

A SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

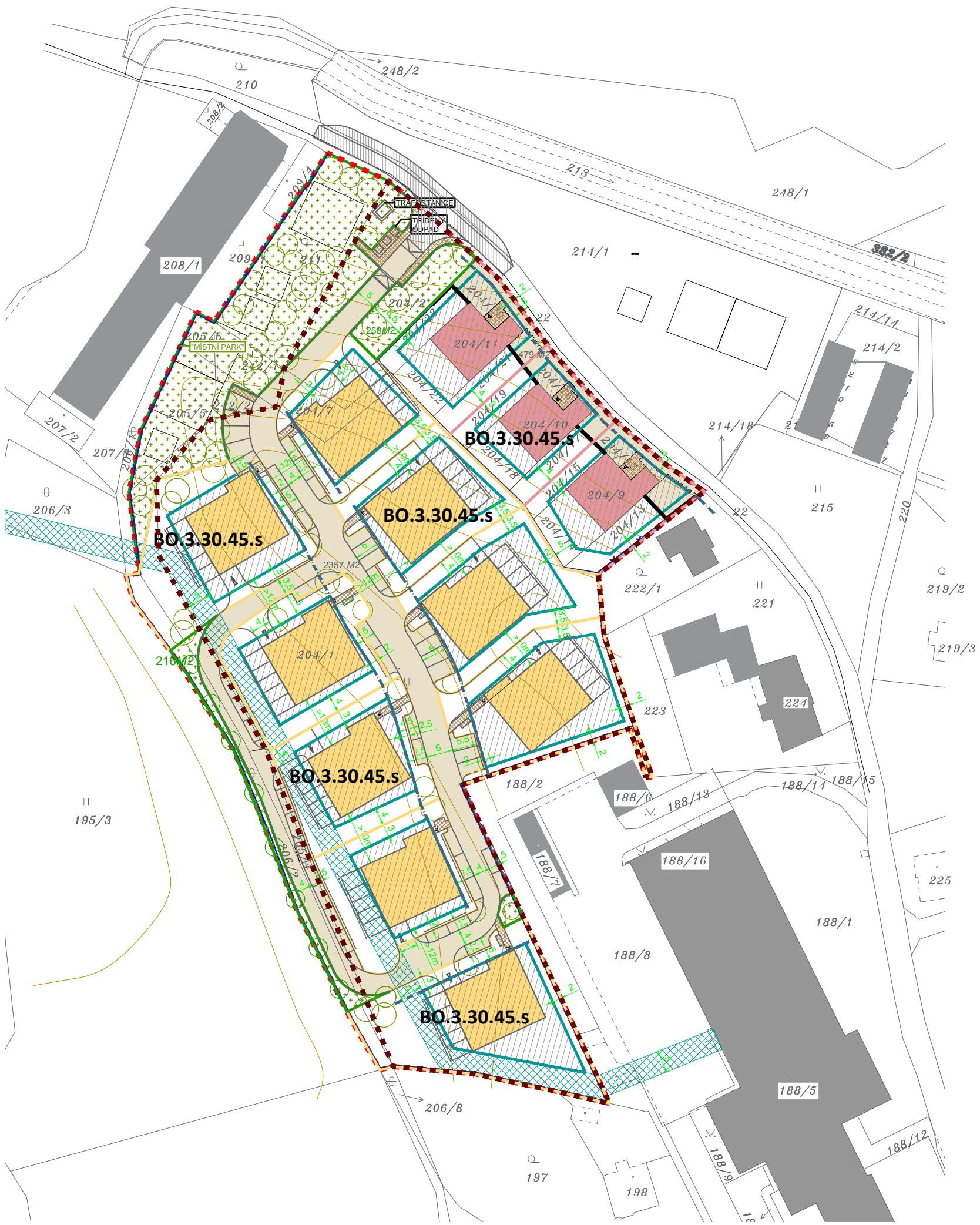
M 1:5000

ÚS "Z6.25"

FORMÁT: A3
DATUM: 11/2022

ZHOTOVITEL:
ING. JANA ZASCHE
ING. ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC



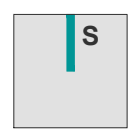
LEGENDA

-  HRANICE ÚZEMÍ: LOKALITA Z6.25 (dle KN 12819m2)
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (15072m2)
-  STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ

-  ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKŮ
-  **BD 300 M2**
PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (CELKEM 8339 M2)
MAXIMÁLNÍ DOPORUČENÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA
-  **RD 200 M2**
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (CELKEM 2176 M2)
MAXIMÁLNÍ DOPORUČENÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA
- $k(d) = \max. 0,30$
 $k(z) = \min. 0,45$
PODLAŽNOST
MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA V LOKALITĚ Z6.25 JE 30%.
MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ V LOKALITĚ Z6.25 JE 45%.
MAX. 3 NP + ZAKONČUJÍCÍ PODLAŽÍ (maximální výška 15m)
-  PLOCHA ZELENĚ (CELKEM 2200 M2)
-  ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - OBYTNÁ - DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ
-  NAVRHOVANÉ PĚŠÍ CESTY
-  PLOCHA PRO ROZŠÍŘENOU DOPRAVNÍ KOMUNIKACI - NÁVAZNOST NA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURU (PODMÍNĚNÁ INVESTICE)
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

-  NAVRHOVANÉ OPLOCENÍ DO VÝŠKY 1,6M
-  STÁVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU 2m NA KAŽDOU STRANU

-  NAVRHOVANÁ VÝSADBA STROMŮ



B HLAVNÍ VÝKRES

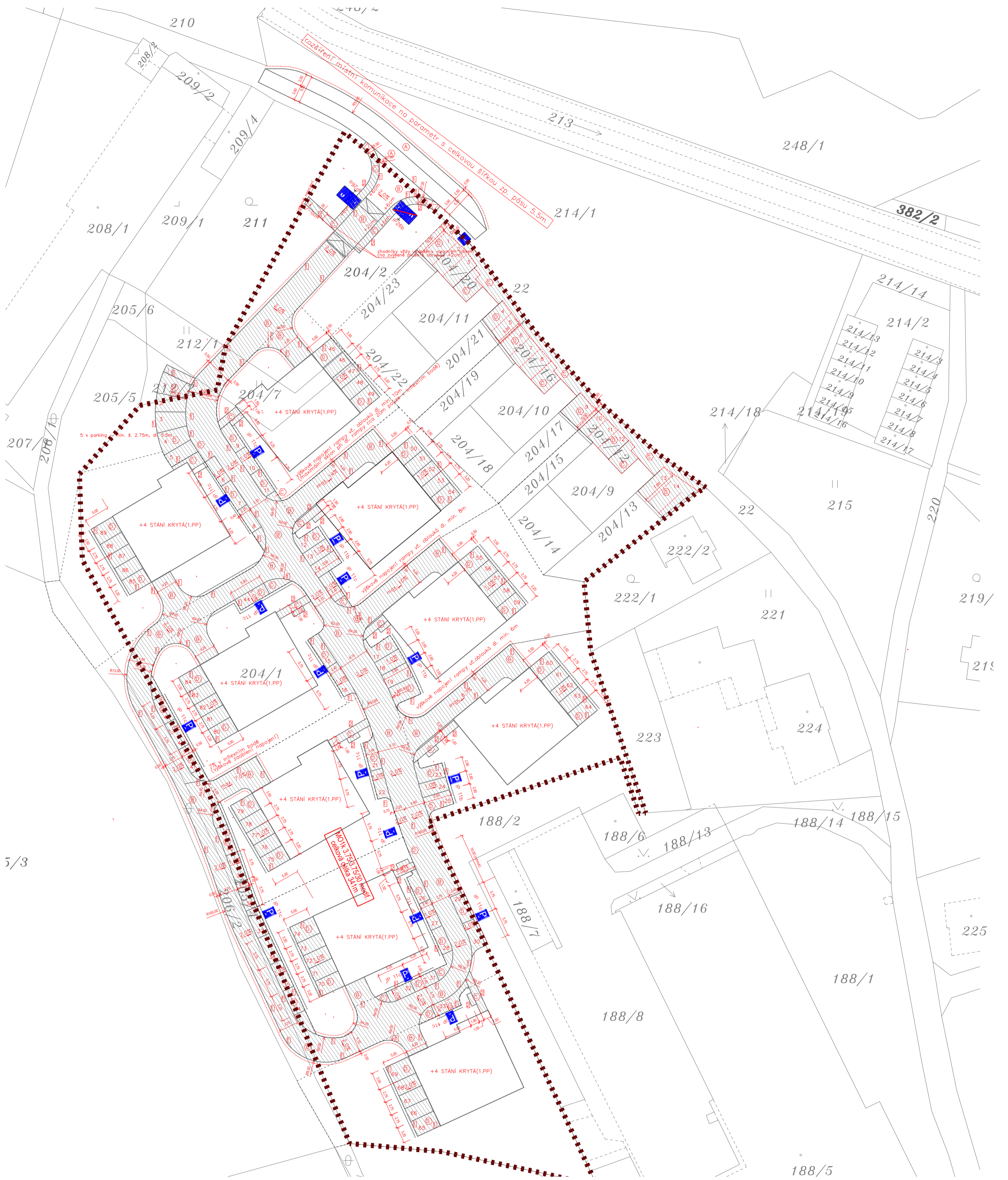
M 1:1000

ÚS "Z6.25"

FORMÁT: A3
DATUM: 11/2022

ZHOTOVITEL:
ING. JANA ZASCHE
ING. ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC



POPIS PLOCH A MATERIÁLŮ:

- A** POJÍŽDĚNÁ PLOCHA KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- B** POJÍŽDĚNÁ PLOCHA KOMUNIKACE - BETONOVÁ DLAŽBA
- C** POCHOZÍ A OBČAS POJÍŽDĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA - ODLIŠNÁ BAREVNOST POJÍŽDĚNÁ/POCHOZÍ PLOCHA
- D** PARKOVACÍ STÁNÍ - VEGETAČNÍ BETONOVÁ DLAŽBA - PLOCHA ČÁSTEČNÉHO VSAKU

POPIS UŽITÝCH LINIOVÝCH PRVKŮ:

- 1** - obrubník betonový, silniční, š. 100mm do bet. lože, zapuštěný / nadvýšený (+6 v místě separátních chodníků u napojení)
- 2** - obrubník betonový, záhonový, š. 60mm do bet. lože, zapuštění / nadvýšení (pouze v místech potřeby vodící linie)



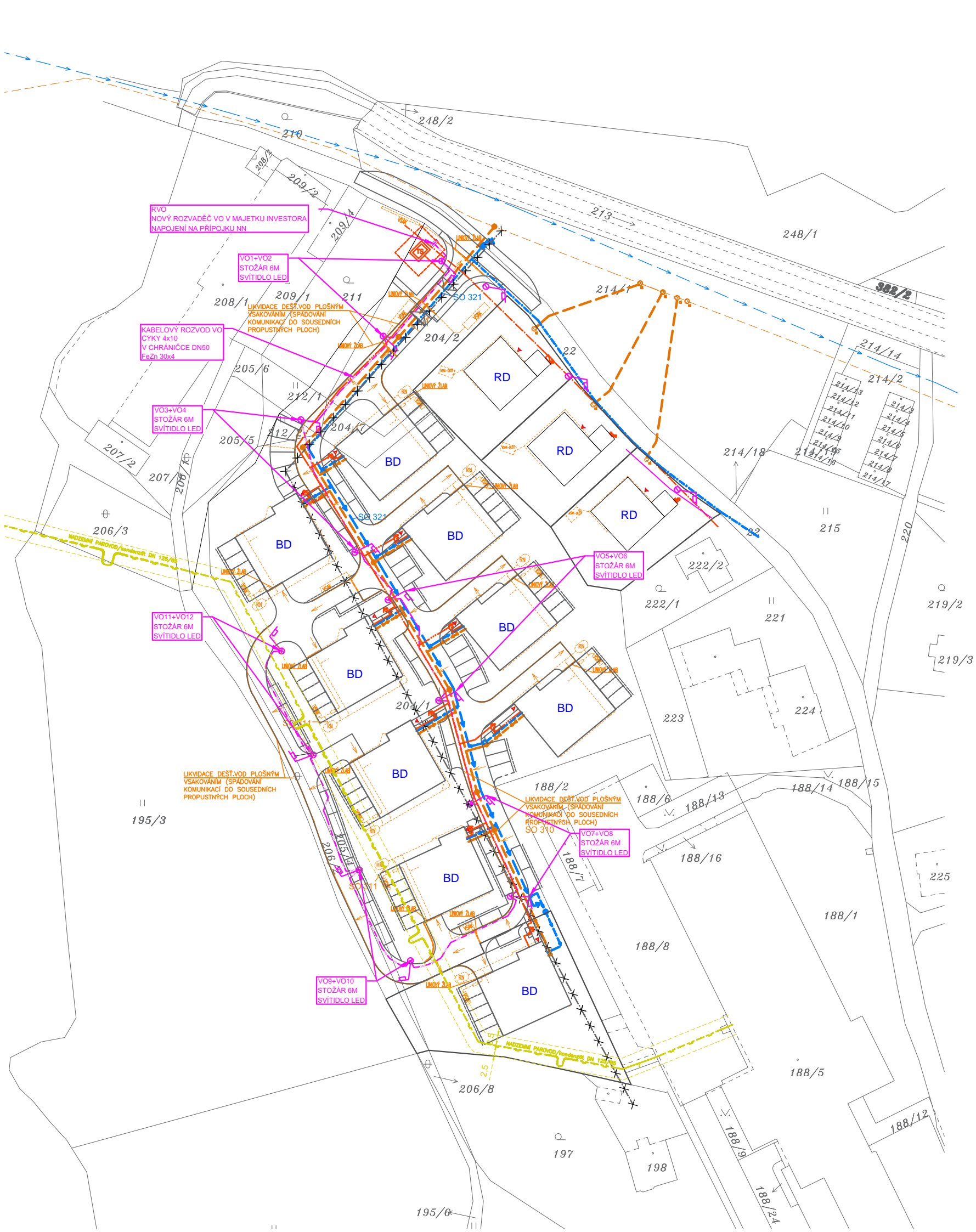
C DOPRAVA
M 1:500

ÚS "Z6.25"

FORMÁT: A2
DATUM: 11/2022

ZHOTOVITEL:
ING. JANA ZASCHE
ING. ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC



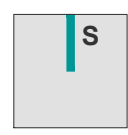
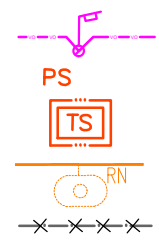
LEGENDA

- HRANICE ÚZEMÍ: LOKALITA Z6.25 (13593m²)
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (15072m²)

- STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURA:**
 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ NADZEMNÍ DO 1 kV: BEZ OCHRANNÉHO PÁSMÁ
 - VODOVODNÍ ŘÁD
 - SPLAŠKOVÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD
 - TEPLOVOD

- NAVRHOVANÁ INFRASTRUKTURA:**
 - VEDENÍ VODOVODU: OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 M
 - VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE: OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 M
 - VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE- VČ. NÁVRHU RETENCE A VSAKU
 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ PODZEMNÍ DO 1 kV: OCHRANNÉ PÁSMO 1,0 M

- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 ELEKTRICKÁ PŘIPOJKOVÁ SKŘÍŇ/PILÍŘ
 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICE
 RETENČNÍ NÁDRŽ + ODVODŇOVACÍ ŽLAB
 RUŠENÉ NADZEMNÍ EL. VEDENÍ NN - NUTNÁ PŘELOŽKA



D INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

M 1:1000

ÚS "Z6.25"

FORMÁT: A3
 DATUM: 11/2022

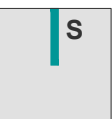
ZHOTOVITEL:
ING. JANA ZASCHE
ING. ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC



LEGENDA

-  HRANICE ÚZEMÍ: LOKALITA Z6.25 (dle KN 12819m2)
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  STÁVAJÍCÍ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
-  NAVRHOVANÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - BETONOVÁ DLAŽBA
-  NAVRHOVANÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
-  NAVRHOVANÉ PĚŠÍ CESTY
-  NAVRHOVANÁ PLOCHA PRO VEŘEJNOU ZELEŇ - PROSTRANSTVÍ (VEŘEJNÝ/POLOVEŘEJNÝ PROSTOR)
-  NAVRHOVANÁ PLOCHA PRO ZELEŇ (SOUKROMÝ/POLOSOUKROMÝ PROSTOR)
-  NAVRHOVANÁ SOLITERNÍ ČI SKUPINOVÁ VÝSADBA STROMŮ
-  NAVRHOVANÁ ALEJ STROMŮ
-  NAVRHOVANÁ LINOVÁ ZELEŇ (výška 1,5-2m)
-  NAVRHOVANÉ OPLOCENÍ DO VÝŠKY 1,6M
-  DOPORUČOVANÝ PĚŠÍ PROSTUP



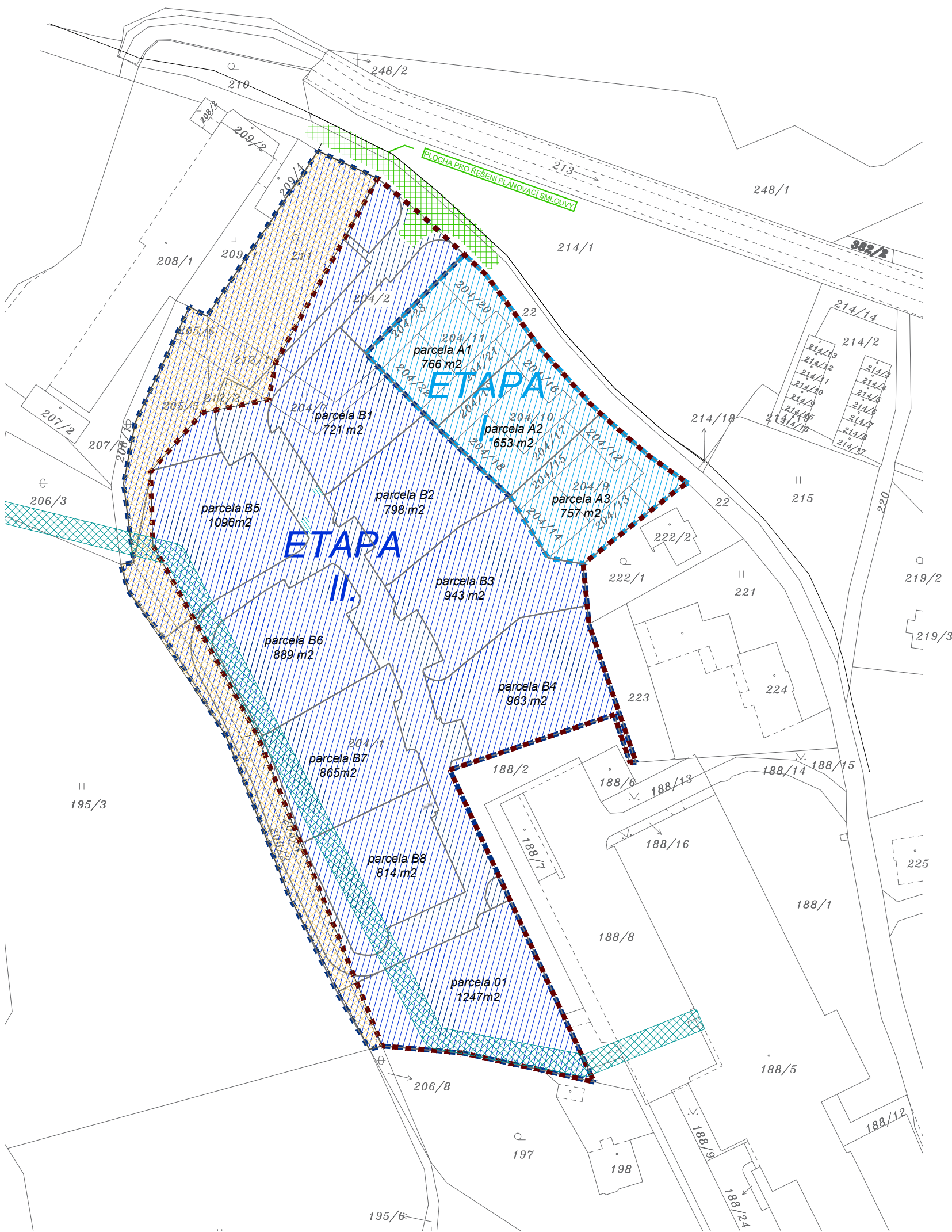
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ ÚS "Z6.25"

M 1:1000

FORMÁT: A3
DATUM: 11/2022

ZHOTOVITEL:
ING. JANA ZASCHE
ING. ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC



LEGENDA



HRANICE ÚZEMÍ: LOKALITA Z6.25 (12819m2)



ETAPA I

204/9–11 SVJ různí: zastavěná plocha a nádvoří 3x181 m²
 204/12–23 SVJ různí: trvalý travní porost 1486 m²



ETAPA II

204/1 Karel Pytloun: trvalý travní porost 9488 m²
 204/2 Karel Pytloun: trvalý travní porost 977 m²
 204/7 Karel Pytloun: trvalý travní porost 178 m²
 205/4 Karel Pytloun: ostatní plocha 191 m²
 205/5 Karel Pytloun: ostatní plocha 648 m²
 211 Karel Pytloun: trvalý travní porost 799 m²
 212/1 Karel Pytloun: trvalý travní porost 148 m²
 212/2 Karel Pytloun: trvalý travní porost 82 m²
 206/2 Karel Pytloun: ostatní plocha 477 m²
 205/6 Karel Pytloun: ostatní plocha 55 m²



PŮVODNÍ PARCELACE



NAVRHOVANÁ PARCELACE



PLOCHY PARCEL, KTERÉ LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU, NELZE NA NĚ UMÍSTIT STAVEBNÍ OBJEKT, ALE JSOU SOUČÁSTÍ STAVEBNÍHO POZEMKU



NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ DLE ÚP - PLOCHY ZELENÉ SÍDELNÍ



PLOCHA PRO ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE (PODMÍNĚNÁ INVESTICE PRO ETAPU II)



PARCELACE A ETAPIZACE

M 1:1000

ÚS "Z6.25"

FORMÁT: A3

DATUM: 11/2022

ZHOTOVITEL:

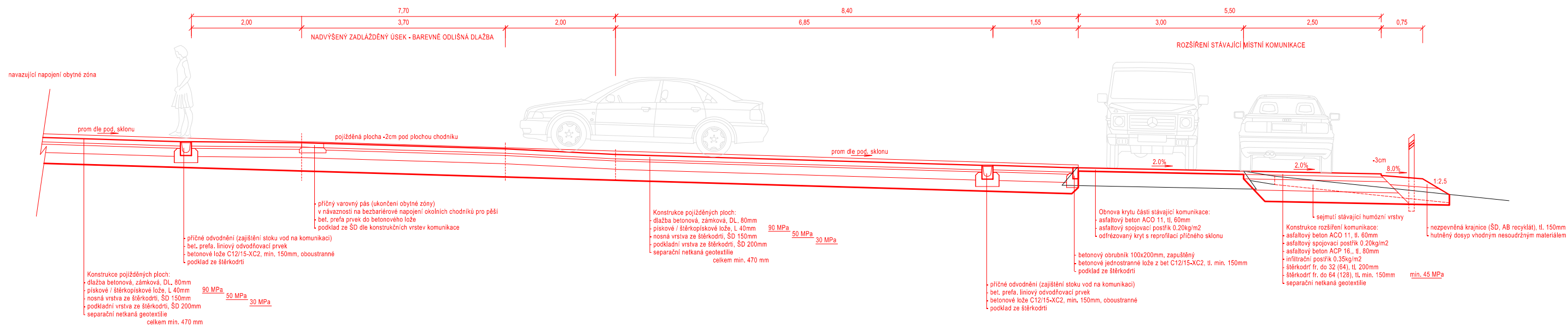
ING. JANA ZASCHE

ING. ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD

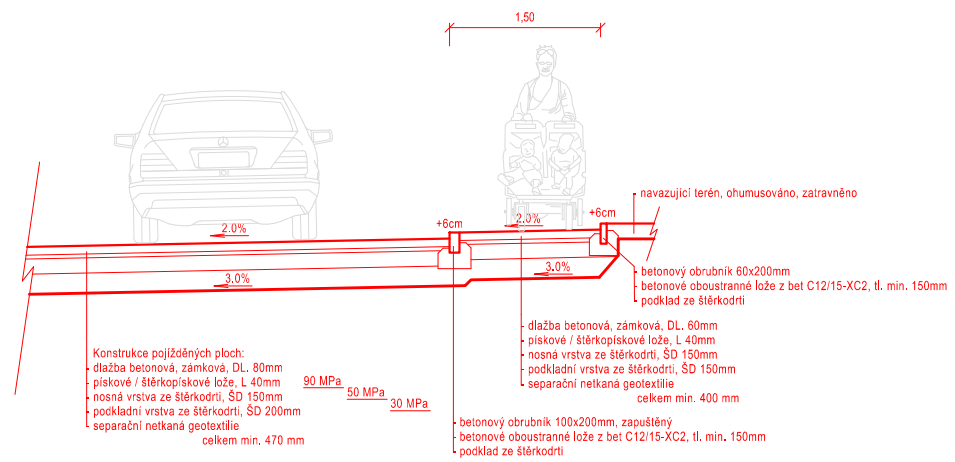
POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

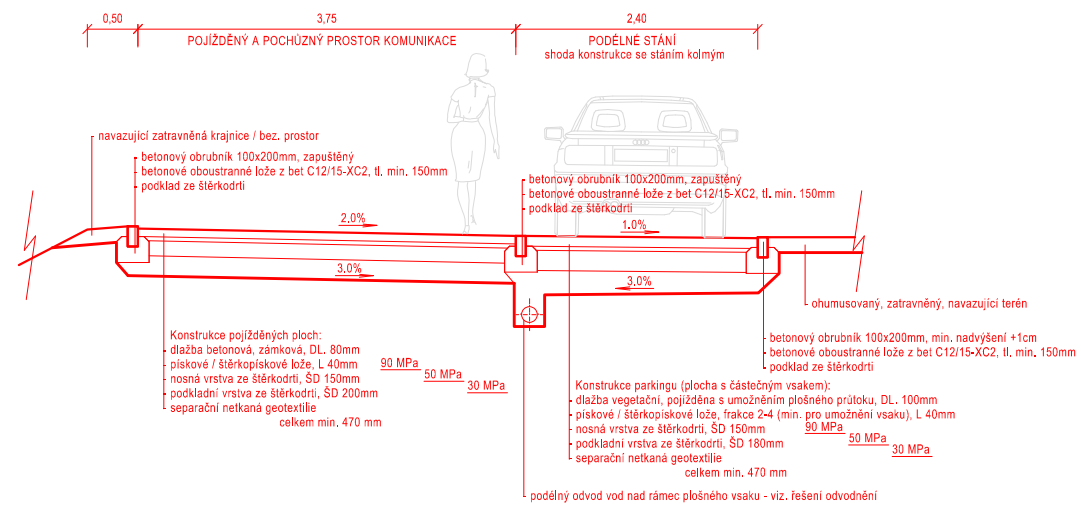
PŘÍČNÝ ŘEZ MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ V MÍSTĚ NAPOJENÍ NOVÉ OBYTNÉ ZÓNY



PŘÍČNÝ ŘEZ V MÍSTĚ SOUBĚŽNÉHO NADVÝŠENÉHO CHODNÍKU



PŘÍČNÝ ŘEZ V PROSTORU OBYTNÉ ZÓNY S PARKINGEM



G VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY
M 1:150

ÚS "Z6.25"

FORMÁT: A3
DATUM: 11/2022

ZHOTOVITEL:
ING. JANA ZASCHE
ING. ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC