

### 3.3.12. PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP)

1. Plochy průmyslové výroby jsou území pracovních aktivit, určená pro umístění průmyslových staveb a skladů s doprovodnými činnostmi.
2. Zvláštním případem ploch průmyslové výroby jsou průmyslové zóny, pro něž se vyhláškou města nebo jiným dokumentem stanovuje zvláštní režim, zpravidla režim areálu.
3. Určujícím typem zástavby jsou výrobní haly tovární povahy a skladovací haly.
4. V plochách průmyslové výroby jsou přípustné stavby občanské vybavenosti převážně místního, popřípadě městského významu.
5. Od ploch pro bydlení budou plochy pracovních aktivit odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

TABULKA Č. 3.3/12 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	Nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru		
	viladomy		
	bytové domy v blocích		
	vícepodlažní bytové domy		
Průmysl, řemesla	<b>samostatné stavby pro průmyslovou výrobu</b>	<b>Podmíněné</b>	<b>nesmí být průmyslová prvovýroba (tj. chemické, hutní provozy)</b>
	<b>areály pro průmyslovou výrobu</b>		
	<b>provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb</b>	<b>Přípustné</b>	
	<b>sklady a skladovací plochy</b>	<b>Přípustné</b>	
	areály stavební výroby vč. betonárek a obaloven	Přípustné	
	prodejní sklady	podmíněné	s maximální výměrou užitné plochy 2500 m <sup>2</sup>
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče	stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravní zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	Nepřípustné	
	sklady hnojiv		
	školky ovocných a okrasných dřevin		
	samostatné skleníky		
	stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králikárny, malá hnojiště)		
	stavby pro chov koní		
	stavby a zařízení pro chov kožšinových zvířat		
	útulky pro zvířata		
	veterinární ordinace integrované		
	stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravní zahradnické techniky)		
Stravování, ubytování	restaurace, hostince	Nepřípustné	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	podmíněné	související s hlavní činností
	hotely, penziony, hostely	Nepřípustné	
	ubytovny, koleje	Nepřípustné	
Obchod	Autobazary	Podmíněné	provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost
	obchodní domy	Nepřípustné	
	prodejny integrované	podmíněné	související s hlavní činností
	prodejní stánky	přípustné	
	samostatné prodejny	Nepřípustné	
	Tržiště	Nepřípustné	
Kultura, církev	Tržnice	Nepřípustné	
	stavby pro kulturní účely	Nepřípustné	
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	podmíněné	související s hlavní činností
	kostely, kaple, modlitebny	přípustné	
Správa	stavby pro administrativu a veřejnou správu	Podmíněné	související s hlavní činností
	stavby pro archivnictví		
	integrované kanceláře		
Školství, vzdělávání, výzkum	<b>mateřské školy</b>	<b>Podmíněně</b>	<b>pro potřeby uživatele</b>
	<del>mateřské</del> a základní školy	Nepřípustné	
	stavby pro vědu a výzkum	Přípustné	
	integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	Přípustné	
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	podmíněné	související s hlavní činností

Zdravotnictví, sociální péče	stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzionské, domy s pečovatelskou službou)	Nepřípustné	
	stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	Nepřípustné	
	specializované kliniky	Nepřípustné	
	integrováná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)	Nepřípustné	
	integrováná zdravotnická zařízení (ordinace)	Podmíněné	související s hlavní činností
Sport, rekreace	areály volného času, centra pohybových aktivit	Nepřípustné	
	dětská hřiště	Nepřípustné	
	jezdecké plochy a stezky	Nepřípustné	
	tělocvičny, sokolovny, kryté haly	Nepřípustné	
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	Nepřípustné	
	integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	podmíněné	související s hlavní činností
	samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	Nepřípustné	
	stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty	Nepřípustné	
	stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy	Nepřípustné	
rozhledny a vyhlídkové věže	Nepřípustné		
Ochrana a obrana	hasičské zbrojnice	Podmíněné	místního i městského významu
	policejní stanice	podmíněné	místního významu
Dopravní vybavenost	garáže hromadné	přípustné	
	parkovací objekty	přípustné	
	garáže samostatné	Nepřípustné	
	ČS PHM integrováné v parkovacích objektech a hromadných garážích	Podmíněné	provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost
	odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů	přípustné	
odstavné a parkovací plochy autobusů	přípustné		
Technická vybavenost	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné	neporuší architektonický a krajinný ráz
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	podmíněné	
	sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	přípustné	