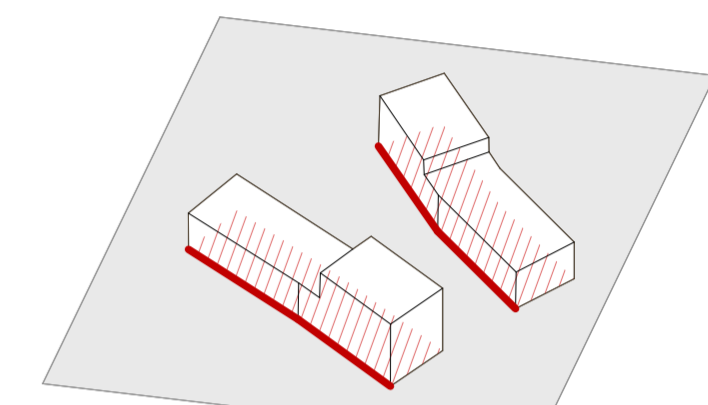
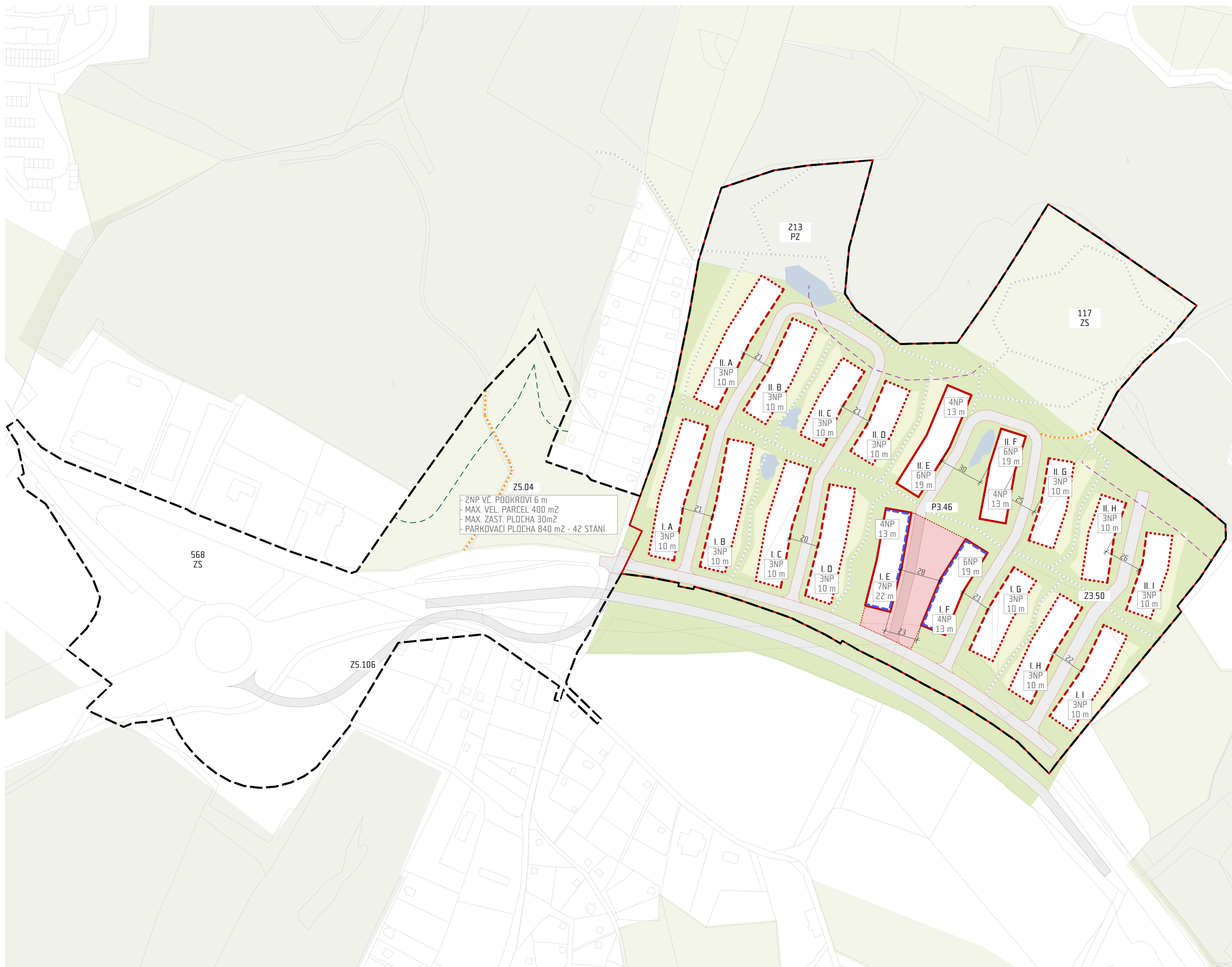


# REGULAČNÍ VÝKRES

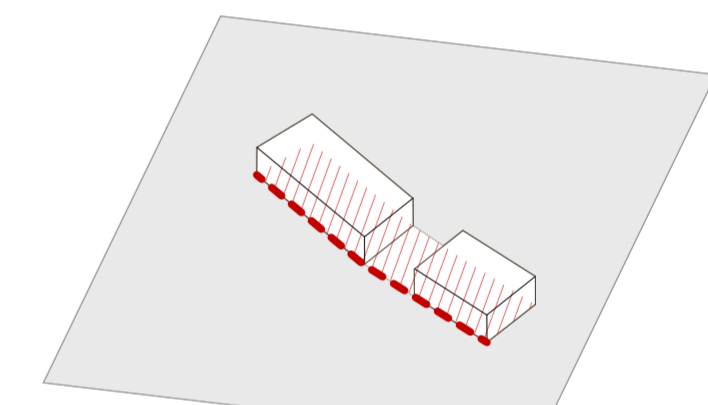
1:1000

**Záznam o schválení využití územní studie „ÚS Kunratic - DTC“**  
**Využití územní studie SCHVÁLIL:**  
 Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
**DATUM SCHVÁLENÍ VYUŽITÍ: 11. 11. 2022**  
**PORIZOVATEL:** Magistrát města Liberec  
**Jméno a funkce oprávněné osoby:**  
 kuličaté razítko a podpis oprávněné osoby  
  
**Ing. Zuzana Kučerová**  
 odborný referent oddělení úřadu územního plánování, odbor územního plánování



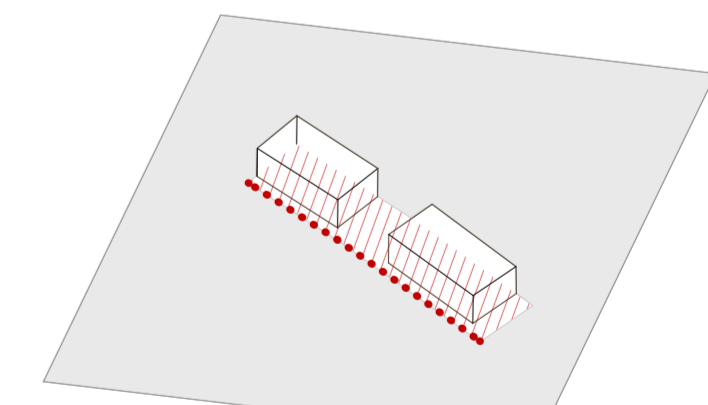
### UZAVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA

- vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku
1. zástavba nesmí nikde ustupovat
  2. zástavba musí být kontinuální v celé své délce (př. vymezení náměstí)



### OTEVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA

- vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku
1. zástavba nesmí nikde ustupovat
  2. zástavba může a nemusí být kontinuální



### VOLNÁ STAVEBNÍ ČÁRA

- vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku
1. zástavba může libovolně ustupovat
  2. může a nemusí být kontinuální

- řešené území - doprava
- řešené území - zástavba
- stavební čára uzavřená: zástavba musí být kontinuální
- - - stavební čára otevřená: zástavba může a nemusí být kontinuální
- ..... stavební čára volná: zástavba se jí nemusí dotýkat, nesmí ji překročit
- obchodní parter, min. 50% z vyznačené zastavěné plochy
- ..... pěší trasa
- plocha uličního prostranství
- plocha stavebního pozemku
- veřejná zeleň
- soukromá zeleň
- ..... napojení na lesní pozemky
- ochranné pásmo lesa - 25 m (bydlení)
- ochranné pásmo lesa - 22 m (rekreace)
- zpevněná plocha - náměstí
- retenční nádrž - suchý poldr
- x NP / x m max. podlažnost/ výška římsy od nejvyššího bodu přilehlého terénu
- II. B název pro stavební blok

**AUTOR:** QARTA ARCHITEKTURA  
**NÁZEV VÝKRESU:** REGULAČNÍ VÝKRES  
**MĚŘÍTKO:** 1:1000