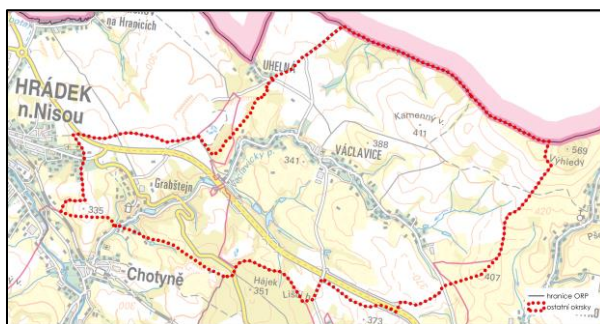
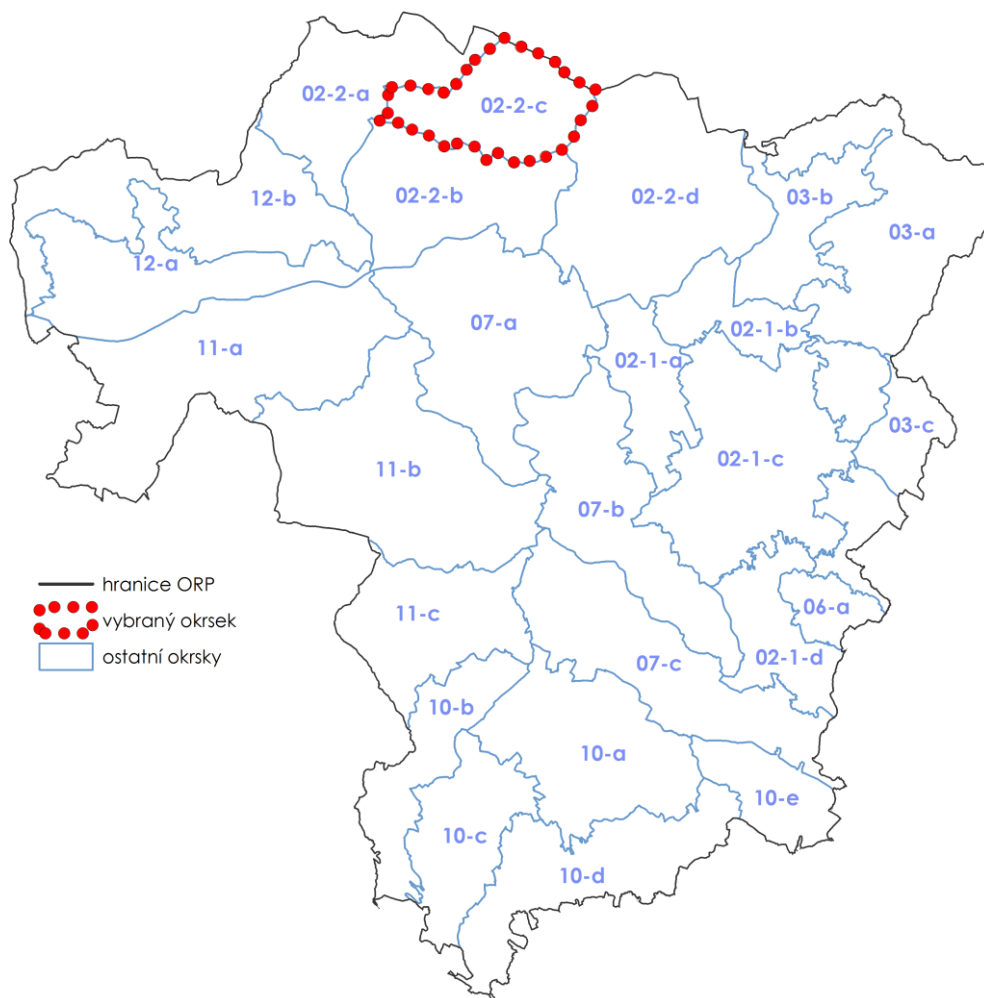
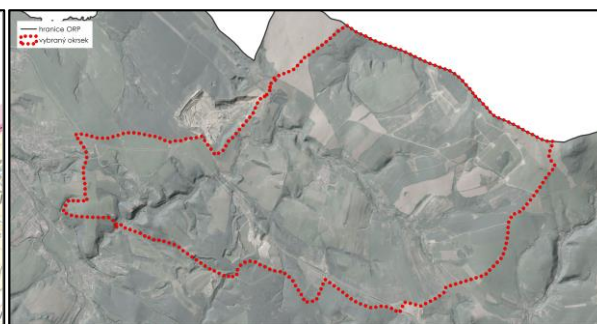


VÁCLAVICE (02_2_C)

1 VYMEZENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU



Dotčené obce:



Hrádek nad Nisou, Chotyně, Chrastava

2 ADMINISTRATIVNÍ ZAŘAZENÍ

Název obce	Název katastrálního území	Plocha dotčené obce (ha)	Plocha dotčeného katastru (ha)	Podíl plochy katastru z okrsku (%)	Podíl plochy obce z okrsku (%)
Hrádek nad Nisou	Václavice u Hrádku nad Nisou	1310,34	1310,34	79,82	79,82
Chotyně	Grabštejn	314,14	314,13	19,14	19,14
Chrastava	Dolní Vítkov	17,05	17,05	1,04	1,04
Celková plocha okrsku		1641,53	1641,53	100,00	100,00

3 POPIS HRANICE KRAJINNÉHO OKRSKU

Krajinný okrsek tvoří mělké a rozlehlé údolí Václavického potoka, které se u Grabštejna více zařezává do terénu a vytváří dramatičtější scenérie. Severovýchodní hranici okrsku tvoří státní hranice ČR se zalesněným pásem na nízkém rozvodním hřbetu Václavického potoka a Miedzianky mezi místem, kde Drážďanská cesta překračuje státní hranici, a Výhledy (569 m n. m.). Na východě je okrsek vymezen oblým bezlesým horizontem oddělujícím povodí Václavického potoka od sousedního údolí Vítkovského potoka. Hranice okrsku zde vede od státní hranice na jih po katastrální hranici Václavic u Hrádku n. Nis., kterou opouští pod plochým bezlesým vrškem U Břízy (407 m n. m.) a pokračuje po nevýrazné nezalesněné hranici k silnici Václavice – Chrastava, od které pak směřuje na západ po nižším zvlněném částečně zalesněném hřbetu oddělujícím údolí Nisy od údolí Václavického potoka, nejprve paralelně se silnicí I/35 po polní cestě vedoucí až k silnici Václavice – Pekařka, po které vede krátce na jih, kde se pod nevysokou zalesněnou Liščí horou napojuje na správní hranici obce Bílý Kostel n. Nisou, po které vede západním směrem až k silnici na Grabštejn pod Pískovým vrchem (348 m n. m.). Zde se napojuje na katastrální hranici Grabštejna, která vede zvlněnou krajinou tvořenou lesy a loukami, překračuje údolí Václavického potoka a pokračuje na západ až pod mírné oblé nezalesněné návrší Nad Pastvinou (335 m n. m.), odkud pokračuje po správní hranici obce Hrádek nad Nisou západně a severně od Grabštejna až ke štěrkopískovému lomu jižně od Uhelny (k. ú. Grabštejn). Od Uhelny hranice okrsku prostupuje otevřenou zemědělskou krajinou po zaniklé polní cestě, částečně patrné díky pásu vzrostlé vegetace, k severovýchodu k Drážďanské cestě a po ní až na státní hranici ČR.

4 CHARAKTER KRAJINNÉHO OKRSKU

4.1 Charakteristické rysy krajinného okrsku

Krajinný okrsek tvoří segment vrchovinné lesozemědělské krajiny vázané na mělké rozlehlé údolí Václavického potoka. Leží v oblasti pozdně středověké kolonizace lánového typu uvnitř Chrastavské kotliny, která na severovýchodě přechází do svažitého okrajů Albrechtické vrchoviny. Na západě okrsek přechází vyvýšeným okrajem, který tvoří pravobřežní svahy údolí Václavického potoka, do Oldřichovské pánve, na jihu zahrnuje také zvlněný více lesnatý hřbet, tvořící terénní předěl vůči údolí Lužické Nisy. Na východě je údolí odděleno oblým bezlesým horizontem od sousedního údolí Vítkovského potoka a od kotliny Chrastavy resp. údolí Lužické Nisy. Krajinnou dominantou je Kamenný vrch (412 m n. m.), ze kterého se otevírají panoramatické pohledy na Uhelnu i na panorama okraje Lužických hor. V území převažují zemědělské plochy převážně polní otevřené krajiny většího měřítka, ovšem s relativně

velkým podílem liniové mimolesní zeleně (pramenná oblast Václavického potoka). Urbanizační osou okrsku je dlouhá lánová ves Václavice zanořená do údolí Václavického potoka, která množstvím okolní zeleně vytváří harmonický přechod do zemědělské krajiny. Struktura původní lánové plužiny se dochovala jen ve fragmentech vegetačních pásů, které jsou místy poměrně zřetelné. Památkově nejcennější lokalitou a historickým centrem celé oblasti je areál hradu a zámku Grabštejn, který patří mezi nejvýznamnější památky v českých zemích (národní kulturní památka). Rozsáhlý komplex je unikátním příkladem vývoje šlechtických sídel a ukázkou kvalitní slohové architektury. Historickou krajinnou strukturu negativně ovlivnil souběh kapacitní komunikace I/35 a vzdušného vedení VVN 110 kV i těžba na Pískovém vrchu.

4.2 Stávající využití území

HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

Ve vymezeném krajinném okrsku jsou plošně nejvýznamněji zemědělské půdy (64%), které jsou využívány převážně jako orná půda (44%). Zemědělské půdy jsou uspořádány v poměrně velkých půdních blocích.

Lesní půdy zaujímají plochu 18% okrsku. Lesní porosty jsou v souvislejším celku přítomny při jihozápadních hranici okrsku okolo Grabštejna. Krajinný okrsek je bohatý na vodní plochy, které zaujímají

STRUKTURA OSÍDLENÍ

Sídelní struktura tohoto okrsku je situována podél toku Václavického potoka. Velkou část údolí tohoto potoka zaujímá sídlo Václavice. Dále po směru toku leží sídlo Grabštejn. Obě sídla mají venkovský ráz. V okrsku se nenavrhují plošně rozsáhlé plochy výstavby.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Západní částí okrsku prochází silnice I/35 z Chrastavy do Hrádku nad Nisou. Ostatní dopravní obsluhu území zajišťují silnice nižších tříd.

Severovýchodním směrem od sídla Václavice v oblasti Kamenného vrchu se nachází větrný park s 13 stožáry VTE. V západní části okrsku se nachází trafostanice, od které vede VVN 110 kV směrem na jihovýchod.

VODNÍ TOKY, VODNÍ PLOCHY

Většinu okrsku Václavice odvodňuje Václavický potok, který na území pramení (Václavice, Grabštejn) Václavický potok má několik bezejmenných přítoků, z nichž nejvýraznější je levostranný přítok vlévající se do Václavického potoka na konci Václavic, a na kterém leží soustava 4 rybníků (Mastníkův r., Malý r. a další). Václavický potok opouští okrsek mezi Grabštejnem a Chotyní, za Chotyní se vlévá do Lužické Nisy. Sever okrsku není odvodněn Václavickým potokem, nýbrž bezejmenným tokem a jeho několika přítoky. Tento potok opouští hranice okrsku zároveň se státními hranicemi, dále teče Polskem, kde nese název Jásnica či Miedzianka a na hranicích s Německem se vlévá do Lužické Nisy.

INFORMACE O VYUŽITÍ PLOCH

Vybrané charakteristické rysy krajinného okrsku	Plocha (ha)	Podíl zastoupení v krajinném okrsku (%)
Zemědělská půda celkem	1046,32	63,74
Orná půda	720,80	43,91
Ostatní kultury	2,61	0,16
Ovocný sad	8,44	0,51
Trvalý travní porost	314,47	19,16

Vybrané charakteristické rysy krajinného okrsku	Plocha (ha)	Podíl zastoupení v krajinném okrsku (%)
Velikost půdních bloků v okrsku		
Půdní bloky větší jak 30 ha ze zemědělské půdy	749,65	45,67
Zastoupení lesa, vodních ploch a urbanizovaných územích v okrsku		
Lesy	301,14	18,34
Urbanizovaná území	84,91	5,17
Vodní plochy	7,54	0,46
Ostatní plochy	201,63	12,28
Propustnost ploch v okrsku		
Propustné plochy dle způsobu využití území	1 599,21	97,42
Nepropustné plochy dle způsobu využití území	42,33	2,58

Zdroj dat: LPIS – zemědělská půda, orná půda, ostatní kultury, ovocný sad, trvalý travní porost, půdní bloky v krajinné okrsku větší než 30 ha; ZABAGED – lesy, vodní plochy, ÚAP - urbanizované území (vrstva upravená zpracovatelem USK); rozsah propustných a nepropustných ploch byl stanoven na základě CN křivek

4.3 Hodnoty a potenciály krajiny

POTENCIÁLY KRAJINY	
POTENCIÁL	POPIS POTENCIÁLU
Biotický	Vysoký biotický potenciál byl stanoven na území sídla Gabštejn, v oblasti zvané Na bažině a u jižní hranice v oblasti zvané Hájek. Střední hodnota potenciálu byla definována jižním směrem od sídla Václavice a Gabštejn. Nízké hodnoty potenciálu byly vyhodnoceny převážně v severovýchodní části okrsku, v okolí sídla Gabštejn a v oblasti zvané Landův les
Ekostabilizační	Vysoký ekostabilizační potenciál byl definován v malých oblastech jižně od sídel Václavice a Gabštejn. V těchto oblastech byly stanoveny také střední hodnoty potenciálu, které byly vyhodnoceny také v okolí menších vodotečí v oblasti Kamenného vrchu. Ve zbylém území byl definován potenciál nízký. V poměrně velkém území se sledovaný jev nevyskytuje, a tudíž nebyl definován. Tyto oblasti jsou rozptýleny po celém území.
Sídelní	Sídelní potenciál byl na území okrsku vyhodnocen jako střední.
Rekreační	Rekreační potenciál byl na území okrsku vyhodnocen jako vysoký.
Vodohospodářský	V okrsku je nízký, místy střední vodohospodářský potenciál. Důvodem je střední schopnost retence vody a poměrně malá hustota říční sítě.
Kulturně historický	Na velké části území je identifikován větší nebo střední kulturně historický potenciál. Jedná se jednak o část údolí Václavického potoka s dlouhou lánovou vsí Václavice, která harmonicky přechází do zemědělské krajiny se strukturou původní lánové plužiny, jež se dochovala ve fragmentech vegetačních pásů, místy poměrně zřetelných, jednak o areál hradu a zámku Grabštejn (národní kulturní památka), který patří mezi nejvýznamnější památky v ČR.

POTENCIÁLY KRAJINY	
POTENCIÁL	POPIS POTENCIÁLU
Surovinový	Surovinový potenciál byl na území okrsku vyhodnocen v jeho západní části, jedná se o oblast Horní Bažantnice, oblast západním směrem od sídla Gabštejn a severozápadní hranice okrsku. V těchto oblastech byly stanoveny všechny hodnoty potenciálu.
Zemědělský	Vysoký zemědělský potenciál byl stanoven v poměrně velké části území. Nespadají sem oblasti urbanizovaných částí okrsku, kde byly definovány střední a nízké hodnoty potenciálu. U jihozápadní hranice a na území sídla Gabštejn se sledovaný jev nevyskytuje.
Lesnický	<p>Mimoprodukční lesnický potenciál byl definován převážně jako nízký. Vysoká hodnota byla stanovena pouze na malém území u sídla Gabštejn, u jižní hranice v oblasti zvané Hájek a u severní hranice okrsku. V blízkosti těchto oblastí byl vyhodnocen také potenciál střední.</p> <p>Produkční lesnický potenciál byl definován ve stejných oblastech jako potenciál mimoprodukční s rozdílem, že produkční potenciál byl stanoven pouze jako vysoký, nebo střední. Obecně v území převažují vysoké hodnoty potenciálu. Střední potenciál byl vyhodnocen severozápadním směrem od sídla Gabštejn, oblast u jižní hranice zvaná Hájek a okolí Vrtalů rokle a Kamenného vrchu.</p>

HODNOTY KRAJINY		
JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Krajinářsko-historické a estetické hodnoty		
Vizuálně významná dominanta	Vrch na území Modřínového lesa, 329,2 m n.m.	Grabštejn
	Nad Pastvinou, 335,4 m n.m.	Grabštejn
	Kamenný vrch, 411,4 m n.m.	Václavice u Hrádku nad Nisou
Národní kulturní památka	hrad Grabštejn	Grabštejn
Nemovitá kulturní památka	areál hospodářského zázemí hradu Grabštejn	Grabštejn
	Objekt fary č. p. 151 (19. stol), dům č. p. 168, větrný mlýn, dům s kovářskou dílnou č. p. 81	Václavice u Hrádku nad Nisou
Krajinářsko – estetická hodnota	Krajinářsko-estetické hodnoty nejsou přímo vymezeny. Krajina s výraznými znaky harmonických vztahů a harmonického měřítka se nachází v severovýchodní části okrsku mezi vrchy Výhledy a Kamenný se zachovanou strukturou krajiny a fragmenty vegetačních pásů původní lánové plužiny, místy poměrně zřetelnými. Esteticky zajímavá je také část údolí Václavického potoka pod Grabštejnem s dominantou hradu a zámku Grabštejn.	

HODNOTY KRAJINY		
JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Oblast krajinného rázu	Hradecko-Chrastavsko	Grabštejn
		Chotyně
		Hrádek nad Nisou
		Václavice u Hrádku nad Nisou
		Dolní Vítkov
Místo krajinného rázu	02_2-4 - Václavice	Grabštejn
		Hrádek nad Nisou
		Chotyně
		Václavice u Hrádku nad Nisou
		Dolní Vítkov
Zastoupení pásem odstupňované ochrany krajinného rázu	Pásmo II.	Grabštejn
		Hrádek nad Nisou
		Chotyně
		Václavice u Hrádku nad Nisou
		Dolní Vítkov
Dochované historické kompoziční osy v krajině	alej propojující bývalé panské domy Gabštejn a Oldřívohv na Hranicích	Grabštejn
	Alej vedoucí od bývalého panského dvora Gabštejn směrem k dnešní Uhelné	Grabštejn
Migrační koridor	-	Grabštejn
		Václavice u Hrádku nad Nisou
Přírodní hodnoty		
Sídla s přítomností cenných objektů lidové architektury	Václavice jsou klasifikovány jako sídlo se středně významným podílem lidové architektury (v souhrnné tabulce označené LA2)	Václavice u Hrádku nad Nisou
Vodní zdroj	Václavice	Václavice u Hrádku nad Nisou
	Oldřívohv na Hranicích	Václavice u Hrádku nad Nisou
Kvalita ZPF (I., II. třída ochrany)	-	42.68 %
Nivy vodních toků	Slad	Václavice u Hrádku nad Nisou
	Václavický potok	Grabštejn
		Chotyně
		Václavice u Hrádku nad Nisou
Mimolesní zeleň	-	Václavice u Hrádku nad Nisou

SHRNUTÍ HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

Okrsek leží ve střední části oblasti krajinného rázu Hradecko – Chrastavsko, je tvořen jedním místem krajinného rázu MKR Václavice, které je zařazeno do II. třídy odstupňované ochrany krajinného rázu. Krajinný ráz v okrsku je charakteristický přítomností velkého počtu pozitivních znaků hodnot všech charakteristik – přírodní, kulturně historické i vizuální. Jako jedinečné z hlediska regionu či státu jsou klasifikovány výhledy z vyšších poloh otevřené zemědělské krajiny na panorama okraje Lužických hor a Ještědského hřbetu. Jedinečná je i dominanta hradu a zámku Grabštejn (národní kulturní památka) s hospodářským zázemím v podhradí (bažantnice, rybník, dvůr ad.). Význačným znakem je i několik cenných objektů, dochované stopy členění historické plužiny tvary pozemků a liniíovou strukturní zelení a drobná krajinná dominanta větrného Scholtzeho mlýna u Uhelné.

VYBRANÉ PROBLÉMY A RIZIKA KRAJINY

JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Problémy ÚSES	A - absence vymezení regionálního biokoridoru RK638 včetně prověření správnosti vymezení lokálního biocentra - USES069	Václavice u Hrádku nad Nisou
	A - lokální biocentrum méně jak 3 ha - USES057	Václavice u Hrádku nad Nisou
	A - absence vymezení regionálního biokoridoru RK 638 - USES083	Václavice u Hrádku nad Nisou
	A - chybí návaznost na sousední obec Hrádek nad Nisou - USES086	Grabštejn
	A - chybí návaznost na sousední obec Chrastava - USES053	Václavice u Hrádku nad Nisou
	A - chybí návaznost na sousední obec Hrádek nad Nisou - USES085	Grabštejn
	A - lokální biocentrum méně jak 3 ha - USES056	Václavice u Hrádku nad Nisou
Kritické místo na dálkovém migračním koridoru + problematické místo na dálkovém migračním koridoru	kritické místo na dálkovém migračním koridoru	Grabštejn Václavice u Hrádku nad Nisou
	problematické místo na dálkovém migračním koridoru	Grabštejn Václavice u Hrádku nad Nisou
Zátěž těžbou	-	Hrádek nad Nisou
		Grabštejn
		Chotyně
		Václavice u Hrádku nad Nisou
Hranice s předpokládanými vlivy lomu Turow	-	Hrádek nad Nisou
		Grabštejn
		Chotyně
		Václavice u Hrádku nad Nisou
		Dolní Vítkov
Kritické body	KB008	Václavice u Hrádku nad Nisou
	KB007	Václavice u Hrádku nad Nisou
	KB005	Grabštejn
	KB006	Václavice u Hrádku nad Nisou

JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Retence vody v krajině	<p>Převážná část území okrsku je z pohledu retence klasifikována jako území s „průměrnou retencí.“</p> <p>Přibližně 20 % území v severní části okrsku spadá do kategorie „retence dobrá“. Pouze minimální část (do 1 %) území v severozápadní části okrsku spadá do kategorie „retence nedostatečná“.</p> <p>Problémem území může být nízká specifická zásoba vody v krajině (sumárně v nivách, vodních nádržích a mokřadech) v celém okrsku.</p>	<p>„DOBŘÁ RETENCE“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grabštejn (část) - Váslavice u Hrádku nad Nisou (část) <p>„PRŮMĚNÁ RETENCE“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grabštejn (část) - Váslavice u Hrádku nad Nisou (část) - Dolní Vítkov <p>„NEDOSTATEČNÁ RETENCE“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grabštejn (část)
Erozní ohrožení (nad 8 t/ha/rok)	<p>Okrsek patří k nejohroženějším z pohledu vodní eroze v rámci ORP Liberec.</p> <p>V rámci okrsku se nachází 68 pozemků TTP (314 ha), bez zjevného ohrožení a erozního poškození. Dále je zde 60 rozsáhlých pozemků orné půdy (celkem 703 ha).</p> <p>Nejohroženějším katastrem jsou Václavice u Hrádku nad Nisou, kde je díky výrazným sklonitostním poměrům ohrožena prakticky veškerá orná půda. Hlavní rizikové partie se nachází severovýchodně od Václavic, na úbočích Kamenného vrchu.</p> <p>Účinnost dosavadních opatření není dostatečná pro zamezení degradace půdního fondu.</p>	Grabštejn, Václavice u Hrádku nad Nisou
Stará ekologická zátěž	EZ023 skládka Vaclavice	Václavice u Hrádku nad Nisou
	EZ099 Pískovny Hrádek a.s. - výroba/skládování/manipulace s nebezpečnými látkami (mimo ropných)	Václavice u Hrádku nad Nisou
Brownfields	BF088: objekt u silnice č.p. 32 (koloniál) na Grabštejně	Grabštejn
	BF089: nevyužívaný zemědělský areál včetně památkově chráněného velkostatku č.p. 12	Grabštejn
	BF092: nevyužívaný zemědělský areál včetně památkově chráněného velkostatku č.p. 12 - brownfield	Grabštejn
	BF090: nevyužívaný objekt bývalé restaurace - brownfield	Grabštejn
	BF068: nevyužívaný zemědělský areál na východním okraji Václavic - brownfield	Václavice u Hrádku nad Nisou
	BF075: pozůstatky hospodářské stavby u č. p. 337 Václavice	Václavice u Hrádku nad Nisou
	BF076: zbořeniště objektu	Václavice u Hrádku nad Nisou
	BF082: pozůstatky (zdivo) stodoly u zchátralého domu č. p. 77	Václavice u Hrádku nad Nisou
	BF083: pozůstatky hospodářské stavby ve Václavicích u č. p. 99 - objekt k asanaci	Václavice u Hrádku nad Nisou
BF084: nevyužívaný objekt, BF085: ruina architektonicky hodnotné kapličky v Uhelné	Václavice u Hrádku nad Nisou	
Riziko srůstání sídel	-	Grabštejn
		Chotyně

JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Významné bariéry území	Půdní bloky o velikosti více jak 30 ha	Václavice u Hrádku nad Nisou
Další identifikované problémy a rizika	Dle ZÚR LK byl na území okrsku identifikován koridor pro umístění silnice I. třídy	Grabštejn Václavice u Hrádku nad Nisou
Způsob využití niv z hlediska stupně zornění a urbanizace (části niv v okrsku)	Způsob využití u vymezených niv v okrsku je následující: Celková plocha niv je 53.1 ha, orná půda v nivě 0 ha, zastavěnost 24.8 ha (Hrádek nad Nisou, Chotyně), ostatní plochy 28.3 ha.	Zastavěnost nivy: Grabštejn Václavice u Hrádku nad Nisou
Oblasti s nízkým zastoupením ekologicky stabilních ploch	-	Hrádek nad Nisou Grabštejn Chotyně Václavice u Hrádku nad Nisou

5 Cílové kvality krajiny okrsku 02_2_c Václavice

- Lesozemědělská krajina s kvalitními zemědělskými půdami důrazně chráněny před nezemědělským využíváním. Půdní bloky členěny prvky mimolesní krajinné zeleně, která plní pestré ekosystémové služby (půdoochrannou, ekostabilizační, krajino tvornou, klimatickou, zlepšuje retenci vody v krajině a podporuje růst biodiverzity).
- Stávající skladové a výrobní areály vhodně zapojeny do krajiny plochami a liniemi krajinné zeleně.
- Krajina protkána sítí polních a lesních cest umožňující dobré podmínky pro krátkodobé formy rekreace.
- Ves Václavice harmonicky zapojená do krajinného rámce se zachovaným měřítkem, hmotou zástavby a lánovou urbanistickou strukturou bez plošné extenzivní výstavby ležící uprostřed členité lesozemědělské krajiny s posíleným významem liniové zeleně podél polních cest a drobných vodotečí.
- Cenný soubor hradu a zámku Grabštejn s výrazným panoramatem kulturní dominanty vč. širšího hospodářského zázemí a krajinářských úprav v podhradí (bažantnice, rybník, dvůr ad.) jako základ kulturního potenciálu okrsku a turistický magnet.
- Krajina s přirozenými vodními toky s mělkým miskovitým korytem, bez příčných migračních překážek, bez podélného opevnění dna a břehů, střídání peřejnatých a klidných úseků, meandry a nepravidelné oblouky, bohatý vegetační doprovod. Zachovalá údolní niva Václavického potoka s přirozeným rozlivem i malých povodňových průtoků - pětileté vody. Přirozený vegetační pokryv či zalesněné nebo maximálně zatravněné pozemky bez plošného odvodnění. Vysoký podíl zatravněných zemědělských pozemků, zejména v území s vysokým sklonem. Krajina s vysokým podílem retenčních prvků lemovaných liniemi a plochami zeleně.

6 Návrh rámcových podmínek využití

6.1 Návrh úkolů územního plánování

- 6.1.1 V rámci zpracování nového ÚP Hrádek nad Nisou nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit v grafické dokumentaci označené zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_156)
- 6.1.2 V rámci zpracování nového ÚP Chotyně, Hrádek nad Nisou nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit označené zastavitelné plochy, které nerespektují limity využití území (zejména významné střety s půdami I. nebo II. třídy ochrany, nivami vodních toků, lesními porosty, záplavovými územími, prvky ÚSES); současně v rámci zpracování nového ÚP nebo jeho změn v obci zohlednit vyznačené limity pro vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciální střety s půdami I. nebo II. třídy ochrany, nivami vodních toků, lesními porosty, rizikovými záplavovými územími, prvky ÚSES či území CHKO. (NZL_29, NZL_30, NZL_31, NZL_157, NZL_180, potNZL_35, potNZL_36, potNZL_37, potNZL_38, potNZL_39)
- 6.1.3 V rámci zpracování ÚP Hrádek nad Nisou, ÚP Chotyně, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy:
- Rozvojové plochy nevymezovat v záplavovém území
 - Ponechat nivu i vodní tok samovolnému rozvoji a korigovat jen minimálně v místech, kde není jiné řešení, a to metodou měkčího opatření (zához namísto dlažby apod.)
 - V nivách vodních toků chránit trvalé travní porosty a podporovat jejich nové zakládání

6.2 Opatření k ochraně krajinného rázu, krajinných hodnot

- 6.2.1 V rámci ÚP Hrádek nad Nisou v části Václavice, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území umožnit rozvoj sídla pouze v návaznosti na existující zástavbu sídla, přičemž lánová urbanistická struktura sídla by měla být zachována, může však být upravena a doplněna. Případná nová výstavba na okrajích existující zástavby by měla být navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, tj. je třeba vyloučit plošnou extenzivní výstavbu. Bude zachován charakter zástavby Václavic (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu (objekty lidové architektury ve vsi). V rámci návrhu KUK je třeba respektovat a doplnit lineární strukturní zeleň odkazující na původní lánové uspořádání plůžiny.
- 6.2.2 V rámci ÚP Chotyně, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území v části Grabštejn je nutné respektovat historickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění. Případná nová výstavba by měla být situována do kontaktu s existující zástavbou. Je třeba omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla a cennou siluetu hradu a zámku Grabštejn a vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby. Měl by být chráněn charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou.
- 6.2.3 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy:

- Hrádek nad Nisou – zastavěnost nivy (NZ265, NZ323, NZ357, NZ420, NZ522, NZ578, NZ615, NZ810, NZ860, NZ883, NZ891)
- Chotyně – zastavěnost nivy (NZ187, NZ288, NZ357, NZ372, NZ470, NZ513, NZ557, NZ599, NZ759, NZ864)

6.3 Opatření k usměrnění využívání volné krajiny a hospodaření v krajině

6.3.1 V rámci zpracování ÚP Hrádek n.N., při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro členění velkých půdních bloků polními cestami doprovázenými prvky mimolesní krajině zeleně s cílem zajištění ochrany půd proti erozi a zlepšení prostupnosti krajiny.

6.4 Opatření pro předcházení problémů a rizik

6.4.1 V rámci zpracování ÚP obcí Chrastava a Hrádek nad Nisou, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území řešit problém vzájemné nespojitosti skladebných částí ÚSES (ÚSES053, ÚSES085 a ÚSES086).

6.4.2 V rámci zpracování ÚP Hrádek nad Nisou, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území se zabývat nejasným vymezení skladebných částí ÚSES, provést jejich zpřesnění (ÚSES069 a ÚSES086). Zajistit splnění minimálních prostorových parametrů pro skladebné části ÚSES (ÚSES056 a ÚSES057).

6.4.3 V rámci zpracování ÚP Chotyně, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vymezit v plochách evidovaných jako brownfields (BF088, BF089, BF090, BF092) plochy přestaveb s cílem kultivace stávajícího zastavěného území obce a prevence vzniku nových zastavěných ploch v krajině.

6.4.4 V rámci zpracování ÚP Hrádek n.N., při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vymezit v plochách evidovaných jako brownfields (BF068, BF075, BF076, BF082, BF083, BF084) plochy přestaveb s cílem kultivace stávajícího zastavěného území obce a prevence vzniku nových zastavěných ploch v krajině.

6.4.5 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území nevymezovat zastavitelné plochy do míst tzv. kritických bodů přívalových srážek. Provéřít možnosti zmírnění škod způsobené přívalovými povodněmi pomocí komplexního systému povodňových opatření.

6.4.6 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit možnosti zapracování těchto opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha a snížení povodňového rizika:

- Hrádek nad Nisou - vodní nádrž, suchá nádrž, obnova rybníka (VN95, VN96, VN97, VN98, VN99, VN100, VN101), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT80, RT81, RT82, RT83, RT84, RT85, RT86, RT87, RT88, RT89, RT90), revitalizace toku, renaturace toku (RV18, RV16, RV19, RV14, RV17, RV15, RV99)
- Chotyně - retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT104, RT105, RT106, RT107)
- Chrastava - revitalizace toku, renaturace toku (RV99)

6.4.7 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit možnosti zapracování těchto opatření na podporu snížení erozního ohrožení:

- Hrádek nad Nisou - doplnění půdoochranné technologie (PT1197, PT1230, PT1175, PT1208, PT1181, PT1254, PT1199, PT1265, PT1231, PT1273, PT1283, PT1146, PT1191),

potřeba TPEO nebo zatravnění (EO61, EO18, EO66, EO53, EO59, EO65, EO42, EO12, EO23, EO39, EO8, EO10, EO79, EO22, EO55, EO19, EO42, EO12), úprava osevních postupů (OP1045, OP932, OP1103, OP1069, OP969, OP961)

- Chotyně - potřeba TPEO nebo zatravnění (EO35, EO1), úprava osevních postupů (OP947, OP1020, OP998, OP1014, OP983, OP964, OP988)

6.4.8 Při zpracování územního plánu obcí Hrádek nad Nisou a Chotyně, projekční činnosti na území obce a při rozhodovací činnosti v území vytvářet podmínky pro zvýšení rozsahu ekologicky stabilních ploch.

7 Ostatní opatření a doporučení

- 7.1.1 Na území obcí Hrádek n.N. a Chotyně, usměrnit těžební aktivity s cílem minimalizace vlivů na krajinu, funkce krajinného systému a zájmy ochrany přírody a krajiny. V rámci zpracování analytické části ÚSK byla jižní polovina okrsku vymezena jako oblast potenciálně dotčená těžbou z důvodu četnosti výskytu ložisek nerostných surovin.
- 7.1.2 Zajistit sanaci starých ekologických zátěží na území obce Hrádek n.N. (EZ023, EZ099).
- 7.1.3 V rámci zpracování Plánu ÚSES nebo ZÚR Libereckého kraje prověřit možnosti zpracování námětů na změny vymezení regionálního ÚSES (RUSES05).
- 7.1.4 Náměty na úpravu trasování dálkových migračních koridorů (DMK03, DMK04) prověřit při aktualizaci „Strategická migrační studie pro Liberecký kraj“.
- 7.1.5 Provéřít možnost propojení cyklotras Chotyně-Bílý Kostel-Kryštofovo Údolí a Višňová-Vítkov-Hrádek.n.N. (CT4)
- 7.1.6 V rámci zpracování projektové dokumentace pro zlepšení dopravních vazeb a zařazení do kategorie silnic mezinárodního významu silnice I/35 v úseku Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR zajistit minimalizaci vlivu stavby na krajinný ráz a zajistit zachování prostupnosti pro pěší a cyklisty
- 7.1.7 V souvislosti s pokračováním těžby ložiska hnědého uhlí Turów:
- zajistit dobudování monitorovací sítě podzemní a povrchové vody v příhraniční oblasti;
 - zajistit dlouhodobý monitoring podzemní a povrchové vody;
 - podporovat projektovou a inženýrskou přípravu navržených opatření určené pro vodárenské společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., a Severočeská vodárenská společnost, a. s.