



## 3.3.21 OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ PLOCHY (OPP)

## 3.3.21 OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ PLOCHY (OPP)

1. Obchodně průmyslové plochy jsou polyfunkční území pracovních aktivit a vybavenosti určené pro umístění průmyslových staveb a skladů s doprovodnými činnostmi a zvláštních obslužných činností městského až nadměstského významu.
2. Zvláštním případem obchodně průmyslových ploch jsou obchodně průmyslové zóny, pro něž se vyhláškou města nebo jiným dokumentem stanovuje zvláštní režim, zpravidla režim areálu.
3. Určujícím typem zástavby jsou výrobní haly tovární povahy, skladovací haly a kapacitní halové objekty obchodní vybavenosti.
4. V obchodně průmyslových plochách jsou přípustné i stavby vybavenosti místního významu.
5. Od ploch pro bydlení budou obchodně průmyslové plochy odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

Tabulka č. 3.3/21 – Specifikace přípustnosti staveb pro obchodně průmyslové plochy (OPP.)

Činnost Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
<b>Bydlení</b>		
rodinné domy	nepřípustné	
bytové domy venkovského charakteru		
viladomy		
bytové domy v blocích		
vícepodlažní bytové domy		
<b>Průmysl, řemesla</b>		
samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	podmíněné	nesmí být průmyslová prvovýroba
areály pro průmyslovou výrobu		
provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb	přípustné	
sklady a skladovací plochy		

prodejní sklady areály stavební výroby vč.betonárek a obaloven	nepřípustné
---	-------------

### Zemědělství, lesnictví, veterinární péče

stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravy zemědělské techniky, stodoly, sýpky) sklady hnojiv školky ovocných a okrasných dřevin samostatné skleníky	nepřípustné
stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králíkárný, malá hnojiště) stavby pro chov koní stavby a zařízení pro chov kožesinových zvířat	nepřípustné
útulky pro zvířata veterinární ordinace integrované stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravy zahradnické techniky)	

### Stravování, ubytování

restaurace, hostince integrované jídelny, bufety a restaurace hotely, motely, penziony, hostely ubytovny, koleje	podmíněné	v obchodní části areálu související s hlavní činností v obchodní části areálu související s hlavní činností
---	-----------	--

### Obchod, služby

obchodní zařízení, hypemarkety obchodní domy	přípustné	
Integrované provozovny služeb	podmíněné	související s hlavní činností

samostatné provozovny služeb prodejny integrované samostatné prodejny a obchody prodejní stánky tržišťe tržnice autobazary		v obchodní části areálu související s hlavní činností související s hlavní činností související s hlavní činností  provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost
--	--	---

### Kultura, církev

stavby pro kulturní účely	nepřípustné	související s hlavní činností místního významu
integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	podmíněné	
kostely, kaple, modlitebny		

### Správa

stavby pro administrativu a veřejnou správu	podmíněné	související s hlavní činností
stavby pro archivnictví		
integrovaná zařízení administrativy		

### Školství, vzdělávání, výzkum

mateřské a základní školy	nepřípustné	související s hlavní činností
stavby pro vědu a výzkum	přípustné	
integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)		
integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	podmíněné	

### Zdravotnictví, sociální péče

stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony, domy s pečovatelskou službou)	nepřípustné
stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	

specializované kliniky		
integrovaná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)		
integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)	podmíněně	související s hlavní činností

### Sport, rekreace

areály volného času, centra pohybových aktivit		
dětská hřiště		
jezdecké plochy a stezky		
tělocvičny, sokolovny, kryté haly		
víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	nepřípustné	
samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)		
stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty		
stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy		
integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	podmíněně	související s hlavní činností
rozhledny a vyhlídkové věže		související s hlavní činností

### Ochrana a obrana

hasičské zbrojnice		související s hlavní činností
policejní stanice	podmíněně	místního významu
stanice integrovaného záchranného systému		místního významu

### Dopravní vybavenost

odstavné a parkovací plochy osobních aut	přípustné	
parkovací objekty		
garáže samostatné	nepřípustné	
garáže hromadné	podmíněně	provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost

odstavné a parkovací plochy autobusů		související s hlavní činností
odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů		související s hlavní činností
ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích		provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost
služby pro dopravu		související s hlavní činností

### Technická vybavenost

nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech		
nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	podmíněně	neporuší architektonický a krajinný ráz
sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	přípustné	místního významu

Publikováno: 10. 1. 2007