



3.3.5 PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO (BM)

3.3.5 PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO (BM)

1. Plochy bydlení městského jsou území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě a charakteru bydlení.
2. Určujícím typem zástavby jsou vícepodlažní bytové domy, bytové domy v blocích, viladomy a panelové domy (sídlištní zástavba).
3. V plochách bydlení městského jsou přípustná integrovaná zařízení vybavenosti a též samostatné stavby občanské vybavenosti převážně místního významu.
4. V plochách bydlení městského musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.

Tabulka č. 3.3/5 – Specifikace přípustnosti staveb pro plochy bydlení městského (BM)

Činnost Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení		
rodinné domy	přípustné	
bytové domy venkovského charakteru	nepřípustné	
viladomy	přípustné	
bytové domy v blocích	přípustné	
vícepodlažní bytové domy	přípustné	
Průmysl, řemesla		
samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb	podmíněné	
sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
prodejní sklady	nepřípustné	
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče		
stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravy zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	nepřípustné	
sklady hnojiv	nepřípustné	

školky ovocných a okrasných dřevin	nepřípustné	součástí zahrad
samostatné skleníky	podmíněné	
stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králíkárně, malá hnojiště)	nepřípustné	
stavby pro chov koní	nepřípustné	
stavby a zařízení pro chov kožešinových zvířat	nepřípustné	
útulky pro zvířata	nepřípustné	
veterinární ordinace integrované	podmíněné	
stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravy zahradnické techniky)	nepřípustné	

Stravování, ubytování

restaurace, hostince	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
integrované jídelny, bufety a restaurace	přípustné	
hotely, penziony, hostely	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
ubytovny, koleje	podmíněné	

Obchod

autobazary	podmíněné	"provozem ani obsluhou neovlivní své okolí; " mimo hlavní osy lokalit
obchodní domy	podmíněné	"místního – čtvrt'ového významu;" provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
prodejny integrované	přípustné	
prodejní stánky	přípustné	
samostatné prodejny	podmíněné	"místního významu; " "s maximální výměrou prodejní plochy 1000 m2; " provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
tržiště	podmíněné	"místního významu; "
tržnice	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí

Kultura, církev

stavby pro kulturní účely	podmíněné	"místního významu; "
integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí

kostely, kaple, modlitebny přípustné

Správa

stavby pro administrativu a veřejnou správu podmíněně provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
stavby pro archivnictví nepřipustné
integrováné kanceláře přípustné

Školství, Vzdělání, Výzkum

mateřské a základní školy přípustné
stavby pro vědu a výzkum nepřipustné
integrováná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) nepřipustné
integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.) přípustné

Zdravotnictví, sociální péče

stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony, domy s pečovatelskou službou) přípustné
stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy) podmíněně "provozem ani obsluhou neovlivní své okolí;"
specializované kliniky podmíněně charakterem se přizpůsobí okolní zástavbě
integrováná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře) přípustné
integrováná zdravotnická zařízení (ordinace) přípustné

Sport, rekreace

areály volného času, centra pohybových aktivit přípustné
dětská hřiště přípustné
jezdecké plochy a stezky přípustné
tělocvičny, sokolovny, kryté haly podmíněně "místního – čtvrt'ového významu;"
víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení podmíněně provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny) podmíněně provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány) přípustné
stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty nepřipustné

stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy
rozhledny a vyhlídkové věže

nepřípustné
podmíněné neporuší krajinný ráz

Ochrana a obrana

hasičské zbrojnice
policejní stanice

podmíněné místního významu
podmíněné místního významu

Dopravní vybavenost

garáže hromadné
parkovací objekty

přípustné
podmíněné místního významu

garáže samostatné

podmíněné pouze jako součást stavebních parcel, kde je již realizována hlavní stavba nebo na základě schválené pořízení či opatřené dokumentace

ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích

podmíněné neomezí využitelnost pro hlavní funkci provozem ani obsluhou neovlivní své okolí

odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
odstavné a parkovací plochy autobusů

nepřípustné
nepřípustné

Technická vybavenost

nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech

podmíněné neporuší krajinný ráz

nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

nepřípustné

sběrné dvory a sběrný druhotných surovin

podmíněné provozem ani obsluhou neovlivní své okolí

Publikováno: 30. 8. 2004