







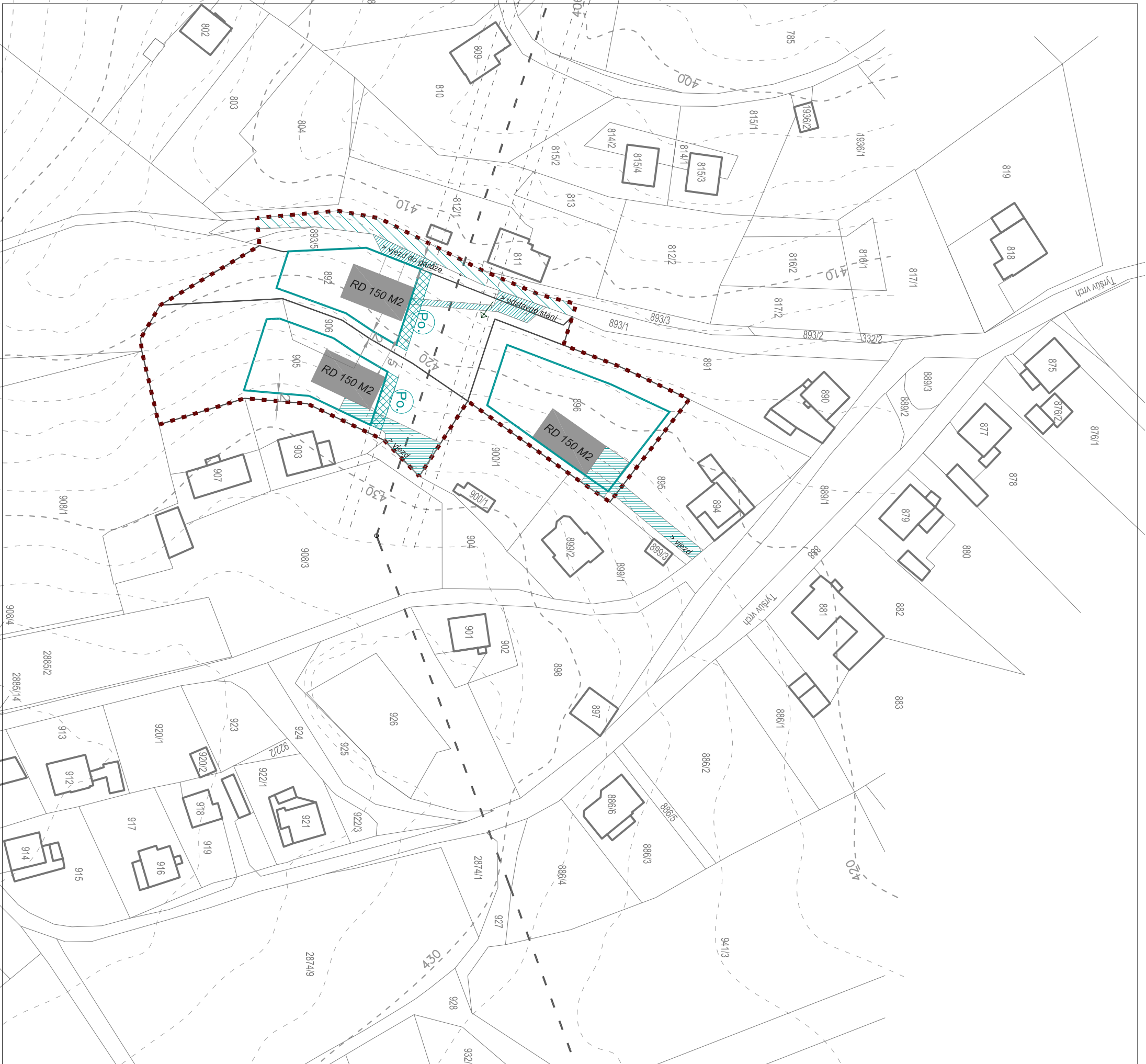


LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: LOKALITA Z2 (18908m2)
-  NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMY
DOPORUČENÁ ZÁSTAVĚNÁ PLOCHA DOMU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  STÁVAJÍCÍ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
-  NAVRHOVANÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
-  ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKŮ: PLOCHA VYMEZUJÍCÍ UMÍSTĚNÍ DOMŮ
-  ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKŮ V PŘÍPADĚ SCELENÍ POZEMKŮ
(Z DŮVODU MOŽNOSTI SPOJENÍ PARCEL VE VELKÝ STAVEBNÍ POZEMEK)
-  Stávající ochranné pásmo el. vedení je 10 m na každou stranu vedení. V případě
zažádání o snížení ochranného pásma, lze vyjádřit výjimku a ochranné pásmo
snížit na 7m na každou stranu. Tím by bylo možné umístění domu i na
vyznačenou plochu.

SOC: VELIKOST POZEMKU MINIMÁLNĚ 1300 M², KZN MAX. 15%, KZC MAX.
70%, VÝŠKA STAVĚB MAX. 2 NP + PODKROVÍ A ZÁROVEN MAX. 12 M.
STAVBY NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH NA SEBE NEBUDOU STAVEBNĚ
NAVAZOVAT, UMÍSTĚNÍ, OBJEM, PROPORCE A ČLENĚNÍ STAVĚB BUDE
ODPOVÍDAT CHARAKTERU MÍSTNÍ ZÁSTAVBY



URBANISTICKÝ NÁVRH

ÚZ. STUDIE "TYRŠŮV VRCH"

M 1:1000

DO OBCE VRATISLAVICE NAD NISOU

FORMÁT: A3
DATUM: 01/2016

ZHOTOVITEL: POŘIZOVATEL:
ING. ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD OBEC VRATISLAVICE n. N.
ING. ARCH. FILIP HAVLIŠ ZAKÁZKA Č. I 01/2016