

akce: **Výstavba RD v lokalitě Na Kopci – Liberec - Vesec**
dopravní posouzení záměru výstavby

objednavatel / HIP: **Ing. Arch. Jiří Plašil**
SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

stupeň dokumentace: **Posouzení dopravních možností napojení RD**

datum: **říjen 2022**



.....
autorizace

.....
paré

Zpracovatel / ident. údaje:

JAP projekt, s.r.o.

Kancelář / sídlo: **Generála Svobody 45, Liberec XIII**
GSM: **(+420) 777 873 347 (Pivrnec)**
E-mail: **pivrnec@projektjap.cz**
Info: **www.projektjap.cz**
IČO, DIČ: **276 44 444, CZ27344444**

Vypracoval: **Pivrnec Jaroslav**
ČKAIT – 0500985, autorizace pro dopravní stavby – specializace
nekolejová doprava

Zak.číslo: **2022 / 041**

Datum zpracování: **říjen 2022**

JAP projekt s.r.o.

A. Zdůvodnění a rozsah posouzení

Jedná se o prvotní posouzení v rozsahu studie možností dopravního napojení celkem 13-ti plánovaných rodinných domů v lokalitě na Kopci v Liberci – Vesci.

V rámci tohoto posouzení bylo provedeno prvotní zjištění stavu silniční sítě v lokalitě, dostupná zjištění pro dotčené komunikace z pohledu zařazení komunikací, vlastnictví, správy a zároveň zjištění provedení průzkumů a posudků z minulosti.

B. Umístění a možnosti dopravního zajištění v lokalitě



Umístění navržených RD je provedeno při stávajících místních komunikacích ve vlastnictví a správě Statutárního města Liberec – jedná se z pohledu od napojení od kapacitních komunikací o ulice a směry možného napojení v širší vazbě napojení lokality:

- 1) západní napojení - z kapacitní ulice České pomocí ulic Vyhliďková, Radostná a částečně Mladá
- 2) východní napojení - z kapacitní Rochlické ulice pomocí ulic Za Mlýnem, Nad Nisou, částečně Radostnou a Mladou
- 3) severní napojení – pomocí ulic Nad Nisou, Na Ostrově a Mladou
- 4) severozápadní napojení – z kapacitní České ul propojením s využitím ulic Nad Údolím a Mladé

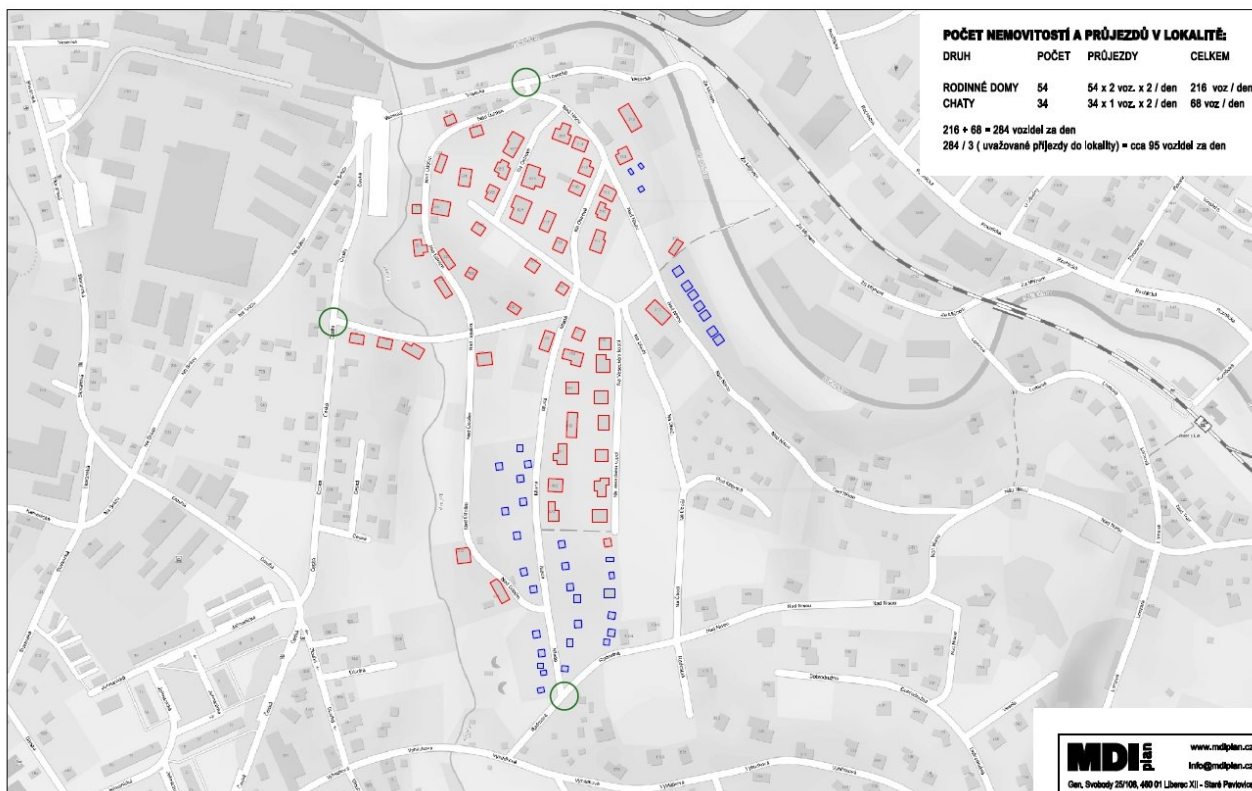
Dále se v přímé příležitosti / návaznosti na navrženou zástavbu nacházejí účelové a soukromé komunikace – zejména ulice Na Veseckém kopci a úsekově Na Úbočí (+ nezpevněná účelová komunikace propojující ulici Mladou se soukromou komunikací Na Veseckém kopci)

C. Zjištěné podklady a dopravní zpracování lokality

V rámci tohoto posouzení bylo provedeno zjištění již zpracovaných posouzení a dostupných zjištění pro lokalitu s výsledkem:

- v letech 2021 zpracovala f. MDI plan s.r.o. (Ing. M.Belda) obecné posouzení dopravního zatížení lokality Nad Údolím ve vztahu ke stávajícímu, zejména šířkovému / kapacitnímu zatížení dotčených komunikací s výsledkem (použitelným pro tento záměr výstavby 13-ti RD) kapacitní rezervy pro ulice Radostná a Mladá a to včetně kompletního vedení předpokládaného nárůstu dopravy tímto směrem (předpoklad $13 \times 2 \times 2 = 51$ průjezdů OA/den)

LOKALITA UL. NAD ÚDOLÍM



- v roce 2022 bylo provedeno dopravní posouzení (JAP projekt, s.r.o.) pro soukromého investora pro výstavbu 2 RD s napojením při ulicích Radostná – Mladá. V rámci tohoto posouzení bylo provedení komplexní dopravně stavební i dopravně provozní posouzení napojení přes ulici Vyhlídkovou (samotná ulice Vyhlídková byla mmj. v rámci tohoto posouzení monitorována vůči stávajícímu stavu i v rozsahu porovnání od zjištěného zatížení v roce 2010). V tomto směru je napojení vyhovující z pohledu kapacitního částečně – jedná se o vyhovující stav pro zajištění dopravního napojení plánovaných 13-ti RD v současné době, kapacitně však nevyhovující stav v 10-ti letém výhledu po provedení předpočtu nárůstu automobilizace vůči stávajícímu, zejména šířkovému, provedení dotčených komunikací. Tento výhledový stav je však řešen stávajícím územním plánem, kdy při provedení zejména dopravního řešení v lokalitě by došlo k dopravnímu zajištění i v uvedeném víceletém výhledu.

Dále bylo provedeno prvotní posouzení dalších možností dopravního napojení s výsledkem:

- jako prvotně nevyhovující je s ohledem na zejména šířkové poměry napojení západní přes ulici Nad Nisou (jedná se o místní komunikaci se zpevněným krytem, úsekově šířky 2-2,25m bez praktické / možné šířkové rezervy včetně šíře pozemku komunikace)

- jako možné dopravní napojení lze vyhodnotit severní variantu z ulice Vesecké (dostatečně kapacitní dvoupruhová místní komunikace), dále pomocí ulice Nad Nisou s využitím ulic Na Ostrově (s možností případného zokruhování ul. Na Ostrově pro zajištění potřebné kapacity průjezdu – jedná se o místní jednopruhové zpevněné komunikace) a dále ulicí Mladou (s vyhovující kapacitou viz. Posouzení provedení MDI planem s.r.o. - výše).

Ze zjištěných podkladů a prvotních posouzení lze konstatovat:

- potřebnou dopravní kapacitu pro výstavbu 13+-ti RD je možné zajistit pomocí 2 napojení (v ideálním stavu pomocí jejich kombinace) a to západním napojením přes ulici Vyhlídkovou a Radostnou a severním napojením přes ulice Za Mlýnem – Vesecká, Nad Nisou, s možnou úpravou provozu Na Ostrově a Mladou

Dále je však nutné řešení dopravního napojení v přímé příležitosti navrhovaných RD a to s ohledem na vedení přílehlých soukromých účelových komunikací. Z pohledu jižně umístěných 3 RD při ulici Radostné nejsou dopravní potřeby řešení soukromých komunikací předmětné a RD budou napojeny na místní komunikaci ve správě a vlastnictví Statutárního města Liberce – ulici Radostnou. Z pohledu 5+5 RD je z pohledu dopravního napojení možné užití Radostné ul. a dále soukromé účelové komunikace – úseku ulice Na Úbočí (nutné vyřešení majetkových poměrů úseku soukromé komunikace). Jako alternativní možnost dopravního napojení těchto 5+5 navrhovaných RD je vedení komunikace z ulice Mladé (její napojení vyhovující – viz. Popis širších možností, západní a severní napojení) s provedením stavebních úprav propojení ulice Mladé s ulicí Na Veseckém kopci (p.č.767/1 a 764/2 – soukr. Vlastník) + zajištění minimálně částečného užívání ulice Na Veseckém kopci (p.č.764/28 – soukromá účelová komunikace bez zjištění jejího stavu z pohledu kolaudace). Takto je dopravně možné napojení souboru 5-ti západně umístěných navrhovaných RD. Z pohledu 5-ti navrhovaných RD umístěných východněji je alternativním dopravním napojením (vůči užití soukromé komunikace Na Úbočí) prodloužení dopravního napojení „západních“ 5-ti RD se zajištěním minimálně částečného užívání stávající komunikace Na Úbočí (potřeba křížení) a dále zajištění provedení napojení přes pozemky 764/83 (křížení – soukromé vlastnictví), p.č.764/85, 764/79 (příp.764/78) (využití severního napojení městského úseku ulice Na Úbočí nemožné – zamítnuté SML již při zástavbě při ulici Pod Kopcem a důvodem pro vybudování soukromého úseku komunikace Na Úbočí).

D. Závěr

Na základě tohoto posouzení lze konstatovat:

- z pohledu dopravního je napojení možné, avšak pro 5+5 RD s nutností řešení majetkových vztahů vůči stávajícím soukr. Pozemkům nebo účelovým komunikacím (z pohledu dopravně provozního i stavebního při tomto zajištění stav vyhovující)

- pro jižně umístěné 3 RD je napojení s ulice Radostné vyhovující

Konkrétní řešení s provedením posouzení v rozsahu platné legislativy bude provedeno v následném stupni dokumentace (při konkrétním návrhu zajištění napojení).

V Liberci, říjen 2022

J.Pivrnec