




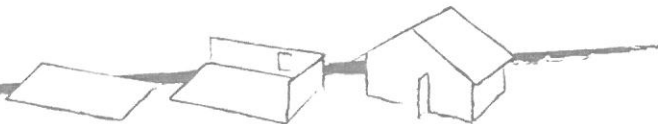
NÁZEV STAVBY:
STUDIE LOKALITY KARLOV POD JEŠTĚDEM - "KE KARLOVU",
k.ú. MACHNÍN, p.p.č. 617/2, 790/2, 790/6 a 790/7

STAVEBNÍK:
Hana KROUZOVÁ
Libor BENEŠ
Březnická 626
460 08 Liberec

SL.1 • TECHNICKÁ ZPRÁVA

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor územního plánování
22-06-2020
OVĚŘENÁ PŘÍLOHA K Č.j.: UP/7110/0425/15/20/140-UP/P Podpis: <i>[Signature]</i>

STUPEŇ: STUDIE		INVESTOR: Hana KROUZOVÁ		DATUM: LEDEN 2020	RAZÍTKO:  Ing. JAN MORAVSKÝ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0892708	PARÉ: 
VYPRACOVAL: Ing. Václav BŘEŇ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan MORAVEC	Libor BENEŠ Březnická 626		PROJEKT: 353/19		
TELEFON: +420 720 106 689	TELEFON: +420 603 158 582	460 08 Liberec 732 836 270		ČÍSLO VÝKRESU: SL.1		
 DŘEVOSTAVBY, MONTOVANÉ DOMY s.r.o. Náchodská 730 503 01 Hradec Králové IČO: 25923846 E-mail: info@ms-haus.cz Tel./Fax: +420 495 219 067, Mobil: +420 603 158 582		STAVEBNÍ ČÁST: TECHNICKÁ ZPRÁVA		STAVBA: STUDIE LOKALITY KARLOV POD JEŠTĚDEM - "KE KARLOVU", k.ú. MACHNÍN, p.p.č. 617/2, 790/2, 790/6 a 790/7		



T.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemky pro stavby rodinných domů a připojení na inženýrské sítě leží ve městě Liberec, v okrese Liberec, v kraji Libereckém a v katastrálním území Machnín na pozemcích st. č. 457, p.č. 617/2, 785/2, 790/7, 790/2 a 790/6. Pozemky jsou mírně svažité. Na pozemku st. č. 457 pro stavbu domu se nachází stávající objekty. Nový rodinný dům bude umístěn na místě původního zahradního domku st. p. č. 457, který bude před zahájením výstavby demontován. Zachováno zůstane pouze vodovodní připojení. Zároveň se na pozemku nachází skříň s měřením el. energie, vedení ze stávající skříň bude nahrazeno novým. Elektrické připojení pozemku p. č. 790/2 a 790/6 bude řešeno se společností ČEZ Distribuce samostatnou projektovou dokumentací a smlouvou o připojení. Jedna navržená stavba leží v zastavěném území obce. Dvě stavby (p. č. 790/2 a 790/6) se nachází v zastavitelném území obce. Jedná se o lokalitu určenou k individuálnímu bydlení v RD, konkrétně se všechny pozemky nachází ve funkční ploše: „BČ – PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO“. Pozemky jsou již vzhledem ke svému charakteru částečně oploceny. Dotčené pozemky sousedí na severovýchodní straně s pozemky p.č. 617/1, 785/1 na jihovýchodní straně s pozemky p.č. 786/1 a 790/8. Na jihozápadní straně s pozemkem 1096. Na severozápadní straně s pozemkem 1096 a zároveň příjezd na pozemky je ze severozápadně umístěné komunikace. RD splňují předepsané regulativy daného území. Nachází se v zastavěném území a dle územního plánu jsou určeny k výstavbě RD.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navržené objekty budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících objektů. Stavby jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Tato dokumentace je určena pro schválení studie lokality. Dosud nebylo v souvislosti se stavbou získáno jiné územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva či územní souhlas.

Stavby leží v zastavěném (617/2) nebo zastavitelném (790/2 a 790/6) území obce. Jedná se o lokalitu určenou k individuálnímu bydlení v RD, konkrétně se pozemky nachází ve funkční ploše: „BČ – PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO“.

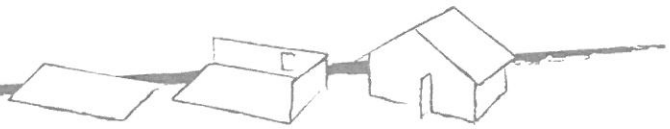
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavby jsou v souladu s vyhláškou 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území, dále se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále vyhláškou 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. A dalších souvisejících ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétní požadavky:

-Stavbou pro bydlení je rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

-Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.



- Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
 - Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.
 - Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m.
- Veškeré výše uvedené požadavky jsou splněny.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou splněny veškeré požadavky vzniklé v průběhu projednávání této projektové dokumentace. Tyto požadavky budou doloženy jako podklad pro vydání společného povolení a budou respektovány, viz vyjádření a ostatní stanoviska dotčených orgánů. Dle vyjádření CETIN nevedou v blízkosti dotčeného pozemku sítě (veškerá ochranná a bezpečnostní pásma budou dodržena). Dle vyjádření ČEZ Distribuce se na dotčeném území nachází sítě NN (veškerá ochranná a bezpečnostní pásma budou dodržena). Dle GASNET nevedou v okolí dotčeného území sítě STL (veškerá ochranná a bezpečnostní pásma budou dodržena). Dle vyjádření ČEZ ICT se v bezprostřední blízkosti pozemku nevyskytují ochranná pásma ani vlastní vedení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Radonový průzkum:

Na pozemku p. č. 617/2 byl proveden radonový průzkum. Výsledkem tohoto měření je stanoven **střední** radonový indexu pozemku, **střední** plynopropustnost pudy a třetí kvartil $Ca75 = 31,9 \text{ kBq/m}^3$.

Střední radonový index pozemku bude řešen následovně:

Dle ČSN 73 06 01 Ochrana staveb proti radonu z podloží:

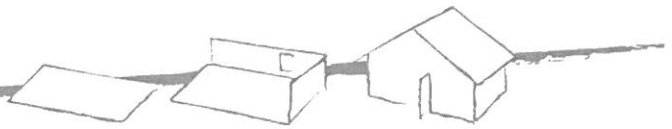
Nízké radonové riziko je bez opatření, přesto bude řešeno hydroizolací (např. Sklodek 40 SM) v 1. kategorii těsnosti, rovněž těsnění prostupů v desce okolo instalací (voda, kanalizace, elektro) v 1. kategorii těsnosti, pod hydroizolací se nachází ŽB deska o min. tloušťce 250mm, odpovídající stupni těsnosti 2. Jako doplňkové opatření. Zvýšení přirozené výměny vzduchu v místnostech není nutné. V suterénní části se nenachází obytné místnosti

Spodní voda:

Všechny objekty se nachází nad hladinou podzemní vody.

Geologický průzkum:

Popisované území leží na rozhraní krkonoško-jizerského krystalinika a krkonoško-jizerského plutonu. Více viz. Samostatná část Hydrogeologický posudek zpracovaný geologickou kanceláří PROSPEKTA, konkrétně vypracovanou paní Ing. M. Slezákovou v listopadu 2019.



f) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma, apod.

Řešené území není kulturní památkou, památkovou rezervací ani zvláště chráněným územím

Stavby se nenachází ochranném pásmu vodního zdroje.

Řešené území nespadá do lokality soustavy Natura 2000.

Území neobsahuje záznam ochrany vůči záplavovému ani poddolovanému území.

Bezpečnostní a ochranná pásma budou dodržena.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavby se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Doporučuje se srážkové vody ze střechy odvádět svody do horizontálního potrubí dešťové kanalizace, do jímky a dále přepadem do vsakovacího objektu. Voda bude pravidelně vyprazdňována na zalévání zahrady. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou rovněž zasakovány na pozemku investora. Výpočet dle vyhlášky č. 501/2006: $3081,43/3637=0,85$. Požadavky na vsakování jsou splněny na pozemcích staveb pro bydlení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a § 21 odst. 3.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemcích nebude provedeno kácení chráněných dřevin. Na pozemcích se nenachází žádná chráněná zeleň. Káceny budou dřeviny pouze v nezbytně nutném rozsahu pro stavby RD. Není třeba řešit asanace. Původní stavba zahradního domu bude odstraněna.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992Sb. O Ochrane zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

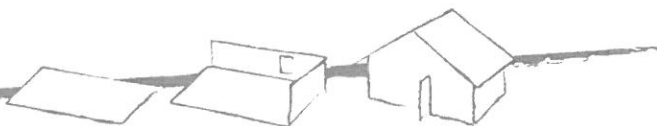
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Elektro:

Navrhované stavby rodinných domů budou napojeny na stávající připojovací bod elektro v severních rozích pozemků p. č. 617/2, 790/6 a 790/2. Zde již je provedeno připojení na stávající RIS (617/2), popř. bude provedeno připojení na nový RIS (790/6 a 790/2), odkud dále vede (v případě 617/2) do stávajícího RE, ve kterém již je umístěn elektroměr, dále bude zemním kabelem CYKY 4J x 10 a kabelem 3J x 1,5 pro HDO pokračovat do rozvaděče RMS, který bude umístěn v technickém prostoru navrhovaných staveb.

Voda:

Rodinné domy budou napojeny na pitnou vodu na vodovodní přípojky, které budou umístěny na pozemcích investorů p. č. 617/2 (již zhotovena), p. č. 790/2 a 790/6 (bude zhotovena). Povede potrubím HDPE d32 x 3,0 do nově zbudovaných objektů, ve kterých budou umístěny vodoměrné sestavy, odkud



povede do bojlerů pro ohřev TUV a dále budou napojeny další zařizovací předměty. Stávající vodoměr bude pouze přesunut (platí pro 617/2 - nové umístění v suterénu navrhované stavby).

Kanalizace:

Objekty budou napojeny ležatým potrubím KG do nově zbudovaných domovních čistíren odpadních vod. Dále bude předčištěná voda z DČOV odváděna ležatým potrubím KG do vsakovacích objektů. Splašková ani dešťová kanalizace se v okolí objektů nevyskytuje. Kanalizační rozvod bude realizován pouze na pozemcích investorů.

Ostatní síť:

Telefon není předmětem projektové dokumentace, další síť jako např. kabelovou televizi si zajistí eventuálně sám uživatel vč. projednání se správci těchto sítí. Předpokládá se bezdrátové připojení NET.

Příjezd na pozemky:

Příjezd na pozemky bude zajištěn z komunikace pp. č. 1096. Na pozemek 617/2 je již zhotoven stávající sjezd. Na pozemku investora pp. č. 617/2 již je zřízena zpevněná plocha pro pojezd a parkování vozidel. Na pozemcích 790/2 a 790/6 je rovněž již zhotoven sjezd. V případě 790/2 je již zpevněná plocha pro pojezd a parkování vozidel (zpevněno kamenivem). Každý sjezd je navržen na parkování alespoň tří osobních automobilů. Ze sjezdů je dostatečný rozhled na obě strany. Povinnost očištění vozidel nebo vozovky je řešena příslušnými právními normami. Jde především o Zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích včetně veškerých novelizací (Vozidla vjíždějící na silnici musí být předem očištěna, aby neznečišťovala silnici). Zpevněné plochy umožní bezbariérový přístup k navrhované stavbě

l) věčné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nevyskytují se.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umíst'uje a provádí,

Pozemky stavby:

Parcelní číslo:	st. 457
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Machnín [689823]
Číslo LV:	353
Výměra [m ²]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

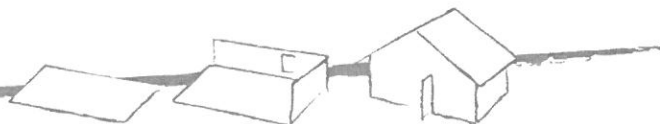
Vlastnické právo

Jméno	adresa
Beneš Libor,	Jáchymovská 282/4, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo:	617/2
Obec:	Liberec [563889]



SJM Bartoš Jaroslav a Bartošová Marie

Pokorná Ilona
Přenosilová Zuzana

Ke Karlovu 80, Liberec XXXIII-Machnín, 46001 Liberec
Horská 1316, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec
Střelecký vrch 691, 46331 Chrastava

Parcelní číslo: **786/1**
Jméno **adresa**
Kendik Alexandr, Pražská 10/11, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Parcelní číslo: **790/8**
Jméno **adresa**
Stejskal Marek, Českolipská 83, Liberec XXXIII-Machnín, 46001 Liberec

Parcelní číslo: **1096**
Jméno **adresa**
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Komunikace:

Parcelní číslo: **1096**
Jméno **adresa**
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou

T.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

T.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Nové stavby 3 rodinných domů

b) účel užívání stavby,

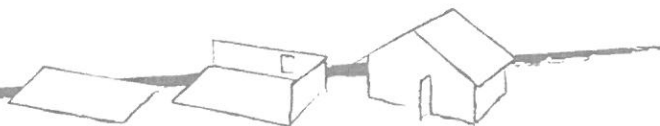
Trvalé bydlení v rodinných domech

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalé stavby

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavby jsou navrženy tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem na nebo v blízkosti stavby. Při užívání



staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na místních pozemních komunikacích. Budou dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Nevyžaduje se pro umístění rodinných domů. Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která se na rodinné domy nevztahuje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o jednoduchou stavbu rodinného domu a příslušenství.

Tyto podmínky budou doloženy jako podklad pro vydání společného povolení a budou respektovány (viz vyjádření a stanoviska dotčených orgánů v dokladové části).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Stavby nejsou kulturní památkou ani nejsou jinak chráněny.

g) navrhované parametry stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

RD 1 (již známé parametry stavby):

Užitná plocha:

Suterén	81,04 m ²
1.NP	179,99 m ²
Podkroví	42,31 m ²
Celkem	303,34 m ²

Zastavěná plocha:

Rodinný dům	196,49m ²
-------------	----------------------

Zpevněné plochy: 100,14m²

Obestavěný prostor: 1 523 m³

Počet funkčních jednotek: 1x (velikost funkční jednotky 303,34m²)

Počet uživatelů: max. 4 osoby

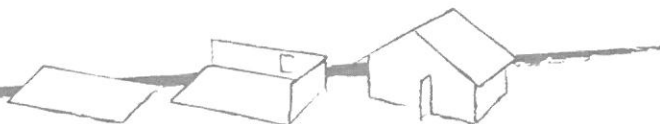
RD 2 (neznámé parametry stavby):

Užitná plocha:

1.NP	180,00 m ²
Podkroví	42 m ²
Celkem	222 m ²

Zastavěná plocha:

Rodinný dům	198,00m ²
-------------	----------------------



<u>Zpevněné plochy:</u>	110,00m ²
<u>Obestavěný prostor:</u>	1 200 m ³
<u>Počet funkčních jednotek:</u>	1x (velikost funkční jednotky 222m ²)
<u>Počet uživatelů:</u>	max. 4 osoby

RD 3 (neznámé parametry stavby):

Užitná plocha:

1.NP	148,00 m ²
Podkroví	39 m ²
Celkem	187 m ²

Zastavěná plocha:

Rodinný dům	161,00m ²
-------------	----------------------

<u>Zpevněné plochy:</u>	80,00m ²
-------------------------	---------------------

<u>Obestavěný prostor:</u>	980 m ³
----------------------------	--------------------

<u>Počet funkčních jednotek:</u>	1x (velikost funkční jednotky 187m ²)
----------------------------------	---

<u>Počet uživatelů:</u>	max. 4 osoby
-------------------------	--------------

h)základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Splašková voda na jeden rodinný dům:

4 obyv. 150 l/os/d

Průměrná spotřeba vody 150 x 4 = 600 l/d

Průměrné množství vypouštěné splaškové vody 600 l/d .

Pitná voda voda na jeden rodinný dům:

4 obyv. 150 l/os/d

Průměrná spotřeba vody 150 x 4 = 600 l/d

Max denní spotřeba vody 600 x 1,35 = 810 l/d

Max hod. spotřeba vody 810 x 1,8 x 1/12 121,25 l/h

Roční spotřeba vody 219 m³/rok

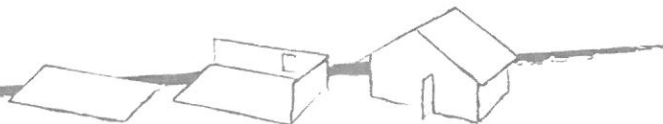
Elektrická energie na jeden rodinný dům:

Soudobý příkon 16 kW.

Instalovaný příkon Pi -21 kW

Vytápění 6kW

Ohřev TUV 2kW



Příprava pokrmů	5kW
Pračka, Myčka	4kW
Osvětlení	1kW
Ostatní	3kW

Teplá užitková voda bude připravována v objektech. V úvahu připadá ohřev TUV v el. bojleru daného objektu. Vytápění objektu bude pomocí elektrických nástěnných konvektorů / el. podlahovým vytápěním. Výkon bude korespondovat s tepelnými ztrátami jednotlivých místností.

Dešťové vody:

Doporučuje se srážkové vody ze střechy odvádět svody do horizontálního potrubí dešťové kanalizace, do jímky a dále přepadem do vsakovacího objektu. Voda bude pravidelně vyprazdňována na zalévání zahrady. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou rovněž zasakovány na pozemku investora. Výpočet dle vyhlášky č. 501/2006: $3081,43/3637=0,85$. Požadavky na vsakování jsou splněny na pozemcích staveb pro bydlení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a § 21 odst. 3.

Odpady:

V rámci staveb budou využity nebo odstraněny odpady, které vzniknou v rámci stavební činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady budou doloženy k získání souhlasu s užíváním. Odpady během užívání staveb budou ukládány a tříděny obvyklým způsobem a likvidovány místní samosprávou určenou společností za úplatu.

T.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

RD 1

Stavba rodinného domu skládající se ze suterénu (617/2), jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví. Dům na pozemku p.č. 617/2 má kryté stání a zastřešenou terasu. Dům má sedlovou střechu se sklonem 38°, kryté stání má sedlovou střechu se sklonem 25° a zastřešená terasa má pultovou střechu se sklonem 7°. Dům je osazen rovnoběžně s uličním prostorem. Dům má půdorys obdélníkového tvaru s částečně zapuštěnou terasou a krytým stáním vytvářející s domem tvar L.

RD 2

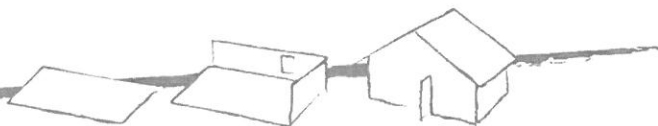
Stavba rodinného domu skládající se ze suterénu, jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví. Dům má sedlovou střechu se sklonem 25-40°, užší část domu má sedlovou střechu se sklonem 25°. Dům je osazen rovnoběžně s uličním prostorem. Dům má půdorys ve tvaru L.

RD 3

Stavba rodinného domu skládající se ze suterénu, jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví. Dům má sedlovou střechu se sklonem 25-40°, užší část domu má sedlovou střechu se sklonem 25°. Dům je osazen rovnoběžně s uličním prostorem. Dům má půdorys ve tvaru L.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavby rodinných domů jsou navrženy na jednotlivých parcelách jako volně stojící objekty o suterénu, jednom nadzemním podlaží a podkroví. Objekty jsou osazeny na pozemcích investorů. Návrh je v souladu s územním plánem obce. Byly brány v potaz architektonické a urbanistické nároky daného území. Stavby se nachází v oblasti, kde nenaruší stávající ani plánovaný vzhled lokality.



RD 1

Dům má půdorys obdélníkového tvaru o vnějších rozměrech 7,800 x 13,200 m. Připojené kryté stání má rozměry 5,840 x 6,980 m. Zastřešená terasa je ve tvaru L a lemuje celou kratší stranu objektu (6,900) a část delší strany objektu (5,600). Střeška je sedlová se sklonem 38°, kryté stání má sedlovou střechu se sklonem 25° a zastřešená terasa má pultovou střechu se sklonem 7°. Podrobnosti viz výkresová dokumentace. Střešní krytina na RD a krytém stání tašková BETONPRES – tmavohnědá. Střešní krytina na zastřešené terase plechová falcovaná – barva tmavohnědá. Zastřešení terasy je řešeno jako dřevěná trámová konstrukce s plechovou krytinou a sklonem 7°. Výška hřebene je 6,8 m resp. 6,5m od čisté podlahy přízemí. Venkovní povrchy jsou opatřeny fasádním systémem s akrylátovou fasádou světlé barvy. Přesné řešení bude zvoleno dle výběru investora. Výplně otvorů - plastová okna a dveře s tepelně-izolačními trojskly $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, dekor zlatý dub. Všechny dřevěné konstrukce jsou opatřeny vodou ředitelnými nátěry v tmavé barvě. Žlaby a svody z Lindab tmavé barvy. Dům je podsklepený, osazený na pasech a železobetonové desce. Jedná se o dřevostavbu. Spodní stavba řešena tvarovkami ztraceného bednění a následně vyztužena a zmonolitněna. Rodinný dům je jednogenerační.

RD 2

Dům má půdorys ve tvaru „L“ o vnějších rozměrech 15,000 x 16,000 m. Střeška je sedlová se sklonem 38°, užší část domu má sedlovou střechu se sklonem 25°. Střešní krytina na RD tašková. Výška hřebene max. 9,0 m od čisté podlahy přízemí. Venkovní povrchy jsou opatřeny fasádním systémem s akrylátovou fasádou světlé barvy. Přesné řešení bude zvoleno dle výběru investora. Výplně otvorů - plastová okna a dveře. Všechny dřevěné konstrukce jsou opatřeny vodou ředitelnými nátěry v tmavé barvě. Žlaby a svody tmavé barvy. Rodinný dům je jednogenerační.

RD 2

Dům má půdorys ve tvaru „L“ o vnějších rozměrech 14,000 x 14,000 m. Střeška je sedlová se sklonem 38°, užší část domu má sedlovou střechu se sklonem 25°. Střešní krytina na RD tašková. Výška hřebene je max. 9,0 m od čisté podlahy přízemí. Venkovní povrchy jsou opatřeny fasádním systémem s akrylátovou fasádou světlé barvy. Přesné řešení bude zvoleno dle výběru investora. Výplně otvorů - plastová okna a dveře. Všechny dřevěné konstrukce jsou opatřeny vodou ředitelnými nátěry v tmavé barvě. Žlaby a svody tmavé barvy. Rodinný dům je jednogenerační.

T.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

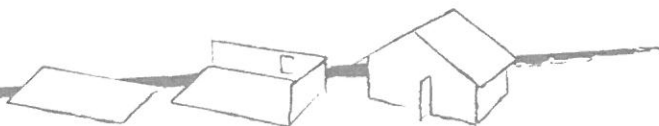
a) napojovací místa technické infrastruktury,

Elektro:

Navrhované stavby rodinných domů budou napojeny na stávající připojovací bod elektro v severních rozích pozemků p. č. 617/2, 790/6 a 790/2. Zde již je provedeno připojení na stávající RIS (617/2), popř. bude provedeno připojení na nový RIS (790/6 a 790/2), odkud dále vede (v případě 617/2) do stávajícího RE, ve kterém již je umístěn elektroměr, dále bude zemním kabelem CYKY 4J x 10 a kabelem 3J x 1,5 pro HDO pokračovat do rozvaděče RMS, který bude umístěn v technickém prostoru navrhovaných staveb.

Voda:

Rodinné domy budou napojeny na pitnou vodu na vodovodní přípojky, které budou umístěny na pozemcích investorů p. č. 617/2 (již zhotovena), p. č. 790/2 a 790/6 (bude zhotovena). Povede potrubím HDPE d32 x 3,0 do nově zbudovaných objektů, ve kterých budou umístěny vodoměrné sestavy, odkud povede do bojlerů pro ohřev TUV a dále budou napojeny další zařizovací předměty. Stávající vodoměr bude pouze přesunut (platí pro 617/2 - nové umístění v suterénu navrhované stavby).



Kanalizace:

Objekty budou napojeny ležatým potrubím KG do nově zbudovaných domovních čistíren odpadních vod. Dále bude předčištěná voda z DČOV odváděna ležatým potrubím KG do vsakovacích objektů. Splašková ani dešťová kanalizace se v okolí objektů nevyskytuje. Kanalizační rozvod bude realizován pouze na pozemcích investorů.

Ostatní sítě:

Telefon není předmětem projektové dokumentace, další sítě jako např. kabelovou televizi si zajistí eventuálně sám uživatel vč. projednání se správcí těchto sítí. Předpokládá se bezdrátové připojení NET.

T.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Příjezd na pozemky bude zajištěn z komunikace pp. č. 1096. Na pozemek 617/2 je již zhotoven stávající sjezd. Na pozemku investora pp. č. 617/2 již je zřízena zpevněná plocha pro pojezd a parkování vozidel. Na pozemcích 790/2 a 790/6 je rovněž již zhotoven sjezd. V případě 790/2 je již zpevněná plocha pro pojezd a parkování vozidel (zpevněno kamenivem). Každý sjezd je navržen na parkování alespoň tří osobních automobilů. Ze sjezdů je dostatečný rozhled na obě strany. Povinnost očištění vozidel nebo vozovky je řešena příslušnými právními normami. Jde především o Zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích včetně veškerých novelizací (Vozidla vjíždějící na silnici musí být předem očištěna, aby neznečišťovala silnici). Zpevněné plochy umožní bezbariérový přístup k navrhované stavbě

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Je počítáno s využíváním stávajících sjezdů na komunikaci dle situačních výkresů, které jsou připojeny na stávající účelovou komunikaci.

c) doprava v klidu

Normová potřeba odstavných a parkovacích stání pro danou stavbu a způsob jejího užívání činí 3 stání. Jsou navržena 3 parkovací stání v severozápadním rohu pozemku. Záměr v tomto splňuje ustanovení obecně technických podmínek. Výpočet dopravy v klidu, dle ČSN 73 6110

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 2 \times 1,1 + 0,2 \times 1,1 = 2,2 + 0,22 = \mathbf{2,42}$$

O_o základní počet odstavných stání podle článku 14.1.6 (viz. tabulka 34) při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1:2,5)

Obytné budovy do 100 m² celk. plochy => 0,5 účelových jednotek na 1 stání: $O_o = 0,5/0,5 = 1$

Obytné budovy nad 100 m² celk. plochy => 0,5 účelových jednotek na 1 stání: $O_o = 1/0,5 = 2$

P_o základní počet parkovacích stání podle čl. 14.1.6 (viz. tabulka 34)

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace:

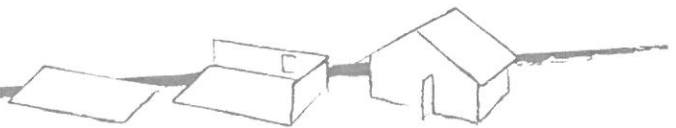
stupeň	700	600	500	400	333	290 (počet osobních vozidel / 1 000 obyvatel)
automobilizace	1: 1,43	1:1,67	1: 2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5 (1 osobní vozidlo / počet obyvatel)

součinitel	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73
------------	------	-----	------	-----	------	------

439 osobních vozidel / 1000 obyvatel data ČSU ke dni 1.1.2015

Stupeň automobilizace: $k_a = 1,1$

k_p součinitel redukce počtu stání (viz. tabulka 30) určený sloupcem charakteru území



neuplatňuje se u bytových staveb
Po: 20 účelových jednotek - 1 stání
4 účelové jednotky – $1/20 * 4 = 0,2$
=> Navržena 3 stání

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou. Přístup k RD je umožněn po zpevněných plochách.

T.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TEREENNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Na pozemku vzniknou terénní úpravy, k tomu bude využita přebytečná zemina. Celý objekt bude osazen tak, aby byly dodrženy požadované normy a zároveň co nejvíce eliminován zásah do terénu.

b) použité vegetační prvky

Žádné.

c) biotechnická opatření.

Nejsou

T.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ochrana proti hluku a vibracím je zajištěna konstrukčním řešením stavby a použitím příslušných izolací. Jedná se o rodinný dům, tedy objekt s nevýrobní činností, nepředpokládá se tedy navýšení hluku a otřesů vlivem technických zařízení.

Stavba bude vedena odbornou stavební firmou tak, aby hluk a prašnost ze stavby byly omezeny na minimum.

Ochrana ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší splňuje popsaná stavba požadavky zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Ochrana krajiny a přírody

Z hlediska ochrany přírody splňuje popsaná stavba požadavky zákona 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zemědělského fondu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992Sb. O Ochrane zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vodní hospodářství

Z hlediska zákona o vodách č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, splňuje dokumentace všechny podmínky.