

LEGENDA

LEGENDA STÁVAJÍCICH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVOD (PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH)
- PLYNOVOD STL (PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH)
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN (PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH)
- SDĚLOVACÍ KABEL (PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH)

LEGENDA ČAR

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL - STÁVAJÍCÍ STAV
- MAXIMÁLNÍ HRANICE ZÁSTAVBY
- REGULACNÍ ČARA (vymezující maximální hranice zástavby)

LEGENDA PLOCH

- PLOCHA VYMEZENÁ PRO UMIŠTĚNÍ DOMU

REGULATIVY

A^o - STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY

Prizemní rodinné domy s přípustným podkrovím, s maximální výškou objektů do tří podlaží (včetně podkroví), přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové či polovalbové, hřeben kolmo nebo rovnoběžně k ose přilehlé komunikace.
sklon střechy 35° - 45°, výška římsy do 4,5 m od úrovně 1. NP.
U pozemkových parcel plochy do 750 m² se využítí pozemku stavbou přípoští max. 30%, při zachování min. 65% zeleně.
2 odstavné plochy - z toho min. 1 garáž (přistřešek) - vestavěná, přistavěná či volně stojící se sedlovou či pulverovou střechou, sklon střech 15° - 25° nebo plochou střechou.
Stavby pro bydlení musí mít odstupy mezi sebou vždy min. 7,0 m.

B^o - STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÝ DŮM INDIVIDUÁLNÍ Prizemní rodinný dům - povolený stav

TABULKA POZEMKŮ URČENÝCH K ZÁSTAVBĚ

ČÍSLO	ČÍSLO PARCELY	VÝMĚRA	REGULATIV
1	518/3	389 m ²	A ^o - STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
2	518/2	736 m ²	A ^o - STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
3	518/1	619 m ²	B ^o - STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÝ DŮM INDIVIDUÁLNÍ
4	561/3	1115 m ²	A ^o - STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
5	560	927 m ²	A ^o - STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
6	511/1	1150 m ²	A ^o - STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Odbor hlavního architektka

15 - 10 - 2018

OVĚŘENÁ PŘÍLOHA K
Č. j.: HA/7110/15/19/2518/1581/561/4

Podpis: *[Signature]*



SOUHLAS VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH POZEMKŮ S NAVRŽENÝM KOMPLEXNÍM ŘEŠENÍM LOKALITY

K.ú. Vratislavce nad Nisou

PARCELA	VLASTNICKÉ PRÁVO	DATAUM A PODPIS
559, 560, 561/1	Křálová Lea, Vrchovňna 7, 46344 Světlov	08.09.2018 <i>[Signature]</i>
511/1, 511/2	Arnošt Pavel, Jiráskova 841, 47301 Nový Bor, Arnošková Veronika, Bány 28932, 97656 Pohronská Polhora, Slovenská republika	4.9.2018 <i>[Signature]</i>
518/1	Ritchie Roman, Lipová 864/6, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	
518/2	Doucha Jan, Boční 461, 27341 Brandýsek	
518/3	Cvejn Jaromír, Na Skřivanech 173, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec	4.9.2018 <i>[Signature]</i>
561/2, 561/4	SJM Procházka Marek Ing. a Procházková Lucie DIS., Nad Strání 1714, Liberec XXX-Vratislavce nad Nisou, 46311 Liberec	14.9.2018 <i>[Signature]</i>
561/3	Malachová Hana, Tulipanová 1494, Liberec XXX-Vratislavce nad Nisou, 46311 Liberec	8.9.2018 <i>[Signature]</i>

projektový ateliér

Hlavní projektant: Ing. Karel Peterka Zodpovědný projektant: Ing. Karel Peterka		Výpracovní: Lukáš Motlano	
Místo: Vratislavce nad Nisou, p.č.559,560,511/1,511/2,518/1,518/2,518/3,560/1,561/2,561/3,561/4			
Stavba: Sklárenská 173, Liberec			
Máster dílce:		Fazeta	
KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ LOKALITY		Datum	
		z dubna 2018	
KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES		Stupeň PD	
		kompletní řešení	
1:1000		Číslo výkresu	
		021/18/KRL	
C		Měřítko:	
		č. přílohy:	