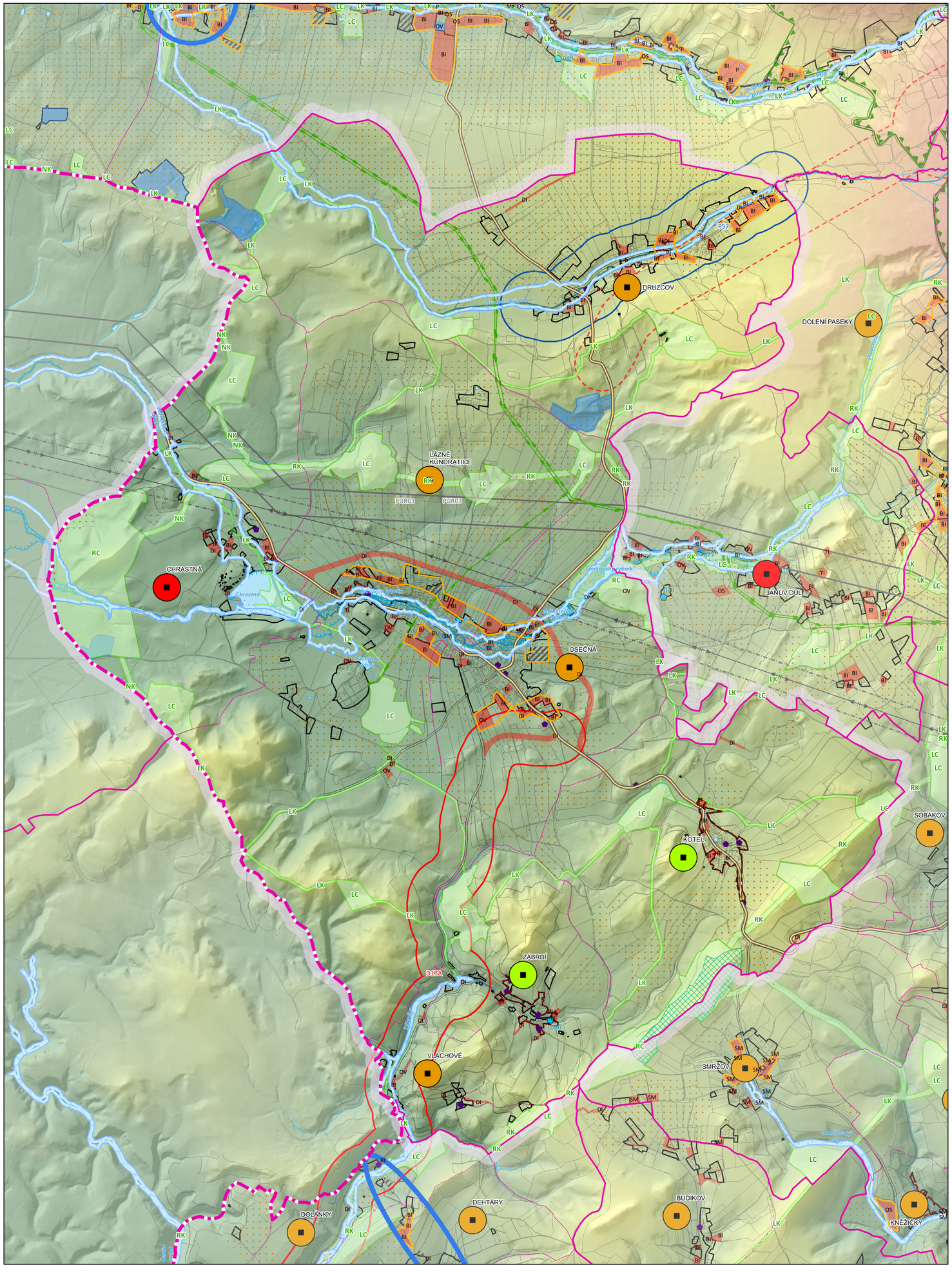
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP LIBEREC

7. VÝKRES SÍDLA A KRAJINA

Obec Osečná



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Liberec

1:17 000

0 0,75 1,5 km

ADMINISTRATIVNÍ HRANICE

- HRANICE VYBRANNÉ OBCE
- HRANICE STÁTU
- HRANICE KRAJE
- HRANICE ORP
- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ČÁSTI OBCE

KORIDORY ZÚR

- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ SILNIC I. A II. TŘÍDY DLE ZÚR LK - NÁVRH
- KORIDOR VVN 110KV A 400KV DLE ZÚR LK - NÁVRH
- KORIDORY PPO A STAVEB DLE ZÚR LK - NÁVRH
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ SILNIC II. TŘÍDY DLE ZÚR LK - ÚZ. REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- MIMOÚROVŇOVÁ KŘIŽOVATKA
- ŽELEZNIČNÍ STANICE/ZASTÁVKA
- CELOSTÁTNÍ DRÁHA
- REGIONÁLNÍ DRÁHA
- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 400 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 110-220 KV
- VTL PLYNOVOD

VYUŽITÍ ÚZEMÍ, URBANISMUS

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO VÝROBU
- OSTATNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- OBLAST S DOCHOVANOU URBANISTICKOU STRUKTUROU
- HLAVNÍ IDENTIFIKOVANÉ ROZVOJOVÉ PROSTORY URBANIZACE
- RIZIKO SRŮSTÁNÍ OBCÍ

ANALÝZA ÚZEMÍ

- ŽELEZNIČNÍ STANICE/ZASTÁVKA - OKRUH 500 M
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN/ZVN - OKRUH 100 M
- SILNICE I/35 A MÚK - OKRUH 2 KM
- SILNICE I. TŘÍDY - OKRUH 500 M
- CHKO - OKRUH 2 KM

VODA V KRAJINĚ

- KRITICKÝ BOD
- PÁTEŘNÍ VODNÍ TOK
- STÁLÝ VODNÍ TOK
- OBČASNÝ VODNÍ TOK
- VODNÍ PLOCHA
- NIVA VODNÍHO TOKU
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100)

PODKLADOVÁ MAPA

- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL

- VYSOKÁ URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOST SÍDLA
- URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOST SÍDLA ČÁSTEČNĚ NARUŠENA NEBO POTENCIÁLNĚ NARUŠENA
- URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOST SÍDLA NARUŠENA NEBO POTENCIÁLNĚ NARUŠENA

KULTURNĚ HISTORICKÉ CHARAKTERISTIKY

- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

PŘÍRODA A KRAJINA

- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- CHKO
- MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- PŘÍRODNÍ PARK
- I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZPF
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VÝŠKOVÉ ČLENĚNÍ

1010,2 m n. m.

235,6 m n. m.

TÉMA	SÍDLO	POPIS
URBANISTICKÁ STRUKTURA	Kotel	Sídlo je založeno na nepravidelném centrálním půdorysu. V severovýchodní části je stále čitelná záhumenní cesta tvořící původní rozhraní s krajinou. Urbánní struktura je stále čitelná.
	Zábrdí	Zástavba nenarušena hmotově nevhodnými novostavbami si uchovala malebný vzhled. Jádrem vsi je skupina usedlostí ve východní části dnešní vesnice s dosti nepravidelnou, paprsčitě formovanou záhumenicovou plužinou.
ROZVOJ SÍDEL	Osečná	Zastavitelné plochy vhodným rozsahem doplňují stávající zástavbu, ale místy rozšiřují sídlo do volné krajiny. Navrhované plochy jsou v sídle ve střetu s hodnotami a limity území.
VZTAH BROWNFIELDS	Druzcov	Na severním okraji území se nachází BF zemědělského areálu, BF leží ve volné krajině v blízkosti fotovoltaické elektrárny.
	Lázně Kundratice	Na západním a severovýchodním okraji sídla se nachází BF rekreačního a zemědělského areálu. BF zemědělského areálu vystupuje z půdorysné struktury sídla, BF rekreačního areálu se nachází v oddálené poloze vůči sídlu.
VÝZNAM VODNÍCH TOKŮ A JEJICH NIV V SÍDLE	Druzcov	Sídlo situované na Druzcovském potoce, který tvoří přírodní osu sídla a propojuje ho s okolní krajinou, význam osy je však setřen nízkým zastoupení břehové vegetace. Vodní tok a jeho nivu je nutné respektovat a zachovat a posilovat jejich význam jakožto prvky zelené infrastruktury sídla i krajiny.
	Chrástná	Sídlo situované na Hamerské strouze, která tvoří přírodní osu sídla a propojuje ho s okolní krajinou díky vzrostlé břehové vegetacu, význam osy je posílen Chrastenským rybníkem. Vodní tok a jeho nivu je nutné respektovat a zachovat a posilovat jejich význam jakožto prvky zelené infrastruktury sídla i krajiny.
	Osečná, Lázně Kundratice	Sídlo situované na Ploučnici, která tvoří přírodní osu sídla a propojuje ho s okolní krajinou, význam osy je však setřen nízkým zastoupení břehové vegetace. Vodní tok a jeho nivu je nutné respektovat a zachovat a posilovat jejich význam jakožto prvky zelené infrastruktury sídla i krajiny.
CELKOVÉ HODNOCENÍ SÍDEL	Druzcov	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, s narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Chrastná	Sídlo s přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, s narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Kotel	Sídlo s dochovanou urbanistickou i půdorysnou strukturou, dochovanými objekty lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinného rámce a s úměrně navrženým rozvojem.
	Lázně Kundratice	Sídlo s přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastoupením objektů lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Osečná	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a problematicky navrženým rozvojem.
	Vlachové	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Zábrdí	Sídlo s dochovanou urbanistickou i půdorysnou strukturou, dochovanými objekty lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.