

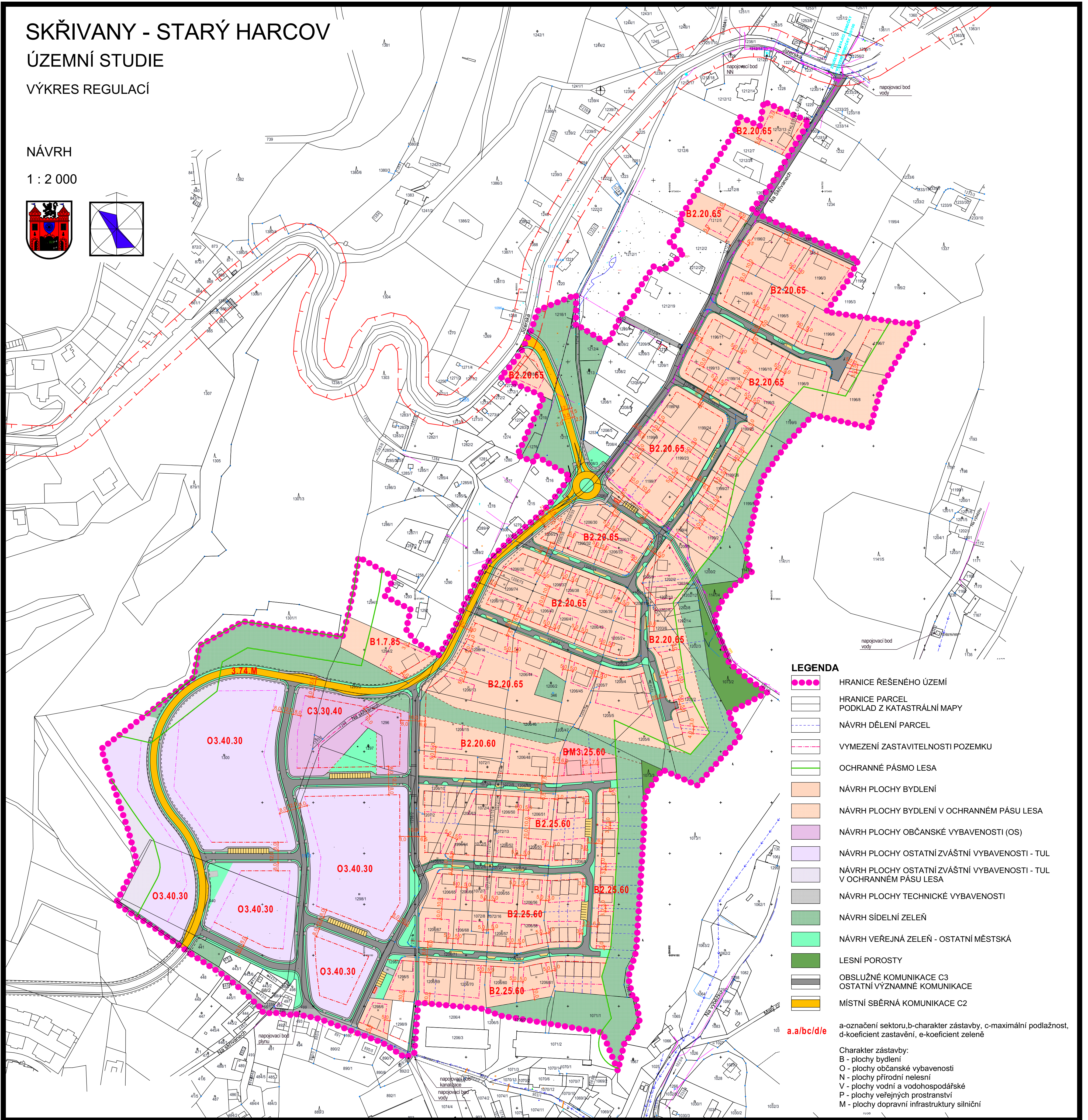
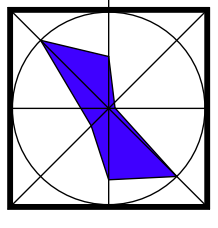
SKŘIVANY - STARÝ HARCOV

ÚZEMNÍ STUDIE

VÝKRES REGULACÍ

NÁVRH

1 : 2 000



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE PARCEL
PODKLAD Z KATASTRÁLNÍ MAPY
 - NÁVRH DĚLENÍ PARCEL
 - VYMEZENÍ ZASTAVITELNOSTI POZEMKU
 - OCHRANNÉ PÁSMA LESA
 - NÁVRH PLOCHY BYDLENÍ
 - NÁVRH PLOCHY BYDLENÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LESA
 - NÁVRH PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (OS)
 - NÁVRH PLOCHY OSTATNÍ ZVÁŠTNÍ VYBAVENOSTI - TUL
 - NÁVRH PLOCHY OSTATNÍ ZVÁŠTNÍ VYBAVENOSTI - TUL
V OCHRANNÉM PÁSMU LESA
 - NÁVRH PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
 - NÁVRH SIDELNÍ ZELENĚ
 - NÁVRH VEŘEJNÁ ZELENĚ - OSTATNÍ MĚSTSKÁ
 - LESNÍ POROSTY
 - OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE C3
OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
 - MÍSTNÍ SBĚRNÁ KOMUNIKACE C2
- a./b./c./d./e**
a-označení sektoru, b-charakter zástavby, c-maximální podlažnost, d-koeficient zastavění, e-koeficient zeleně
- Charakter zástavby:
 B - plochy bydlení
 O - plochy občanské vybavenosti
 N - plochy přírodní nelesní
 V - plochy vodní a vodohospodářské
 P - plochy veřejných prostranství
 M - plochy dopravní infrastruktury silniční

Pořizovatel: Magistrát města Liberce,
 odbor hlavního architekta, oddělení územ. plánování
 Objednatel: JIZERSKÁ CZ - občanské sdružení pro výstavbu
 rodinných domů v lokalitě „Na Skřivanech“
 Zhotovitel: Agora s.r.o., architektonický a stavební atelier,
 U Soudu 536/6a, Liberec
 Ing. arch. Milan Zrník

Výkres regulací

Měřítko 1:2000

únor 2014

3