

3.3.3. PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO (BV)

1. Plochy bydlení venkovského jsou území určená pro bydlení převážně ve spojení s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností a s ní spojeným využitím hospodářských objektů a zahrad včetně možnosti chovu zvířectva.
2. Určujícím typem zástavby jsou bytové domy venkovského charakteru a rodinné domy spojené s hospodářskými objekty, dvory a zahradami. Určujícím typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti.
3. Zvláštním případem ploch bydlení venkovského jsou plochy s rozptýlenou podhorskou zástavbou a s převažujícím bydlením rekreačním. V těchto plochách se nepřipouští souvislá zástavba území a sleduje se minimální plocha parcely 1000 m² a maximální plocha zastavění odpovídající charakteru podhorské zástavby. **V samostatných lokalitách, které nedosahují výměry 1000 m² (46/1, 46/3, 46/10),(52/6), (53/8) bude dodržena odstupová vzdálenost objektů hlavní funkce (bydlení) minimálně 30 m.**
4. V plochách bydlení venkovského včetně ploch s rozptýlenou zástavbou jsou jednotlivě přípustné stavby občanské vybavenosti místního významu.
5. V plochách bydlení venkovského musí být chráněna veškerá existující doprovodná zeleň, hřiště a rekreační zařízení na veřejných prostranstvích, využívané pro účely krátkodobé rekreace.

TABULKA Č. 3.3/3 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO (BV)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	přípustné	
	bytové domy venkovského charakteru	přípustné	
	viladomy	nepřípustné	
	bytové domy v blocích	nepřípustné	
	vícepodlažní bytové domy	nepřípustné	
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	provazovny drobné/řemeslné výroby a služeb	podmíněné	
	sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
	prodejní sklady	nepřípustné	
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče	stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravy zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	podmíněné	samozásobitelský nebo malovýrobní rozsah; provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	sklady hnojiv	nepřípustné	
	školky ovocných a okrasných dřevin	podmíněné	malovýrobní rozsah; provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	samostatné skleníky	přípustné	
	stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králikárny, malá hnojiště)	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	stavby pro chov koní	podmíněné	
	stavby a zařízení pro chov kožešinových zvířat	podmíněné	
	útluky pro zvířata	nepřípustné	
	veterinární ordinace integrované	podmíněné	nesmí provozem ani obsluhou ovlivnit objekty bydlení
stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravy zahradnické techniky)	podmíněné	malovýrobní charakter; provozem ani obsluhou neovlivní své okolí	
Stravování, ubytování	restaurace, hostince	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	integrované jídelny, bufety a restaurace	přípustné	
	hotely, penziony, hostely	podmíněné	do 10 lůžek; provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	ubytovny, koleje	nepřípustné	
Obchod	autobazary	nepřípustné	
	obchodní domy	nepřípustné	
	prodejny integrované	přípustné	
	prodejní stánky	přípustné	
	samostatné prodejny	podmíněné	místního významu; provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	tržiště	nepřípustné	
Kultura, církev	tržnice	nepřípustné	
	stavby pro kulturní účely	nepřípustné	
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	podmíněné	místního významu
	kostely, kaple, modlitebny	přípustné	

Správa	stavby pro administrativu a veřejnou správu	nepřípustné	
	stavby pro archivnictví	nepřípustné	
	integrováné kanceláře	přípustné	
Školství, vzdělávání, výzkum	mateřské a základní školy	podmíněné	nutná dostatečná kapacita pro obsluhu stavby
	stavby pro vědu a výzkum	nepřípustné	
	integrováná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	nepřípustné	
	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	přípustné	
Zdravotnictví, sociální péče	stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzióny, domy s pečovatelskou službou)	přípustné	
	stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí;
	specializované kliniky	podmíněné	nutná dostatečná kapacita TI pro obsluhu stavby
	integrováná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)	podmíněné	místního významu;
	integrováná zdravotnická zařízení (ordinace)	podmíněné	nutná dostatečná kapacita TI pro obsluhu stavby
Sport, rekreace	areály volného času, centra pohybových aktivit	nepřípustné	
	dětská hřiště	přípustné	
	jezdecké plochy a stezky	přípustné	
	tělocvičny, sokolovny, kryté haly	podmíněné	místního významu
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	podmíněné	
	integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	přípustné	
	stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty	podmíněné	pouze v samostatných zahradách
	stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy	přípustné	
rozhledny a vyhlídkové věže	podmíněné	neporuší krajinný ráz	
Dopravní vybavenost	garáže hromadné	nepřípustné	
	parkovací objekty	nepřípustné	
	garáže samostatné	přípustné	pouze jako součást stavebních parcel, kde je již realizována hlavní stavba
	ČS PHM integrováné v parkovacích objektech a hromadných garážích	nepřípustné	
	odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů	nepřípustné	
odstavné a parkovací plochy autobusů	nepřípustné		
Ochrana a obrana	hasičské zbrojnice	podmíněné	místního významu
	policejní stanice	podmíněné	místního významu
Technická vybavenost	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné	neporuší krajinný ráz
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)	nepřípustné	
	sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí