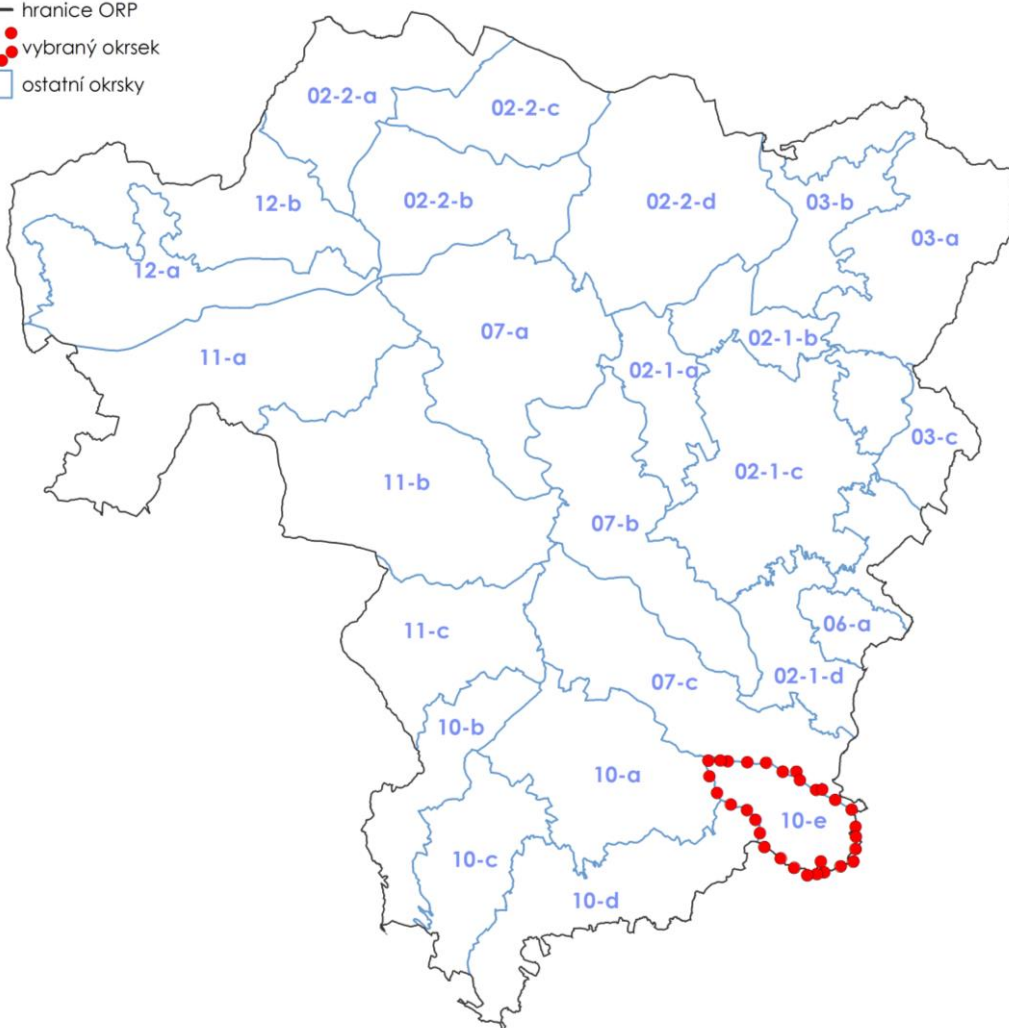


# HODKOVICKÁ KOTLINA (10\_E)

## 1 VYMEZENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU

- hranice ORP
- vybraný okrsek
- ostatní okrsky



Dotčené obce:

Bílá, Hodkovice nad Mohelkou

## 2 ADMINISTRATIVNÍ ZAŘAZENÍ

| Název obce                   | Název katastrálního území      | Plocha dotčené obce (ha) | Plocha dotčeného katastru (ha) | Podíl plochy katastru z okrsku (%) | Podíl plochy obce z okrsku (%) |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Bílá                         | Petrašovice                    | 223,83                   | 223,83                         | 22,45                              | 22,45                          |
| Hodkovice nad Mohelkou       | Jílové u Hodkovic nad Mohelkou | 773,10                   | 150,13                         | 15,06                              | 77,55                          |
|                              | Hodkovice nad Mohelkou         |                          | 622,96                         | 62,49                              |                                |
| <b>Celková plocha okrsku</b> |                                | 996,93                   |                                | 100,00                             | 100,00                         |

## 3 POPIS HRANICE KRAJINNÉHO OKRSKU

Krajinný okrsek tvoří široké údolí Mohelky a navazující svahy rozbrázděné jejími přítoky. Jihovýchodní a východní okraj okrsku se kryje s hranicí ORP. Hranice začíná jižně od Citeře a klesá na východ do údolí Mohelky, které překračuje u Nového Mlýna a vystupuje na levý břeh. Pod vrchem Hrobka (487 m n. m.) se otáčí na sever a po katastrální hranici Jílového u Hodkovic nad Mohelkou vede až na okraj Radoňovic. Zde se otáčí na severozápad a pod zalesněným hřebenem vede po výrazném geomorfologickém rozhraní mezi Kopaninským hřbetem a Hodkovickou kotlinou severně od Hodkovic nad Mohelkou až k lokalitě U potůčku, kde se stáčí více na západ a pokračuje po silnici II/278 Hodkovice n. M. – Vlčetín. V místech, kde se tato silnice stáčí k severu, pokračuje hranice okrsku dále na západ až pod vrch Chlum, kde se prudce otáčí na jih až jihovýchod a po zalesněném svahu nad levým břehem potoka Bystrá směřuje k vrchu Chloumek (384 m n. m.). Odtud pokračuje mírným obloukem mírně zvlněnou lesozemědělskou krajinou až k lokalitě Citeře.

## 4 CHARAKTER KRAJINNÉHO OKRSKU

### 4.1 Charakteristické rysy krajinného okrsku

Krajinný okrsek tvoří otevřená krajina v oblasti pozdně středověké kolonizace pod Ještědsko-kozákovským hřbetem. Území je výrazně ohraničeno na severovýchodní straně Kozákovským hřbetem, na jihovýchodní straně vrchem Chlum a především pravým strmým, z velké části zalesněným svahem toku Bystrá a dále drobnými lesními celky na vyvýšenině u Citeře. Dominantním sídlem okrsku jsou Hodkovice nad Mohelkou, které leží na mírně skloněném pravém svahu řeky Mohelky. Hodkovice, které jsou městskou památkovou zónou, jejíž charakter určuje středověká silniční síť okolo náměstí s dochovanými roubenými a zděnými klasicistními domy a výstavba z konce 19. století, která tvoří hodnotný celek, mají na svém území velké množství kulturních památek. Nejvýznamnějšími kulturními dominantami města, dotvářejícími jeho cenné panorama, je barokní kostel sv. Prokopa a pseudorenesanční radnice. Významný urbanistický a krajinotvorný prvek představuje také Kalvárie s kapličkami křížové cesty nad městem. Lesozemědělská harmonická krajina otevřeného charakteru zjemněného přítomností nelesní zeleně v okolí města má poměrně zachovanou strukturu původně agrárních vsí a vísek s dochovaným rozložením cest, polí a luk na plošinách a nivních luk v údolí Mohelky a menších a středních lesních celků. Sídla mají vesměs částečně dochovanou urbanistickou strukturu nevýrazných shlukových půdorysů, jsou však převážně přestavěná, změněná novodobými objekty zejména rodinných domů. Tato struktura je narušena trasou významné silnice I/35 i místním

letištěm, které je umístěné na vyvýšené plošině jihozápadně od Hodkovic n. M. Novou trasu má i silnice II/278. Přes Hodkovice prochází železniční trať z roku 1859.

## 4.2 Stávající využití území

### HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

Krajinný okrsek je ve velké míře využíván pro zemědělskou výrobu, cca 52% z jeho plochy tvoří zemědělská půda využívaná převážně jako orná půda. Přibližně 25% zemědělské půdy je uspořádáno ve velkých půdních blocích (nad 30 ha).

Lesní porosty se nacházejí více v jižní a západní části okrsku (cca 13% z plochy okrsku), jsou tvořeny menšími lesními porosty.

Krajina je ovlivněna přítomností dálnice D35, která na sebe váže průmyslové a skladové aktivity. Obraz krajiny je ovlivněn hustou sítí nadzemních elektrických vedení (rozvodna Bezděčín).

### STRUKTURA OSÍDLENÍ

Sídelní strukturu okrsku tvoří tři sídla. Nejvýznamnějším jsou Hodkovice nad Mohelkou, které jsou spádovým centrem pro širší okolí (ZŠ, MŠ, lékaři, sportoviště, památky). Dalšíma dvěma jsou Petrašovice a Jílové, na jehož území se nachází plošně rozsáhlý areál rozvodny Bezděčín. Významný plošný rozvoj je dle ÚPD plánován pouze v sídle Hodkovice nad Mohelkou.

### DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Východní částí území prochází okrskem od severu k jihu dálnice D35 (Turnov – Liberec). Z MÚK Hodkovice směrem na západ k Českému Dubu je vedena komunikace II/278. Ostatní dopravní vztahy jsou zprostředkovány po silnicích nižších tříd.

Město Hodkovice n. M. leží na vedena celostátní železniční trati č. 030 (Hradec Králové – Liberec).

Jižně nad Hodkovicemi je provozováno sportovní letiště.

U východní hranice okrsku u sídla Jílové se nachází rozvodna Bezděčín, ze které vychází vedení VVN 110 kV, 220 kV a 400 kV. Hustá síť nadzemních elektrických vedení v otevřené krajině nad Hodkovicemi významně ovlivňuje obraz krajiny.

### VODNÍ TOKY, VODNÍ PLOCHY

Tímto níže položeným okrskem protéká několik větších vodních toků a to přibližně od severu k jihu. Největší je Mohelka ve východní části okrsku tekoucí přes Hodkovice nad Mohelkou, kde se do ní vlévá levostranný přítok Bezděčínský potok, tekoucí z oblasti Frýdštejnu. Západní částí okrsku protéká Oharka. Petrašovicích se do ní vlévá Bystrá a další bezejmenný pravostranný přítok. Zde Oharka zanedlouho opouští okrsek. Mohelka tak činí u Nového Mlýna při dálnici D10.

### INFORMACE O VYUŽITÍ PLOCH

| Vybrané charakteristické rysy krajinného okrsku | Plocha (ha) | Podíl zastoupení v krajinném okrsku (%) |
|---|-------------|---|
| Zemědělská půda celkem                          | 522,38      | 52,40                                   |
| Orná půda                                       | 269,24      | 27,01                                   |
| Ostatní kultury                                 | 6,26        | 0,63                                    |
| Ovocný sad                                      | 3,95        | 0,40                                    |
| Trvalý travní porost                            | 242,93      | 24,37                                   |
| <b>Velikost půdních bloků v okrsku</b>          |             |   |
| Půdní bloky větší jak 30 ha ze zemědělské půdy  | 252,72      | 25,35                                   |

| Vybrané charakteristické rysy krajinného okrsku                         | Plocha (ha) | Podíl zastoupení v krajinném okrsku (%) |
|---|-------------|---|
| <b>Zastoupení lesa, vodních ploch a urbanizovaných územích v okrsku</b> |             |   |
| Lesy  | 135,16      | 13,56                                   |
| Urbanizovaná území  | 157,06      | 15,75                                   |
| Vodní plochy  | 3,49        | 0,35                                    |
| Ostatní plochy  | 178,87      | 17,94                                   |
| <b>Propustnost ploch v okrsku</b>                                       |             |   |
| Propustné plochy dle způsobu využití území                              | 881,07      | 88,38                                   |
| Nepropustné plochy dle způsobu využití území                            | 115,88      | 11,62                                   |

Zdroj dat: LPIS – zemědělská půda, orná půda, ostatní kultury, ovocný sad, trvalý travní porost, půdní bloky v krajinné okrsku větší než 30 ha; ZABAGED – lesy, vodní plochy, ÚAP - urbanizované území (vrstva upravená zpracovatelem USK); rozsah propustných a nepropustných ploch byl stanoven na základě CN křivek

### 4.3 Hodnoty a potenciály krajiny

| POTENCIÁLY KRAJINY         |  |
|----------------------------|--|
| POTENCIÁL                  | POPIS POTENCIÁLU   |
| <b>Biotický</b>            | Vysoký biotický potenciál byl stanoven v okolí řeky Mohelky u Nového Mlýna, v oblasti vrchu Chlum a na západním okraji Města Hodkovice nad Mohelkou. Nízká hodnota potenciálu byla definována v urbanizovaných částech okrsku, v oblasti zvané Brazílie u západní hranice a oblasti Na Babyloně severně od Petrašovic. Ve zbylých oblastech okrsku byla definována střední hodnota potenciálu. |
| <b>Ekostabilizační</b>     | Vysoký ekostabilizační potenciál byl definován pouze ojediněle v malých oblastech okrsku. V území převažují nízké hodnoty ekostabilizačního potenciálu. Střední hodnoty byly stanoveny u severní hranice okrsku a v jižní části u řeky Mohelky a Nového Mlýna.   |
| <b>Sídelní</b>             | Sídelní potenciál byl na území okrsku vyhodnocen ve všech kategoriích. Na území sídla Hodkovice nad Mohelkou byl potenciál stanoven jako vysoký, oblast sídla Jílové byla hodnocena středním potenciálem a sídlo Petrášovice má sídelní potenciál nízký.   |
| <b>Rekreační</b>           | Rekreační potenciál byl na území okrsku vyhodnocen jako vysoký, mimo oblast sídla Petrášovice, kde byl rekreační potenciál stanoven jako nízký.  |
| <b>Vodohospodářský</b>     | Severozápad okrsku má nízký vodohospodářský potenciál, na jihovýchodě je vodohospodářský potenciál vysoký. Hustota říční sítě je průměrná, jsou zde vytyčeny 4 říční nivy.   |
| <b>Kulturně historický</b> | Na většině území se tento jev nevyskytuje nebo je v území kulturně historický potenciál nízký. Pouze na hranici okrsku u osady Citeře je potenciál střední, vázaný na krajinu s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou (kategorie B).  |
| <b>Surovinový</b>          | Surovinový potenciál byl na území okrsku definován jako nízký a to pouze malé oblasti u severovýchodní hranice okrsku.   |

| POTENCIÁLY KRAJINY |   |
|--------------------|---|
| POTENCIÁL          | POPIS POTENCIÁLU  |
| Zemědělský         | Vysoký zemědělský potenciál byl definován v oblasti mezi sídly Petrašovice a Hodkovice nad Mohelkou, v severní části území v oblastech Na Kamencích a Na Hrbku a v menších ploškách u Hodkovic nad Mohelkou. Nízký potenciál byl stanoven v urbanizovaných částech okrsku. Zbylé území bylo vyhodnoceno jako oblast se středním potenciálem, mimo centrum města Hodkovice, kde se sledovaný jev nevyskytuje.  |
| Lesnický           | <p><b>Mimoprodukční lesnický potenciál</b> byl na území okrsku definován převážně jako nízký. Vysoká hodnota potenciálu byla stanovena pouze u jihozápadní hranice okrsku. Střední hodnoty byly vyhodnoceny v malém množství u hranice západní. V severní části a v urbanizovaných oblastech se sledovaný jev nevyskytuje.</p> <p><b>Produkční lesnický potenciál</b> byl vyhodnocen ve stejných oblastech jako potenciál produkční. Hodnoty byly v území definovány jako vysoké, nebo nízké. Oblasti s vysokým potenciálem převažují u hranice okrsku a v oblasti vrchu Horka.</p> |

| HODNOTY KRAJINY                                   |   |  |
|---|---|--|
| JEV SLEDOVANÝ ÚSK                                 | POPIS JEVU  | LOKALIZACE DLE K.Ú.  |
| <b>Krajinářsko-historické a estetické hodnoty</b> |   |  |
| Nemovitá kulturní památka                         | památková zóna (9/1995), roubené a zděné objekty v centru sídla, - areál kostela sv. Prokopa (baroko – klasicismus), dům, č. p. 40 (20. stol.), sloup se sochou Panny Marie (18. stol.), dům, č. p. 216 (19. stol.), socha sv. Anny (18. stol.), dům, č. p. 125 (18. stol.), dům, č. ev. 24 (19. stol.), dům, č. p. 32 (19. a 20. stol.), radnice, dům, č. p. 1 (19. stol.), dům, č. p. 51 (19. stol.), dům, č. p. 41 (19. stol.), areál dům dům, č. p. 217 (19. stol.), kříž (19. stol.), sousoší Víry se sochou sv. Jana a sv. Pavla (18. stol.), dům, č. p. 318 (18. stol.), , boží muka (17. stol.), objekt pivovaru, č. p. 422 (19. stol.), kaplička sv. Antonína (18. stol.), kříž (18. stol.), dům, č. e. 11 (19. stol.), dům, č. p. 342 (19. stol.), sloup se sochou Panny Marie (18. stol.), areál soubor křížové cesty s kaplí Panny Marie (19. stol.), socha sv. Jana Nepomuckého (19. stol.), socha sv. Antonína, vodojem, kříž (19. stol.), dům č. p. 182 (18. stol.), kříž (19. stol.),<br>rychta č. p. 26 (17. stol.), areál usedlosti č. p. 3 (19. stol.) | Hodkovice nad Mohelkou<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Bílá - Petrašovice |
| Krajinářko – estetická hodnota                    | Lokality s krajinářsko-estetickými hodnotami se v okrsku nenachází. Okrajově sem zasahuje lokalita na horním toku Oharky, jejíž těžiště leží v sousedním okrsku. Na okraj okrsku také zasahuje krajina s harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy spojená s částečně dochovanou historickou krajinou strukturou v okolí osady Citeře.   | Petrašovice  |
| Městská památková zóna                            | městská památková zóna Hodkovice nad Mohelkou   | Hodkovice nad Mohelkou   |
| Oblast krajinného rázu                            | Českodubsko-Hodkovicko  | Jílové u Hodkovic nad Mohelkou   |
|   |   | Hodkovice nad Mohelkou   |
|   |   | Petrašovice  |

| HODNOTY KRAJINY   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| JEV SLEDOVANÝ ÚSK                                       | POPIS JEVU   | LOKALIZACE DLE K.Ú.                   |
| Místo krajinného rázu                                   | 10-5 - Hodkovická kotlina  | Hodkovice nad Mohelkou                |
|   |  | Petrašovice                           |
|   |  | Jílové u Hodkovic nad Mohelkou        |
| Zastoupení pásem odstupňované ochrany krajinného rázu   | Pásmo III.   | Hodkovice nad Mohelkou                |
|   |  | Petrašovice                           |
|   |  | Jílové u Hodkovic nad Mohelkou        |
| Přírodní park   | Přírodní park Ještěd   | Hodkovice nad Mohelkou                |
| Migrační koridor  | -  | Hodkovice nad Mohelkou                |
| Registrovaný významný krajinný prvek                    | lípa   | Hodkovice nad Mohelkou                |
|   | jednostranná alej v Petrašovicích  | Petrašovice                           |
| <b>Přírodní hodnoty</b>                                 |  |                                       |
| Sídla s přítomností cenných objektů lidové architektury | Hodkovice nad Mohelkou jsou sídlem se středně významným podílem lidové architektury, (zařazené v souhrnné tabulce sídel do kategorie LA2).         | Hodkovice nad Mohelkou                |
| Kvalita ZPF (I., II. třída ochrany)                     | -  | 32.65%                                |
| Nivy vodních toků                                       | Bezděčinský potok  | Jílové u Hodkovic nad Mohelkou        |
|   |  | Hodkovice nad Mohelkou                |
|   | Bystrá   | Petrašovice                           |
|   | Mohelka  | Jílové u Hodkovic nad Mohelkou        |
|   |  | Hodkovice nad Mohelkou                |
| Oharka  | Hodkovice nad Mohelkou   |                                       |
|   | Petrašovice  |                                       |
| Mimolesní zeleň   | Výrazné linie doprovodné zeleně se nachází kolem vodotečí (Mohelka, Oharka, Bystrá a jejich přítoky) a na výrazných mezích jihozápadně od Hodkovic | Hodkovice nad Mohelkou<br>Petrašovice |

### SHRNUTÍ HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

Okrsek leží ve východní části oblasti krajinného rázu Česкодubsko-Hodkovicko. Tvoří jej jediné místo krajinného rázu Hodkovická kotlina, které je zařazeno do III. třídy odstupňované ochrany krajinného rázu. Hodkovice nad Mohelkou a navazující zastavěné plochy v údolí Mohelky jsou zařazeny do segmentu silně urbanizované krajiny (SUK). Krajinný ráz v okrsku je charakteristický přítomností velkého počtu pozitivních znaků hodnot všech charakteristik – přírodní, kulturně historické i vizuální.

Z hlediska cennosti znaků v rámci regionu nebo státu je jako jedinečné klasifikováno působivé ohraničení zalesněnými horizonty Kozákovského hřbetu a svahy údolí Bystré. Jako význačné jsou klasifikovány výrazné terénní dominanty Kostelní vrch a Kalvárie na čele kuesty a zužující se prostor Hodkovické kotliny a celkově atraktivní otevřená mírně zvlněná krajina podhorského údolí západní části Železnobrodského bioregionu. Významným sídlem jsou Hodkovice nad Mohelkou s památkově chráněným historickým jádrem (MPZ) s částečně dochovanou urbanistickou strukturou kolem náměstí, s cennými památkově chráněnými objekty (zejména měšťské domy v Hodkovicích nad Mohelkou) a kulturními dominantami v panoramatu Hodkovic nad Mohelkou (kostel, radnice). Význačnou krajinářskou hodnotu má také hora Kalvárie s křížovou cestou nad Hodkovicemi.

#### VYBRANÉ PROBLÉMY A RIZIKA KRAJINY

| JEV SLEDOVANÝ ÚSK  | POPIS JEVU  | LOKALIZACE DLE K.Ú.  |
|--|---|--|
| Problémy ÚSES  | lokální biokoridor - silnice I/35 - USES042   | Hodkovice nad Mohelkou   |
|  | A - lokální biocentrum méně jak 3 ha A - větev lokálního ÚSES ukončena v nivě potoka - USES045  | Hodkovice nad Mohelkou   |
|  | A - regionální biokoridor RK668 vymezen mimo trasu ze ZÚR - USES046   | Hodkovice nad Mohelkou   |
|  | A - chybí návaznost na sousední obec Hodkovice nad Mohelkou - USES002   | Petrašovice  |
| Migrační překážka na vodním toku   | jez   | Hodkovice nad Mohelkou   |
| Kritické místo na dálkovém migračním koridoru + problematické místo na dálkovém migračním koridoru | problematické místo na dálkovém migračním koridoru  | Hodkovice nad Mohelkou   |
|  | kritické místo na dálkovém migračním koridoru   | Hodkovice nad Mohelkou   |
| Kritické body  | KB104   | Petrašovice  |
|  | KB105   | Petrašovice  |
|  | KB106   | Hodkovice nad Mohelkou   |
| Retence vody v krajině   | Celé území okrsku je z pohledu retence klasifikováno jako území s „dobrou retencí.“ Problémem území může být nízká specifická zásoba vody v krajině (sumárně v nivách, vodních nádržích a mokřadech) v celém okrsku.  | „DOBŘÁ RETENCE“<br>- Petrašovice<br>- Hodkovice nad Mohelkou<br>- Jílové u Hodkovic nad Mohelkou |
| Erozní ohrožení (nad 8 t/ha/rok)   | Okresek patří k méně erozně ohroženým v rámci ORP, ačkoli se jedná o území s poměrně vysokým podílem ZPF. Díky vysokému podílu TTP v centrální části okrsku (242 ha) a méně extrémním sklonům na orné půdě (251 ha). Přesto v západní části okrsku (katastr Petrašovice, povodí Bystré, Žďáreckého potoka a Ohařky) se nacházejí příliš rozlehlé bloky orné půdy, velmi blízko uvedeným tokům. Ty jsou tak ohroženy transportem erozních splavenin. Další mírně ohrožené bloky orné půdy se nacházejí mezi Jílovým a Hodkovicemi nad Mohelkou. TTP nevyznačují znaky erozního ohrožení. | Jílové u Hodkovic nad Mohelkou,<br>Hodkovice nad Mohelkou,<br>Petrašovice                        |

| JEV SLEDOVANÝ ÚSK                        | POPIS JEVU  | LOKALIZACE DLE K.Ú.   |
|--|---|---|
| Ohrožení území povodní                   | Nízké ohrožení  | Hodkovice nad Mohelkou<br>Jílové u Hodkovic nad Mohelkou                |
|  | Střední ohrožení  | Hodkovice nad Mohelkou<br>Jílové u Hodkovic nad Mohelkou                |
|  | Vysoké ohrožení   | Hodkovice nad Mohelkou<br>Jílové u Hodkovic nad Mohelkou                |
|  | Zbytkové ohrožení   | Hodkovice nad Mohelkou<br>Jílové u Hodkovic nad Mohelkou                |
| Záplavové území Q100                     | Mohelka   | Jílové u Hodkovic nad Mohelkou<br>Hodkovice nad Mohelkou                |
| Aktivní zóna záplavového území           | Mohelka   | Hodkovice nad Mohelkou<br>Jílové u Hodkovic nad Mohelkou                |
| Zdroj znečištění                         | Monroe Czechia s.r.o.   | Hodkovice nad Mohelkou  |
| Stará ekologická zátěž                   | EZ016 Hodkovice nad Mohelkou - Skládka TKO  | Hodkovice nad Mohelkou  |
| Brownfields                              | BF051: z části nevyužívaný a nevhodně umístěný skladový a výrobní areál bývalých domácích potřeb v centru města za náměstím | Hodkovice nad Mohelkou  |
|  | BF052: bývalý areál ozdravovny u letiště  | Hodkovice nad Mohelkou  |
|  | BF053: zchátralý, nevzhledný dům v MPZ před kostelem ul. Konivova č. p. 128   | Hodkovice nad Mohelkou  |
|  | BF054: zchátralá roubená chalupa č. 36  | Hodkovice nad Mohelkou  |
|  | BF055: zchátralý, nevzhledný dům v MPZ č. p. 90 ul. Kostelní vrch   | Hodkovice nad Mohelkou  |
|  | BF056: zchátralý dům č. p. 143 ul. Česká  | Hodkovice nad Mohelkou  |
|  | BF057: zchátralá přízemní chalupa ul. Mlýnská 25  | Hodkovice nad Mohelkou  |
|  | BF058: zchátralý, nevzhledný dům ul. Liberecká č. p. 14   | Hodkovice nad Mohelkou  |
|  | BF002: plochy zemědělské výroby bez využití - brownfields, kravín   | Petrašovice   |
| Riziko srůstání sídel                    | -   | Hodkovice nad Mohelkou<br>Petrašovice                                   |
| Významné bariéry území                   | Půdní bloky o velikosti více jak 30 ha  | Hodkovice nad Mohelkou  |
| Ostatní identifikované problémy a rizika | Dle ZÚR LK byl na území okrsku identifikován koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV                              | Hodkovice nad Mohelkou<br>Jílové u Hodkovic nad Mohelkou                |
|  | Dle ZÚR LK byl na území okrsku identifikován koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 400 kV                              | Hodkovice nad Mohelkou<br>Jílové u Hodkovic nad Mohelkou<br>Petrašovice |
|  | Dle ZÚR LK byl na území okrsku identifikován koridor pro umístění železniční tratě mezinárodního a republikového významu    | Petrašovice   |
|  |   | Hodkovice nad Mohelkou<br>Jílové u Hodkovic nad Mohelkou                |



| JEV SLEDOVANÝ ÚSK  | POPIS JEVU  | LOKALIZACE DLE K.Ú.   |
|--|---|---|
| Způsob využití niv z hlediska stupně zornění a urbanizace (části niv v okrsku) | Způsob využití u vymezených niv v okrsku je následující: Celková plocha niv je 90.9 ha, orná půda v nivě 0.8 ha (Hodkovice nad Mohelkou, Bílá), zastavěnost 23.5 ha (Hodkovice nad Mohelkou, Bílá), ostatní plochy 66.6 ha. | Zastavěnost niv:<br>Hodkovice nad Mohelkou<br>Jílové u Hodkovic nad Mohelkou<br>Petrašovice<br><br>Orná půda v nivě:<br>Hodkovice nad Mohelkou<br>Petrašovice |
| Oblasti s nízkým zastoupením ekologicky stabilních ploch                       | -   | Jílové u Hodkovic nad Mohelkou<br>Hodkovice nad Mohelkou<br>Petrašovice   |

## 5 Cílové kvality krajiny okrsku 10\_e Hodkovicka kotlina

- Zemědělská krajina s vodními toky a cestami v krajině doplněnými souvislými liniemi krajinné zeleně, ve které není těleso dálnice D35 bariérou prostupnosti krajiny. Mezi Hodkovicemi n.M. a Jílovým je cesta pro pěší a cyklisty oddělená od motorové dopravy.
- Zemědělská venkovská sídla s částečně zachovanou prostorovou strukturou, se zachovaným měřítkem a harmonickým zapojením sídel do členité otevřená mírně vlněné podhorské zemědělské krajiny s množstvím mimolesní zeleně bez plošné extenzivní výstavby.
- Hodkovice nad Mohelkou s dochovanou strukturou a panoramatem historické části města s kulturními dominantami a se zachovaným krajinářským významem hory Kalvárie nad Hodkovicemi, bez rozšiřování velkoobjemových a plošných logistických areálů podél komunikace I/35 či letiště nad Hodkovice a se zachovaným krajinným rámcem bez zástavby vyšších poloh svahů.
- Krajina s přirozenými vodními toky s mělkým miskovitým korytem, bez příčných migračních překážek, bez podélného opevnění dna a břehů, střídání peřejnatých a klidných úseků, meandry a nepravidelné oblouky, bohatý vegetační doprovod, bez přisazených povodňových hrází. Zachovalé údolní nivы s přirozeným rozlivem i malých povodňových průtoků - pětileté vody. Nivní mikroklima – večerní chlad, přízemní mlhy aj. Krajina s vysokým podílem retenčních prvků. Vyrovnaný podíl zatravněných a zorněných zemědělských pozemků.

## 6 Návrh rámcových podmínek využití

### 6.1 Návrh úkolů územního plánování

- 6.1.1 V rámci zpracování nového ÚP Bílá, Hodkovice nad Mohelkou nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit označené zastavitelné plochy, které nerespektují limity využití území (zejména významné střety s půdami I. nebo II. třídy ochrany, nivami vodních toků, lesními porosty, záplavovými územími, prvky ÚSES); současně v rámci zpracování nového ÚP nebo jeho změn v obci zohlednit vyznačené limity pro vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciální střety s půdami I. nebo II. třídy ochrany, nivami vodních toků, lesními porosty, rizikovými záplavovými územími, prvky ÚSES či území CHKO. (NZL\_17, potNZL\_5, potNZL\_6, potNZL\_27, potNZL\_28, potNZL\_29, potNZL\_30)

- 6.1.2 V rámci zpracování nového ÚP Hodkovice nad Mohelkou nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit u označených zastavitelných ploch určených pro bydlení zda je zajištěno vymezení veřejných prostranství, občanského vybavení a zabráněno vzniku nestrukturované monofunkční zástavby, v případě potřeby stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu. (MSZ\_171)
- 6.1.3 V rámci zpracování nového ÚP Hodkovice nad Mohelkou nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit u označených ploch zda v územně plánovací dokumentaci je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla – zejm. se týká městských a vesnických památkových zón a sídel s jinou identifikovanou zvýšenou hodnotou, v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu. (VUH\_4)
- 6.1.4 V rámci zpracování ÚP Hodkovice nad Mohelkou, ÚP Bílá, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy:
- Rozvojové plochy nevymezovat v záplavovém území
  - Ponechat nivu i vodní tok samovolnému rozvoji a korigovat jen minimálně v místech, kde není jiné řešení, a to metodou měkčího opatření (zához namísto dlažby apod.)
  - V nivách vodních toků chránit trvalé travní porosty a podporovat jejich nové zakládání

## 6.2 Opatření k ochraně krajinného rázu, krajinných hodnot

- 6.2.1 V rámci ÚP Bílá v části Petrašovice, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území musí být respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění, přičemž nová výstavba by měla být situována do kontaktu s existující zástavbou. Je třeba omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla a vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby. Chráněn by měl být i charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou. Nová výstavba se musí podřizovat formám a výrazu objektů (měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy). V rámci návrhu KUK je třeba navrhnout a dotvořit harmonické zapojení zástavby do okolí zemědělské krajiny.
- 6.2.2 V rámci ÚP Hodkovice nad Mohelkou, v části Hodkovice nad Mohelkou a Jílové, se nestanovují specifická omezení z hlediska zásahu do struktury sídla. Doplnění a přestavba struktury sídla však musí být směřována k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahů v krajině. Nová výstavba a přestavby stávajících objektů by neměly vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé danému prostředí. Musí být chráněno panorama a struktura historického jádra města i krajinářský význam Kalvárie nad městem.
- 6.2.3 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek.
- Hodkovice nad Mohelkou – zprostupnění migrační překážky (MV76).
- 6.2.4 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.
- Bílá – zastavěnost nivy (NZ609),
  - Hodkovice nad Mohelkou - zastavěnost nivy (NZ186, NZ215, NZ268, NZ417, NZ637, NZ747)

- 6.2.5 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. Změnit konvenční hospodaření na ekologické.
- Bílá – orná půda v nivě (NO91, NO101, NO145),
  - Hodkovice nad Mohelkou - orná půda v nivě (NO151)

### **6.3 Opatření k usměrnění využívání volné krajiny a hospodaření v krajině**

- 6.3.1 V rámci zpracování ÚP Hodkovice n. M., při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro členění velkých půdních bloků polními cestami doprovázenými prvky mimolesní krajinné zeleně s cílem zajištění ochrany půd proti erozi a zlepšení prostupnosti krajiny.
- 6.3.2 V rámci zpracování ÚP Bílá, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro členění velkých půdních bloků polními cestami doprovázenými prvky mimolesní krajinné zeleně s cílem zajištění ochrany půd proti erozi a zlepšení prostupnosti krajiny.

### **6.4 Opatření pro předcházení problémů a rizik**

- 6.4.1 V rámci zpracování ÚP Hodkovice n. M. vymezit v plochách evidovaných jako brownfields (BF051, BF052, BF053, BF054, BF055, BF056, BF057, BF058) plochy přestaveb s cílem kultivace stávajícího zastavěného území obce a prevence vzniku nových zastavěných ploch v krajině.
- 6.4.2 V rámci zpracování ÚP Bílá vymezit v ploše evidované jako brownfields (BF002 v Petrašovicích) plochu přestavby s cílem kultivace stávajícího zastavěného území obce a prevence vzniku nových zastavěných ploch v krajině.
- 6.4.3 V rámci zpracování ÚP obcí Hodkovice nad Mohelkou a Bílá, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území řešit problém vzájemné nespojitosti stavebných částí ÚSES (ÚSES002).
- 6.4.4 V rámci zpracování ÚP Hodkovice nad Mohelkou, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území zajistit splnění minimálních prostorových parametrů pro skladebné části ÚSES (ÚSES045). Také řešit problém rozdílného vymezení skladebných částí ÚSES oproti ZÚR LB (ÚSES046) a zabývat se nejasným vymezení skladebných částí ÚSES, provést jejich zpřesnění (ÚSES45).
- 6.4.5 Na projektové úrovni posoudit možnosti řešení problému omezení funkčnosti ÚSES. Lokální biokoridor kříží silnici I/35 (ÚSES042) na území obce Hodkovice nad Mohelkou.
- 6.4.6 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území nevymezovat zastavitelné plochy a neumísťovat stavby do míst tzv. kritických bodů přívalových srážek. Provéřít možnosti zmírnění škod způsobené přívalovými povodněmi pomocí komplexního systému povodňových opatření.
- 6.4.7 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit možnosti zapracování těchto opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha a snížení povodňového rizika:
- Bílá - vodní nádrž, suchá nádrž, obnova rybníka (VN12, VN13, VN14, VN15, VN16), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT5, RT6, RT7), revitalizace toku, renaturace toku (RV122)
  - Hodkovice nad Mohelkou- revitalizace toku, renaturace toku (RV50, RV51, RV52)

- 6.4.8 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit možnosti zpracování těchto opatření na podporu snížení erozního ohrožení:
- Bílá - potřeba TPEO nebo zatravnění (EO17), úprava osevních postupů (OP1023, OP938)
  - Hodkovice nad Mohelkou – doplnění půdoochranné technologie (PT1176, PT1190, PT1152, PT1235), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO80), úprava osevních postupů (OP1033, OP951, OP1062)
- 6.4.9 Při zpracování územního plánu Bílá a Hodkovice nad Mohelkou, projekční činnosti na území obce a při rozhodovací činnosti v území vytvářet podmínky pro zvýšení rozsahu ekologicky stabilních ploch.

## 7 Ostatní opatření a doporučení

- 7.1.1 Snížit míru zátěže na životní prostředí z provozu Monroe Czechia s.r.o. v Hodkovicích nad Mohelkou.
- 7.1.2 Zajistit sanaci starých ekologických zátěží na území obce Hodkovice n.M. (EZ016).
- 7.1.3 V rámci zpracování Plánu ÚSES nebo ÚP Hodkovice nad Mohelkou prověřit možnosti zpracování námětů na změny vymezení lokálního ÚSES (LUSES01).
- 7.1.4 Provéřít možnost propojení cyklotras Trávníček-Pěňčín-M. Rohozec a Dlouhý Most-Hodkovice n. M.-Sovinky (Mohelnice) (CT12)
- 7.1.5 Provéřít propojení turistických tras Vlčetín – Petrašovice (TT7)
- 7.1.6 Provéřít propojení turistických tras Provéřít propojení turistických tras (TT8)
- 7.1.7 V rámci zpracování projektové dokumentace pro výstavbu nových úseků a modernizaci, elektrizaci a zdvojkolejnění tratě č. 030 vedoucí z Liberce směrem na Turnov. Věnovat pozornost začlenění dráhy do krajiny s cílem minimalizace vlivu stavby na krajinný ráz a zajistit zachování prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.
- 7.1.8 V rámci zpracování projektové dokumentace pro zdvojení VVN 110 kV v úseku TR Bezděčín podél stávajícího vedení VVN 110 kV do Šimonovic pro zvýšení přenosové schopnosti do rozvojové oblasti v Liberci věnovat pozornost zapojení koridoru do krajiny. Stožárová místa umísťovat mimo pohledově exponované lokality.
- 7.1.9 V rámci zpracování projektové dokumentace pro zdvojení VVN 400 kV v úseku TR Babylon - TR Bezděčín pro zvýšení přenosové schopnosti věnovat pozornost zapojení koridoru do krajiny způsobem, který minimalizuje vlivy stavby na krajinu a její ráz. Stožárová místa umísťovat mimo pohledově exponované lokality.