

TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU „US2 – PLOCHA CB29, CHOTYNĚ“

ÚNOR 2019

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberce, odbor hlavního architekta

INVESTOR: **Šárka Nehybová**
K Hlásovu 356, 252 44 Psáry
trvalý pobyt: Na Šejdru 537/57, 142 00 Praha 4 – Libuš

ZHOTOVITEL:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan Zeman

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT 0500204

VYPRACOVAL: Ing. Magdalena Petáková
Chotyně 1
463 34 Chotyně

MÍSTO STAVBY: Chotyně

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chotyně 654 543

CELKOVÁ PLOCHA ÚZEMÍ: 20 799 m²

TEXTOVÁ ČÁST	1
ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU „US2 – PLOCHA CB29, CHOTYNĚ“	1
A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	1
A. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	3
B. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY, OBČANSKÉ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY, VČETNĚ OCHRANY PŘED POVODNĚMI	3
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	3
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	4
Vodovod	4
Požární voda	4
Kanalizace	5
Odvodnění dešťových vod	5
Elektrorozvody	5
Plyn.....	5
Odpady.....	5
UMÍSTĚNÍ SDRUŽENÉHO SLOUPKU	6
C. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	6
D. REGULATIVY, VČETNĚ REGULAČNÍCH PRVKŮ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	6
PLOCHA BM – PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ MĚSTSKÉ	6
PLOCHY PZ - VEŘEJNÉ ZELENĚ	7
Další požadavky	7
E. PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY	8
A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A VAZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ.....	8
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE CHOTYNĚ.....	9
C. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPF A PUPFL	9
Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví.....	10
D. STANOVISKA PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ	10
E. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	10

1) TEXTOVÁ ČÁST – ZÁVAZNÁ:

A. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

V řešeném území se rozhoduje v souladu s regulativy ploch, ve kterých se dotčené pozemky p.p.č. 618/6, 618/8, 618/9 a 663/1, vše k.ú. Chotyně, nacházejí. Jedná se o plochy bydlení – individuální městské (BM) a v navrženém řešení se promítne i rozhodování dle regulativu ploch veřejných prostranství – zeleň (PZ).

POČTY STAVEBNÍCH PARCEL

Parcela 618/6	9
Parcela 618/8	1
Parcela 618/9	1
Parcela 663/1	3
CELKEM POČET PARCEL	14

TABULKA STAVEBNÍ PARCELY

Č. STAVEBNÍ PARCELY	PLOCHA STAVEBNÍ PARCELY m ²	PLOCHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY m ²
RD- 01	1169	709
RD- 02	1173	712
RD- 03	1149	688
RD- 04	1255	309
RD- 05	1028	616
RD- 06	1085	561
RD- 07	1128	355
RD- 08	1252	787
RD- 09	1429	416
RD- 10	1068	572
RD- 11	972	658
RD- 12	1395	924
RD- 13	1088	646
RD- 14	1059	625
CELKEM	16250	8578

B. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY, OBČANSKÉ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY, VČETNĚ OCHRANY PŘED POVODNĚMI

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Do řešeného území je navržen 1 vjezd a připojení krajních pozemků v jižní části lokality na stávající místní komunikaci na p.p.č. 1059/5 přes p.p.č. 618/11, k.ú. Chotyně.

Jedna hlavní páteřní komunikace prochází celým územím a tvoří hlavní přístup. Vzhledem k zúženému profilu přístupu v západní části lokality, bylo přistoupeno k volbě otáčení na „T“ na konci komunikace. Tato páteřní komunikace je obousměrná, slepá.

Vjezd do lokality je navržen na jižní části z místní komunikace na p.p.č. 1059/5, k.ú. Chotyně.

Návrh parkování v území řeší

- minimálně vždy 2 stání - přímo na stavební parcele pro RD
- krátkodobé stání v prostoru vjezdu na parcelu k jednotlivým RD, případně v místě přiléhajícím k hranici dotčené parcely

Prognóza dopravy

Stávající místní komunikace vedoucí kolem lokality sloužila dříve k obsluze drůbežárny o min. 4 halách, proto tato místní komunikace je dostatečně kapacitní, aby pojmula i navýšení dopravy od 14 RD o předpokládaném dopravním zatížení max. 28 aut/7x/týden.

Dopravní řešení - KOMUNIKACE

Obousměrná slepá komunikace, která tvoří hlavní přístup do lokality je navržena o šířce 8 m. Vzhledem k návaznosti na stávající místní komunikaci jsou navrženy oboustranné zelené pásy o š. 2,0 m, kde v jednom pásu bude vedena technická infrastruktura, druhý bude sloužit i pro solitérní stromy.

Podél komunikace jsou navrženy 3 zálivy pro možnost vyhýbání se protijedoucím vozidel.

Před započítáním výstavby veřejné infrastruktury bude provedena fotodokumentace stávajícího stavu komunikace na pozemku parc. č. 1059/4 a 1059/5 v k. ú. Chotyně v úseku od křížení s komunikací na pozemku parc. č. 1142 v k. ú. Chotyně po vjezd do lokality vyznačený ve výkresu č. D2 „Hlavní výkres včetně dopravy“. Po vybudování veřejné infrastruktury bude komunikace uvedena do původního stavu před započítáním výstavby veřejné infrastruktury.

Komunikace- vozovky

NÁZEV KOMUNIKACE

K-I.-01 - HLAVNÍ KOMUNIKACE

1 067 m²

CELKOVÁ PLOCHA VOZOVKY

1 067 m²

Doprava v klidu- PARKOVÁNÍ

Parkovací stání – 2 – na parcele jsou navržena u vjezdu na parcelu.

Pro krátkodobé stání je možno využít příslušnou zpevněnou plochu mezi komunikací a stáním pro daný RD

Parkování- tabulka pro - 14 navrhovaných parcel

Počet stání na parcelách	28
Počet volných stání	12

Celkem počet navrhovaných parkovacích stání	40
--	-----------

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodovod

V blízkosti místní komunikace vede na p.p.č 650/5 stávající **veřejný vodovod PE 90**. Tento řad PE 90 bude prodloužen do řešeného území v zeleném pásu komunikace a odtud budou jednotlivé parcely připojeny přípojkou PE32 ukončenou vodoměrnou šachtou na příslušné parcele.

Body napojení na vodovodní řád:

- **přípojovací bod** v místě vjezdu do řešené lokality na parcele .č. 650/5

Požární voda

Stávající hydrant je umístěn na úrovni p.p.č. 650/8 u č.p. 277.

Umístění hydrantu podle podmínky max vzd 200m od RD. Návrhy umístění hydrantu - 1 místo, na hlavní komunikaci. Navrhovaná komunikace umožňuje vjezd pro požární vozidla.

Kanalizace

Řešené území je svažitě a různě členité. Napojení na stávající obecní kanalizační síť bude možné a povinné až po rekonstrukci této sítě.

Po zvážení technických možností bylo přistoupeno k následujícímu řešení. U každého RD bude umístěna domácí ČOV, jejíž odtok bude připojen na páteřní kanalizaci vedoucí v zeleném pásu komunikace. Tato kanalizace bude vypsádována směrem k východní části lokality a odtud bude vedeno potrubí do stávající bezejmenné vodoteče v majetku Povodí Labe tvořící levostranný přítok Václavického potoka. Kapacita kanalizace DN200 je pro napojení 14 RD dostačující.

Vypouštění odpadní vody do vod pozemních nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.

Vybudování kanalizačního řadu je podmínkou pro povolení výstavby na jednotlivých parcelách.

Odvodnění dešťových vod

Předpoklad:

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch na parcelách budou řešeny akumulací na jednotlivých parcelách a přepad těchto akumulčních nádrží bude sveden do páteřní kanalizace vedoucí v zeleném pásu komunikace. Dešťová kanalizace bude vypsádována do východní části lokality, kde přes retenční nádrž umístěnou na p.p.č. 618/5 bude svedena do bezejmenné vodoteče v majetku Povodí Labe, která tvoří levý přítok Václavického potoka. Vybudování kanalizačního dešťového řadu je podmínkou pro povolení výstavby na jednotlivých parcelách. Budou dodrženy normy TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Množství svedených dešťových vod do vodního toku nebude navýšeno oproti stávajícímu množství odtoku dešťových vod z uvedené lokality před výstavbou. Retence bude navržena v souladu s TNV 75 9011, tj. retenční objem a trvalý odtok do recipientu budou dimenzovány na pětiletý déšť o maximálním objemu.

Odvodnění komunikací:

Komunikace budou vypsádovány směrem do zeleného pruhu, kde budou umístěny vpusti přímo napojené na dešťovou kanalizaci.

Plocha komunikací 1 067 m².

Plocha retenčních nádrží cca max 55 m²

Hydrogeologický průzkum byl zpracován v 05/2018.

Elektrorozvody

Územím prochází nadzemní vedení VN do 35 KV.

Ochranné pásmo Nutné nezastavitelné pásmo určené pro údržbové práce je 7m.

Napojení na el. vedení NN k RD bude řešeno trafostanicí navrženou v západní části řešeného území v místě zeleného pruhu mezi dotčenou lokalitou a stávající zástavbou.

Kapacita celkem pro 14 RD. K parcelám bude navrženo umístění sdruženého sloupku pro rozvaděč.

Rozvody budou vedeny zemním kabelem v zeleném pásu komunikace.

Veřejné osvětlení – je navrženo umístění 2 lamp v zeleném pásu komunikace

Plyn

Lokalita nebude připojena na veřejný plynovod

Odpady

Umístění nádob na domovní odpady bude na vlastním pozemku jednotlivých RD jako součást plotu přístupná pro odvoz.

Odběr odpadu dle vyhlášky obce Chotyně.

UMÍSTĚNÍ SDRUŽENÉHO SLOUPKU

Na hranici každé parcely je určeno umístění **sdruženého sloupku** pro elektrorozvaděč a elektroměr, domovní zvonek a osvětlení vstupu na pozemek, ukládání nádob na odpady.

C. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nevymezují se

D. REGULATIVY, VČETNĚ REGULAČNÍCH PRVKŮ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Zastavitelná plocha CB29 je v platném územním plánu Chotyně zahrnuta do plochy bydlení individuálního městského, pro které jsou stanoveny následující podmínky plošného a prostorového uspořádání.

PLOCHA BM – PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ MĚSTSKÉ

Hlavní využití:

- stavby a pozemky rodinných domů městského typu určených pro individuální trvalé bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení
- provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech

Přípustné využití:

- stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu rozptýlené v městské zástavbě
- stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických rodinných domů
- stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště)
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití – nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení:

- stavby a pozemky rekreačního bydlení a ubytování v rodinných domech
- stavby a pozemky provozoven občanského vybavení, služeb, podnikatelských aktivit a nerušící drobné výroby místního významu
- stavby a pozemky chat a zahradních domků (pouze stávající, nikoliv nově budované)
- zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální počet nadzemních podlaží: 2+1 podkrovní
- nepřipouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů
- stavby přípustné a podmíněně přípustné nutno charakterem přizpůsobit okolním stavbám hlavního využití, které nesmí objemově převýšit
- odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby

- není přípustné umisťovat stavby blíže než 25 m od ploch lesních s výjimkou komunikací, veřejných prostranství, vybavenosti parteru – mobiliář, terénních úprav, oplocení, nekrytých hřišť, drobných doplňkových zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření), parkovišť a technické infrastruktury
- při umisťování staveb pro bydlení na plochách CB13, CB14 a plochách stávajícího stavu, které jsou potenciálně ohrožené hlukem, bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb

V řešeném území se navrhují zelené pásy, které odpovídají plochám veřejných prostranství – zeleň (PZ) platného územního plánu Chotyně, pro které jsou stanoveny následující podmínky plošného a prostorového uspořádání

PLOCHY PZ - VEŘEJNÉ ZELENĚ

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou.

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství – parky a parkově upravená městská zeleň, pobytové louky, liniová ochranná a doprovodná zeleň, ostatní pobytová městská zeleň

Přípustné využití:

- stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně pěších chodníků a cyklostezek)
- drobná doplňková zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření)
- drobné stavby pro zajištění údržby ploch

Podmíněně přípustné využití – nesmí být narušen krajinný ráz, estetická a rekreační funkce ploch:

- stavby a pozemky doplňující zařízení sportu a rekreace – jezdecké a běžecké stezky se sportovními prvky, víceúčelová nekrytá hřiště, dětská hřiště, rozhledny, vyhlídkové věže, odpočívadla, kaple, ...
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

Další požadavky

Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu – navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby.

Bude mít maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Střechy šikmé se sklonem min 25° .

V lokalitě není přípustné umisťovat mobilní domy a srubové stavby.

Parcelace:

Velikosti parcel jsou navrženy v min. ploše 950 m².

Některé stavební parcely jsou částečně umístěny v ochranném pásmu různých médií nebo na jejich hranici. Je proto nutné při změnách a posunech hranic parcel tato nezastavitelná území respektovat. Ve studii jsou zastavitelné plochy viditelně označeny.

Zastavěnost:

Koeficient zastavěné plochy - zastavění nadzemními objekty a všechny zpevněné plochy – max. 0,30 z výměry pozemku

Stavby pro bydlení musí mít minimální zastavěnou plochu 80 m² a maximálně mohou mít zastavěnou plochu do 300 m².

Ostatní stavby mohou mít maximální výměru 70 m².

Koeficient zeleně – min. 0,70 z výměry pozemku

Regulační podmínky

Dvě parkovací stání na vlastním pozemku RD.

Bude zajištěno částečné zdržení dešťových vod na vlastním pozemku.

Uliční čára je určena 5 m od hranice parcely. Tato čára vymezuje min. vzdálenost od komunikace hlavní stavby vyjma oplocení, inženýrských sítí a doplňkových staveb ke stavbě hlavní, tyto mohou být umístovány libovolně v zastavitelné ploše pozemku.

Oplocení do ulice bude max. 1,5m vysoké a bude z převažující části průhledné.

Umístění nádob na domovní odpady bude na vlastním pozemku jako součást plotu přístupná pro odvoz.

Umístění staveb na pozemcích dotčených ochranným pásmem vrchního vedení VN – domy budou umístovány volně do zastavitelné plochy pozemku

E. PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

Před započítáním stavby na jednotlivých parcelách musí být celé území napojeno na vodovodní řad PE90, kanalizační řad splaškový DN200 a kanalizační řad dešťový DN200 pomocí přípojek umístovaných na jednotlivé parcely. Zároveň bude třeba vybudovat komunikaci bez finálního povrchu. Vydání povolení k výstavbě na jednotlivých parcelách bude podmíněno vybudovanou přípojkou vody a kanalizace na dané parcele.

Z této podmínky jsou vyloučeny 4 parcely RD01-RD04 z důvodu napojení těchto parcel na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

2) TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ:

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VČETNĚ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A VAZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

Řešené území se nachází v severovýchodní části Chotyně za nádražím, jižně od golfového hřiště u bývalé drůbežárny.

Toto území je určeno třemi orientačními body a parcelními čísly

- Ze severní strany je jeho hranice určena vodotečí
- Z východní strany je uzavřeno prostorem bývalé drůbežárny označené US3 – CB10
- Z jihu je hranice dána místní komunikací

Územní studie se zabývá plochou CB29 podle Územního plánu obce Chotyně, která zahrnuje p.p.č. 618/6, 618/8, 618/9 a 663/1, vše k.ú. Chotyně.

Návrh zahrnuje rozvržení komunikací, ploch pro bydlení v rodinných domech, veřejné zeleně a napojení na technickou infrastrukturu.

Plochy území:

Celková plocha řešeného území **20 799 m²**

BM

Plochy určené k bydlení	16 250 m ²
Celkem plochy určené k bydlení	16 250 m²

KOMUNIKACE

Veřejné komunikace + parkovací plochy	1 067 m ²
Celkem veřejné komunikace a parkovací plochy	1 067 m²

VEŘEJNÁ ZELENĚ

Plochy veřejné zeleně	3 482 m ²
Celkem plochy veřejné zeleně	3 482 m²

Požadovaná výměra veřejné zeleně podle vyhl. 269/2009 Sb (na 2 ha 1000 m² veřejné zeleně je dodržena)
(20 799 m² - komunikace 2 666 m²= 18 133 m² = 1,81 ha)

požadavek 1 000 m² VZ
návrh US 1 882 m² VZ

Podmínka je dodržena.

Předmětné plochy mají dle platné územně plánovací dokumentace navrženo využití:

BM - bydlení individuální městské označení US2 – CB29

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE CHOTYNĚ

Územní studie se zabývá plochou CB29, která zahrnuje p.p.č. 618/6, 618/8, 618/9 a 663/1, vše k.ú. Chotyně. Tyto pozemky jsou v platném územním plánu Chotyně zahrnuty do plochy bydlení individuálního městského. Při tvorbě návrhu bylo přihlédnuto k funkčnímu využití ploch a byl dodržen soulad s podmínkami využití ploch.

C. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPF A PUPFL

Plochy veřejné zeleně územní studie

Minimum Plochy VEŘEJNÉ ZELENĚ pro plochu 1,81 ha Podle vyhlášky č. 269/2009Sb. (1 000 m² /2 ha)
požadavek 1 000 m² PZ
návrh US 3 482 m² PZ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ	PLOCHA VZ
I.-PZ- 01	1882 Zatravněno, lavičky, odpadkový koš
I.PZ- 02 liniová z.podél komunikace	1139 liniová zeleň podél komunikace v kombinaci s parkováním, zatravnění, stromy
I.-PZ- 03 – liniová zeleň mezi parcelami	461 Zatravněno, možná zkratka pro pěší
CELKEM PLOCHY PZ	3482

Dotčená lokalita je chráněna zemědělských půdním fondem. Jednotlivé vyjmutí ploch bude řešeno v rámci individuální výstavby na jednotlivých parcelách.

Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví

Navrhované řešení rozvojového území pro zástavbu RD nevykazuje žádné negativní důsledky na životní prostředí:

- RD budou napojeny na veřejný vodovod.
- odpadní vody z jednotlivých RD v řešeném území budou odváděny z DČOV oddělenou kanalizací do bezejmenné vodoteče
- pro rodinné domy bude možno navrhnout ekologický způsob vytápění a ohřevu teplé vody
- nakládání s odpady v řešené lokalitě bude řešeno stávajícím způsobem jako v celé v obci, včetně separace a sběru recyklovatelného odpadu, a sběru a likvidace nebezpečného odpadu.
- šířka uličního prostoru je navržena tak, aby bylo možné kdekoli zbudovat plochy pro kontejnery na tříděný odpad podél komunikací.
- nutno respektovat případnou radonovou aktivitu z podloží, radonový index lokality střední až nízký
- v rámci uličního prostoru bude možné podél komunikací vymezit plochy pro ozelenění, na jednotlivých stavebních parcelách jsou podmínky pro „zelené plochy“ .
- další předpoklady pro vznik příznivého životního prostředí spočívají ve vymezení plochy veřejného prostranství a zeleně.

D. STANOVISKA PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ

- 1) SČVK – vyjádření k napojení lokality na vodovodní řad a požární vodu
- 2) Povodí Labe – vyjádření k možnosti likvidace přečištěných a dešťových vod do povrchových vod – bezejmenné vodoteče

E. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRESOVÁ ČÁST:

D1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:5000
D2 - CELKOVÁ SITUACE VČETNĚ DOPRAVY	M 1:1000
D3 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	M 1:1000
D4 - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	M 1:1000