



3.3.14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY - PV)

3.3.14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY - PV)

Plochy zemědělské výroby jsou území určená pro umístění zvláštních staveb pro zemědělskou výrobu a rybnářství (zemědělské areály, farmy). Přípustná je i výroba lesnická.

Tabulka č. 3.3/14 – Specifikace přípustnosti staveb pro plochy zemědělské výroby (PV)

Činnost Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení		
rodinné domy	nepřípustné	
bytové domy venkovského charakteru		
viladomy		
bytové domy v blocích		
vícepodlažní bytové domy		
Průmysl, řemesla		
samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	nepřípustné	
provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb	podmíněné	provozem a obsluhou nesmí omezit hlavní činnost
sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
prodejní sklady	nepřípustné	
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče		
stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (přístřešky pro mechanizaci, opravny zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	přípustné	
sklady hnojiv	podmíněné	zabezpečení proti úniku škodlivin do vod
školky ovocných a okrasných dřevin	přípustné	
samostatné skleníky	přípustné	
stavby pro velkochov dobytka a drůbeže	přípustné	

stavby a zařízení pro chov ryb	přípustné	
stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králikárny, malá hnojiště)	přípustné	
stavby pro chov koní	přípustné	
stavby a zařízení pro chov kožesinových zvířat	přípustné	
útulky pro zvířata	přípustné	
veterinární ordinace integrované	přípustné	
stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravný zahradnické techniky)	přípustné	

Stravo-vání, ubytování

restaurace, hostince	nepřípustné	
integrované jídelny, bufety a restaurace	podmíněně	související s hlavní činností
hotely, penziony, hostely	nepřípustné	
ubytovny, koleje	podmíněně	do 50-ti lůžek související s hlavní činností

Obchod

autobazary	nepřípustné	
obchodní domy	nepřípustné	
prodejny integrované	podmíněně	související s hlavní činností
prodejní stánky	podmíněně	související s hlavní činností
samostatné prodejny	nepřípustné	
tržiště	podmíněně	související s hlavní činností
tržnice	podmíněně	

Kultura, církev

stavby pro kulturní účely	nepřípustné	
integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	podmíněně	související s hlavní činností
kostely, kaple, modlitebny	nepřípustné	

Správa

stavby pro administrativu a veřejnou správu	nepřípustné	
stavby pro archivnictví	nepřípustné	

integrované kanceláře	podmíněně	související s hlavní činností
-----------------------	-----------	-------------------------------

Školství, vzdělávání, výzkum

mateřské a základní školy	nepřípustné	
stavby pro vědu a výzkum	přípustné	
integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	přípustné	
integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	podmíněně	související s hlavní činností

Zdravotnictví, sociální péče

stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzions, domy s pečovatelskou službou)	nepřípustné	
stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)		
specializované kliniky		
integrovaná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)		
integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)		

Sport, rekreace

areály volného času, centra pohybových aktivit	nepřípustné	
dětská hřiště	nepřípustné	
jezdecké plochy a stezky	přípustné	
tělocvičny, sokolovny, kryté haly	nepřípustné	
víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	nepřípustné	
integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	nepřípustné	
samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	nepřípustné	
stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty	nepřípustné	
stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy	nepřípustné	
rozhledny a vyhlídkové věže	nepřípustné	

Ochrana a obrana

hasičské zbrojnice	podmíněně	související s hlavní činností
policejní stanice	nepřípustné	

Dopravní vybavenost

garáže hromadné	podmíněné	související s hlavní činností
parkovací objekty	nepřípustné	
garáže řadové	nepřípustné	
garáže samostatné	přípustné	
ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích	nepřípustné	
odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů	podmíněné	související s hlavní činností
odstavné a parkovací plochy autobusů	nepřípustné	

Technická vybavenost

nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné	neporuší architektonický a krajinný ráz
nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	nepřípustné	
sběrné dvory a sběrné druhotných surovin	přípustné	

Publikováno: 27. 8. 2004