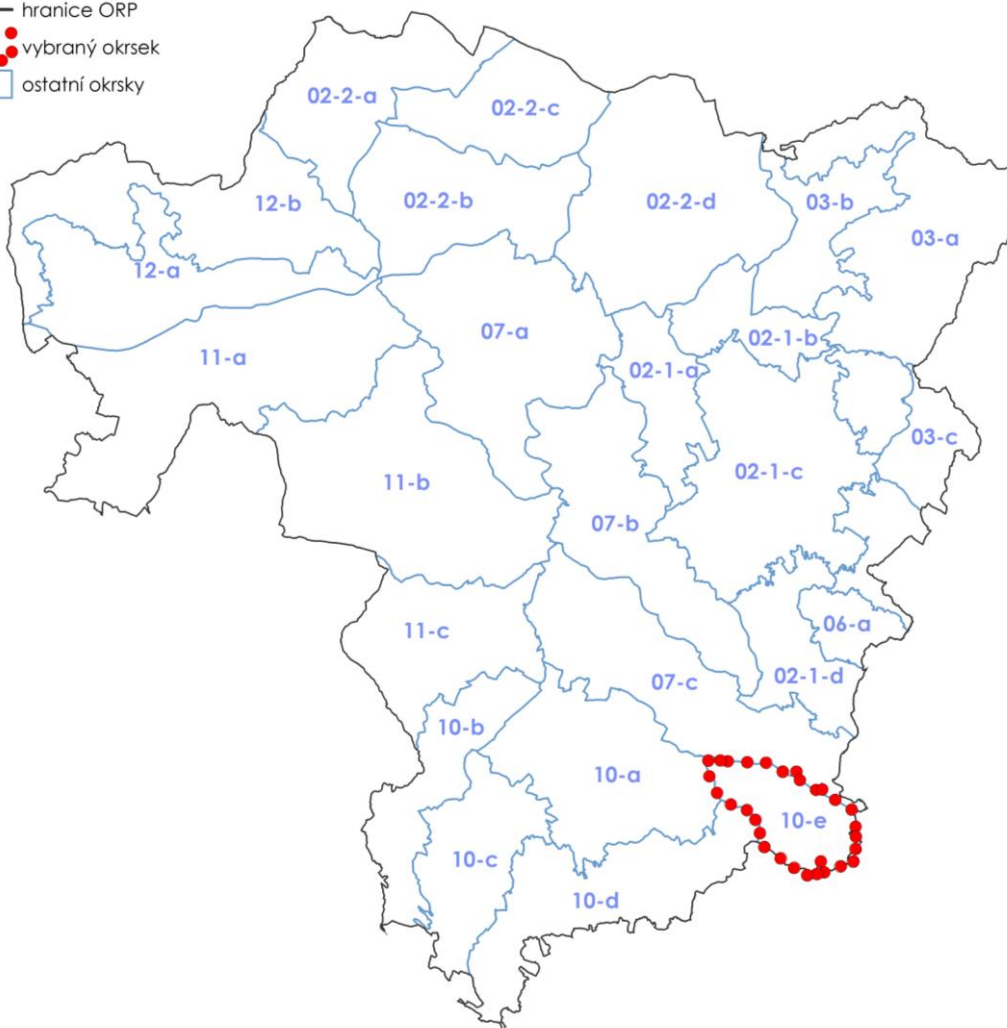


# HODKOVICKÁ KOTLINA (10\_E)

## 1 VYMEZENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU

- hranice ORP
- vybraný okrsek
- ostatní okrsky



Dotčené obce:

Bílá, Hodkovice nad Mohelkou

## 2 ADMINISTRATIVNÍ ZAŘAZENÍ

Název obce	Název katastrálního území	Plocha dotčené obce (ha)	Plocha dotčeného katastru (ha)	Podíl plochy katastru z okrsku (%)	Podíl plochy obce z okrsku (%)
Bílá	Petrašovice	223,83	223,83	22,45	22,45
Hodkovice nad Mohelkou	Jílové u Hodkovic nad Mohelkou	773,10	150,13	15,06	77,55
	Hodkovice nad Mohelkou		622,96	62,49	
<b>Celková plocha okrsku</b>		996,93		100,00	100,00

## 3 POPIS HRANICE KRAJINNÉHO OKRSKU

Krajinný okrsek tvoří široké údolí Mohelky a navazující svahy rozbrázděné jejími přítoky. Jihovýchodní a východní okraj okrsku se kryje s hranicí ORP. Hranice začíná jižně od Citeře a klesá na východ do údolí Mohelky, které překračuje u Nového Mlýna a vystupuje na levý břeh. Pod vrchem Hrobka (487 m n. m.) se otáčí na sever a po katastrální hranici Jílového u Hodkovic nad Mohelkou vede až na okraj Radoňovic. Zde se otáčí na severozápad a pod zalesněným hřebenem vede po výrazném geomorfologickém rozhraní mezi Kopaninským hřbetem a Hodkovickou kotlinou severně od Hodkovic nad Mohelkou až k lokalitě U potůčku, kde se stáčí více na západ a pokračuje po silnici II/278 Hodkovice n. M. – Vlčetín. V místech, kde se tato silnice stáčí k severu, pokračuje hranice okrsku dále na západ až pod vrch Chlum, kde se prudce otáčí na jih až jihovýchod a po zalesněném svahu nad levým břehem potoka Bystrá směřuje k vrchu Chloumek (384 m n. m.). Odtud pokračuje mírným obloukem mírně zvlněnou lesozemědělskou krajinou až k lokalitě Citeře.

## 4 CHARAKTER KRAJINNÉHO OKRSKU

### 4.1 Charakteristické rysy krajinného okrsku

Krajinný okrsek tvoří otevřená krajina v oblasti pozdně středověké kolonizace pod Ještědsko-kozákovským hřbetem. Území je výrazně ohraničeno na severovýchodní straně Kozákovským hřbetem, na jihovýchodní straně vrchem Chlum a především pravým strmým, z velké části zalesněným svahem toku Bystrá a dále drobnými lesními celky na vyvýšenině u Citeře. Dominantním sídlem okrsku jsou Hodkovice nad Mohelkou, které leží na mírně skloněném pravém svahu řeky Mohelky. Hodkovice, které jsou městskou památkovou zónou, jejíž charakter určuje středověká silniční síť okolo náměstí s dochovanými roubenými a zděnými klasicistními domy a výstavba z konce 19. století, která tvoří hodnotný celek, mají na svém území velké množství kulturních památek. Nejvýznamnějšími kulturními dominantami města, dotvářejícími jeho cenné panorama, je barokní kostel sv. Prokopa a pseudorenesanční radnice. Významný urbanistický a krajinotvorný prvek představuje také Kalvárie s kapličkami křížové cesty nad městem. Lesozemědělská harmonická krajina otevřeného charakteru zjemněného přítomností nelesní zeleně v okolí města má poměrně zachovanou strukturu původně agrárních vsí a vísek s dochovaným rozložením cest, polí a luk na plošinách a nivních luk v údolí Mohelky a menších a středních lesních celků. Sídla mají vesměs částečně dochovanou urbanistickou strukturu nevýrazných shlukových půdorysů, jsou však převážně přestavěná, změněná novodobými objekty zejména rodinných domů. Tato struktura je narušena trasou významné silnice I/35 i místním

letištěm, které je umístěné na vyvýšené plošině jihozápadně od Hodkovic n. M. Novou trasu má i silnice II/278. Přes Hodkovice prochází železniční trať z roku 1859.

## 4.2 Stávající využití území

### HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

Krajinný okrsek je ve velké míře využíván pro zemědělskou výrobu, cca 52% z jeho plochy tvoří zemědělská půda využívaná převážně jako orná půda. Přibližně 25% zemědělské půdy je uspořádáno ve velkých půdních blocích (nad 30 ha).

Lesní porosty se nacházejí více v jižní a západní části okrsku (cca 13% z plochy okrsku), jsou tvořeny menšími lesními porosty.

Krajina je ovlivněna přítomností silnice I/35, která na sebe váže průmyslové a skladové aktivity. Obraz krajiny je ovlivněn hustou sítí nadzemních elektrických vedení velmi vysokého a zvláště vysokého napětí (rozvodna Bezděčín).

### STRUKTURA OSÍDLENÍ

Sídelní strukturu okrsku tvoří tři sídla. Nejvýznamnějším jsou Hodkovice nad Mohelkou, které jsou spádovým centrem pro širší okolí (ZŠ, MŠ, lékaři, sportoviště, památky). Dalšími dvěma jsou Petrašovice a Jílové, na jehož území se nachází plošně rozsáhlý areál rozvodny Bezděčín. Významný plošný rozvoj je dle ÚPD plánován pouze v sídle Hodkovice nad Mohelkou.

### DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Východní částí území prochází okrskem od severu k jihu silnice I/35 (Turnov – Liberec). Z MÚK Hodkovice směrem na západ k Českému Dubu je vedena komunikace II/278. Ostatní dopravní vztahy jsou zprostředkovány po silnicích nižších tříd.

Město Hodkovice n. M. leží na celostátní železniční trati č. 030 (Hradec Králové – Liberec).

Jižně nad Hodkovicemi je provozováno sportovní letiště.

U východní hranice okrsku u sídla Jílové se nachází rozvodna Bezděčín, ze které vychází vedení VVN 110 kV, 220 kV a 400 kV. Hustá síť nadzemních elektrických vedení v otevřené krajině nad Hodkovicemi významně ovlivňuje obraz krajiny.

### VODNÍ TOKY, VODNÍ PLOCHY

Tímto níže položeným okrskem protéká několik větších vodních toků a to přibližně od severu k jihu. Největší je Mohelka ve východní části okrsku tekoucí přes Hodkovice nad Mohelkou, kde se do ní vlévá levostranný přítok Bezděčínský potok, tekoucí z oblasti Frýdštejna. Západní částí okrsku protéká Oharka. V Petrašovicích se do ní vlévá Bystrá a další bezejmenný pravostranný přítok. Zde Oharka zanedlouho opouští okrsek. Mohelka tak činí u Nového Mlýna při silnici I/35.

### INFORMACE O VYUŽITÍ PLOCH

Vybrané charakteristické rysy krajinného okrsku	Plocha (ha)	Podíl zastoupení v krajinném okrsku (%)
Zemědělská půda celkem	522,38	52,40
Orná půda	269,24	27,01
Ostatní kultury	6,26	0,63
Ovocný sad	3,95	0,40
Trvalý travní porost	242,93	24,37
<b>Velikost půdních bloků v okrsku</b>		
Půdní bloky větší jak 30 ha ze zemědělské půdy	252,72	25,35

Vybrané charakteristické rysy krajinného okrsku	Plocha (ha)	Podíl zastoupení v krajinném okrsku (%)
<b>Zastoupení lesa, vodních ploch a urbanizovaných územích v okrsku</b>		
Lesy	135,16	13,56
Urbanizovaná území	157,06	15,75
Vodní plochy	3,49	0,35
Ostatní plochy	178,87	17,94
<b>Propustnost ploch v okrsku</b>		
Propustné plochy dle způsobu využití území	881,07	88,38
Nepropustné plochy dle způsobu využití území	115,88	11,62

Zdroj dat: LPIS – zemědělská půda, orná půda, ostatní kultury, ovocný sad, trvalý travní porost, půdní bloky v krajinné okrsku větší než 30 ha; ZABAGED – lesy, vodní plochy, ÚAP - urbanizované území (vrstva upravená zpracovatelem USK); rozsah propustných a nepropustných ploch byl stanoven na základě CN křivek

### 4.3 Hodnoty a potenciály krajiny

POTENCIÁLY KRAJINY	
POTENCIÁL	POPIS POTENCIÁLU
<b>Biotický</b>	Vysoký biotický potenciál byl stanoven v okolí řeky Mohelky u Nového Mlýna, v oblasti vrchu Chlum a na západním okraji Města Hodkovice nad Mohelkou. Nízká hodnota potenciálu byla definována v urbanizovaných částech okrsku, v oblasti zvané Brazílie u západní hranice a oblasti Na Babyloně severně od Petrašovic. Ve zbylých oblastech okrsku byla definována střední hodnota potenciálu.
<b>Ekostabilizační</b>	Vysoký ekostabilizační potenciál byl definován pouze ojediněle v malých oblastech okrsku. V území převažují nízké hodnoty ekostabilizačního potenciálu. Střední hodnoty byly stanoveny u severní hranice okrsku a v jižní části u řeky Mohelky a Nového Mlýna.
<b>Sídelní</b>	Sídelní potenciál byl na území okrsku vyhodnocen ve všech kategoriích. Na území sídla Hodkovice nad Mohelkou byl potenciál stanoven jako vysoký, oblast sídla Jílové byla hodnocena středním potenciálem a sídlo Petrašovice má sídelní potenciál nízký.
<b>Rekreační</b>	Rekreační potenciál byl na území okrsku vyhodnocen jako vysoký na území sídla Hodkovice nad Mohelkou. Nízká hodnota byla stanovena na území sídla Petrašovice.
<b>Vodohospodářský</b>	Severozápad okrsku má nízký vodohospodářský potenciál, na jihovýchodě je vodohospodářský potenciál vysoký. Hustota říční sítě je průměrná, jsou zde vytyčeny 4 říční nivy.
<b>Kulturně historický</b>	Na většině území se tento jev nevyskytuje nebo je v území kulturně historický potenciál nízký. Pouze na hranici okrsku u osady Citeře je potenciál střední, vázaný na krajinu s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou (kategorie B).
<b>Surovinový</b>	Surovinový potenciál byl na území okrsku definován jako nízký a to pouze malé oblasti u severovýchodní hranice okrsku.

POTENCIÁLY KRAJINY	
POTENCIÁL	POPIS POTENCIÁLU
Zemědělský	Vysoký zemědělský potenciál byl definován v oblasti mezi sídly Petrašovice a Hodkovice nad Mohelkou, v severní části území v oblastech Na Kamencích a Na Hrbku a v menších ploškách u Hodkovic nad Mohelkou. Nízký potenciál byl stanoven v urbanizovaných částech okrsku. Zbylé území bylo vyhodnoceno jako oblast se středním potenciálem, mimo centrum města Hodkovice, kde se sledovaný jev nevyskytuje.
Lesnický	<p><b>Mimoprodukční lesnický potenciál</b> byl na území okrsku definován převážně jako nízký. Vysoká hodnota potenciálu byla stanovena pouze u jihozápadní hranice okrsku. Střední hodnoty byly vyhodnoceny v malém množství u hranice západní. V severní části a v urbanizovaných oblastech se sledovaný jev nevyskytuje.</p> <p><b>Produkční lesnický potenciál</b> byl vyhodnocen ve stejných oblastech jako potenciál produkční. Hodnoty byly v území definovány jako vysoké, nebo nízké. Oblasti s vysokým potenciálem převažují u hranice okrsku a v oblasti vrchu Horka.</p>

HODNOTY KRAJINY		
JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
<b>Krajinářsko-historické a estetické hodnoty</b>		
Vyhlídkový bod – dle ÚAP	místo dalekého výhledu	Petrašovice
	místa dalekého rozhledu	Hodkovice nad Mohelkou
	místa významného pohledu na sídlo	Hodkovice nad Mohelkou
	místo dalekého výhledu	Hodkovice nad Mohelkou
	místo dalekého výhledu	Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
Nemovitá kulturní památka	památková zóna (9/1995), roubené a zděné objekty v centru sídla, - areál kostela sv. Prokopa (baroko – klasicismus), dům, č. p. 40 (20. stol.), sloup se sochou Panny Marie (18. stol.), dům, č. p. 216 (19. stol.), socha sv. Anny (18. stol.), dům, č. p. 125 (18. stol.), dům, č. ev. 24 (19. stol.), dům, č. p. 32 (19. a 20. stol.), radnice, dům, č. p. 1 (19. stol.), dům, č. p. 51 (19. stol.), dům, č. p. 41 (19. stol.), areál dům dům, č. p. 217 (19. stol.), kříž (19. stol.), sousoší Víry se sochou sv. Jana a sv. Pavla (18. stol.), dům, č. p. 318 (18. stol.), , boží muka (17. stol.), objekt pivovaru, č. p. 422 (19. stol.), kaplička sv. Antonína (18. stol.), kříž (18. stol.), dům, č. e. 11 (19. stol.), dům, č. p. 342 (19. stol.), sloup se sochou Panny Marie (18. stol.), areál soubor křížové cesty s kaplí Panny Marie (19. stol.), socha sv. Jana Nepomuckého (19. stol.), socha sv. Antonína, vodojem, kříž (19. stol.), dům č. p. 182 (18. stol.), kříž (19. stol.),	Hodkovice nad Mohelkou
	rychta č. p. 26 (17. stol.), areál usedlosti č. p. 3 (19. stol.)	Bílá - Petrašovice

HODNOTY KRAJINY		
JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Krajinářko – estetická hodnota	Lokality s krajinářsko-estetickými hodnotami se v okrsku nenachází. Okrajově sem zasahuje lokalita na horním toku Oharky, jejíž těžiště leží v sousedním okrsku. Na okraj okrsku také zasahuje krajina s harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy spojená s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou v okolí osady Citeře.	Petrašovice
Městská památková zóna	městská památková zóna Hodkovice nad Mohelkou	Hodkovice nad Mohelkou
Oblast krajinného rázu	Českodubsko-Hodkovicko	Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
		Hodkovice nad Mohelkou
		Petrašovice
Místo krajinného rázu	10-5 - Hodkovická kotlina	Hodkovice nad Mohelkou
		Petrašovice
		Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
Zastoupení pásem odstupňované ochrany krajinného rázu	Pásmo III.	Hodkovice nad Mohelkou
		Petrašovice
		Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
Přírodní park	Přírodní park Ještěd	Hodkovice nad Mohelkou
Migrační koridor	-	Hodkovice nad Mohelkou
Registrovaný významný krajinný prvek	lípa u komunálu	Hodkovice nad Mohelkou
	lípa u roubenky za zdravotním střediskem	Hodkovice nad Mohelkou
	volně rostoucí stromy v areálu závodu Monroe Czechia, s. r. o.	Hodkovice nad Mohelkou
	6 jírovců maďalů naproti zdravotního středisku	Hodkovice nad Mohelkou
	veřejná zeleň parku v Mlýnské ul.	Hodkovice nad Mohelkou
	platan v Dolánkách	Hodkovice nad Mohelkou
	alej do Boženic (oboustranná, bříza)	Hodkovice nad Mohelkou
	vzrostlé dřeviny ve vymezeném prostoru kostela a hřbitova	Hodkovice nad Mohelkou
	jednostranná alej v Petrašovicích	Petrašovice
<b>Přírodní hodnoty</b>		
Sídla s přítomností cenných objektů lidové architektury	Hodkovice nad Mohelkou jsou sídlem se středně významným podílem lidové architektury, (zařazené v souhrnné tabulce sídel do kategorie LA2).	Hodkovice nad Mohelkou
Kvalita ZPF (I., II. třída ochrany)	-	32.65%

HODNOTY KRAJINY		
JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Nivy vodních toků	Bezděčinský potok	Jílové u Hodkovic nad Mohelkou Hodkovice nad Mohelkou
	Bystrá	Petrašovice
	Mohelka	Jílové u Hodkovic nad Mohelkou Hodkovice nad Mohelkou
		Hodkovice nad Mohelkou Petrašovice
	Oharka	Hodkovice nad Mohelkou Petrašovice
Mimolesní zeleň	Výrazné linie doprovodné zeleně se nachází kolem vodotečí (Mohelka, Oharka, Bystrá a jejich přítoky) a na výrazných mezích jihozápadně od Hodkovic. Významnější je také březová alej z Hodkovic směrem na Sedlejšovice, alej ovocných stromů od Hodkovic směrem na Petrašovice, alej mohutných stromů z Hodkovic při silnici II/278 a také krátká alej mohutných stromů podél žluté turistické značky od Kalvárie směrem k letišti.	Hodkovice nad Mohelkou  Petrašovice

#### SHRNUTÍ HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

Okres leží ve východní části oblasti krajinného rázu Českokudubsko-Hodkovicko. Tvoří jej jediné místo krajinného rázu Hodkovická kotlina, které je zařazeno do III. třídy odstupňované ochrany krajinného rázu. Hodkovice nad Mohelkou a navazující zastavěné plochy v údolí Mohelky jsou zařazeny do segmentu silně urbanizované krajiny (SUK). Krajinný ráz v okrsku je charakteristický přítomností řady pozitivních znaků hodnot všech charakteristik – přírodní, kulturně historické i vizuální, ale také negativních vlivů antropogenní činnosti (velký rozvoj sídel, silnice I/35, letiště atd.). Z hlediska cennosti znaků v rámci regionu nebo státu je jako jedinečné klasifikováno působivé ohraničení zalesněnými horizonty Kozákovského hřbetu a svahy údolí Bystré. Jako význačné jsou klasifikovány výrazné terénní dominanty Kostelní vrch a Kalvárie na čele kuesty a zužující se prostor Hodkovické kotliny a celkově atraktivní otevřená mírně zvlněná krajina podhorského údolí západní části Železnobrodského bioregionu. Významným sídlem jsou Hodkovice nad Mohelkou s památkově chráněným historickým jádrem (MPZ) s částečně dochovanou urbanistickou strukturou kolem náměstí, s cennými památkově chráněnými objekty (zejména městské domy v Hodkovicích nad Mohelkou) a kulturními dominantami v panoramatu Hodkovic nad Mohelkou (kostel, radnice). Význačnou krajinářskou hodnotu má také hora Kalvárie s křížovou cestou nad Hodkovicemi. Vlivem významných negativních zásahů do struktury sídel, přítomností silnice I/35, letiště a dalších staveb dopravní a technické infrastruktury nevykazuje celkový ráz krajiny celé kotliny významné estetické hodnoty ani harmonické měřítko a vztahy v krajině.

## VYBRANÉ PROBLÉMY A RIZIKA KRAJINY

JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Problémy ÚSES	lokální biokoridor - silnice I/35 - USES042	Hodkovice nad Mohelkou
	A - lokální biocentrum méně jak 3 ha A - větev lokálního ÚSES ukončena v nivě potoka - USES045	Hodkovice nad Mohelkou
	A - regionální biokoridor RK668 vymezen mimo trasu ze ZÚR - USES046	Hodkovice nad Mohelkou
	A - chybí návaznost na sousední obec Hodkovice nad Mohelkou - USES002	Petrašovice
Migrační překážka na vodním toku	jez	Hodkovice nad Mohelkou
Kritické místo na dálkovém migračním koridoru + problematické místo na dálkovém migračním koridoru	problematické místo na dálkovém migračním koridoru	Hodkovice nad Mohelkou
	kritické místo na dálkovém migračním koridoru	Hodkovice nad Mohelkou
Kritické body	KB104	Petrašovice
	KB105	Petrašovice
	KB106	Hodkovice nad Mohelkou
Retence vody v krajině	Celé území okrsku je z pohledu retence klasifikováno jako území s „dobrou retencí.“ Problémem území může být nízká specifická zásoba vody v krajině (sumárně v nivách, vodních nádržích a mokřadech) v celém okrsku.	„DOBŘÁ RETENCE“ - Petrašovice - Hodkovice nad Mohelkou - Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
Erozní ohrožení (nad 8 t/ha/rok)	Okres patří k méně erozně ohroženým v rámci ORP, ačkoli se jedná o území s poměrně vysokým podílem ZPF. Díky vysokému podílu TTP v centrální části okrsku (242 ha) a méně extrémním sklonům na orné půdě (251 ha). Přesto v západní části okrsku (katastr Petrašovice, povodí Bystré, Žďareckého potoka a Oharky) se nacházejí příliš rozlehlé bloky orné půdy, velmi blízko uvedeným tokům. Ty jsou tak ohroženy transportem erozních splavenin. Další mírně ohrožené bloky orné půdy se nacházejí mezi Jílovým a Hodkovicemi nad Mohelkou. TTP nevyznačují znaky erozního ohrožení.	Jílové u Hodkovic nad Mohelkou, Hodkovice nad Mohelkou, Petrašovice
Ohrožení území povodní		Hodkovice nad Mohelkou
	Nízké ohrožení	Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
	Střední ohrožení	Hodkovice nad Mohelkou
	Vysoké ohrožení	Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
	Zbytkové ohrožení	Hodkovice nad Mohelkou Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
Záplavové území Q100	Mohelka	Jílové u Hodkovic nad Mohelkou Hodkovice nad Mohelkou



JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Aktivní zóna záplavového území	Mohelka	Hodkovice nad Mohelkou Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
Zdroj znečištění	Monroe Czechia s.r.o.	Hodkovice nad Mohelkou
Stará ekologická zátěž	SEZ016 Hodkovice nad Mohelkou - Skládka TKO	Hodkovice nad Mohelkou
Brownfields	BF002: plochy zemědělské výroby bez využití - kravín	Petrašovice
	BF051: z části nevyužívaný a nevhodně umístěný skladový a výrobní areál bývalých domácích potřeb v centru města za náměstím	Hodkovice nad Mohelkou
	BF052: bývalý areál ozdravovny u letiště	Hodkovice nad Mohelkou
	BF053: zchátralý, nevzhledný dům v MPZ před kostelem ul. Koněvova č. p. 128	Hodkovice nad Mohelkou
	BF054: zchátralá roubená chalupa č. 36	Hodkovice nad Mohelkou
	BF055: zchátralý, nevzhledný dům v MPZ č. p. 90 ul. Kostelní vrch	Hodkovice nad Mohelkou
	BF056: zchátralý dům č. p. 143 ul. Česká	Hodkovice nad Mohelkou
	BF058: zchátralý, nevzhledný dům ul. Liberecká č. p. 14	Hodkovice nad Mohelkou
Riziko srůstání sídel	-	Hodkovice nad Mohelkou
Významné bariéry území	Půdní bloky o velikosti více jak 30 ha	Petrašovice
		Hodkovice nad Mohelkou
	Dle ZÚR LK byl na území okrsku identifikován koridor PUR03 pro umístění nadzemního vedení VVN 400 kV	Hodkovice nad Mohelkou
		Jílové u Hodkovic nad Mohelkou Petrašovice
	Dle ZÚR LK byl na území okrsku identifikován koridor D26 pro modernizaci s novostavbami úseků, elektrizace a zdvojkolejnění - železniční tratě mezinárodního a republikového významu	Petrašovice
		Hodkovice nad Mohelkou Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
Způsob využití niv z hlediska stupně zornění a urbanizace (části niv v okrsku)	Způsob využití u vymezených niv v okrsku je následující: Celková plocha niv je 90.9 ha, orná půda v nivě 0.8 ha (Hodkovice nad Mohelkou, Bílá), zastavěnost 23.5 ha (Hodkovice nad Mohelkou, Bílá), ostatní plochy 66.6 ha.	Zastavěnost niv: Hodkovice nad Mohelkou Jílové u Hodkovic nad Mohelkou Petrašovice  Orná půda v nivě: Hodkovice nad Mohelkou Petrašovice
Oblasti s nízkým zastoupením ekologicky stabilních ploch	-	Jílové u Hodkovic nad Mohelkou
		Hodkovice nad Mohelkou
		Petrašovice

## 5 Cílové kvality krajiny okrsku 10\_e Hodkovická kotlina

- Zemědělská krajina členěná do menších půdních bloků, které omezují erozi kvalitní orné půdy, s vodními toky a cestami v krajině doplněnými souvislými liniemi krajinné zeleně, ve které není

těleso silnice I/35 bariérou prostupnosti krajiny. Mezi Hodkovicemi n.M. a Jílovým je cesta pro pěší a cyklisty oddělená od motorové dopravy.

- Zemědělská venkovská sídla s částečně zachovanou prostorovou strukturou, se zachovaným měřítkem a harmonickým zapojením sídel do členité otevřené mírně zvlněné podhorské zemědělské krajiny s množstvím mimolesní zeleně bez plošné extenzivní výstavby.
- Hodkovice nad Mohelkou s dochovanou strukturou a panoramatem historické části města s kulturními dominantami a se zachovaným krajinářským významem hory Kalvárie nad Hodkovicemi, bez rozšiřování velkoobjemových a plošných logistických areálů podél komunikace I/35 či letiště nad Hodkovicemi a se zachovaným krajinným rámcem bez zástavby vyšších poloh svahů.
- Krajina s přirozenými vodními toky s mělkým miskovitým korytem, bez příčných migračních překážek, bez podélného opevnění dna a břehů, střídání peřejnatých a klidných úseků, meandry a nepravidelné oblouky, bohatý vegetační doprovod, bez přisazených povodňových hrází. Zachovalé údolní nivy s přirozeným rozlivem i malých povodňových průtoků - pětileté vody. Nivní mikroklima – večerní chlad, přízemní mlhy aj. Krajina s vysokým podílem retenčních prvků. Vyrovnaný podíl zatravněných a zorněných zemědělských pozemků.

## 6 Návrh rámcových podmínek využití

### 6.1 Návrh úkolů územního plánování

- 6.1.1 V rámci zpracování nového ÚP Bílá, Hodkovice nad Mohelkou nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit označené zastavitelné plochy, které nerespektují limity využití území (zejména významné střety s půdami I. nebo II. třídy ochrany, nivami vodních toků, lesními porosty, záplavovými územími, prvky ÚSES); současně v rámci zpracování nového ÚP nebo jeho změn v obci zohlednit vyznačené limity pro vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciální střety s půdami I. nebo II. třídy ochrany, nivami vodních toků, lesními porosty, rizikovými záplavovými územími, prvky ÚSES či území CHKO. (NZL\_17, potNZL\_5, potNZL\_6, potNZL\_27, potNZL\_28, potNZL\_29, potNZL\_30)
- 6.1.2 V rámci zpracování nového ÚP Hodkovice nad Mohelkou nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit u označených zastavitelných ploch určených pro bydlení zda je zajištěno vymezení veřejných prostranství, občanského vybavení a zabráněno vzniku nestrukturované monofunkční zástavby, v případě potřeby stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu. (MSZ\_171)
- 6.1.3 V rámci zpracování nového ÚP Hodkovice nad Mohelkou nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit u označených ploch zda v územně plánovací dokumentaci je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla – zejm. se týká městských a vesnických památkových zón a sídel s jinou identifikovanou zvýšenou hodnotou, v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu. (VUH\_4)
- 6.1.4 V rámci zpracování ÚP Hodkovice nad Mohelkou, ÚP Bílá, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy:
- Rozvojové plochy nevymezovat v záplavovém území

- Ponechat nivu i vodní tok samovolnému rozvoji a korigovat jen minimálně v místech, kde není jiné řešení, a to metodou měkčího opatření (zához namísto dlažby apod.)
- V nivách vodních toků chránit trvalé travní porosty a podporovat jejich nové zakládání

## 6.2 Opatření k ochraně krajinného rázu, krajinných hodnot

- 6.2.1 V rámci ÚP Bílá v části Petrašovice, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území musí být respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění, přičemž nová výstavba by měla být situována do kontaktu s existující zástavbou. Je třeba omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla a vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby. Chráněn by měl být i charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou. Nová výstavba se musí podřizovat formám a výrazu objektů (měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy). V rámci návrhu Koncepte uspořádání krajiny je třeba navrhnout a dotvořit harmonické zapojení zástavby do okolí zemědělské krajiny.
- 6.2.2 V rámci ÚP Hodkovice nad Mohelkou, v části Hodkovice nad Mohelkou a Jílové, se nestanovují specifická omezení z hlediska zásahu do struktury sídla. Doplnění a přestavba struktury sídla však musí být směřována k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahů v krajině. Nová výstavba a přestavby stávajících objektů by neměly vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé danému prostředí. Musí být chráněno panorama a struktura historického jádra města i krajinářský význam Kalvárie nad městem, výrazně omezen rozvoj letiště a velkoobjemových a plošných logistických areálů podél komunikace I/35 omezením rozsahu rozvojových ploch, zastavěnosti a velikosti objektů, zajistit eliminaci vizuálního uplatnění těchto měřítkově a hmotově vybočujících staveb v krajinné scéně.
- 6.2.3 Kultivovat objekty areálu trafostanice Hodkovice nad Mohelkou a jejich vizuální uplatnění v krajinné scéně, usilovat o minimální vizuální uplatnění a narušení krajinné scény vzdušným vedením tras VVN a ZVN.
- 6.2.4 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek.
- Hodkovice nad Mohelkou – zprostupnění migrační překážky (MV76).
- 6.2.5 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.
- 6.2.6 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. Změnit konvenční hospodaření na ekologické.
- Bílá – orná půda v nivě (NO91, NO101, NO145),
  - Hodkovice nad Mohelkou - orná půda v nivě (NO151)

## 6.3 Opatření k usměrnění využívání volné krajiny a hospodaření v krajině

- 6.3.1 V rámci zpracování ÚP Hodkovice n. M., při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro členění velkých půdních bloků polními cestami doprovázenými prvky mimolesní krajinné zeleně s cílem zajištění ochrany půd proti erozi a zlepšení prostupnosti krajiny.

- 6.3.2 V rámci zpracování ÚP Bílá, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro členění velkých půdních bloků polními cestami doprovázenými prvky mimolesní krajinné zeleně s cílem zajištění ochrany půd proti erozi a zlepšení prostupnosti krajiny.

## 6.4 Opatření pro předcházení problémů a rizik

- 6.4.1 V rámci zpracování ÚP Hodkovice n. M. vymezit v plochách evidovaných jako brownfields (BF051, BF052, BF053, BF054, BF055, BF056, BF058) plochy přestaveb s cílem kultivace stávajícího zastavěného území obce a prevence vzniku nových zastavěných ploch v krajině.
- 6.4.2 V rámci zpracování ÚP Bílá vymezit v ploše evidované jako brownfields (BF002 v Petrašovicích) plochu přestavby s cílem kultivace stávajícího zastavěného území obce a prevence vzniku nových zastavěných ploch v krajině.
- 6.4.3 V rámci zpracování ÚP obcí Hodkovice nad Mohelkou a Bílá, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území řešit problém vzájemné nespojitosti stavebných částí ÚSES (ÚSES002).
- 6.4.4 V rámci zpracování ÚP Hodkovice nad Mohelkou, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území zajistit splnění minimálních prostorových parametrů pro skladebné části ÚSES (ÚSES045). Také řešit problém rozdílného vymezení skladebných částí ÚSES oproti ZÚR LB (ÚSES046) a zabývat se nejasným vymezení skladebných částí ÚSES, provést jejich zpřesnění (ÚSES45).
- 6.4.5 Na projektové úrovni posoudit možnosti řešení problému omezení funkčnosti ÚSES. Lokální biokoridor kříží silnici I/35 (ÚSES042) na území obce Hodkovice nad Mohelkou.
- 6.4.6 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území nevymezovat zastavitelné plochy a neumísťovat stavby do míst tzv. kritických bodů přívalových srážek. Provéřít možnosti zmírnění škod způsobené přívalovými povodněmi pomocí komplexního systému povodňových opatření.
- 6.4.7 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit možnosti zapracování těchto opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha a snížení povodňového rizika:
- Bílá - vodní nádrž, suchá nádrž, obnova rybníka (VN12, VN13, VN14, VN15, VN16), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT5, RT6, RT7), revitalizace toku, renaturace toku (RV122)
  - Hodkovice nad Mohelkou- revitalizace toku, renaturace toku (RV50, RV51, RV52)
- 6.4.8 V rámci zpracování ÚP, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit možnosti zapracování těchto opatření na podporu snížení erozního ohrožení:
- Bílá - potřeba TPEO nebo zatravnění (EO17), úprava osevních postupů (OP1023, OP938)
  - Hodkovice nad Mohelkou – doplnění půdoochranné technologie (PT1176, PT1190, PT1152, PT1235), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO80), úprava osevních postupů (OP1033, OP951, OP1062)
- 6.4.9 Při zpracování územního plánu Bílá a Hodkovice nad Mohelkou, projekční činnosti na území obce a při rozhodovací činnosti v území vytvářet podmínky pro zvýšení rozsahu ekologicky stabilních ploch.

## 7 Ostatní opatření a doporučení

- 7.1.1 Snížit míru zátěže na životní prostředí z provozu Monroe Czechia s.r.o. v Hodkovicích nad Mohelkou.
- 7.1.2 Zajistit sanaci starých ekologických zátěží na území obce Hodkovice n.M. (SEZ016).
- 7.1.3 V rámci zpracování Plánu ÚSES nebo ÚP Hodkovice nad Mohelkou prověřit možnosti zpracování námětů na změny vymezení lokálního ÚSES (LUSES01).
- 7.1.4 Provéřít možnost propojení cyklotras Trávníček-Pěncín-M. Rohozec a Dlouhý Most-Hodkovice n. M.-Sovinky (Mohelnice) (CT12)
- 7.1.5 Do územně plánovací dokumentace zpracovat již plánovanou cyklostezku Karolíny Světlé, pro kterou je zpracovaná územní studie. (CT15).
- 7.1.6 Provéřít propojení turistických tras Vlčetín – Petrašovice (TT7)
- 7.1.7 Provéřít propojení turistických tras Petrašovice – Hodkovice nad Mohelkou (TT8)- propojení stávajících turistických tras podél říčky Oharka.
- 7.1.8 V rámci zpracování projektové dokumentace pro výstavbu nových úseků a modernizaci, elektrizaci a zdvoukolejnění tratě č. 030 vedoucí z Liberce směrem na Turnov. Věnovat pozornost začlenění dráhy do krajiny s cílem minimalizace vlivu stavby na krajinný ráz a zajistit zachování propustnosti krajiny pro pěší a cyklisty.
- 7.1.9 V rámci zpracování projektové dokumentace pro zdvojení VVN 400 kV v úseku TR Babylon - TR Bezděčín pro zvýšení přenosové schopnosti věnovat pozornost zapojení koridoru do krajiny způsobem, který minimalizuje vlivy stavby na krajinu a její ráz. Stožárová místa umísťovat mimo pohledově exponované lokality.
- 7.1.10 Nepřipustit výstavbu vysokých větrných elektráren z důvodu ochrany přírodních a krajinných hodnot.
- 7.1.11 V případě zájmu o využití ploch zařazených do kategorie Území podmíněně vhodné pro pěstování biomasy je před jejich využitím doporučeno danou plochu podrobně vyhodnotit z hlediska těchto rizik: zhoršení odolnosti území pro vodní erozi, unifikace a další ochuzování agroekosystémů, nadměrné vyčerpání a postupná degradace půdy a zhoršení retenčních schopností krajiny.