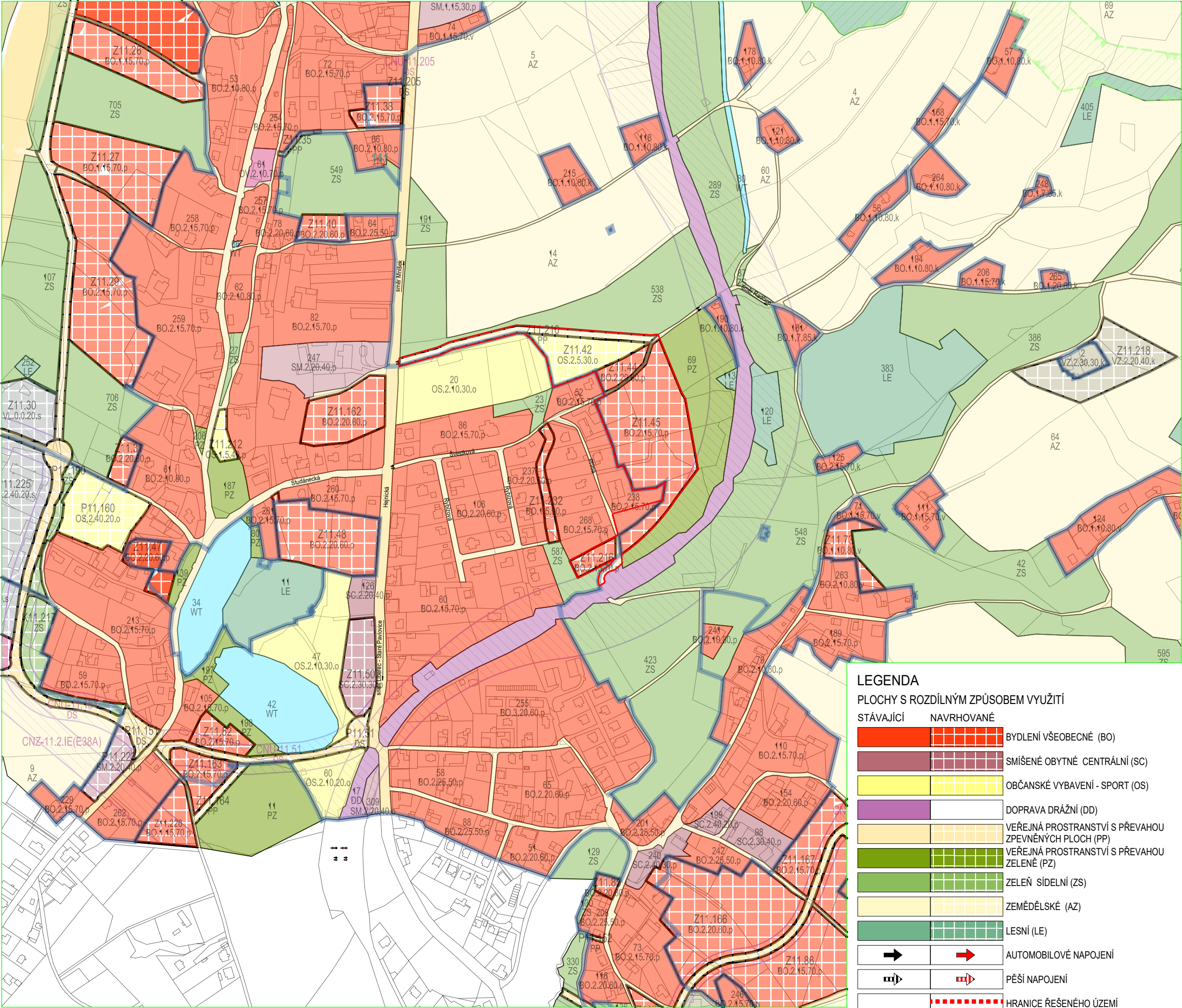


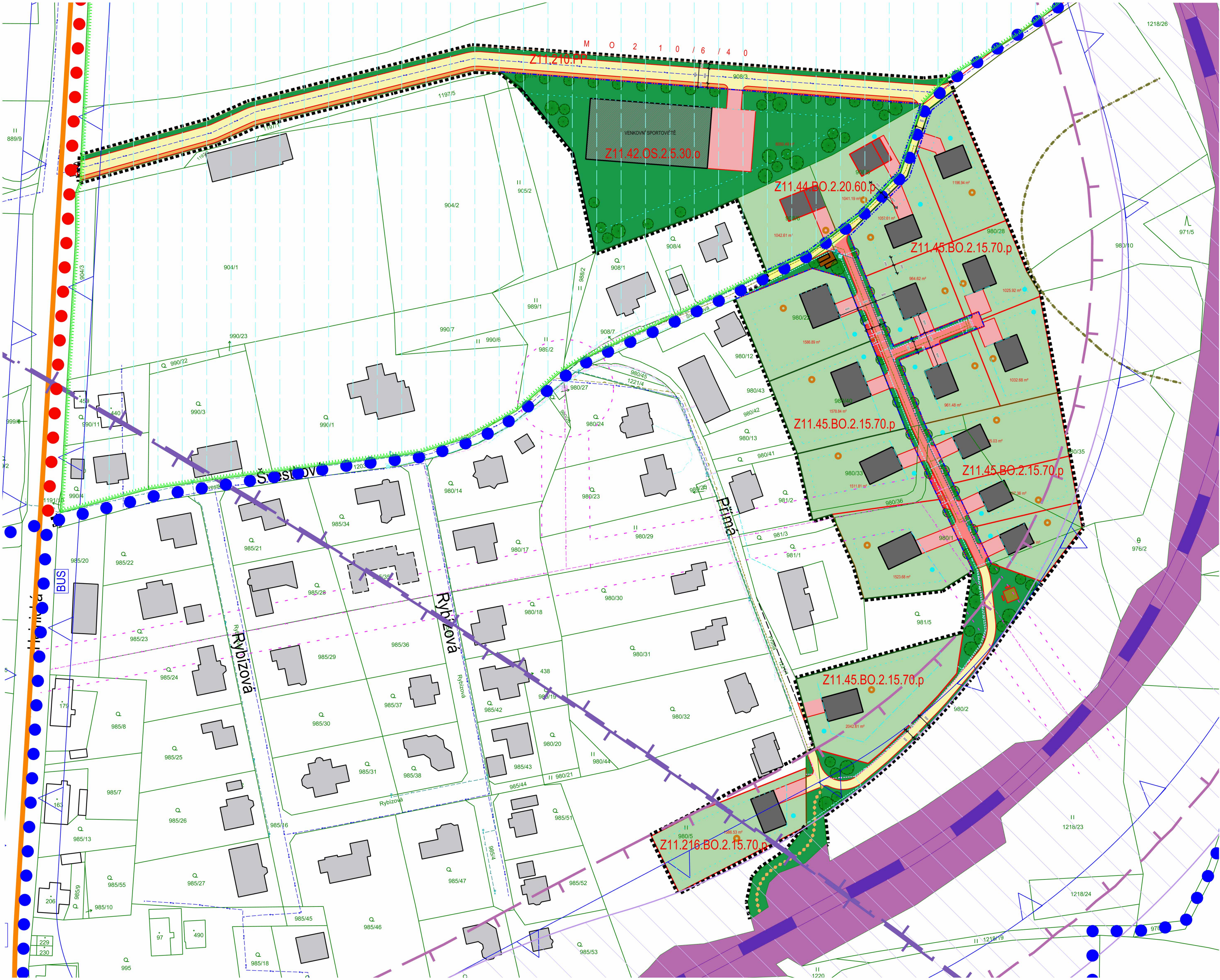


LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ	
		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BO)
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)
		DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)
		ZELEŇ SÍDELNÍ (ZS)
		ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)
		LESNÍ (LE)
		AUTOMOBILOVÉ NAPOJENÍ
		PĚŠÍ NAPOJENÍ
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

AKCE / PROJEKT		
Územní studie ÚS17 - lokalita Krásná Studánka - Švestková		
INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT		
Sdružení investorů Švestková - Liberec XXXI Krásná Studánka 46001 Liberec		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT		
 VESELÝ A PARTNEŘI, a.s. Jablonecká 7/22 460 05 Liberec V - Kristiánov tel.: +420 775 005 141 IČ: 277 59 717 DIČ: CZ277 59 717 www.ikavesely.cz		
	ČÍSLO ZAKÁZKY 2402	
PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER IKA Veselý & partneři a.s.		
RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI/ PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE		
STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE Územní studie		
ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART	OZNAČENÍ ÚS	
PROJEKTANTI / DESIGNERS Ing. Daniel Fadrhonc Ing. arch. Jiří Bonzet		
OBJEKT / OBJECT -		
DATUM / DATE 07/2024		
NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE Situace širších vztahů		
FORMÁT / FORMAT 2x A4	MĚŘÍTKO / SCALE 1:5000	PARÉ / PACK
Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO. A.		



LEGENDA		
STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE POZEMKŮ, PARCELNÍ ČÍSLA
		HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ, PLOCHA V m ²
		ZÁSTAVBA RD
		ZÁSTAVBA SPORTOVIŠTĚ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZKLDIENNÉ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍK
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - NEZPEVNĚNÉ
		NÁVŠTĚVNICKÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
		OCHRANNÁ A DOPROVODNÁ ZELEN NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
		OCHRANNÁ A DOPROVODNÁ ZELEN NA VEŘEJNÝCH POZEMCÍCH
		STANOVISŤE TRÍDĚNÉHO ODPADU
		DĚTSKÉ HRISTÉ/SPOLEČENSKÝ PROSTOR
		VZROSTLÁ ZELEN
		REGULAČNÍ ČÁRA ZÁSTAVBY - PEVNÁ
		REGULAČNÍ ČÁRA ZÁSTAVBY - VOLNÁ
		ULIČNÍ ČÁRA
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		CHOPAV - CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
		CHKO JIZERSKÉ HORY
		CYKLOTRASA
		HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN
		KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRATĚ)
		DOPRAVA DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRATĚ)
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		VODOVOD
		ELEKTRO NN NADZEMNÍ
		ELEKTRO NN PODZEMNÍ
		ELEKTRO VN NADZEMNÍ
		ELEKTRO VN - OCHRANNÉ PÁSMO
		ELEKTRO SLABOPROUD NADZEMNÍ
		ELEKTRO SLABOPROUD PODZEMNÍ
		ELEKTRO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
		PLYN STŘEDOTLAK
		STUDNA - ZDROJ PITNÉ VODY
		DOMOVNÍ ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD

±0,000 = - - -

AKCE / PROJEKT

Územní studie ÚS17 - lokalita Krásná Studánka - Švestková

INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT

Sdružení investorů

Švestková - Liberec XXXI
Krásná Studánka
46001 Liberec

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT

IKA
VESELÝ A PARTNEŘI, a.s.
Jablonecká 7/22
460 05 Liberec V - Krásná Studánka
tel.: +420 775 005 141

IC: 277 59 717
DIČ: CZ277 59 717
www.ikavesely.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY
2402

PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER
IKA Veselý & partneři a.s.

RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI / PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE
Územní studie

ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART C - Situační výkresy	OZNAČENÍ ÚS
---	-----------------------

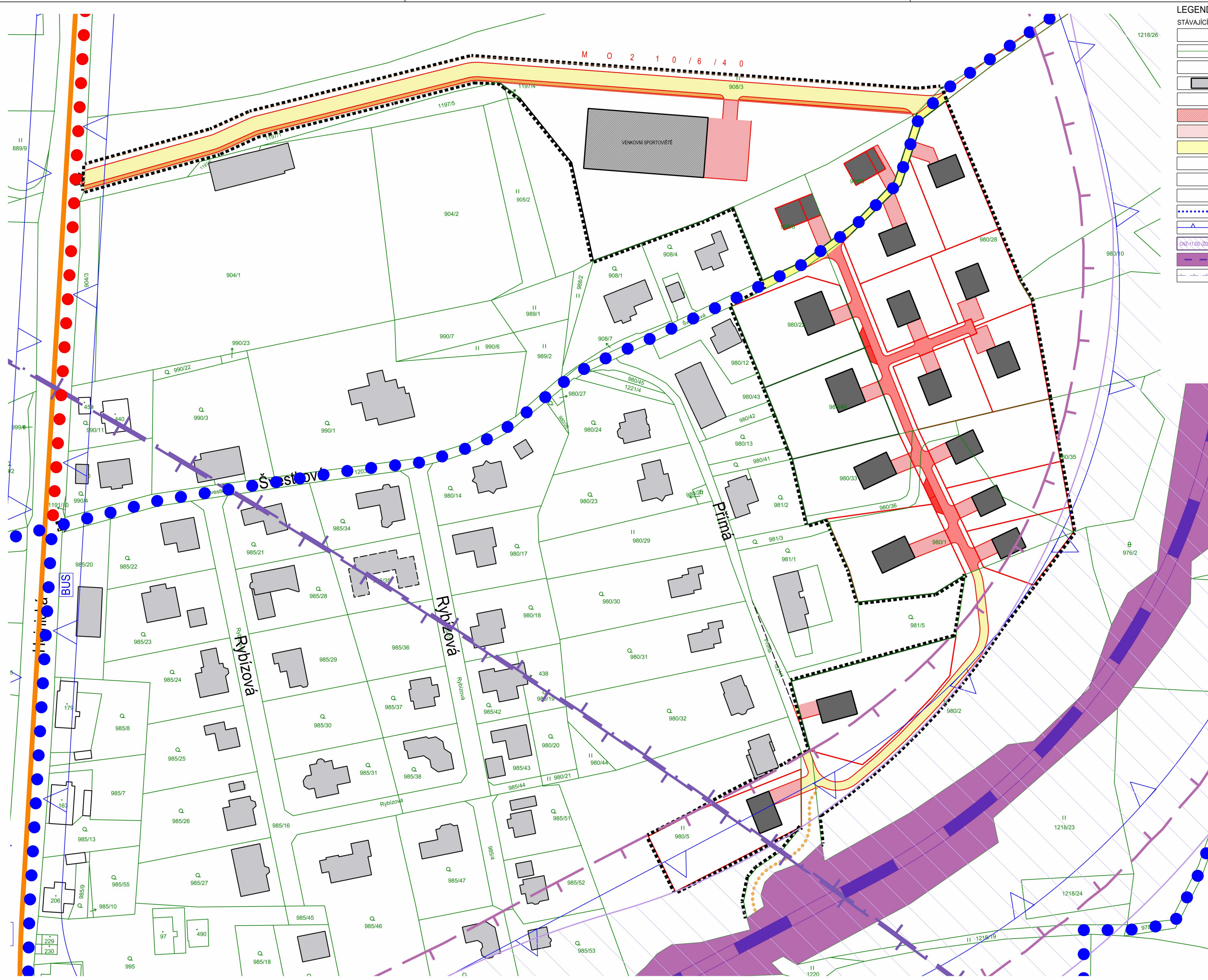
PROJEKTANTI / DESIGNERS
Ing. Daniel Fadrholec
Ing. arch. Jiří Bonzet
OBJEKT / OBJECT
-

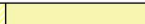
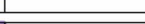
DATUM / DATE
07/2024

NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE
Hlavní výkres

FORMÁT / FORMAT 6x A4	MĚŘÍTKO / SCALE 1:1000	PARÉ / PACK
---------------------------------	----------------------------------	-------------

Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.
B.



LEGENDA		
STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE POZEMKŮ, PARCELNÍ ČÍSLA
		HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ, PLOCHA V m²
		ZÁSTAVBA RD
		ZÁSTAVBA SPORTOVIŠTĚ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍK
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - NEZPEVNĚNÉ
		NÁVŠTĚVNICKÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
		CYKLOTRASA
		HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN
		KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRATĚ)
		DOPRAVA DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRATĚ)
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA

±0,000 = - - -

AKCE / PROJEKT	
Územní studie ÚS17 - lokalita Krásná Studánka - Švestková	
INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT	
Sdružení investorů Švestková - Liberec XXXI Krásná Studánka 46001 Liberec	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT	
 VESELÝ A PARTNEŘI, a.s. Jablonecká 7/22 460 05 Liberec V - Kristiánov tel.: +420 775 005 141	
IČ: 277 59 717 DIČ: CZ277 59 717 www.ikavesely.cz	
ČÍSLO ZAKÁZKY 2402	
PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER	
IKA Veselý & partneři a.s.	
RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI/ PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE	
STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE	
Územní studie	
ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART	OZNAČENÍ
C - Situační výkresy	ÚS
PROJEKTANTI / DESIGNERS	
Ing. Daniel Fadrholec Ing. arch. Jiří Bonzet	
OBJEKT / OBJECT	
-	
DATUM / DATE	
07/2024	
NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE	
Výkres dopravy	
FORMÁT / FORMAT	MĚŘÍTKO / SCALE
2x A4	1:1000
PÁŘE / PACK	
Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.	
C.	



LEGENDA		
STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE POZEMKŮ, PARCELNÍ ČÍSLA
		HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ, PLOCHA V m²
		ZÁSTAVBA RD
		ZÁSTAVBA SPORTOVIŠTĚ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍK
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - NEZPEVNĚNÉ
		NÁVŠTĚVNICKÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		VODOVOD
		ELEKTRO NN NADZEMNÍ
		ELEKTRO NN PODZEMNÍ
		ELEKTRO VN NADZEMNÍ
		ELEKTRO VN - OCHRANNÉ PÁSMO
		ELEKTRO SLABOPROUD NADZEMNÍ
		ELEKTRO SLABOPROUD PODZEMNÍ
		ELEKTRO VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
		PLYN STŘEDOTLAK
		STUDNA - ZDROJ PITNÉ VODY
		DOMOVNÍ ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD

AKCE / PROJEKT
Územní studie ÚS17 - lokalita Krásná Studánka - Švestková

INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT
Sdružení investorů
Švestková - Liberec XXXI
Krásná Studánka
46001 Liberec

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT
IKAVESELÝ A PARTNEŘI, a.s.
Jablonecká 7/22
460 05 Liberec V - Kristiánov
tel.: +420 775 005 141
IČ: 277 59 717
DIČ: CZ277 59 717
www.ikavesely.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY
2402

PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER
IKAVESELÝ A PARTNEŘI a.s.

RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI / PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE
Územní studie

ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART
C - Situační výkresy

PROJEKTANTI / DESIGNERS
Ing. Daniel Fadrholec
Ing. arch. Jiří Bonzet

OBJEKT / OBJECT
-

DATUM / DATE
07/2024

NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE
Výkres inženýrských sítí

FORMÁT / FORMAT
6x A4

MĚŘÍTKO / SCALE
1:1000

PARÉ / PACK
-

Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.
D.



LEGENDA	
STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ, PARCELNÍ ČÍSLA
	HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ, PLOCHA V m²
	ZÁSTAVBA RD
	ZÁSTAVBA SPORTOVIŠTĚ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍK
	PĚŠÍ KOMUNIKACE - NEZPEVNĚNÉ
	NÁVŠTĚVNICKÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
	OCHRANNÁ A DOPROVODNÁ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
	OCHRANNÁ A DOPROVODNÁ ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH POZEMCÍCH
	STANOVIŠTĚ TRÍDĚNÉHO ODPADU
	DĚTSKÉ HRISTĚ/SPOLEČENSKÝ PROSTOR
	VZROSTLÁ ZELENĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
	CHOPAV - CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD
	CHKO JIZERSKÉ HORY

±0,000 = - - -

AKCE / PROJEKT

Územní studie ÚS17 - lokalita
Krásná Studánka - Švestková

INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT

Sdružení investorů

Švestková - Liberec XXXI
Krásná Studánka
46001 Liberec

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT



Jablonecká 7/22 IČ: 277 59 717
460 05 Liberec V - Kristiánov DIČ: CZ277 59 717
tel.: +420 775 005 141 www.ikavesely.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY
2402

PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER

IKA Veselý & partneři a.s.

RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI/
PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE

Územní studie

ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART

C - Situační výkresy

OZNAČENÍ
ÚS

PROJEKTANTI / DESIGNERS

Ing. Daniel Fadrholec
Ing. arch. Jiří Bonzet

OBJEKT / OBJECT

-

DATUM / DATE

07/2024

NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE

Výkres veřejných prostranství
a veřejné zeleně

FORMÁT / FORMAT

6x A4

MĚŘÍTKO / SCALE

1:1000

PÁŘE / PACK

Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.

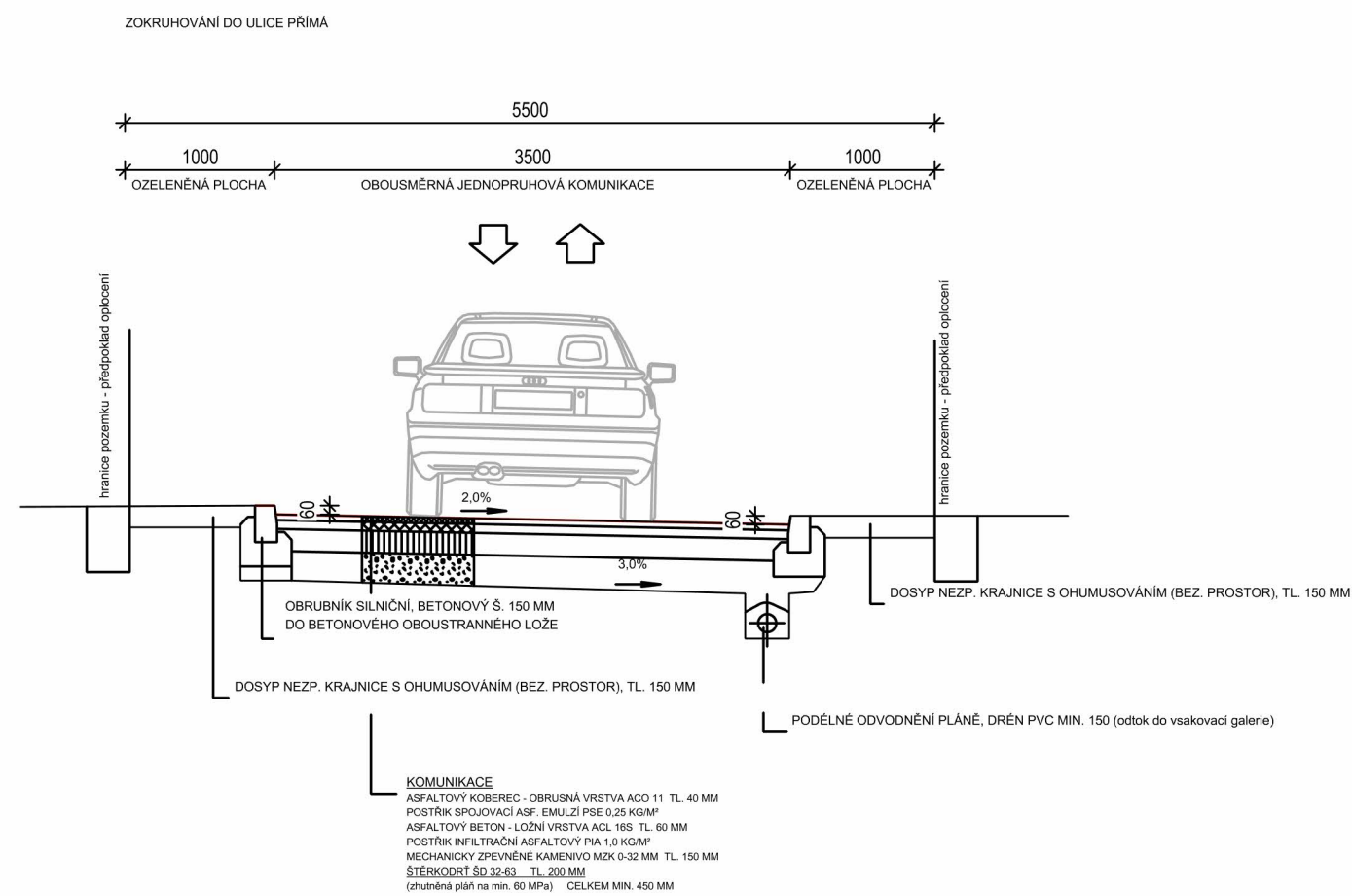
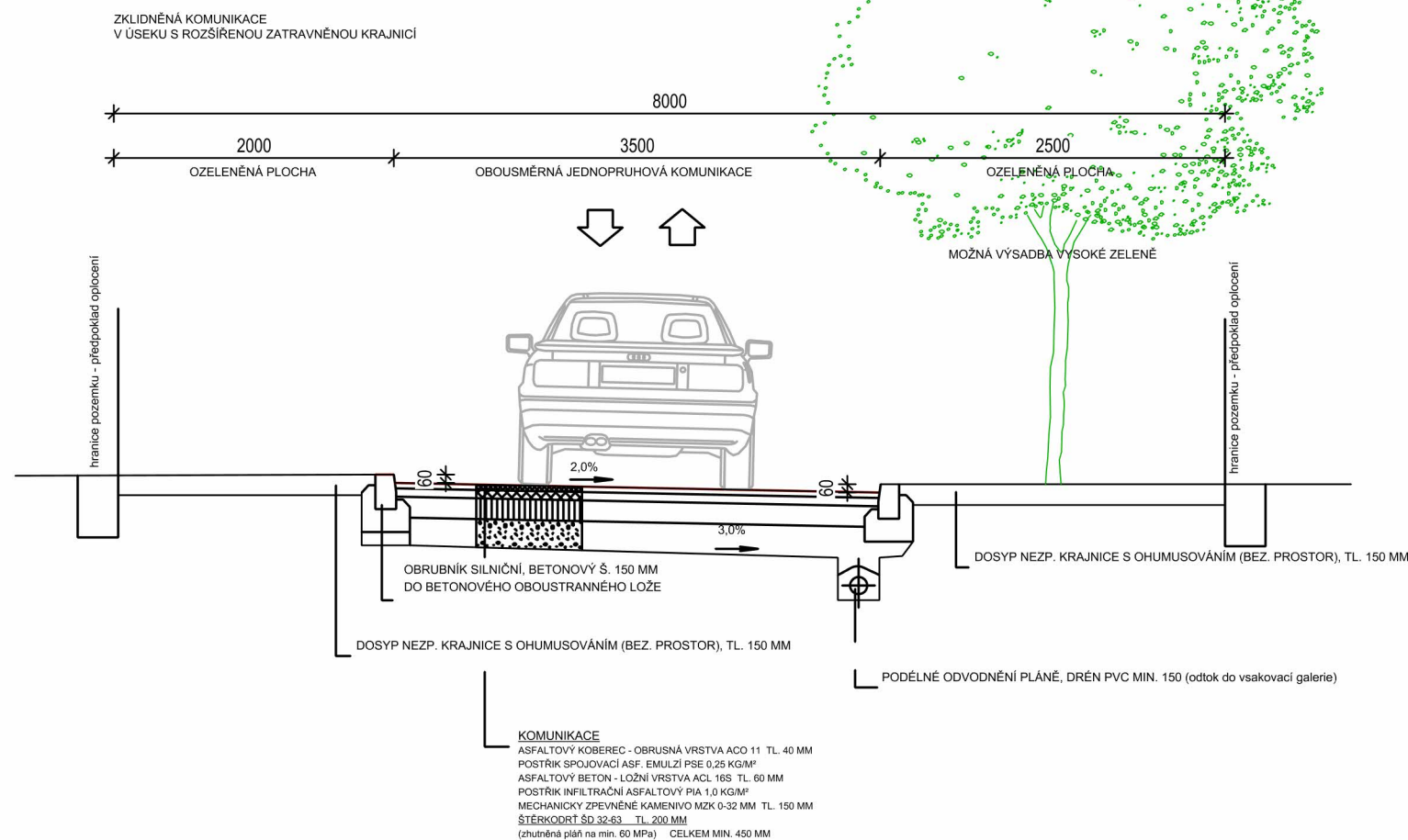
E.



LEGENDA	
STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ, PARCELNÍ ČÍSLO
	HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ, PLOCHA V m²
	ZÁSTAVBA RD
	ZÁSTAVBA SPORTOVIŠTĚ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍK
	PĚŠÍ KOMUNIKACE - NEZPEVNĚNÉ
	NÁVŠTĚVNICKÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
	ETAPA 0
	ETAPA 1
	ETAPA 2

±0,000 = - - -

AKCE / PROJEKT	
Územní studie ÚS17 - lokalita Krásná Studánka - Švestková	
INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT	
Sdružení investorů Švestková - Liberec XXXI Krásná Studánka 46001 Liberec	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT	
 VESELÝ A PARTNEŘI, a.s. Jablonecká 7/22 460 05 Liberec V - Kráslav tel.: +420 775 005 141 IČ: 277 59 717 DIČ: CZ277 59 717 www.ikavesely.cz	
ČÍSLO ZAKÁZKY 2402	
PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER	
IKA Veselý & partneři a.s.	
RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI/ PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE	
STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE	
Územní studie	
ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART	OZNAČENÍ
C - Situační výkresy	ÚS
PROJEKTANTI / DESIGNERS	
Ing. Daniel Fadrholec Ing. arch. Jiří Bonzet	
OBJEKT / OBJECT	
-	
DATUM / DATE	
07/2024	
NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE	
Výkres etapizace	
FORMÁT / FORMAT	MĚŘÍTKO / SCALE
6x A4	1:1000
PÁŘE / PACK	
Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.	
F.	



±0,000 = ---		
AKCE / PROJEKT		
Územní studie ÚS17 - lokalita Krásná Studánka - Švestková		
INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT		
Sdružení investorů Švestková - Liberec XXXI Krásná Studánka 46001 Liberec		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT		
 IKA VESELÝ A PARTNEŘI, a.s. Jablonecká 7/22 460 05 Liberec V - Kristiánov tel.: +420 775 005 141 IČ: 277 59 717 DIČ: CZ277 59 717 www.ikavesely.cz		
	ČÍSLO ZAKÁZKY	
PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER		
IKA Veselý & partneři a.s.		
RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI/ PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE		
STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE		
Územní studie		
ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART	OZNAČENÍ	
D.1.1 - Architektonicko stavební řešení	ÚS	
PROJEKTANTI / DESIGNERS		
Ing. Daniel Fadrhonic Ing. arch. Jiří Bonzet		
OBJEKT / OBJECT		
-		
DATUM / DATE		
07/2024		
NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE		
Vzorové příčné řezy komunikací		
FORMÁT / FORMAT	MĚŘÍTKO / SCALE	PARÉ / PACK
3x A4	1:50	
Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.		
G.		