



Veškerý obsah dokumentace je duševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském. Žádná část tohoto díla nesmí být upravena či reprodukována bez svolení autora.

Vedení inženýrských sítí je pouze informativní, neslouží jako vytyčovací výkres.

- Legenda**
- | | |
|--------------|-------|
| stav | návrh |
| informativní | jevy |
- Řešené území
 - Hraniče zastavěného území (vymezené ÚPL)
 - Podklad katastrální mapy
 - Koridor VPS VD.4.12.DS Nová Křivá (vymezený ÚPL)

- Základní koncepce a regulační prvky**
- B1 Vymezení a označení stavebního bloku
 - UII Úliční čára
 - S Stavební čára závazná
 - S Stavební čára nepřekročitelná
 - 900m² 13 Doporučená parcelace včetně označení a výměry
 - K Kompoziční osa
 - O Orientace hřebene střechy
 - 1NP Popis výškové hladiny zástavby
 - O Objekty rodinných domů – nezávažné uspořádání
 - O Objekty rodinných domů (rodinných vil) – nezávažné uspořádání
 - O Plochy bydlení (B)
 - O Plochy veřejných prostranství (P)
 - O Plochy sídelní zeleně (Z)
 - O Plochy dopravní infrastruktury
 - O Komunikace hlavní obsluhbné
 - O Komunikace obsluhbná ostatní
 - O Komunikace zklidněná – zóna Tempo 30
 - O Komunikace zklidněná – obytná zóna
 - O Podmíněno hodnocením podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.

projekt/název díla
Na Lukách III, k.ú. Vratslavice nad Nisou, P.P.č. 2457/2, 2457/1, 2457/13, část 2415, 2416/6, 2417/1, 2417/2, 2417/4, 2416/6, 2574, 2575, 2571/2, 2571/3, st. 2571/14

stupeň
 Územní studie

výkonná fáze
 čístopis

pořizovatel
 Magistrát města Liberec
 Odbor územního plánování, oddělení územního plánování pro ORP Liberec
 Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec I

stavebník/objednatel
 Barbora Štříbrná, Jablonoň 403, Liberec XII, 46001
 a
 Ing. Pavel Brát a Ing. Věra Brátová,
 Svěbencova 236, Horní Předměstí, 54101 Trutnov

Hlavní projektant
 Ing. arch. Jitka Fikarová,
 autorizovaný architekt ČKA 00 810

vypracoval
 Ing. arch. Martin Pospíšil
 Pod Skalou 1233, 463 11, Liberec XXX

název části díla

Hlavní výkres včetně regulací

autor
 Ing. arch. Jitka Fikarová
 Ing. arch. Martin Pospíšil

vykonná fáze
 vif III čístopis – ÚS

paré

měřítko
 1 : 1000 @ 4x44

datum
 duben 2024

číslo
 výkresu B

Záznam o schválení využití územní studie „ÚS Na Lukách III“

Využití územní studie SCHVÁLIL:
 Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

DATUM SCHVÁLENÍ VYUŽITÍ: 23. 4. 2024

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Jméno a funkce oprávněné osoby:
 kulaté razítko a podpis oprávněné osoby

1999

Ing. Zuzana Kučerová
 Referent oddělení úřadu územního plánování,
 odbor územního plánování

U pivovaru