

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím.
Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních
projektové dokumentace.



BY ARCHITECTS

BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557
sídlu Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2
kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2
+420 774 312 433
info@byarchitects.cz
www.byarchitects.cz

TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM
PROJEKTANTA. POUŽIT MŮŽE BYT JEN SE
SOUHLASEM NEBO DLE PŘIKAZŮ DANÝCH
PROJEKTEM.

OBJEDNATEL
Výhledy Horní Hanychov s.r.o.

POŘIZOVATEL
Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování

AKCE, LOKALITA
Změna územní studie
Liberec, Horní Hanychov
K Bucharce - Houbářská

ČÁST
situační výkresy

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MgA. Markéta Zdebská

VYPRACOVAL
Ing.arch. Marek Žáček

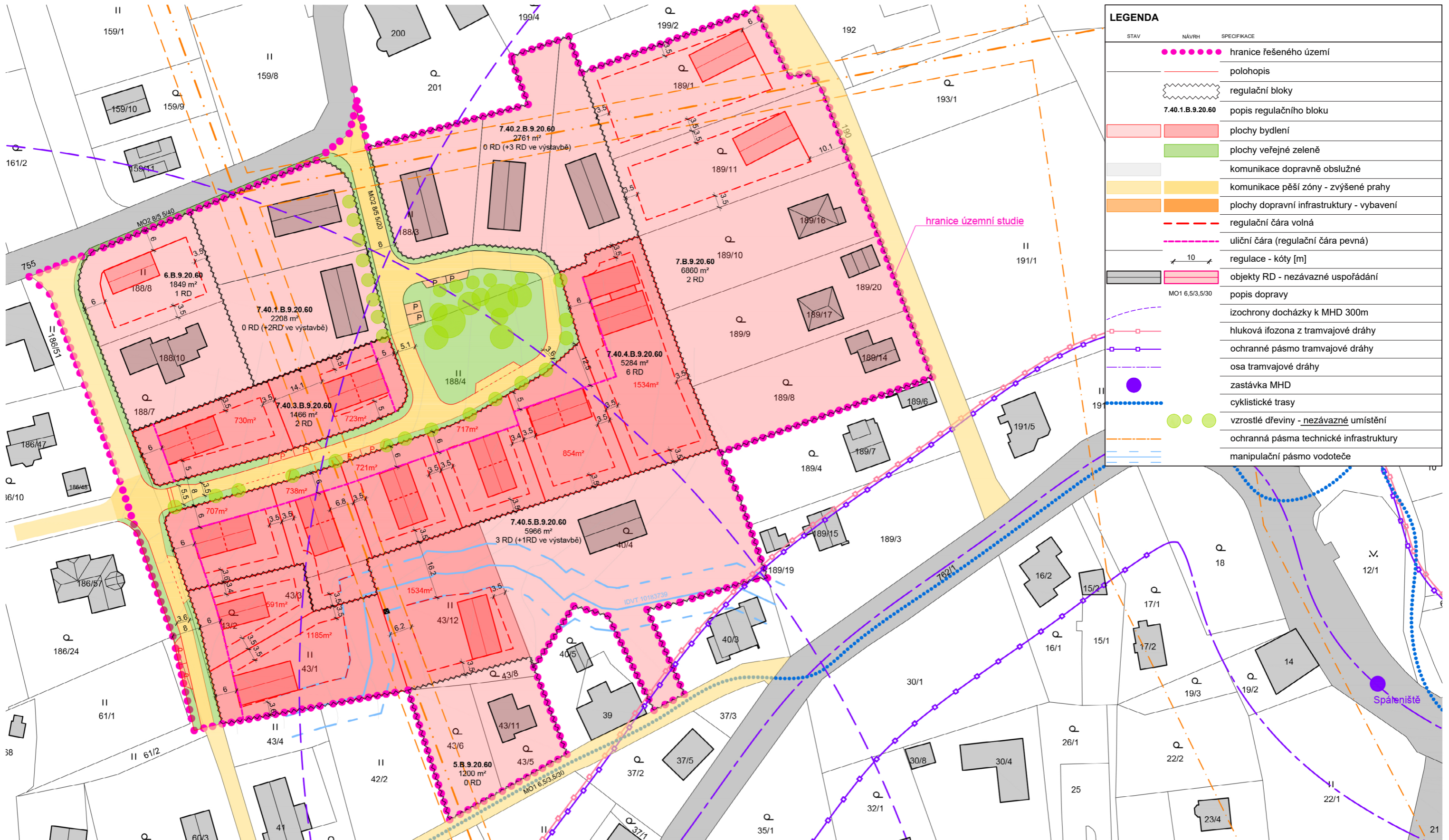
OBSAH
širší vztahy v rámci
platného ÚPML

STUPEŇ
ÚS

FORMÁT MĚŘÍTKO
A3 1:5000

DATUM
27.06.2022

ČÍSLO VÝKRESU
01



STAV	NÁVRH	SPECIFIKACE
		hranice řešeného území
		polohopis
		regulační bloky
		popis regulačního bloku
		plochy bydlení
		plochy veřejné zeleně
		komunikace dopravně obslužné
		komunikace pěší zóny - zvýšené prahy
		plochy dopravní infrastruktury - vybavení
		regulační čára volná
		uliční čára (regulační čára pevná)
		regulace - kóty [m]
		objekty RD - nezávazné uspořádání
		popis dopravy
		izochrony docházky k MHD 300m
		hluková izofona z tramvajové dráhy
		ochranné pásmo tramvajové dráhy
		osa tramvajové dráhy
		zastávka MHD
		cyklistické trasy
		vzrostlé dřeviny - nezávazné umístění
		ochranná pásma technické infrastruktury
		manipulační pásmo vodoteče

Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím.
Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních
projektové dokumentace.

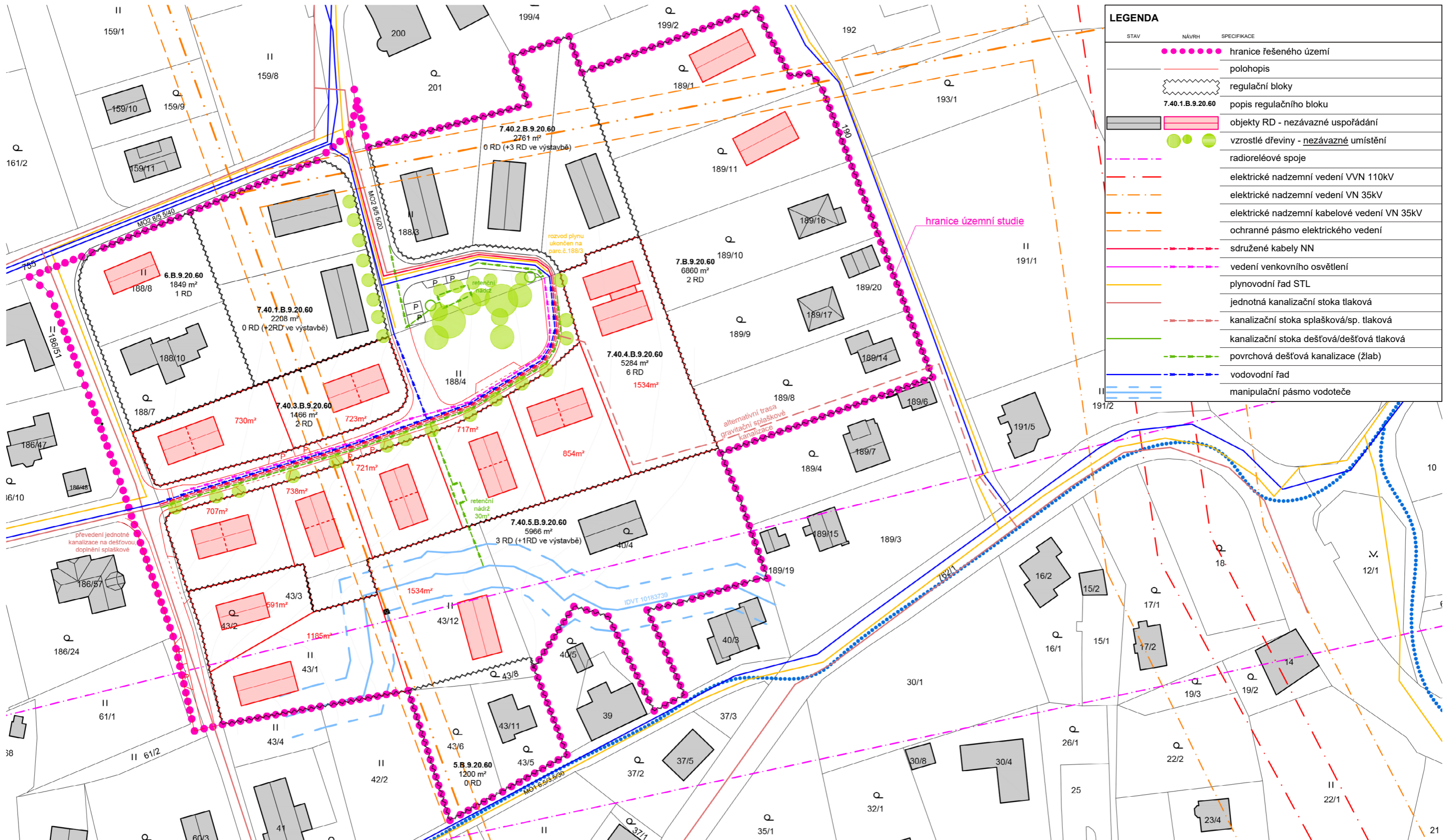


BY. ARCHITECTS
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557
sídlu Pod Zvonářkou 2317/1, Praha 2
kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2
+420 774 312 433
info@byarchitects.cz
www.byarchitects.cz

OBJEDNATEL
Výhledy Horní Hanychov s.r.o.
POŘIZOVATEL
Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
AKCE, LOKALITA
Změna územní studie
Liberec, Horní Hanychov
K Bucharce - Houbařská

ČÁST
situační výkresy
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MgA. Markéta Zdebská
VYPRACOVAL
Ing.arch. Marek Žáček
OBSAH
komplexní urbanistický
návrh včetně regulací

STUPEŇ
ÚS
FORMÁT
A3
MĚŘITKO
1:1000
DATUM
27.06.2022
ČÍSLO VÝKRESU
02



STAV	NÁVRH	SPECIFIKACE
	●●●●●●●●	hranice řešeného území
	—	polohopis
	⊞	regulační bloky
	7.40.1.B.9.20.60	popis regulačního bloku
	■	objekty RD - nezávazné uspořádání
	●●●●●●	vzrostlé dřeviny - nezávazné umístění
	—	radioreléové spoje
	—	elektrické nadzemní vedení VVN 110kV
	—	elektrické nadzemní vedení VN 35kV
	—	elektrické nadzemní kabelové vedení VN 35kV
	—	ochranné pásmo elektrického vedení
	—	sdrúžené kabely NN
	—	vedení venkovního osvětlení
	—	plynovodní řad STL
	—	jednotná kanalizační stoka tlaková
	—	kanalizační stoka splašková/sp. tlaková
	—	kanalizační stoka dešťová/dešťová tlaková
	—	povrchová dešťová kanalizace (žlab)
	—	vodovodní řad
	—	manipulační pásmo vodoteče

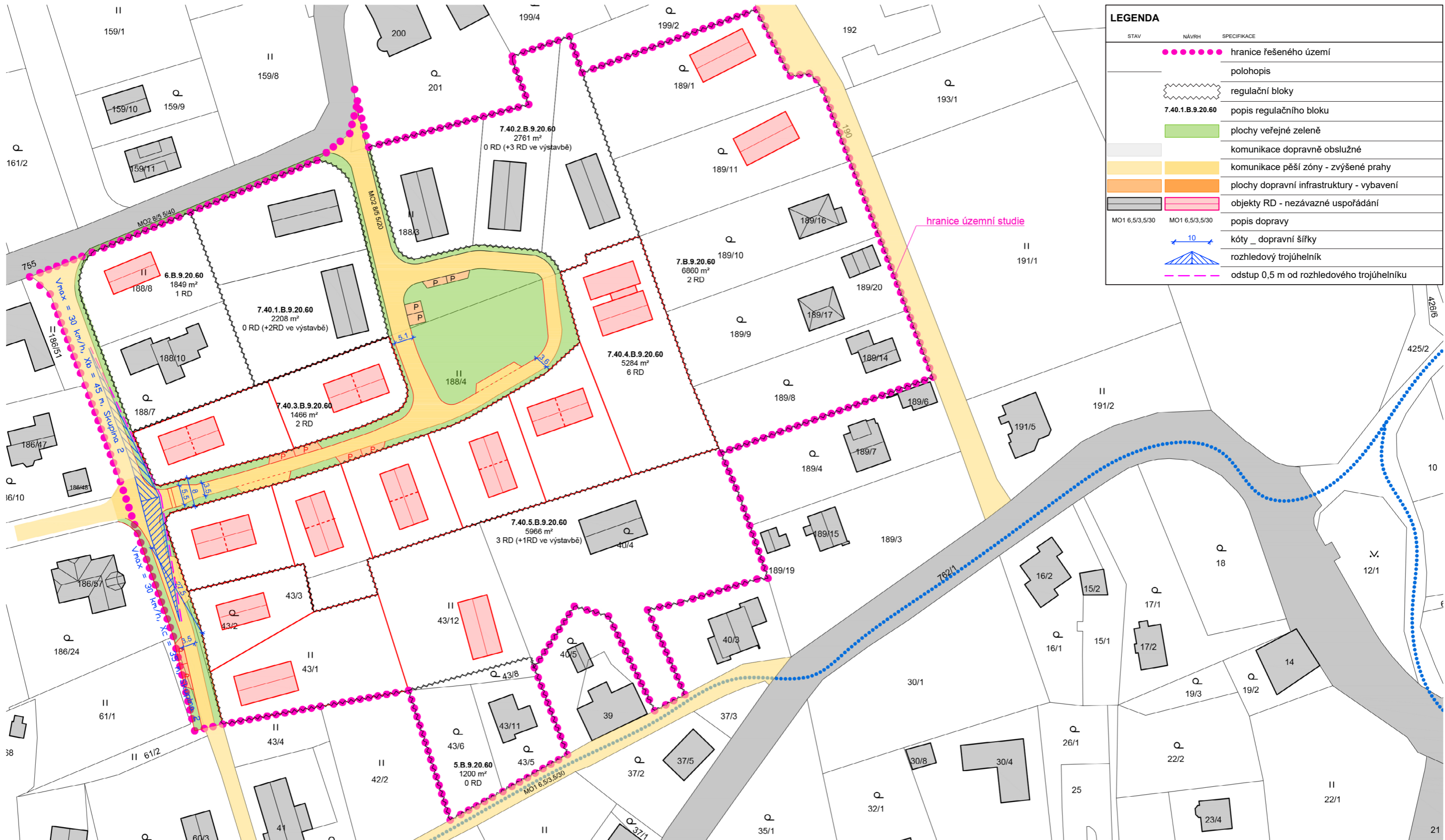
Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím. Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních projektové dokumentace.



BY. ARCHITECTS
 BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557
 sídlo Pod Zvonářkou 2317/1, Praha 2
 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2
 +420 774 312 433
 info@byarchitects.cz
 www.byarchitects.cz

OBJEDNATEL
 Výhledy Horní Hanychov s.r.o.
 POŘIZOVATEL
 Magistrát města Liberce
 Odbor územního plánování
 AKCE, LOKALITA
 Změna územní studie
 Liberec, Horní Hanychov
 K Bucharce - Houbářská

ČÁST
 situační výkresy
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
 MgA. Markéta Zdebská
 VYPRACOVAL
 Ing.arch. Marek Žáček
 OBSAH
 koordinace inženýrských sítí
 STUPEŇ
 ÚS
 FORMÁT MĚŘÍTKO
 A3 1:1000
 DATUM
 27.06.2022
 ČÍSLO VÝKRESU
 03



STAV	NÁVRH	SPECIFIKACE
		hranice řešeného území
		polohopis
		regulační bloky
	7.40.1.B.9.20.60	popis regulačního bloku
		plochy veřejné zeleně
		komunikace dopravně obslužné
		komunikace pěší zóny - zvýšené prahy
		plochy dopravní infrastruktury - vybavení
		objekty RD - nezávazné uspořádání
		popis dopravy
		kóty _ dopravní šířky
		rozhledový trojúhelník
		odstup 0,5 m od rozhledového trojúhelníku

Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím.
Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních projektové dokumentace.



BY. ARCHITECTS
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557
sídlu Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2
kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2
+420 774 312 433
info@byarchitects.cz
www.byarchitects.cz

OBJEDNATEL
Výhledy Horní Hanychov s.r.o.

POŘIZOVATEL
**Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování**

AKCE, LOKALITA
**Změna územní studie
Liberec, Horní Hanychov
K Bucharce - Houbařská**

ČÁST
situační výkresy

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MgA. Markéta Zdebská

VYPRACOVAL
Ing.arch. Marek Žáček

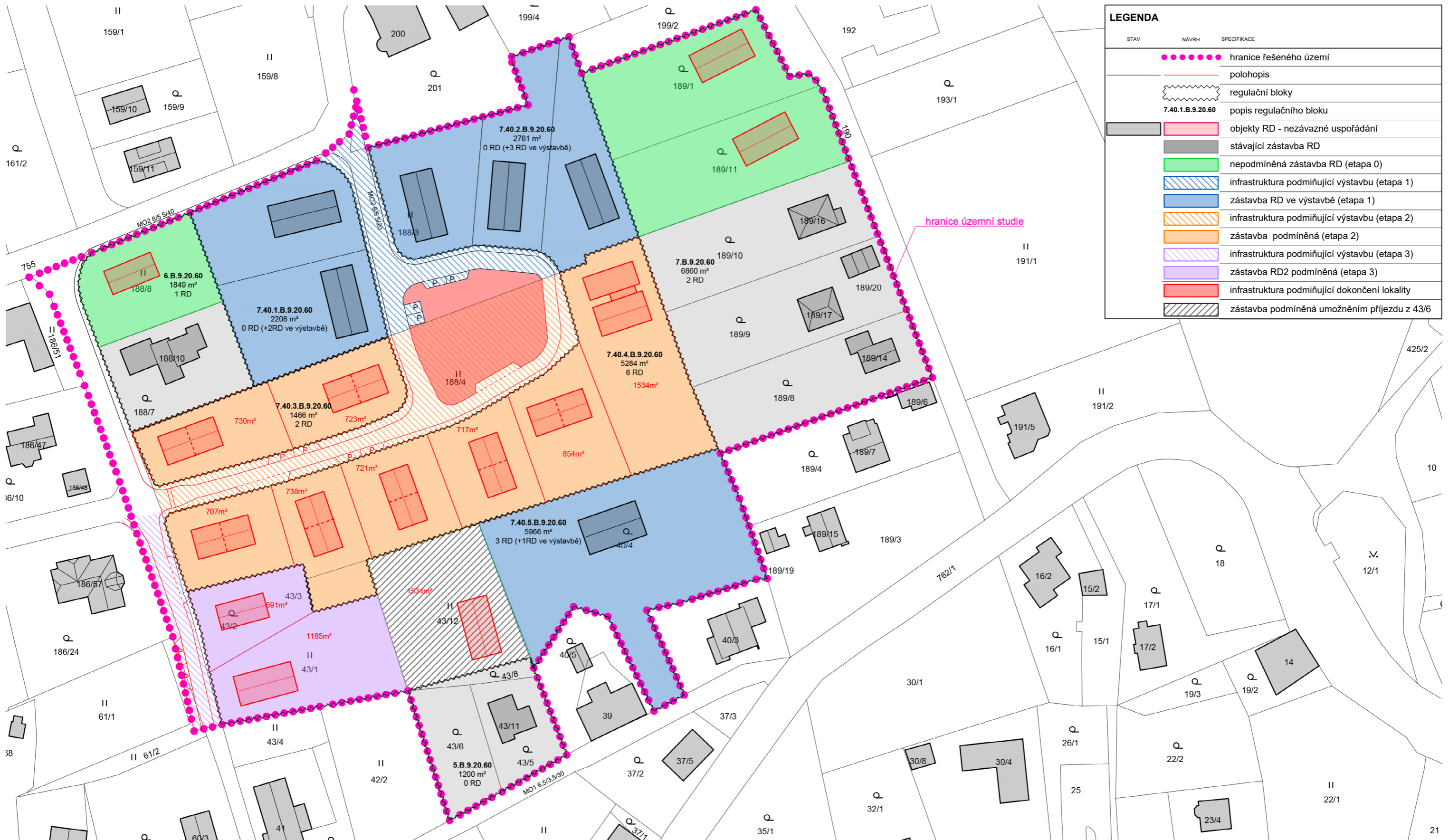
OBSAH
dopravní řešení

STUPEŇ
ÚS

FORMÁT MĚŘÍTKO
A3 1:1000

DATUM
27.06.2022

ČÍSLO VÝKRESU
04



STAV	NÁVRH	SPECIFIKACE
	●●●●●●	hranice řešeného území
	—	polohopis
	⋈	regulační bloky
	7.40.1.B.9.20.60	popis regulačního bloku
	■	objekty RD - nezávazné uspořádání
	■	stávající zástavba RD
	■	nepodmíněná zástavba RD (etapa 0)
	■	infrastruktura podmiňující výstavbu (etapa 1)
	■	zástavba RD ve výstavbě (etapa 1)
	■	infrastruktura podmiňující výstavbu (etapa 2)
	■	zástavba podmíněná (etapa 2)
	■	infrastruktura podmiňující výstavbu (etapa 3)
	■	zástavba RD2 podmíněná (etapa 3)
	■	infrastruktura podmiňující dokončení lokality
	■	zástavba podmíněná umožněním příjezdu z 43/6

Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím.
Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních projektové dokumentace.



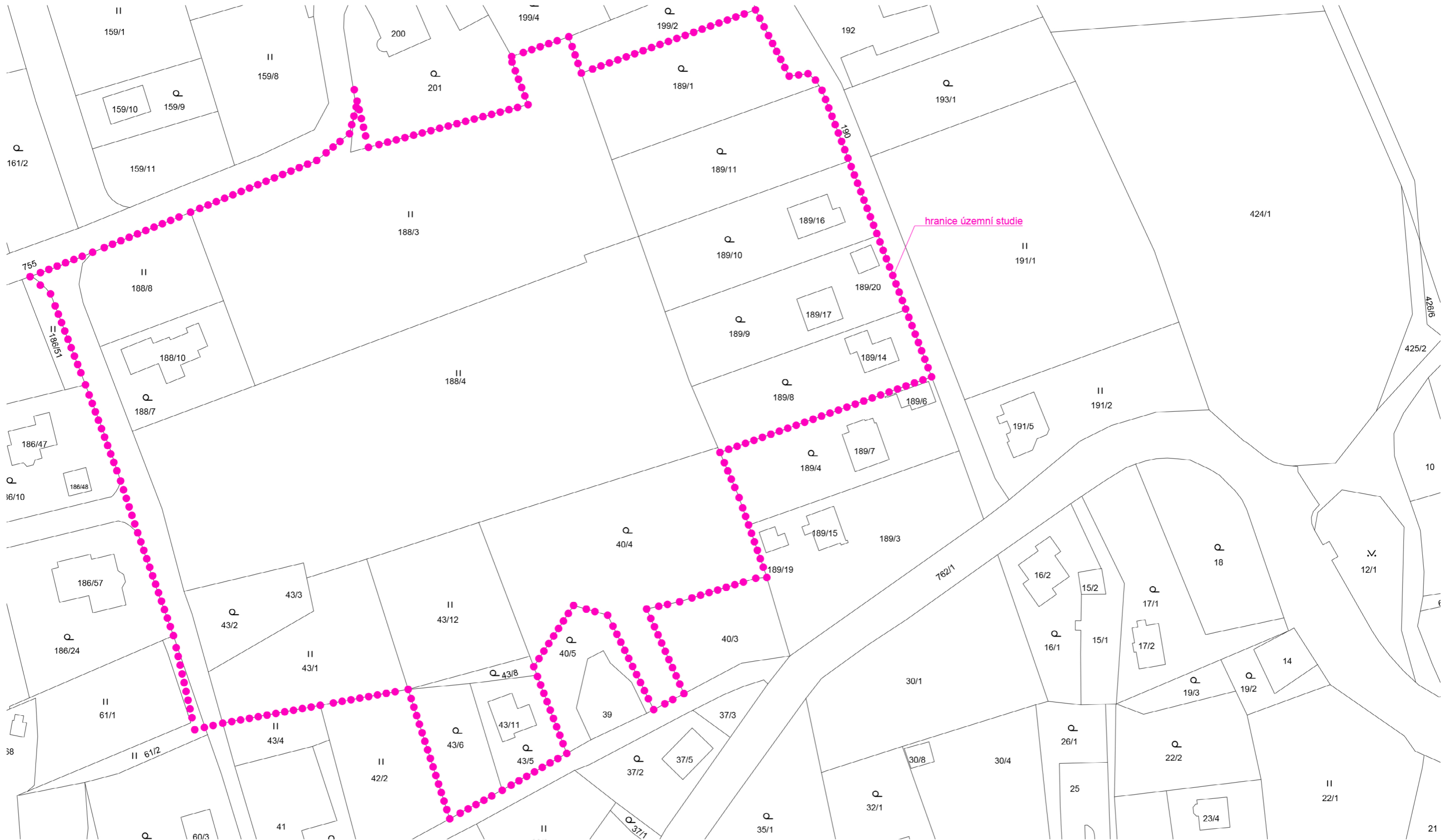
BY. ARCHITECTS
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557
sídlu Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2
kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2
+420 774 312 433
info@byarchitects.cz
www.byarchitects.cz

OBJEDNATEL
Výhledy Horní Hanychov s.r.o.
POŘIZOVATEL
Magistrát města Liberce
Odbor územního plánování
AKCE, LOKALITA
Změna územní studie
Liberec, Horní Hanychov
K Bucharce - Houbařská

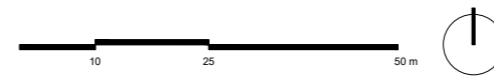
ČÁST
situační výkresy
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MgA. Markéta Zdebská
VYPRACOVAL
Ing.arch. Marek Žáček
OBSAH
etapizace

STUPEŇ
ÚS
FORMÁT MĚŘITKO
A3 1:1000
DATUM
27.06.2022
ČÍSLO VÝKRESU
05

TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM
PROJEKTANTA; POUŽITÍ MŮŽE BYT JEN SE
SOUHLÁSEM NEBO DLE PŘÍKAZU DANÝCH
PROJEKTANTEM.



Podrobnost odpovídá stupni dokumentace a dostupným informacím.
Všechny skutečnosti je třeba prověřit na místě a upřesnit v dalších stupních
projektové dokumentace.



BY ARCHITECTS

BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557
sídlu Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2
kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2
+420 774 312 433
info@byarchitects.cz
www.byarchitects.cz

TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM
PROJEKTANTA. POUŽITÍ MŮŽE BÝT JEN SE
SOUHLASEM NEBO DLE PŘIKAZŮ DANÝCH
PROJEKTEM.

OBJEDNATEL
Výhledy Horní Hanychov s.r.o.

PORÍZOVATEL
Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování

AKCE, LOKALITA
Změna územní studie
Liberec, Horní Hanychov
K Bucharce - Houbařská

ČÁST
situační výkresy

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MgA. Markéta Zdebská

VYPRACOVAL
Ing.arch. Marek Žáček

STUPEŇ
ÚS

FORMÁT MĚŘÍTKO
A3 1:1000

DATUM
27.06.2022

ČÍSLO VÝKRESU
06

Obsah
zákres do katastrální mapy -
současný stav