



LEGENDA

stav	návrh
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE
	LOKALITY "NAD BERLÍNEM"
	NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
51/X	51/ZX POPIS FUNKČNÍ PLOCHY
	Č. 51/X-X DĚLENÍ PLOCH NA STAVEBNÍ POZEMKY
	ZÁVAZNÁ REGULAČNÍ ČÁRA
	VOLNÁ REGULAČNÍ ČÁRA
	BV PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
	ZBV PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
	ZRZ PLOCHY SPORTU A REKREACE
	K KOMUNIKACE - HLAVNÍ
	KOMUNIKACE VEDELEJŠÍ - DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ, OBRAŽIŠTĚ
	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
	PLOCHY VYBAVENÍ (KONTEJNERY)
	REGULACE - KÓTY
	10.1 NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VJEZDY NA POZEMEK
	NAVRHOVANÁ ZELENĚ
	STÁVAJÍCÍ ZELENĚ
	OP RÁDIORELEOVÉ TRASY
	OP LESA 20/30/50 M OD KRAJE LESA
	VODNÍ TOK - (SLUNNÝ POTOK), ZATRUBNĚNÝ POD POVRCHEM
	STANOVENÉ PÁSMO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

POPIS:

KOMUNIKACE HLAVNÍ:
 šířka: 10 m, vozovka 6,5 m
 - komunikace je oproti předpokladu v ÚP vedena v plynulé křivce, která organicky zapadne do terénu
 - vedení, komunikací v křivkách je v širším kontextu lokality časté

KOMUNIKACE VEDELEJŠÍ:
 šířka: 8 m (zelený pás), vozovka 3,5 m s vyhybacími základy
 - komunikace pouze pro rezidenty (průjezd zakázán)
 - vozovka slouží také pro pěší a cyklisty

RODINNÉ DOMY:
 počet: 2 + 7
 počet pater: 1NP + podkrovní (možnost podsklepení)
 zastavěná plocha: cca 110 - 200 m²
 počet lidí v rodinných domech: cca 36
 počet parkovacích stání na pozemku: 9 + 9

BYTOVÉ DOMY:
 počet: 2 BD
 počet pater: 1PP + 1NP + podkrovní
 počet bytů: 18 bytů
 plocha bytů: od 65 - 90 m²
 počet lidí v bytových domech: cca 45
 počet parkovacích stání pro BD: 36
 parkovací stání ve svahu kryta zelenou střechou

SPORTOVNĚ - REKREAČNÍ AREÁL:
 počet rekreačních objektů: 1 x hlavní objekt + 6 x (chata)
 počet pater: hlavní objekt - 1PP + 1NP + podkrovní
 chata - 1NP částečně zapuštěno do terénu + zelená střecha
 předpokládaná kapacita: cca 40-50 lůžek
 počet parkovacích stání pro návštěvníky: 21 + 7

VEDOUCÍ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybniční 5, 411 45 Ústěk	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš	ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com a: Uralská 6, 160 00 Praha 6
PŮŘÍZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC		
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú. Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
OBJEKT / ČÁST STAVBY	AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE	ČÁST	ČISTOPIS
OBSAH VÝKRESU	HLAVNÍ VÝKRES VČETNĚ REGULACÍ	DATUM	17/10/2016
		FORMÁT	2 A4
		ČÍSLO ZAKÁZKY	2016_01_01
		MĚŘITKO	1 : 1000
			SADA Č.
			VÝKRES Č. B3.