



- LEGENDA ZNAČENÍ:**
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA -1.NP (OBJEKTY) 9 x 285,5m²
 - REGULAČNÍ ČARY
 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA-KOMUNIKACE, PARKING ŽULOVÉ ODSEKY 2556m²
 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA-PARKOVÁNÍ V OBYTNÉ ULICI BETONOVÁ DLAŽBA ZATRAVŇOVACÍ POJIZNA 815,5m²
 - ZELENÁ PLOCHA 3099m²
 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA NOVA-VSTUPY, CHODNÍKY BETONOVÁ DLAŽBA POCHODI 171m²
 - PLOCHA KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH NOVÝ
 - PLOCHA PRO ROZŠÍŘENÍ ULIČNÍHO PROSTORU - v současnosti nemožné
 - NOVÉ OPLOČENÍ DRATĚNÉ DO V.1,5M
 - Živý plot (okoloční zelen)
 - VÝSADBA (druh Javor)
 - SVĚTLA VEŘ. OSVĚTLENÍ
 - VO PŘÍSTŘEŠEK NA ODPAD

- LEGENDA SÍTÍ:**
- stávající:**
- stávající stávková kanalizace
 - stávající přípojky stávkové kanalizace
 - stávající stávkový vodovodní řád
 - stávající podzemní vedení elektro NN do 1kV
 - stávající podzemní vedení elektro VN do 35kV
 - stávající podzemní vedení elektro NN do 1kV
 - stávající vedení parovodu
- nárovnované:**
- nárovnované kanalizační přípojky a kan. řád
 - stávající přípojky stávkové kanalizace
 - nárovnované potrubí dešťové kanalizace
 - nárovnované vodovodní přípojky vod. řád
 - nárovnované vedení elektro NN
 - nárovnované podzemní vedení NN veřejné
 - nárovnované vedení elektrického vrtu TC
- PH podzemní hydrant
 TČ tepelné čerpadlo
 TS trafostanice
 PS přípojková skříň+kabelekový svaz na novém podzemním vedení NN
 RS elektrorozvaděč
 RN referenční nádrž

PLOCHY:
 plocha řešeného území: 15221m²
 VILADOVÝ(S001-09):
 zastavěná plocha: 9 x 285,5 m² (B0)
 2569,5 m² (CELKEM)
 zpevněné plochy: 3543 m² (betonová dlažba - park. stání/vjezd/obslužná komunikace) cca 10 m² (opěrné terénní zář)

BILANCE PARKOVACÍCH STÁNÍ:
 S001-04 celkem 38bytl(2+kk,3+kk) x1,5 stání/byt = 54 stání
 S005-09 celkem 40bytl(2+kk,3+kk)x1,5stání/byt + 5bytl(4+kk)x2stání/byt = 70 stání
 124 stání(CELKEM)

parkovací stání v rámci objektů: 9x9=81 stání
 parkovací stání na řešeném území: 80 stání
 141 stání(CELKEM)

Pozn.
 V koordináční situaci je zakreslen předpokládaný průběh stávajících sítí. Přesnou pozici a hloubku uložení inženýrských sítí je v případě potřeby nutno ověřit na stavbě.
 Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech stávajících sítí v místech dotčených stavbou.
 Při realizaci přípojek nutno dodržet požadavky ČSN 73 60 05 (vzdálenosti při souběhu a křížení podzemních sítí, krytí, atd.).
 V blízkosti stávajících sítí nutno provádět výkopové práce ručním způsobem a s maximální možnou opatrností.
 V situaci nejsou vyznačeny nové sadové a konečné terénní úpravy, tyto budou upřesněny v rámci realizace investorem.

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
 Odbor územního plánování
 01-09-2021
 OVĚŘENÁ PŘÍLOHA K 173037/2016-UP
 Č.j.: UP/7110/
 Podpis: *[Signature]*

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. STANISLAV KOLÁŘ TEL.: 777 848 787	VYPRACOVAL: ING.ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD 777 848 787	ARCHITEKT: ING.ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD TEL.: 737 429 621	FORMÁT: 2x3
STAVEBNÍK: Karel Pýtloun, Krakovská 582/23, 11000 Praha 1 Adam Bělocký, Anenská 546/8, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec			STUPEŇ: DUR+DSP
ČÁST: C. SITUAČNÍ VÝKRESY			DATUM: 02/2021
NÁZEV AKCE: Komplexní řešení lokality - fáze I. a II. ul. Doubská, Liberec-Vesec, k.ú.Vesec u Liberce p.č. 204/1, 204/2, 204/7, 214/1			MĚŘITKO: 1:500
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUACE			Č. VÝKR. C.3