

Papírák

KONCEPT

Územní studie

Grafická část

 **Liberec**

Objednatel

Město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

zástupce objednatele ve věcech obchodních:
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

zástupce objednatele ve věcech technických:
Ing. arch. Ing. Jiří Jandourek

Kancelář architektury města
Ing. arch. Zuzana Koňasová

Zhotovitel:

re:architeti studio s.r.o.
Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město

Autorský tým

re:architekti
Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
MgA. Martin Kunc
MSc. Marta Waloszková
Bc. Jakub Zeman
Aleš Rezler

dopravní řešení
Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann

krajinářské řešení a MZI
Ing. Štěpán Špoula
Ing. Marek Kratochvíl

hospodaření s dešťovými vodami
doc. Ing. David Stránský, Ph.D.

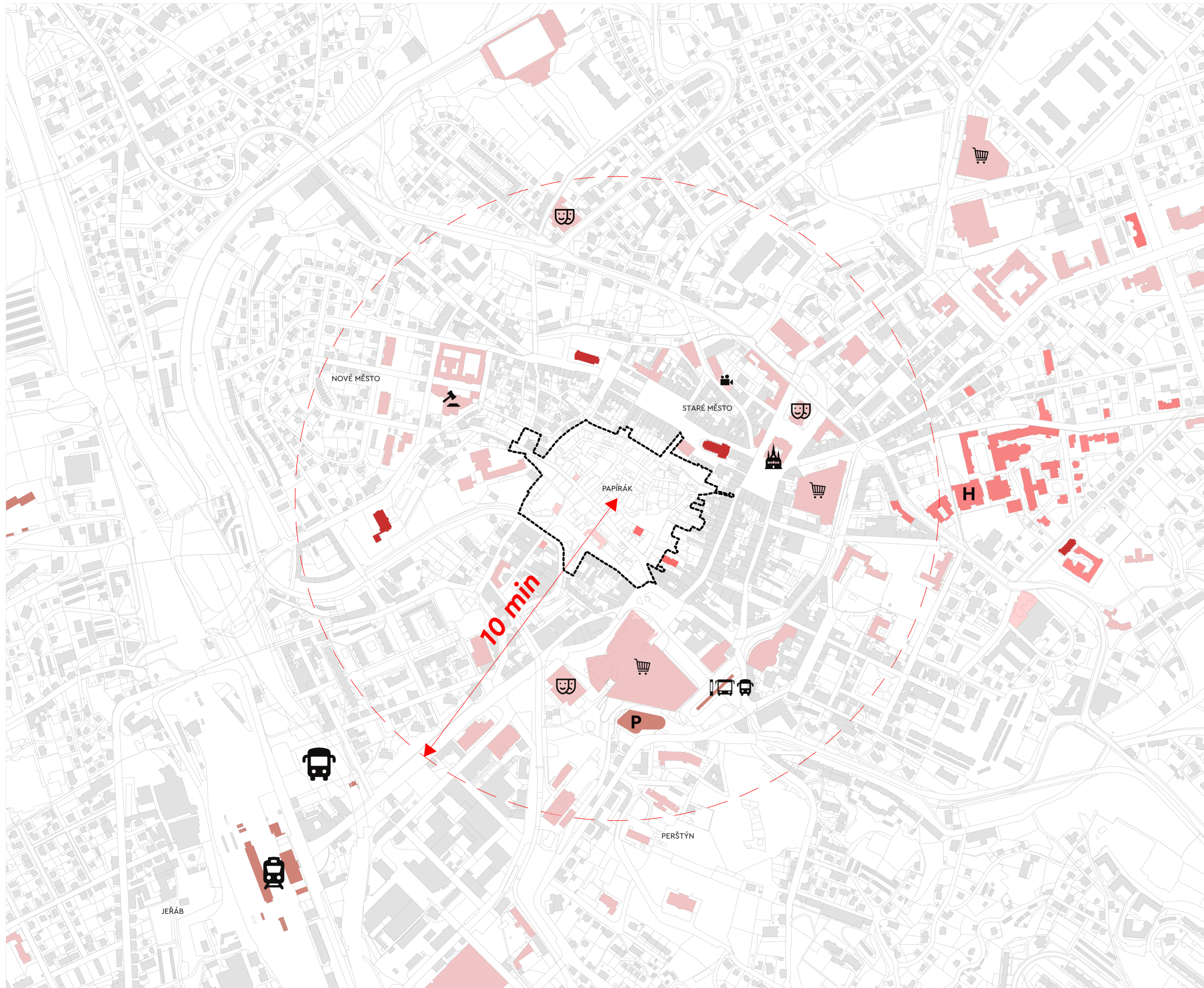
Územní studie Papírová ulice Širší vztahy



0 100 m

Legenda

- hranice řešeného území
- občanská vybavenost
- dopravní stavby
- zdravotní zařízení
- sakrální stavby



pořizovatel: **město Liberec**
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

odbor územního rozvoje
vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
sídlo: Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
MgA. Martin Kunc
MSc. Marta Waloszková
Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann

krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
Ing. arch. Marek Kratochvíl

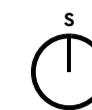
stupeň: **Územní studie – první návrh**

číslo výkresu: **A** datum: **2023**

měřítko: **1:5000, 1:1000**

Územní studie Papírová ulice

Hlavní výkres



0 40 m 80 m

Legenda

- hranice řešeného území
- stavební čára uzavřená závazná
- - - - - stavební čára otevřená závazná
- stavební čára otevřená nepřekročitelná
- rozhraní výšky zástavby v rámci bloku
- B.03.b** identifikace stavebního bloku
- (4)** maximální podlažnost
- Kn: 90%** koeficient zastavěnosti
- Kz: 10%** koeficient zeleně
- SC** plocha požadovaného způsobu využití dle ÚP smíšené obytné centrální
- - - - - doporučená hranice vnitrobloků a dvorů
- ↔ veřejný přístup stav. blokem / pasáž
- vnitroblok – dvůr – zahrada
- aktivní parter – předepsaný
- aktivní parter – doporučený
- ○ ○ stromořadí
- ○ skupina stromů
- vodní plochy
- ♻️ kontejnery na tříděný odpad

pořizovatel: **město Liberec**
 nám. Dr. E. Beneše 1/1
 460 59 Liberec 1

odbor územního rozvoje
 vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
 sídlo: Melantrichova 463/15,
 110 00 Praha 1-Staré Město
 studio@rearchitekti.cz
 www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
 Ing. arch. Jan Vlach
 MgA. Ondřej Synek
 Ing. arch. David Pavlišta
 MgA. Martin Kunc
 MSc. Marta Waloszková
 Bc. Jakub Zeman

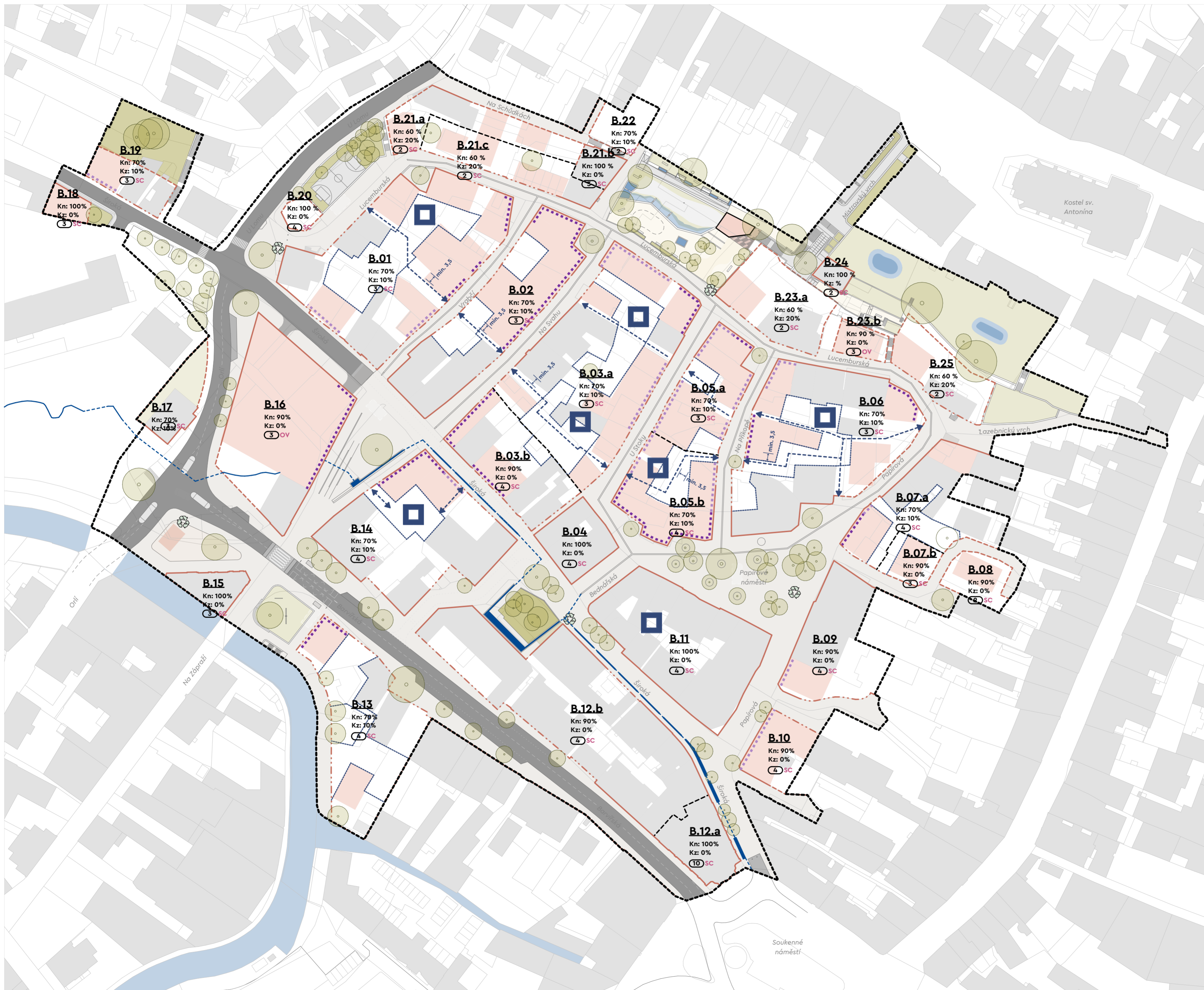
dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
 Ing. arch. David Pfann

krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
 Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie – první návrh**

číslo výkresu: **B** datum: **2023**

měřítko: **1:1000**



Územní studie Papírová ulice

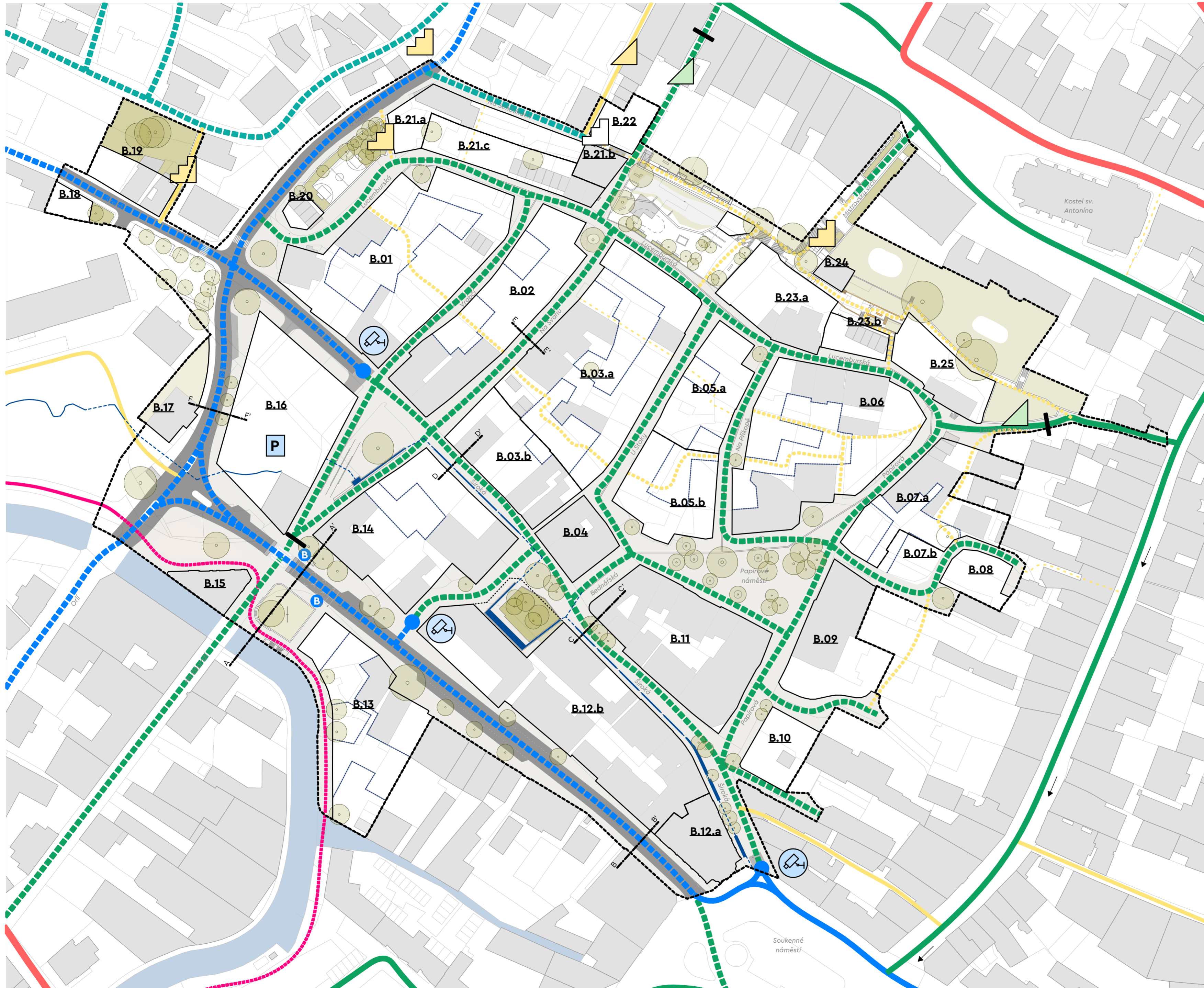
Výkres dopravy



0 40 m 80 m

Legenda

- komunikace I./ II. třídy 50 km/h
- místní komunikace III. třídy zóna 30
- - - návrh: místní komunikace III. třídy – zóna 30
- - - návrh: místní komunikace IV. třídy – obytná zóna
- místní komunikace IV. třídy – pěší zóna
- - - návrh: místní komunikace IV. třídy – pěší zóna
- místní komunikace IV. třídy – bez IAD
- - - návrh: místní komunikace IV. třídy – bez IAD
- cyklotrasa 20
- - - návrh: cyklotrasa 20
- P velkokapacitní parkování
- kontrolovaný vjezd do pěší zóny
- konec místní komunikace, začátek pěší zóny
- B autobusová zastávka
- bariéra: strmý svah
- bariéra: schody
- fyzické zamezení vjezdu do pěší zóny



pořizovatel: **město Liberec**
 nám. Dr. E. Beneše 1/1
 460 59 Liberec 1

odbor územního rozvoje
 vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
 sídlo: Melantrichova 463/15,
 110 00 Praha 1-Staré Město
 studio@rearchitekti.cz
 www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
 Ing. arch. Jan Vlach
 MgA. Ondřej Synek
 Ing. arch. David Pavlišta
 MgA. Martin Kunc
 MSc. Marta Waloszková
 Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
 Ing. arch. David Pfann

krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
 Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie – první návrh**

číslo výkresu: **C** datum: **2023**

měřítko: **1:1000**

Územní studie Papírová ulice

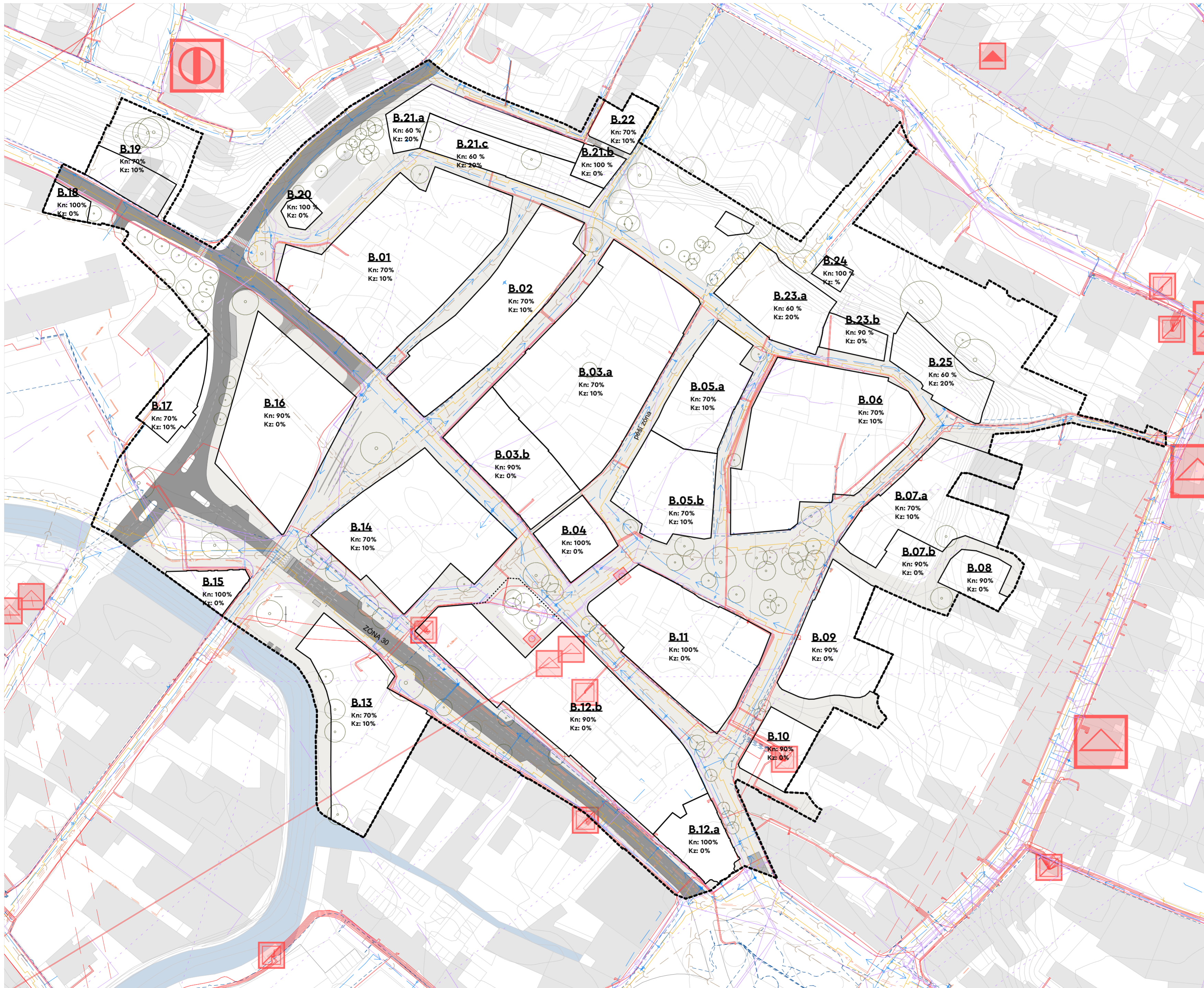
Výkres inženýrských sítí



0 40 m 80 m

Legenda

- vodovodní řád
- kanalizační řád
- plynovod
- komunikační vedení
- elektrické vedení (NN)
- teplovod
- - - vedení VO



pořizovatel: **město Liberec**
 nám. Dr. E. Beneše 1/1
 460 59 Liberec 1

 odbor územního rozvoje
 vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
 sídlo: Melantrichova 463/15,
 110 00 Praha 1-Staré Město
 studio@rearchitekti.cz
 www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
 Ing. arch. Jan Vlach
 MgA. Ondřej Synek
 Ing. arch. David Pavlišta
 MgA. Martin Kunc
 MSc. Marta Waloszková
 Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
 Ing. arch. David Pfann

krajinařství architekti: Ing. Štěpán Špoula
 Ing. arch. Marek Kratochvíl

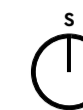
stupeň: **Územní studie – první návrh**

číslo výkresu: **D** datum: **2023**

měřítko: **1:1000**

Územní studie Papírová ulice

Výkres veřejných prostranství a veřejné zeleně



0 40 m 80 m

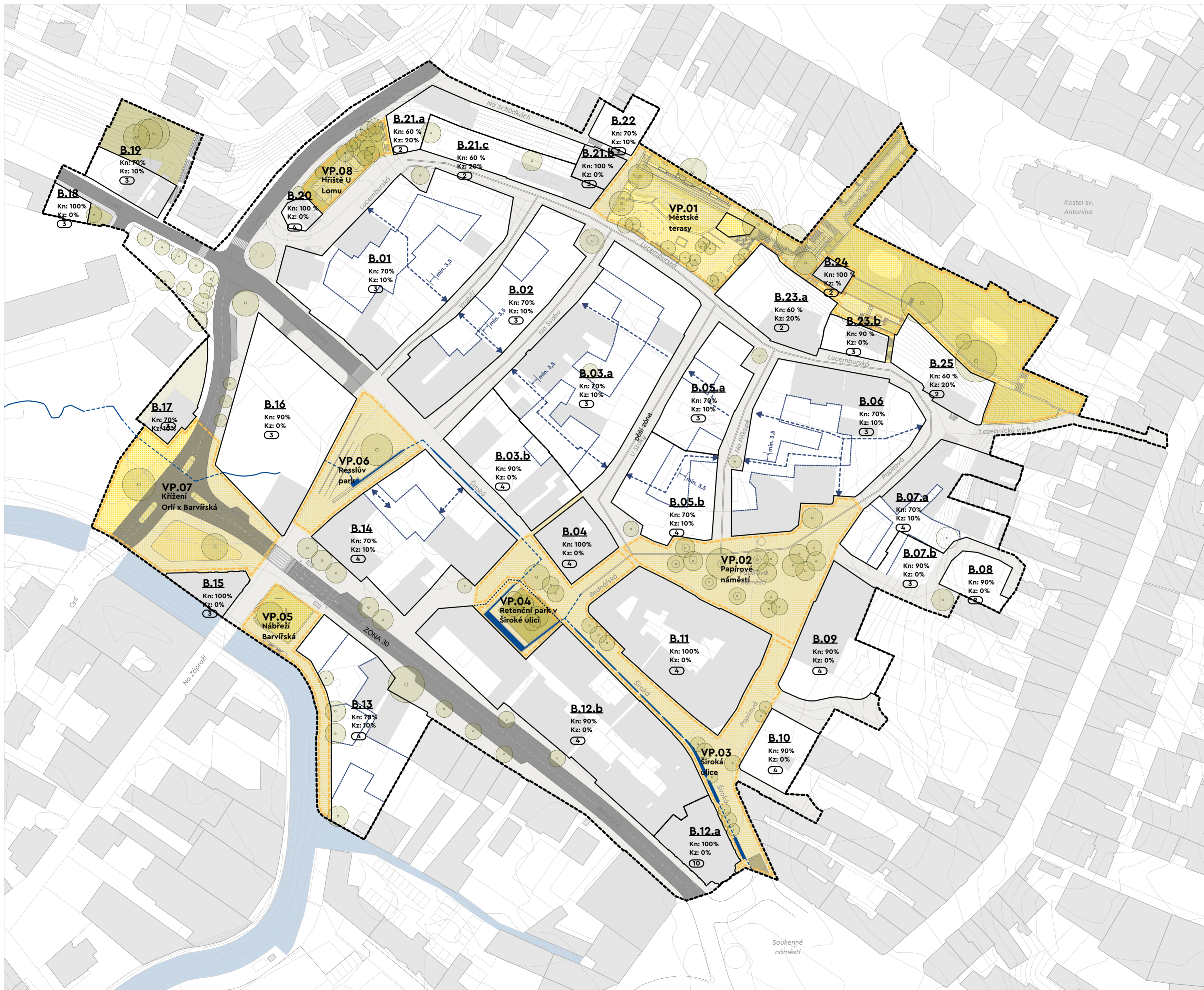
Legenda

VP 01 označení veřejného prostranství
xxx

----- hranice řešeného území

↔ veřejný přístup stav. blokem / pasáž

----- hranice veřejného prostranství



pořizovatel: **město Liberec**
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

odbor územního rozvoje
vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
sídlo: Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
MgA. Martin Kunc
MSc. Marta Waloszková
Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann

krajinařství architekti: Ing. Štěpán Špoula
Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie – první návrh**

číslo výkresu: **E** datum: **2023**

měřítko: **1:1000**

Územní studie Papírová ulice

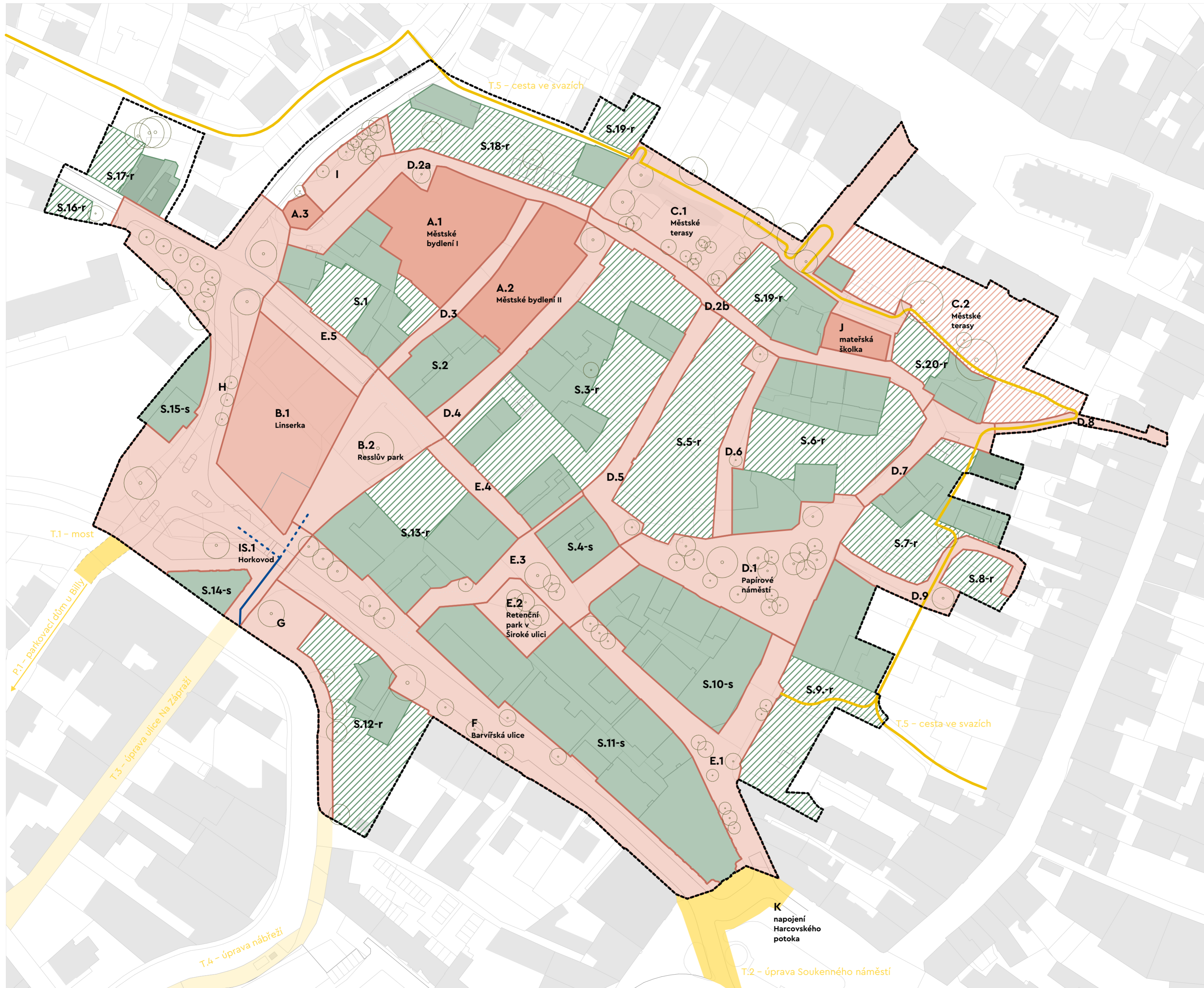
Výkres etap



0 40 m 80 m

Legenda

- hranice řešeného území
- hranice etapy
- rekonstrukce veřejných prostorů
- městské investice (bydlení, občanská vybavenost)
- soukromá zástavba – stabilizovaná
- soukromá zástavba – rozvojová
- partnerství veřejného a soukromého sektoru
- investice mimo řešené území – podmiňující
- investice mimo řešené území – související
- městské investice – cesta ve svazích
- investice – inženýrská síť – horkovod



pořizovatel: **město Liberec**
 nám. Dr. E. Beneše 1/1
 460 59 Liberec 1
 odbor územního rozvoje
 vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
 sídlo: Melantrichova 463/15,
 110 00 Praha 1-Staré Město
 studio@rearchitekti.cz
 www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
 Ing. arch. Jan Vlach
 MgA. Ondřej Synek
 Ing. arch. David Pavlišta
 MgA. Martin Kunc
 MSc. Marta Waloszková
 Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
 Ing. arch. David Pfann

krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
 Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie – první návrh**

číslo výkresu: **F** datum: **2023**

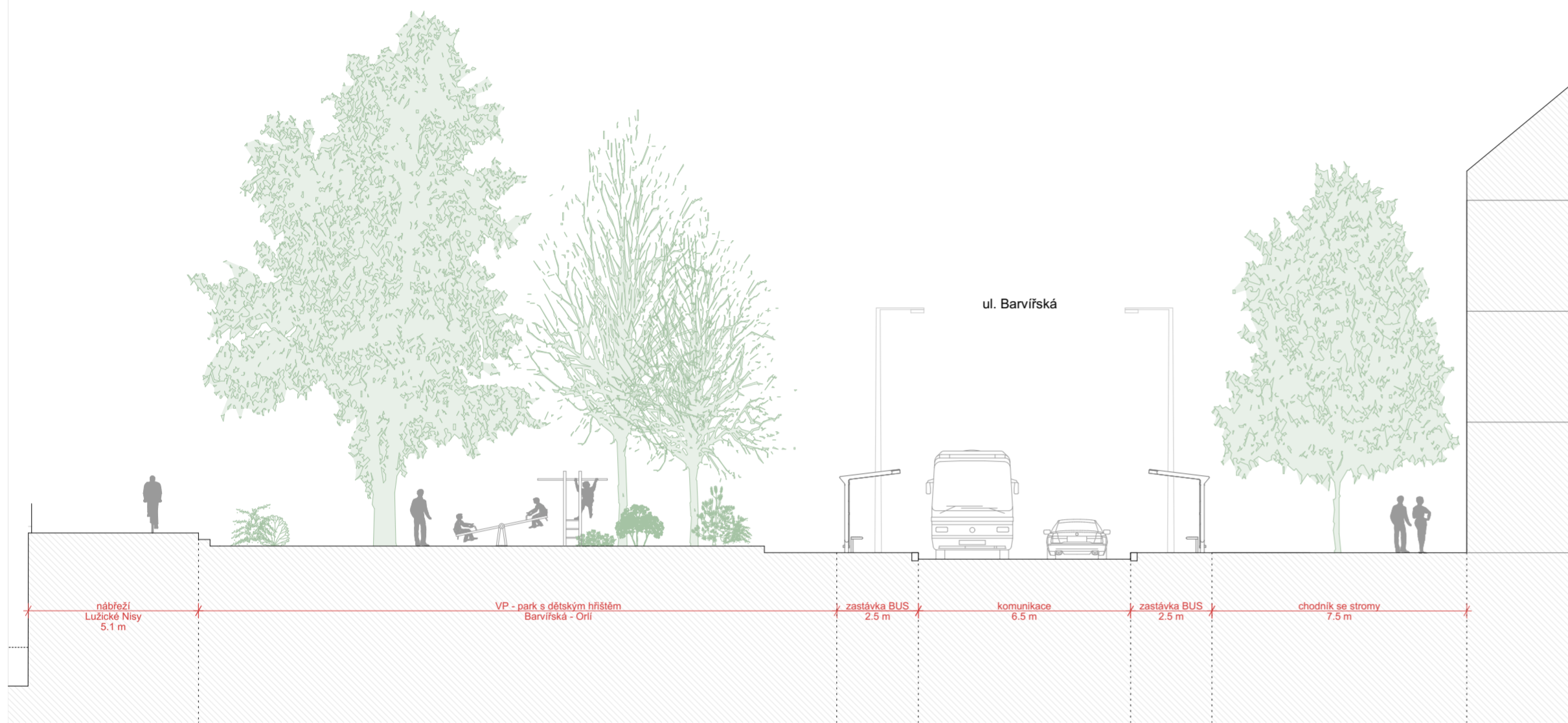
měřítko: **1:1000**

Územní studie Papírová ulice

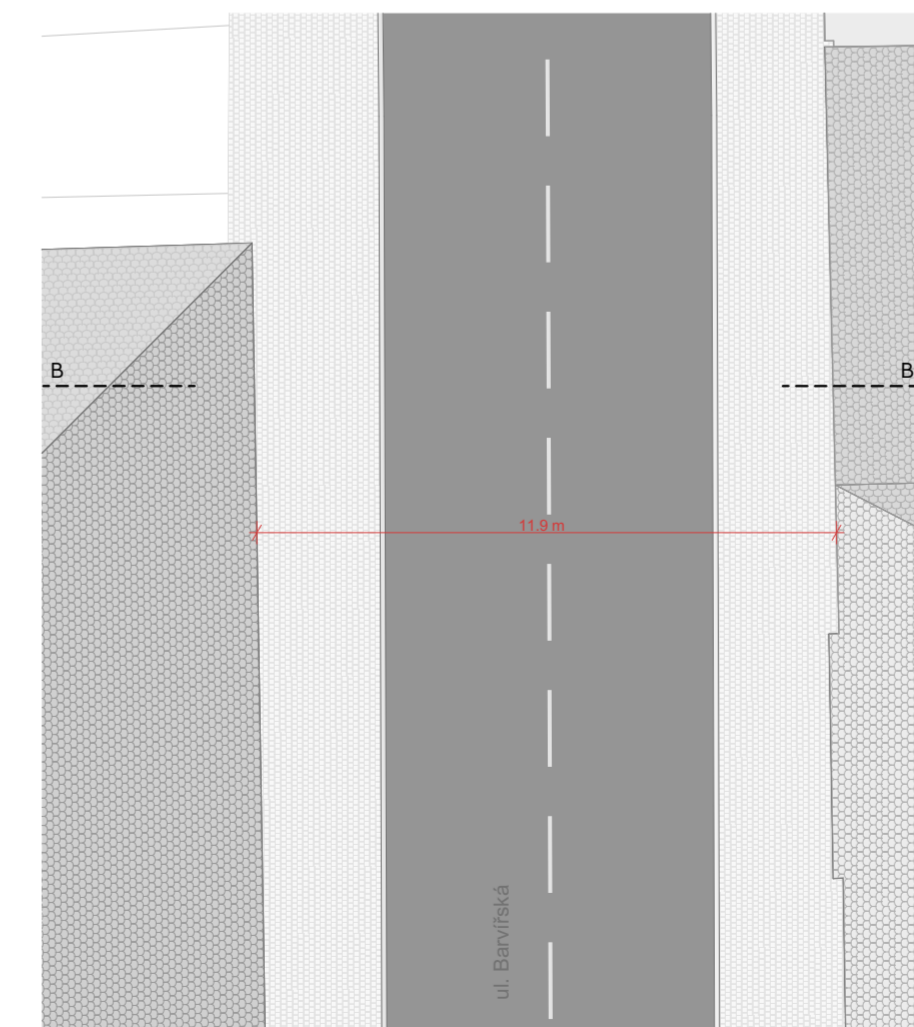
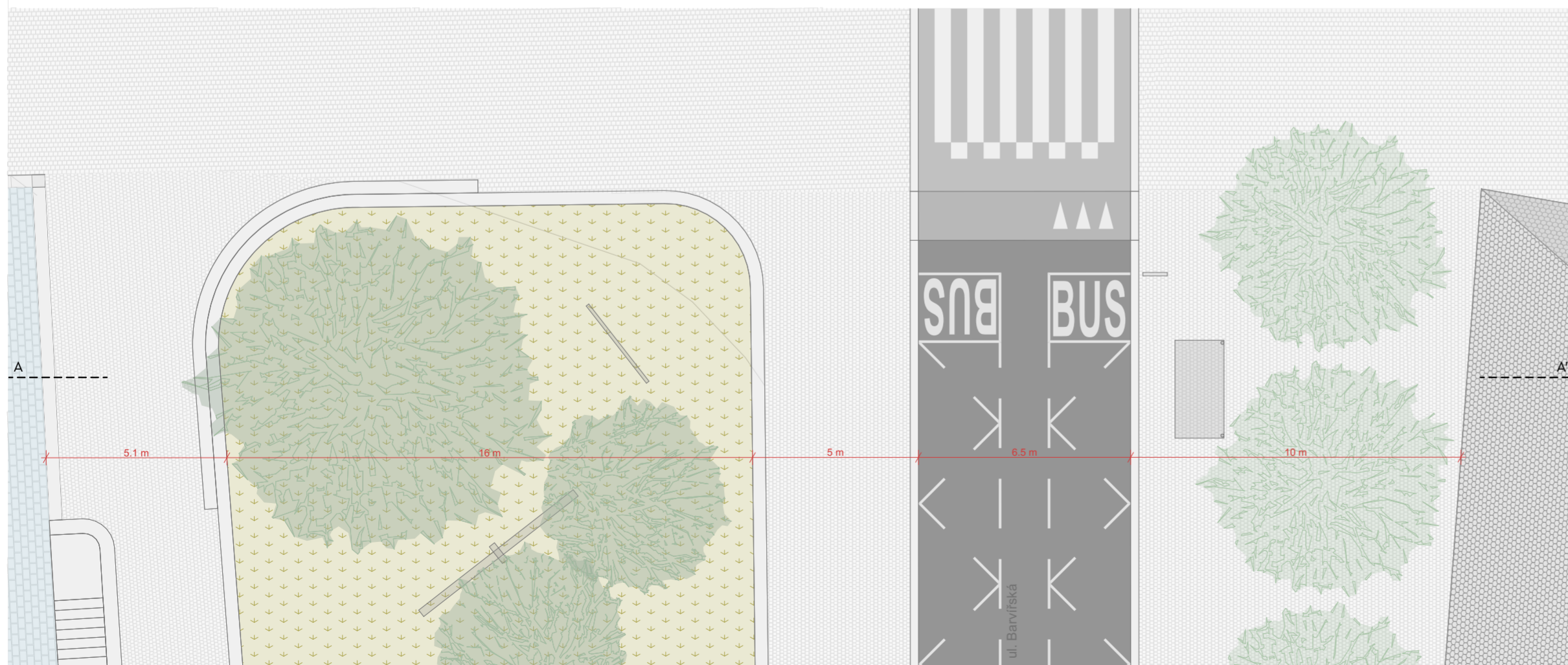
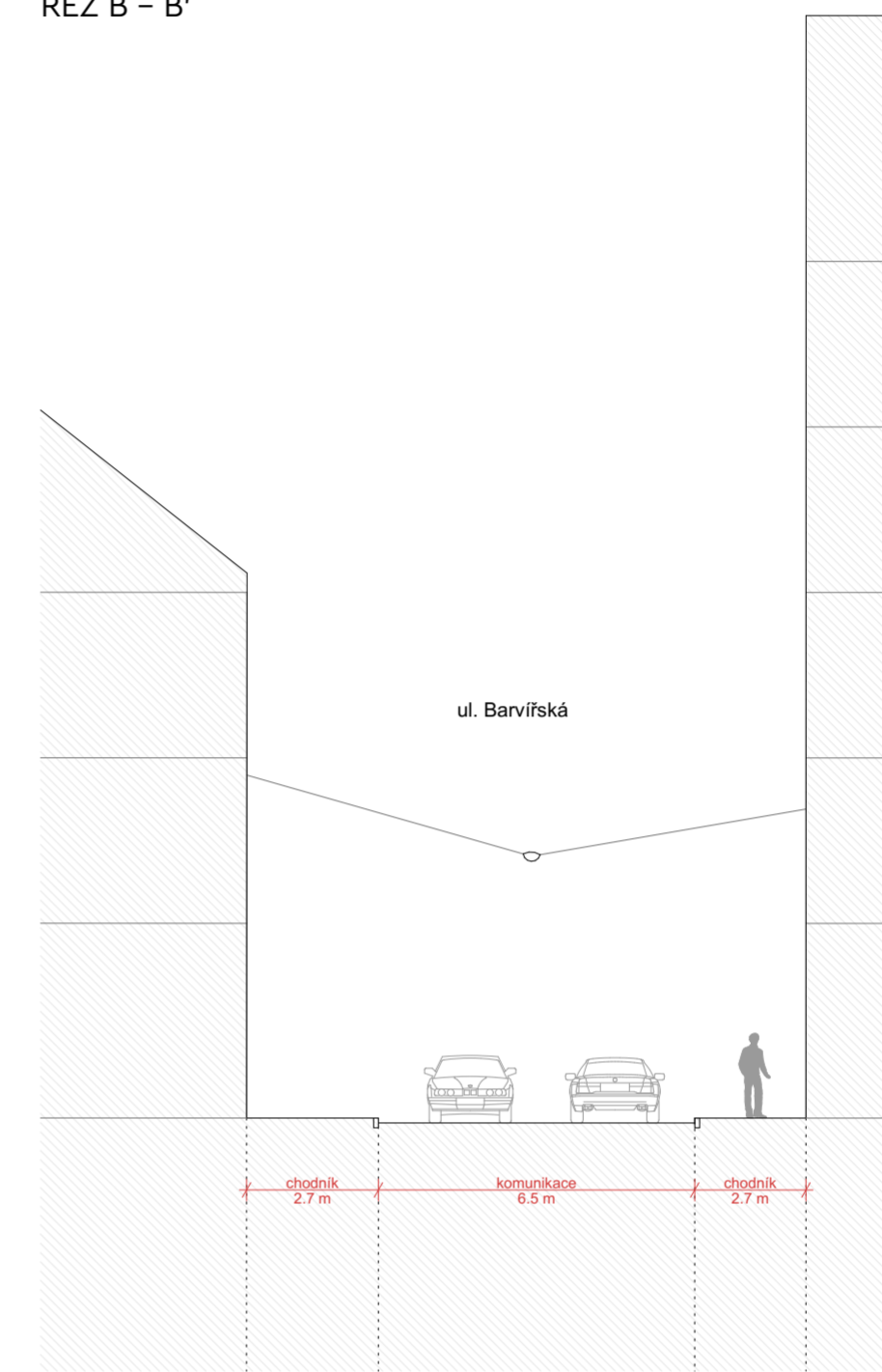
Vzorové příčné řezy

0 5 m 10 m

ŘEZ A - A'



ŘEZ B - B'



pořizovatel: **město Liberec**
 nám. Dr. E. Beneše 1/1
 460 59 Liberec 1
 odbor územního rozvoje
 vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
 sídlo: Melantrichova 463/15,
 110 00 Praha 1-Staré Město
 studio@rearchitekti.cz
 www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
 Ing. arch. Jan Vlach
 MgA. Ondřej Synek
 Ing. arch. David Pavlišta
 MgA. Martin Kunc
 MSc. Marta Waloszková
 Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
 Ing. arch. David Pfann

krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
 Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie – první návrh**

číslo výkresu: **H1** datum: **2023**

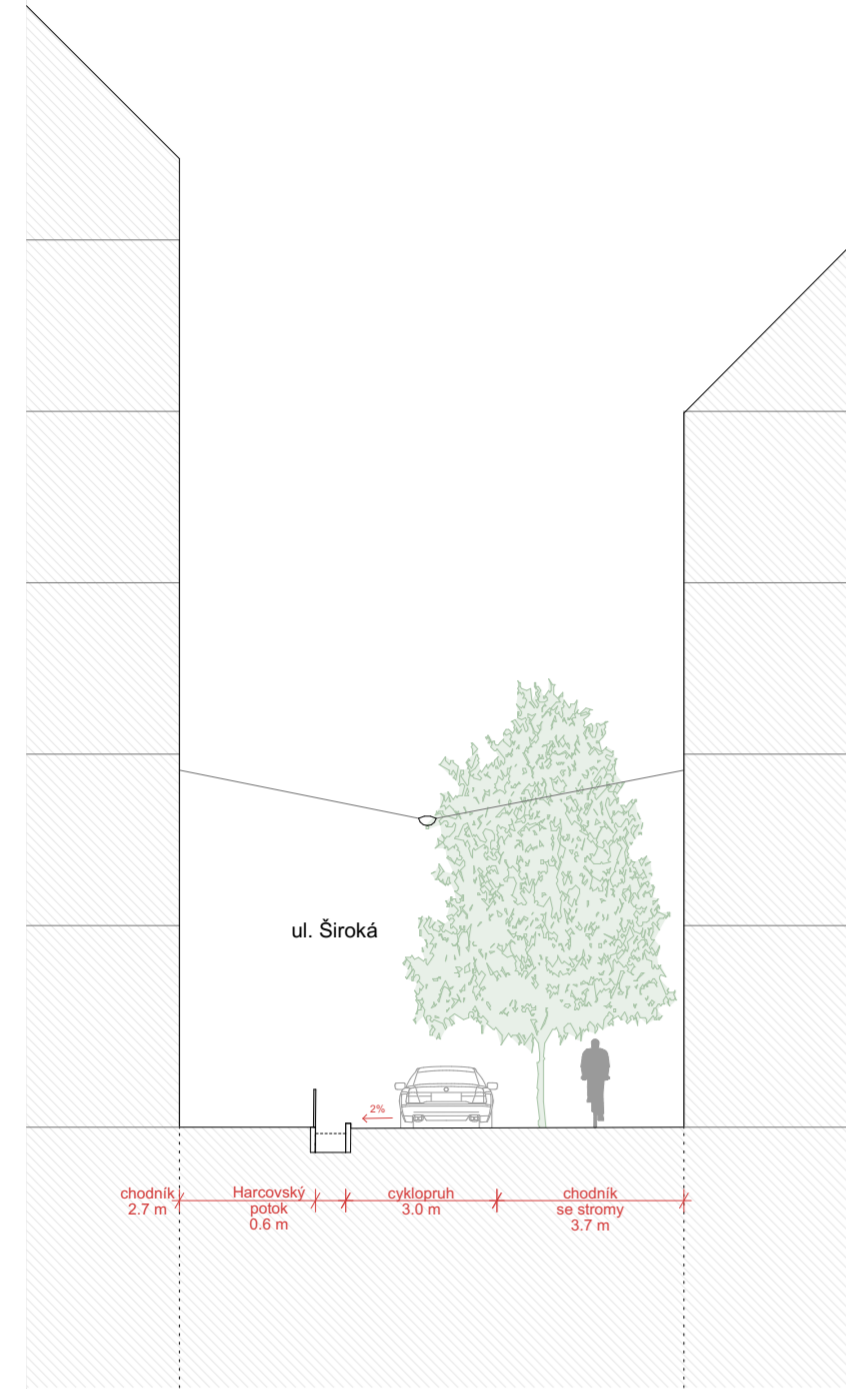
měřítko: **1:150, 1:5000**

Územní studie Papírová ulice

Vzorové příčné řezy

0 5 m 10 m

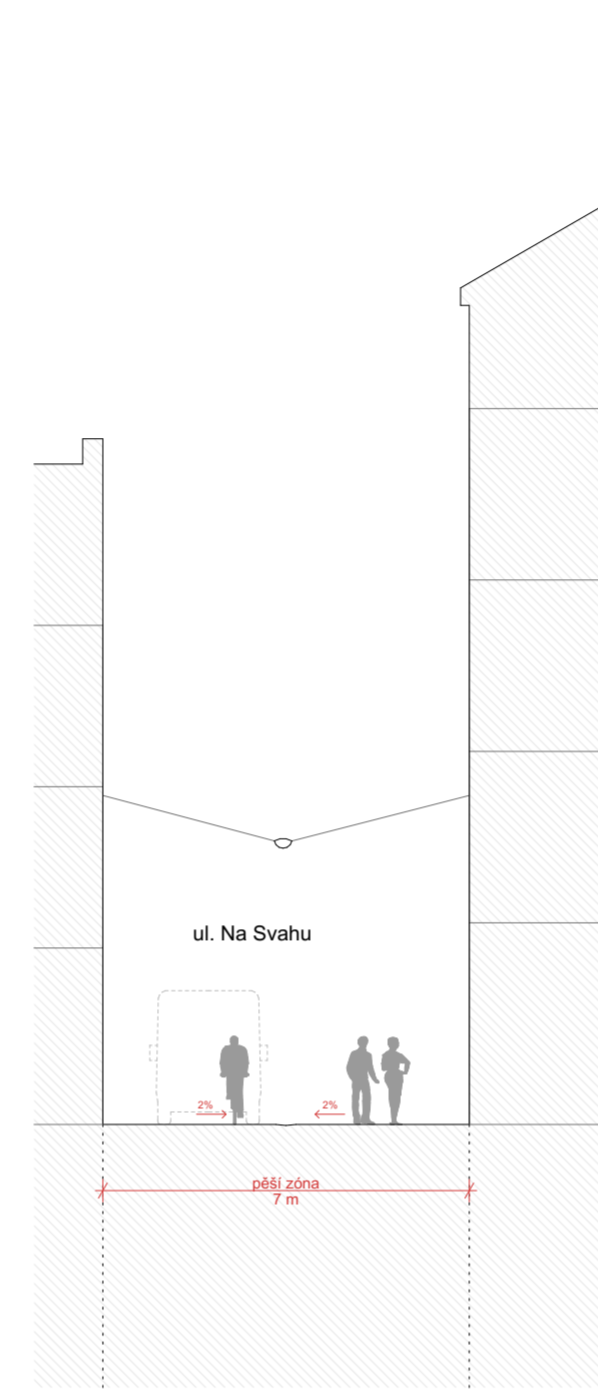
ŘEZ C - C'



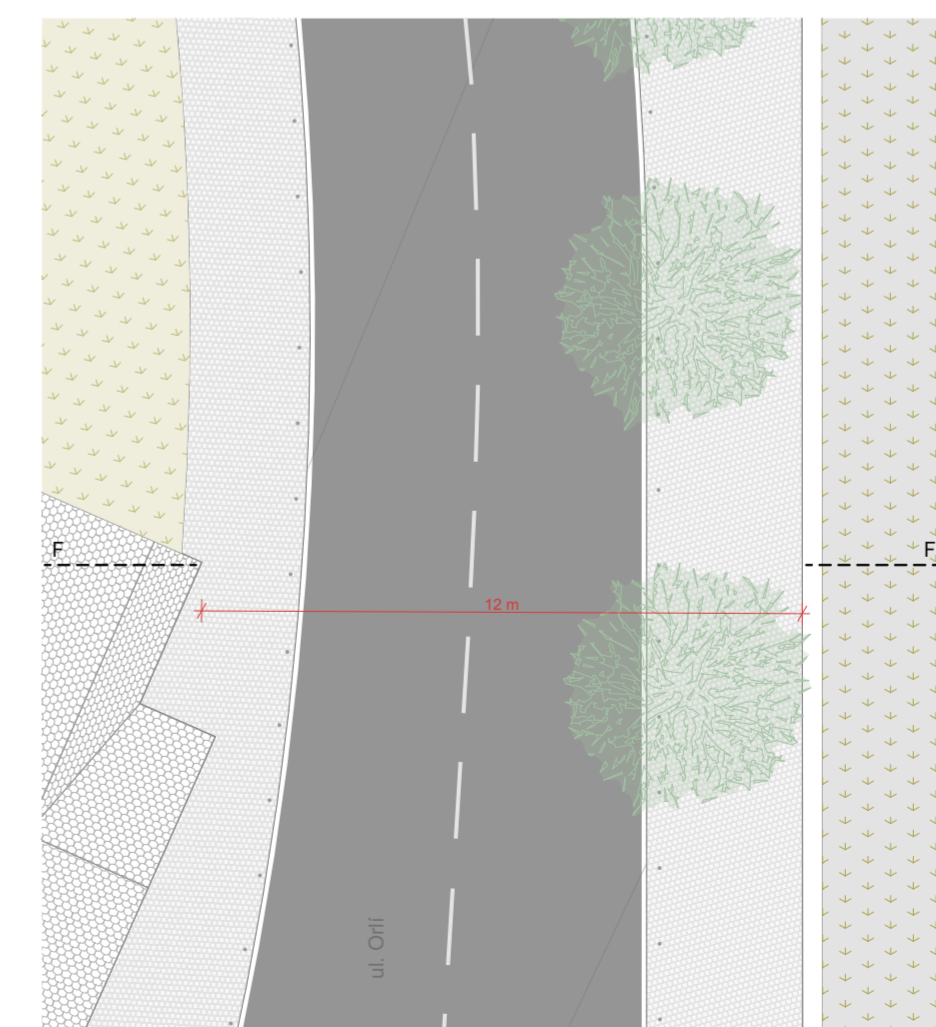
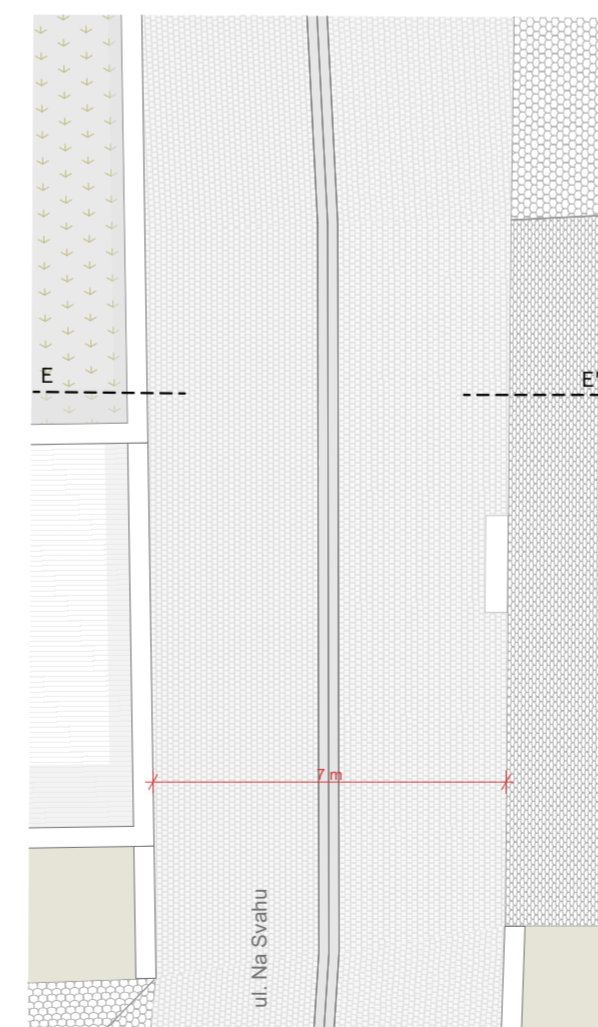
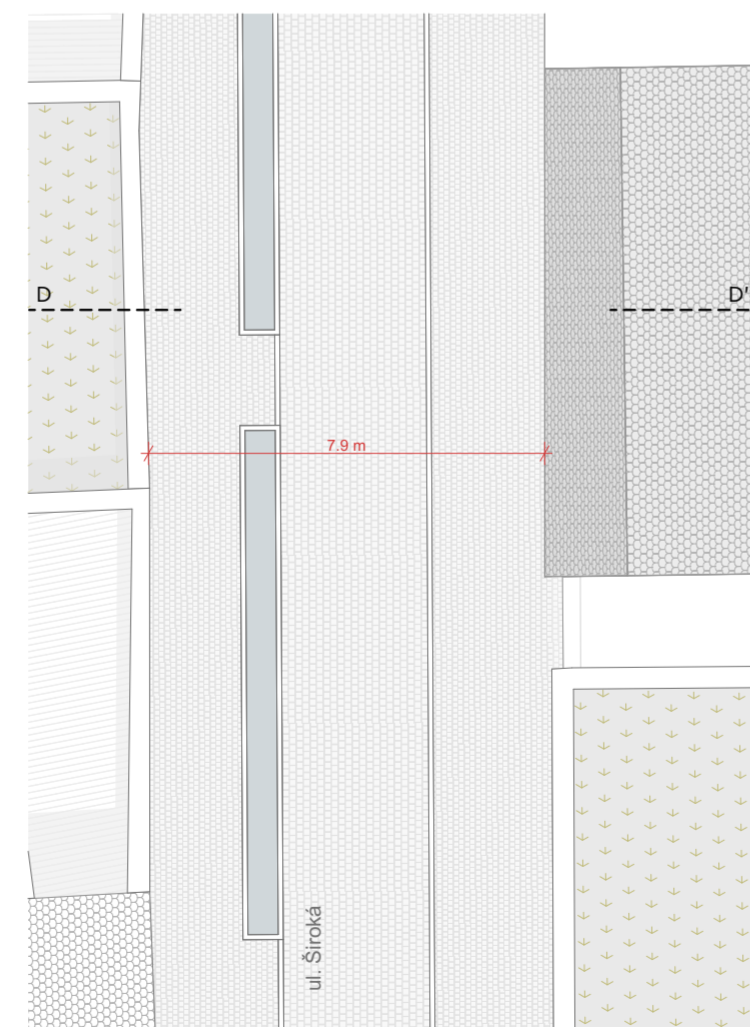
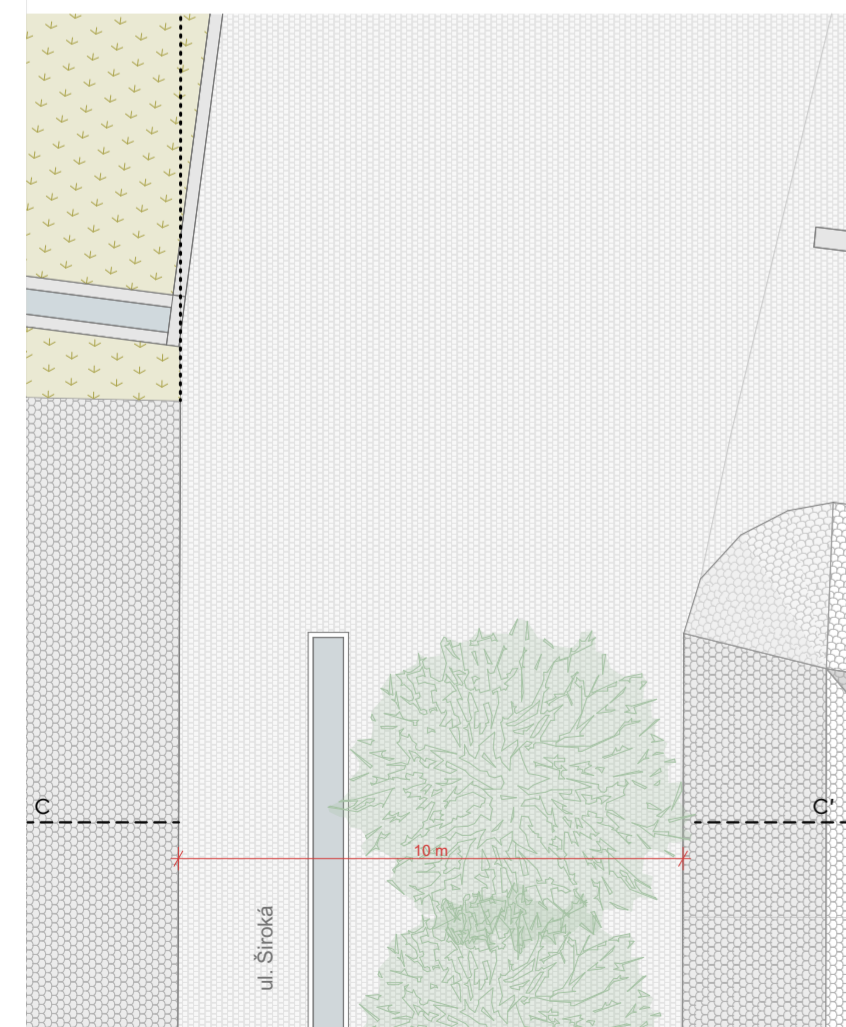
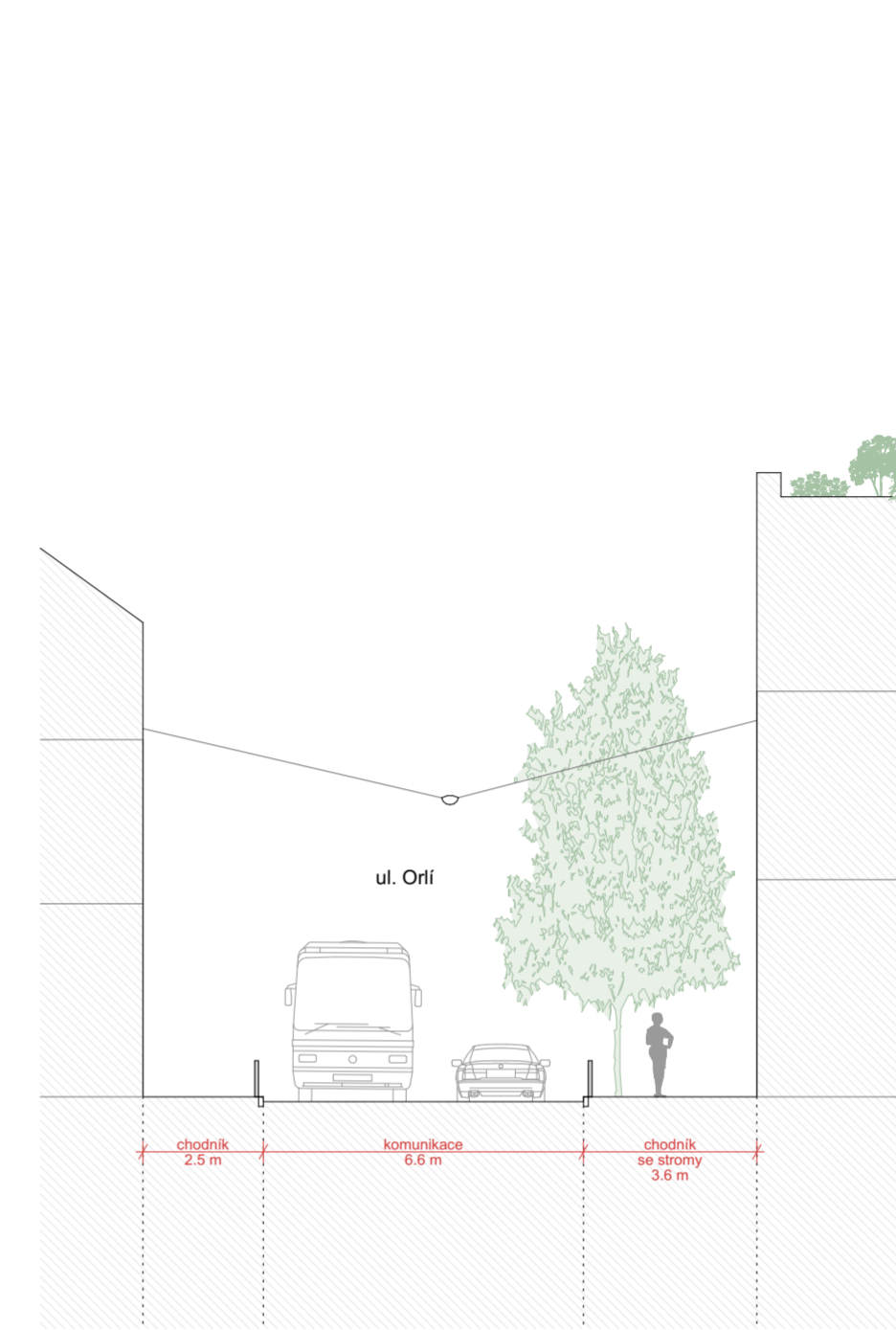
ŘEZ D - D'



ŘEZ E - E'



ŘEZ F - F'



pořizovatel: **město Liberec**
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

odbor územního rozvoje
vedoucí odboru: Ing. Petr Kolomazník

zpracovatel: **re:architekti studio s.r.o.**
sídlo: Melantrichova 463/15,
110 00 Praha 1-Staré Město
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz

architekt: Ing. arch. Jiří Žid
Ing. arch. Jan Vlach
MgA. Ondřej Synek
Ing. arch. David Pavlišta
MgA. Martin Kunc
MSc. Marta Waloszková
Bc. Jakub Zeman

dopravní specialista: Ing. Květoslav Syrový
Ing. arch. David Pfann

krajinářští architekti: Ing. Štěpán Špoula
Ing. arch. Marek Kratochvíl

stupeň: **Územní studie – první návrh**

číslo výkresu: **H2** datum: **2023**

měřítko: **1:150, 1:5000**

