (403/3)
---------------------	--

3. Stanovisko pořizovatele

Pozemky nejsou dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Pozemky se nacházejí ve volné krajině a nenavazují na stávající zástavbu. Na pozemcích se nachází rozestavěná chátrající stavba. Pozemky mají členitý tvar a svým charakterem a polohou nejsou vhodné k vymezení zastavitelné plochy pro bydlení.

4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu**Ne****5. Zastupitelstvo obce Všelibice schválilo návrh:**

Návrh č. Z10 do změny územního plánu obce Všelibice

1. Popis změny

Katastrální území	Březová u Všelibic
Parcelní číslo	434/6
Výměra pozemku (m ²)	720 m ²
Druh pozemku	Trvalá travní porost
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a TTP
Požadavek na změnu	Bydlení (výstavba RD nebo rekreačního objektu)
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy

2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	Vlastník pozemku – Matuška Karel (½), Vít Luboš (½)
---------------------	---

3. Stanovisko pořizovatele

Minimální výměra pozemku pro stavbu RD je 1 000 m². Pozemek leží v ochranném pásmu lesa a všude v okolí je vzrostlá zeleň. Pozemek nenavazuje na stávající zástavbu.

4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

Ne

5. Zastupitelstvo obce Všelibice schválilo návrh:



Návrh č. Z11 do změny územního plánu obce Všelibice

1. Popis změny

Katastrální území	Nesvačily u Všelibic
Parcelní číslo	691/7
Výměra pozemku (m ²)	3 320 m ²
Druh pozemku	TTP
Funkce dle platného ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda a TTP
Požadavek na změnu	Rekreace
Odpovídá funkci	PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy

2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	Vlastník pozemku – Kopecká Danuše
---------------------	-----------------------------------

3. Stanovisko pořizovatele

Část předmětného pozemku je v současné době využívána jako zahrada – pastvina. Pozemek se nachází v okrajové části shlukové vsi se zemědělskými dvorci. I když pozemek leží při komunikaci není kvůli velkému výškovému rozdílu mezi úrovní komunikace a předmětného pozemku dopravně přístupný a napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Zařazením předmětného pozemku do ploch bydlení by došlo k narušení urbanistické struktury a rozšiřování zástavby do volné krajiny.

4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

Ne

5. Zastupitelstvo obce Všelibice schválilo návrh:

