# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
# VŠELIBICE
## úplné znění po změně č.2
## KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

0 10 20 30 m

## LEGENDA

zóny obvod. čáry

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

KULTURNÍ LIMITY
- OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
  - objekty zemědělské chráněné
  - areál bývalého statku Trojice
    - sn003 kód
    - venkovská usedlost
    - ev.č. 36/1-1
- OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
  - území s archeologickými nálezy

PŘÍRODNÍ LIMITY
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
  - středověká vodní tvůrba
  - výsledný soubor prvků (VKP)
    - VKP k registraci
      - významné stromy - L-17
    - VKP vyplývající ze zákona
      - lesní porosty
      - mokřady
  - územní systém ekologické stability (ÚSES)
    - nadregionální biokoridor
      - regionální biocentrum - RC
      - regionální biokoridor - RK
    - lokální biocentrum
      - lokální biocentrum - BC
      - lokální biokoridor - BK
  - památné stromy
    - lípa ve Všelibicích
    - lípa u zapadlé ZD Borek
  - lesní porosty
  - ochranné pásmo určených k plnění funkcí lesa
    - vzdálenost 50m od okraje lesa

TECHNICKÉ LIMITY
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - ochranná pásma silnic
    - ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
      - kategorie silnice
        - III/2775, III/27773, III/2774, III/27715
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - zásobování vodou
    - vodovod
    - vodovodní řad
      - vodovodní řad do průměru 500mm - 1,5m
    - ochranné pásmo vodovodních sítí
      - ochranné pásmo ostatních vodovodních sítí - 50m
  - kanalizační síska do průměru 500mm - 1,5m
    - kanalizace splašková
    - kanalizace dešťová
  - zásobování elektrickou energií
    - ochranné pásmo nadzemního vedení - 7,10m
      - vedení VN 35kV a elektrická stanice
      - vedení VN 22kV a elektrická stanice
  - elektronické komunikační zařízení
    - radiové trasy
    - ochranné pásmo komunikačního kabelu Armády ČR

VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
- OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
  - ochranné pásmo vodního zdroje Kárný
    - CHOPAV Severočeská křída (celé území obce)
  - ochranné pásmo vodního zdroje Kárný
    - 3. stupně (celé území obce)
  - ochranné pásmo vodního zdroje (VZ)
    - 2. stupně VZ Liberec
    - 3. stupně VZ Liberec
    - ochranné pásmo studní, VZ Vrtky, VZ Březová
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
  - záplavové území Mohelky Q100
  - aktivní zóna záplavového území

OSTATNÍ LIMITY
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
  - zemědělské pozemky
    - Všelibice
      - Všelibice - Lesnovek
      - Buštěkov

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
- autobusové zastávky A

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA
- cyklotrasy
  - cyklo T3050
    - Všelibice-Lesnovek+Bílá
- turistická stezka
  - mostík

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

OBJEKTY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- vodní zdroje
  - vodní zdroj
    - VZ Březová
    - VZ Vrtky
- čerpací stanice
- čistírna odpadních vod
- elektrická stanice VN 35kV
- elektrická stanice VN 22kV
- elektrická stanice VN 22/0,4kV

TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- nadzemní vedení VN 35kV
- nadzemní vedení VN 22kV

**OSTATNÍ ÚDAJE**

HODNOTY ÚZEMÍ
- objekty lidové architektury
  - Všelibice - Borek
- objekty drobné architektury
  - kaplička Všelibice
    - kaplička Březová
    - pamětník padlým v 1. sv. válce Vrtky
    - kříž u Kaňkova mlýna
    - pískovcový kříž Všelibice
    - pískovcový kříž Nemšíkov
    - kříž Borek
    - zděná brána Roveň
  - dále s technickým významem
    - vodní mlýn Kaňkův
    - významné vyhlídkové body

**HRANICE**

HRANICE ÚZEMÍ OBCÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- Benešovice u Všelibic
- Březová u Všelibic
- Maršice u Všelibic
- Nesvačily u Všelibic
- Přibyslavice
- Všelibice

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 06.06.2019

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY PŘESTAVBY

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
(VČ. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)

stabilizované plochy / plochy změn

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
(plochy zastavěné a zastavitelné)
- PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy
- PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy
- PLOCHY SMÍŠENÉ - občanské vybavení, služby a bydlení
- PLOCHY REKREACE - rodinné zahrádky, zahrádky
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sportovní infrastruktura
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství, veřejná zeleň
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
  - silnice II. a III. třídy
  - místní a účelové komunikace
  - parkoviště
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
(plochy nezastavěné a nezastavitelné
(vč. ploch změn v krajině))
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda a trvalé travní porosty
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zahrady a sady
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - aleje, doprovodná zeleň

Mapový podklad (ortofotomapa) digitální katastrální mapa - DGN 06/2016
(Farební a výškové rozsahy jsou pouze informativní)

Celá správní území obce je situována v zájmovém území Ministerstva obrany ČR ( po 110 vojenských druhy výstavby.

| | |
|---|---|
| OBJEDNATEL: | OBEC VŠELIBICE<br>Všelibice 65<br>463 45 Všelibice |
| POŘIZOVATEL: | MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC<br>Odbor územního plánování |
| ZHOTOVITEL: | Ing.arch. M. Šimůnek<br>ARCHIGEMA, LIBEREC |
| ZKRTOVATEL ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZ PO ZMĚNĚ Č.2: | SAUL s.r.o., LIBEREC<br>Ing. J. Kovanda<br>Ing. J. Musil |
| NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: | KÚ LIBERECKÉHO KRAJE<br>OUPSR |
| SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: | ZASTUPITELSTVO OBCE VŠELIBICE |
| ČÍSLO ZAKÁZKY: 004/2019 | DATUM: duben 2022 |
| | ČÍSLO VÝKRESU: 5 |