

ÚZEMNÍ STUDIE "EDISONOVA-WICHTERLEHO"



RYDANÁ POVOLENÍ:
 ÚP - č.1, SUUR/7120/063091/09-Ře - "Infrastruktura pro lokalitu Liberec-Jih, Puškinova ul."
 SP - č.1, SUUR/7130/151031/10-So - SO501STL plyn
 SP - č.1, ZPVU/4330/152904/10-So - SO301splašk.kanalizace, SO302dešť.kanal.
 SO303vodyvod
 SP - č.1, ZPVU/4330/125135/10-So - "Přeložka vodovodu - Puškinova ul." - SO304
 SP - č.1, SUUR/7130/154327/10-Va/SP - SO101komunikace, SO102sadové úpravy
 SO402veřejné osvětlení, SO110úprava komunikace na pozemku p.č.1127/1

LEGENDA:

- Řešená lokalita
- Hranice biokoridoru BK8
- Hranice biocentra BC46
- Ochranné pásmo potoka
- Stávající parcely - bydlení čisté
- Nové vzniklé parcely - bydlení čisté
- Koridor pro možnou budoucí dopravní infrastr.
- Komunikace vozidlové - vydané stav. povolení
- Komunikace pěší
- Veřejná zeleň
- Lesní pozemek
- Svahy - násyp
- Svahy - výkop
- Zahrady
- 2xP Možnost odstavení vozidel návštěvníků
- Plocha pro umístění tříděného odpadu
- * Sadové úpravy
- RN Retenční nádrž
- VO Výtřnší objekt

Povolené IS:

- Dešťová kanalizace - DN300
- Tlaková kanalizace - PE100, d63
- STL plynovod - PE100, d63
- Vodovod - PE100, d90
- Přeložka vodovodu - LTH DN500
- Elektro rozvody NN
- Veřejné osvětlení
- Telekomunikační rozvody
- Uliční vpust
- NAPOJOVACÍ BOD ELEKTRO NN - PRIS
- NAPOJOVACÍ BOD PLYN - HUP
- NAPOJOVACÍ BOD KANALIZACE
- NAPOJOVACÍ BOD VODOVODU

Legenda

- Nové dělení parcely - bydlení čisté
- Železobetonová stěna
- Objekt pro bydlení - dvojdomy

Regulace:

- uliční čára
- hranice pozemku
- hranice zastavitelného území dle současného ÚP města Liberce

- způsob zastřešení
- max. počet nadzemních podlaží
- index zeleně - min. zelená plocha pozemku
- koeficient zastavěné plochy



Dodatek

Územní studie - Edisonova - Wichterleho

akce
 místo k.ú. Doubrá u Liberce, p.č. 733/125, 733/137, 733/126, 733/138
 stupeň pd DUR
 zadavatel Komerční realitní s.r.o., Humpolecká 1886, Praha 4 14000

B03 Návrh regulace

zodp.projektant ing. arch. Jana Medliková tel. 774047207 email medlikova@atakarchitekti.com
 vypracoval atakarchitekti, Studentská 1109/3, Liberec 1, www.atakarchitekti.com
 datum Bc. Ondřej Novák tel. 721 142 952 email andrejnovak@gmail.com
 zakázka 7.2015

výkres Návrh regulace
 měřítko 1:500
 číslo 3

