



3.3.16 PLOCHY ZAHRADNICTVÍ (PZ)

3.3.16 PLOCHY ZAHRADNICTVÍ (PZ)

1. Plochy zahradnictví jsou území komerčního charakteru, určená pro umístění speciálních staveb pro zahradnickou výrobu.

Tabulka č. 3.3/16 – Specifikace přípustnosti staveb pro plochy zahradnictví (PZ)

Činnost Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení		
rodinné domy	nepřípustné	
bytové domy venkovského charakteru		
viladomy		
bytové domy v blocích		
vícepodlažní bytové domy		
Průmysl, řemesla		
samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	nepřípustné	provozem a obsluhou nesmí omezit hlavní činnost
provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb	podmíněné	
sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
prodejní sklady	nepřípustné	
Zemědělství, lesnictví,		
stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravny zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	nepřípustné	
veterinární péče		
sklady hnojiv	podmíněné	zabezpečení proti úniku škodlivin do vod
školky ovocných a okrasných dřevin	podmíněné	provozem a obsluhou nesmí omezit hlavní činnost

<p>samostatné skleníky skleníkové areály stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králíkárný, malá hnojiště) stavby pro chov koní stavby a zařízení pro chov kožešinových zvířat útulky pro zvířata veterinární ordinace integrované stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravny zahradnické techniky)</p>	<p>přípustné přípustné nepřípustné nepřípustné nepřípustné nepřípustné přípustné</p>	
--	--	--

Stravo-vání, ubytování

<p>restaurace, hostince integrované jídelny, bufety a restaurace hotely, penziony, hostely ubytovny, koleje</p>	<p>nepřípustné podmíněné nepřípustné nepřípustné</p>	<p>související s hlavní činností</p>
--	---	--------------------------------------

Obchod

<p>autobazary obchodní domy prodejny integrované prodejní stánky samostatné prodejny tržiště tržnice</p>	<p>nepřípustné nepřípustné podmíněné přípustné nepřípustné podmíněné podmíněné</p>	<p>související s hlavní činností související s hlavní činností</p>
--	--	---

Kultura, církev

<p>stavby pro kulturní účely integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby) kostely, kaple, modlitebny</p>	<p>nepřípustné nepřípustné nepřípustné</p>	
--	--	--

Správa

<p>stavby pro administrativu a veřejnou správu stavby pro archivnictví</p>	<p>nepřípustné nepřípustné</p>	
---	-------------------------------------	--

integrované kanceláře	podmíněně	související s hlavní činností
Školství,		
mateřské a základní školy	nepřípustné	
vzdělávání, výzkum		
stavby pro vědu a výzkum	nepřípustné	
integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	podmíněně	související s hlavní činností
integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	podmíněně	související s hlavní činností
Zdravotnictví, sociální péče		
stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony, domy s pečovatelskou službou)	nepřípustné	
stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)		
specializované kliniky		
integrovaná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)		
integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)		
Sport, rekreace		
areály volného času, centra pohybových aktivit	nepřípustné	
dětská hřiště	nepřípustné	
jezdecké plochy a stezky	přípustné	
tělocvičny, sokolovny, kryté haly	nepřípustné	
víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	nepřípustné	
integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	nepřípustné	
samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	nepřípustné	
stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty	nepřípustné	
stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy	nepřípustné	
rozhledny a vyhlídkové věže	nepřípustné	
Ochrana a obrana		
hasičské zbrojnice	podmíněně	související s hlavní činností

policejní stanice	přípustné	místního významu
-------------------	-----------	------------------

Dopravní vybavenost

garáže hromadné	podmíněné	související s hlavní činností
parkovací objekty	nepřípustné	
garáže řadové	nepřípustné	
garáže samostatné	přípustné	
ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích	nepřípustné	
odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů	podmíněné	související s hlavní činností
odstavné a parkovací plochy autobusů	nepřípustné	

Technická vybavenost

nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné	neporuší architektonický a krajinný ráz
nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	nepřípustné	
sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	nepřípustné	

Publikováno: 30. 8. 2004