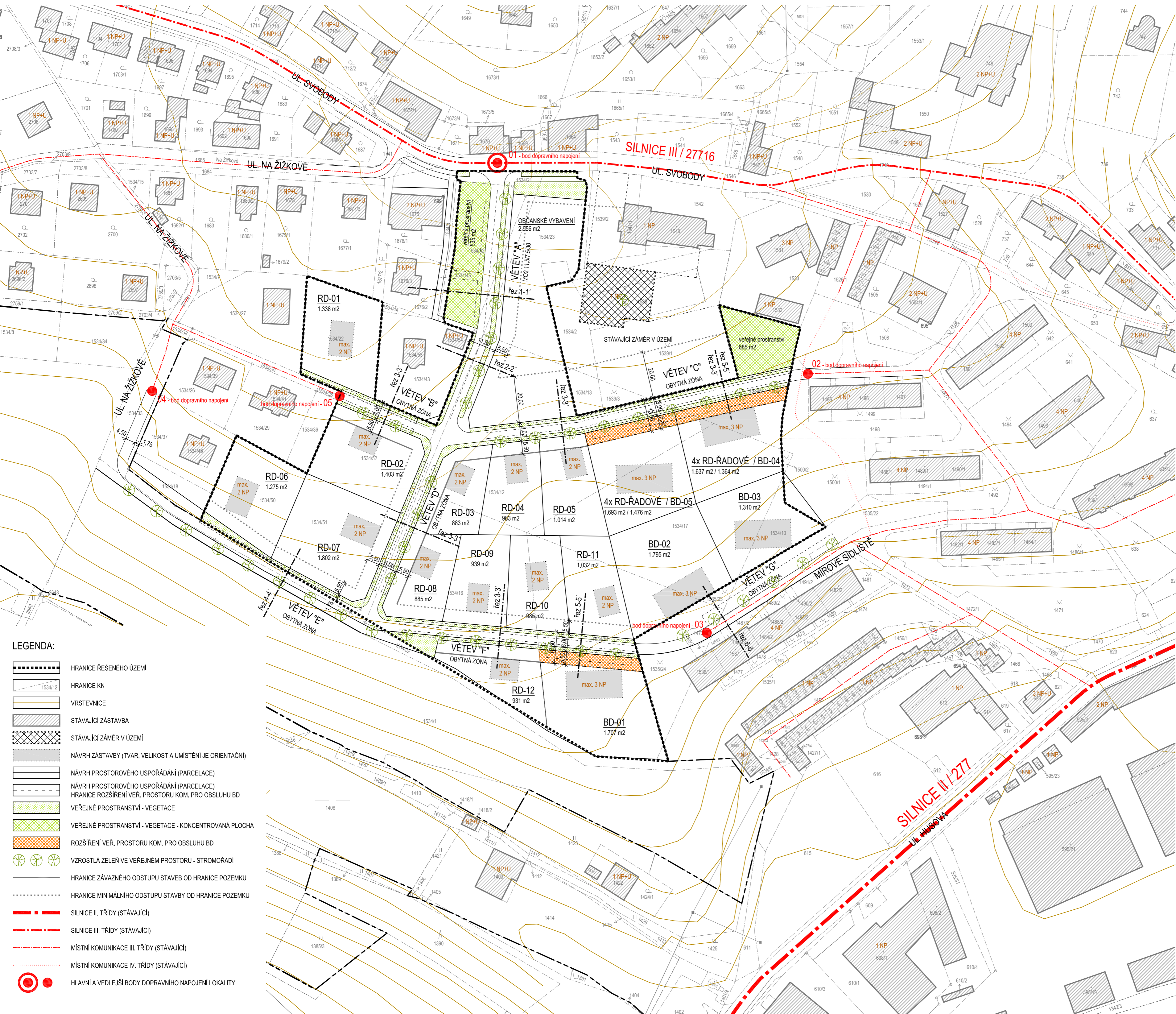


HLAVNÍ VÝKRES

M 1:1000



- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE KN
 - VRSTEVNICE
 - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
 - STÁVAJÍCÍ ZÁMĚR V ÚZEMÍ
 - NÁVRH ZÁSTAVBY (TVAR, VELIKOST A UMÍSTĚNÍ JE ORIENTAČNÍ)
 - NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)
 - NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (PARCELACE)
 - HRANICE ROZŠÍŘENÍ VEŘ. PROSTORU KOM. PRO OBSLUHU BD
 - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEGETACE
 - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEGETACE - KONCENTROVANÁ PLOCHA
 - ROZŠÍŘENÍ VEŘ. PROSTORU KOM. PRO OBSLUHU BD
 - VZROSTLÁ ZELEN VE VEŘEJNÉM PROSTORU - STROMOŘADÍ
 - HRANICE ZÁVAŽNÉHO ODSTUPU STAVBY OD HRANICE POZEMKU
 - HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU STAVBY OD HRANICE POZEMKU
 - SILNICE II. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
 - SILNICE III. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍDY (STÁVAJÍCÍ)
 - HLAVNÍ A VEDLEJŠÍ BODY DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ LOKALITY

BILANCE PLOCH:

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	31.452 m ²
PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	5.335 m ²
PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	26.117 m ²

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	5.335 m ²
STAVEBNÍ POZEMKY	2.956 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE	1.002 m ²
VEŘEJNÝ PROSTOR MIMO KOM. A ZPEV. PLOCHY	1.377 m ²

12 x IZOLOVANÝ RD, 5 x BD	
PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	26.117 m ²
STAVEBNÍ POZEMKY	21.103 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE	2.215 m ²
VEŘEJNÝ PROSTOR MIMO KOM. A ZPEV. PLOCHY	2.799 m ²

12 x IZOLOVANÝ RD, 8 x ŘADOVÝ RD, 3 x BD	
PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	26.117 m ²
STAVEBNÍ POZEMKY	21.593 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE	2.215 m ²
VEŘEJNÝ PROSTOR MIMO KOM. A ZPEV. PLOCHY	2.309 m ²

pozn.
 Plocha veřejného prostoru mimo kom. a zpev. plochy zahrnuje plochy vjezdů a rozšíření zpevněných ploch komunikací pro parkovací stání. Předpokládaná plocha nepřesahuje hodnotu, která by vedla k nesplnění požadavku § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
 Pro zastavitelnou plochu C15 (B) vyplývá požadavek na vymezení 1.306 m² veřejného prostoru mimo komunikace a zpevněné plochy.
 Pro zastavitelnou plochu C16 (OM) vyplývá požadavek na vymezení 267 m² veřejného prostoru mimo komunikace a zpevněné plochy.
 Celkový požadavek na vymezení ploch veřejného prostoru mimo komunikace je 1.573 m².



REVIZE Č.01	ÚPRAVY NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ PROJEKOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
PROJEKT	LOKALITA C15, C16 - ČESKÝ DUB k.ú. Český Dub
OBLEHNATEL	Město Český Dub Náměstí Bedřicha Smelny 1, 463 43 Český Dub
PORIZOVATEL	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
ZKROUŽITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
SPOLUPRÁCE	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
STUPĚN	ÚZEMNÍ STUDIE
NAZEV PRŮLOHY	

HLAVNÍ VÝKRES	
VYPRACOVAL	KONTROLA
Ing. arch. Michaela Dejarová	Ing. Eduard Žaluda
DATUM	POČET ZKAZKY
03/2015	20140502
ČÍSLO PRŮLOHY	ČÍSLO KOPIE
6xA4	1:1000