

3.3.8. PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ (SLUŽBY, OBCHOD A DROBNÁ VÝROBA - SS)

1. Plochy smíšené ostatní jsou území určená pro komerční účely s převažujícími obslužnými činnostmi, obchodem a drobnou výrobou.
2. Určujícím typem zástavby jsou komerční objekty odpovídající svým charakterem stávající zástavbě.
3. Od ploch bydlení budou plochy smíšené ostatní odděleny účinným pásem ochranné zeleně. **Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí. V lokalitě 29B/7 bude vymezen na jižním a západním okraji pás zeleně o minimální šíři 10 m.**

| TABULKA Č. 3.3/8 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ (SS) | | | |
|---|---|------------------|---|
| Činnost | Stavby | Přípustnost | Podmínka, limita |
| Bydlení | rodinné domy | nepřípustné | |
| | bytové domy venkovského charakteru | nepřípustné | |
| | viladomy | nepřípustné | |
| | bytové domy v blocích | nepřípustné | |
| | vícepodlažní bytové domy | nepřípustné | |
| Průmysl, řemesla | samostatné stavby pro lehkou výrobu | podmíněné | bez potřeby areálu |
| | provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb | podmíněné | |
| | sklady a skladovací plochy, | podmíněné | |
| | prodejní sklady | podmíněné | s maximální výměrou užitné plochy 2500 m ² |
| Zemědělství, lesnictví, veterinární péče | stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravny zemědělské techniky, stodoly, sýpky) | nepřípustné | |
| | sklady hnojiv | nepřípustné | |
| | školký ovocných a okrasných dřevin | nepřípustné | |
| | samostatné skleníky | podmíněné | součást staveb určených pro jinou činnost |
| | stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králikárny, malá hnojiště) | nepřípustné | |
| | stavby pro chov koní | nepřípustné | |
| | stavby a zařízení pro chov kožešinových zvířat | nepřípustné | |
| | útluky pro zvířata | nepřípustné | |
| | veterinární ordinace integrované | podmíněné | provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnosti |
| stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravny zahradnické techniky) | nepřípustné | | |
| Stravování, ubytování | restaurace, hostince | nepřípustné | |
| | integrované jídelny, bufety a restaurace | přípustné | |
| | hotely, penziony, hostely | podmíněné | do 50-ti lůžek |
| | ubytovny, koleje | nepřípustné | |
| Obchod | Autobazary | podmíněné | provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnosti |
| | obchodní domy | podmíněné | místního – sektorového významu |
| | prodejny integrované | přípustné | |
| | prodejní stánky | přípustné | |
| | samostatné prodejny | podmíněné | místního – městského významu; s maximální výměrou prodejní plochy 1500 m² |
| | Tržiště | podmíněné | provozem ani obsluhou neomezí ostatní činnosti |
| Tržnice | podmíněné | | |
| Kultura, církev | stavby pro kulturní účely | podmíněné | místního – sektorového významu |
| | integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby) | přípustné | |
| | kostely, kaple, modlitebny | přípustné | |
| Správa | stavby pro administrativu a veřejnou správu | přípustné | |
| | stavby pro archivnictví | přípustné | |
| | integrované kanceláře | přípustné | |
| Školství, vzdělávání, výzkum | mateřské a základní školy | nepřípustné | |
| | stavby pro vědu a výzkum | přípustné | |
| | integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) | přípustné | |
| | integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.) | přípustné | |
| Zdravotnictví, sociální péče | stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony, domy s pečovatelskou službou) | nepřípustné | |
| | stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy) | nepřípustné | |
| | specializované kliniky | nepřípustné | |

| | | | |
|----------------------|---|-------------|---|
| Zdravotnictví | integrováná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře) | nepřípustné | |
| | integrováná zdravotnická zařízení (ordinace) | přípustné | |
| Sport, rekreace | areály volného času, centra pohybových aktivit | přípustné | |
| | dětská hřiště | přípustné | |
| | jezdecké plochy a stezky | nepřípustné | |
| | tělocvičny, sokolovny, kryté haly | podmíněné | místního – sektorového významu |
| | víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení | podmíněné | |
| | integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny) | přípustné | |
| | samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány) | nepřípustné | |
| | stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty | nepřípustné | |
| | stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy | nepřípustné | |
| | rozhledny a vyhlídkové věže | podmíněné | neporuší architektonický a krajinný ráz |
| Ochrana a obrana | hasičské zbrojnice | podmíněné | místního významu |
| | policejní stanice | přípustné | místního významu |
| Dopravní vybavenost | garáže hromadné | přípustné | |
| | parkovací objekty | přípustné | |
| | garáže samostatné | nepřípustné | |
| | ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích | podmíněné | neomezí využitelnost pro hlavní funkci |
| | odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů | nepřípustné | |
| | odstavné a parkovací plochy autobusů | přípustné | |
| Technická vybavenost | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech | podmíněné | neporuší architektonický a krajinný ráz |
| | nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) | podmíněné | |
| | sběrné dvory a sběrný druhotných surovin | přípustné | |